

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án 16,00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Dr. Bada János, Balogh Gábor, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Gyúros Pál képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, intézményvezetőket, köztisztviselőket és a megjelent vendégeket. Hiányzását Gyúros Pál képviselő jelezte. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről

Napirendi javaslat:

1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervének I-III. negyedévi teljesítéséről
2. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
3. A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
4. A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata
5. Rendelkezési Alapból történő támogatás
6. Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében

7. *Döntés a Tótkomlós, zártkert 3946 helyrajzi számú ingatlan kapcsán érkezett vételi szándék vonatkozásában*
8. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Első napirendi pont előtti témánk a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

154/2024. (X. 30.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Másodikként kérem, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése? Megadom a szót Dr. Bada János képviselőnek.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm. Egy észrevételem lenne. Idéznék a 136/2024. (IX. 26.) kt. határozatból. Elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzata és intézményei vezetőinek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet 11. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatait a 2023. évi költségvetési beszámolóhoz kapcsolódóan. Az ügyben szükséges intézkedések megtörténtek. A vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről, a 11.§ (2a) bekezdés szól. A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőinek. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. Csak meg szeretném erősíteni a jegyző úr által, hogy eszerint járunk el, és a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtását tulajdonképpen a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjesztik elő a testület elé vagy sem.

Zsura Zoltán János polgármester: Jegyző úr, a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Válaszolnék a képviselő úr felvetésére. A szeptember havi rendes ülésünkön volt napirenden ez a határozat.

Amikor megtörtént a zárszámadási rendelet elfogadása, ezek a vezetői nyilatkozatok megvoltak, azonban nem került beterjesztésre a Kormányhivatal felé. Ezért kaptunk egy szakmai segítségnyújtást, és ezért a képviselő-testületnek külön kellett ezeket a vezetői nyilatkozatokat elfogadni és ezek pótlása történt meg ezzel az aktuális szeptember hónapban.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. További észrevétele, kérdése valakinek? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

155/2024. (X. 30.) kt. határozat:
Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervének I-III. negyedévi teljesítéséről

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Cseh Bence üzletvezetőt és Kárász Etelka könyvelőt. Megkérdezem az ügyvezetőt, hogy kívánja-e szóban még kiegészíteni az általa elkészített beszámolót. Megadom a szót.

Cseh Bence Kft. ügyvezető: Igen, szeretném pár gondolattal kiegészíteni. A jelenlegi beszámolót egy kicsi visszatekintéssel készítettem. Három új képviselő van a testületben, ezért úgy gondoltam, hogy átláthassák az elmúlt két és fél évet, ahonnan átvettem a Kft. vezetését. 2022. júniusában vettem át a Kft.-t öt fő tevékenységi körrel: a fürdő, a gyógyászat, a piac, az Inkubátorház és az Ipari park. Amikor átvettem, előző hónapban a városüzem kiszervezése már megtörtént a Kft.-ből, így a városüzemeltetés már nem tartozik a Kft.-hez. A Kft.-t 12 milliós tagi kölcsön hitellel vettem át, ezen felül helyi iparüzési adó tartozása is van a Kft.-nek, amit folyamatosan törleszt, illetve a hitelkeretből 3 millió forint elköltésre került és jelentős tartozások voltak a beszállítók felé, amiket sikerült rendeznünk ez idő alatt. Ahogy a beszámolómban is leveztettem, műszakilag elég elhanyagolt állapotban van a fürdő, ezért a 2023-as évtől próbáltunk úgy gazdálkodni, hogy ezeket a hiányosságokat, javításokat, elmaradt karbantartásokat pótolni tudjuk, hogy egyrészt megfeleljünk az előírásoknak, illetve egy megfelelő színvonalat tudjunk képviselni. A tavalyi évben kaptunk a Honvédelmi Minisztériumtól vissza nem térítendő állami támogatást, ami nagy segítség volt a Kft.-nek, viszont sajnos ebben az évben, ebben már nem részesültünk. Így ennek a hiánya, illetve a felmerült, levezetett, nem várt műszaki problémák okozták ebben az első háromnegyed évben a leírt negatív eredményt. Én összességében ennyit szerettem volna mondani.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megvitattuk a bizottsági ülésen a beszámolót. Mivel mind az ügyvezető úr, mind pedig a könyvelő asszony jelen voltak, az ott felmerülő kérdésekre a válaszokat meg tudták adni, úgy, mint az üzleti terv nemlétével kapcsolatban, az egyszerűsített bejelentésekkel kapcsolatban. Azt gondolom, hogy az bizottsági ülésen kitértyaltuk. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évi üzleti tervének I-III. negyedévi teljesítéséről szóló gazdasági, pénzügyi beszámolóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Megadom a szót Dr. Bada János képviselőnek.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm szépen. Azt az előző, rendkívüli testületi ülésen is jeleztem, hogy konstans módon 5 millió forinttal kevesebb az árbevétel és a belföldi értékesítésből származó bevétel folyamatosan csökken. Azért is jeleztem ezt, hogy mi az a módszer, mi az az esetleges marketing stratégia, amivel ezt a hiányt pótolni lehet. Elemeztük azt, hogy a környékben milyen fürdők vannak, azoknak milyen az infrastruktúrája, milyen a jegyár bevétele, milyen rendszerben működnek. Mi az a marketing stratégia, amely alapján ezt a hiányt ügyvezető úr pótolni szeretné? Illetve kérdésként, hiszen nemcsak maga a fürdő, hanem van itt több feladat, illetve projektje a társaságnak, és azt vettem észre, hogy a korrigált személyi jellegű ráfordításoknál, míg a piac 5 millió 300 ezer forintos összegben, addig az Inkubátorház, illetve az Ipari park nulla összegben szerepel. Ennek mi az oka? Takarítás, örzés-védelem, megosztott egyéb költségek, erre kérnék ügyvezető úrtól valamilyen információt.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Cseh Bencének.

Cseh Bence Kft. ügyvezető: Köszönöm. Képviselő úr első kérdésére válaszolva, a marketinggel kapcsolatban. A Kft.-t anyagilag nem a legjobb helyzetben vettem át, ez kihat a személyzet létszámára is. Jelenleg is le kellett építenünk a személyzetet, hogy költséget tudjunk csökkenteni. Így külön marketinges kollégát, aki kimondottan ezzel foglalkozna, nem tudunk tartani. Jelenleg én és az irodán lévő kolléganőm próbálunk egyfajta marketing tevékenységet végezni, ami nem túl sok. Ebben is valamilyen szinten úgymond kötve van a kezünk. A környékben lévő nagyobb fürdőknek van marketing csapata, de mi ezt nem tudjuk megengedni. Szóval nincs külön marketinges személyzetünk, aki csak ezzel tudna foglalkozni. Mert ezt a választ tudom önnek adni.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm. De nem erre irányult volna a kérdésem, hiszen nagyon jól tudom, hogy a költségvetés nem teszi lehetővé, hogy egy professzionális marketingcsapatot foglalkoztasson a Kft.. Hanem, hogy az ügyvezetés milyen eszközökkel próbálja a jegyértékesítést egy kicsit feltolni, vonzóbbá tenni a helyi lakosság számára, a környékbeli lakosság számára azt, hogy újra használják többen ezt a fürdőt.

