

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 12-én 14,00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

**JELLEN VANNAK:** Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Dr. Bada János, Balogh Gábor, Gyúros Pál, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:**

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** dr. Kormányos László jegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

**A jegyzőkönyvet vezeti:** Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, köztisztviselőket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a nyílt napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Napirendi javaslat:*

1. Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés jóváhagyása
2. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)*

**1. Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés jóváhagyása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** A Ligeti Óvodánk egy olyan épületrészéről van szó, melyet korábban már hasonló jelleggel átadtunk, csak ez hatályát veszítette és ezt meg kell, hogy ismételjük, hiszen pályázni szeretnének. De átadnám a szót jegyző úrnak.

**dr. Kormányos László jegyző:** Köszönöm szépen a szót, polgármester úr! Tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Ugyebár az előterjesztésből kiderül, hogy 2023. szeptember 28-án már ezt a napirendi pontot tárgyalta a képviselő-testület, ebben úgy döntött, hogy a Boldog Mosolyért Alapítvány részére ingyenesen használatba adja az érintett ingatlanrész, egy 80 négyzetméter alapterületű fedett színt.

Ennek az a célja volt, hogy a VCA-KP 2024. évi pályázati felhívás keretében civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatására pályázhasson az alapítvány. Sajnálatos módon az elmúlt évben nem nyert támogatást a pályázat, viszont az alapítvány, illetőleg az óvoda illetékeseivel tárgyalva mindenképpen célszerűnek tartanánk, hogyha ez a pályázati konstrukció megvalósulna. Ezzel kapcsolatban szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, hogy megjelent a pályázati felhívás, viszont rövid volt a beadási határidő, ezért aláírásra került a pályázat beadásáról szóló dokumentáció és a jelenleg a képviselő-testület elé terjesztett döntés arról szól, hogy ennek a pályázatnak a benyújtását nyugtázza, illetőleg támogatja a képviselő-testület és jóváhagyja a pályázat benyújtását. Amennyiben természetesen nincs ellenvetés, röviden köszönöm a szót.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönöm. Munkatársunk, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla menedzseli ezt a pályázatot. Kívánsz-e hozzátenni, amit a jegyző úr elmondott?

**Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző:** Nem. Azt gondolom, hogy nagyjából elmondtatok mindent, de ha van kérdés, akkor nagyon szívesen válaszolok.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Van-e valakinek kérdése? Megadom a szót Gyúros Pál képviselő úrnak.

**Gyúros Pál képviselő:** Köszönöm szépen. Lehet, hogy elkerülte a figyelmemet, de nem látom benne, hogy ez száz százalékos támogatottság, önerő van hozzá?

**Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző:** 100 százalékos a támogatottság.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Más kérdés, vélemény? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**36/2025. (III. 12.) kt. határozat:**  
**Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés**  
**jóváhagyása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található cca. 80 m<sup>2</sup> nagyságú fedett szint a Boldog Mosolyért Alapítvány ingyenes használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2025/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában benyújtandó pályázatához.

A képviselő-testület az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** A következő. Lett volna még egy napirendi pontunk, ez a külterületi utakkal kapcsolatos pályázatnak a további ügymenete. Sajnos vannak még olyan hiányosságaink információ terén, amelyek kapcsán egyes egyeztetésekre nem került sor. Ezért elhalasztottuk ennek a mai tárgyalását. De felkérném Deák-Fogarasiné Borsányi Csillát, hogy mondja el, miért nem tudunk erről ma dönteni, illetve pontosan mi az, ami még kérdéses.

**Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző:** Köszönöm szépen a szót. A külterületi utak fejlesztése pályázat vonatkozásában legutóbb a képviselő-testület azt a szándéknyilatkozatot hozta, hogy pályázatot kíván benyújtani erre a konstrukcióra. Ahhoz, hogy benyújtsuk a pályázatot, ahhoz önerő szükségeltetik, ráadásul a pályázat benyújtásához a polgármesternek nyilatkoznia kell a meghatározott önerőnek a rendelkezésre állásáról. Ahhoz, hogy a polgármester ebben nyilatkozatot tehessen, ahhoz képviselő-testületi felhatalmazásra van szükség. Viszont itt az a probléma, hogy ugye a tervezők dolgoznak ezen, tehát a tervek azok nem hiánypótolhatók ebben és a tervek még olyan állapotban vannak, hogy az elmúlt 3 napban a költségvetés, illetve a költségbecslés, illetve a tervek majdhogynem óráról órára változnak. Nem azért, mert bárki is hibázik ebben, hanem ez a folyamata ennek a dolognak. Mindig észreveszünk valamit, javítani kell, változtatni kell, így simulnak és így alakulnak ezek a dolgok. Viszont jövő hét kedd a benyújtási határideje ennek a pályázatnak. A pályázati cég viszont ezek alapján még nem tudta összeállítani a teljes, komplett pályázatot. Hiszen nem csak a tervek és a kivitelezési költségbecslés szükségeltetik, hanem az egyéb előkészítési, műszaki ellenőri, stb. költségeket is hozzá kell mindehhez számolni. Tehát ahhoz, hogy a képviselő-testület fillérre, forintra pontos önerő összeget tudjon biztosítani és meghatározni, ahhoz jelen pillanatban nem állnak rendelkezésemre megfelelő adatok. Már előre elnézést kérek, de a jövő hét keddi beadáshoz egészen biztosan fog és szükségeltetik majd egy képviselő-testületi rendkívüli ülés. Ami viszont lényeges, hogy a múltkori testületi ülésen a képviselők döntöttek és értesültek arról, hogy mely utak tekintetében történik a fejlesztés, ebben nem változik semmi. Most ami lényeges, és amiről dönteni fognak, az egy forintosított önerő döntés tulajdonképpen. Ismét kihangsúlyozom, hogy itt fillére pontosan kell meghatározni, hogy mennyi az önerő. Ezt akkor tudjuk megmondani, amikor ki van töltve a pályázati adatlap, és ezt mindenki leellenőrizte, és a zöld gombra éppen csak rá kellene nyomjunk, hogy beküldjük. És akkor mondanám azt, hogy nagyjából ez már nem fog változni és be tudom hozni ezt az összeget a testület elé. Nem tudom, hogy érthető volt-e? Ha nem, akkor nagyon szívesen válaszolok kérdésekre.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Ez nem napirend, mert csak ugye tájékoztatás volt, de ha valakinek van kérdése, akkor most, mert itt van még Csilla. Jegyző úr szeretné még kiegészíteni.

**dr. Kormányos László jegyző:** Annyi a hozzáfűznivalóm, hogy az elmúlt döntések nyomán, amikor a testület kifejtette a szándékát a pályázat benyújtásáról, folytatódott a tárgyalások a megkeresővel, a Tótkomlói Agrár Zrt., illetve Pertics Attila egyéni vállalkozóval. Több alkalommal, ügyvéd úrral is tárgyaltunk, hiszen a képviselő-testületnek az nyújt teljes biztosítékot, hogy a pályázat beadásakor nekünk az az összeg, amit úgymond önerőként ők vállaltak, illetve ami az ő érdekükben merül föl, már a számlánkon rendelkezésre álljon.

Az együttműködési megállapodás előkészítése már megtörtént, a hiányzó összegek kitöltése az, ami még hátra van. Amint ez megtörténik, akkor az érintett társasággal, vállalkozóval is megosztjuk ezt, elküldjük nekik, aláírásra kerül a szerződés. Amint a testület döntött, és csak akkor nyújtjuk be várhatóan a pályázatot, amikor a számlánkon van az összeg.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Ez a lényeg, hogy csak akkor tudunk továbblépni, hisz nekünk erre a teljes önerőre, ennek a három útnak a kapcsán a költségvetésben nem áll rendelkezésre összeg. Mindenképpen az előbb elmondottak alapján kell gondolkodnunk, és ezért jó eséllyel szerintem hétfőn egy rendkívüli ülésre fog sor kerülni, amiért elnézést kérünk, de muszáj lesz meghozni a döntés, mert keddre meg kell, hogy szülessen, amennyiben be kívánjuk adni a pályázatot. Amennyiben a partnerség meghiúsul, akkor nekünk be kell adni a saját utunkra, amit legelső körben is alapul vettünk. Itt tartunk. Ez csak egy információ volt a képviselők számára. Nyílt napirendi pontunk, a következő a kettős, ami nem más, mint az egyebek.

