

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, Rákóczi u. 8. szám alatti, 1992 hrsz-ú, óvoda besorolású ingatlanát eladásra jelöli ki, azonban az ingatlan értékesítéséig bérbe adja.

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Rákóczi u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant **eladásra jelölte ki, azonban az értékesítésig bérbe adja**, az ingatlan megvásárlására vagy bérbevételére ajánlatokat kér.

Az ingatlan jellemzői, általános részek:

Az ingatlan tehermentes	
Az ingatlan helyrajzi száma:	tótkomlós, 1992
Az ingatlan fekvési helye:	Tótkomlós, Rákóczi u. 8.
Az ingatlan alapterülete:	1052 m ²
Melléképület lapterülete:	49,48 m ²
Az épület alapterülete:	253,75 m ²
Fedett hátsó szín alapterülete:	60 m ²

Fekvése:	belterület
Komfortfokozat:	összkomfortos

Közművek: Az ingatlan elektromos energia valamint víz-, gáz közművekkal el van látva, szennyvízcsatorna kiépítésére még nem került sor.

Az épület átlagos állapotú, felújítási munkálatokat nem végeztek rajta az elmúlt időszakban.

Az ingatlan egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út. 1. B. épület 1. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 122-es mellék) lehet.

A vételi és a bérleti szándéokra egyaránt pályázati ajánlattételt kell benyújtani a részletes kiírásban megadottak szerint.

Az önkormányzat szándéka szerint a Tótkomlós, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlant elsődlegesen értékesíteni kívánja, azonban az értékesítésig bérbe adja.

Tehát elsőbbséget élveznek az ingatlan eladására benyújtott pályázatok, ezek hiányában, a bérleti ajánlatok kerülnek megtárgyalásra. Érvényes, a versenytárgyaláson nyertes vételi ajánlat esetén amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, a bérletre benyújtott ajánlatok már nem kerülnek megtárgyalásra.

Részletes pályázati kiírás az ingatlan eladására:

Az ingatlan vételárának minimuma: az értékbecslés által a későbbiekben meghatározott forgalmi érték

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján az 1992 hrsz-ú ingatlan, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik, így az ingatlan eladását megelőzően a vagyonrendelet módosítása szükséges, az első vételi ajánlat tárgyalásával megegyező Képviselő-testületi ülés alkalmával.

A vételi pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Polgármesteri Hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A vételi pályázatok elbírálása, a pályázati tárgyalás időpontja, az első pályázati anyag benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. A pályázókat a Polgármesteri Hivatal köteles írásban kiértesíteni a pályázati tárgyalás pontos időpontjáról és helyéről.

Az ingatlan megvásárlására az tehet ajánlatot, aki az ingatlan megvásárlására tett ajánlata mellé a meghatározott vételár minimum 10 %-át legkésőbb a pályázat beadási határidejéig, az önkormányzat számláján letétbe helyezi. A nyertes ajánlattevő, azaz a vevő által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beleszámít, a többi ajánlattevőnek a befizetett pályázati biztosíték a tárgyalástól számított 5 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal adott meghatalmazással képviseltetheti magát.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiindulóm minimum vételárnál kevesebb nem lehet
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- Nyilatkozatot a teljes vételár egyösszegű kifizetésére vagy részletfizetési szándékra vonatkozóan.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű **vételárat** ajánló személy lesz a pályázat nyertese (továbbiakban vevő).

Az ajánlattevő fenntartja azt a jogot, hogy az ajánlatát az adásvételi szerződés megkötéséig visszavonja.

A tárgyalás lefolytatását követően, amennyiben a nyertes ajánlattevő, azaz a vevő visszalép vételi szándékától, a befizetett pályázati biztosíték bánatpénzként az önkormányzatot illeti meg,

A pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására a tárgyalást követően kerül sor, a bérleti szerződés felmondását, és a felmondási idő lejártát követően.

Az ingatlan tulajdonba adására az adásvételi szerződés megkötését követően, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, visszterhes vagyonszerzési illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a vevőt terhelik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Részletes pályázati kiírás az ingatlan bérbeadására:

Az ingatlan bérleti díja 2011. évben bruttó: 945,- Ft/m²/hó

Tótkomlós Város Önkormányzata csak az épület alapterülete (253,75 m²) után kíván felszámolni bérleti díjat.

Az ingatlan bérleti díja a Képviselő-testület mindenkor vonatkozó rendelkezései alapján változik minden év januárjától a Bérleti szerződés külön módosítása nélkül.

Az ingatlan pontos megjelölését, az alapterületét, komfortfokozatát, a pályázati felhívás általános része tartalmazza.

A bérleti pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Polgármesteri hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A bérleti pályázatok elbírálása, a pályázati tárgyalás időpontja az első pályázati anyag benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. A pályázókat a Polgármesteri Hivatal köteles írásban kiértésíteni a pályázati tárgyalás pontos időpontjáról és helyéről.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- Összeköltözni kívánó személyek adatait,
- Az ingatlan bérbevételére pályázónak, a pályázati anyaghoz csatolnia szükséges nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja a pályázati feltételeket, az önkormányzat ingatlan eladási szándékát.

- Valamint nyilatkozatát az ingatlan rendeltetésszerű használatáról.
- Nyilatkozatot az ingatlan bérleti díjának elfogadásáról és annak szerződés szerinti teljesítési szándékáról.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására a tárgyalást követően a tárgyalástól számított 5 munkanapon belül kerül sor, az ajánlatkérő székhelyén.

Bérleti időtartama: maximum 5 év
megegyezés szerint a pályázat elbírálása során

Fizetés havonta: tárgyhó 15-ig

Bérleti díj megállapítás: minden év decemberében, következő évre vonatkozóan

A felújítás költségeinek a bérleti díjba történő beszámítása a képviselő-testület külön döntése alapján történhet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával elvégzett felújítási munkák elkészültének igazolása és a kiadások számlával történő igazolása ellenében.

Felmondási idő: 1 hónap

A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik.

Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek a bérlemény felszerelési és berendezési tárgyairól leltárt vesznek fel, mely leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terheli.

A felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérleménynek a használattal kapcsolatos belső karbantartása a bérlő, míg a külső karbantartása a bérbeadó kötelessége.

A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhet, de ebben az esetben az elszámolás külön megállapodás tárgya.

A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

A bérlő albérletbe ezen ingatlant, vagy annak bizonyos részét nem adhatja, csak a Képviselő-testület külön döntése alapján.