Ez nem feltétlenül, még egyszer mondom, egy professzionális csapat és egy olyan stratégia, amit sok-sok millió forintért kellene megvásárolni a piacon, hanem ötletek, olyan rendezvények szervezése, vagy pl. egy esti fürdőzés, ami vonzóvá teszi mind a helyi lakosságot, mind pedig esetlegesen a vidéki idelátogatók számára az intézményt. A kérdés arra irányul, hogy mi az a stratégia, ami mentén az ügyvezetés úgy gondolja, hogy ezen a tendencián változtatni tud – nyilván pozitív irányba – hogy lehet az árbevételeket növelni. A belföldi értékesítés folyamatosan csökken, ez jól látszik a könyvekből, folyamatosan szorul vissza és a térségben korábban egy olyan unikális szolgáltatást adó intézmény, mint a tótkomlói Rózsa Fürdő, most itt az iratokból az derül ki, hogy veszíti az értékét és folyamatosan javításra szorul. Azt gondolom, hogy a helyi lakosság számára akkor is vonzóvá lehetne tenni. Programokat lehetne szervezni, lehetne egy olyan kiszolgáló helyiség, ahol kényelmesen lehet ülni, lehet kedvezményeket adni, tehát nem akarok tippeket adni nyilván ügyvezető úrnak, mert nem az én feladatom. Kérdezem, hogy van-e ilyen jellegű stratégia? Ha van, akkor arról szeretnénk hallani egy pár szót.

Cseh Bence Kft. ügyvezető: Jelenleg a stratégia, amiben gondolkozok, az egyelőre az, hogy egy megfelelő, eladható színvonalat teremtsünk a fürdőnek. Azokkal az állapotokkal, ahogy átvettem, ez mondhatni majdnem, hogy eladhatatlan volt. Ahogy leírtam a beszámolóban is, a keretünkhöz mérten kicseréltük a belső medencetérnél a bútorzatot. Az nem teljesen megfelelő volt, ez is egyfajta úgymond színvonalemelés, amivel valamilyen szinten komfortosabbá tudjuk tenni a vendégeknek az ott tartózkodást. A szaunánk nem a legjobb állapotban volt, azt is teljesen felújítottuk. Egy modern, versenyképes szaunát sikerült kialakítani szauna kályhával együtt. Ahogy a lehetőségeink, illetve a személyzet száma engedi, próbáltunk szervezni éjszakai fürdőket. Erről a tapasztalat az, hogy kisebb-nagyobb sikerekkel ez nagyon változó, nehéz megtalálni azokat az időszakokat, amikor biztosan tudjuk, hogy most, ha megszervezzük, vagy meghirdetünk egy éjszakai fürdőzést, arra biztos el fognak jönni, megéri nekünk is nyitva tartani arra az időszakra a fürdőt.

A jegyárak. Folyamatosan vizsgáljuk, próbálunk találni réseket, amiket úgymond pótolunk a különböző esetek, korosztályok felé, illetve a lakosság felé. Voltak kedvezményeink, volt, hogy a negyedéves bérletet például fél áron adtuk, fél hónapon keresztül hirdettünk olyan akciót, hogy akinek névnapja volt, az ingyen bejöhett aznap a fürdőbe. Nyáron volt az utolsó napokban, hogy a gyerekek ingyen bejöhettek. Igyekszünk a magunk módján megtenni azt, hogy több vendéget vonzzunk be. De én elsősorban azt látom, hogy fel kell hoznunk egy olyan szintre, színvonalra ezt a fürdőt, ahol azt fogja mondani a vendég, hogy igen, megéri nekem eljönni, mert itt jól érzem magam és azt a színvonalat kapom, amit egy XXI. századi fürdőnek hoznia kell.

Zsura Zoltán János polgármester: Képviselő úr, minden kérdésre megkapta a választ? Mert volt több kérdésed.

Dr. Bada János képviselő: Nem kaptam meg, de azt gondolom, hogy nem is fogom. Időnként nem akarom húzni ezzel a kérdéssel. Azt gondolom, hogy ügyvezető úrnak haza kellene mennie, kellene fognia egy tollat, egy üres papírt, és elkezdni rajzolni, hogy az ön által eladhatatlannak minősített tótkomlói Rózsa Fürdőnek a sorsát egy kicsit fel lehessen tuningolni. Képviselőtársaimmal átbeszéltük, hogy ez egy adottság, hogy ilyen fürdők van. És az adottsághoz kell a kabátot varrni, nem a gombhoz, de azt gondolom, hogy ennél sokkal több kell egy felelős ügyvezetőtől.

Egy ilyen mérleggel rendelkező céget rendszeresen, tízmilliókkal kell az önkormányzatnak támogatni. Sokkal kreatívabbnak kellene lennie és határozottabbnak, hogy a testületet meg tudja győzni arról, hogy igenis Ön a munkáját úgy végzi, ahogy az adott helyzetben elvárható.

Zsura Zoltán János polgármester: Viszont volt még több kérdés, amire nem kapott képviselő úr szerintem választ. Volt több projektünk, ami a piac, Inkubátorház, erre kérem, hogy válaszoljon az ügyvezető úr, ne maradjon ilyen kérdés nyitott. Megadom a szót.

Kárász Etelka Kft. könyvelője: Üdvözlök mindenkit a testületi ülésen. A képviselő úrnak volt egy felvetése az árbevétel folyamatos csökkenésével kapcsolatban. Azt azért figyelembe kell venni, hogy ez a beszámoló egy szeptember 30-i állapotnak megfelelő beszámoló. Az előző évi értékesítés nettó árbevétele az közel 66 millió forint, de ehhez hozzájönnek még azok a fajta támogatások, amik árbevétel befolyásoló támogatások, és ezeket is majd az értékesítés nettó árbevételebe fogjuk könyvelni, és még a jegyár bevételekre fognak érkezni az utolsó három hónap árbevétele, és még a reumának az eladásai, a szolgáltatásaitól származó árbevétel fog itt megjelenni. Az egyéb bevételekben a NEAK által a bértámogatás, és ezek a támogatások mindig meg fognak jelenni. Most nem tudom megnézni, hogy az előző évekhez viszonyítva növekedett vagy csökkent az árbevételünk. De várható, hogy az árbevételünk az előző évhez képest nem fog csökkenni.

A személyi jellegű ráfordításokkal kapcsolatban volt még képviselő úrnak egy kérdése. Az Inkubátorháznál minimális a személyi jellegű költség, eddig a fürdőnek a takarítói végezték el bizonyos időközönként a takarítást. Nem került felosztásra innen oda bérköltség, ezt ki tudnánk számolni, hogy éves szinten ez mekkora költség volt. Ez terhelné az Inkubátorháznak az eredményét, ami egyébként is negatív eredmény, mert kevés a bérlő. Az Ipari parknál nincs személyi jellegű ráfordítás, ott nem végeznek munkát. A költségek között megjelenik a villany az alapdíja, valamint a támogatással kapcsolatban, a támogatásnak a visszairása, mint egyéb bevétel és a beruházási érték csökkenése vele szembe állítva, mint költségét.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdések a témával kapcsolatban.

Dr. Bada János képviselő: Még nem kaptam meg a kérdésre a válaszem. A kérdésem arra irányult, hogy az 5 millió 300 ezer forint, takarítás, őrzés-védelem, ráterhelt ügyvezetői általános költség vagy miből tevődik össze a piac esetében?

