



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00144-38/2026.  
Ügyintéző: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka  
Telefonszám: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény egységes környezethasználati engedélyről  
Ügyfél: SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság  
1132 Budapest, Váci út 76. 3. em.  
KÜJ: 101142324  
KTJ: 103369098

### KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em., KÜJ: 101142324) ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. meghatalmazott kérelemére indult környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezés összevont eljárásában a területi környezetvédelmi hatóság határozatáról szóló közlemény közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

**A közzététel napja:** 2026. május 4.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Békés Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy ügyiratszám:** BE/38/00144-374/2026.

**Az ügy tárgya:** a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep létesítéséhez, üzemeltetéséhez, valamint a tevékenység felhagyásához kiadott egységes környezethasználati engedély

**A BE/38/00144-37/2026. ügyiratszámú döntés rendelkező részében foglaltak ismertetése:**

„ I .

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezés összevont eljárásában a **SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em., KÜJ: 101142324) ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. meghatalmazott kérelmének helyt adva – Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep létesítéséhez, üzemeltetéséhez, valamint a tevékenység felhagyásához –

#### egységes környezethasználati engedélyt

adok az alábbiak szerint.

II.

#### A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

##### 1. A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövid név: SZIJÁRTÓ Kft.  
Székhelye: 1132 Budapest, Váci út 76. 3. em.  
Adószáma: 12941681-2-41  
KSH száma: 12941681-0147-113-01  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-279027  
KÜJ száma: 101142324

## 2. A telephely általános adatai

A telephely neve: Tojástermelő telep  
KTJ telephelyi: 103369098  
KTJ létesítmény: 103376041  
Telephely címe: 5940 Tótkomlós, Kaszaperi út 2.  
Telephely hrsz.-a: Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz.  
Ingatlan művelési ága: szántó  
Ingatlan mérete: 48 427 m<sup>2</sup>, ebből beépítésre szánt 8755,77 m<sup>2</sup>  
Súlyponti EOV: X: 121206, Y: 781960  
A telephely területe: 48 427 m<sup>2</sup>

A telephely Tótkomlós külterületén található, a városhatártól légvonalban mintegy 1,1 km-re keleti-délkeleti irányban. A telepet legkönnyebben a Tótkomlóst Kaszaperrel összekötő 4432. számú útról lehet megközelíteni, szilárd burkolatú üzemi úton.

A vizsgált terület környezetében jellemzően mezőgazdasági jellegű területhasznosítás folyik. Szántó- és erdőterületek, valamint egy jelenleg üzemén kívüli sertéstartó telep és takarmánykeverő üzem található a vizsgált telephely 500 m-es körzetében. A vizsgált terület Tótkomlós településrendezési terve alapján Mü-1 (mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység területe) besorolású.

## 3. A tevékenység megnevezése

A tárgyi ingatlanon tervezett tevékenység besorolása:

*Intenzív állattartó telep baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára;*

*Nagy létszámú állattartás – Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés több mint 40 000 férőhely baromfi számára*

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

TEÁOR' 25 0147 baromfitenyésztés  
4623 élőállat nagykereskedelme  
4633 tojás nagykereskedelme

## 4. A tevékenység célja

Az Ügyfél képviselőjében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz. A kérelem a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásának összevont lefolytatására vonatkozott. A meghatalmazott a kérelméhez 2026. január 14. napján csatolta a Szűcs Pál és Lovászi Péter szakértők által készített kiegészített engedélyezési dokumentációt. A tervezett tojástermelő baromfitelep az Ügyfél már meglévő baromfitelepébe ékelődik. Ezért az eljárásban az összekapcsolódó tevékenységek hatásai együttesen kerültek bemutatásra.

## 5. A tervezett létesítmények, a tevékenység volumene

Épület, létesítmény megnevezése	Méret
1. számú ól	2123,44 m <sup>2</sup>
2. számú ól	2123,44 m <sup>2</sup>

Épület, létesítmény megnevezése	Méret
3. számú ól	2123,44 m <sup>2</sup>
Raktárépület	1870,15 m <sup>2</sup>
Vészhelyzeti trágyatároló	497 m <sup>2</sup> (nettó: 411,6 m <sup>2</sup> )
Boncoló épület	7,13 m <sup>2</sup>
Állati hullatároló	7,13 m <sup>2</sup>
Szociális épületrész (fekete-fehér öltöző stb.)	158 m <sup>2</sup>
Takarmánytároló silók	6 db 56,4 m <sup>3</sup>
Kerékfertőtlenítő medencék (2 db)	egyenként 7 m x 4,2 m x 0,25 m, 7,35 m <sup>3</sup>
Szociális szennyvízgyűjtő akna (öltözőhöz)	27 m <sup>3</sup>
Trágya akna (1-2-3. számú ólhoz)	egyenként 4 m x 2,2 m
Tűzivíz tározó	81 m <sup>3</sup>

*Az állattartó épületek műszaki adatai, a tervezett maximális férőhelyszám*

Épület sorszáma	Nettó alapterület (m <sup>2</sup> )	Kialakítása	Tojótyúk férőhelyszáma (db)	Tartástechnológia
1.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat, a tetőn napelem rendszer ( 204 db napelemből álló Canadian Solar)	60 220	alternatív
2.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat, a tetőn napelem rendszer ( 204 db napelemből álló Canadian Solar)	60 220	alternatív
3.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat	60 220	alternatív
<b>Összesen</b>	<b>5 878,2</b>		<b>180 660</b>	

**Az engedélyezett maximális férőhely-szám: 180 660 db tojótyúk.**

## **6. A tervezett baromfitartási, tojástermelési tevékenység jellemzői**

### 6.1. Technológia

Az Ügyfél Tótkomlós településen már meglévő baromfinevelő és tojótelepet üzemeltet. A meglévő telepek mellé egy új, 3 db ólból álló, kétszintes alternatív, volieres (madárház) tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár és szociális épületet létesítenek.

Komplett, modern madárház technológiai berendezéssel kívánják felszerelni az ólakat. Az állatok takarmányozása és itatóvízzel való ellátása, valamint az épületek fűtési, szellőztetési és hűtési rendszerének működtetése automatizált, azaz szabályozott, jól ellenőrizhető módon folyik majd. A trágyázás is automatizáltan működik, a madárház sorokkal párhuzamosan futószalagon történik az épület végében lévő trágyacsatornába. A trágyacsatorna az épületen keresztben lesz kialakítva. A trágyacsatornában szintén futószalagon kerül az épületen kívülre egy külső trágyaaknába, ahonnan majd az elszállítás megtörténik.

A telepen a baromfitartó épületek megközelítése szilárd burkolatú utakon biztosított.

A telep körül drótfonatos kerítés lesz kiépítve beton oszlopokkal, valamint zárható elektromos kapukkal, a főbejáratnál egy kis szakaszon zártszelvény tartószerkezetű drótkerítés kivételben.

A telepen HY-LINE BROWN, ISA BROWN és NICK CHICK fajtájú tojótyúkokat terveznek tartani. A fajták értékmérő tulajdonságai a következők:

Életkor 50%-os teljesítménynél: 140 – 150 nap

Teljesítmény csúcs: 92 – 95%

Beólasztott tojóra számított tojástermelés

- 12 hónap alatt: 295 – 305
- 14 hónap alatt: 335 – 345

Beólasztott tojóra számított tojássúly

- 12 hónap alatt: 18,8 – 19,8 kg
- 14 hónap alatt: 21,4 – 22,4 kg

Átlagos tojássúly

- 12 hónap alatt: 63,5 – 64,5 g
- 14 hónap alatt: 64,0 – 65,0 g

Tojásminőség jellemzők

- Tojáshéj színe: egyöntetű, attraktív barna
- Héjszilárdsága: > 35 Newton Takarmány felhasználás

Élősúly

- 20 hetes nevelés alatt: 1,6 – 1,7 kg
- Tojástermelés végén: 1,9 – 2,4 kg

A tojótelepre előnevelt tojók kerülnek, 15 hetes korukban, átlagosan 1.5 kg-osak. Az állatok a nevelő telepen megkapják a védőoltásokat, vakcinákat. A jércéket épületenként 4-5 hónapos eltéréssel szállítják be. Az állomány tojástermelési időszaka 80-90 hetes korukig tart, ezt követően vágásra értékesítik őket. Az egy tojó által megtermelt I. osztályú tojás a 72. élethétig kb. 270 db.

