

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Krcsméri Gábor, dr. Libor Zsuzsanna, Laukó Zsuzsanna Éva, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL:

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, köztisztviselőket és a megjelent vendégeket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. A kiküldött meghívóhoz képest egy napirendi ponttal bővült a tárgyalandó témáink köre, ezáltal az Egyebek napirendi pont a 12. számú lesz. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi javaslatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

- 1. Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója*
- 2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása*
- 3. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 4. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolója*
- 5. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolója és 2024. évi Üzleti Terve*
- 6. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról*
- 7. Tájékoztató az Európai Unió óvoda- és iskolatej programjának alakulásáról*
- 8. Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről*
- 9. Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegység részére történő felajánlás ügyében*
- 10. Az EX ELECTRIC KFT. közterület használatára irányuló kérelme*
- 11. Tulajdonosi hozzájárulás a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság használatában lévő épület tervezett energiahatékonysági fejlesztés megvalósításához*
- 12. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Első napirendi pont előtti témánk a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

107/2024. (V. 30.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: A rendes napirendi pontok előtt másodikként kérem, hogy a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

108/2024. (V. 30.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

1. Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredest, az Orosházi Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét, valamint Dunai József őrnagy urat, a Tótkomlói Rendőrőrs parancsnokát. Köszönöm, hogy meghívásunknak eleget téve itt vannak, és a beszámolót elkészítették. Ez évről évre visszatérő napirend a testületünk számára.

Ez egy nagyon fontos tájékoztató, mely településünk közbiztonságáról, a rendőrség működéséről, a közlekedésről és minden egyébéről is szó esik benne. Megkérdezem alezredest az urat, hogy kíván-e szóban még hozzátenni ehhez a beszámolóhoz? Megadom a szót.

dr. Nadasdi Tamás mb. rendőrkapitány: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület! Engedjék meg, hogy megköszönjem, hogy itt lehetek és beszámolhatok Önök előtt. Mint ahogy polgármester úr is említette, megkapták hosszú évek hagyományához híven a beszámolót, én egy igen rövid hozzászólást szeretnék tenni. Kezdeném a bűnügyi helyzettel. Láthatjuk a beszámolóban, hogy a 2022-es tavalyelőtti évhez képest három darab bűncselekménnyel emelkedett a bűncselekményszám Tótkomlóson a tavalyi évben. Én azt gondolom, hogy nem annyira jelentős, és azt kell mondani, hogy ez az 50-70-es átlag az, ami a tótkomlósi bűnözési darabszámot jellemzi. Orosháza kistérségére egy viszonylag markáns csökkenés az, ami most jellemző, 533 bűncselekményről csökkentünk a tavalyelőtti évhez képest 379-re. Ez közel 30 százalékos csökkenés, aminek én borzasztóan örültem. Amennyiben egy kicsit belemegyünk és megnézzük a közterületen elkövetett és a közterületen kiemelten kezelendő bűncselekmények számát, akkor ott már Tótkomlós is csökkenést mutat, ha nem is nagyon markáns, de itt is egy három esetszámmal csökkentünk. Egyébként a térségre is pont ugyanez jellemző, körülbelül 40 százalékkal csökkent a kiemelt és közterületen elkövetett bűncselekmények száma. A kedvencem, a 100 ezer lakosra vetített arány és változás. Kitalálták ezt a nagyvárosokra, hogy érzékeltesék a lakossággal, hogy egy lakosra körülbelül ennyi bűncselekmény és ennyi elkövető jut. Nagyon nehéz százezer lakosú településekre vetíteni ezt, de mégis megteszi a statisztika. Itt növekedés látható 1093-ról 1149-re. Ennek egyetlen egy komoly oka van. Mint említettem, a térségben csökkenés volt tapasztalható a bűncselekmény számunkban, de nemcsak mi dolgozunk a térségben, hanem más megye is, más szervezet is, és ebből adódik az, hogy a nettó bűncselekmény számunk csökken, de aki máshonnan ide „dolgozik” nekünk, azt is ide regisztrálják, és emiatt növekszik a százezer lakosra jutó, egy főre jutó regisztrált bűncselekmények száma. Ha egy kicsit belemegyünk jobban a kiemelt bűncselekményekbe, azt gondolom, hogy nem rossz az, amit látunk, elkerülnek bennünket Tótkomlóson a kisebb vagy közepes súlyú életellenes bűncselekmények. A lopás az, ami 11-ről 17-re emelkedett és a betöréses lopás is 4-ről 6-ra. Itt egészen pontosan két renitens polgártársunk tehet róla, akik már azóta az egyik kevésbé, a másik még súlyosabban, de lakol éppen tetteiért. Ami jó hír még, hogy a klasszikusan nagyvárosi bűncselekmények, személygépkocsi-lopás, gépjárműfeltörés vagy rablás elkerülte Tótkomlóst, remélem, hogy ez a későbbiekben is így fog maradni. Néhány szót még a nyomozás-eredményességi mutatóról. A tavalyelőtti évhez képest ez olyan 2 százalékkal csökkent, közel 80 százalékon állunk, azt gondolom, hogy az elvárt szintet így is meghaladja. Ez egy átlagos mutatónak mondható az elmúlt öt évben. Ha egy kicsit boncolgatjuk, a közterületi és kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozási eredményességi mutatóját, akkor látjuk, hogy az Orosházi Rendőrkapitányság beállt a 76 és 95 százalék közé. Maradva még a kiemelt bűncselekményeknél, itt is az látszik, hogy viszonylag jók az eredmények. Nagyon jól mutat, hogy a kiskorú veszélyeztetése tavalyelőtt még 94 százalék volt, most meg 100 százalék, de ezzel azt is fémjelzi, hogy a kiskorú veszélyeztetett bűncselekményeknél általában megvan a tettes, ki az, aki a kiskorút bármilyen módon veszélyezteti. Itt a nehézséget az okozza, hogy rá is bizonyítsuk, hogy mit tett. Örülök, hogy a lopást is sikerült javítanunk 64,9-ről 69,9-re, ez egy 5 százalék. Megnéztem az elmúlt öt év adatait, lineárisan emelkedik az Orosházi Rendőrkapitányság lopási eredményessége. Annak is örültem, hogy sikerült a lakásbetörést is majdnem 100 százalék közeli állapotba tornáztatni. Amiben talán egy kis adósságunk van, az a rongálás és a csalás, mind a kettőnek van oka. A rongálás bűncselekmény az - fogalmazzunk úgy - nem egy komoly fajsúlyú a bűncselekmények között, de mégis talán az egyik legnehezebb felderíteni. Mert általában hihetetlen nyomszegények a helyszínek, mint egy betörésnél.

