

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 11-én 16,00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Dr. Bada János, Balogh Gábor, Gyúros Pál, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL:

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, intézményvezetőket, köztisztviselőket és a megjelent vendégeket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a nyílt napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Napirendi javaslat:

- 1. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről*
- 2. A 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása*
- 3. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása*
- 4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása*
- 5. Tótkomlós Város Polgármestere és Alpolgármestere illetményének, valamint költség-térítésének megállapítása*
- 6. A Komlós Településszolgáltatói Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntéshozatal*

7. A közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződés-módosításával kapcsolatos döntés
8. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2025/2026. tanév vonatkozásában
9. Döntéshozatal a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használata ügyében
10. A „Komlói Szlovákokért” „ZA KOMLÓSSKYCH SLOVÁKOV” Alapítvány kérelme
11. Rendelkezési Alapból történő támogatás
12. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Napirendi pont előtt egyetlen egy témánk van, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

179/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről

Zsura Zoltán János polgármester: Minden évben ilyenkor kerül a képviselő-testület elé, ez egy kötelezően megtárgyalandó napirendi pontja a testületnek. Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy miről is szól ez a napirendünk. Aljegyző asszonyt kérdezném, hogy kíván-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni.

Zsarnai Anita aljegyző: Köszönöm, nem szeretnék.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2023. december 1. és a 2024. november 30. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

180/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2023. december 1. és a 2024. november 30. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Dr. Kormányos László jegyző
Laukó Zsuzsanna Éva, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
Dr. Libor Zsuzsanna, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke
Halászné Dani Edit, a Szociális Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Zsura Zoltán János polgármester: Hasonlóan az előző témánkhöz, minden évben a decemberi utolsó testületi ülésen kerül elének a téma és a következő év első két hónapjának a

gazdálkodását tartalmazza. Az államháztartásban az első két hónapban a költségvetésnek a megalkotására kerül sor, így február 15-ig köteles a képviselő-testület az elé beterjesztett költségvetést tárgyalni. Ennek kapcsán az első két hónapban egy csökkentett kiadási oldallal kell, hogy számoljon, ez 80%-ban lehet az előző évnek a kiadásai alapján. Erről szól ez az előterjesztés. Megkérdezem az előterjesztés készítőjét, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Köszönöm, nem szeretnék kiegészítést tenni.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Képviselő úré a szó.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm. Tisztelettel köszöntök mindenkit. A tervezetnek a 4. §-ához lenne egy kiegészítési javaslatom. Ami arról szólna, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működtetési, beruházási, felújítási feladat nem indítható. Ezt kérem kiegészíteni a közbeszerzési eljárásokkal is. Illetve kérem törölni a 6. §-t, ami akként rendelkezik, hogy a folyamatos városüzemeltetési és eredményes közbeszerzési szerződések a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megköthetőek. Én azt gondolom, hogy a 2025. évi költségvetés előtt ne írjunk alá semmi olyan szerződést, ami bármilyen kötelezettséggel terheli az önkormányzatot. Javaslom ennek a két pontnak a módosításával elfogadni ezt a javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Más javaslat? Megadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kormányos László jegyző: Tisztelettel köszöntök én is mindenkit. A rendelet-tervezet megszerkesztésre került, amit képviselő úr mondott, hogy a negyedik szakasz, még egyszer, hogyha kérhetném, hogy ezeken felül egyéb közbeszerzési, ...

Dr. Bada János képviselő: Egy szót kérek beszúrnival a „új” után, azt, hogy közbeszerzési eljárás.

dr. Kormányos László jegyző: Tehát működtetési, beruházási, felújítási feladat, illetve közbeszerzési eljárás nem indítható, a korábbiakkal elfogadottak, az természetesen nem vonatkozik ide. Mert az ott van a képviselő-testület által elhatározott feladatok kivételével.

Dr. Bada János képviselő: Kérem ennek az értelmezéséhez törölni a 6. §-t, ami ahogy említettem is, akként rendelkezik, hogy a folyamatos városüzemeltetési és eredményes közbeszerzési szerződések a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megkötendők. Én pedig azt gondolom, hogy olyan kötelezettségvállalás, amely akár közbeszerzés vagy egyéb más olyan jogviszonyból ered, amely terheli a 2025. évi költségvetést, erről nem rendelkezünk, ne lehessen aláírni. Ezért kérem a hatodik paragrafusnak a törlését és a negyedik paragrafusnak a kiegészítését, akként, hogy új közbeszerzési eljárás sem indítható addig, amíg a 2025. évi költségvetést el nem fogadjuk.

dr. Kormányos László jegyző: Itt egy kicsit gondolkodnom kell, ugyanis itt a tíz utca vonatkozásában várjuk majd a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet állásfoglalását, hogy indítható-e a közbeszerzés. Ez a feladatunk, ami már gyakorlatilag másfél-két éve sajnos nyugvóponton van a Magyar Államkincstárnál. Itt már az elmúlt időszak alatt is jelentősen nőttek a beruházási költségek, ezért egy kicsit aggályosan tekintem a közbeszerzési tevékenységek terén a módosítást.

Dr. Bada János képviselő: Én úgy tudom, hogy a 2025. évi költségvetést január közepén fogjuk elfogadni. Nem gondolom, hogy ez bármit húzna ezeken az eljárásokon. Ahogyan jegyző úr is mondta, hogy mióta húzódnak ezek az eljárások, nyilván nagyon várja mindenki, hogy útfelújítások legyenek. De azt gondolom, hogy úgy tervezni, ráadásul nem láttam még sarokszámokat a 2025. éves tervből, biztos állíthatom, hogy sokkal nehezebb évünk lesz. És azt gondolom, hogy Tótkomlóst is hasonlóképpen fogja érinteni, mint a 2024-es év. Azt gondolom, hogy felelősséggel tervezni, felelősséggel kell leírni számokat, ráadásul a munkám során elég nagy számokkal dolgozom, ott is a tervszerűség és a pontosság az elsődleges feladat. Azt gondolom, hogy ha már megkötött és folyamatban lévő olyan ügyeink vannak, amelynek a lezárása hónapokat, éveket csúszott, ezen a másfél hónapon nem fog múlni ez a dolog.

dr. Kormányos László jegyző: Képviselő úr felvetésére reagálnék. A közbeszerzési eljárást, ha megindítjuk, mindenképpen a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy egyáltalán meginduljon. A testületnek megvan az a hatásköre is, hogy ha érvényes is a közbeszerzési eljárás, eredménytelenné nyilváníthatja. TOP-os beruházás vonatkozásában, amire most várjuk majd a zöld lámpát a tíz utcánk vonatkozásában, itt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges keret a pályázatban 100 százalékban rendelkezésre áll. Ez nem a saját költségvetési forrásunkat fogja terhelni. De itt van az ügyintéző körünkben, én azt gondolom, hogy megerősít engem.

Zsura Zoltán János polgármester: Visszavenném a szót. Annyiban helyt adnék a képviselő úr kérésének, hogy nagy valószínűséggel február 15-ig nem indul közbeszerzés. Tárgyaltunk az Alföldvízzel is valamelyik nap, és reményeink szerint közműkiváltásokkal könnyíti a helyzetünket. Ilyen szempontból talán még a beruházásnak a projekt költségei sem fognak teljes mértékben felhasználásra kerülni. Éppen ezért azt mondom, hogy ugyan benne hagyva a lehetőséget annak, hogy én örülnék, ha azt mondaná valaki, hogy január 15-én indítsunk egy közbeszerzést, akkor össze fogunk hívni egy testületi ülést és majd döntünk erről. De ha képviselő úr kéri, én nem hinném, hogy nekünk február 15-ig olyan nagy beruházásunk előkerül majd valahonnan. Fogadjuk el. Ha tényleg muszáj lesz fölülbírálni, akkor legfeljebb összehívom a testületet, és ezt elfogadhatjuk. De a testület döntése nélkül amúgy sem indítunk el semmilyen beruházást, sőt semmilyen közbeszerzés nem is lehetséges, még beszerzés sem a testület döntése nélkül. Ilyen szempontból én elfogadom, habár nincs szerintem relevanciája neki a napirendi pontunkhoz képest. El tudom fogadni és meg lehet tenni a döntés végleges szövegébe ezt. Jegyző úré a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Amit képviselő úr felvetett, az teljesen törvényes, akadálya nincs. Én azt gondoltam, hogy ez a képviselő-testület kezét kötné meg, de vélhetően – ahogy polgármester úr elmondta – nem lesz ilyen eset február 15-ig. Annyival korrigálnám, hogy akkor kell benyújtani a költségvetést, onnantól kezdve még 30 napja van a testületnek. Optimális esetben február végén lesz rendeletünk, de inkább az március, amikor elhúzódik. De még egyszer mondom, nincs akadálya a képviselő úr indítványának, elfogadásának.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Képviselő úré a szó.

Dr. Bada János képviselő: Igen, köszönöm polgármester úrnak az észrevételét. Azért is javasoltam ennek a két pontnak a módosítását, hiszen ha nem lenne célszerű, vagy nem lenne jogi relevanciája, akkor nem kellene sem a működtetési, beruházási, felújítási feladatokról sem rendelkezni. Hiszen nyugodtan mondhatnánk azt, hogy nem aktuális, mert úgysem fog történni semmi február 15-ig. Azt gondolom, hogy a kivétel, a kivételek erősítik a szabályokat alapján, hogyha bármi olyan beszerzés indul, vagy közbeszerzés indul, ami relevanciával rendelkezne, akkor a testület egyébként is határoz, és a testület nyilván megfelelő döntést fog hozni, átgondolva azt, hogy ez hogyan érinti a városnak a középtávú, hosszú távú, vagy az aktuális 2025-ös működését.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezt mondtam én is. Laukó Zsuzsannának megadom a szót.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Én csak megerősítésként szeretném még egyszer megkérdezni. Itt a rendelet-tervezetben az új közbeszerzési eljárásokra vonatkoztatjuk ezt a pontot? Tehát amik végül is folyamatban vannak pályázatok. És ha véletlenül lesz rá lehetőség, hogy egy közbeszerzési eljárást elindítsunk egy olyan régi pályázathoz, aminek az összege gyakorlatilag rendelkezésünkre áll, akkor nem lesz akadálya, hogy esetleg a mostani határozatunkat visszavonva döntsünk erről? Mert tudjátok nagyon jól, hogy sokszor össze kell hívni a rendkívüli testületi ülést, mert a közbeszerzési eljárásnak a határideje nagyon szoros. Ha valóban úgy látjátok, hogy addig nem valószínű, hogy lesz közbeszerzés, akkor ám legyen. De nem tudom, hogy tényleg nincs-e megkötve egy kicsit a kezünk.

Zsura Zoltán János polgármester: Erre én válaszolnék jegyző úr. Csak annyi, hogy ránézek Borsányi Csillára, aki legfőképpen tudja azt, hogy nekünk a közeljövőben mikor lehet közbeszerzésünk.

Közbeszerzésünk a következő egy-két hónapban szerintem nem valószínű, hogy lesz. És Csilla is ezt mondja. Ennyiben szeretném ezt a témát lezárni. Szerintem így elfogadható. Jegyző úré a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Akkor technikailag azt javasolnám, hogyha másrtaK nincs esetleg hozzászólása, hogy polgármester úr szíveskedjen megszavaztatni a képviselő úr javaslatát és utána az ezzel egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezetet.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen. Van-e még valakinek hozzáfűznivalója? Megadom a szót Balogh Gábornak.

Balogh Gábor képviselő: Csak annyi kérdésem lenne, itt a 6-os pont értelmét vesztiténé részben, hogyha kivesszük belőle a közbeszerzéseket. De ott van még a városüzemeltetési szerződések, azok folyamatos tevékenységet jelentenek. Azt érinti alapvetően, ha kikerül ebből a 6-os pont, akkor abból lehet probléma?

Zsura Zoltán János polgármester: Most a városüzemeltetésnek a szerződesei nem tudom milyen mértékben és hogy állnak, de én szerintem ott új szerződéseknek a megkötésére nem látok semmit. Ezeken belül a napi működésnek a tevékenységei zajlanak. Beruházásunk ott sem lesz tervezve biztos január hónapban, február közepéig. Én nem látok ott sem olyan jellegű – hogy úgy mondjam – szerződéskötést, ami bennünket befolyásolhatna. Én el tudom fogadni ezt a kiegészítést. Van-e még valakinek? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a képviselőtársam által elmondott kiegészítést. János, még egyszer el tudnád mondani, hogy akkor pontosan, hogy szólna ez.

Dr. Bada János képviselő: A négyes pont egészülne ki akként, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új közbeszerzési eljárás, illetve működtetési, beruházási, felújítási feladat nem indítható. A tagmondat vége változatlan tartalommal marad, illetve törlésre kerülne a hatos paragrafus, értelemszerűen át kell számozni majd.

Zsura Zoltán János polgármester: Aki a képviselő úr által tett kiegészítésekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének 4.§ kiegészítésre és a 6. § törlésre kerüljön.

Zsura Zoltán János polgármester: Most pedig szavazásra bocsátom az előbb elfogadott módosítással a rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 15/2024. (XII.12.) önkormányzati rendeletét.

3. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

Zsura Zoltán János polgármester: Ismét egy olyan téma, amit szintén decemberben szokott előkerülni, amelyek a következő évre kihatással vannak, és ilyenkor kell döntést hoznunk benne és elfogadtatnunk a következő évi terveket is. Megadnám a szót Hudák Csillának, hisz ő az, aki a kapcsolattartónk a belső ellenőrünkkel, Sziveri-Gajdán Lejlával.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Köszönöm a szót! A jövő évi belső ellenőrzési tervet készítette el Sziveri-Gajdán Lejla az önkormányzat és intézmények számára. Stratégiai tervünk is lejárt a 2024. év végén, tehát a 2025-2028. évekre megalkotta a stratégiai terveket

is az önkormányzat és intézményei tekintetében. Ez a szerződés, amit kötünk, ez évi három darab terv szerinti ellenőrzést tartalmaz. Az ellenőrzési programokat belső ellenőrünk az államháztartásért felelős miniszter által kiadott útmutatás alapján készíti el. Minden évben meghatározza a miniszter, mik azok a főbb területek, amikre fókuszálniuk kell a belső ellenőröknek. Az ellenőrzések helyszíni ellenőrzések szoktak lenni, iratbekérésekkel együtt és van, amit együtt itt a helyszínen vizsgálunk meg. Ezekből fénymásolatokat készít, van, amit scan-elve kér be tőlünk. Ezután készít erről az ellenőrzésről egy jegyzőkönyvet, amit megkap a jegyző, illetve az önkormányzat. Év végén, amikor a zárszámadási rendeletet a testület elé terjesztjük, akkor van egy összefoglaló az éves belső ellenőrzési jelentésként, amivel ezeknek az ellenőrzéseknek le van írva a teljes jegyzőkönyve, eredménye az esetleges észrevételei, és ezt a zárszámadás elfogadása előtt fogadja el a képviselő-testület. A belső ellenőrünkkel jó a kapcsolatunk, én szoktam őt rendszeresen hívni. Úgy tudom, hogy intézményvezetők is szoktak konzultálni vele, és a programban leírt terveken felül ő vállal soron kívüli ellenőrzéseket is, ha valamire kíváncsiak vagyunk, valamire fókuszálni szeretnénk az intézményeink vagy az önkormányzat esetében, akkor ezeket az ellenőrzéseket is elvégzi tanácsadás keretében, amihez egyedi árajánlatot készít.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatait.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására megbízási szerződést kössön Sziveri-Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizorral, bruttó 190.000.- Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2025. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Gyúros Pálé a szó.

Gyúros Pál képviselő: Köszönöm. A bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy ezeket majd meg fogjuk kapni a jövőben. A legutolsót elkérhetjük-e, ami készült, ezt el tudnátok e-mailban küldeni azoknak a képviselőknek, akik nem voltak az előző ciklusban a testület tagjai?

dr. Kormányos László jegyző: Természetesen elküldjük.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Laukó Zsuzsannának.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Az ellenőrzési tervben szerepel a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is, viszont az ellenőrzési terv aláírói között nem. Úgy gondolom, hogy ezt pótolni kellene.

Zsura Zoltán János polgármester: Mindenképpen pótoljuk. Van-e valakinek még kérdése? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, hogy a 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására a Sziveri-Gajdán Kft.-vel kötünk megbízási szerződést. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

181/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására a Sziveri-Gajdán Kft.-vel (6724 Szeged, Vértói út 1.; képviseli: Sziveri-Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor) köt megbízási szerződést, bruttó 190.000.-Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazásra bocsátom a második határozati javaslatot a 2025. évi belső ellenőrzési program jóváhagyásáról. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

182/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 32. § (4) bekezdése alapján, az előterjesztéshez mellékelte, az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2025. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt jóváhagyja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Az elterjesztést mindenki megkapta. Kilenc ingatlanról van szó, ebből 8 összkomfortos, 1 komfortos besorolású. Láthatjuk a 2024 évi bérleti díjakat, amiknek a módosítása válik majd szükségessé. Jegyző urat kérdezzem, hogy kíván-e az elterjesztéshez kiegészítést adni?

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm, nem szeretnék.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet 10 %-os díjemelési javaslattal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 10 %-os emelését a következő évre vonatkozóan.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait 10 %-kal emelje meg a következő évre vonatkozóan.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Dr. Bada Jánosnak adnám meg a szót.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm. Elővettem a számológépet, gyorsan osztottam szoroztam és nagyjából olyan 30-35 ezer forint/hó költségvetésű lakások. Nem tudhatom és nem is ismerhetem az állapotokat, hogy milyenek, feltételezem, hogy nincsenek jó állapotban. Valószínű, hogy sok-sok év óta használják őket, úgy hogy nem nyúlt hozzá senki. De azért mégis településünk belterületének meghatározó belvárosi területén található ezek az ingatlanok. Wallaszky tér, Erzsébet utca, Kossuth utca. Ez mind-mind olyan frekventált

környezet, ahol igenis elvárás az, hogy ha piaci alapon nem is, de a piaci alaphoz kicsit közelebb álló bérleti díjakat szabjunk meg. Azt gondolom, hogy felelős gazdaként úgy kell ezekkel az ingatlanokkal foglalkozni, még hogyha kell áldozni azért, hogy valamivel jobb állapotba kerüljenek. Azt gondolom, hogy ez a 10 százalék, ez a 3500 forint annyira csekély, hogy ez igazából jelentőséggel nem bír. Én azt javaslom, hogy legalább 30-40 százalékkal emeljünk ezeken a díjakon, ami még mindig 10 ezer forintot jelent. Azt gondolom, hogy havi 45 ezer forint egy 50 négyzetméteres lakás bérleti díjaként, ez egy nagyon csekély összeg. Ha jól belegondolunk, egyéb más ingatlanokat lehet Tótkomlóson 10-20 ezer forintért bérelni, aminek nem lakóingatlan funkciói vannak. Azt gondolom, hogy ez a 10 százalék ez nagyon kevés. A zárt ülésen meg fogjuk tárgyalni azt, hogy ezeket a lakásokat kik veszik igénybe. Azt gondolom, nagyon sok olyan fiatal van, és az elnéptelenedés oka az, hogy a fiatalok nem tudnak lakáshoz jutni. Ezeket is pályáztatás útján kellene bérbe adnunk. Azt gondolom, hogy nekünk ma felelős döntésként piaci árról direkt nem beszélek, de azt gondolom, hogy ez a 40 százalék is, ez a havi 45 ezer forint egy olyan méltányos ár, amit intézményeink alkalmazottai is ki tudnak fizetni. És az ingatlanoknak a frekvenciát elhelyezkedése indokolja azt, hogy ilyen mértékű emelést terjesszünk elő.

Zsura Zoltán János polgármester: Erre talán én reagálnék. Egyrészt ezek mindig pályáztatás útján kerülnek kiadásra. Van egy fő iránya ennek a pályáztatásnak, azok részesülnek előnyben, akik oktatással, rendvédelemmel vagy tűzoltással foglalkoznak. Ők vannak ezekbe a lakásokba javarészt beengedve, illetve a rendőrséggel van egy szerződésünk, ami kapcsán az egyiket ők saját berkeken belül adhatják ki, ők döntenek el, hogy ki mehet oda. Minden más feltétel a mi általunk leírtak alapján van megszabva. Így történik ezeknek a lakásoknak a kiadása. A másik, hogy ezek a lakások azért nem annyira lelakottak, hisz tavaly készítettünk egy felmérést, kollégáink bejárták az összes lakást, amelyik itt nevesítve van, és megnézték ezek állapotát. Az akkori beszámoló alapján ezek nem egy lelakott lakások voltak, hanem viszonylag normális állapotban tartott. Hisz aki már hosszú évek óta ott van, annak nyilván érdeke, hogy saját maga környezetét is karbantartsa, felújítsa, fesse, meggyász. Aki pedig egy évre kapja meg, mint most az egyik ilyen példa, akiről majd fogunk beszélni a zárt ülésen is. Ott nekünk kötelességünk az, hogy úgy adjuk ki és úgy vegyük vissza, hogy az állapotoknak meg kell lennie. El tudom fogadni azt, hogy üzleti alap környezetében kéne ezeket mozgatni, csak én azt hiszem, ezt így hirtelen ekkora áremeléssel nem tudom, meg tudjuk-e oldani. Azt is el kell ismerni, hogy a COVID idején nem emelhettünk árat, két éven keresztül ezekhez nem nyúlhattunk hozzá. Ezért is van ekkora visszamaradás, csak a mostani lépés egy kicsit drasztikus lenne. Nem tudom, én el tudom képzelni, csak mi lesz ennek a végeredménye. Képviselő úr a szó.