#### 6.2. Itatás

A madárházakban 4 db szelepes, szopókás itató-berendezés lesz elhelyezve, így 1 szelep jut 4 db tyúkra. Az itatóvizet vízjogi üzemelési engedéllyel rendelkező fűtő kútról biztosítják az állatok számára. Minden épületben lesz vízóra, nyomásszabályozó, valamint vitaminadagoló berendezés.

#### 6.3. Takarmányozás

A tojótelepen naponta háromszor – 8, 12, 19 órakor – etetnek. A silókból csigás behordó juttatja a beömlő garatba a takarmányt. A beömlő garatból láncos etetővel juttatják el a takarmányt a vályúkhoz. A vályúk behajló pereme megakadályozza a tápkiszóródást. A takarmányozási rendszert automatizált vezérléssel működtetik.

Takarmányfelhasználás

1 – 20 élethét között: 7,4 – 7,8 kg

Termelési periódus: 110 – 120 g/nap

Fajlagos takarmányhasznosítás: 2,0 – 2,1 kg/kg tojástömeg

#### 6.4. Trágyakezelés

A tojótyúktartás mélyalmos tartástechnológiával tervezett. Turnusváltáskor az ólaktól a ketrecek közötti trágyát kitermelik, rakodógéppel közvetlenül szállítójárműre rakodják.

A madárház ketrecci alatt termelődő trágyát a ketrecek alatt elhelyezkedő PP szállítószalag hordja ki (kb. két naponta) a ketrecek végébe. Innen egy keresztzalag hordja ki a trágyát az épületen kívülre, majd a kihordófordító aknákon keresztül kerül a szállító járműre. A pótkocsit polietilén fóliával takarják le. A trágyát szerződött partnerek közúton szállítják el, hasznosítás céljából.

A telepen egy bruttó 497 m<sup>2</sup> alapterületű trágyatároló a hozzá tartozó vízzáró, szulfátálló beton trágyalégyűjtő akna épül.

A keletkező trágya normál üzem esetén nem kerül tárolásra. A trágyatároló a téli időszakban, vagy egyéb tilalmi időszakban keletkező trágya elhelyezésére szolgál.

#### 6.5. Takarítás

Az ólakat kitrágyázást követően mechanikusan kisöpörik, majd a berendezéseket és a madárházakat nagynyomású olasz KARPI típusú vizes szivattyúval mossák le. Az ólak turnusváltáskor végzett takarítása során keletkező szennyeződésmentes mosóvizet zárt szennyvíztároló aknában gyűjtik, majd a trágya elszállítását megelőzően a kitermelt trágyára juttatják és azzal együtt elszállítják. A ködképző géppel végzett fertőtlenítés során keletkező kis mennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog.

## 7. Levegőtisztaság-védelem

### 7.1. Szükségáramforrás

Áramkimaradás, fáziskimaradás esetén dízel üzemű aggregátorral biztosítják a telep energiaellátását. Gyártmánya: Endress Zenessis Group SRL (Romániai), típusa: ESE-500TS Diesel áramfejlesztő (primer teljesítmény 450 kVA, 360 kW, standby teljesítmény 500 kVA, 400 kW).

Tervezett üzemóra: 30-35 óra/év.

### 7.2. Állathulla-égető berendezés

Az állati hullákat ún. kiskapacitású, 50 kg/óra teljesítményt nem meghaladó állati hullaégetőben ártalmatlanítják. Típusa: Bentley 450 AIS 040 Cyclone Állati hulla és melléktermék-égető, Égőfej teljesítménye: 197 KW.

### 7.3. Szellőztetés, hűtés

A telepen lévő állattartó épületek légcseréjét homlokzati ventilátorok és légbeejtők, tetőszellőzők végzik. Az oldalfali ventilátorok és a tetőszellőzők az alapszellőzést, a végfali ventilátorok az alagút-szellőztetést biztosítják, amikor is a ventilátorok az ól hosszanti tengelyével párhuzamosan áramoltatják a levegőt. Az előnye ennek a rendszernek, hogy az egész istállót egyenletesen képes átöblíteni, aminek nyári hőségben nő meg a jelentősége. A tetőszellőzők optimális légmozgást biztosítanak, amely kiemelten fontos a minimumszellőzésnél, ahol az állatoknak nincs szüksége nagy légsebességre, csak folyamatos friss levegőre. A rendszert számítógép vezérli.

*Ventilátorok darabszáma, elhelyezkedése, típusa, légszállítási kapacitása épületenként*

Helye	Típusa	Darabszáma	Homlokzaton való elhelyezkedése	Légszállítási kapacitás (m <sup>3</sup> /h)
1. sz. ól	EOS 53 50"	18	ÉNy-i oldalfalon	42.900
	EWD 37	4		17.400
2. sz. ól	EOS 53 50"	18		42.900
	EWD 37	4		17.400
3. sz. ól	EOS 53 50"	18		42.900
	EWD 37	4		17.400

### Légbeejtők

A természetes szellőzést az épületek oldalán kialakított Flash 3300 típusú légbeejtők biztosítják.

Helye	Darabszáma	Homlokzaton való elhelyezkedése
1. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon
2. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon
3. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon

Az épületekben léghőmérsékletet érzékelő szondák lesznek elhelyezve. A levegő cseréjét és a hőmérséklet szabályozását számítógép által vezérelt rendszer felügyeli. A rendszer programozható, minden

hőmérsékletviszony esetében az optimális megoldást választja, biztosítva az állatok számára a lehető legoptimálisabb feltételeket.

#### *Klimatizálás, hűtés*

Az ólak északkeleti és délnyugati homlokzataira két-két darab PAD hűtőpanelt szerelnek. A hűtőpanelek alkalmazásakor az épületbe belépő levegő útjába egy nedves szűrőpapír-szerű ún. hűtőpanelt állítanak, melyen állandóan keringtetik a vizet. Ezáltal a panel nagy párolgó felületén a belépő levegő a párolgási hővel lehűl. A hűtőpanellel elérhető hőmérséklet csökkenés: 7-10 °C. A hűtőpanelek hűtőgázt nem tartalmaznak.

Minden ólépületben léghőmérsékletet érzékelő szonda lesz. A levegő cseréjét és a hőmérséklet szabályozását számítógép által vezérelt rendszer felügyeli. A rendszer programozható, minden hőmérsékletviszony esetében az optimális megoldást választja, biztosítva az állatok számára a lehető legoptimálisabb feltételeket.

A hűtőpanelek komplett hűtő keringtető rendszerek, melyek tartalmazzák a vízelosztó rendszert, a beépített víztartályt, a merülő szivattyút és az összekötő szerelvényeket.

#### 7.4. Fűtés

A tervezett tojóépületekben külön fűtőrendszer nem lesz beépítve. A szociális rész fűtését hőszivattyúval biztosítják.

## 8. Hulladékgazdálkodás

### 8.1. Létesítés

Építési, kivitelezési fázis során keletkező hulladékok

Az alapozási munkálatok során kitermelt szennyeződésmert talaj keletkezik, melyet a helyszínen, az ingatlanon belül felhasználnak, területfeltöltési szintkiegyenlítési céllal (az építési munkaterületen marad), így az nem válik hulladékká.

A kivitelezés betonozási munkáihoz a kiszámított, szükséges mennyiségben kerül helyszínre szállításra az anyag.

A kivitelezés során képződő egyéb építési hulladékokat az építési munkaterületen elhelyezett konténerekben egymástól elkülönítetten (szelektíven) gyűjtik és engedélyes hulladékkezelőnek tervezik átadni a keletkezés ütemében. Ezen hulladékok a kivitelező vállalkozás tevékenységéből keletkeznek, a velük készülő szerződés keretében ezekről gondoskodnak.

A csarnoképületeket előregyártott elemekből építik. Ezt követően pedig a kész vázszerkezetet hőszigetelt „szendvics-panelekkel” burkolják és beépítik a nyílászárókat, felhelyezik a fém tetőelemeket és az egyéb szerelvényeket, épületkiegészítőket. A kivitelezés során jelentős hulladékképződés nem várható.

A keletkező veszélyes hulladékok ideiglenes elhelyezésére munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakítására, ahol a munkaterületre kihelyezett gyűjtőedényzetek biztosítják, hogy keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítve kerüljenek gyűjtésre.

### 8.2. Üzemeltetés

A telepen kizárólag saját tevékenységből származó hulladékokat gyűjtene. A hulladékképződéssel járó technológiák:

baromfitartás,

szociális tevékenységek,

karbantartás, takarítás.