Kárász Etelka Kft. könyvelője: A piac esetében a személyi jellegű ráfordítások: 3 millió 48 ezer forint a bérköltség. Itt a piacnak a takarítását, őrzését, aki a vécének a takarítását végzi, annak a hölgynek a bérköltsége. Az egyszerűsített foglalkoztatást pedig a piacfelügyelőknek, akik a díjakat szedik be, az árusokkal tartják a kapcsolatot, számláznak, azoknak az egyszerűsített foglalkoztatási bére. Őket azért egyszerűsített foglalkoztatásban alkalmazzuk, mert egy héten két alkalommal mennek ki, tehát nem folyamatos munkavégzés történik.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Más kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor én röviden összefoglalnám. Ez egy I-III. negyedéves időszakra vonatkozó beszámoló, ennél bőségesebb lesz majd az év végi zárásról szóló beszámoló. Azt is tudni kell, hogy látva a beadott üzleti tervnek az anyagát azért sem fogadtuk el, mert ott jól látható volt, hogy intézkedésekre van szükség. Ezért történtek szeptember hónapban olyan intézkedések, amiről az ügyvezető igazgató is beszámolt, hogy létszámcsökkentés, működtetési időtartam változtatás, stb.. Ezek már mind arra irányultak, és reméljük, hogy az utolsó negyedév már egy kedvezőbb szaldóval fog zárni és javít a Kft. helyzetén.

Nyilván az is javít majd, hogy a hiányzó összeget, ami a számla kipótolására volt szükség, azt az elmúlt testületi ülésen megszavaztuk, elfogadtuk. Én nagyon bízom abban, hogy innentől kezdve további pénzinjekcióra nem lesz szükség a Kft. számára és az évet le tudja zárni. Ismerve a környező fürdőknek a helyzetét és állapotát, ez nem az a világ, amit annak idején én éltem meg a fürdőnek az irányításában. Ma egészen más szituációk vannak marketing terén, igénybevétel terén sokkal nehezebb becsábítani az embereket. Volt közben egy COVID, ami nagyon sokat rontott a helyzeten, volt egy fellendülési időszak, amikor nagyon jó volt, viszont a kisebb fürdőknek nem a legegyszerűbb a sorsuk. Abban bízom, hogy az a segítség, amit a működtetéshez tudunk nyújtani anyagi bázisként, az elég lesz ahhoz, hogy a jövőben, a jövő években is ezt a fürdőt fenn tudjuk tartani. És bízom abban is, hogy azok a tárgyalások, amik jelenleg is zajlanak, hisz folyamatosan keresem az utat ahhoz a bizonyos TOP Pluszos forrásösszeghez, hogy ezekkel majd azokat a hiányzó tételeket, mint például a gyógyászatnak, a gyógyfürdő medencéjének a működőképességét hogyan tudjuk majd ismét elősegíteni, hiszen most nem működőképes. Szerencsénk van, mert a gyógyfürdő igénybevételét más medencékben is fel lehet venni, van lehetőség, de a betegek nem szívesen mennek át egyik épületből a másikba. Ez okozhat olyan bevételkiesést, amit a medence hiánya fog generálni. A súlyfürdővel kapcsolatban már tettünk intézkedést, a következő napokban, hetekben elkezdik annak a fugázását, azt visszaüzemeljük teljes gőzzel. Én bízom abban, hogy a gyógyászatnak a pozitív eredménye, és a fürdőnek a jelen pillanatban gyengélkedő állapota, ez a jövőben valahogy egy emelkedő pályára fog kerülni. Azt javaslom, hogy a beszámolót a képviselő-testületet fogadja el a bizottsági javaslatra, és a jövőben igyekeznünk kell azon munkálkodni, hogy segítve a Kft. munkáját nemcsak anyagilag, hanem támogatással, gondolkodással, ötletekkel segítsük és hátha egy jobb pályára állítjuk. És hogyha az önkormányzatunk segítséget tud neki nyújtani, azt adjuk, nyújtjuk és működtessük. Köszönöm szépen a beszámolót, és ha nincs más kérdése, véleménye senkinek, akkor szavazásra bocsátom a beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

156/2024. (X. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervének I-III. negyedévi teljesítéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – taggyűlési jogkörében eljárva – megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évi üzleti tervének I-III. negyedévi teljesítéséről szóló gazdasági, pénzügyi beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

2. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Rendszeresen élénk kerülő előterjesztés, melyet a pénzügyi osztály készít a jegyző irányításával. Megadnám a szót pénzügyi osztályvezető asszonynak, és kérem arra, hogy röviden mondja el, hogy mit tartalmaz ez az előirányzat-módosítás, milyen számokat és milyen módosításokat kell most a képviselő-testületnek elfogadnia.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Köszönöm. A bizottsági üléseken részletesen átbeszéltük, hogy milyen gazdasági események indokolják ezeket az átültetéseket, most röviden összefoglalnám ezeket. Minden költségvetés módosításkor elő szokott jönni a szociális ágazati összevont pótlék tényleges összegének az átvezetése. Ebben a módosításban a szeptember havi pótlékot fogjuk beépíteni a költségvetésbe. A rendkívüli testületi ülésen október 22-én született döntést, miszerint a Komlós Településszolgáltatási Kft. 10 millió forint támogatásban részesül. Ezt is ebbe a költségvetés-módosításba építettük bele, illetve a Polgármesteri Hivatalban volt egy napelemes rendszer meghibásodása kapcsán egy plusz költségünk, amit szintén be kellett építeni a költségvetésbe. A legnagyobb volumenű tételek, azt ezeknek a bizonyos TOP Pluszos pályázatoknak a visszautalása jelenti. Leírtam az előterjesztésben is, hogy a 256/2021. (V.18.) Kormányrendelet alapján azok az önkormányzatok, akik az előleg kiutalásához képest egy éven belül nem költik el az előleg legalább 10 %-át, azoknak vissza kell utalniuk ezeket a pályázati pénzeket a központi költségvetésbe. Információink szerint a jövő év elején kerül elfogadásra egy éves likviditási terv ezekhez a pályázatokhoz. Tehát minden egyes önkormányzat elkészíti ezt a tervét, ezt benyújtja az irányító hatóságnak, aki ezt elfogadja, és ez alapján tudjuk majd lehívni ezeket a forrásokat. Intézményi szinten az óvodánál volt munkaruha juttatás miatti átvezetés dologi kiadásokból, személyi juttatásokba. Nagyjából ennyi lenne. Várom az esetleges kérdéseket.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Képviselő úré a szó.

