

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Kedvezményezett neve: Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
címe: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

A projekt címe: „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson”

A projekt helyszíne: 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2.

Szerződött támogatás összege: 220.000.000.- Ft

Támogatás mértéke: 100 %

A projekt tartalmának bemutatása:

A vállalkozói inkubátorház olyan telepszerű ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységet ellátó működési egység, amely a mikro-, kis- és középvállalkozások számára biztosítja a korszerű gyártmányok előállításához, a modern technológiák alkalmazásához nélkülözhetetlen alapfeltételeket. A Tótkomlósi Inkubátorház alapvető céljai között szerepelt ezeknek a funkcióknak a kialakítása, életre hívása. Az orvostudományban használt inkubátor fogalomhoz hasonlóan - hogy védeltséget nyújtson a csecsemőnek a külső környezeti hatásokkal szemben és segítse fejlődését -, a gazdasági életben használt fogalomnak is alapfunkciója, hogy segítse, támogassa a kezdő vállalkozások első lépéseit, hogy védelmet, biztonságot nyújtson működésük elején.

Olyan erőforrásokkal kívántuk ellátni a vállalkozókat, amelyek javítják sikereik esélyeit, talpon maradásukat. Védett környezetet biztosítottunk, segítettük/segítjük beilleszkedésüket a helyi- és a regionális gazdaságba. Rendkívüli fontossággal bír, hogy a vállalkozásfejlesztés, az innováció, a regionális fejlesztés, az európai uniós integráció és a hazai munkaügy céljai integráltan kerüljön megvalósításra. A társadalomnak is sok szempontból elemi érdeke, hogy a munka nélkül maradt dolgozók minél nagyobb hányada kapcsolódjon be újra a termelés folyamatába.

A munkamódszer a technológiai transzfer folyamatát kívántuk/kívánjuk hosszú távon megvalósítani. Tehát ez nem csak a know-how átvételét jelentette, hanem az eszközbeszerzéstől kezdve, az üzembe állításon át a teljes gyártás megszervezéséig tartó folyamatot is. A termelési folyamat egészére kiható tevékenységünkkel kívántunk lehetőséget teremteni arra is, hogy a különböző vállalkozók kapcsolatot teremtsenek egymással, megismerve és felhasználva egymás lehetőségeit, kapacitásait.

A Tótkomlósi Inkubátorház piacszervező, forrásközvetítő, ötletgondozó és innovációt ösztönző funkciókat lát el. Tehát egyrészt a termelő tevékenységhez elengedhetetlenül szükséges infrastruktúra igénybevételét teszi lehetővé, másrészt pedig olyan szolgáltatásokkal segítette és jelenleg is segíti a vállalkozókat,

amelyek ma már nélkülözhetetlen részei a sikeres üzletnek. Információszolgáltatás A vállalkozó marketing tevékenységéhez kaphat gyakorlati segítséget, naprakész jogi, pénzügyi, műszaki, piaci információkhoz juthat, hozzáférhet adatbázisokhoz, bekapcsolódhat adatbázisokba.

Pályázatban szereplő épületrész leírása: Az épület belső zárt udvaros kialakítással készült melynek fő-épület része a jól elkülöníthető 2 szintes épületszárny, mely a Széchenyi utcai szakaszra néz. Az épület jellegét meghatározó főhomlokzat ebben az épületszárnyban található. Az udvart körülvevő másik 3 épület-szárny melyben jelenleg raktárak és üzletek vannak elhelyezve csak földszintes kialakítású. A pályázati felújítás ezekre az épületszárnyakra nem terjedt ki. Az épület alapincézett, de a pincai felújítási szándékok a jelenlegi pályázati keretben nem kerültek megvalósításra. Az épület belső udvarának felújítása szintén jelen pályázatnak nem volt tárgya.

A felújítás célja: Tótkomlós város főterének sarkán álló patinás épület átalakításával és felújításával a helyi mikro-, kis- és középvállalkozásoknak teret adó inkubátor épület került kialakításra. Az épület helyi védett besorolása és frekventált helye alkalmassá tette egyben a belső közösségi terek kialakítására, jelentős szerkezeti átalakítások nélkül. Az épület állagromlása a héjazat és bádogozási hibákból adódó komoly beázásokra voltak vezethetők vissza ezért elsődleges célok között szerepelt a teljes beázás mentes állapot kialakítása.

A projekt keretében a szükséges gázcsatlakozás kiépítése is megtörtént. A Főkedvezményezett a projekt során megvalósította a villamosenergia-ellátás csatlakozását.

A Inkubátorház szoros, állandó kapcsolatban szeretne fenn tartani az adott településen, régióban vagy az önkormányzat keretén belül működő szervezetekkel, egyesületekkel (VOSz, IPOSz, Kamarák), szervezeti egységekkel (munkaerő-gazdálkodás, termelés-ellátás), pénzügyekkel stb.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022.03.31.

A projekt azonosító száma: TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003