A kommunális hulladékát a munkaterületeken elhelyezett 20 literes gyűjtőedényzetben gyűjtik, melynek ürítése heti rendszerességgel vagy megtelése után azonnal történik egy 120 literes hulladékgyűjtő edényzetbe. A kommunális hulladékot hetente a közszolgáltató szállítja el.

A telepen vakcinázás nem történik, a gyógyszerelés az itatórendszeren keresztül történik. A keletkező veszélyes hulladékokat (18 02 02\* és 15 01 10\*) elkülönítetten, felirattal ellátva, a hulladék kémiai hatásainak ellenálló edényzetben gyűjtik a munkahelyi gyűjtőhelyen.

A 4 darab munkahelyi gyűjtőhelyen a jogszabály szerint kialakított gyűjtőedényzetek biztosítják a hulladék környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtését.

A karbantartási munkálatokat szakszerviz végzi.

A takarmány beszállítását, a trágya elszállítását, valamint a tojótyúkوك szállítását végző gépjárművek nem a gazdálkodó tulajdonát képezik, így azok karbantartása nem a telephelyen történik. A gépjárművek szervizelését a tulajdonos végzi.

*A baromfitelepen keletkező veszélyes hulladékok*

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradóként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	600	150	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
18 02 02*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	90	30	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	400	200	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett	300	180	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
<b>Összesen:</b>		<b>1 390</b>		

*A baromfitelepen keletkező nem veszélyes hulladékok*

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyszerre gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	2 400	200	20 l-es és 120 l-es gyűjtőedényben, majd konténerekben
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	180	60	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
17 04 05	Vas és acél	50	40	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
<b>Összesen:</b>		<b>2 630</b>		

Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik, melyet engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adnak át, vagy elszállítják a Tótkomlós Kaszaperi út 2. szám alatti telephelyen lévő üzemi gyűjtőhelyre.

## 9. Állati melléktermékek

Az állati hullák összegyűjtését napi rendszerességgel végzik. Az elhullott állattetemeket, valamint a törött tojásokat 220 l-es műanyag edényzetben, illetve 1100 l-es acél konténerben gyűjtik átadásig, illetve ártalmatlanításig, a tojótelep mellett lévő fedett, állati hulla boncoló és állati hulla gyűjtő épületben.

Az állati hullákat ún. kiskapacitású, állati hullaégetőben tervezik ártalmatlanítani. A hamu termőföldön kerül elhelyezésre.

Havária esetén: Havária nagyobb létszámú állatelhullás, illetve a műtárgyak, trágyatárolók sérülése esetén, a telepen közlekedő járművek meghibásodása, munkafegyelmi hiányosság és elemi csapás során fordulhat elő. Ilyenkor, nagy mennyiségű állati hulla esetében az ATEV Zrt. gondoskodik az elszállításról.

## 10. Vízgazdálkodás, vízvédelem

### 10.1. Vízellátás:

A vizsgált telepen nem áll rendelkezésre közüzemi ivóvíz. A vízellátást az engedélyes tulajdonában lévő, meglévő vízellátó telepről, fúrt kutakból fogják biztosítani. A meglévő telepen 3 db vízellátó kút van, amelyeknek vízhasználati adatai az alábbiak:

Az 1. számú 120 m talpmélységű, K-140 kataszteri számú kút (jelenleg tartalékként szolgál).

A 2. számú 120 m talpmélységű, K-172 kataszteri számú kút (lekötött vízkontingens 55.000 m<sup>3</sup>/év) biztosítja folyamatosan a telep vízellátását.

A 3. számú 185 m talpmélységű K-207 kataszteri számú kút (lekötött vízkontingens 1.055 m<sup>3</sup>/év) biztosítja havária esetén, maximum 1 hétre a telep vízellátását.

A telephelyen fordított ozmózis elvén működő vízkezelő rendszert üzemeltetnek a vízellátó kutakból kitermelt víz tisztítása céljából.

### Összes vízigény

Fogyasztás megnevezése	Átlagos napi vízigény (m <sup>3</sup> /nap)	Éves vízigény (m <sup>3</sup> /nap)
Szociális vízigény	0,36	131,34
Takarítási vízigény (öltöző)	0,0348	12,7
Állattitási vízigény	36,13	11 924
Állattartó épületek takarítási vízigénye	0,056	20,4
Boncoló alkalmankénti használata	0,005	2
Hűtőpanelek vízigénye	0,014	5
Kerékfertőtlenítő medencék vízigénye	0,4	146
Összesen	36,99	12241,5

A szükséges vízigény biztosítása – hatályos – módosított vízjogi üzemeltetési engedély, vagy új kút esetén vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély birtokában történik.

### 10.2. Tűzivíz-tározó

A telep oltóvíz ellátását egy új a szomszédos telephellyel közösen használandó kb. 81 m<sup>3</sup>-es tározó szolgálja.

### 10.3. Kerékfertőtlenítő medencék

A telep két bejáratánál a telepi úthálózatba építve egy-egy 7 m x 4,2 m x 0,25 m méretű, 7,35 m<sup>3</sup> térfogatú, betonozott kerékfertőtlenítő medence létesül a telepre beérkező tehergépjárművek állategészségügyi előírásoknak megfelelő fertőtlenítése érdekében.

### 10.4. Szennyvíz

#### *Kommunális szennyvíz*

Létesítés: A létesítés, építés során az építési munkálatokhoz szükséges vizet a szomszédos, saját üzemeltetésű telephelyről, a közelben található fúrt kútról fogják biztosítani. A kivitelezés során kommunális

szennyvíz nem kerül közcsatornába, a kivitelező mobil toalett telepítésével oldja meg a szociális igények kielégítését

Üzemeltetés: Keletkezésével csak a fekete-fehér öltöző épületben kell számolni. A kommunális szennyvíz a tisztálkodás, a toalett használat, valamint az öltöző épület takarítása során keletkezik. Minőségi paraméterei gyakorlatilag teljes mértékben megegyeznek a normál háztartásban keletkezett szennyvizek összetételével.

A kommunális szennyvizet egy 27 m<sup>3</sup>-es vízzáró kialakítású zárt aknában gyűjtik, majd arra jogosult vállalkozóval szennyvíztisztító telepre szállítatják ártalmatlanításra.

#### *Technológiai szennyvíz*

A telephelyen tervezett egy boncoló helyiség, de az elhullott állatok boncolását általában nem a telephelyen végzik. A kialakult gyakorlat szerint az állati hullák szükség szerinti boncolása a jobb felszereltségű állatorvosi rendelőben történik, így ebből eredően technológiai szennyvíz nem keletkezik a telepen.

A fertőtlenítés szennyvizet nem eredményez, mivel a permetezés során keletkező kismennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog.

A kerékfertőtlenítő medencékben lévő fertőtlenítőszeres víz nagy része a használat során elpárolog, valamint a járművek kerekei által kihordásra kerül.

#### 10.5. Csapadékvíz elvezetése

Az épületek tetőfelületéről ereszcsonnákkal levezetett, illetve a telepi szilárd burkolattal ellátott utakra hulló tiszta (szennyező anyaggal nem érintkező) csapadékvizek a telepen belüli zöldfelületeken, a laza szerkezetű talajon elszikkadnak. A lehullott csapadékvizet vízelvezető árokban vezetik el. A földbe süllyesztett szennyvízgyűjtő műtárgyak felülről is fedettek, így a szennyvíz csapadékvízzel nem húzódhat. Az állattartás kizárólag zárt épületekben történik, így annak során trágyával szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. Trágyaszállítás idején a szállítójármű platóját fóliatakarással borítják, illetve a szilárd fázisú, ezért a trágyalé elfolyása nem lehetséges.

#### 10.6. Monitoring

A tervezett telepen talajvíz monitoring rendszer nem üzemel. A telephely közelében, az engedélyes tulajdonában lévő szomszédos telephely rendelkezik kiépített monitoring rendszerrel.

A Kft. a telephely alapállapot vizsgálatának céljára 3 furatból akkreditált laboratóriummal talaj- és talajvíz mintavételezést végeztet, majd a vett talaj- és talajvízminták általános vízkémiai komponenskörre kiterjedő laboratóriumi vizsgálatát végeztetett el.

A tojótelepen vízjogi létesítési engedély alapján talajvíz monitoring kutak létesítését tervezik.

