

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 18-án 15,00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Balogh Gábor, Gyúros Pál, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Dr. Bada János képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, köztisztviselőket. Hiányzását Dr. Bada János képviselő jelezte és Gyúros Pál képviselő hamarosan megérkezik. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a nyílt napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. Döntés külterületi utak fejlesztésére irányuló pályázaton való részvétel ügyében*
- 2. Döntés önerő biztosításáról a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00013 azonosító számú, „A tótkomlói Művelődési Ház energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában*
- 3. A tótkomlói Jadviga Lokálpatrióta Egyesület közterület használatára irányuló kérelme*
- 4. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Gyúros Pál képviselő 15 óra 02 perckor megérkezik az ülésre.

1. Döntés külterületi utak fejlesztésére irányuló pályázaton való részvétel ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Az agrárpolitikai stratégia tervhez kapcsolódóan kiírásra került a külterületi utak fejlesztésére irányuló pályázat. Ennek a tartalmát megismertétek. Erről már korábban beszámoltunk, és volt egy szándékunk az ezen való indulásban, méghozzá Nagykopáncs külterületi útjainak javítása volt betervezve első körben. Mi így indultunk el, hisz mi már kértünk egy előzetes egyeztetést Moldován Attila tervezőtől. Kaptunk már árajánlatot is tőle. Időközben bejelentkezett Pertich Bence, mint a Tótkomlósi Agrár Zrt. képviselője és Dr. Pertich Attila, mint egyéni vállalkozó, hogy ők is szeretnének ebben a pályázatban részt venni. Dr. Pertich Attila a 0249 helyrajzi számú, Melindai földút 1500 m-es szakaszának burkolását szeretné. Az Agrár Zrt. cégvezetője, Pertich Bence pedig a 0158/7 helyrajzi számú külterületi önkormányzati tulajdonú út 350 m-es szakaszának burkolását szeretné. Mi a legelső körben, amikor Nagykopáncsot megnéztük, azt terveztük, hogy megpróbáljuk a Makói út és a Kopácsnak a tábláig, tehát az önkormányzatnak a gondozásában lévő területet megcélozni. Aztán kiderült, hogy ez nem teljesen így van, és munkatársunk, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla közbenjárására Moldován Attilával további egyeztetések zajlottak. Mindenki megkapta azt a térképet, ami a Nagykopácsi útnak a szakaszát tartalmazza. A lényeg az, hogy a két cég bekapcsolódása kapcsán jóval megnövekedett a pályázandó terület. Ha mi önállóan indulunk csak Nagykopáncsral, akkor egy sima beszerzésben ez lebonyolítható lett volna, így viszont meghaladjuk a közbeszerzési eljárásnak a határát, tehát közbeszerzetni kell majd ezt a három utat. Ezek durva kalkulációk, ez durván 110 milliós bekerülési és pályázati összeget jelent majd. Ezek nem pontos összegek, ugyanis még nem készültek el a tervek. Mi a Nagykopácsit beállítottuk, hiszen amennyiben a testület úgy dönt, hogy befogadjuk a két másik utat, akkor jelentős mértékben megnő a kilométer és a burkolat mennyiség. Pertichékkel tárgyaltunk, itt voltak bent személyesen, ők vállalták az önerő részt, ők vállalnak minden olyan költséget, ami rájuk hárul.

Most a legnagyobb gondom nekem az, bevallom őszintén, hogy ami a legfrissebb térkép, és mindenki megkapta itt Nagykopáncson két szakaszt tudunk külterületi útként leburkolni. Az egyik az a Makói útról való leágazás, ott egy durván 450 méter hosszúságú, illetve van egy kisebb szakasz, ez 140-170 méter hosszúságú. De kivetítem nektek. Mint látjátok, két ilyen szakaszon öntenénk aszfaltot, csinálnánk új utat. Én elfogadom azt a véleményt, hogy minden út elkészítése fontos, és ha csak szakaszokat fogunk kiépíteni, az is majd egy jövőbeli útnak az alapja lehet, vagy kiindulópontja, viszont azt is bele kell vennünk, hogy ha egy ilyen nyúlfarknyi részt fogunk a lakosság számára megcsinálni, jó esetben lehet, hogy kapunk érte majd hideget és meleget. Ezzel nincsen gond, el tudjuk viselni.

Balogh Gábor képviselő: Szerintem meg lehet azt értelmesen indokolni nekik is, hogy mire van lehetőség, mit ad elő a pályázati kiírás.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen. De mindenképpen fura a helyzet, mert előtte is és utána is rossz az út. De ezzel foglalkoznunk kell, és ha azt mondja a testület, hogy ezt így bevállaljuk és elindulunk ilyen formátumban, akkor én ráadom a jóváhagyásomat, és a szavazatomat is. De azt tudni kell, hogy ugye ez két szakaszból áll és a házak határában van.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ez lenne a mi részünk és még plusz a két Pertich kérelme.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen, de most a miénkről beszélünk. Gyúró Pálé a szó.

Gyúros Pál képviselő: Igen, hátrébb lépnék. Csak még egyszer, hogy értsem pontosan, miről is beszélgetünk. Tehát 150 millió Ft a támogatás tartalom.

Zsura Zoltán János polgármester: Lehet maximálisan.

Gyúros Pál képviselő: Ez a maximális, ami egy önkormányzatnak. Az önkormányzati részről most jelen pillanatban azt mondjátok, hogy erre kértük meg mi már előzetesen.

Zsura Zoltán János polgármester: Azt le is fűjtük.

Gyúros Pál képviselő: Rendben. Ez a 150 millió, ez ennyit fedezne csak? Ezt a két szakaszt? Ez körülbelül mennyi?

Zsura Zoltán János polgármester: Nem. Ez kb. 20 – 30 millió forint.

Gyúros Pál képviselő: És a Pertichéké mennyi?

Zsura Zoltán János polgármester: Az egyik olyan 30 millió, a másik némileg több.

dr. Kormányos László jegyző: Bocsanat. Az is önkormányzati tulajdonú út.

Zsura Zoltán János polgármester: Az is a miénk, csak van személyes érdekük hozzá.