Néha egy nagyobb bűncselekményt sokkal könnyebb felderíteni, mint egy olyat, amikor valaki egy kulccsal meghúz egy kies helyen egy lámpa nélküli, kamera nélküli helyen egy autót, vagy mondjuk, egy külterületi buszmegállóban széttörök a padot. Ezek azok, amik igazi nehézséget okoznak, hogy kiderítsük, ki az. Ezért van az, hogy 55 százalékon állunk, 50 százaléknál jobb, de ezen próbálunk segíteni, illetve a csalás az, ami csökkent 90 százalékkal a tavalyelőtti évhez képest 71 százalékra. Ennek három markáns oka van. Az egyik, hogy állampolgáraink még mindig egy kicsit kapzsis és hiszékenyek, ezzel nem nagyon tudok mit kezdeni, és hihetetlen módon terjeng az online térben elkövetett csalások száma. Ezzel kapcsolatban majd a megelőzésnél ki is térek egy kicsit részletesebben. Ezek az online csalások zömmel valami fejlődő vagy fejletlen, vagy harmadik országbeli hackereknek az adathalász támadásai. Mindent megteszünk, de a csatornáink kissé – fogalmazzunk úgy, hogy szűkülnek. Sőt, nemcsak a törvényes csatornák, hanem néhány szolgáltató, ami nem magyarországi székhelyű, eléggé ellenáll annak a mi kis adatkérési igényünknek. Egész egyszerűen nem mondják meg, hogy ki az, aki ezt elkövette, és akkor sajnos marad ez a fajta százalék. Küzdünk. A jó hír az, hogy a kormány is küzd és különböző intézkedésekkel próbálja elejét venni annak is, hogy az állampolgárok kevésbé könnyedén bírjanak kiadni és utalni pénzt, és új törvényeket hozva, hogy segítsék a mi munkánkat a csalás felderítésében. Tulajdon elleni szabálysértések. Említettem Önöknek, hogy a bűncselekmények száma csökkent. A tulajdon elleni szabálysértések száma ezzel vertikálisan nő is, 94 esetről a tavalyelőtti évhez képest most 150 esetre növekedett. Itt fel tudott mutatni a kapitányság egy 71 és 61 százalékos eredményességi és felderítési mutatót, ami az elmúlt öt év második legjobb eredménye. Készítem fel a szabálysértési előkészítő csoportos kollégáimat, hogy ez ebben az évben valószínűleg több lesz. Néhány szót a közlekedésbiztonsági helyzetről. Itt is be tudok szabályozni körülbelül egy számot. Tótkomlósnak van egy olyan fémjelzős száma, ez a hét személyi sérüléses közlekedési közúti baleset. Ez teljesen átlagosnak mondható Tótkomlós életében. Maga a felosztása is, hogy öt könnyű és két súlyos. Ez az a kategória, ahol nem tudom megmondani a kollégáknak, hogy melyik állampolgárunknak a fejében fordul meg, hogy a három fő baleseti okból melyiket nem fogja éppen betartani, mert az állampolgárok kissé renitensek, és vagy nem adják meg a kanyarodási szabályokat, vagy nem adnak elsőbbséget, vagy túl gyorsan hajtanak. Ez a három fő baleseti ok térségünkben, de országosan is ez fémjelzi a közlekedést. Orosháza és a térségében 65-ről 63 darabra csökkent a balesetek száma, az kevésbé örvendetes, hogy a tavalyi évben is volt két halálos balesetünk. Nem tudjuk elkerülni, pedig az „egyszemélyes hadseregem” mindenki előtt ismert Kiss Rozália, rendszeresen tart mindenféle módon baleset-megelőzési oktatásokat, minden korosztálynak 5 évtől 75-ig. Illetve, mint majd a későbbiekben elmondom, az intézkedésszámokat is növeljük, de még ez sem elég ahhoz, hogy sajnos nullán legyünk, messze állunk még, hogy megfeleljünk az európai fehér könyvnek, de törekszünk rá. Kicsit a közlekedési tevékenységről. Nöttek az intézkedési mutatóink a tavalyelőtti és azelőtti évekhez képest. Közterületi jelenlét. Tótkomlós város közbiztonságát négy körzeti megbízott és három járőr szavatolja, besegítve a békéssámsoni körzeti megbízottakkal is. Maga a négy fő végig feltöltött volt, hál' Istennek, illetve most egy kollégánőt is vissza tudtam végre tenni a tótkomlói őrre. A szabálysértési előkészítő csoportból egy kiképzett kollégánő, aki arra hivatott, hogy az itt lévő szabálysértéseket helyben dolgozza fel, és ne Orosházán, és csak Tótkomlós szabálysértéseivel foglalkozik. Nagyon szépen köszönöm ezúton is polgármester úrnak, az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek is, hogy besegítenek a takarítási munkálatokba és minden olyan dologba, amit mi már nem tudunk ellátni. Néhány szót az igazgatásrendészeti tevékenységről. Említettem Önöknek, hogy nőtt az intézkedésszámunk, ennek megfelelően a szabálysértések száma is nő. Kicsit több munkája is volt a tavalyi évben az igazgatásrendészeti osztály kollégáinak, 9,9 százalékkal nőtt a szabálysértések száma, ez darabszámra egyébként 704-ről 774-re emelkedik, és ehhez jönnek még a közigazgatási eljárások.