### **11. A tevékenység során felhasználni tervezett anyagok, energia és az abból kikerülő anyagok éves várható mennyisége**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
<b>Felhasznált anyagok</b>	
Takarmány (t)	180 660
Víz (m <sup>3</sup> )	12 200
Folyékony fertőtlenítőszeres összesen (l)	8 700
<b>Felhasznált energia</b>	
Villamosenergia (kWh)	235 000
Földgáz (MJ)	260 000
<b>Keletkező anyagok</b>	
Trágya (t)	7960
Kommunális szennyvíz	144 m <sup>3</sup>
Állati hulla (kg)	1600
Törött tojás (kg)	18 000
Veszélyes hulladék (kg)	1390
Nem veszélyes hulladék (kg)	230

Megnevezés	Mennyiség
Kommunális hulladék (kg)	2400

## 12. Az alkalmazott elérhető legjobb technikának való megfelelés (BAT)

A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 2017/302 Végrehajtási Határozatában és annak mellékletében foglaltakkal való összevetést a felülvizsgálati dokumentáció 5. fejezete tartalmazza.

A tervezett baromfitelep hatásterületén védendő épület nem található.

Komplett, modern madárház (volieres) technológiai berendezéssel kívánják felszerelni az ólakat.

A tervezett tojótyúktartó telepen alkalmazott technológiák megfelelnek a gazdaságossági szempontból legeszszerűbb és a környezet védelmét megfelelően biztosító technológiák követelményeinek, mert korszerű etető-, itatórendszert, alacsony légszennyezőanyag-kibocsátású állattartási technológiát alkalmaznak.

A megfelelően összeállított takarmánnyal való etetés csökkenti a keletkező trágya mennyiségét, ezáltal a bűzhatást is. A zárt rendszerű és szűrővel ellátott takarmánytároló silók üzemeltetése során a porkibocsátás elkerülhető. Az épületek automatizált, egyenletes szellőztetése biztosítja, hogy az épületekben magas légszennyezőanyag-koncentráció ne alakulhasson ki.

Az életkorhoz alkalmazkodó, többfázisú takarmányozást alkalmaznak (morzsázott indító takarmány, nevelő-1, nevelő-2 és befejező takarmány).

A beépítésre tervezett szópókás itatórendszerek víztakarékosak, teljesen zárt rendszerűek. A sorok végén nyomásszabályozó regulátorok biztosítják a szivárgásmentes itatást. Az önitató rendszernek köszönhetően a ketrecekben keletkező trágya száraz állapotban kerül kihordásra.

Az ólak takarítási módszere kis mennyiségű vízfelhasználás mellett alapos takarítást és fertőtlenítést biztosít.

Az ólak megvilágítására energiatakarékos izzókat szerelnek fel. A levegőcsere biztosítására korszerű, számítógép által vezérelt rendszerrel lesz megvalósítva

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor mennyiségének számítása a nitrogén és a foszfor anyagszállásának alkalmazásával, a takarmányfogyasztás, az étrend nyersfehérje-tartalma, az összes foszfor és az állat teljesítménye alapján történik. Az ammónia-kibocsátás kiszámítása évente egy alkalommal, az elvárt módszerrel történik. A számítások a dokumentációban kerültek bemutatásra.

## 13. A tevékenység hatásterülete

A levegővédelmi hatásterületek nagysága kibocsátó forrásonként:

Forrás megnevezése	Ammónia	Bűz
I. ól	41 m	164 m
II. ól	41 m	164 m
III. ól	41 m	164 m
trágyatároló	41 m	164 m

A levegővédelmi (bűzvédelmi) hatásterületen található ingatlanok

Tótkomlós, külterületi hrsz.	Művelési ág
0117/4	telephely
0117/7	telephely
0117/46	telephely
0117/40	udvar, szérűskert
0117/23	szántó
0117/22	szántó
0117/21	szántó
0117/20	szántó
0117/19	szántó

Tótkomlós, külterületi hrsz.	Művelési ág
0117/42	szántó
0117/36	udvar
0120/1	út
0125/2	telephely
0124	út
0122/4	szántó és út
0117/12	út
0117/43	rét és nádas
0117/39	szántó
0117/38	csatorna, trágyatelep
0122/15	út
0120/4	út
0120/3	út
0117/29	szántó
0122/68	szántó
0122/33	szántó
0122/32	szántó
0122/17	szántó
0117/44	szántó
0117/5	udvar és gazdasági épület

#### Zajvédelmi hatásterület

##### Kivitelezés

A közvetlen hatásként értékelhető, zajvédelmi szempontból kritikus szerkezeti munkák során a hatásterület a tevékenység végzésének helyétől számított R sugarú kör által lefedett terület. Az  $R = 16$  m (nappal). Ezen a hatásterületen belül lakóépület (védendő terület) nem található, ezért a kivitelezés időtartamára a hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását nem kell kérelmezni.

Megállapítható, hogy a kivitelezési, létesítési tevékenység sem gazdasági övezeti (16 méter), sem extrém lakóövezeti hatásterületi előírás esetében (52 méter) sem éri el a védendő tótkomlói 444. számú, 0111/3 helyrajzi számú védendő telekingatlan telekhatárát (702 méter), azt nagy biztonsággal meg sem közelíti az építkezés időtartama alatt.

##### Üzemelés

A jogszabály szerinti (gazdasági övezet) feltételnek megfelelően a zajforrástól a gazdasági terület irányában az üzemelési nappali zajvédelmi szempontú hatásterület 29 m.

A jogszabály szerinti (gazdasági övezet) feltételnek megfelelően a zajforrástól a gazdasági terület irányában az üzemelési éjszakai zajvédelmi szempontú hatásterület 32 méter.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

### III.

#### KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEK

1. A Bentley 450 AIS 040 Cyclone típusú állatihulla-égető berendezéshez (197 kW hőteljesítményű, földgáz tüzelésű) kapcsolódó kürtő – mint helyhez kötött légszennyező pontforrás – megengedett kibocsátási határértékét a következő táblázatban foglaltak szerint állapítom meg:

Technológia		Pontforrás megnevezése	Szennyező anyag			Kibocsátási határérték	Tömeg-áram küszöbérték
azonosító	megnevezés		osztály	kód	megnevezés		
1	Állatihulla-égetés	P1 Égető berendezés kéménye	2.2.D	1	Kén-dioxid	500 mg/m <sup>3</sup>	0,5 kg/h vagy ennél nagyobb
				2	Szén-monoxid		
				3	Nitrogén-oxidok		
			2.2.1.O	7	Szilárd anyag	150 mg/m <sup>3</sup>	0,5 kg/h-ig
						50 mg/m <sup>3</sup>	0,5 kg/h vagy ennél nagyobb
2.2.C	16	gőz- vagy gáznemű szervesetlen klórvegyületek (HCL-ként)	30 mg/m <sup>3</sup>	0,3 kg/h vagy ennél nagyobb			
2.2.B	584	Fluor gőz vagy gáznemű szervesetlen vegyületei (HF-ként)	5 mg/m <sup>3</sup>	0,05 kg/h vagy ennél nagyobb			

Megjegyzés: A technológiából kikerülő valamennyi légszennyező anyag esetében a kibocsátási határértékek 5 tf% O<sub>2</sub>-tartalmú, 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású száraz véggázra vonatkoznak.

A tömegárammal szabályozott technológiai kibocsátási határértékeket csak a tömegáram küszöbértéket meghaladó kibocsátások esetén kell alkalmazni.

2. Az ESE-500TS Diesel áramfejlesztő (II. kategóriájú, 360-400 kW hőteljesítményű, automata indítású, dízel üzemű) aggregátorhoz kapcsolódó kürtő – mint helyhez kötött légszennyező pontforrás – megengedett kibocsátási határértékét az alábbi táblázatban foglaltak szerint állapítom meg:

Technológia		Pontforrás		Szennyező anyag		Kibocsátási határérték
azonosítója	megnevezése	azonosítója	megnevezése	kód	megnevezés	
2	szükségáramforrás	P2	Aggregátor kürtő	1	kén-dioxid	120 mg/Nm <sup>3</sup>
				2	szén-monoxid	245 mg/Nm <sup>3</sup>
				3	nitrogén-oxidok	1500 mg/Nm <sup>3</sup>
				7	szilárd anyag	20 mg/Nm <sup>3</sup>

Megjegyzés: A technológiából kikerülő valamennyi légszennyező anyag esetében a kibocsátási határértékek 15 tf% O<sub>2</sub>-tartalmú, 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású száraz véggázra vonatkoznak.

A kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni ha 50 h/évnél rövidebb ideig üzemelnek.