Gyúros Pál képviselő: Szeretném folytatni a gondolatmenetet. Azért kérdezem csak, mert szerintem ezt, amit a Pertichék fölkináltak, ez egy jó lehetőség, és lehet, hogy ezt lenne érdemes tovább bolygatnunk. Mondd, amire gondolok, és amit én nem tudok, és ehhez kérném szépen a Ti segítségeteket, hogy mik azok az utak, amik számításba jöhetnek még. Merthogy vannak cégeink, vannak olyan cégeink, amik Komlós határán kívül vannak, és lehet, hogy ott is lenne érdemes, ott is vállalnának be ilyen útszakaszokat, hogy bevállalnák, és nem az önkormányzatnak lenne az önrésze. Akár az Aradi út végén.

Zsura Zoltán János polgármester: Az Aradi út akár a hídig elmehetne.

Gyúros Pál képviselő: Akár. Ott a Kopáncsi kápolna például. Nem tudom, ott van-e keresnivalónk ezzel kapcsolatban. Itt én is azt gondolom, hogy valószínűleg logikailag ezt a szakaszt érdemes lenne meghagyni, megtervezni meg a Makói útról a bekötést, bár láttam egy ilyet is, hogy az állami útról a bekötés az nem. Tehát lehet, hogy az a kis szakasz, az ilyen szempontból hülyén veszi ki magát, csak azt akarom mondani ezzel, hogy ha van egy 150 milliós keret, én gondolkoznék 150 millióban. Már csak azért is, mert nem feltétlenül a teljes önrész, az önkormányzatnak a terhe lenne. És ha tudnánk esetleg más cégeket közvetlenül megkeresni, és azt mondani, hogy van egy ilyen lehetőség, nem tudom van-e valaki, aki ezeket az utakat ilyen gyorsan meg tudja mondani, hogy mik jöhetnek számításba.

Zsura Zoltán János polgármester: Itt, amit most kimondtál, az a fontos, a gyorsaság. Március 15-ig a tervekkel el kell készülni és be kell adni. Jól mondom, Csilla?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Igen, de 5-ig kellene.

Zsura Zoltán János polgármester: Legfőképpen ez a gond. Alpolgármester úré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Köszönöm szépen. 2020-ban kátyúzott az önkormányzat, és akkor Kopáncsot is belevettük. Minimális összeggel, körülbelül 500 ezer forintot költöttünk rá, ez Kopáncs belső része volt, meg egészen idáig kijöttünk (mutatja a kivetített képen). Ki lettek ablakolva ezek a részek, de tudtuk, hogy sajnos körülbelül 2-3 évnél tovább nem fog tartani.

Visszatérve a pályázatra, én úgy gondolom, hogy maga a pályázat, körülbelül 25-30 millió forint, ugye itt erről a két útról van szó. Ami nekünk az önerő, az, ha 30 millióról beszélünk, az 5 százalék, 1,5 millió forint. Óriási az arány. Én mindenféleképpen azt javasolnám, hogy ha részletekben is, de legalább ez a rész megvolna. Hátha jövőre találunk egy ilyen belterületi utas pályázatot, ahol a központ is megvolna, mert tudjuk, hogy az is nagyon rossz. De lehet, hogy önerőből is be tudnánk, ha mást nem, kátyúzni azt a belső részt. De sajnos a kopáncsiak tíz éve nem kaptak semmit. Én mondtam polgármester úrnak, hogy valamikor Pusztaszőlőst azért veszítette el Tótkomlós, mert ott sem történt semmi. Ezt nem fogjuk elveszíteni, de akkor is törődni kell vele. Én mindenféleképpen amellet vagyok, hogy meg kell próbálni, maximum annyit veszítünk az idén, mert a terveket önerőből kell megcsinálni, most a terv 8-900 ezer forint, de az a tervünk 3-4 évig jó lesz, és ha kell, minden évben be tudjuk adni.

Következő a Pertich féle dolog. A melindai és a pusztaszőlősi bekötő út is benne van. De ezeket az utakat is nem csak a Pertich használja, vannak ott gazdák, akiknek oda nyílik a földjük. Mondjuk ez nagyon szép dolog, hogy ők bevállalnák ezt az önerőt, meg akár minden költségét. Én ezt is támogatom. De 150 millióról beszélünk, az nem biztos, hogy ezt megnyerjük, mert lehet, hogy azt mondja az irányító hatóság, hogy semmit nem nyerünk, majd jövőre, vagy utána. De lehet, hogy az lesz, hogy nyerünk 30 milliót. Akkor én azt szeretném, hogy mindenképpen prioritásban a mi utunk legyen az első.

Zsura Zoltán János polgármester: Eleve így történt a tárgyalás velük. Az hangzott el, hogy nekünk van egy elképzelésünk, Nagykopáncs. Elmondtuk, hogy amennyiben a projekt nyer, és befutók vagyunk, és nincsenek akkora összeg, akkor első Nagykopáncs. Balogh Gáboré a szó.

Balogh Gábor képviselő: Kérdésem lenne. Ez az állami útra való rákötés, ez pontosan mit takar? Mert hogyha úgy nézzük, a Melindai bekötő is állami útra rákötés, tehát hogy mind arra torkollik, mert mire torkollana rá egyébként.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Ez mindenképpen probléma. Nem probléma ez, csak ez mindenhol így működik, hogy itt is kell, mondjuk egy 6-7 méteres szakasszal számolnunk.

Zsura Zoltán János polgármester: Önerőt kell képeznünk.

Balogh Gábor képviselő: Jó, ez volt az egyik. Másik az, hogy nekem is nagyon egyezik a véleményem az elhangzottakkal. Azt gondolom, hogy ez egy egyszerű dolog, olyan minthogyha ő pályázna, csak ő jogilag nem pályázhat. Kerek dolog, meg jó szándék, tehát ez teljesen jó. Kérdezni szeretném, hogy ezt nem lehet sehogy áthúzni, hogy valahogy beleférjen?

Zsura Zoltán János polgármester: Külterületi utakról van szó. Minden helyrajzi számnak megvan a maga tartalma. Ezt nem lehet. Ezt elvetik.