Dr. Bada János képviselő: Két apró kérdés. A 6-7-es sor, a napelemes rendszer inverterét ki kellett cserélni. Lehetséges-e, hogy a beruházási dokumentációt, árajánlatot, vállalkozási szerződést meg lehessen tekinteni. A 8-11-es sorokhoz csak egy kérdés. Miért nem nyújtottunk be a kifizetett előleg legalább 10 százalékaival megegyező támogatás tartami időszakos kérelmet? Nyilván megvan a miértje, és ha erről kaphatnánk egy kis tájékoztatást.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Ez egy általános probléma az országban ezekkel a TOP Plusz-os pályázatokkal és az összes pályázattal, amelyre ez érvényes. A pályázatok 10 %-át az előkészítési költségekkel semmiféleképpen nem lehet elérni. Ezt akkor tudjuk elérni, amikor kivitelezési szakaszba léptünk, a kivitelezési szakaszt pedig csak akkor tudjuk elérni, ha engedélyes és a Magyar Államkincstár által elfogadott és jóváhagyott tervekkel rendelkezünk. Ez esetben mind a három pályázat esetében nem rajtunk múltott az, hogy ezekkel nem rendelkezünk. Mondok egy példát. A kerékpárutas pályázatunk vonatkozásában tavaly októberben került benyújtásra engedélyes tervdokumentáció a Magyar Államkincstár felé, és azóta nem történt jóváhagyás. Nem azért, mert ennyi hibával rendelkezik a projekt, egyetlen egy hiánypótlás jött ki. Igazából nem tudjuk ennek az okát.

Zsura Zoltán János polgármester: Sajnos nem rajtunk múlik a dolog. Ez a baj. Nem mi irányítjuk ennek az időbeli lefutását. Egyiknek se. Más kérdés? Jegyző úré a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Inverter vonatkozásában néhány kiegészítést szeretnék tenni. A nyári időszakban történt, hogy villámtevékenység végett egy túlfeszültség miatt az inverterünk tönkrement. Amikor észleltük egy hét eleji napon, akkor megfelelő szakértőt kellett kihívunk. Ő egy vizsgálati jegyzőkönyvet adott ki ennek kapcsán. Tudni kell, hogy önkormányzatunk, illetve a polgármesteri hivatal vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik, ennek az érvényesítése folyamatban van. Megküldtük az árajánlatokat a biztosítónak, illetve villámvédelmi jegyzőkönyvet kértek. Kellett még a szakértői jegyzőkönyvet is mellékelni. A biztosítónak is kijött a kárszakértője, viszont az úriember válltörés miatt körülbelül három hetes késéssel tudott jönni. Legutóbb tegnapelőtt értekeztem a biztosító képviselőjével, aki arról tájékoztatott, hogy a kérelmünk még elbírálás alatt van. Azonban, hogy a napelemeink termeljenek, ezért az invertert cserélni kellett. A régit megtartottuk, hogy szükség esetén be tudjuk mutatni, de ennek várjuk a megtérítését.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek még kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Tótkomlós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2024. (X. 31.) önkormányzati rendeletét

3. A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása

Zsura Zoltán János polgármester: Át is adnám jegyző úrnak a szót, hogy ennek a jogi háttérét tájékoztatásképpen mondja el nekünk.

dr. Kormányos László jegyző: Előterjesztésünk tartalmazza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában határozza meg a bizottságokat, illetve azok létszámát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. A legutóbb elfogadott szervezeti és működési szabályzatunk részletesen kiter a bizottságok összetételére, feladat- és hatásköreire. Az október 9. napján tartott alakuló ülésünkön a mellékelt határozatot hozta az újonnan megalakult képviselő-testület. Ennek alapján az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke Laukó Zsuzsanna Éva, tagjai Dr. Bada János és Molnár Gábor Pál képviselők. A Szociális Bizottságunk elnöke Halászné Dani Edit, tagjai Dr. Libor Zsuzsanna és Molnár Gábor Pál képviselők, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke dr. Libor Zsuzsanna, tagjai Balogh Gábor, Gyúros Pál és Halászné Dani Edit képviselők. Az SZMSZ 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján állandó bizottságunk ez a három. Szabályozva van a bizottságok képviselő tagjai, illetve külsős bizottsági tagjai száma. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hét főből áll, melyből négy fő képviselő. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjainak száma 5 fő, ebből 3 fő képviselő, a Szociális Bizottság tagjainak száma 5 fő, ebből 3 fő képviselő. A bizottság képviselő tagjainak személyére az érintett bizottság és a települési képviselők tehetnek javaslatot az SZMSZ 41. § (1) bekezdése szerint. Az előterjesztés készítésekor még az illetékes bizottságok nem ültek össze, ezért a bizottsági javaslatok, illetve a képviselői javaslatok jelen ülésünkön lesznek ismertetve a képviselő-testület előtt.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést a bizottságok tárgyalták. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket, kiket javasolnak.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatait.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság nem képviselő tagjának Farkas András megválasztását.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság nem képviselő tagjának Krusméri Gábor megválasztását.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság nem képviselő tagjának Varga Nikolett megválasztását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak, hogy ismertesse döntésüket, kiket javasolnak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetném a Bizottság javaslatait.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kovácsné Csiszár Klára és Domanovszki Pálné, mint külsős Szociális Bizottsági tag megválasztását.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket, kiket javasolnak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatait.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Antal Éva 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 25. szám alatti lakost válassza meg.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Klement János 5940 Tótkomlós, Tomka Judit utca 4. szám alatti lakost válassza meg.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Rozsnyó Ferenc 5940 Tótkomlós, Görgey utca 5. szám alatti lakost válassza meg.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága Szuda György 6915 Csanádalberti, Jókai Mór utca 13. szám alatti lakost nem javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának.”

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye, más javaslata? Megadom a szót képviselő úrnak.

Dr. Bada János képviselő: Javasolnám megfontolásra Szpisák Attila evangélikus lelkészt a Szociális Bizottságba, tekintettel arra, hogy az egyház jelentős szociális intézményrendszerrel rendelkezik, mind a fiatalok, mind a közélet, mind a teljes szociális háló vonatkozásában. Javasolom megfontolásra, hogy Szpisák Attila evangélikus lelkész urat is válasszuk be a Szociális Bizottság külsős tagjai közé. Köszönöm.

Zsura Zoltán János polgármester: Más javaslata, vélemény? Megadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kormányos László jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni az előttem szólókat, hogy Szuda György, Farkas András, illetve Szpisák Attila vonatkozásában írásban is beérkezett, polgármester úr, illetve részemre a javaslattétel. Ahogyan elmondtam, az SZMSZ szerint a bizottság mellett a képviselők egyéni javaslatot is tehetnek a külsős bizottsági tagok személyére.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek még javaslata? Ha nincs, akkor a határozati javaslatokat egyenként fogom megszavaztatni. Kérdezem, hogy Farkas András jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem fogadta el Farkas András megválasztását Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága nem képviselő tagjának.

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Kresméri Gábor jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

157/2024. (X. 30.) kt. határozat:

A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága nem képviselő tagjának Kresméri Gábor; 5940 Tótkomlós, Tompa Mihály u. 11. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Laukó Zsuzsanna Éva bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Varga Nikoletta Mária jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

158/2024. (X. 30.) kt. határozat:

A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága nem képviselő tagjának Varga Nikoletta Mária; 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Laukó Zsuzsanna Éva bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Domanovszki Pálné jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Szociális Bizottsága külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem fogadta el Domanovszki Pálné jelölését Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának.