2. A technológiai kibocsátási határértékeket pontforrásonként kell betartani.

#### IV.

### ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉGHEZ

#### A) KÖRNYEZETVÉDELLEM

##### 1. LÉTESÍTÉS

- 1.1. A tervezett beruházást a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon kell végezni.
- 1.2. A tervezett létesítményeket, műtárgyakat úgy kell megépíteni, hogy megfeleljenek az Európai Bizottság elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

- 1.3. A kivitelezési tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb ( $A_b$ ) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.4. A kivitelezési területen a földmunkák, a tereprendezés során az alkalmazott gépek üzemeltetése által okozott diffúz levegőterhelés, azaz porhatás mértékét az elérhető legjobb technika alkalmazásával (száraz időszakban a munkaterület szükség szerinti, folyamatos nedvesítésével, locsolásával) a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.5. A tervezett új telephely tájba illesztéséről, őshonos fajokból és cserje fajokból álló védőfásítás létesítésével és fenntartásával gondoskodni kell.
- 1.6. Minden, a munkálatok során bolygatott területen gondoskodni szükséges mind a fás-, mind a lágyszárú invazív fajok, özönfajok további terjedésének megakadályozásáról.
- 1.7. A porszerű anyagok szállítása során a közúti jármű üzemeltetője a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.
- 1.8. Az állattartó épületeket úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetésük során a lehető legkevesebb légszennyező anyag (bűz) kerüljön a levegőbe.
- 1.9. Az állattartó épületek falainak, padozatának, plafonjának szigeteléséről az energiahatékonyság érdekében gondoskodni kell.
- 1.10. A tervezett létesítményeket, műtárgyakat – a földtani közeg védelme érdekében – megfelelő műszaki védelemmel, vízzáró módon kell kialakítani.
- 1.11. A **műtárgyak vízzáróságát** szabványos vízzárósági próba jegyzőkönyvének benyújtásával, vagy a felelős műszaki vezetőnek – kiviteli tervekre, valamint a beépített anyagok építési napló bejegyzésére alapozott – a nyilatkozatával **legkésőbb a használatbavételi eljárásig igazolni kell** a területi környezetvédelmi hatóság felé.
- 1.12. Nagy hatásfokú fűtő-, hűtő- és szellőzőrendszert kell kiépíteni. Az állattartó épületek szellőzőrendszerét oly módon kell kialakítani, hogy az épületen belül a levegő áramlásának sebessége optimális legyen.
- 1.13. A megfelelő etető-, itatórendszer kialakításáról gondoskodni kell.
- 1.14. Energia-hatékony világítás kiépítéséről gondoskodni kell.
- 1.15. Az épületekbe alacsony zajszintű berendezéseket kell betelepíteni.
- 1.16. A kivitelezőnek az építőipari tevékenységek ideje alatt a zajvédelmi követelményeket be kell tartania.
- 1.17. A kivitelezés során a zajkibocsátás csökkentése – zavaró zajhatások minimalizálása – érdekében kisebb zajteljesítményű munkagépeket kell alkalmazni és azok használatát a konkrét feladat elvégzésére kell csökkenteni.
- 1.18. A kivitelezési tevékenységek során mechanikailag rossz állapotban lévő, indokolatlan zajkibocsátást okozó munkagépek, berendezések használata tilos.
- 1.19. A kivitelezési tevékenység során csak megfelelő műszaki állapotú munkagépeket és járműveket lehet használni. Az alkalmazott munkagépek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges. A munkagépek telephelyen belüli parkoltatása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott térrészen történhet.
- 1.20. A telephely területén a kivitelezés időszakában – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.
- 1.21. A kivitelezési munkák befejezése után a felvonulásra, anyagtárolásra igénybe vett területet rendezni kell, annak eredeti állapotát vissza kell állítani.
- 1.22. Az égetőberendezés üzembe helyezését követően **2 hónap próbaüzemet kell tartani**, melynek kezdeti időpontjáról a területi környezetvédelmi hatóságot írásban értesíteni kell.
- 1.23. **A próbaüzem alatt a P1 azonosítójú pontforrás légszennyezőanyag-kibocsátását** – a határértékeket megállapító táblázatban megjelölt légszennyező anyagokra, valamint az összes szerves anyag C-ként (kivéve metán) komponensre (TOC) vonatkozóan – **akkreditált mérőszervezettel meg kell mérteni**.
- 1.24. A mérésről készített jegyzőkönyvet, annak rendelkezésre állását követően **haladéktalanul be kell nyújtani** a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.25. **A mérés időpontjáról – azt megelőzően 15 nappal – a területi környezetvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni kell.**

- 1.26. **A próbaüzem befejezését követően** az égetőberendezéshez csatlakozó pontforrásról **Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést** (LAL adatlapot) **kell feltölteni** az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszermoduljában (LAIR).
- 1.27. A telep légszennyező forrásainak (állattartó épületek, trágyatárolók) sarokpontjaitól számított **300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet** kell kialakítani és fenntartani. A védelmi övezeten belül nem lehet és a későbbiekben sem helyezhető el oda lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
- 1.28. A védelmi övezet méretarányos helyszínrajzon történő ábrázolását el kell készíteni és a telephelyen kell tartani, továbbá az elkészült helyszínrajzzal az érintett önkormányzat jegyzőjénél **kezdeményezni kell a településrendezési tervben a védelmi terület kijelölését** – megjelölve a védőterület kiterjedését, felhasználásának, és beépítésének lehetőségét, módját, és feltételeit –, melyről **2026. szeptember 30.** napjáig tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.
- 1.29. **A kivitelezési tevékenység megkezdéséről, illetve befejezéséről tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.**

## 2. ÜZEMELTETÉS

### 2.1. Általános előírások

- 2.1.1. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 2.1.2. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételtől számítva haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 2.1.3. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetőleg a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.
- 2.1.4. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 2.1.5. Az engedély a maximális állatlétszámra vonatkozik.
- 2.1.6. Az állatok férőhelyszámában történő bármely változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

### 2.2. Levegőtisztaság-védelem

- 2.2.1. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
- 2.2.1.1. Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyisége:  
Tojótúók: **0,4 – 0,8 kg/állatférőhely/év**
- 2.2.1.2. Az összes kiválasztott foszfor (P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>) mennyisége:  
Tojótúók: **0,10 – 0,45 kg/férőhely/év**
- 2.2.1.3. Az egyes baromfiólakból a levegőbe jutó **ammóniakibocsátás** nem haladhatja meg az alábbi kibocsátási szintet:  
Tojótúók: **0,1 – 2,6 NH<sub>3</sub> kg/férőhely/év**
- 2.2.2. **Az összes kiválasztott nitrogén- és foszfor-mennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével.**

- 2.2.3. Az állattartó épületekből a trágya eltávolításáról – a technológiának megfelelően – folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.2.4. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően kell üzemeltetni.
- 2.2.5. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (többfázisú takarmányozás), alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápokot optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szervesetlen takarmány-foszfátokat kell használni.
- 2.2.6. A trágya gyűjtésekor, tárolásakor a terület üzemeltetőjének az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 2.2.7. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 2.2.8. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe. Az almos trágyát a telephelyről elszoródásbiztos járművel kell kiszállítani.
- 2.2.9. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 2.2.10. A pontforrásokon a szabvány szerinti mérőhelyet az üzemeltetőnek úgy kell fenntartania, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetsége biztosítva legyen.

### **2.3. Földtani közeg védelme**

- 2.3.1. A baromfitartási tevékenység környezetszennyezést és károsítást kizáró módon történhet, mely során a földtani közegbe szennyező anyagok nem kerülhetnek.
- 2.3.2. A baromfitelepen végzett tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A<sub>b</sub>) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.

### **2.4. Zaj- és rezgés elleni védelem**

- 2.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajkibocsátás a külső környezeti zajtól védendő területeken a területre érvényes zajterhelési határértékeket nem haladhatja meg.
- 2.4.2. Az engedély időtartama alatt a zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajterhelési határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

### **2.5. Táj- és természetvédelem**

- 2.5.1. A telep épületeinek külsején esetlegesen fészkelő védett madarak zavartalanságát költési időben biztosítani kell.
- 2.5.2. Védett madarak fészkének eltávolítása csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- 2.5.3. Rágcsálóirtáshoz méregmentes csapda vagy olyan méreg használható, amely közvetlenül vagy közvetve sem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat. Gondoskodni kell a mérgezés során az elpusztult állatok gyakori begyűjtéséről, megakadályozva a ragadozó madarak által történő elfogyasztását.
- 2.5.4. A védőfásítás fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.5.5. Gondoskodni kell mind a fás-, mind a lágyszárú invazív fajok, özönfajok további terjedésének megakadályozásáról.