Megelőző vagyónvédelmi tevékenység. Célközönségünk elsődlegesen a 65 év feletti vagy szépkorúak, de ez a tevékenység senkit nem kímél, a 20 év alatti fiataljaink is, akik azért sokkal eszesebben, szellemesebben állnak a technikai kütyükhöz, ahogy ezt a XXI. század hozta. Ők zömmel, azzal tudnak áldozatokká válni, hogy a meghirdetett telefont és a kontrollert és egyebet, ami most divatos, közülük nem kapják meg, vagy nem fizetik ki nekik. De idősebb polgártársaink azok, akik tömegével esnek áldozatul, a tárház hihetetlen, az esetszám hajmeresztő, és a pénz az egészen 40 ezer forinttól, most a legutolsó egy hónappal ezelőtt valaki 14 milliót utalt egy ismeretlen személynek. Ezzel nem tudok és nem is lehet mit kezdeni. Pontosan emiatt már a tavalyi évben is elkezdtük az ilyen jellegű bűnmegelőzési tevékenységet, ezt ebben az évben is nagyon szeretném folytatni úgy, hogy személyesen is odateszem magam, mert azt vallom, hogy ha tíz emberből három már nem esik áldozattá, akkor már nyertünk. Most szervezek egyébként Orosházán egy kissé talán újnak számító „ökumenikus” bűnmegelőzést, ahol a három vallás hívei fognak összegyűlni. Kérésemre segítenek a lelkész urak és az atya is, hogy a célközönségünk, főleg a nyugdíjasok, meghallgassák az általam tartott bűnmegelőzési előadást. Tótkomlóson is szervezek, ha nem is feltétlenül vallási, de mindenképpen hasonló nyugdíjas klubnak, ahol én is és Rozika is próbáljuk egy kicsit sulykolni. El kell magyarázni, hogy milyen apró jelekre figyeljen, aminek biztosan nem szabad bedőlni, ebben fogunk mi segíteni. És ha tízből három sikerül, akkor már nyertünk. Markánsan nő a csalás darabszám, Orosházán 30-ról 51-re nőtt, nem olyan sok, de a mögötte álló pénz, az hihetetlen.

Együttműködés. Itt is megragadom az alkalmat és köszönöm a testületnek, polgármester úrnak, amit én eddig a rövidke időm alatt tapasztaltam, nagyon jó az együttműködés. Mindenben bírtak segíteni bennünket. Reménykedem, hogy ez a későbbiekben és ebben az évben is így marad. Illetve itt ragadnám meg az alkalmat, hogy megköszönjem stratégiai partnerünknek, a polgárőrségnek is a segítséget. Kimondottan Pipis János úrnak, aki értesülesem szerint, meg az általam látottak alapján is nagyban tudta segíteni a kollégáival, akár egy biztosítás, akár más jellegű munkáinkat, amiért nagyon hálásak vagyunk. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni a beszámolót.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Szeretném megköszönni a munkájukat. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről készült beszámolóját elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye kapitány úrhoz? Alpolgármester úré a szó.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Egy nagyon részletes beszámolót kaptunk. Én szeretném megköszönni a tájékoztatót, és amit kapitány úr is mondott, hogy ez az együttműködés példaértékű. Ezt meg tudom erősíteni, és azt hiszem, hogy napi kapcsolatban állunk akár a parancsnok úrral, akár az őrs többi tagjával és tényleg próbáljuk egymást segíteni információkban, és minden segítséget megkapunk a helyi rendezvények biztosítása alkalmával is. A beszámolóból kiderült, hogy ez egy nyugodt kisváros.