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Kovácsné Csiszár Klára jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Szociális Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

159/2024. (X. 30.) kt. határozat:

**A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának Kovácsné Csiszár Klára; 5940 Tótkomlós, Aradi út 27. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Halászné Dani Edit bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Szpisák Attila jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Szociális Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

160/2024. (X. 30.) kt. határozat:

**A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
IV.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának Szpisák Attila; 5940 Tótkomlós, Luther Márton utca 1. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Halászné Dani Edit bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Antal Éva jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

161/2024. (X. 30.) kt. határozat:

***A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
V.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Antal Éva; 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 25. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Klement János jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

162/2024. (X. 30.) kt. határozat:

***A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
VI.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Klement János; 5940 Tótkomlós, Tomka Judit utca 4. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Rozsnyó Ferenc jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

163/2024. (X. 30.) kt. határozat:

***A Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása
VII.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Rozsnyó Ferenc; 5940 Tótkomlós, Görgey utca 5. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdezem, hogy Szuda György jelöltet, a képviselő-testület meg kívánja-e választani a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság külsős képviselőjévé. Aki ezzel egyért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem fogadta el Szuda György jelölését Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának

4. A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Zsura Zoltán János polgármester: Átadnám aljegyző asszonynak a szót, hogy mondja el, pontosan miről is van szó. Megadom a szót aljegyző asszonynak.

Zsarnai Anita aljegyző: Bizottsági üléseken tárgyaltuk, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés tervezetét. A bizottsági üléseken is elmondtam, hogy az elmúlt évek jogszabályi rendelkezésének a változása volt a legfőbb irányadó szempontunk. Pénzügyi osztályvezetővel együtt vizsgáltuk felül ezt a közigazgatási szerződést. Főleg a költségvetést érintő jogszabályok változása, a közös gazdálkodási jellegű szabályzatokban foglalt változások, illetve a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti változások. Többek között az a változás, hogy ezeket a szerződéseket nem kell már évente felülvizsgálni, hanem szükség szerint, illetve általános választásokat követően a képviselő-testületek alakuló ülését követő 30 napon belül kell felülvizsgálni. Amint az a szerződésben látható, alapvetően gazdálkodási jellegű feladatok ellátását vállalja a polgármesteri hivatal, tekintettel arra, hogy a szlovák nemzetiségi önkormányzat sem iratkezelésben, sem helyiséghasználatban, sem pedig a testületi ülések előkészítésében nem kért, nem igényel segítségnyújtást a hivataltól.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést két bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a közigazgatási szerződés megkötését.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 1/A határozati javaslat elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: A nemzetiségi önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést. Megkérem a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Ismertetném a Nemzetiségi Önkormányzat döntését.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzatával kötendő közigazgatási szerződés tervét megismerte, annak tartalmával egyetért, a közigazgatási szerződést jóváhagyja, a szerződés aláírásával megbízza az elnököt.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Ha nincs más, akkor szavazásra bocsátom a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés megkötéséről szóló 1/A határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

164/2024. (X. 30.) kt. határozat:

A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Tótkomló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal az alábbi közigazgatási szerződést köti, és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert annak aláírására:

„KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata (képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószáma: 15725424-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04, törzsszám: 725426) (a továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről

a **Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli: Laukó Zsuzsanna Éva elnök, székhelye: 5940 Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 15., adószáma: 16655290-1-04, KSH szám: 16655290-8411-371-04, törzsszám: 634289) (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat),
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alábbiak szerint:

A Nemzetiségi Önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) térítésmentesen gondoskodik. A Hivatal Pénzügyi Osztálya (a továbbiakban: Pénzügyi Osztály) a Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásáról önálló könyvet vezet. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat a Pénzügyi Osztály kezeli és őrzi.

Szerződő Felek jelen szerződésben rögzítik a fenti feladatok ellátásával összefüggő szabályokat, továbbá a Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítandó működési feltételeket.

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét – a költségvetés készítésére vonatkozó szabályok szerint – a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője készíti elő a pénzügyi osztályvezető ellenőrzése mellett.

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének, melynek határidejéről a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője tájékoztatja az elnököt.

A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja a Pénzügyi Osztály által összeállított határozat-tervezetet.

Az elnök a Nemzetiségi Önkormányzat elfogadott költségvetését megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

1.2. Középtávú tervezés

A Nemzetiségi Önkormányzat legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre vonatkozó összegét.

2. A költségvetési határozat módosításának rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.

A Nemzetiségi Önkormányzat – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.

A költségvetés-módosítást a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője készíti elő a pénzügyi osztályvezető ellenőrzése mellett.

3. A költségvetési gazdálkodás

3.1. A költségvetés végrehajtása

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás) a Nemzetiségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) alapján a Hivatal látja el.

3.1.1. A kötelezettségvállalás

A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vagy elnökhelyettese jogosult kötelezettségvállalásra.

Kötelezettséget vállalni pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. 200 000 Ft összeghatárt meg nem haladó ügyleteknél írásbeli kötelezettségvállalás nem szükséges.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán (szerződés, megrendelő, illetve Kötelezettségvállalási bizonylat) a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével a pénzügyi osztályvezető vagy a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője aláírásával kell igazolni.

A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségnek minősül.

3.1.2. Teljesítésigazolás

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát,összszersőségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén annak teljesítését.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket a kötelezettségvállaló írásban jelöli ki.

A teljesítésigazolást a fizetésre jogosító számlán vagy egyéb írásbeli megrendelésen kell elvégezni.

3.1.3. Érvényesítés

Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell azösszszersőségét, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a jogszabályi előírásokat megtartották-e.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Érvényesítésre a pénzügyi osztályvezető által kijelölt pénzügyi ügyintéző jogosult.

3.1.4. Utalványozás

A Nemzetiségi Önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (a továbbiakban: utalványozás) az elnök és az elnökhelyettes jogosult. Utalványozni csak teljesítésigazolás után lehet.

3.1.5. Összeférhetetlenségi szabályok

A Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója, vagy saját maga javára látná el.

A kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítésre, valamint a teljesítés igazolásra jogosult személyek nevről és aláírás mintájáról a Hivatal naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséért a pénzügyi osztályvezető a felelős.

3.2. A Nemzetiségi Önkormányzat számlája

A Nemzetiségi Önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos pénzforgalmát a részére és kizárólagos használatára megnyitott önálló pénzforgalmi számlán bonyolítja. A Nemzetiségi Önkormányzat önálló fizetési számlájához kapcsolódó feladatok ellátásáról a pénzügyi osztályvezető gondoskodik.

3.3. Pénzellátás

Készpénz a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vagy az általa írásban meghatalmazott nemzetiségi képviselő a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (kötelezettségvállalási bizonylat, utalványrendelet, számla stb.) bemutatja és szándékát a pénzfelvételt megelőző legalább 5 munkanappal a Pénzügyi Osztály felé jelzi.

A Nemzetiségi Önkormányzat pénztárára vonatkozó részletes működési szabályokat az Önkormányzat és intézményei, valamint a Nemzetiségi Önkormányzat közös Pénzkezelési Szabályzata tartalmazza.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek ellátásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik. Ennek érdekében a Nemzetiségi Önkormányzat a

költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt úgy szolgáltat, hogy a Hivatal a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

A Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője a pénzügyi osztályvezető ellenőrzése mellett a Nemzetiségi Önkormányzat határozatban megállapított bevételei és kiadásai közgazdasági tartalom szerinti további részletezéséről elkészíti az elemi költségvetést.

A Nemzetiségi Önkormányzat elnöke által jóváhagyott elemi költségvetésről szóló határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül a Pénzügyi Osztály adatot szolgáltat a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) felé.