Balogh Gábor képviselő: Értem. Még egy apróság, én belevenném a 070/1-et, ami állati hulladéktelep bekötője, mert minimálisan, de ott legalább a ráfordulást meg kellene oldani, mert az nagyon rossz.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: És ha ezt a rövid szakaszt átraknánk az állati hulladéktelepi úthoz?

Zsura Zoltán János polgármester: Úgy találgassunk, hogy azért tudjátok, nagyon kevés az idő. És akkor új tervek elkészítése, miegymás bevonása. Alpolgármesteré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Jelen pillanatban az utakat nézve ez a legforgalmasabb utunk. A busz naponta egyszer eljár erre. És a kopáncsiaknak is már olyanokat mondott a buszsofőr, hogy nem hajlandó erre jönni, mert már annyira rossz az a rész. Bár ezt nem ő fogja eldönteni. Az állati hulladéktelep felé járunk, de hál' Istennek, az az út nem annyira forgalmas. Az állati hulladéktelepünk után körülbelül egy olyan 300 méterre van egy nagy gödör, ezt mi töltöttük már többször törmelékkel, elméletileg még az járható. Én úgy gondolom, hogy ez a hármat most belevenénk, most egyelőre elég, aztán lehet, hogy jövőre meg, ha nyernénk, gondolkozhatunk a többiben is. Mert azért vannak még útjaink.

Zsura Zoltán János polgármester: Gyúros Pálé a szó.

Gyúros Pál képviselő: Csak kérdzem a kopáncsiaktól, vagy akik sűrűn járnak arra, hogy egyébként ezt használják, ezt használjátok ezt az utat vagy van a másik?

Zsura Zoltán János polgármester: Erre jár a busz (mutatja a kivetített képen).

Gyúros Pál képviselő: Arra a szakaszra tudnánk pályázni?

Zsura Zoltán János polgármester: Az állami, egészen idáig.

Halászné Dani Edit képviselő: Annyira nem szörnyű. Te naponta jársz Gábor arra, ami elmegy az iskoláig.

Balogh Gábor képviselő: Én ott lakok. A legrosszabb szakasz az ezek közül, az pont az, ami a belterületnek a déli vége. A svájciak előtt, az a legrosszabb, utána ez a lenti rész is áldatlan. És csak utána van az állami szakasz, de ahhoz meg nem nyúlhatunk hozzá.

Zsura Zoltán János polgármester: Dr. Libor Zsuzsannáé a szó.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy akkor az egyéb külterületi bekötőutak, az egyéb gazdákkal, az az idő hiánya miatt nem járható?

Zsura Zoltán János polgármester: Alapvetően így van. Pertich már tavaly is keresett minket a Melinda miatt. Most szeretnének még egyet bevonni ebbe. A többieket meg sem kerestük, mert mi ezt kimondottan Nagykopáncsra akartuk.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Meg az a helyzet, hogy már akkor ki is maxoltuk ezekkel az utakkal a 150 milliót körülbelül. Mert azért itt fajlagos költségekről is beszélünk. Tehát közbeszerzés, tervezés, műszaki ellenőr.

Gyúros Pál képviselő: Bocsánat, én ezt kérdeztem az elején. Azt mondd, hogy ez a két kis szakasz, meg a két Pertich féle úttal meg is vagyunk? Azt mondjátok, hogy ez nagyjából 150 millió?

Zsura Zoltán János polgármester: Olyan 110-120 millió. De azzal számolni kell, hogy elnyersz 150-et, abból kell a menedzsmentnek adni pénzt, meg egyebet. Durván ennyi fér bele. Alpolgármesteré a szó

Horváth Zoltán László alpolgármester: Válasz Libor Zsuzsannának és Gyúros Pálnak. Mikor ez a pályázat megjelent, én körbekérdeztem a kollégákat, hogy esetleg milyen utunk van még, ami jelen pillanatban aszfaltos vagy betonos, de műút, tehát szilárd. Az egyik az állati hulladéktelepnél, a másik meg a négyes számú, a ládagyárhoz vezető út. Ezeket az utakat a legegyszerűbb, vagy legolcsóbb felújítani. De például, amit mondtál, hogy ott van az Aradi út, meg itt lehetne sok mellékutat, illetve dűlőutat kiaszfaltozni, de az szerintem óriási költségekkel járna. Én arra emlékszem, hogy mikor a kápolnára kértünk valamikor egy árajánlatot, az milliárdos összegű volt. Itt ezeknek az utaknak mindegyiknek megvan az útalapja, a felújítása is aránylag csak egy új aszfalt kopóréteg, ami rámenne.

Gyúros Pál képviselő: Akkor azt mondjátok, hogy legjobb tudásunk szerint nincs olyan nagyvállalkozó, aki olyan út mellett lakik, ami külterületi, ami betonalapú, és érdemes lenne a következő két napban rászánni az időt, és fölkeresni.

Horváth Zoltán László alpolgármester: A Bartos tanya van még, de neki meg van csinálva, az is köves.

Zsura Zoltán János polgármester: A hátralévő két vagy három hét alatt meg kell csinálni minden tervet, és hogyha valaki akarja, akkor vállalnia kell a költségeket.

És egyedül ők jelentkeztek. Nyilván más is tud erről a dologról, hisz ez nem titkolt és nem egy zárt információ volt a külterületi utaknak a pályázatása. Más nem jött még be ilyen ügyben, mi meg mást nem kerestünk, bevallom őszintén.

Gyürös Pál képviselő: Ebben lehetnék aktívabbak szerintem. Hogyha tudunk ilyet, akkor lehetne, nyilván most én se tudok így hirtelen mondani.