Én azt hiszem, hogy ezt meg tudjuk erősíteni, mint itt élők, hogy ez egy tényleg nyugodt kisváros, és reméljük, hogy ez a csökkenés továbbra is folytatódni fog. Nagyon szépen köszönöm a járési rendőrkapitányságnak és a helyi őrnek a munkáját.

Zsura Zoltán János polgármester: Bajczer Jánosnének adnám meg a szót.

Bajczer Jánosné képviselő: Én a szlovák iskola igazgatójaként szeretném megköszönni az iskolarendőr munkáját, segítségét, hiszen napi kapcsolatban vagyunk, és bármilyen probléma van, akkor egyből meg tudjuk beszélni, illetve rendszeresen érdeklődik, hogy van-e olyan eset, amiben tud nekünk segíteni. Ez valóban nagyon jó. Kiss Rozáliával már beszéltünk erről, ami most nagyon aktuális, ezek a bizonyos rollerek, ami az iskolákat is érinti, hiszen a gyerekek egyre inkább kedvelik, és ezzel közlekednek. Ezzel kapcsolatban lehet, hogy tényleg lenne tennivaló, hiszen addig, amíg nincs baj, mert elég veszedelmes kis jószágról van szó. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami, ami már biztató, vagy valami, ami kezd kirajzolódni, hogy ennek valamilyen szabályozása lesz-e?

dr. Nádasi Tamás mb. rendőrkapitány: Központilag lesz szabályozva, úgyhogy most ebben a kérdésben nem tudok nyilatkozni, de azt tudom megerősíteni, amit Ön is mondott. Két dolog szempontjából is. Egyrészt borzasztó veszélyes, tehát hihetetlen sebességre képes, hiába korlátozzuk le 25 km/h-ra, azért nem egy, nem két roller, még 50 fölött is bír menni, meg 60-nal, és ha beleszámoljuk azt, hogy hangtalan is, és mondjuk, egy autó mellett megy el, akkor borzasztó balesetveszélyes. Nyilván nem csak az állampolgároknak, meg a jogalkalmazóknak, hanem a jogalkotóknak is felkeltette a figyelmét, úgyhogy az a biztató pont, hogy még ebben az évben, amit én belső körből hallottam, hogy még ebben az évben lesz szabályozva. Nem merem mondani, hogy minek fog minősülni, de abban biztosak lehetnek, hogy szigorúbban lesz szabályozva. Tehát nem rollerként, meg most egy kicsit még majdnem mi is zavarban vagyunk az intézkedéssel kapcsolatban, hogy akkor ez a tárgy most minek minősül. Ennek fog pontot tenni ez a jogszabály-tervezet a végére, és egészen biztos, hogy szigorúbb lesz a szabályozás.

Bajczer Jánosné képviselő: Köszönöm szépen! Illetve én még egy gondolattal kiegészíteném a megjegyzésemet, hogy én köszönöm azt is, hogy a prevencióra egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek. Hiszen ezek a különböző rajzversenyek, amelyek vannak, ezek apróságnak tűnnek, de az oktatásban, az iskolában azért fontos szerepe van. Én úgy gondolom, hogy nekünk is igyekeznünk kell azon, hogy a gyerekek nevelésébe beépítsük a közlekedésre való nevelést. Köszönjük ezeket a lehetőségeket is, amiket kapunk ilyen területen.

Zsura Zoltán János polgármester: Másnak kérdése. véleménye kapitány úrhoz? Ha nincs, akkor én is mondanék pár gondolatot. Köszönjük ezt az igen komoly beszámolót írásban és szóban is, amit kiegészítettél. Én azt hiszem, hogy egy olyan időszakot élünk most, amiről azért beszélnünk kell, és erről nem esik szó sajnos a beszámolóban, mert tudom, hogy ez egy rendkívüli dolog, és különösen nehéz erről beszélni, ez pedig egy választások környékén, ezek a bizonyos mocskolódó, rágalmozó, becsületsértő beírások a Facebookon, sokszor névvel, sokszor név nélkül. Ezek nálatok megjelennek? Van erre olyan lehetőség és eszköz, ami ezeknek a beszabályozását, vagy lehetőségeit korlátozza? Tudjuk, hogy mi közszereplők vagyunk, tudjuk, hogy valamilyen szinten nekünk ebben toleranciát kell, hogy gyakoroljunk, el kell viselnünk azt, hogy bennünket kószolgatnak, de azért van egy szint, ami után már nem. Van-e ilyen jellegű gyakorlat, vagy ilyen jellegű ismeret a birtokokban? Volt-e már ilyen jellegű bejelentés, feljelentés vagy intézkedés?

dr. Nádasi Tamás mb. rendőrkapitány: Nem taglalja, nem tartalmazza a beszámoló ezeket az instrukciókat, két okból sem.