## **3. MONITORING FELTÉTELEK ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS**

- 3.1. Az engedélyes köteles a szennyezőanyag-kibocsátásairól adatokat gyűjteni (E-PRTR-A adatlap), melyet **minden év március 31. napjáig** elektronikus úton kell megküldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.

- 3.2. A telephelyen üzemeltetett – állatihulla-égetés, szükségáram-forrás, tojótútkartás, – **technológiák és a csatlakozó légszennyező források (P1, P2, D1), valamint berendezések** adatait a létesítést követő 30 napon belül elektronikusan az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer LAIR felületén be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.3. Az égető berendezéshez csatlakozó **P1 azonosítójú pontforrás** légszennyezőanyag-kibocsátását – a határértékeket megállapító táblázatban megjelölt légszennyező anyagokra, valamint az összes szerves anyagként (kivéve metán) komponensre (TOC) vonatkozóan – akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszióméréssel **5 évente** kell meghatározni. A következő emissziómérés benyújtási határideje és a mérés elvégzésének ideje **a próbaüzem alatti mérés időpontját követő 5. év**.
- 3.4. A szükségáram-forrás technológiában üzemeltetett **P2 azonosítójú** pontforrás légszennyezőanyag-kibocsátását akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszióméréssel **csak a berendezés üzemszerű** (pld. hálózati áramkimaradás stb.) **folyamatos működésének megkezdését követő 3 hónapon** belül kell elvégeztetni, és a mérési jegyzőkönyvet rendelkezésre állást követően be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.5. A mérések időpontjáról azt megelőzően **15 nappal** a területi környezetvédelmi hatóságot írásban **tájékoztatni kell**.
- 3.6. A telephelyen üzemelő **P2 azonosítójú légszennyező forrásról**, valamint a hozzákapcsolódó technológiai berendezés üzemviteléről folyamatosan **üzemnaplót kell vezetni**, amelyben naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:
  - dízel **aggregátor** üzemidejének havi bontásban történő pontos vezetését,
  - üzemzavarok, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, az üzemzavar elhárítására megtett intézkedéseket,
  - a kibocsátásra jelentős hatást gyakorló **karbantartások** idejét, időtartamát,
  - a kibocsátások ellenőrzésének formáját, mérés időpontját, időtartamát, valamint végrehajtásának módját, megjelölve az üzemvitel körülményeit és adatait,
  - a kibocsátás ellenőrzését végző szervezet megnevezését, a mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv számát vagy jelét.
- 3.7. Az üzemnaplót minden naptári év végén le kell zárni, összesíteni kell és az összesítést a tárgyévét követő év **március 31-ig** az éves levegőtisztaság-védelmi jelentéshez csatoltan meg kell küldeni elektronikusan a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.8. A **diffúz forrás** (D1 mint az állattartó telep) és a **légszennyező pontforrások (P1, P2)** tényleges légszennyezőanyag-kibocsátásáról évente, a tárgyévét követő év **március 31-ig** a jogszabályban előírt adattartalommal a területi környezetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést kell benyújtani. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő (OKIR).
- 3.9. A **P2 azonosítójú** pontforrás **légszennyezőanyag-kibocsátását** (LM-bejelentés), figyelemmel arra, hogy a légszennyezőanyag-kibocsátás – a rövid üzemeltetési idő miatt – szabványos emisszióméréssel nem határozható meg, anyagmérlegen vagy más módszer alkalmazásán alapuló **számítás alapján** kell az éves levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatásban jelenteni.
- 3.10. Az **összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** a trágyában a **24. BAT** előírásának **megfelelően kell folytatni**.
- 3.11. **A levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását** a Melléklet **25. BAT** előírásai szerinti **technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni**.
- 3.12. **Minden év március 31. napjáig** az előző évben keletkezett **trágya mennyiségét összesíteni kell**, és az átadást igazoló dokumentumokkal együtt az éves jelentés részeként **meg kell küldeni** a területi környezetvédelmi hatóságnak.

#### **4. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA**

- 4.1. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn, vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Egyidejűleg értesítenie kell a hatáskörükben érdekelt hatóságokat az eseményről.
- 4.2. A légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar vagy havária helyzet esetén a területi környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.3. A szennyezéssel potenciálisan érintett térrészek, létesítmények műszaki védelmét folyamatosan ellenőrizni kell és a hibahelyek kijavításáról haladéktalanul gondoskodni szükséges.

- 4.4. A telephelyen használt munkagépek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- 4.5. A vonatkozó jogszabályok értelmében az engedélyesnek – a jelen engedély keretében végzett tevékenység folytatásának ideje alatt – **mindenkor érvényes üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkeznie**. Ennek érdekében **a tevékenység megkezdését megelőző 60 napon belül be kell nyújtani jóváhagyásra** a hatályos jogszabály szerinti adattartalommal összeállított **üzemi kárelhárítási tervet** a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 4.6. A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőnek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálniuk** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 4.7. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.
- 4.8. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználó köteles a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

## 5. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

- 5.1. A tevékenység megkezdéséig **környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni, majd 2027. július 1. napjától auditált rendszert kell üzemeltetni**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetéséhez kapcsolódóan.
- 5.2. Az engedélyes köteles a telep anyaggazdálkodását rendszeresen átvilágítani.
- 5.3. Nyilvántartást kell vezetni a felhasznált energiákról (energia-nyilvántartási lapok). Szükséges megadni az összes energiafogyasztást, valamint a fajlagos értékeket is.
- 5.4. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az ötévente esedékes felülvizsgálat részeként. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.
- 5.5. Az engedélyes köteles a veszteségfeltáró vizsgálat (energetikai audit) megállapításai alapján a legracionálisabb megoldást megvalósítani. A szükséges átalakításokat, beruházásokat, fejlesztéseket elvégezni.

## 6. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

- 6.1. A környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely – nemcsak a környezethasználat mértékével és módjával kapcsolatos – adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat **15 napon** belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 6.2. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől **30 napon belül** elektronikusan be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 6.3. A környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, **30 napon belül**, köteles bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak a külön jogszabályban foglalt eljárás szerint.

## 7. ÁLTALÁNOS MENEDZSMENT-TECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

### 7.1. Képzés

- 7.1.1. Az engedélyesnek megfelelő képesítéssel rendelkező **környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia**.
- 7.1.2. Az engedélyes köteles nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkakörök betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.
- 7.1.2. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést**.
- 7.1.3. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.

## 7.2. Karbantartás

- 7.2.1. Az épületek műszaki berendezéseit folyamatos karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani és a körülményeknek megfelelően üzemeltetni.
- 7.2.2. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról, tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 7.2.3. Szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
- 7.2.4. Az égetőberendezés az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvben leírtak szerint üzemeltethető. **A berendezés szervizelését minden évben el kell végeztetni, melyről készített dokumentációt március 31-ig az éves levegőtisztaság-védelmi jelentéshez csatoltan meg kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.**
- 7.2.5. Az égető berendezés folyamatos, évenkénti karbantartásával és szervizelésével gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről.
- 7.2.6. Az állattartó épületek mesterséges szellőzési rendszerét folyamatos karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani és a körülményeknek megfelelően üzemeltetni.
- 7.2.7. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a területi környezetvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 7.2.8. A környezethasználó köteles az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
  - írásos karbantartási program,
  - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

## 7.3. Lakossági bejelentések, panaszok

- 7.3.1. A környezethasználó köteles nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét, elérhetőségét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

## 8. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 8.1. Az üzemnaplókat az üzemeltető köteles megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplókról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználó köteles térítésmentes másolatot készíteni.
- 8.2. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
  - a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
  - az egyes állattartó épületek mosásához, fertőtlenítéséhez felhasznált víz, fertőtlenítőszer mennyisége, fajtája.
- 8.3. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni
  - bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállításáról vagy karbantartás miatti leállításáról (rövidebb és hosszabb leállítás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
  - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb., melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 8.4. A környezethasználó által vezetett minden napló
  - legyen olvasható,
  - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,
  - legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
  - az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett telephelyen.

## 9. JELENTÉSEK

- 9.1. A környezethasználó köteles minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatóság részére elektronikus úton megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.

- 9.2. Az Ügyfél minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az Ügyfél köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 9.3. **Minden év március 31-ig** a környezethasználó köteles benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolókat adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:
- KÜJ, KTJ;
  - A cég neve (cégbírósági bejegyzés szerinti rövidített név), cégforma, a cég székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
  - A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, hrsz.);
  - A telephely/létesítmény EOY koordinátái (5-10 m-es pontosság);
  - TEÁOR kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
  - Az engedély alapját képező kormányrendelet értelmében történt-e jelentős változtatás;
  - Fő IPPC tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
  - A létesítmény adatai (az IPPC-köteles tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is);
  - NOSE-P kód.
- 9.4. Az éves környezeti beszámolóknak többek között a következőket kell tartalmaznia:
- anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók, vízvizsgálati eredmények összefoglalója;
  - a keletkezett trágya átadását igazoló dokumentumok;
  - BAT-nak (elérhető legjobb technikának) való megfelelés tételes vizsgálata;
  - környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
  - IPPC engedélyben előírt feladatok teljesítése;
  - panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;
  - bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

## 10. EGYÉB

- 10.1. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 10.2. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely a jogszabály szerinti jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a környezetvédelmi hatósághoz **be kell jelenteni**.
- 10.3. Jelen határozat **véglegessé válását követő 30 napon belül a 200.000 Ft éves felügyeleti díj arányos részét kell megfizetni**. Ezt követően az éves felügyeleti díjat **tárgyév február 28. napjáig** kell megfizetni. A felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell befizetni és a **befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát meg kell küldeni** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 10.3. Amennyiben tárgyi engedély hatályának lejártát követően is folytatni kívánják a tárgyi tevékenységet, úgy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a jogszabályokban foglaltakat. Ebben az esetben **a felülvizsgálati dokumentációt 2031. március 10. napjáig be kell nyújtani** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 10.4. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT-tal kapcsolatos határozatban foglaltaknak.
- 10.5. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

## 11. FELHAGYÁS

- 11.1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezésveszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 11.2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
  - A levegő szennyezettségét előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani.
  - A felhagyás során vagy 6 hónapnál hosszabb leállást követően az z állattartó épületek, valamint a szociális szennyvíz gyűjtésére szolgáló akna, gyűjtő aknák, trágyatározó, csurgalékgyűjtő kitarakításáról gondoskodni kell.
  - Az engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- 11.3. A felszámolás vagy végelszámolás esetén – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében esetlegesen létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.

## B) HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

### 1. Létesítés

- 1.1. A fejlesztés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről gondoskodni kell. A munkák befejeztével minden hulladékot el kell szállítani, a területet rendezett és tiszta állapotban kell hagyni.
- 1.2. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, valamint – szükség esetén – bejelentést kell tenni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a vonatkozó jogszabály által előírt módon.
- 1.3. A munkaterületen dolgozóknál keletkező hulladékok elhelyezésére – a dolgozói létszám figyelembe vételével – megfelelő méretű hulladékgyűjtő edényzetet kell elhelyezni, melynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell.
- 1.4. Az építési-bontási hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – az építési területen elkülönítetten szükséges gyűjteni. A hulladék gyűjtési kötelezettségnek a keletkezés helyén, amennyiben ez nem lehetséges, akkor a hulladékkezelő létesítményben szükséges eleget tenni.
- 1.5. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet a további kezelés, hasznosítás elősegítése végett.
- 1.6. A fejlesztés során keletkező hulladékok átadása csak olyan átvevő részére történhet, amely rendelkezik az adott hulladék átvételére feljogosító hulladékgazdálkodási engedéllyel. E jogosultságról az építető köteles meggyőződni még a hulladék átadása előtt.
- 1.7. A hasznosítható hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 1.8. A kitermelt szennyezetlen talaj a kitermelés helyszínén tereprendezési céllal felhasználható, ehhez nem kell külön engedélyt kérni a hulladékgazdálkodási hatóságtól. **Az elkülönítetten gyűjtött építési-bontási hulladékokat** – amennyiben az műszakilag lehetséges (megfelelő átminősítés után) – **az építető felhasználhatja az építés során, ugyanazon ingatlanon belül, ahol a hulladék keletkezett. Erről az építési naplóban külön nyilvántartást kell vezetni.**
- 1.9. A fejlesztési munkálatok során keletkező – **helyben nem felhasználható** – anyagokat hulladékként **kell kezelni** és be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló rendelet szerinti hulladékkódok alapján.
- 1.10. **A kivitelezési munkák befejezését követően be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát** arról, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – **engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.**
- 1.11. A kivitelezési munkálatok kapcsán keletkező építési-bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi küszöbértéket, a munkálatok befejezését követően az építető

köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére az építési/bontási hulladék nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla).

- 1.12. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a hulladékok rövid idejű ideiglenes gyűjtését zárt, fedett edényzetben (pl. fém vagy műanyag hordó, konténer) kell megoldani, továbbá gondoskodni kell a folyamatos elszállításáról, engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő átadásáról.

## 2. Üzemeltetés

- 2.1. A gazdálkodó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok biztonságos, környezetszennyezést kizáró módon történő szelektív gyűjtéséről – veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon – és további hasznosításra, ártalmatlanításra történő rendszeres átadásáról.
- 2.2. A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át kezelésre.
- 2.3. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.
- 2.4. A gyűjtés során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.
- 2.5. A keletkezett hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 2.6. A munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladékot hulladéktípusonként, hulladékfajtánként vagy a hulladék jellegének megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.
- 2.7. A munkahelyi gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladék gyűjtőhelyek kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem helyezhető el.
- 2.8. Veszélyes hulladék gyűjtése esetén gyűjtőedényként, konténerként csak olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedény, konténer (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható gyűjtőedény vagy zárható konténer) használható, amely a hulladék környezetbe történő kijutását megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt, a gyűjtésre vonatkozó követelményeknek. Ha a veszélyes hulladékot nem gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtik, a hulladék gyűjtését lehetővé tevő helyiséget vagy területet a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló, teherbíró, folyadékzáró és – szükség szerint – kármentő aljzattal kell kialakítani.
- 2.9. **A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladék maximális mennyisége 560 kg, a nem veszélyes hulladék maximális mennyisége 300 kg.**
- 2.10. **A munkahelyi gyűjtőhelyen** hulladék a hulladék képződésétől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthető.
- 2.11. A gazdálkodó köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletes nyilvántartást vezetni** a keletkezett hulladékokról és szükség esetén **adatszolgáltatást tenni** a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére **a jogszabályban előírt módon és határidőre.**
- 2.12. A gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a kormányrendeletben előírt kötelezettségeket.

## 3. Felhagyás

- 3.1. A tevékenység felhagyásából eredő környezeti tényezőkre gyakorolt hatást az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 3.2. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén a gazdálkodó köteles gondoskodni a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.
- 3.3. A tevékenység felhagyását követő felszámolási munkák során a keletkező hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, e jogosultságról a hulladék birtokosa köteles meggyőződni a hulladék átadása előtt.

- 3.4. A tevékenység felhagyása kapcsán keletkező bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi értéket, a felhagyási munkálatok befejezését követően a gazdálkodó köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a bontási hulladék nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla), valamint köteles az adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.
- 3.5. A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RESZL-EV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIR-kapun keresztül) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

### **C) KÖZEGÉSZSÉGÜGY**

1. A kivitelező a munkát akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a biztonsági és egészségvédelmi terv.
2. A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.
3. A szomszédos ingatlanon meglévő fűtő kútból kitermelt víz kizárólag abban az esetben használható fel ivásra, ételkészítésre amennyiben ivóvíz minőségű.  
A kitermelt víz csak akkor használható fel szociális célokra, ha bakteriológiai szempontból megfelelő minőségű.  
A vízkivételi pontoknál a „Nem Ivóvíz” tájékoztató táblákat kell kihelyezni.  
Megfelelő minőségű vízvezeték ivóvíz hiányában ivóvízről ivóvíztartály felszerelésével vagy egyéb módon kell gondoskodni a munkáltatónak a munkavállalók részére.
4. A foglalkoztatottak előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatra kötelezettek. Az orvosi alkalmassági vizsgálatot foglalkozás-egészségügyi szolgálattal kell végeztetni.
5. A tevékenység végzése során folyamatosan biztosítani kell a foglalkoztatottak számára az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános feltételeit (öltöző helyiség, tisztálkodó és mellékhelyiségek, ivóvízellátás, étkező-pihenőhelyiség, munkahelyi zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, elsősegélynyújtás stb.)
6. A tevékenység végzése során használt veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek tárolásáért szervezett munkavégzés esetében a munkáltató, nem szervezett munkavégzés során a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a tevékenység végzésére a tevékenység bejelentésével jogot szerző természetes vagy jogi személy felelős. Bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek megfelelő módon történő tárolásáért a tevékenységet végző felel.  
A veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek tárolásáért az előző bekezdés szerint felelős személyek biztosítják, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.  
A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A tevékenység egészséget nem veszélyeztető és biztonságos végrehajtásáért, valamint a környezet védelméért szervezett munkavégzés keretében végzett tevékenység esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a munkavégző a felelős.  
A veszélyes anyagot és a veszélyes keveréket az eredeti csomagolóeszközből tárolás céljából kizárólag megfelelően biztonságos és az azonosítást – ideértve a veszélyazonosítást is – szolgáló feliratozással ellátott csomagolóeszközbe lehet áttenni.  
A forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.  
Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérően a lakossági felhasználásra forgalomba hozott veszélyes anyagokkal vagy veszélyes keverékekkel a veszélyes anyaghoz vagy veszélyes keverékhez mellékelte,

a biztonságos felhasználást lehetővé tevő használati utasítás birtokában is megkezdhető a tevékenység.

7. A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket a vonatkozó rendelet előírás szerinti meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A felíraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.
8. A telephelyen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében az üzemeltetőnek védekezni szükséges.
9. A telephelyen képződő kommunális hulladék gyűjtését a telephelyen kell megoldani és annak elszállítását a közszolgáltatás igénybevételével kell megvalósítani az alábbiak szerint:  
Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot és a biohulladékot a közszolgáltató, a gyűjtő vagy a hulladékkezelő részére történő átadásig vagy a komposztálásig olyan zárható, szivárgásmentes gyűjtőedényben gyűjti, amely a hulladék gyűjtőedényből történő kiszóródását, kiömlését, valamint a rovarok, a rágcsálók és más kártevők hulladékhoz jutását és elszaporodását megakadályozza.  
Az ingatlanhasználó a vegyes hulladék és a biohulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt olyan módon és helyen helyezi el, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férhessenek hozzá.

## D) Vízügy és vízvédelem

### 1. Agrárminisztérium véleménye szerint

- 1.1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
- 1.2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön, valamint biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
- 1.3. Tevékenység csak:
  - 1.3.1. környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
  - 1.3.2. ellenőrzött körülmények között történhet,
  - 1.3.3. úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 1.4. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 1.5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 1.6. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
- 1.7. A kutak 10 méteres környezetében tartós trágyatárolási tevékenység végzése nem engedélyezett.
- 1.8. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve haladéktalanul kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
- 1.9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni az illetékes vízügyi hatóságnak.
- 1.10. Az üzemeltetés alatt lévő vízellétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.

- 1.11. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 1.12. A mezőgazdasági célú kutakat a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.
- 1.13. A kutakból kitermelt víz kontingens növelése, illetve a vízhasználati cél megváltoztatása esetén az érintett vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási állásfoglalásának csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérelmezni az illetékes hatóságtól.

## **2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal véleménye szerint**

- 2.1. Az ingatlanon kialakítandó létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- 2.2. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
- 2.3. A kivitelezés és az állattartási tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- 2.4. A kivitelezés és üzemeltetés során a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelezői előírásait be kell tartani.
- 2.5. A felhasznált víz- és a keletkező trágya mennyiségéről mérésre alapozott nyilvántartást kell vezetni.
- 2.6. A vízellátási létesítményeket a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell üzemeltetni; végleges vízjogi üzemeltetési engedély hatálya alá eső vízellátási létesítményeket átalakítani, bővíteni, új vízellátási létesítményeket építeni csak vízjogi létesítési engedély birtokában lehet.
- 2.7. Az állattartó telep vízellátó létesítményeinek fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan 71566-1-9/2010. számon kiadott, legutóbb 35600/3340-4/2023.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítását meg kell kérni a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól, a bővítés miatti többlet vízfelhasználás keletkezéséből adódóan.
- 2.8. A tervezett monitoring kutak megvalósítása és üzemeltetése vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély köteles tevékenység, ezért a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a tervezett vízellátási létesítményekre vonatkozóan – a kivitelezés megkezdéséig – vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a vízügyi- és vízvédelmi hatósághoz.
- 2.9. A szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező leürítő telepre lehet szállítani. Az elszállítás igazoló bizonylatokat meg kell őrizni és ellenőrzéskor fel kell tudni mutatni.
- 2.10. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni. Havária esetén az elfogadott üzemi kárelhárítási tervnek megfelelően kell eljárni.

## **E) Örökségvédelem**

1. A régészeti örökség védelme érdekében a baromfitelep létesítést megelőzően teljes felületű feltárást kell végezni a Tótkomlós 96255 azonosítójú lelőhelyen, továbbá a kivitelezés során régészeti megfigyelést kell végezni a további földmunkával érintett területeken.
2. A régészeti terepmunka elvégzésére a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, vagyis a Munkácsy Mihály Múzeum (5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 9.) jogosult.

## **F) A termőföld mennyiségi védelme**

1. A termőföldet érintő kivitelezés kizárólag az ingatlanügyi hatóság földvédelmi engedélyével kezdhető meg.
2. A földvédelmi eljárás alá eső, termőföld területét érintő létesítmény elhelyezése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatják.
3. Termőföldön a tervezett létesítmény kialakításához szükséges munkaterület céljára igénybe vett terület időlegesen más célú hasznosításnak, míg a tervezett létesítmény céljára igénybe vett terület végleges más célú hasznosításnak minősül.

## **G) A termőföld minőségi védelme**

1. Az állati hullaégetésből származó nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék – jelen esetben hamu – termőföldön történő kijuttatásához hatósági engedélyezés, illetve a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet 1. sz. mellékletében és 2. sz. melléklet 2.11 pontjában foglalt, talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi terv készítése szükséges.

## V.

### **AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZAKHATÓSÁGOK ÁLLÁSFOGLALÁSAI**

#### **1. A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének II/410-2/2026. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása szerint**

*„Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII. 16.) rendelete által elfogadott Tótkomlós Város helyi építési szabályzata, valamint a 67/2014. (XI. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve alapján „Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezésével összefüggő” szakhatósági állásfoglalás ügyében megállapítom, hogy a tárgyi létesítmények*

**megfelelnek a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.**

*E végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat (vagy annak hiányában az eljárást megszüntető végzés) ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”*

#### **2. A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/114/2026.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak szerint:**

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján a SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em., KÜJ: 101142324) képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. meghatalmazott kérelmére indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban „Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás tárgyában” az engedély megadásához a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból*

**hozzájárulok.**

*A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

## VI.

Az egységes környezethasználati engedély **2031. június 15.** napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részében tett előírások teljesülnek.

## VII.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a közléstől számított 15 napon belül, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a

fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A jogorvoslati eljárás díja 582.188 Ft, a természetes személyek és civil szervezetek esetében 11.644 Ft, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatal 10026005-00299578-00000000 számú számlájára számlájára (a közleményrovatban az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

**A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2026. április 24. napján.**

**A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.**

Továbbá a jelen határozatot közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi az érintett település jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.”

**A BE/38/00144-37/2026. ügyiratszámú döntés indokolásának kivonata:**

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság a SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÓKO Mérnöki Szolgáltató Kft. kérelme alapján, a fent idézett rendelkező részben foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései és az 5. § (2) bekezdésében előírtakon, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 6. § (1) bekezdés c) pontján, 6. § (2) bekezdésén alapuló hatáskörében és illetékességében eljárva, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Khvr. 20/A. § (12) bekezdése a) pontja alapján fent hivatkozott ügyiratszámom érdemi döntést hozott, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményekre és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § – 119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

Az eljárás jogorvoslati díját a Díjrendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdései alapján állapítottam meg. A megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás A Díjrendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltakon alapszik.

**Felhívom a figyelmet arra, hogy a BE/38/00144-38. ügyiratszámú döntés a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>) megtekinthető.**

Jelen közlemény az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján kerül közhírré tételre, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére.

**A közlemény levételének napja:** 2026. május 20.

Gyula, időbélyegző szerint.

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Bárány Katalin Emese**  
osztályvezető