Zsura Zoltán János polgármester: Most lehetne, persze nulláról is csinálni csak, ahogy alpolgármester is mondta, őrült költség. Tehát 150 millió van, ebből a 150 millióból megépülhetne most a Melinda, a Nagykopáncsi útnak a két szakasza, és az a másik bekötőút. Itt nagyon másban már nem gondolkodnék, mert az idő is eléggé nem nekünk dolgozik. Jegyző úré a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Egyszer, hogy az idő, a másik dolog, hogy néhány évvel ezelőtt volt a gazdákkal egy megbeszélés, és azt láttuk, hogy ott is eléggé eltérő álláspontok vannak. És ha szóba kerül az, hogy az 5 százalékos önrészt elvárjuk, hogy fizessék be, akkor szerintem az aktivitás sem lenne olyan nagy. A másik dolog, hogyha a testület úgy dönt, hogy a vállalkozók kérésének helyt ad, és szeretnénk ezeket az utakat is korszerűsíteni, akkor ott egy olyan ügyvédi megállapodást kell készíteni, ami a pontos költségviselés részleteit leszabályozza. Tehát, hogy ez most ügyvédi letét formájában, vagy hogyan történik. De már ügyvéd urat is tájékoztattuk erről a lehetséges konstrukcióról. Illetve arról is dönteni kell, hogyha mind a hármat esetleg a testület meg akarja valósítani, akkor prioritást élvezhet a Nagykopáncsi út. Illetve, amennyiben emiatt, hogy van két másik kérelem, közbeszerzési eljárás válik szükségessé, akkor ennek a költségeit a vállalkozó fizesse-e, avagy a megvalósítandó út arányában az önkormányzat is. Tehát ezek mind olyan kérdések, amikről rendelkezni szükséges, mert nem elszámolható jelenlegi információink szerint a közbeszerzési költség.

Zsura Zoltán János polgármester: Mi elvileg nem akartunk közbeszerzést. Ha mi csak Nagykopáncsot visszük ebbe bele, akkor ez a közbeszerzést megúsza volna. Sokkal gyorsabban tudtunk volna ebben lépni és egyszerűbben. Viszont bejött ez a több út, így a közbeszerzést mindenféleképpen le kell folytatni. Jegyző úrral beszélgettünk, és mivel hogy az ő plusz méterük jelenti a közbeszerzési kötelezettséget, így viseljék ők a közbeszerzésnek a költségét. Félek attól, hogy nem fogják, de hát majd meglátjuk.

Balogh Gábor képviselő: Én azt gondolom, hogy ez egy elég tiszta helyzet. Ebben az ügyben nem hiszem, hogy ne lenne ilyen racionális.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Mennyi a közbeszerzés összege?

Zsura Zoltán János polgármester: Olyan 7 és 900 ezer forint környékén.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ha azt háromfele osztanák, arányosan felosztanánk, még akkor is jól járunk, mert azért két úttal gazdagabbak leszünk, azért azt ne felejtsük el.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen, a Melindával és a két szakasszal. Gábor! Ez a két szakasz így kivitelezhető? Vállalható?

Balogh Gábor képviselő: Igen. Hogyha úgy van, akkor még oda arra a rövidebbre pihenőt is szeretnék tenni.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az elhangzott három utat bevesszük a pályázatba. Továbbá, hogy prioritást élvez a nagykopáncsi szakasz, valamint a kérelmezett területek pályázatba való bevonásával felmerülő többletköltségeket a kérelmező teljes mértékben fedezi.

dr. Kormányos László jegyző: Ez így jó. Még annyival egészíteném ki, hogy az előterjesztésből és a határozati javaslatból kiderül, hogy még lesz egy konkrét döntés a pályázat beadása előtt, ha jól sejtem, március 5-e, amikor már több információ birtokában leszünk. De ahogy elmondta a polgármester úr ezekkel a feltételekkel.

Zsura Zoltán János polgármester: Akkor a terveket készíttethetjük? Balogh Gáboré a szó.

Balogh Gábor képviselő: Még egy apróság. Lehet, hogy még ide becsúsztható, lehet, hogy érdemes lenne pályázati úton elnyert forráselosztás kapcsán, hogy akár az ő útjaik között is prioritizálni. Például, hogy a rövid szakaszt előrébb venni, ha úgy adódik az összeg, akkor ez a rövidebb szakasz férne bele. De ezt velük is kommunikáljuk le, hogy számítsanak rá.

Zsura Zoltán János polgármester: Jó. Van-e még valakinek hozzászólása? Aki a korábban elhangzottakkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

20/2025. (II. 18.) kt. határozat:
Döntés külterületi utak fejlesztésére irányuló pályázaton való részvétel ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az alábbi önkormányzati tulajdonú külterületi utak tekintetében:

1. A Nagykopáncsra bevezető 0517/16 hrsz. és kivezető 0531 hrsz. alatti utak;
2. A 0158/7 hrsz. alatti út 350 m-es szakasza;
3. A 0249 hrsz. alatti földút 1500 m-es szakasza.

A képviselő-testület megbizsa a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a műszaki tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításával, továbbá a pályázat kidolgozásával.

A képviselő-testület a pályázati költségvetés és önerő összegéről jelen döntés figyelembe vételével, a már elkészült költségvetés és megvalósíthatósági tanulmány birtokában fog döntést hozni.

A képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben a pályázaton elnyert támogatás a beadott pályázati igényhez képest csökkentett intenzitású, prioritást a 1. pontban nevesített területek élveznek.

A képviselő-testület előírja, hogy a 2. és 3. pontban nevesített területek pályázatba való bevonásával felmerülő többletköltségeket – különösen a tervezői díjat és az 5 %-os önerőt, tekintettel az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozatokra – a kérelmező Tótkomlói Agrár Zrt., illetve Dr. Pertich Attila Sándor e.v. teljes mértékben fedezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, különösen a fenti kérelmezőkkel történő tárgyalások folytatására és a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

2. Döntés önerő biztosításáról a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00013 azonosító számú, „A tótkomlói Művelődési Ház energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Itt arról van szó, hogy még 702.173.- Ft összeget kell, hogy biztosítsunk a saját forrásból, amely a mérőhely és csatlakozási pont bővítése kapcsán merült föl. De át is adom Deák-Fogarasiné Borsányi Csillának a szót, hogy mondja el nekünk, pontosan miről is van szó.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Nagyon sokkal jobban nem tudom körbe írni, mert az MVM részére hálózatfejlesztési hozzájárulást fizetünk. Tulajdonképpen ezt már kifizettük pályázati költségvetésből. Ennek az összköltsége 5.367.236.- forint. Ez is szerepelt a többletforrás igényünkben, amelyet elutasítottak. Innentől kezdve azzal kell dolgoznunk, ami rendelkezésünkre áll. Itt most az jött ki a végösszegeből, hogy 702.173.- forint, az ugye már ki fog esni a pályázat költségvetéséből, ezt az önkormányzatnak be kell vállalnia, nincs is más lehetőség. Vagy visszamondjuk az egész pályázatot, meg a trafót, vagy kifizetjük a 702 ezret. Ez ki van fizetve, de ez majd valamikor ugye nekünk hiányként a pályázati költségvetésben fel fog merülni. Tulajdonképpen erről szól ez az egész.

Zsura Zoltán János polgármester: Mondjuk el a másik dolgot is.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Ez egy kicsit bonyolult, ez megint egy pénzügyi tétel. Amikor több mint fél évvel ezelőtt, majdnem egy évvel ezelőtt beadtuk a többletforrás igényünket, akkor hiába van nekünk bent még lehívható előlegünk, azt mondták, hogy többet előleget sem hívhatunk le, mert nem fogják érteni fönt, hogy mi van, meg mit adhatnak, meg mit nem, és azzal kell dolgozzunk, amink van. A maradék kb. 4 millió forint előleget, azt nem tudtuk lehívni.

Viszont már a kivitelezés utolsó fővállalkozói számláját – két számlatétel volt – már nem tudtuk volna kifizetni. Ezért aztán az önkormányzat, olyan 900 ezer forintot átutalt ennek a pályázatnak az alszámlájára, mert ezek mind elkülönített számlák. Átutaltunk azért, hogy ki tudjuk fizetni a kivitelezési számla utolsó részét. Ezzel csak azt akarom mondani, kb. 900 ezer forintja bent van az önkormányzatnak, amit majd ha érkezik a számlára előleg, akkor azt visszavehetünk, majd abból ezt a 700 ezer forintot vélhetően finanszírozni tudjuk. Tehát körülbelül ez ilyen nullára jön ki. Nem tudom, érthető volt-e, amit mondtam?

Zsura Zoltán János polgármester: Szükséges technikai döntés. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

dr. Kormányos László jegyző: Nekem csak annyi lenne Hudák Csilla felé, hogy így elegendő-e a megfogalmazás, hogy a pályázati forrásokon túl ezt a 702 ezer forintot önkormányzatunk saját forrásból biztosítja. Nem kell ott a tartalékkeretből, vagy egyéb költségvetési tétel nevesítése?

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Nem. Mert ez csak egy formai döntés az ide évben.

Zsura Zoltán János polgármester: Hogy teszed hozzá az ide költségvetéshez?

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Ezt sehogy nem fogom, mert ez tavaly már ki lett fizetve. Konkrétan a pályázat legvégén az elszámoláskor mi lesz a számla egyenlege. Most hiába írjuk oda, hogy a 2025. évi tartalékkeret terhére, ha mondjuk az elszámolás 26-ban lesz, nekünk most fogja a 700 ezer forint a tartalékunk, amit el tudunk máshova is költeni, és nem is biztos, hogy fog kelleni egyáltalán.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Ez egy formai döntés most.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Gyúros Pálé a szó.

Gyúros Pál képviselő: Hogyha jól értelmezem akkor ezzel nullára elhasználtunk minden pénzt, ami erre volt?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Nem. Erre még most fogunk kapni előleget.

Gyúros Pál képviselő: Oké. De amennyi a projektre volt szánva, az igazából teoretikusan már el van költve, mindegyiknek megvan a helye. Nem fog maradni úgy, mint a szociálisnál?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: De. Biztos marad, csak nem tudom megmondani, mert olyan bonyolultan számolják. Például vannak átalányköltségek. Az átalányköltségek az megvan, hogy beteszek a projektbe már tervezéskor mondjuk 700 ezer forint átalányköltséget.

De én csak 650 ezer forintra szerződök le, akkor 50 ezer forint nekem ott marad. Azt nem kéri vissza az irányító hatóság. Ilyenek mindig vannak. Ezt nem lehet így előre megmondani, tehát a legeslegvégén fogja majd.

Gyúros Pál képviselő: Mikor lesz a legeslegvége? Egy év, öt év, fél év?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Most március 1-gyel le kéne, hogy zárjunk. De pont amiatt nem tudjuk, mert nem tudják az előleget folyósítani nekünk még mindig. Mert egyszerűen annyira bonyolult, meg annyira nehézkes, hogy most muszáj az irányító hatóság jóváírásával tolunk rajta legalább egy vagy két hónapot, hogy le tudjuk zárni, mert a záráshoz szükséges még az oktatás. Vannak ilyen kötelező záró körök, amiket le kell futni. Az, hogy kivitelezés kész, és az, hogy az épület működik, az egy dolog, de a projektzáráshoz még kellenek ilyen egyéb formai követelmények. Nem tudjuk megvalósítani, mert nem küldik le az előleget. Hiába csinálja meg nekem ez a vállalkozó a képzést, ő kiállít egy számlát, azzal a teljesítéssel, és én nem tudom kifizetni. Én nem fogok addig senkit megbízni, amíg nem látom, hogy van rá forrás.

Gyúros Pál képviselő: Tehát akkor nagyjából hónapok még, mire ez a projekt úgy fog zárulni, hogy lesz egy képünk arról, hogy hogy zártuk.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Ez egy dolog, ez úgy működik, hogy részünkről mondjuk, beadunk egy záró kifizetési kérelmet. Na, most a záró kifizetési kérelem beadása és annak jóváhagyása között például az inkubátorházban kettő év telt el. Egyszer kint voltak egy helyszíni ellenőrzésen és azóta semmi.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Optimális esetben az idei évben elszámoljuk, lezárjuk.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Beadjuk. Az idei évben biztos, hogy be kell, hogy nyújtsuk a záró kifizetésünket, meg minden dokumentumunkat. Aztán majd kijönnek helyszíni ellenőrzésre, és aztán valamikor egyszer lezárják a projektet. Onnantól kezdve ketyeg az ötéves fenntartási időszak.

Zsura Zoltán János polgármester: A hogyan, vagy mennyire számolunk el. Itt az utolsó fillérig el kell számolni. Amit mi kaptunk egy támogatást, utolsó fillérig számlákkal el kell számolni. Pénz nem itt van nálunk, nem mi kezeljük, mindig az irányító hatóság, a Magyar Államkincstár és a többi, tehát eléggé nehézkes. Olyan nincs, hogy nem számolunk el 3 forinttal.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ig. ügyintéző: Ezek államkincstári alszámlákon vannak. Az átalányköltségek maradványaival, de azok filléres tételek. Ilyen 50-60 ezer forintok, amik maradnak, de azoknak meg már megvan a helyük, mert mindig van ilyen plusz, meg kicsit tovább nyújtózkodott a számla.

Zsura Zoltán János polgármester: A lényeg az, hogy az utolsó fillérig megvalósult, aminek meg kellett valósulnia, az elszámolás az mindig így történik. További kérdés? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

21/2025. (II. 18.) kt. határozat:

Döntés önerő biztosításáról a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00013 azonosító számú, „A tótkomlói Művelődési Ház energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00013 azonosító számú, „A tótkomlói Művelődési Ház energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában az MVM villamos energia szolgáltató részére fizetett 5.367.236,- Ft hálózatfejlesztési hozzájárulási díj összegéből a pályázati forráson túl 702.173,- Ft-ot az önkormányzat saját forrásból biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. A tótkomlói Jadviga Lokálpatrióta Egyesület közterület használatára irányuló kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Az egyesület szeretne hóágyúzni, és igénybe vennék azt a temető és a Száraz-ér kiöntés területnek a szakaszán. Nem hinném, hogy ez bármilyen vitára adna okot. Ha ez sikerül, én nagyon örülnék neki, mert akkor kivinném én is az unokámat. Megkérem Gyúros Pált mondjon egy-két infót, hogyan gondoljátok ezt?

Gyúros Pál képviselő: Túl sokat nem szeretnék róla mondani. Leírták az egyesületi tagok, nagyon sok minden kell ehhez, hogy ez összejöjjön, de ez az első lépés, amivel az önkormányzat hozzá tud járulni ehhez. Ha rábólintotok, akkor innentől kezdve már csak az időjárásnak még 15 másik dolognak kell stimmelnie. De jöjjön össze! Az első lépést meg kell tenni, és az első lépés az, hogy legyen egy helyszín, ahhoz meg kell az önkormányzatnak a hozzájárulása.

Balogh Gábor képviselő: Nekem csak annyi, hogy én Vásárhelyre elvittem a kislányomat szánkózni, és tényleg, nagyon jó. A gyerekek élnek nagyon, csak van egy infrastrukturális igénye, hogy ott az a hó valahogyan megkeletkezzen.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ne olvadjon el, ne legyen 20 fok hirtelen.

Zsura Zoltán János polgármester: Erre a hétre mond hideget, most lenne jó. Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

22/2025. (II. 18.) kt. határozat:

A tótkomlói Jadviga Lokálpatrióta Egyesület közterület használatára irányuló kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tótkomlói Jadviga Lokálpatrióta Egyesület részére – kérelmére – engedélyezi a 2025. február és/vagy március hónapban megvalósítani kívánt hóágyúzást és szánkózási lehetőséget a tótkomlói „szánkódomb” közterületen és annak közvetlen környezetében.

A képviselő-testület hozzájárul a „szánkódomb” és annak közvetlen környezetének térítésmentes használatba vételéhez, a kérelemben foglalt tevékenység lebonyolítása céljából.

A képviselő-testület előírja, hogy a tevékenység megtartásával kapcsolatos mindennemű felelősséget és felmerülő valamennyi költséget a kérelmező szervezők viselnek.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a kérelmező jelen döntésről szóló kiértékelésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

4. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Képviselő úré a szó.

Balogh Gábor képviselő: Nekem csak annyi, nem tudom, hogy ki hogy találkozott vele, 24-ére szerveztünk egy előadást a könyvtárban. Ide a szülőket, nagyszülőket nagyon várjuk. Neuropszichológusok jönnek, a gyerekek fejlődése és a képernyő kapcsolatáról lesz majd egy elég fájdalmas előadás. Mindenkinek jó szívvel ajánlom tájékozódni, hogy hogyan és mit szed szét a képernyő a gyerekekben, hogyha esetleg túl sok, vagy túl intenzíven érkezik.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Alpolgármesteré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Annyit akartam mondani a szánkódombbal kapcsolatban, hogy a városüzem dolgozói rendet csináltak, ez ősszel is megtörtént. Sajnos rengeteg a rongálás. Vannak olyan emberek, akik a szánkódombra fölviszik a padot, mert gondolom, hogy jobb a kilátás. Ősszel megjavítottuk a kilátót, ma reggel mentem arra, megint le van verve egy pár deszka róla.

A buszmegállóban tegnap reggelre beszakították a férfi WC ajtót, ma reggel körbeírták az ablakot. Sajnos a kamera nem visszanezhető, mert nincs napfény, nem üzemel a kamera.

Zsura Zoltán János polgármester: Balogh Gáboré a szó.

Balogh Gábor képviselő: Ehhez kapcsolódóan alapvetően nem tudom, hogy ennek a jogi keretei mik a megfigyelésnek. Nyilván ezt tudom, csak hogy mennyire, meg hogyan. Nyilván ennek jegyző úrék utána tudnak járni. Saját tapasztalataim vannak korábbi munkahelyemen, különféle technológiával működő vadkamerákról, azok elég jók, akkusak. Akkuval üzemelnek és van arra mód, hogy azonnal küldjön, mondjuk képet, real time küldi a felvételt, hogy mi történik, vagy hogy történik. Lehet, hogy egy-két ilyen nem lenne rossz beszerezni, ha van erre lehetőség.

Zsura Zoltán János polgármester: Az a baj, hogy itt jönnek, mennek az emberek, nem úgy van, hogy olykor betéved egy vad és küldi a képet. Itt mindig küldené.

Balogh Gábor képviselő: Ha mást nem, legalább úgy elmozdítani, hogy egy darabig kint van, akkor elterjed a híre.

Zsura Zoltán János polgármester: Ki van téve a tábla, hogy kamerával megfigyelt terület.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Sőt, még azt is kiírtuk, hogy ha nem fog változni a helyzet, bezárjuk az épületet. Most ma reggel már úgy voltam, hogy legszívesebben mondtam volna a fiúknak, hogy zárják be, de mivel mínusz 8 fok lesz, meg mínusz 10 fok a héten, tehát egyelőre nem.

Zsura Zoltán János polgármester: Képviselő asszonyé a szó.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Az ülés előtt említettem, hogy megjelent a Facebookon, hogy nem fizetjük a közvilágítás díját. Szakaszosan nincs áram, tegnap nem volt a hivataltól a Művközpontig, és elterjesztették, hogy ez azért van, mert nem fizetjük. Javasolnám, hogy valahol a Komlós Médiában azért világosítsuk fel az embereket, hogy ez nem attól van, hogy nem fizetjük a közvilágítást, hanem valami rendszerhiba.

Zsura Zoltán János polgármester: Sajnos a közvilágítással elég sok gondunk van. Az is tudvalevő, hogy jó lenne átállnunk a ledes világításra és modernebb lámpatestekre. Csak ez most a legutóbbi ajánlat szerint 160-180 millióról szól. Önerőből esély nem lenne ezt megcsinálni, és nincs olyan pályázat, amibe ezt be tudnánk valahogy úton-módon tenni. Tehát sajnos ezekkel a lámpákkal kell küzdenünk. Van szerződésünk az MVM Lumen cégével. Ilyenkor a lakosságnak is van lehetősége betelefonálni. Tehát ha valaki az utcán látja, hogy nem világít előtte a lámpa, akkor hiába fog várni, ha nincs jelzés, akkor nem mennek ki. Képviselő úr a szó.

Balogh Gábor képviselő: Nem ismerem az MVM Lumen irányába való kapcsolattartásnak a jellegét. De adott esetben, ha valamilyen kommunikáció kimenne, hogy tájékoztatjuk a lakosságot a hibabejelentés módjáról, irányáról, közvetlen megoldásáról is. Az mennyire és árkat?

Zsura Zoltán János polgármester: Nem. Ez korábban is így volt. Mi mindig azt hirdettük, hogy ha bejön valaki a hivatalba, és itt jelzi, akkor munkatársaink ezt elvégzik. Itt mindig is erről volt szó, nincs semmilyen árokásás.

Balogh Gábor képviselő: Persze. De azt gondolom, hogyha úgy menne ki egy kommunikáció...

Halászné Dani Edit képviselő: A lakosságot kell felvilágosítani, hogy ez legalább annyira az ő dolguk, mint a mi dolgunk. És hogyha emlékeztek, tavaly ősszel volt már a Komlói Hírmondóban, kifejezetten ezzel kapcsolatban megjelentettünk egy cikket. De megint lehetne.

Zsura Zoltán János polgármester: Persze. Egyértelműen ezt így kell leközelíteni, hogyha valaki bejön, és itt jelzi, mert nem tudja a telefonszámot mi még aznap lejelentjük. Csak azt is figyelembe kell venni, hogy a szerződés szerint azt hiszem 3nap a reagálási idő. Kinek van még? Képviselő úré a szó.

Gyúros Pál képviselő: Igen két témám van. Az egyik a gyomai nyaraló. Kaptam képeket, és örömmel látom, hogy van ott élet. Meg tudom mutatni őket. Köszönöm, jegyző úr a papírt, amit küldtél. Nekem ebből az jön le, hogy Csorvás a gesztor vagy a gazda vagy nem is tudom mi, és ők ezt működtetik. És ami nekem ebből az egészről nem világos, hogy tehát van egy nyaralónk, amit valószínű használnak, nem tudjuk, hogy hány vendégéjszakára, amiből van bevétele egyébként az adott bankszámlán a Csorvás Város Önkormányzatának, amiből nem látunk semmit, de mi 30.000 Ft-ot fizetünk minden évben. Nekem ez nem áll össze. Tehát hogy ha ebből van bevétele, akkor ezt tudni szeretném, hogy mennyi bevételük volt 2023-ban, 2024-ben és akkor lássuk azt, hogy egyébként ez hogy működik. Az a minimum, hogy ne fizessünk érte semmit. De másik oldalról egyébként nagyon hozzávetőlegesen ez egy 15 és 25 millió forint közötti ingatlan, amiről beszélgetünk, tehát a strand közelében van. Jó helyen van. Tehát, van benne potenciál, hogy eladjuk. Én ezt kérem csak, hogy kérjük be Csorvástól a 2024 és a 2023-as kimutatást, hogy mennyi vendégéjszaka volt, mennyi bevételük volt ebből.

Molnár Gábor képviselő: Nekik ez nem kötelességük, hogy beszámoljanak erről, hogyha üzleti tevékenységet szolgáltatnak? Ha közös tulajdon, akkor be kéne, hogy számoljanak. Nem?

Zsura Zoltán János polgármester: Nem tudom, de jegyző úr ír nekik egy levelet és megkérjük őket az adatszolgáltatásra.

dr. Kormányos László jegyző: Ez azért is érdekes, mert ha igénybe szeretné venni valaki Tótkomlósról, akkor fejenként 2-3 ezer forint/éjszakát fizetni kell, plusz az önkormányzati fenntartás. Erre egy példa, van egy balatonfüredi üdülő, ami szintén több önkormányzatnak a tulajdona, ahol sajnos mi nem vagyunk benne. Ott is ilyen tíz-tizenegynéhány önkormányzat tulajdonos van. Közös költség fedezésére a tagönkormányzatok be szoktak adni, de azt tudom, hogy ott biztosítják a tagönkormányzatok részére, résztulajdon arányában a lehetőséget, hogy mehetnek térítésmentesen. De való igaz, ez érdekes és elgondolkodtató.

Zsura Zoltán János polgármester: A jegyző megkapta a megbízást, Gyúros Pál képviselő kérte, hogy mutassák ki, hogy mennyi volt az elmúlt három vagy négy évben a bevétel.

Gyúros Pál képviselő: Még egy témám lenne, ez már másik. Kaptunk, ugye, mindannyian, azt gondolom, egy lakossági e-mailt Vogel Anita címzésével. Mikor, hogyan szándékozzunk erre reagálni?

Zsura Zoltán János polgármester: Már reagáltunk, megküldtük neki a választ is, hogy aznap abban az órában, amikor ezt megkaptuk, alpolgármester úrék kimentek, és azokat a részeket megvizsgálták, megnézték, amik tipikusak voltak. Sajnos erre az épületre tényleg költeni kéne. Erre az épületre jelen pillanatban, ha nekifognánk, 10-20 milliót úgy el lehet költeni, hogy nem is lehetne rajta látni. Amit megtettek már alpolgármesterék, és én is megnéztem, volt ott egy szakasz, ahol vagy talajmozgás miatt megmozdult a támfal. Az most be lett javítva, majd látjuk, ha van további mozgása, akkor az majd jelentkezik ott. Láttam más repedést is az oldalfalon, de azokkal a stukkókkal, meg egyebekkel, amik fönt vannak az utca felől, azokkal meg nem tudunk mit csinálni. Kértük, rakják vissza a csatornát, ami ténylegesen el volt válva, ez teljesen jogos volt a bejegyzés, és megnézték azt, hogy ezek a nagydarab stukkók tartanak-e vagy sem. De ennek kapcsán mondtuk nektek, hogy van egy érdeklődő, aki lehet, hogy az egész épület működtetésére nyújtana be valamilyen jellegű igényt, és lehet, hogy kiváltanánk a Prizmának a működését. Mi bízunk abban, hogy előbb-utóbb még lesz olyan időszak, amikor Tótkomlóson újra lesz saját főzőkonyhánk, és nem vidékről hordják majd az ebédet. A lényeg az, és visszatérve az épületnek az állapotára, hogyha mi ezt az épületet fel akaránk újítani, akkor komoly pénzeket kéne költsünk rá. Ezt nem egyszerű a mi közmunkásaink, meg a városüzemeltetésnek az úgymond szakemberei nem tudják sem kijavítani, sem úgy bevakolni, hogy annak az épületnek magát a stílusát megőrizni egyáltalán. Anita megköszönte, hogy válaszoltunk.

Gyúros Pál képviselő: Kérdeznék még. Mert ugye említettél egy-két dolgot, a feliratnak a lefestése, az ablaknak a cseréje. Ezt meg tudjuk csinálni? Kell ehhez, hogy följánljunk tiszteletdíjat? Ezek apróságok. Én megértem, nyilván nem fogjuk följújtani, nyilván ez a része, ez evidens, de azt gondolom, hogy ami alacsonyabb szinten van, azt csináljuk.

Zsura Zoltán János polgármester: Alpolgármesteré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Köszönöm szépen. Én megpróbálok nyitott szemmel járni. A konyha felől is le volt szakadva a csatorna, ezt valamikor december végén, január elején megjavítottuk. Ezt a részt pont nem láttam ezt a hatványakat, hogy ki volt esve. Ugye Anitától megkaptuk ezt a levelet. Való igaz, ezek valós problémák. Az egyik legnagyobb probléma ott a bejárati ajtó, ahol tényleg most már lassan két éve ki van törve az ablak. Ennek irányába is intézkedtünk. Jelen pillanatban az üveget vágják, és utána Gyúrosi Baláznak az emberei megpróbálják kicserélni. Sajnos nem vagyunk szakemberek, de muszáj megpróbálunk mindent úgy megoldani, hogy anyagi mértékeinkhez képest, hozott anyagból dolgozni, illetve saját anyagból dolgozni. Azt is megbeszéltük, ha jobb idő lesz, ott az a vakolás, ami ott most ki lett javítva, be lesz meszelve, és ami olyan, be fogjuk javítani. Ne éktelenkedjen az a csúnya szó, meg a másik oldalon szintén van most egy új festés. Ezek biztos, hogy javításra kerülnek. Az biztos, hogy ha valaki szól nekünk, akár szóban, írásban, megpróbálunk mindent megoldani. Többek között a mai nap voltam kint, szombaton délelőtt kerestek meg, hogy nézzem meg a Csiky utcát, ott van két ház, ami bebukott a járdára, nézzük meg. Nem a mi ingatlanjainkról van szó, abszolút közünk nincs hozzá. Ma kint voltak a fiúk nyolcan, egész nap dolgoztak. Körülbelül egy 50 méteres járdaszakaszt megtisztítottak, levágták a sövényt, gyönyörűen el lehet járni. Holnap mennek a másik elhagyatott ingatlanhoz, ami szintén ki van dőlve a járdára, holnap azt fogják takarítani. Kátyúzunk közben, a nem szilárd burkolatú utcákban. Kérlek benneteket, ha valakinek információja van, mert több szem többet lát, szóljatok. Az biztos, hogy az egyik legfontosabb az ingatlanjainknak a védelme.

Zsura Zoltán János polgármester: Van e még valakinek az egyebekben információja?

Nekem lenne pár dolog. Jövő héten rendes testületi ülésünkre kerül sor február 26-án, 14 órától. Hudák Csilla munkatársunk beadta a felmondását, máshol szeretné folytatni pénzügyi tevékenységét. A pályázati kiírás megjelent már, keressük a következőt, lesz egy pályázat, amit jegyző úr fog majd lefolytatni. Nekem más nincs. Van-e még valakinek.

Gyúros Pál képviselő: Meddig van Csilla?

dr. Kormányos László jegyző: Március 14-ig

Gyúros Pál képviselő: Van rá jelöltetek már? Vagy tudjátok, hogy lesz utódja? Úgy kérdezem, hogy van B verzió, hogyha nem találunk senkit a helyére, akkor van, aki ellássa ezt a feladatot házon belül?

Zsura Zoltán János polgármester: Mindig van ilyen. Szerintem ez megoldható. De várjuk meg azt, hogy ki az, aki beadja.

Gyúros Pál képviselő: Lehet tudni, hogy hány boríték van már a fűrdővezetőire?

dr. Kormányos László jegyző: Még nem érkezett. De 26-a 12 óra a beérkezési határidő, a testületi ülés napját határoztuk meg.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e még valakinek az egyebekben információja?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 16 óra 05 perckor berekesztem.


Zsura Zoltán János
polgármester




dr. Kormányos László
jegyző