Egyrészt tavaly nem volt választás, másrészt ciklikusan van választás, akár a helyhatósági, akár pedig az országos, így nem minden évben terheli ez meg a lakosok, a politikusok, nem utolsósorban a rendőrség munkáját sem. Második kérdésére a válasz. Vannak ilyen jellegű bejelentések, ami a jó hír a mi szempontunkból, hogy ezzel alig van munkánk. A térség szempontjából, Orosháza és térségére nem jellemző az a fajta hatalmas mocskolódás, ami egyébként országosan zajlik. Nem azt mondom, hogy nincs, mindenhol van. Egészen biztos vagyok, hogy Tótkomlóson is megy a szitkozódás, kicsit hangosabban, kicsit halkabban. Van, aki fórumra is ki meri rakni. Hihetetlen, hogy rengeteg „kanapéhuszárunk” van, akik ugye az internet mellől, otthonról, név nélkül és egyéb nélkül olyan jellegű dolgokat szoktak állítani. De nem jellemzi ez a térséget, vagy nem jelentik be és erre nagyon büszke vagyok. Azt hiszem, hogy pontosan háromig jutottunk választással kapcsolatos szabálysértés elkövetésével Orosháza és térségében, mind a nyolc településnél, amit az Orosházi Rendőrkapitányság véd. Polgármester úr második kérdésére reagálva, ott azt mondom, hogy amennyiben ilyen jellegű atrocitás éri, ez nem csak a képviselőjelöltek, vagy leendő képviselők, vagy már regnáló képviselők, vagy már regnáló polgármesterek a privilégiuma - ez bármelyik állampolgárnak is, abban a pillanatban, ha olyan jellegű személyes sértés vagy sérelem, akár megbízatással, akár bármilyen családdal éri, azt természetesen be lehet jelenteni a rendőrség felé. Sőt, kell annak örülnünk, hogyha ilyen jellegű dolgok előkerülnek. Amennyiben feljelentés születik ebből, akkor nekünk azt kell vizsgálni, hogy a törvény erejénél fogva elérje az a mocskolódást, nevezzük így, akár a rágalmozás, akár a becsületsértés, vagy más magánindítványra büntetendő bűncselekmény tényállását. kimeríti azt. De ha ilyen jellegű dolog van, egész nyugodtan, mi segítünk, aztán a bíróság pedig dönt, hogy ez most elérte az ingerküszöböt vagy nem.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a választ. Csak jelzem, hogy holnap reggel meg fogom látogatni egy ügyvédek által összeállított kis feljelentéssel. Egy dolgot elfelejtettem. Volt egy rendezvényünk áprilisban, melyen az Orosházi Rendőrkapitányság és munkatársai is részt vettek. Nemcsak az ünnepségen magán, hanem az előkészületekben is, nevezetesen Kiss Rozália rendőr százados asszony. Akinek köszönhetjük azt, hogy Tótkomlóson egy nagyon-nagyon régen alvó projektet sikerült felébreszteni, és a gyerekek számára átadni, ez pedig a KRESZ-parkunk. Azt hiszem, hogy ezzel a közös projekttel hozzájárulunk ahhoz, hogy a gyerekeink, a fiataljaink a közlekedés terén az alapvető ismereteket megszerezhessék. Nap, mint nap látom ott a gyerekeket, és hál' Istennek, használják is. Ezt hasznosnak tartom, és nagyon szépen köszönöm a segítségét a kapitányságnak, Önöknek, a munkatársaiknak, hogy be tudtuk fejezni ezt a projektet. Remélem, hogy lesz még ilyen lehetőségünk, hogy hasonló ilyen jellegű projekteket tudunk együttműködni. Végszóként, köszönöm a mai beszámolójukat, köszönöm azt, hogy ilyen részletesen beletekinthettünk a rendőrség munkájába.

Van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a beszámolót, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

109/2024. (V. 30.) kt. határozat:
Az Orosházi Rendőrkapitányság beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
és úgy határozott, hogy az Orosházi Rendőrkapitányság Tótkomlós

város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása

Zsura Zoltán János polgármester: Az előző napirendhez hasonlóan, minden év május végén elénk kerül ez az előterjesztés. Nem is kívánok ehhez előszóként semmit mondani, inkább felkérném Hudák Csilla pénzügyi osztályvezetőt, hogy egy pár fontosabb információt osszon meg velünk, mielőtt tárgyalnánk a témát.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Mindhárom bizottság tárgyalta Tótkomlós Város Önkormányzata és intézményeinek zárszámadását. Amit a bizottsági üléseken elmondtam, azt szeretném most pár mondatban összefoglalni, hogy a nézők is tudjanak összefoglaló információkat a 2023. évi költségvetésünkről. Első körben elmondtam, hogy mind kiadási, mind bevételi oldalon a tervezett előirányzatokat jóval túlléptük, bevételeink 159 %-on realizálódtak, a kiadásaink pedig 118 %-on. Ennek a túlteljesítésnek az oka legfőképpen a lekötött bankbetéteink voltak. Ezek az akciók, mivel évente jó néhányszor megismétlődtek, a finanszírozási bevételek és finanszírozási kiadások nagyarányú túlteljesülését okozták. A finanszírozási bevételek között ezen bankbetétek visszavezetésén kívül a 2022. évi pénzmaradvány kerül felhasználásra, míg finanszírozási kiadási oldalon a bankbetétek visszavezetésén kívül egyedül a bölcsőde hosszú lejáratú hitele szerepel, illetve 2022. novemberében az államkincstár által történt normatíva-megelőlegetés. Költségvetési bevételeink 102 %-on teljesültek, míg költségvetési kiadásaink 51 százalékon. A bevételi oldalon a közhatalmi bevételek, a működési bevételek és a felhalmozási bevételek azok, amelyek nagyobb arányban teljesültek az előirányzatokhoz képest. Központi bevételeink közül a helyi iparüzési adó 121 %-on teljesült, de a többi adónem is 60-70% közötti teljesítést ért el. Működési bevételeink 118 %-on teljesültek. Itt szedjük be a térítési díjakat, az intézményi térítési díjakat, a bérleti díjakat, tovább számlázott szolgáltatásokat. Az átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről kiemelt előirányzatunk nagyon alacsonyán teljesült. Itt tartjuk nyilván a Komlós Településszolgáltatási Kft. tagi kölcsönét, amelyből a tavalyi évben nem történt törlesztés. A költségvetési kiadások oldalán az összes teljesülés 51 százalékhöz nagyban hozzájárult, hogy a dologi kiadásaink nagyon alacsony szinten teljesültek. Szinte minden intézményben voltak takarékosági intézkedések, amelyeknek eredményeképpen a dologi kiadásokat nem teljesítettük túl. Az egyéb támogatások államháztartáson belülről kiemelt előirányzatunkon belül a teljesítés azért alakult ilyen alacsonyán, mert a két függőben lévő EFOP-os pályázati perünkkel kapcsolatban be kellett terveznünk azokat a kincstári számlákon lévő egyenlegeket visszafizetésre, aminek a sorsáról előbb-utóbb már végső döntés fog születni. Ebből a tavalyi évben nem történt teljesítés, ezért alacsony a kiadási oldala, illetve a beruházások, felújítások, kiadási előirányzat sem teljesült nagymértékben. A nagyberuházásaink, a TOP Plusz projektek megnyert pályázatainál megkaptuk a pénzeket, viszont a tavalyi évben nem került elköltésre minden egyes projekt minden egyes forintja. Ami megmaradt belőle, azt maradványként visszük tovább a következő évi költségvetésünkbe. Általában nem szokott sok szó esni a vagyoni helyzetünk alakulásáról, viszont a tavalyi évben volt egy nagy változás, ami nem pozitív volt, hanem sajnos negatív. Bizonyára emlékeztek rá, hogy az Alföldvíz Zrt. felé átadtuk a teljes víziközmű vagyont az önkormányzatnak. Ez 2 milliárd 449 millió forintos tranzakció volt. Ezt mi teljesen mindenféle ellenszolgáltatás nélkül adtuk át, hiszen ha nem történik meg ez a vagyontáadás, akkor megkaptuk volna mi üzemeltetésre a teljes víziközmű vagyont.

Ehhez nekünk sem anyagi, sem humánerőforrás, sem szakértelem nem áll rendelkezésünkre, hogy ezt működtessük. Ennek eredményeképpen a befektetett eszközeink 48 %-kal csökkentek. Ezt a nagy csökkenést sajnos nem tudta ellensúlyozni sem a követelések, sem a pénzeszközök nagyarányú növekedése, ez a vagyonsökkenés tartósnak mutatkozik. Az idei évben ez valamennyire kompenzálódni fog, hiszen amikor a nagyprojektjeink befejeződnek, akkor azok aktiválásra kerülnek. Az elkövetkezendő egy-két évben azért lesz egy több százmilliós vagyonnövekményünk, viszont ezt nem tudjuk vele kompenzálni. Amiről még szerettem volna beszélni, az a maradványok kérdése. Mint mondtam az előbb a beruházásoknál, felújításoknál, nem költöttük el ezekre a kincstári számlán rendelkezésre álló pénzt. Ennek eredményeképpen az önkormányzat és intézményeinél közel 1 milliárd forint maradvány keletkezett, ez azonban a nagy része kötött maradvány, ezek mind be vannak tervezve, nagy részük projektekre, pályázatokra. Azok a kisebb maradványok, amik az intézményeknél maradtak, azok elvonásra kerülnek az előző évekhez képest. Ennyit szerettem volna néhány mondatban elmondani. Várom az esetleges kérdéseket, észrevételeket.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm a kiegészítést. Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az Intézmények és az Önkormányzat 2023. évi szabad maradványának felhasználását a 2024. évben.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Bajczer Jánosnének adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az intézmények és az önkormányzat 2023. évi szabad maradványának határozati javaslat szerinti felhasználását.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi zárszámadási rendelet-tervezetet és mellékleteit az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szabad maradvány határozati javaslat szerinti felhasználását.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetési zárszámadási rendelet-tervezet és mellékleteinek elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: A nemzetiségi önkormányzatok is tárgyalták az előterjesztést. Megkérem a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetném a meghozott döntésünket.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Intézmények és az Önkormányzat 2023. évi szabad maradványának felhasználását a 2024. évben a határozati javaslat szerint.”

valamint

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét megvitatta és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Cigány Nemzetiségi Önkormányzattól nem látok itt senkit, így megkérem jegyző urat, ismertesse döntésüket.

dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának döntéseit.