A Nemzetiségi Önkormányzat időközi költségvetési jelentést, időközi mérlegjelentést és éves beszámolót készít.

A Nemzetiségi Önkormányzat a Pénzügyi Osztály által előkészített időközi költségvetési jelentést a költségvetési év első három hónapjáról április 20. napjáig, a továbbiakban tárgyhót követő hónap 20. napjáig a Kincstárnak megküldi.

A Nemzetiségi Önkormányzat a Pénzügyi Osztály által előkészített időközi mérlegjelentést a költségvetési év első három hónapjáról április 20. napjáig, a költségvetési év első hat hónapjáról július 20. napjáig, a költségvetési év első kilenc hónapjáról október 20. napjáig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év januárjában a Kincstárnak megküldi.

4.2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési beszámolójának összeállítását a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője végzi a pénzügyi osztályvezető ellenőrzése mellett. A beszámoló tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány vagy többlet összegének alakulását. A beszámolót az elnök terjeszti a képviselő-testület elé.

A Nemzetiségi Önkormányzat zárszámadási határozat-tervezetét a zárszámadás készítésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Pénzügyi Osztály kijelölt pénzügyi ügyintézője a pénzügyi osztályvezető ellenőrzése mellett. Az így elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti.

A zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő év május hónapjának utolsó napjáig terjeszti a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz.

Az elnök a Nemzetiségi Önkormányzat határozatba foglalt zárszámadását megküldi a Pénzügyi Osztály részére.

4.3. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Pénzügyi Osztály vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke szolgáltat a Pénzügyi Osztály leltározást végző kijelölt pénzügyi ügyintézője számára.

5. Belső ellenőrzés

A Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzésének elvégzéséről az Önkormányzat és intézményeivel együttesen, külön megbízás alapján külső szakember útján a Hivatal gondoskodik.

6. Törzskönyvi nyilvántartás, adószám

A Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószámával kapcsolatos feladatokat az aljegyző végzi. A törzskönyvi változásokat – figyelemmel arra, hogy a bejegyzés, adatszolgáltatás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre – a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke bejeleni az aljegyzőnek, aki a bejelentést követően haladéktalanul intézkedik a változás törzskönyvön való átvezetéséről a Kincstáron keresztül.

7. Működéssel kapcsolatos szabályok

7.1. Tárgyi és technikai feltételek biztosítása

A Nemzetiségi Önkormányzat kinyilatkoztatja, hogy feladatainak ellátásához nem tart igényt a Hivatalban helyiséghasználatra, működéséhez szükséges tárgyi, technikai eszközöket maga biztosítja és azok rezsiköltségét, fenntartási költségét maga viseli, tekintettel arra, hogy saját tulajdonú ingatlanral és eszközökkel rendelkezik.

Figyelemmel arra, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat lemond a Hivatalban a helyiséghasználatról, valamint a működésével kapcsolatos tárgyi és személyi feltételek biztosításáról, az ügyviteli feladatokban történő közreműködésről, az Önkormányzat vállalja, hogy évente két alkalommal ingyenesen a Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a Természet Háza nagytermét, a hozzá kapcsolódó helyiségekkel a Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényeinek lebonyolításához, továbbá évente két alkalommal ingyenesen lehetővé teszi, hogy a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár művelődési házának színháztermében színházi előadást tartsanak.

Az Önkormányzat évi 2 alkalommal, térítésmentesen biztosítja a tulajdonában álló Röder sátrat, vagy annak meghatározott számú elemét a Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett városi szintű rendezvényekhez.

A Nemzetiségi Önkormányzat maga gondoskodik

- a) a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez (a képviselő-testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásáról) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításáról;
- b) a képviselő-testületi ülések előkészítéséről (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek vezetése, elkészítése);
- c) a képviselő-testületi döntések előkészítéséről, a képviselő-testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátásáról;
- d) a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátásáról.

7.2. A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének ülésén való részvétel

A jegyző vagy az aljegyző részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

7.3. Jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használata

Az Önkormányzat szükség szerint, külön igény bejelentését követően, külső szakember igénybevételevel biztosítja a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatát a Nemzetiségi Önkormányzat részére.

8. Egyéb megállapodások

Az Önkormányzat a nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatait ennek érdekében a Nemzetiségi Önkormányzat egyetértésével látja el. Az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat kölcsönösen együttműködik a testvértelepülési kapcsolatok ápolásában is.

Az Önkormányzat vállalja, hogy lehetőségeihez mérten támogatja a nemzetiségi művészeti csoportokat, egyesületeket.

9. Közigazgatási szerződés hatályba lépése

Szerződő Felek a szerződést határozatlan időre kötik. Szerződő felek a szerződést szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselő-testületi határozattal hagyják jóvá.

A szerződés mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

A Szerződő Felek között jelenleg hatályban lévő, e tárgyban kelt megállapodás jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti.

A Szerződő Felek a szerződést, mely 7 oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá 3 példányban.

Tótkomlós, 2024. november

Tótkomlós Város Önkormányzata

Zsura Zoltán János

polgármester

Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat

Laukó Zsuzsanna Éva

elnök

Záradék:

A közigazgatási szerződést Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2024. (X.30.) kt. határozatával, a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (X. ...) SZNÖ határozatával hagyta jóvá.

Tótkomlós, 2024. november....

dr. Kormányos László

jegyző"

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

5. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Zsura Zoltán János polgármester: Egy rendszeresen előforduló téma. A képviselők a tiszteletdíjukból bizonyos mértékben felajánlást tehetnek. Jelen pillanatban is van előttünk három ilyen felajánlás, erről különösebben nem kívánnék szólni, mert ez egyéni indítvány. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

165/2024. (X. 30.) kt. határozat: **Rendelkezési Alapból történő támogatás**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Tótkomlói Horgász Egyesület	működési költségekre	102.764.-
Száraz-ér Társaság Természetkutató és Környezetvédő Egyesület	működési költségekre	102.764.-
Tótkomlói Evangélikus Egyházközség	működési költségekre	308.292.-
Összesen:		513.820.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2025. január 31-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Balaj Jánosné tulajdonostól béreljük ezt a volt Tüzép telepet 2018-tól a Liszt Ferenc utca végén. Itt a városüzemeltetés közreműködésével nyersanyagokat, tüzelőanyagokat, eszközöket tárolunk, amik máshol már nem elhelyezhetők. Ennek a bérleti díja korábban 70 ezer forint volt, majd 75 ezer forintra módosult. Utána 2022-ben volt egy döntés, ami 85 ezer forintra emelte ennek a bérleti díját. A tulajdonos többször keresett meg az emeléssel, én igyekeztem tolni a dolgot, de már nem húzhatjuk tovább. Azt hiszem, ez a százezer forintos tétel azért a területért, nem sok. Ez ügyben van-e valakinek javaslata, elfogadjuk-e vagy sem. Jegyző úr a szó.

