

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

106/2012. (IV. 25.) kt. határozat:
Önkormányzati lakások értékesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, az alábbi táblázatban feltüntetett ingatlanokat eladásra jelöli ki, meghatározva az ingatlanok minimális vételárát.

Az ingatlanok bérleti szerződéseit az eladásra vonatkozó döntésig fenntartja.

ingatlan címe	hrsz	komfortfokozat a	szobaszám	m ²	az ingatlan minimális vételára	fekvése
Tk., Erzsébet utca 1. C/III/8	2348/3/A/8	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Wallasky tér 1. A. Ipcsh. 4/19	2261/1/A/19	komfortos	2	52	5.500.000,- Ft	belterület
Tk. Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.	2348/1/A/24	összkomfortos	3	58	5.500.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. A/III/8	2348/3/A/24	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. II/5.	2348/3/A/21	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület

Az eladásra kijelölt ingatlanok értékesítése érdekében az alábbi Pályázati felhívás közzétételét rendeli el a képviselő-testület:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat **eladásra jelölte ki**, az ingatlanok megvásárlására ajánlatokat kér.

Az ingatlanok tehermentesek.

Az ingatlan jellemzői, általános részek:

ingatlan címe	hrsz	komfortfokozat a	szobaszám	m ²	az ingatlan minimális vételára	fekvése
Tk., Erzsébet utca 1. C/III/8	2348/3/A/8	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Wallasky tér 1. A. Ipcsh. 4/19	2261/1/A/19	komfortos	2	52	5.500.000,- Ft	belterület
Tk. Kossuth utca 16/A. B/IV. 12.	2348/1/A/24	összkomfortos	3	58	5.500.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. A/III/8	2348/3/A/24	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület
Tk., Erzsébet utca 1. II/5.	2348/3/A/21	összkomfortos	2	52	4.900.000,- Ft	belterület

Az ingatlanok egyeztetett időpontban bármikor megtekinthetők, mely időpontot az ajánlattevő

köteles kérni.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út. 1. A. épület 3. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 107-es mellék) lehet.

A vételi szándékra pályázati ajánlattételt kell benyújtani a részletes kiírásban megadottak szerint.

Az eladásra kijelölt ingatlanok jelenleg bérleti szerződés alapján vannak hasznosítva, eladásuk esetén az érvényes bérleti szerződés szerinti felmondási időt a bérlőnek biztosítani kell.

A lakások értékesítésére vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadóak.

Részletes pályázati kiírás az ingatlan eladására:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok, az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

A vételi pályázat benyújtásának határideje: pályázatok folyamatosan nyújthatóak be a Polgármesteri Hivatalhoz, a jegyzőnek címezve zárt borítékban.

A vételi pályázatok elbírálása, az első pályázati anyag benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. A pályázókat a Polgármesteri Hivatal köteles írásban kiértékelni a Bizottság ülésének pontos időpontjáról és helyéről.

Az ingatlan megvásárlására az tehet ajánlatot, aki az ingatlan megvásárlására tett ajánlata mellé a meghatározott vételár minimum 10 %-át legkésőbb a pályázat beadási határidejéig, az önkormányzat számláján letétbe helyezi.

A nyertes ajánlattevő, azaz a vevő által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beleszámít, a többi ajánlattevőnek a befizetett pályázati biztosíték a döntéstől számított 15 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázó köteles a testületi ülést megelőző Bizottsági ülésen személyesen megjelenni, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal adott meghatalmazással képviseltetheti magát.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló minimum vételárnál kevesebb nem lehet
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- Nyilatkozatot a teljes vételár egyösszegű kifizetésére vagy részletfizetési szándékra vonatkozóan.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű **vételárat** ajánló személy lesz a pályázat nyertese. Az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy az ajánlatát az adásvételi szerződés megkötéséig visszavonja.

A tárgyalás lefolytatását követően, amennyiben a nyertes ajánlattevő, azaz a vevő visszalép vételi szándékától, a befizetett pályázati biztosíték bánatpénzként az önkormányzatot illeti meg.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására a tárgyalást követően kerül sor.

Az ingatlan tulajdonba adására az adásvételi szerződés megkötését követően, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, visszterhes vagyonszerzési illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a vevőt terhelik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eladásra kijelölt önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinek értesítésével megbízza a műszaki osztályt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A Pályázati felhívás közzétételére: 2012.május 1.