## **2. Egyebek**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Képviselő asszonyé a szó.

**Laukó Zsuzsanna Éva képviselő:** Köszönöm szépen. Szomorúan hallom az utcákon, meg a Facebookon, hogy egyre több a besurranás a különböző házakba, akár nappali is, meg betörésről is lehetett ma olvasni. Nem tudom, ezzel kapcsolatban, amikor a rendőri beszámoló van minden évben tényleg olyan jó adataink voltak az elmúlt években, és nem volt igazán jellemző a településre ez a fajta bűncselekmény úgymond. És most elég gyakran hallom, hogy ide is besurran valaki, oda is besurran valaki, betörték. A rendőrségre nem tudunk-e hatással lenni, hogy egy kicsit többet razziázzanak, hogy a polgárőrök esetleg nappal is, ne csak éjszaka. És talán jó lenne egy kicsit a lakosság felé is valahol információkat nyújtani, hogy képből vagyunk, hogy ezek történnek, és valamit kellene ellene tenni.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Tegnap egyeztettem a helyi őrs parancsnokával, Dunai József úrral és múlt héten beszéltem az orosházi kapitánnyal hasonlóféle témában. Abban nyugtatott meg bennünket a kapitány úr akkor, hogy tudnak ezekről a kisebb volumenű esetekről. Tegnap hívott Dunai József és mondta, hogy találtak egy ilyen besurranót, úgy tűnik, hogy egy elkövető valószínűleg megvan. Illetve elmondta azt is, hogy a tegnapi nap folyamán egy kábítószer birtokló, vagy alkalmazó és kis mértékben forgalmazót is sikerült Komlóson fülön csípni. Románia Schengenhez való csatlakozásával kapcsolatban felszabadultak rendőrök, és Tótkomlós is kap két olyan járőrt majd, aki még tovább bővíti az állományának a létszámát. Jó esetben teljes lesz a rendőrségnek a létszáma és tudnak majd rendszeresen járőrözni. Meg fogom kérni a Komlós médiát, hogy ez ügyben valamilyen információt tegyenek közzé, akár a Facebookon, akár a Komlós Tv-ben, illetve az újságban is lehetne róla írni. Más?

**Gyúró Pál képviselő:** Egy kérdés. A rendőrségnek mennyi a létszáma, hányan vannak?

**Zsura Zoltán János polgármester:** Én most hat főről tusok és nyolc főre fog felemelkedni a létszámuk. De lehet, hogy nem vagyok benne teljesen pontos. Megadom szót Dr. Bada János képviselő úrnak.

**Dr. Bada János képviselő:** Köszönöm szépen. Csatlakoznék én is képviselő asszonyhoz, és hozzám is érkeztek ilyen információk. Nem vagyok egy közösségi média-fan és nem szeretem a közösségi médiát, mint olyat. Azt gondolom, hogy több kárt okoz, mint használ. De nyilván ennek az eszköze valamilyen formában mégis szolgálhat olyan célokat, ami pozitív és egyébként előremutató. És pont egy ilyen bejegyzést küldtek nekem, amiben reagáltam és megpróbáltam elmagyarázni a közbiztonság fogalmát. És azt gondolom, hogy a közbiztonság fogalmában nagyon sok olyan tényező van, amit mi magunk is hozzá tudunk tenni. Nyilván a hivatal, a testület, a polgármester úr is személyesen ebben benne van, a tájékoztatás, ebben benne van a közvilágítás, nagyon sok minden van, egy nagyon összetett probléma. Azt gondolom, hogy a polgároknak a közbiztonság érzetét jelentősen emeli, hogyha rendszeres tájékoztatást kapnak. Ezt mindannyian tudjuk, hiszen a saját környezetünk is igényli azt, hogy kommunikáljunk erről a dolgról. És azt gondolom, hogy mindannyiunknak kötelezettsége elhatárolódnunk, hogyha valaki vicc tárgyának veszi azt, hogy idős emberekhez betörnek, és azonnal vagy vélt, vagy valós politikai érdekeket generál, és próbál egyébként felülni egy nem létező hullámra. Én azt gondolom, képviselőtársaim, hogy figyeljünk egymásra, figyeljünk a szomszédokra, figyeljünk mindenkire. Az, hogy a közvilágításunk olyan, amilyen, az, hogy olyanok az utak, amilyenek. Az, hogy nincsenek köztéri kamerák, ezek sokkal komolyabb és bátrabb környezetet adnak a különböző tolvajoknak, és ezt a közbiztonsági érzést gyengíti a polgárok számára. Javaslom megfontolás tárgyának, hogy ezeket a kamerákat, illetve egyéb olyan kamerákat, amik GDPR szempontból kihelyezhetőek. Hogyha a rendőrséggel az együttműködés jó és kapunk több főt, akkor egy stratégiaileg jól felépített polgárőrséget is támogató, adott esetben hozzájárulva a benzinköltségeihez egy olyan rendszert alakítsunk ki, ami jelentősen növeli a közbiztonságot, a polgároknak a közbiztonságba vetett hitét. Egyébként nem kerül sok pénzbe, hiszen a benzinköltség egy jó szó, azt gondolom, hogy még ebbe a nagyon szűk és nagyon kiélezett költségvetésbe is beleférne.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönöm szépen. Alpolgármesteré a szó