dr. Kormányos László jegyző: A kérelemben október 1-je szerepel, viszont a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy visszamenőleges hatályt jelen esetben ne alkalmazzunk, amennyiben úgy dönt a testület. Mindenképpen csak november elsejétől javasoljuk az emelést elfogadás esetén.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés-módosítás hatályát 2024. november 1 napjával, valamint a Bérlemény bérleti díját havi bruttó: 100.000.- Ft. összegben javasolja meghatározni.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót alpolgármester úrnak.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Mint a bizottsági ülésen is elmondtam, több épületünk van Tótkomlóson, ahonnan fokozatosan kiszorulunk. Az egyik a Táncsics utca, ahol nem olyan régen az idősek ellátása folyt időszakosan. A másik, a Rákóczi utca 8. szám alatt, a volt óvoda épületéből. Ezt 2022-ben vette birtokba a Főnix Kft., ami nagy öröm számunkra, hogy 120 embert foglalkoztatnak, tehát csökkent munkaképességűek foglalkoztatása működik. Ebben az épületben volt a mi közfoglalkoztatásunknak, a helyi sajátosságoknak a részlege, ahol műhelyek voltak, a gépeinket el tudtuk helyezni és a faipari munkákat el tudtuk végezni. Átköltöztünk erre a területre, ez nekünk egy olyan hely, ahol fűteni tudunk, melegedő van, és ezeket a munkákat el tudjuk látni, meg tudjuk csinálni. Ez a város szívében egy olyan hely, ahol a tüzfát le tudjuk tárolni, építőanyagot tudunk tárolni, nem kell messze mennünk a várostól. Én mindenféleképpen javaslom, hogy ezt meg kell lépni.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díj összege havi százezer forint, 2024. november 1 napjától. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

166/2024. (X. 30.) kt. határozat:

***Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan
bérleti szerződés módosítása ügyében***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Balaj Jánosné szegedi lakos, a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától érkezett bérleti szerződés-módosítási igényt megismerte és javasolja a bérleti szerződés módosítást az alábbi tartalommal jóváhagyni:

„Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját havi bruttó: 100.000.- Ft. azaz bruttó százezer forint összegben állapítják meg, melyből a Bérbevevő vállalja, a Bérbeadó személyi jövedelemadójának (15%) levonását és befizetését. Bérbevevő a bérleti díjat számla ellenében, átutalással a Bérbeadó 18203514-01339027-10010014 számú bankszámlájára, a számlának a Bérbevevő által történő átvételt követő 8 napon belül teljesíti. A Bérbeadó a tárgyhavi bérleti díjról szóló számlát kiállítja, és eljuttatja tárgyhónap 5. napjáig Bérbevevőnek.

Jelen szerződésmódosítás 2024. november 1 napjával lép hatályba.

A bérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.”

A képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a bérleti szerződés-módosítás megszerkesztésére és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

***7. Döntés a Tótkomlós, zártkert 3946 helyrajzi számú ingatlan kapcsán érkezett vételi
szándék vonatkozásában***

Zsura Zoltán János polgármester: Át is adnám jegyző úrnak a szót, mert ebben ő az illetékes.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm. Az előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal fordult Matajsz Zsófia a képviselő-testület felé. Ebben nevezett a 3946 helyrajzi számú zártkert megvételére tesz ajánlatot. Ennek a területe 1318 négyzetméter. Az előzményekhez tartozik, hogy a Kormányhivataltól kaptunk egy megkeresést, hogy ez zártkert művelési ágú, azonban a helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy kalászos gabona maradványai találhatók a levágott tarlóból ítélve. Ez a terület szerepel a vagyonrendeletünkben, úgy mint forgalomképes üzleti vagyon. A bizottsági ülésen illetékes ügyintézőnk elmondta, hogy a korábbi időszakban ez bérbe volt adva, azonban az elmúlt években nem volt rá jelentkező, ezért, ez a terület parlagon hevert. Megvizsgáltuk, személyesen kint jártunk, és megállapítottuk, hogy az a terület be lett vetve valaki által. Megnéztük a szomszédokat, hogy kik azok, akik között található a területet, és megállapításra került a művelő személye. Mondtuk neki, hogy valamilyen formában azért rendezzük ennek a művelését.

Ennek két formája lehet. Bizottsági ülésen is felvetődött, hogy akár bérleti jogviszony keretében, akár értékesítés tekintetében vonjuk górcső alá ezt a területet. Az megállapítható, hogy önkormányzatunknak nincs arra kapacitása, hogy ezt a zártkerti ingatlant művelje, hiszen számos olyan ingatlanunk van, melyet jelenleg bérleti jogviszony keretében hasznosítunk. Infláció mértékét, fogyasztói árindex mértékét követő módon minden évben a vonatkozó bérleti díjakat emeljük. Elkészült időközben az értékbecslés is. Mind a nemzeti vagyonról szóló törvény, mind a vagyonrendeletünk előírja, hogy amennyiben megvan az értékesítési szándék üzleti vagyontárgy tekintetében, akkor egy ingatlanforgalmi értékbecslést kell beszerezni, ezután jöhet értékesítési szándék esetén egy pályázati felhívás. Ennek a bontása után dönthetett még a testület arról, hogy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást. Egy biztos, a megállapított ingatlanforgalmi értékbecslés alatti ajánlat nem fogadható el. Röviden ennyi lenne.

Zsura Zoltán János polgármester: Ügyintézőnknek Deák-Fogarasiné Borsányi Csillának adnám meg a szót.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Mai nap megérkezett az értékelési bizonyítvány, amit nagyon szívesen körbeadok, hogyha meg szeretné nézni bármelyik képviselő. Nettó árat mondok, 286 ezer forintban állapította meg az értékelés. 286 ezer forintban állapította meg ennek a zártkertnek jelenleg a forgalmi értékét. Ez nem azt jelenti, hogy a képviselő-testületnek ennyiért kell eladnia, ez azt jelenti, hogy ez alatt nem adhatja el.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A Tótkomlós, zártkert 3946 helyrajzi számú ingatlan kapcsán érkezett vételi szándék vonatkozásában Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az értékbecslés hiányában nem hozott döntést.

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek az előterjesztéshez? Megadom a szót Dr. Libor Zsuzsannának.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Bizottsági ülésen megtárgyaltuk és a bizottságnak igazából az volt a véleménye, hogy eladásra kínálhatjuk ezt a területet. A kis mérete miatt valószínűleg valamelyik szomszédos tulajdonost fogja érdekelni, és most, hogy már megvan az értéke is, megpályáztatható.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Más? Megadom a szót Laukó Zsuzsannának.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Csak meg szeretném ismételni képviselőtársam javaslatát. A térkép alapján is látni, hogy erre a területre nagy munkagépekkel bemenni szinte nem lehet. Mindenképpen azt tanácsolnám, hogy adjuk el, meg kell pályáztatni. Én az eladás mellett vagyok.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Balogh Gábornak.

Balogh Gábor képviselő: Javasolnám, hogy első körben egy bérleti szerződés több mozgásteret ad. Nem tudom, mennyi ingatlan van az önkormányzatnak, illetve ezek hol helyezkednek el, de ez sincs olyan távol a falutól, hogyha esetleg facsemete előállítás vagy bármi szóba kerülhet, akkor lehet, hogy ez még bőven elérhető az én véleményem szerint. Én első körben megfontolnám a bérbeadást.

Zsura Zoltán János polgármester: Bérbeadást javasolsz. Alpolgármesteré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Azok a földterületeink, amik hasonló nagyságúak, ha jól látom, akkor 1200 négyzetméter 9443 forintért adunk ki erre az évre. Viszont azt a kétszázvalahány ezret nagyon kevésnek találom, de ha a bérleti díjhoz nézem, akkor viszont ez huszon-év. Megfontolást igényel.