Dr. Bada János képviselő: Akkor még inkább. Ha ezek olyan állapotban vannak ráadásul, ami azt gondolom, hogy makulátlan ráadásul. Nem olyan állapotban vannak, amire én feltételeztem, hogy tíz éve nem nyúlt hozzá senki és lelakott.

Most nyilván képviselőtársam mosolygott ezen, hogy úristen. Most jöttem a COOP-ból, megérkeztem, és úgy gondoltam, hogy veszek magamnak kettő csomag Pick szalámit, egy fél kiló kenyeret és egy vajat, egy picike sajttal, és fizettem 7500 forintot. A mosolygás tárgya egyébként az, hogy 10 ezer forinttal meg kell emelni egy havi lakhatási költséget, az gondolom nem aktuális. Nem aktuális egyik székből sem, én azt gondolom, képviselőtársaim. És az, hogy az önkormányzati vagyronról felelősen döntsön valaki, az akkor rakja hozzá a saját szavazatát a 10 százalékos, 3 ezer forintos emeléshez. Nem tudom, a mai nap 3000 forintból mit tud hozzátenni egyébként, vagy mit tud elvenni az életéből a jelenlegi bérlőknek. Azt gondolom, hogy messze nem a piaci alap, hangsúlyozom, hogy messze nem a piaci alap, de közelíteni kell, és ha úgy kell közelíteni, hogy kell lépnie előre hármat és nem visszafelé egyet, akkor így kell megközelíteni ezt a dolgot.

Zsura Zoltán János polgármester: Más vélemény? Balogh Gábornak adom meg a szót.

Balogh Gábor képviselő: Én a bizottsági ülésen is javasoltam akár egy 10 %-ot meghaladó emelést. Messze nem kéne, hogy távol álljon a valóságtól úgy, hogy a COVID idején elmaradt az emelés, az inflációs ráta, az azért megszaladt egy kicsit. Én se zárnék el egy köztes 20 % emeléstől, mert az még mindig nagyon kicsi összeg.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Más vélemény? Elhangzott két javaslat az egyik 40 %, a másik 20 % és a bizottsági javaslatok pedig 10 % volt. Nekem a legutolsó javaslatot kellene most megszavaztatnom. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Praktikusabb lenne szerintem a bizottsági javaslatokat először.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e még valakinek javaslata? Képviselő asszonyé a szó.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Köszönöm. Tudom, hogy a piacot is figyelembe kell vennünk, de azért a komlói viszonylatokat is figyelembe kell vennünk. Sajnos itt nem gondolkozhatunk ugyanolyan léptékekkel, mint például Budapesten. Tudom, hogy ez a 10 százalék nagyon kevés, de egyszerre 40 százalékban én nem gondolkoznék, mert itt Komlóson ez sajnos ilyen ütemű emelés nem járható út. Lehet, itt egy-két-három éven belül lehet egy kicsit jobban utolérni a piaci árakat, de akkor sem fogjuk elérni a budapesti árakat, vagy a nagyvárosi árakat akár, mert sajnos éppen a képviselő úr mondta, itt sajnos a lakosoknak, a jövedelmének a nagy része élelmiszerre megy el. Valóban, mert itt nincsenek Lidl, itt nincsen Tesco, ami nem rajtunk múlik. Mert tudjuk, hogy már a 90-es években is Juhász Pál idejében szerettünk volna ide Tescót hozni, és egyszerűen a nagy áruházláncoknak nincs itt akkora vásárlóereje, hogy idejöjjenek. Most ezért is ki vannak szolgáltatva az itt élő emberek, másrészt sajnos Dél-Alföldön a keresetek ugyanazért a munkáért jóval alacsonyabbak, mint a Dunántúlon. Ugyanazt a munkát végzi itt egy hasonló korú ember, mint a Dunántúlon, és kétharmad részét kapja meg a fizetésének. Sajnos ezt is figyelembe kell venni. Én maradnék a 10 százaléknál, mert én ezt látom reálisnak itt Tótkomlóson. Figyelembe kell vennünk sajnos a helyi adottságokat és a helyi fizetéseket is. Köszönöm szépen!

Zsura Zoltán János polgármester: Más képviselő? Megadom a szót Gyúros Pálnak.

Gyúros Pál képviselő: Attól félünk, hogy ha 40 %-ot emelünk, akkor a jelenlegi hét bérlő nem fogja bírni fizetni és fel fogják mondani, és nem lesz más, aki kivegye? De szerintem ez nem reális veszély. Szerintem az a hét bérlő meg fogja fizetni a 20 százalékot is, meg a 30-at is. Ha pedig nem ők, akkor valószínűleg más, mert azt az információt kaptuk a bizottsági ülésen, hogy érdeklődők vannak az önkormányzati lakások iránt. Én ebben nem látok akkora rizikót, hogy a nagyobb százalékot ne szavazzuk meg.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Dr. Libor Zsuzsannáé a szó.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Köszönöm szépen. Én teljesen mértékben egyetérték Dr. Bada János képviselőtársammal az emelés mértékében. Ugyanakkor a bizottsági ülésen is megbeszéltük, hogy bizonyos fokozatosság elvét azért tartjuk be, mert az elmúlt évek során nem tudtunk emelni, meg volt kötve a kezünk. Minden ingatlanban a lakó, azt gondolom, olyan feladatot lát el, amiért ezeket a lakásokat bérelheti. Valószínűleg ki is tudják fizetni az emelt bérleti díjat is, nem ez a problémánk. De ha megszavazzuk, akkor valószínűleg ők maradnak ezután is, hiszen több lakó már több mint tíz éve ott él abban az ingatlanban. És azt is figyelembe kell venni, hogy a tavaly elkészített képek is megtekinthetők az ingatlanokról,

hogy a legtöbb ingatlanban nagyobb változások nem történtek az elmúlt 10-20 évben. Ugyanazok az állapotok vannak a lakásban, ugyanakkor, ha bármelyik lakó szeretne felújítást, festést vagy bármit, akkor ezt az önkormányzat mindig is támogatta és a ráfordított összeget lelakhatta a lakó. Próbáltuk ezekkel segíteni őket az elmúlt években is, hogy a lakások megfelelő állapotban legyenek.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Van-e még valakinek hozzászólása? Dr. Bada Jánosé a szó.

Dr. Bada János képviselő: Csak reagálnék egy szóval, mert nem szeretném, hogy az jönne ki, hogy én szociálisan nem érzékeny és egyébként nem felelősségteljes gondolkodó képviselője vagyok ennek a testületnek. Egyrészt a budapesti jelzéseket és ahhoz közeli piaci elemeket kikérem magamnak, amiket én javasoltam, még köszönőviszonyban sincsen azzal, amiről én beszélek. Én arról beszélek, hogy ha nem felelősségteljesen gazdálkodunk a vagyonnal, és úgy is kezdtem egyébként a hozzászólásomat, illetve a javaslatomat, hogy tudomásom szerint azok, akik jelenleg is használják ezeket az ingatlanokat, közeli intézmények, egyébként jeles képviselő, és nagyon ragaszkodunk és tiszteljük az ő munkájukat, és örülünk neki, hogy már 10 éve bírják ezeket az ingatlanokat. Azt kell, hogy mondjam, hogy az önkormányzat jelenlegi helyzetében nem egyik képviselőtársam által sem vitatottan, ezek a bérlők mind élnek olyan anyagi és egzisztenciális körülmények között, hogy ezt ki tudják fizetni. Azt gondolom, hogy nekünk, felelősségteljes képviselőknek akként kell rendelkezünk ezeknek az ingatlanoknak a sorsáról, hogy az nemcsak – hangsúlyozom, hogy nemcsak – szociális alapon, nemcsak rászorultsági alapon, nemcsak tisztelet alapon, hanem igenis gazdasági alapon is kerüljenek egy olyan piaci helyzet közelébe, ami azt gondolom, hogy méltányos még az ott lakó bérlők számára és méltányos az önkormányzat számára is.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs más véleménye, akkor én szavazásra fogom bocsájtani az előterjesztést, úgy, ahogy a jegyző úr mondta, hogy kezdenénk a bizottsági javaslatokkal, mert az egyhangúan 10 százalék volt. Aki ezt elfogadja. Megadom a szót képviselő asszonyoknak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Polgármester úr kérlek, hogy akkor először tudasd a képviselőkkel, hogy milyen százalékokat fogunk megszavazni, mert több javaslat is elhangzott.

Zsura Zoltán János polgármester: Először a 10 százalékról fogunk szavazni. Megadom a szót Deák-Fogarasiné Borsányi Csillának.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Köszönöm. Csak egy észrevételem lenne, a rendelet-tervezet kettes paragrafusában hibásan szerepel a hatálybalépés dátuma. Mondom a helyeset. Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba és 2025. január 2-án hatályát veszti lenne a helyes szöveg. Kérem, hogy ezt vegyék figyelembe a tisztelt képviselők. Köszönöm szépen!

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük szépen! Visszatérünk a kérdésre, amit Dr. Libor Zsuzsanna felvetett. Az első döntésünk lesz az, hogy elfogadjuk-e a bizottsági javaslatokat. Szerintem kezdjük ezzel, és amikor ez nem ment át, akkor jön a következő kör. Szavazásra bocsátom a bizottságok által tett javaslatokat, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait 10 %-kal emelje meg a következő évre vonatkozóan. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodás mellett nem fogadta el Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 10 %-os emelését a következő évre vonatkozóan.

Zsura Zoltán János polgármester: A következő a legutolsó javaslat, mert mindig az utolsót kell megszavaztatnom, így szól a jogszabály. Szavazásra bocsátom a Balogh Gábor képviselő úr által tett javaslatot a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 20 %-os emelését a következő évre vonatkozóan. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 20 %-os emelését a következő évre vonatkozóan.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezt fogadtuk el. Akkor 20 %-al lesznek megemelve az ingatlanoknak a bérleti díjai. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: A testület kinyilvánította a véleményét, hogy 20 százalék van többségben. Most a rendelet-tervezetet kellene szavazásra bocsátani azzal, hogy a mellékletben szereplő díjtételeket 20 százalékkal megemeljük.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet az előbb elfogadott 20 %-os emeléssel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2024. (XII.12.) önkormányzati rendeletét.

5. Tótkomlós Város Polgármestere és Alpolgármestere illetményének, valamint költség-térítésének megállapítása

Zsura Zoltán János polgármester: Nem túl gyakran előkerülő téma, legutóbb 2021-ben volt a testület előtt. Megadnám a szót jegyző úrnak, hogy tájékoztassa a képviselőket miért is aktuális a kérdés.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm. Annyival egészíteném ki, hogy ilyen központi emelés valóban 2021-ben volt a testület előtt, viszont az alakuló ülésen is döntött a testület, jogszabályi keretek között a polgármester, illetve az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról.

A legújabb, 2024. november 29-én hatályba lépett módosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-a értelmében a polgármester illetményének megállapításánál a 2023. év január-december közötti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapul vételével történik. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos értesítőjében, a 12. számban jelent meg a 2023. évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset, amely 589.114 forint volt. A jogszabályi rendelkezés arról is szól, hogy ezt az új illetményemelkedést 2024. október 1. napjától

visszamenőlegesen kell alkalmazni, illetve van egy táblázat is, amely a mi településnagyságunkat tartalmazza. Ezzel kapcsolatban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkára egy tájékoztatót is küldött minden önkormányzatnak, valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztályával is felvettük a kapcsolatot.

Az előzmények alapján az 5001 és 1000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresét kell alapul venni a polgármester illetményének meghatározásánál, míg költségterítése ezen illetmény 15 százaléka. Az államtitkár úr még arról is tájékoztat, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894 számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 ezer fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-ig dönt, a folyósítás nettó finanszírozás keretében történik. Korábban is voltak erre utaló jelek, hogy az országgyűlés ezen illetményt emelni szándékozik, és elég hirtelen jött ez a módosítás. Azt is el kell mondanunk, hogy jelen állás szerint még az idei évre vonatkozó finanszírozási oldalát nem ismerjük ennek a döntésnek. Tehát egy deklaratív határozatról van szó, ami azt jelenti, hogy a törvény itt mérlegelési jogkört nem hagy a képviselő-testületnek, két és félszeresében állapítja meg.

Az előterjesztés két részből áll. Az egyik a polgármester illetményére és költségterítésére vonatkozik, a másik pedig az alpolgármester költségterítésére és illetményére, ami szintén szorosan kapcsolódik ehhez. Ezzel kapcsolatban az Möt. 49. szakasz (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit, vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét, a kizárásról az érintett önkormányzat képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelen lévőknek kell tekinteni. Röviden ennyit szerettem volna még kiegészíteni. Az előterjesztés azt gondolom, hogy világos, igazán mérlegelésre lehetőséget nem ad.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Bejelentem érintettségem. Mielőtt erről döntenénk, hallgassuk meg a bizottság döntését. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatait.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Zsura Zoltán János polgármester havi illetményéről és költségterítéséről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Horváth Zoltán László alpolgármester havi illetményéről és költségterítéséről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Dr. Bada János képviselő úr a szó.

Dr. Bada János képviselő: Azért szeretnék szólni még így a szavazás előtt, hiszen az alakuló ülésen, ha emlékeztek, akkor is nemmel szavaztam erre a napirendi pontra. Tisztában vagyok azzal, mint jogász, hogy ez egy kógens szabály, és hiába mondjuk azt, hogy 5001-től 10000-ig, és nem tudja differenciálni a jogszabály azt, hogy milyen feladatot lát el egy ötezer fős település városvezetője, és milyen egy tízezres. Erre ugye mérlegelési lehetőség nincs, a fizetések jogszabályban vannak rögzítve. Nem véletlenül van az, hogy az ezelőtti testületi ülésen is kértem, illetve a bizottsági ülésen is megjegyeztem, hogy a Kttv. 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján, ami ugye azt mondja, hogy a jogviszony megszűnése után 40 napon belül lehet a szabadságok megváltásával rendelkezni. Ez a jogszabályváltozás október elseje napján visszamenőleges hatállyal egészen konkrétan duplájára emelte a tisztelt polgármester és alpolgármester fizetését, ami korábban 845 ezer forint volt, az most 1.472.800 forint, ami korábban 760.500 forint volt, az most 1.325.500 forint lett. És ezeknek a megváltási összege is tulajdonképpen a szabadságok kiváltásánál jelentkezni fog. Az, hogy október elsejei visszamenőleges hatállyal egy, november 29-én hatályba lépő jogszabály rendelkezik, az eleve azt gondolom, hogy egy felelősen gondolkodó polgár szempontjából bizonyos kérdéseket vet föl. De mivel jogszabály mondja ki, ezzel foglalkozni ilyen szempontból nem fogunk tudni. Az, hogy egy felelős vezető, egy felelős városvezető ilyen fokú díjazásban részesül, az azt gondolom, hogy evidencia, hiszen annak a felelőssége, annak a presztízse, egy városvezetőnek a tisztelete, az feltételezi azt, egy ilyen fokú a fizetés. Ezt nagyon jól tudom, hiszen ilyen környezetben dolgozom. Nem vagyok egy irigy ember, azt mindenki tudja rólam, aki ismer. Sőt, olyan félreérthető kifejezéseket sem szoktam használni, mint hogy minden ember annyit ér, amennyije van. Ezek a dolgok teljesen távol állnak tőle. Én nem vitatom, csak azt jelezném, hogy ez jelentős terhet fog róni a városra, olyan jelentős terhet, amit már az alakuló ülésen is jeleztem, hogy megfontolás tárgyává kellene tennünk, és erre akkor is fogok tenni egy képviselő-testületi előterjesztést, hogy az SZMSZ-ünket módosítsuk akként, hogy a polgármester úr társadalmi jogállású polgármesterként lássa el ezt a feladatát. Hiszen a város jelenleg olyan helyzetben van, hogy ilyen összegű duplikált fizetések mellett valószínű, hogy a város gazdálkodása ezt nem fogja lehetővé tenni. Ennyi kiegészítést szerettem volna tenni, és ezen magyarázat mentén fogom leadni a szavazatomat. Köszönöm.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm képviselő úr. Más képviselőtársamnak kérdése, véleménye, hozzászólása? Akkor én hadd reagáljak erre, mert akkor itt én meg lettem szólítva. Ezek szerint nekem társadalmi polgármestereként kellene tevékenykednem.

Dr. Bada János képviselő: Nem. Félreértette polgármester úr, az alpolgármestereké kellene.

Zsura Zoltán János polgármester: Bocsanat, de polgármestert mondtál.

Dr. Bada János képviselő: Akkor elnézést kérek, alpolgármestert szerettem volna mondani. Ez nem személyeskedés még egyszer, hanem csak egy fiskális észrevétel. És ahogy jeleztem is, hogy egy városvezetőnek, egy ilyen díjazási bér, az egy teljesen normális dolog. Azt gondolom, hogy a korábbi jogszabályokban rögzített díj nem volt méltó egy polgármester fizetéséhez.

Azt gondolom, hogy Navracsics miniszter úr teljesen jó döntést hozott akkor, amikor ezt a hiátust pótolta. Még egyszer elnézést kérek a polgármester úrtól. A továbbiakban is azt gondolom, hogy ezt a várost egy hivatásos embernek kell vezetnie, és egy társadalmi állású alpolgármesterek, aki hál' Istennek megfelelő készséggel és képességgel, egzisztenciával rendelkezik jelen esetünkben, ezért is támogattam alpolgármester úrnak a megszavazását. Azt gondolom, hogy persze az SZMSZ módosító javaslatot elfogadni majd nem kell, ha előterjesztem, csak javaslatként és észrevételként említettem.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen! Mégiscsak reagálok rá. Még ha nem is én lettem a célkeresztbe állítva most hirtelen. Alpolgármester úrnak a tevékenysége nem központosul csak a hivatal és az alpolgármesteri tevékenységhez. Én ezzel tudom mindenképpen támogatni azt, hogy az alpolgármester főállású alpolgármester legyen, hogy ő sok olyan tevékenységet is ellát, ami nem az ő szerepkörébe tartozna. Az ő tevékenysége kapcsán van javarészt felügyelve a közfoglalkoztatás, felügyelve és menedzselve a városüzemeltetés. Ezek azok a pontok, amiket mi akkor, annak idején eleve úgy osztottunk ki, a korábbi alpolgármesteri tisztségektől eltérően ő kvázi egy munkavállaló, egy vezetői beosztást is ellát ugyanebben a szerepkörben. Részt vesz a város irányításában, mint alpolgármester, de ugyancsak részt vesz napi aktualitásként, és reggel 6 órakor kezd a városüzemeltetésnél és részt vesz a városnak a működtetésében, életében. Én ezért is kérem azt, hogy ez így, ilyen szinten maradjon meg, mert a városnak fontos, hogy egy olyan alpolgármestere legyen, aki bármikor, bármilyen szinten mozgósítható és mindennel tisztában van, olyan ügyel kapcsolatban, ami a város életéhez hozzátartozik. Egy társadalmi megbízatású alpolgármesternek az egy titulus, amit láttunk, hogy milyen személyek voltak ezzel megbízva, és hogy látták ezt el. Én kérem, hiszen ez egy nagyon jól bevált felállítás itt az önkormányzatunknál, és szeretném, hogyha ez a jövőben is így maradna. Ezért is kérem azt, hogy a korábbi százalékos arányú bérezést megkapja ő is. Igen, jövő évben nehéz évünk lesz, nagy valószínűséggel nem lesz egyszerű, az idejé se volt egyszerű. Nem látjuk még a normatívákat, hogy milyen mértékben fognak emelkedni vagy csökkenni éppen, nem tudjuk. Ez a legnagyobb gondunk ebben az állapotban, és most olyan állapotok vannak kilátások nélkül, amikről nem tudjuk, hogy mi lesz jövőre. Hiszen nincsen még költségvetése Magyarországnak, jelen pillanatban normatívákkal nem tudunk számolni. Korábban ezek ugye már könnyebben voltak tervezhetők. De hallottunk olyan dolgról is, amit még nem tudom, mennyire fix a dolog, de a helyi iparüzési adóknak a bizonyos átszervezése, bizonyos leföldözése és más módon való visszaosztása is számításba jöhet. Ez mind-mind megnehezíti a dolgunkat, de én azt hiszem, hogy ezt a döntést, amit mi meg fogunk most hozni, azt én az előterjesztés kapcsán és mentén kívánom megszavaztatni. Ehhez kérném a segítségét a képviselőtársaimnak is. Képviselő úré a szó.

Dr. Bada János képviselő: Csak egy gyors reagálás. Persze lehet, hogyha valaki visszaélt ezzel a titulussal, és nem úgy végezte a tevékenységét, ahogy az adott helyzetben elvárható, mind morálisan, mind erkölcsileg, mind a jogszabályi keretrendszeren belül. Az nyilván őt minősíti. Én azt gondolom, hogy alpolgármester úr mindig is úgy végezte a munkáját, hogy ezzel kapcsolatban senkinek nem lehet kritikai megnyilvánulása. Amennyiben az ő tevékenysége nemcsak az alpolgármesteri tevékenységre vonatkozik és irányul, az egyrészt baj, másrészt pedig egy adott esetben jogalapot szolgáltat neki, hogy a közfoglalkoztatásban végzett tevékenysége után egyéb más jogviszony keretében, díjazás ellenében teljesítse ezt a munkát. De azt gondolom, hogy mint alpolgármester, ezzel a hozzáállással a város érdekében díjazás nélkül kellene ezt a tevékenységet ellátni.

Zsura Zoltán János polgármester: Képviselőtársaim! Még mielőtt bárki bármit feltételezne, az alpolgármester semmilyen tevékenységet nem lát el, ami nem jogszabályszerű lenne. Más díjazást nem kap, azért a tevékenységért se kap semmilyen díjazást, amit egyébként az előbb elmondtam és felsoroltam. Mondandójából kicsikét ez volt kiolvasható, bocsánat.

Dr. Bada János képviselő: Én semmi ilyet nem állítottam. Én csak azt jeleztem, és akkor, ha a magyar nyelv értelmezése szerint esetlegesen értelmezhetetlenül fogalmaztam, akkor még egyszer megismételném. Mivel a polgármester arra hivatkozott, hogy az alpolgármesteri tisztsége mellett a korábbi gyakorlattal eltérően úgy alakították ki az együttműködést, hogy alpolgármester úr a közfoglalkoztatásban is egyébként ellát olyan plusz feladatokat.

Zsura Zoltán János polgármester: Felügyeli, így mondtam.

Dr. Bada János képviselő: Felügyeli, hogy esetlegesen az ő tevékenységét egy teljesen új jogviszony keretében, díjazás ellenében ugyanúgy végezhetné. Én azt mondom, hogy alpolgármesterként az a fizetés, amit jelenleg a jogszabály a testületre hárít és az önkormányzatra hárít, az olyan terhet fog róni, hogy azt a város kigazdálkodni csak nehezen fogja tudni. Ezért javasoltam volna azt a társadalmi célú alpolgármesteri titulushoz a bevezetését, hogy ettől mentesítsük a várost. Természetesen ez egy képviselői vélemény, hogy amennyiben a testület ezzel nem ért egyet, nem ekképpen fog dönteni. Itt nem olyan tárgyaláson vagyunk, mint a régi kommunista időkben, hogy már előre meg van írva az ítélet. Én csak jeleztem, hogy lehet, hogy célszerű lenne megfontolni az SZMSZ-nek azt a módosítását, ami esetlegesen a város szempontjából célravezetőbb lehet.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm képviselő úr! Hát reméljük, hogy nem a korai kommunista idők köszönnek vissza. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm szépen a szót, csak a tisztánlátás végett. A korábban képviselő tagok emlékeznek rá, hogy 2022. május 1. napjával történt ez az átszervezés úgymond. Ezzel kapcsolatban 2022. április 28. napján volt egy nyílt ülésünk, amelynek az volt a tárgya, hogy „Tájékoztató az alpolgármester feladatkijelöléséről”. Szeretném ezt szó szerint idézni:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2022. (III. 30.) kt. határozatával döntött a Komlós Településszolgáltatási Kft. átszervezéséről. Az átszervezés lényege, hogy a városüzemeltetés és vállalkozási feladatok ellátási területei közvetlenül az Önkormányzat által ellátott és irányított tevékenységek lesznek 2022. május 1. napjától. Az ellátási területeken dolgozó 16 fő munkajogi jogutódlással átvételre kerül az Önkormányzat állományába.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (2) bekezdése alapján az alpolgármester a polgármester irányításával látja el a feladatát, a polgármester feladat kijelölése alapján.

Az átvételre kerülő feladat fontossága és nagyságrendje indokolja, hogy az alpolgármester írásban kapjon felhatalmazást egyes munkaiügyi területek és a napi operatív irányítási feladatok teljes körű vitelére, beszámolási kötelezettség mellett.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza mindazokat a felhatalmazásokat, melyekkel a polgármester ruházta fel az alpolgármestert a városüzemeltetési feladatok vitele kapcsán.”

A képviselő-testület 83/2022. számú határozatában elfogadta ezt, nevezetesen, hogy a képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy az alpolgármester a városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatkijelöléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Ennek az előterjesztésnek melléklete volt egy felhatalmazás önkormányzati feladatok ellátására tárgyú polgármestertől származó levél, amelyet május elején bocsátott ki a képviselő-testület felhatalmazása alapján. Így szól szó szerint, hogy

„Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2022. (III. 30.) kt. határozatával döntött a Komlós Településszolgáltatási Kft. átszervezéséről. Az átszervezés lényege, hogy a városüzemeltetés és vállalkozási feladatok ellátási területei közvetlenül az Önkormányzat által ellátott tevékenységek lesznek 2022. május 1. napjától. Az ellátási területeken dolgozó

16 fő munkajogi jogutódlással átvételre kerül az Önkormányzat állományába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (2) bekezdése alapján az alpolgármester a polgármester irányításával látja el a feladatát, a polgármester feladat kijelölése alapján. A fenti döntés alapján az Önkormányzatra, mint gazdálkodó szervezetre a városüzemeltetés terén többletfeladatok hárulnak. E feladatok irányítására, koordinálására, szervezésére és egyes hatáskörök gyakorlására hatalmazom fel Önt tájékoztatási kötelezettséggel az alábbiak szerint:

Munkaügyek:

1. Az átvételre kerülő munkavállalók egyéb munkáltatói jogkörének gyakorlása (szabadság kiadása, jelenlétek igazolása, rövididejű eltávozás, stb.);
2. Javaslatétel a munkavállalók bérezésére, jutalmazására;
3. Javaslatétel a munka hatékonyságának növelésére, ésszerű szervezeti átalakításokra;
4. Javaslatétel munkaviszony megszüntetésére, új létrehozására;
5. Javaslatétel munkavállalókkal kapcsolatos kártérítés, valamint fegyelmi eljárás indítására.

Városüzemeltetés:

6. Tótkomlós város területén a városüzemeltetési feladatok irányítása;
7. A városüzemeltetés kapcsán a beosztott munkavezetőkkel megbeszélések, számonkérések tartása;
8. A városüzemeltetéssel kapcsolatos költségvetési keretszámokkal történő gazdálkodás;
9. A városüzemeltetéssel kapcsolatos árajánlatkérések megtétele;
10. A területet érintő költségvetési előirányzatokon belül előzetesen egyeztetett megrendelések indítása;
11. A városüzemeltetéssel kapcsolatban befogadott számlák teljesítésigazolása;
12. Javaslatétel a területhez kapcsolódó szerződések módosítására, új szerződések kötésére.

A felhatalmazás visszavonásig, de legfeljebb alpolgármesteri tisztségének ellátásának időtartamára terjed ki."

Itt arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez egy teljesen törvényes megbízás volt. A kormányhivatal, amely a törvényességi felügyeletet gyakorolja fölöttünk, ezt jóváhagyta és elfogadta. Ennek alapján megy alpolgármester úrnak az egyéb jellegű munkavégzése.

Dr. Bada János képviselő: Még egyszer hangsúlyozom, hogy nem a jogviszonnak a törvényessége. Többször merül fel most már kétségek bennem egyébként, hogy miért hozzuk fel ezt a kérdést, mert nem erre irányult az én véleményem. De hogyha ilyen sokszor hozzuk föl, akkor lehet, hogy van miért behozzátok ezt a kérdést. Hangsúlyozom, én a város érdekében, a városgazdálkodás okán tettem fel ezt a praktikus kérdést, hogy miért ilyen keretrendszeren belül látja el a polgármester a feladatait.

Zsura Zoltán János polgármester: Most, ahogy képviselőtársam elmondta, én azt veszem ki a mondandójából, hogy talán úgy lenne célszerűbb, hogy őt társadalmi alpolgármesterként és egy megbízás keretén belül a városüzemeltetésnek a működtetésével bizzuk meg.

Ne haragudjon meg, de nem jól gondolkodik, tisztelt képviselőtársam. Ugyanis az előbb elhangzott, hogy a Magyar Állam ennek a két tisztségnek a jelentős részét, reméljük, a teljes összegét lefinanszírozza. A városnak ez úgymond normatív támogatásként beérkezik. Ha viszont külön megbízással szerepeltetnénk az alpolgármester urat, az a saját költségvetésünkől kerülne ki, és igazából így terhelnék meg legjobban magának a városnak a költségvetését. És talán ezek azok a motívumok, amik korábban is bennünk felmerültek, hogy úgymond a költségvetés terhelése nélkül nem alkalmaztunk be a városüzemeltetésnél olyan vezetőt, akit külön vezetői megbízatással, külön díjjal, vezetői pótlékkal, egyebekkel látnánk el. A legolcsóbb szerintem, bocsánat a kifejezésért, a legolcsóbb megoldás jelen pillanatban a városüzemeltetésnek a felügyeletére való tekintettel az alpolgármesternek az ezen megbízása. Ez az én véleményem, nyilván lehet más vélemény, de szerintem gazdálkodási szempontból így jártunk el a leghelyesebben a városnak a vagyoniával. Talán javasolom átgondolni ezt a felvetést.

Dr. Bada János képviselő: Azt nem tudjuk, hogy a normatíva az megérkezik, vagy nem, hogy milyen lesz egyébként a költségvetésbe forgás. Ez mindig minden kérdőjel. Azt gondolom, hogy a jogviszonynak a sorsát egyelőre nem boncolgatva, ezt a tisztséget társadalmi jogállású megbízatással kell ellátni.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Alpolgármester úr a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Köszönöm szépen. Ha már rólam van szó, annyit el szeretnék mondani, hogy én már fél 7-kor a városüzemnél vagyok és egyeztetünk. Szerintem nincs olyan óra, amikor a kollégákkal nem egyeztetnénk. Volt olyan nap, amikor 97 telefonom volt. És azt hiszem, azt is elmondhatom, hogy a 365 napból szerintem már 320-at itt vagyok bent. Nem tudom, hogy ezt egy társadalmi polgármester meg tudja-e oldani vagy megoldja-e? Mert én nem hiszem. Csak ennyit szerettem volna hozzátenni.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm alpolgármester úr! Én azt hiszem, hogy a vitát zárjuk le, mert tovább már csak szócséplés lenne. Van-e valakinek még kiegészítése vagy kérdése az előterjesztés kapcsán? Ha nem, akkor én tettem egy bejelentést, méghozzá az érintettségem jeleztem a napirend kapcsán. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Pontosítani szeretnék. Kettő határozati javaslat van, azt gondolom, hogy az érintettség bejelentése az Mőtv. 49 § (1) bekezdése alapján a polgármesteri szavazásra vonatkozik, pontosabban polgármesteri illetményre, költségvetési kérdésre.

Zsura Zoltán János polgármester: Tehát. Bejelentem érintettségem, és ennek kapcsán szavazásra bocsátom, hogy aki elfogadja az érintettségem és kizár a szavazásból, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett nem zárta ki a szavazásból Zsura Zoltán János polgármestert.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezek után szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot a polgármester illetményéről és költségterítésről. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

183/2024. (XII. 11.) kt. határozat:
**Tótkomlós Város Polgármestere illetményének, valamint
kölségtérítésének megállapítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja, (4a) és (6) bekezdései, valamint 146/M. §-a alapján 2024. október 1. napjától Zsura Zoltán János polgármester havi illetményét 1.472.800 forintban, kölségtérítését havi 220.900 forintban állapítja meg.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: A második határozati javaslatban az alpolgármesteri tisztség díjazásáról van szó. Alpolgármester úré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Szeretném bejelenteni érintettségem.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra kell, akkor ezt is bocsássam. Szavazásra bocsátom, hogy aki elfogadja az alpolgármester érintettségét és kizárja a szavazásból, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett nem zárta ki a szavazásból Horváth Zoltán László alpolgármestert.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a második határozati javaslatot az alpolgármester illetményéről és kölségtérítésről. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

184/2024. (XII. 11.) kt. határozat:
**Tótkomlós Város Alpolgármestere illetményének, valamint
kölségtérítésének megállapítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) és (3) bekezdései alapján 2024. október 1. napjától Horváth Zoltán László alpolgármester havi illetményét 1.325.500 forintban, kölségtérítését havi 198.800 forintban állapítja meg.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Talán még volt egy megjegyzése a képviselőtársamnak, ami nekem megütötte a fülemet. János, mondtad ott azt, hogy ez kihatással van a szabadság megváltására. Ezt a múltkor már megkérdezted, nem került még kifizetésre a szabadság megváltásunk, ettől még óztkodunk mi is. Viszont mondtad azt, hogy ez kihatással van arra, az mit jelent?

Dr. Bada János képviselő: Negyven napon belül a legutolsó bruttó bért veszik alapul. És mivel a negyvenedik nap az november akárhányadikán jár le. A 9-én alakuló testületi ülés, amikor egy új testületet választottunk, és polgármester úr új mandátumot kapott, ettől számított negyven napon belül kerül megváltásra ez az összeg. Itt ennek az összegnek a megállapítása alapján van ennek egyébként jelentős része.

Zsura Zoltán János polgármester: Minek? Mondd el, hogy mi ez konkrétan.

Dr. Bada János képviselő: Az előbb említett 840 ezer forint.

Zsura Zoltán János polgármester: Szerinted ez alapján kell kiszámolni? Kizárt dolog. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Itt a szabadságot a korábbi bér alapján kell megváltani, ami alapján úgymond ez fölhalmozódott.

Dr. Bada János képviselő: Hogyha azt mondjuk, hogy október elsejére visszamenőleges hatállyal, akkor még ugye a régi testület volt, és a régi jogviszony volt hatályban, és ha ez a legutolsó érvényben lévő tiszteletdíjnak az alapja, akkor én azt gondolom, hogy meg kell nézni. Én most szembesültem ezzel az előterjesztéssel keresztül.

dr. Kormányos László jegyző: Szeretném a kételyeket eloszlatni. Képviselő úr említette itt a Kttv. 107. szakaszát, és említettem az elmúlt testületi ülésen, hogy még jelenleg nem került ez kifizetésre, illetve azt is, hogy a kormányhivataltól állásfoglalást kértem ezzel kapcsolatban. A kormányhivatali állásfoglalás hivatkozott a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Tudástárára, amely a 2024. 6. számban jelent meg, ennek a 20. pontja kifejezetten a polgármesterre, alpolgármesterre vonatkozó egyes közszolgálati szabályok alkalmazására tér ki. Röviden idéznék:

„Jelen anyagunkban már tettünk rá utalást, hogy a polgármesteri tisztség főállásban történő ellátása sajátos közszolgálati jogviszony keretében történik, éppen ezért a Kttv. meghatározott rendelkezései alkalmazandók a főállású polgármesterre.

A Kttv. VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, illetve e fejezet 225/L. §-a sorolja fel a törvény azon szakaszait, amelyeket vonatkoztatni kell a polgármesterre. Érdemesnek tartjuk hangsúlyozni, hogy a főállású polgármester, alpolgármester jogviszonyára az Möt. és a Kttv. szabályain kívül egyéb jogállási törvény nem alkalmazható, így a munka törvénykönyvéről szóló törvény sem lép be mögöttes jogszabályként.

A polgármesteri tisztség esetében ugyancsak érvényes azon főszabály, mely szerint a szabadságot megváltani nem lehet. Azonban természetesen a törvény meghatározott esetekben előírja a szabadság pénzbeli megváltását, így a polgármester, alpolgármester jogviszonya megszűnését követően, amennyiben fennmaradó szabadsággal rendelkezik, úgy a Kttv. 107. §-ában foglaltak szerinti szabadságmegváltásra jogosult. Tapasztalataink azt mutatják, hogy az e tárgykörben irányadó szabályok alkalmazása, értelmezése esetenként eltérő álláspontokat eredményeztek. Szakmai véleményünk szerint a polgármester/alpolgármester vonatkozásában csak a 107. § (2) bekezdés b) pontjának alkalmazása lehetséges. Vagyis abban az esetben, ha

az érintett tisztségviselő jogviszonya megszűnik és 30 napon belül nem létesít közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyt, valamint – természetesen – ki nem adott szabadsággal rendelkezik. Úgy a fennmaradó szabadságát, a jogviszony megszűnését követő 40. napon ki kell fizetni.”

Ez nem azt jelenti, hogy azt megelőző 40 napon belül, hanem azt követően válik esedékessé a kifizetés, illetve itt

„A Kúria 15/2017. számú munkaügyi elvi határozatát érdemes megemlíteni a fentiek kapcsán, amely rávilágít azon fontos részletre, hogy a ciklusokon átívelő polgármesteri jogviszony nem tekinthető folyamatosnak. A polgármester megbízatása egy választással létrejövő sajátos közszolgálati jogviszony, amely minden egyes választást követően új megbízást és ebből következően új sajátos közszolgálati jogviszonyt hoz létre. A törvény alapján önálló és határozott időre létrejött jogviszonyok akkor sem minősíthetők „folyamatosnak”, ha a foglalkoztató önkormányzat az egyes ciklusok lejártával nem ad ki munkáltatói igazolást és elszámolást. Az ekként egymástól független jogviszonyok alapján keletkezett igények elévülését pedig külön kellett vizsgálni.”

Ezzel csak azt szerettem volna megvilágítani, hogy mennyire igyekszünk, igyekszem, illetve a munkatársaim alaposan ellátni a feladatunkat, ha egy ilyen kérdés felmerül. Ezért is volt a kormányhivatali megkeresés, hogy ne hogy véletlenül jogosulatlanul kerüljön számfeljtésre vagy kifizetésre ez a szabadságmegváltás az érintett két személynek. Teljes meggyőződéssel és azt gondolom, hogy jogszabályi háttérrel alátámasztva is azt tudom állítani, hogy a polgármester és az alpolgármester szabadságmegváltása az előző ciklus vonatkozásában teljesen jogos.

Zsura Zoltán János polgármester: Dr. Bada Jánosé a szó.

Dr. Bada János képviselő: Ez nem is volt vita. Jogászodjunk kicsit akkor. A negyven nap okán, csak azon kell majd polemizálni itt a jogszabály ismeretében, hogy a visszamenőleges hatály október 1, a jogviszonyotok október 9-én szűnt meg, és keletkezett egy új jogviszony. Jegyző úr most felolvasta, hogy a jogviszony megszűnt, és keletkezett egy új jogviszony. Hogy ehhez képest mi lesz az alapja ennek a megváltásnak? Mi az a bruttó alapbér?

Zsura Zoltán János polgármester: Pénzügyi osztályvezető asszonyé a szó.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Köszönöm a szót.

Itt ül körünkben Benkő Anita kolléganőm, aki a központi illetmény számfeljtő rendszerben ezeket az illetményeket számfeljt, és jelezte nekem, hogy az ilyen jellegű szabadságmegváltás az az előző jogviszony bére juttatása alapján fog történni.

Dr. Bada János képviselő: Én is ezt mondom, de az október 1., az az előző jogviszonyba esik bele. A jogviszony megszűnésének dátuma lesz érdekes.

Benkő Anita ügyintéző: Szeptember 30. napjával megszűnt mindkét jogviszony, és a 40. napon a megszűnt jogviszonyban kerül elszámolásra, illetve számfeljtésre a megmaradt szabadság.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen. A régi bérünk alapján került számfeljtésre. Csak jelzem, hogy számfeljtésre került, de az összeget az önkormányzat még nem fizette ki részünkre. Ezt majd meglátjuk, hogyan fog történni. Ha nincs más, akkor lezárom ezt a napirendet és áttérünk a következőre.

6. A Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntéshozatal

Zsura Zoltán János polgármester: Mint tudjuk, sajnos Dékány László a Kft. FEB tagja másfél hónapja elhalálozott. Jogászunk jelezte, hogy szükséges a helyére új tagot választani mindenképpen, mielőtt lejárna januárban a FEB tagoknak a megbízatása, hogy a FEB fennmaradása ne szenvedjen semmilyen csorbát. Átadnám a szót jegyző úrnak.

dr. Kormányos László jegyző: Csak röviden. Az előterjesztés világosan tartalmazza a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, amik jelen esetben vonatkoznak ránk is. Sajnálatos módon elhunyt a felügyelőbizottság elnöke, így két főre csökkent a felügyelőbizottság tagsága. Úgy gondoltuk, hogy 2025. január 31-ig, vélhetően a következő rendes ülésünkön történni fog egy tisztújítás. Azt gondoltuk, hogy addig még működhet így a felügyelőbizottság. Azonban ügyvéd úr felhívta a figyelmemet, hogy azért, hogy ne vonjon maga után ez a tagságból eredő létszámihiány felügyeleti eljárást, szükséges addig rendezni egy fő delegálását a felügyelőbizottságba. Ez az egy fő delegálás, illeszkedve a többi felügyelőbizottsági tag mandátumának időtartamáig, 2025. január 31. napjáig terjedjen ki, és a következő rendes ülésünkön, komplex módon döntünk a felügyelőbizottsági tagságról. Mindenképpen arra kérném a testületet, hogy támogassák, majd akit polgármester úr előterjeszt.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatban Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem hozott döntést.

Zsura Zoltán János polgármester: A helyzet az egy kicsikét faramuci volt, mert a testület elé nem hozhattuk be, nem voltunk erre felkészülve, hogy ilyen gyorsan kell döntenünk erről a témáról és nyilván most január 31-i időpontig szól ez a megbízatás. Gyorsan kellett keresnünk egy olyan személyt, aki megfelelő hozzáértéssel, szakértelemmel és elvállalja erre a rövid időre ezt a megbízatást.

Én Dr. Druga Magdolnával tudtam beszélni és ő január 31-ig elvállalná ezt a szerepet. Addig fel tudunk készülni a következő testületi ülésre, várunk javaslatokat a képviselőtársaimtól is, hogy ki legyen a következő ciklusra a FEB tagsága. Ezt javaslom most, de hogyha valaki tud mást, akit holnap be tudunk adni a bíróságra, akkor jelezze. Megadom a szót Gyúros Pál képviselő úrnak.

Gyúros Pál képviselő: Kérdezni szeretnék! A jövőbeli döntésünkhöz néhány információt, hogy a felügyelőbizottságról mit kell tudni, milyen gyakran üléseznek, milyen jogkörrel rendelkeznek, illetve kapnak-e tiszteletdíjat a bizottsági tagságukért? Egy-két információt, ha kaphatnánk erről?

Zsura Zoltán János polgármester: Semmiféle ellenszolgáltatás nincs. Pénzt, bért, megbízatási díjat vagy bármilyen díjat nem kapnak, úgymond társadalmi munkában végzik a tevékenységet. Általában évente négyszer-ötször üléseznek, legfőképpen akkor, amikor a beszámolókat születnek a testület elé, ezt ők hagyják jóvá. Alapesetben úgymond nem vesznek részt operatívan a fürdő irányításában. Ugye, hogy FEB tagságról van szó, alkalmanként kerül ennek az összehívására sor, az ügyvezető hívja össze a FEB tagságot. Jelen tagság az

háromtagú, Hudák Csilla, Karasz András és akkor a harmadik személy lenne most az általam javasolt Dr. Druga Magdolna. Van-e valakinek más javaslata? Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Nekem más javaslatom nincs, képviselő úr felvetésére. Megkerestem a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratát. Itt a felügyelőbizottság konkrét jogköreiről nem rendelkezik, csak a tagságról, illetve, hogy írásban tájékoztatást kérhet. De természetesen a januári ülésünkre az előterjesztésben szerepelni fog, akár a törvényi rendelkezéseknek megfelelő feladatkör. Most egy szükséges tüzoltásról van szó, de a januári előterjesztés jóval részletesebb lesz. Ahogy elmondta polgármester úr, a tagságra lehet javaslatot tenni.

Zsura Zoltán János polgármester: Igen és várjuk is a javaslatokat. Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy Dr. Druga Magdolna tótkomlói lakost választja meg a Kft. felügyelőbizottsági tagjának 2025. január 31 napjáig. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

185/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntéshozatal

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjának 2024. december 12. napjától Dr. Druga Magdolna (anyja neve: Korim Erzsébet), 5940 Tótkomlós, Békéssámsóni út 2. szám alatti lakost a 2025. január 31-ig terjedő határozott időtartamra megválasztja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: értelem szerint

7. A közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződés-módosításával kapcsolatos döntés

Zsura Zoltán János polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. Minden évben ilyenkor elénk kerülő téma. Sajnos egy szolgáltatási díjemelkedésről van szó. A közvilágításunk karbantartását végzi az NKM Áramszolgáltató Zrt., mint jogutódja az MVM Lumen Kft. hajtja végre a tevékenységeket. Kaptunk egy ajánlatot, hogy ők ellátnák a továbbiakban is a karbantartását, a rendszerünknek, a közvilágításunknak a korábbi 3.406.692 forint plusz ÁFA éves díj helyett, 3.747.361 forint plusz ÁFA/éves díjért. Nem tartom kirívóan magasnak az emelést, viszont rendelkezünk kell egy olyan szolgáltatóval, aki ezt ellátja. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós város közigazgatási területén a 2025. január 1-től 2026. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szolgáltatásra vonatkozó szerződés-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

186/2024. (XII. 11.) kt. határozat:
A közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződés-módosításával kapcsolatos döntés

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Tótkomlós város közigazgatási területén a 2025. január 1-től 2026. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szolgáltatásra vonatkozó szerződés-tervezetet elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. december 31.

8. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2025/2026. tanév vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Szokásos előterjesztés. Új képviselőtársaim még nem találkoztak ezzel. Akik már régebben benne vannak a képviselő-testületben, ők tudják, hogy minden évben ilyentájt elő szokott kerülni. Ez egy formalitás, el kell, hogy fogadjuk, hisz nem is tudnánk mást javasolni. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Köszönöm. Bevezetésként egy-két mondatot mondanék. Amióta a Klebelsberg központ tartja fenn az iskolákat, 2013. január 1. óta ez az intézmény meghatározza a kötelező felvételt biztosító általános iskoláknak a körét, és ez minden évben előjön, minden tanév vonatkozásában. Tótkomlóson a Jankó János Általános Iskola és

Gimnázium látja el a kötelező felvételt biztosító iskolát. Még egy mondat, hogy én a mellékletet nem kaptam meg, nem tudom, a többi képviselőtársam megkapta-e. De utánanéztünk, hogy csak Tótkomlós tartozik ide. Régen Békéssámson is hozzánk tartozott még talán öt évvel ezelőtt, de most már Békéssámsonnak külön a békéssámsoni iskola a kötelező felvételt biztosító intézmény. A komlói gyerekeket a Jankó János iskola kötelezően föl kell, hogy vegye. Talán azért nem a Szlovák két tannyelvű, mert nemzetiségi oktatásban nem mindenki szeretne részt venni. Ismertetném a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ által megküldött, a 2025/2026. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárának tervezetét fogadja el, mely szerint a kötelező felvételt biztosító iskola a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

187/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2025/2026. tanév vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ által megküldött, a 2025/2026. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetével egyetért.

Tótkomlós város közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.).

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: a határozat Békéscsabai Tankerületi Központ részére történő megküldésére: 2025. február 15.

9. Döntéshozatal a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használata ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Mint ismeretes, apportként átkerült a Kft.-hez a Rákóczi utca 28. szám alatti ingatlan. Ahol korábban is és jelenleg is a Városüzemeltetés és részben a közfoglalkoztatás is itt zajlik. Körülbelül két éve született egy olyan döntés, hogy havi bruttó 100.000 forint összegért béreljük ezt az ingatlant. Két oka volt ennek a döntésnek. Egyik az, hogy ingyen nem lehet átadni semmit, mert ezt a NAV kifogásolná, hogy ez minden további nélkül átadják nekünk használatra, ingyen, bérmentve. Itt jelentkezne egy kötelező ÁFA, vagy bármi is. És az ingatlan az ő tulajdonukat képezi és ennek a legalizálása történt meg ezzel az összeggel. Jelen pillanatban ez érvényben van. Előterjesztésünk azt tartalmazza, hogy ezt az

összeget a továbbiakban is fenntartsuk. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozott időtartamú szerződésének hatályát 2025. december 31. napjáig hosszabbítsa meg. A bérleti díj összegét bruttó 100.000.- Ft összegben javasolja meghatározni.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Akkor én elmondom a sajátomat, aztán nyilvánvalóan a bizottsági döntést én is meg tudom szavazni. Gondolkodjunk el, hogy itt ennek az összegnek egy része az ÁFA, azt meg az államnak adjuk oda. Az egyik zsebünkbe tesszük a másikba, közben ÁFÁ-t fogunk fizetni érte. Kvázi ilyen szempontból nem a legjobb üzlet nekünk sem. A Kft.-nek ez egy bevételi forrást jelent. Ezért gondoltam arra, hogy javasolnám ennek az összegnek a csökkentését, mert annak kevesebb az ÁFA tartalma. Ez csak egy elvi gondolkodás. Megadom a szót képviselő asszonynak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A bizottsági ülésen ezt megtárgyaltuk adózási szempontból. És azt gondolom, hogy a megfelelő döntést hoztuk azzal, hogy meghagytuk ebben az összegben.

Zsura Zoltán János polgármester: Tudomásul vettem. Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

188/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

Döntéshozatal a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használatára ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használatának ügyét és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárul a fenti ingatlanra vonatkozó határozott időtartamú bérleti szerződés hatályának 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbításához. A jogviszonyban Tótkomlós Város Önkormányzata bérlői pozícióban van. A képviselő-testület a bérleti díj összegét a bérbeadó Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel egyetértésben havi nettó 78.740.- Ft + 21.260.- Ft ÁFA, azaz bruttó 100.000.- Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető
Határidő: azonnal

10. A „Komlói Szlovákokért” „ZA KOMLÓSSKYCH SLOVÁKOV” Alapítvány kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Civil szervezetként támogatást kaptak az önkormányzatoktól 150 ezer forint összegben, arra, hogy a Sámsonházán történő ünnepségen való részvétel utazási költségeit fedezzék. Ezt más pályázati úton sikerült megszerezniük, és most azt kérik, hogy ezt az összeget más célra használhassák fel, még hozzá egy CD-nek a megvalósítására. Illetve kérik, hogy ennek az elszámolása ne történjen meg a szokásos módon januárban, hanem ezt átviessék egészen júniusig. Jegyző úrnak adnám meg a szót.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm a szót. A tegnapi napon hozta be az alapítvány művészeti vezetője a kérelmet, amelyet röviden ismertetnék. A Komlói Szlovákokért Alapítvány nevében az előző kérelmünkhöz az alábbi kiegészítést tesszük, amennyiben 2024. december 11-én a rendes testületi ülésükön elfogadják előző kérelmünket, mely a támogatási cél módosításáról szól. Ebben azt kérjük, hogy az elszámolás határidejét a támogatási okiraton 2025. július 31-re módosítsák. Erre azért van szükség, mert a CD felvétele és sokszorosítása előreláthatólag 2025. június 30-ig fog megvalósulni. Együttműködésüket előre is köszönjük Ondrejó Anna elnök és Kracsmeriné Gyurkovics Mária művészeti vezető.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Mindenki hallotta a kiegészített kérelmet. Az előterjesztést két bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom az „A” határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

189/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

**A „Komlói Szlovákokért” „ZA KOMLÓSSKYCH SLOVÁKOV”
Alapítvány kérelme**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Komlói Szlovákokért” „ZA KOMLÓSSKYCH SLOVÁKOV” Alapítvány elnöke által benyújtott kérelemre tekintettel hozzájárul, hogy az Alapítvány az elnyert 150.000.- Ft összegű önkormányzati támogatást a megkötött támogatási szerződésben foglalt utazási költségektől eltérő célra, CD kiadás költségeinek fedezésére használhassa fel.

A képviselő-testület a támogatással kapcsolatos elszámolás határidejét 2025. július 31. napjában határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására és az ügyben szükséges további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

11. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Zsura Zoltán János polgármester: Egy rendszeresen elénk kerülő napirend. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: A felajánlás egyértelmű. Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

190/2024. (XII. 11.) kt. határozat:

Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Rendelkezési Alapból a következő szervezetet támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Városunk Tótkomlós Polgáraiért Alapítvány	működési költségekre	102.764. -
Összesen:		102.764.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2025. január 31-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Megadom a szót Gyúros Pál képviselőnek.

Gyúros Pál képviselő: Igyekszem rövid lenni. Lakossági megkeresést tolmácsolnék, illetve kérdeznék. Az egyik az az OTP busszal kapcsolatos. Nem tudom, polgármester úr, alpolgármester úr, aki tud ebben tájékoztatást adni.

Azt vetették fel nekem, hogy lenne-e arra mód, hogy ne kint az utcán, hanem például a hivatalnak az udvarán parkolna a busz annak érdekében, hogy ilyen esős időben, meg olyan időben, amikor várakozni kell az idősebbeknek, vagy akik ezt igénybe veszik, például itt a fedett szín alatt tudjanak várakozni. Ez merült föl kérdésként, nem tudom, technikailag vagy bármi akadálya van-e ennek.

Zsura Zoltán János polgármester: Az OTP busszal kapcsolatban van egy olyan megállapodásunk, hogy egyrészt mi biztosítjuk a helyet számukra, illetve a mi áramforrásunkból az ő almérőjükkel történik a működtetése. Ők külön kérték, hogy közterületen kint, az utcán akarnak szolgáltatni. Ha ők bejönnének ide az udvarba, akkor kevesebben látnák. Kimondott kérésük volt, hogy az utcán akarnak elhelyezkedni ezzel a busszal, és mindenhol az utcán vannak. Megértjük a problémát. Nem régen volt nálam az OTP területi képviselője, vezetője, akivel a továbbiakban is beszélünk a busznak a működtetéséről. Illetve én arra kértem, hogy amennyiben van lehetőség és mód, látva azt, hogy nagyon sokan veszik igénybe, és sokan állnak sajnos ott, hogy sűrűthetnék, akár heti két alkalomra ezt a buszt. Még nem kaptunk rá választ, ő megígérte, hogy ezt továbbítja a felsőbb vezetés felé. Képviselő asszonyé a szó.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Köszönöm. Csak eszembe jutott, hogy ez tényleg valós probléma, főleg, hogy most jönnek az esős, meg havas időszakok. Esetleg ott a nagy sátor alatt, ott van áramkibocsátás. Hogy ott esetleg nem lehetne beállni a busszal oda?

Zsura Zoltán János polgármester: Pont azt akarják, hogy minél jobban lássák a buszt, tehát ők nem fognak behúzódni egy fedett részre sem. Ők azt akarják, hogy lássák a buszt, teli van reklámmal, és ez virít, ez a lényeges nekik. Ez a lényeg, hogy minél nagyobb reklámot adjanak ennek a busznak. További kérdés, információ? Képviselő úré a szó.

Gyúros Pál képviselő: Még egy kérdésem lenne alpolgármester úrhoz. Kátyúzások. Jól tudom-e, hogy a kátyúzásokat az önkormányzat végezte, illetve a mi kollégáink? Ha nem, akkor erről légy szíves, adjatok egy tájékoztatást, hogy a kátyúzásokat ki végezte, milyen minőségű? Alapvetően minőségi kifogást kaptam, meg láttunk is. Földvári utca és környéke, meg máshol is. Erről légy szíves egy pár infót.


Zsura Zoltán János polgármester: Válaszolnék én. Ma tárgyaltam a céggel, amelyik kátyúzott. Igen, egy megbízott céggel kátyúztattunk, hiszen volt korábban, évekkel ezelőtt, amikor saját emberekkel próbálták meg, nem sikerült, tehát amikor lapáttal verik bele a lyukba a hideg aszfaltot, az úgy nehezen fog ott megtapadni. Szerintem ugyanez történt most a Földvárin én is láttam, van két vagy három olyan lyuk, ami már felvált, ezt a mai napon jeleztük a számukra, állítólag már ki is javították. És azt tudni kell egyébként, hogy ez egy kátyúzás. Sajnos arra a szakaszra ott a Földvári úton ráférne majd, ami most nem fog megtörténni a következő évben. Reményeink szerint, bár nincs benne abban a tíz utcában, amit csinálunk, ennek az utcának az eleje van benne, a szlovák iskola és a Dózsa utca közötti szakasz van benne. Ez meg fog valósulni teljes útburkolattal. A hátsó szakasz sajnos nem, pedig nagyon sokan használják, viszont nagyon hosszú szakasz és nagyon-nagyon nem fér bele a költségvetési keretbe sajnos ez a rész. De rajta vagyunk, és figyeljük ezt. Tehát a cégnek mi jeleztük azt, hogy vannak kifogásaink, továbbítottuk, az ügyvezető azt mondta, hogy azonnal intézkedik, ott előttünk hívta fel a műszaki vezetőt, és adta utasításba, hogy azonnal javítsák ki. De akkor már mondták, hogy már ki van javítva. További információja, tájékoztatója valakinek? Alpolgármesteré a szó.



Horváth Zoltán László alpolgármester: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy azért jó, ha mindenki tudja, hogy a költségvetésben annyi pénz volt, hogy ez 300 négyzetméternyi kátyúzásra volt elég. Most ez tény és való, hogy mi a kollégákkal fölmértük, hogy mit tudunk ebből megcsinálni. Természetesen azok az utcák, amik a felújításra kerülnek majd, oda nem jutottunk. Nagyon sajnálom például a Bajza utcát, egy rettenetes utca most, de ha minden igaz, akkor tavaszra kezdődik egy komplex beruházás, oda már nem akartunk. Viszont a Földvári utcának is a szlovák iskola felőli része az szintén nem kapott, mert az szintén benne van a TOP Pluszos pályázatban. De a lenti rész az nagyon rossz, az lett volna a legjobb, ha teljes egészében leöntik, de ennyire futotta. Ma is kaptam olyan telefont, hogy itt voltak az utcában, és ott még volt két kisebb lyuk, az nem lett kijavítva. Lehet, hogy ezt nem vettük bele, mert akkor úgy gondoltuk, hogy már nem fér bele. Ez sajnos ennyi pénz volt, ennyi volt a keret, 300 négyzetmétert tudtunk benne megcsinálni. Még azt szeretném mondani, hogy a szerződésben benne van, hogy két év garanciát vállal ez a cég. Tehát ha valami történik most télen, vagy akár jövő télen, ezt elméletileg ki kell, hogy javítsák ingyen. Tegnap történt, hogy a Komlónál is javították fönt ezt a felső részt. Nekem is meglepetés volt, hogy kivonult a cég, elméletileg ez garanciális javítás volt. Még annyit szeretnék mondani, hogy ha már megkaphattam a szót, hogy döntöttünk, nem olyan régen a Komlónak a hátsó részéről a régi papírbolt üzlethelyiségéről, bekerültek a nyílászárók, bekerült a lépcső. Tudomásom szerint a vállalkozó úgy néz ki, hogy 15-én meg fogja nyitni az üzletet. Én azt mondom, hogy nagyon szép lett.

Zsura Zoltán János polgármester: Én talán két dologban egészíteném ki alpolgármesternek a mondandóját. A Komlónak a garanciális javítását nem az önkormányzat finanszírozza, mert

volt egy ilyen bejegyzés, hogy az önkormányzat finanszírozza. Ezt a kivitelező garanciában elvégezte most. Voltak más jelzéseink és remélem, hogy a kivitelező majd még kijavítja a további hibákat, mert látunk mi is számos hibát. Reméljük, hogy ezt a jövőben elvégzi úgy. A Földvári úthoz, ott meg egy a gond, annak nincs alapja. Azt látja mindenki, hogy ott úgy kell csinálni egy utat, úgy lehetne, hogy felszedni, alapot csinálni neki, és akkor nem lenne ez. Ha most ráöntenénk egy homogén felületet, ott pont így szétesne, szétcsúszna. Az azért egy nagyobb beruházás lesz, és remélem, hogy erre még a közeljövőben sort tudunk majd keríteni finanszírozási lehetőségeink kapcsán. Van-e még valakinek más javaslata, kérése vagy bejelentenivalója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 17 óra 45 perckor berekesztem.


Zsura Zoltán János
polgármester



dr. Kormányos László
jegyző