**Horváth Zoltán László alpolgármester:** Én is két esetről hallottam. Sajnos mind a két esetben nyitva volt az ajtó. Én a környezetemben felhívtam a figyelmét mindenkinek, hogy tessék bezárni az ajtókat, kapukat. Alkalom szüli a tolvajt, és sajnos ezek szerint vannak olyan egyének, akik nézegetik, hogy hátha valamelyik kiskapu nyitva van, és akkor most vagy soha.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönöm szépen. Én csak annyiban reagálnék Bada képviselő úrnak a felvetéseire, hogy teljes mértékben egyetértek velük. Sőt, most azon gondolkodtam, hogy valamikor régen itt a Komlói újságban minden hónapban volt egy rendőri beszámoló. Most ez tényleg alkalmas, szerintem ezt vegyük elő megint. Ezt annak idején mindig a rendőrség parancsnoka írta meg, be volt téve egy kis blokkba, és akkor fel volt sorolva, hogy mi történt az elmúlt hónapban. Nem tudom, miért maradt el az elmúlt időszakban, de már elég régen nincs az újságban ez a cikksorozat. De akkor alkalomadtán hozzuk vissza.

GDPR - ez nagyon fontos, amit mondtál, mert ez még a mai napig vita kérdése, hogy mi elhelyezhetünk-e közterületen kamerákat, mivel nincsen közterület-felügyeletünk és ennek azért megvan a háttere. Kint vannak ezek a kamerák és valamit rögzítenek, itt van bent egy szerver, és mikor jönnek a rendőrök, akkor általában nem tudnak semmit kiszedni belőle, mert nem használható képeket rögzít. A múlt héten volt egy járási egyeztetésünk, és azon is előkerült ez a téma, hogy fejleszteni kellene a járásnak az informatikai ilyen jellegű felkészültségét, és itt is előkerült az a dolog, hogy most ez GDPR szempontból lehetséges, megoldható-e, mi a követelmény? Hogyha lenne egy közterület-felügyeleti rendszerünk, és lenne egy megbízott, aki állandóan ott ülne, ez jó lenne, de jelen pillanatban ilyen nincsen. De jók a felvetések, ezt mind meg kell oldanunk, amiről beszéltél, lassan, szépen efelé haladunk, de mindig lesznek gondok, ami szüli a tolvajt, a besurranó tolvajokat.

**Dr. Bada János képviselő:** Igen. Emlékszem gyerekkoromban mi is bandáztunk, jöttünk, mentünk. Nem voltunk jó gyerekek. Az is egy általános tendencia, hogy egyébként a piactéren hajnalban rendszeresen vannak itt. Látom őket, vagy füveznek, vagy valami alkoholt fogyasztanak, kiskorúak. Nem gondolom, hogy engednünk kell azt, hogy ők ott csoportosan jelenjenek meg. Egyrészt rongálják az ott elhelyezett tereptárgyakat, másrészt hangosak. Engem kifejezetten zavar, mert én ott lakom tőle tíz méterre, és hallom, hogy miről beszélnek. Tehát van egy csomó olyan dolog, ami azt gondolom, hogy preventív módon kötelezettség, mert a fiataloknak valamit csinálni kell. Én megértem a fiatalokat, unatkoznak, és találni kell egy helyet nekik, ahol össze tudnak jönni, és tudnak beszélgetni. Viszont azt gondolom, hogy egy ilyen közterület erre alkalmatlan és nem oda való. Tisztelettel kérem polgármester úr, figyeljenek oda, hogy ez ne legyen rendszeres.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Annyit tudunk tenni, hogy szólunk a rendőröknek, mert ugye nekik van ügymond intézkedési joguk. Én hiába megyek oda, engem elküldenek.

**Dr. Bada János képviselő:** Persze. Csak ha a polgár telefonál, akkor nem jönnek ki.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Jogos. Beszélni fogunk velük, és szerintem ez nyitott fülekre fog találni. Képviselő asszonyé a szó.

**Halászné Dani Edit képviselő:** Kifejezetten a bűnmegelőzéssel kapcsolatban lesz egy előadás a könyvtárban, meghozza március 27-én 14 órakor Dunai József őrsparancsnok úr és Kiss Rozália rendőr hölgy fogja tartani. A teljes nyugdíjas klubot már beszerveztük, kimondottan az idősekre koncentrálva, ez az internetes csalások, meg hát például az ilyen besurranásos dolgok. Bízom benne, hogy sokan eljönnek, és 70-80 emberre számítunk. Nagyon sok rendezvénynek, mindennek helyt adunk az utóbbi időben, mióta visszaköltöztünk és úgy gondoltuk, hogy ennek is helye van a könyvtárban.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönjük. Van-e még valakinek az egyebekben információja?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 20 perckor berekesztem.



**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**dr. Kormányos László**  
jegyző