Zsura Zoltán János polgármester: Dr. Bada Jánosé a szó.

Dr. Bada János képviselő: Jogászként egy felvetés és Gáborhoz csatlakozva a földtörvény alapján minden földet, a termőföldet a rendelet szerint kell használni. Ez egy zárt kert. Elvileg szántóként ezt a földterületet nem használhatnánk. Az, hogy az önkormányzatnak van szabad területe, ahogy Gábor mondta, hogy persze, lehetne facsemetéket ültetni, azzal együtt elősegítve, esetlegesen a közétkeztetéshez, a gyermekeknek a gyümölcspótlást, stb., stb.. Van az önkormányzatnak egyáltalán olyan programja, ami ezeknek a területeknek a hasznosításával foglalkozik? Ha igen, akkor én is azt gondolom, hogy Gábor javaslata a lehető legkézenfekvőbb, hátha valaki egy más funkcióra, egy rendeletetösszerű használatra ezt a területet bérbe venné.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Balogh Gábornak.

Balogh Gábor képviselő: Nem véletlenül mondtam a csemete előállítást. Hosszabb távon azzal lehet számolni, hogy melegegnek a nyarak, stb.. A településeknek a fásítása vagy az zöldfelület életben tartása egy kulcskérdés lesz. És ahogyan a csemetekertekben egyre nehezebb lesz a munkaerőt biztosítani, úgy lesz egyre drágább a csemete. Egy ekkora területen irgalmatlan mennyiségű csemete előállítható, néhány szori gépi munkával egy évben, és ha elkezdünk szorozgatni, akkor lehet, hogy bőven megtérülő befektetés tud ez maradni. A jövőben legalább, mint lehetőség, hogy ez bérbeadásra kerül, nem pedig eladásra.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Megadom a szót Halászné Dani Editnek.

Halászné Dani Edit képviselő: Teljes mértékben egyetértek Gáborral, már csak a minimális összeg miatt is, amennyiért ez a kis darab föld eladható lenne.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Laukó Zsuzsannának.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Elgondolkodtató, amit a Gábor mond, és örülök is neki. De vannak nekünk még ezen kívül is földterületeink, ahol ezt a facsemete ültetést meg lehetne csinálni.

Zsura Zoltán János polgármester: Jegyző úré a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Amit Dr. Bada János képviselő úr felvetett, az természetesen igaz. A művelési ág szerint kell azt művelni, különben szankciót von maga után.

Mindenképpen, hogyha mi művelnénk, akkor annak megfelelő művelési formát kell találnunk, különben bírságolásra számíthatunk. Ez az egyik. A másik, hogy minden évben nagy dilemmát okoz a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonunkban lévő földterületeket, zártkerteket mekkora bérleti díjért bocsássuk a bérlők rendelkezésére. Ezért ez az irreálisan alacsonynak tűnő bérleti díj, hiszen itt mindig egyfajta szociális körülmények, kérdések is számba veendők. Piaci áron nagyon nehézkes ezeket a kisebb parcellákat bérbe adni. Amit képviselő úr felvetett, hogy területeink vannak, igen, alkalmasak, amik fák gondozására, facsemeték nevelésére alkalmasak lehetnek. Például itt a Vasvári utcában tekintélyes mennyiségű zártkert állománnyal rendelkezünk, ami adott esetben alkalmas lehet egy nagyobb tagú művelésre is. Ezt a felvetést szerintem a bérbeadásoknál kellene mérlegelnünk, és ennek igencsak van racionalitása. Értékesítés tekintetében, mivel mezőgazdasági területről van szó, nem csak a vagyonrendeletünk és a nemzeti vagyonról szóló törvény, hanem a mezőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései is képbe kerülnek. Ha értékesítés mellett dönt a testület, akkor az elővásárlásra jogosultak tekintetében, meg egyéb alakítás vonatkozásában ezeket a szabályokat figyelembe kell, hogy vegyük.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek még kérdése, véleménye, hozzászólása? Laukó Zsuzsannáé a szó.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Egy kérdésem lenne. Ha úgy döntünk, hogy eladjuk, és a vevő művelni szeretné, akkor kinek kell átminősíteni?

dr. Kormányos László jegyző: Mi a jelenlegi művelési ágban értékesítjük, és ha ő kalászoszt szeretne termesztetni, akkor az az ő feladata.

Zsura Zoltán János polgármester: Balogh Gábornak adom meg aszót.

Balogh Gábor képviselő: Amennyiben van még olyan terület, ami alternatíva tud lenni akár egy ilyen funkció betöltésére, akkor lehet értékesíteni, nem feltétlenül. Illetve ha van olyan terület, ami hasonló lehetőséget biztosít, akkor nincs ezzel gond. A Vasvári Pál utca, az gondolom nem zártkert, hanem belterület?

dr. Kormányos László jegyző: Vannak belterületi, vannak zártkert művelési águak, szántóink is vannak. A következő ülésre, vagy akár hivatali időben tudok róla tájékoztatást adni. Van egy vagyonrendeletünk, amely fent van a Nemzeti jogszabálytárban, és ha jól emlékszem, az 1-es melléklet tartalmazza a forgalomképes üzleti vagyontárgyak körét.

Zsura Zoltán János polgármester: Kérdése valakinek?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Gábornak szeretnék választ adni. A Vasvári Pál utcán, ahol az önkormányzat területe van, ott jelen pillanatban öt főlíasiáttal rendelkezünk, és van egy pici szántónk is. Itt a sárgadinnye termesztés folyik, jelen pillanatban karalábetermesztés van. A másik nagy területünk, ahol szintén a közfoglalkoztatottak dolgoznak, ez a Makói út, ahol négy főlíasiátrunk van, és körülbelül három és fél, négy hektárral rendelkezünk. Itt gabonát, kukoricát szoktunk termelni.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek még kérdése? Ha nincs, akkor az én véleményem, hogy nagyon kicsi a terület, de kiadhatjuk bérbe is. Ez egy jelképes dolog lenne, hogy most ezt eladjuk, vagy pedig bérbe adjuk.

Viszont, ahogy jegyző úr is elmondta, jelentős mennyiségű és darabszámú olyan földterülettel rendelkezünk, amik szakemberek irányításával ténylegesen használhatók lennének, mert most ki vannak adva az elhangzott árakon. A következő testületi üléseken fogunk tárgyalni majd arról, hogy ezen bérleti díjakat milyen módon módosítsuk. Ezeket felül kell majd vizsgálnunk. Én szavazásra bocsátom az „A” határozati javaslatunkat, hogy meghirdetjük eladásra ezt a területet. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

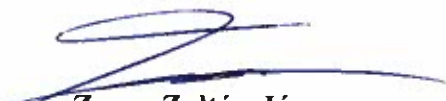
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy nem jelöli ki értékesítésre az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tótkomlós, belterület 3946 helyrajzi számú, összesen 1318 m² területű ingatlanát.

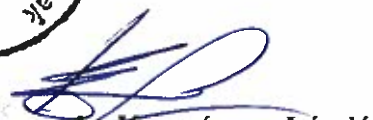
8. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 17 óra 18 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző