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Intézmények és az Önkormányzat 2023. évi szabad maradványának felhasználását a 2024. évben a határozati javaslat szerint.”

valamint

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor én is pár mondatban összefoglalnám. Ez a zárszámadás, ez egy olyan évet mutat be nekünk, amikor azért emlékszik mindenki, a 2023-as évnél az elején úgy indultunk neki, hogy nem tudtuk azt, hogy mi lesz az év végéig, tudunk-e boldogulni. Tudtuk, hogy vannak projektjeink, amiket már megnyertünk, de még nem kezdhettük el. Tudtuk azt, hogy ezek a nem elkezdett projektek az áremelkedéssel mindenhol csak drágulnak, és komoly gondot okoznak. És ahhoz képest, hogy egy olyan zárszámadás van előttünk, amely arról szól, nem a legklasszikusabb értelemben, de van egymilliárd forintunk még, amely maradványként képződik. Tudjuk azt is, hogy ez mind lekötött pénz, és ez ott lesz még valahol majd a következő körökben, azokban a projektekben felhasználva, amik még nem indultak el.

Itt vannak azok az év közbeni mutatószámok, amik a bevétel és a kiadási oldalt jellemzik, azok is kedvező tendenciát mutatnak, hisz jobbak a bevételi arányaink, mint a kiadási arányaink, százalékos mértékben. Az a megszorító gazdálkodás, az a jól átgondolt pénzügyi gazdálkodás, amivel igyekszünk a városnak a pénzügyi helyzetét irányítani, azt hiszem, hogy ebben a zárszámadásban jól látható. Igaz, nincsen szabadon felhasználható, olyan pénzmaradványunk, amire most azt mondanák, hogy akkor most költsük el valamire. Azt tudni kell, hogy kevés olyan év van az önkormányzatok működésében, amikor egyszerre négy olyan projekt működik, ami több mint egymilliárd forint feletti beruházási összegeket mozgat meg, és ezeknek vannak olyan pénzügyi, aktuális eseményei, amik előlegben és egyéb pénzügyi tranzakciókban nyilvánulnak meg, ami igen-igen komolyan befolyásolja egy pénzügyi helyzetnek a változásait. A lényeg, mint hallotta mindenki, vannak és tavaly is voltak lekötött pénzmennyiségeink, és azok a félrevezető információk és azok a híresztelések, amik terjednek a városban, hogy csődben a város, hát nincs csődben a város. Még mindig jelentős lekötött pénzmennyiséggel rendelkezünk. Én csak azt tudom javasolni a testületnek, hogy ezt a zárszámadást fogadjuk el. Van-e még valakinek valamilyen véleménye? Ha nem, akkor én lezárnam és szavazásra bocsátanám a határozati javaslatot, majd a rendeletet. Aki elfogadja a szabad maradvány felhasználásáról szóló határozati javaslatot az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

110/2024. (V. 30.) kt. határozat:
Döntés a 2023. évi szabad maradvány felhasználásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények és az Önkormányzat 2023. évi szabad maradványának felhasználását a 2024. évben az alábbiak szerint rendeli el:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Tótkomlós Város Önkormányzata | szabad maradvány nem keletkezett, |
| b) Tótkomlói Polgármesteri Hivatal | 501.430 Ft fenntartói elvonás, |
| c) Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ | 2.992.997 Ft fenntartói elvonás, |
| d) Tótkomlói Ligeti Óvoda | 1.816.838 Ft fenntartói elvonás, |
| e) Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár | 77.929 Ft fenntartói elvonás. |

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 9/2024. (V. 31.) önkormányzati rendeletét.

3. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: A tavalyi évben is többször elének kerültek a költségvetési rendelet-módosítások. Idén is elkezdjük ezeket a módosításokat, mert folyamatosan olyan helyzetek adódnak, amit a könyvelésnek hozzá kell illeszteni ahhoz a februárban elfogadott költségvetéshez, amely a kiindulási pont volt. Viszont év közben rengeteg változás van. Ismét felkérném Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető asszonyt, fogalmazza meg röviden, hogy miről szól, és pontosan mit tartalmaz ez a módosítás.

Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető: Ilyenkor a zárszámadás elfogadása után az első költségvetés-módosításunk mindig nagyon-nagyon sok gazdasági eseményből áll, mint ahogy most is láthatják. Februárban fogadta el a képviselő-testület a költségvetést. Ennek megfelelően a zárszámadásban kimutatott maradványokat, illetve intézményi maradvány elvonásokat át kell vezetnünk a költségvetésen. Emellett az első költségvetési módosításkor szoktuk a könyvelésen átvezetni a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatott programok bevételeit és a kiadásait. Megkötésre kerültek az új hatósági szerződések ezzel kapcsolatban, ezeket is be kell majd könyvelni. A polgármesteri, alpolgármesteri keret több ponton változott, ezeket is most fogjuk szavazásra bocsátani. Vannak sajátos beruházásaink, amelyekről képviselő-testületi döntés született, ennek az anyagi vonzatáról kell most majd döntést hozni. A civil szervezetek támogatását, az egyedi kérelmek keretét is ilyenkor szoktuk átvezetni a költségvetésen. Képviselői tiszteletdíjakból több ponton volt felajánlás. Ezeket is beépítettük ebbe a költségvetés-módosításba. Intézményi szinten a polgármesteri hivatalban a szabad maradvány elvonása történt meg, illetve a 2024. évi európai parlamenti, önkormányzati és nemzetiségi választásokra megkaptuk már a normatívát, támogatói okirat alapján mind a bevételeket, mind a kiadásokat feltüntettük a módosításban. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központnál szintén a pénzmaradvány elvonásáról kell döntenet, illetve a közfoglalkoztatotti program meghosszabbításával kapcsolatos bevételekről és kiadásokról, ugyanez a helyzet az óvodánál. A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtárban is hasonló a helyzet, illetve itt volt egy kisebb átcsoportosítás a beruházásokról személyi juttatásokra, illetve a képviselői tiszteletdíjból a bútorvásárlásra könyvelnek át majd a kollégák összeget. Úgyhogy ennyi lett volna néhány mondatban ez a módosítási javaslat.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Az előterjesztést mindhárom bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Bajczér Jánosnának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Tótkomlós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024. (V. 31.) önkormányzati rendeletét.

4. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolója

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm intézményvezető asszonyt és a megjelent dolgozókat. Szintén egy olyan téma, amely minden évben elénk kerül. Egy olyan intézményünk, amely a városnak talán a legfajsúlyosabb, legfontosabb és pont az elöregedő lakosság arányból kifolyólag, egy nagyon fontos feladattal megbízott intézményünk. De, ha beszélhetünk a bölcsőde működéséről, akkor pont a legfiatalabbakról van szó, akik legelőször kerülnek be egy intézményi ellátásba. Mind a két véglet, egy olyan fontos tevékenység városunkban, amelyik tényleg nélkülözhetetlen, megkerülhetetlen és mindenféleképpen a város lakossága érdekében van. Megkérdezem intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e szóban kiegészítést adni az előterjesztéshez? Megadom a szót Kovácsné Csiszár Klárának.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Köszönöm szépen a szót. Csak röviden szeretnék, ami kimaradt a beszámolóból, hogy a tavalyi év folyamán picit felborította az életünket a fakivágás. Öt beteg, korhadt fát vágott ki az önkormányzat. Ehelyett tíz fát ültettünk vissza az épület elé is, illetve az épület udvarába is. Ezt hiányoltam én magam is a beszámolómból. Amit még kiegészítésként szeretnék mondani, az a két beszámoló közötti esemény, amikor írtam, hogy novemberben a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott, most már a második részét is lezárták, a hiányosságokat pótoltuk, és a mai napon lezárásra került, mert két ellenőrzés volt egymás mellett. Az egyik a bölcsőde, a gyermekvédelmi, a másik pedig a szociális. A bölcsődét már korábban lezárták, a szociálist a mai napon küldték meg, hogy lezárták. Még a két beszámoló közötti esemény. Azt hittem, hogy ma már az EFOP 1.2.9 projekttel kapcsolatban azt tudtam volna mondani, hogy lezárásra került, de még mindig a mai napon is folyik a lezárás. Köszönöm szépen.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. Megadom a szót Halászné Dani Editnek, a Szociális Bizottság elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolójának elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: A nemzetiségi önkormányzatok is tárgyalták az előterjesztést. Megkérem a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetném a meghozott döntésünket.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évre vonatkozó beszámolóját megvitatta és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város képviselő-testületének.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérem jegyző urat ismételtén, hogy ismertesse a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat döntését.

dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának döntését.

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és elfogadásra javasolja a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolóját Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót, Halászné Dani Edit képviselőtársamnak.

Halászné Dani Edit képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én a magam és a szociális bizottság nevében nagyon szépen köszönöm a munkátokat, és látom, hogy ez nem csak a Klári munkája, csapatmunka volt összeállítani, mint minden évben ezt a beszámolót. Tényleg mindenre kiterő, és ugye a ti életeteket is befolyásolta most ez a felújítás, költözés, minden, úgyhogy elismerésem a magam és mindannyiunk nevében, hogy ilyen szépen megoldottátok. Ugye ez az elmúlt és ennek az évnek a májustól májusig történő időszaknak a története volt. Tudjuk, hogy hatalmas munka egy ilyen költözés saját tapasztalatból is most már. Minden elismerésem a munkátokért, és köszönjük szépen.

Zsura Zoltán János polgármester: Más képviselő szeretne-e hozzászólni? Akkor én is hasonlóképpen szeretnék köszönetet mondani azért a munkáért, amely ezt az évet, illetve a tavalyi évet egy olyan jelentős változással élte meg, ami minden ilyen intézményben nagyon komoly változásokat, intézkedéseket és tevékenységet von maga után. Egy új helyre kellett költöztetni az időseket. Nem mindig volt mindenkinek jó hangulata, de a végeredmény a fontos, és az, hogy most visszaköltözhetek abba a felújított, megújult belső környezetbe, amely energetikailag is sokkal kedvezőbb. Azt hiszem, hogy megérte ezt a pár hónapot bevállalni, és remélem, hogy az intézmény nagyon sokáig fog majd ilyen formátumban működni. Nem titok, hogy azzal foglalkozunk, és az a gondolat jár a képviselőknek a fejében, hogy a jövőben nagyon fontos lenne az intézmény befogadóképességének a növelése, ami 20 fő jelen pillanatban. Még legalább ennyien, de inkább kétszer ennyien várják, hogy bekerülhessenek. Azért van ez, mert tudják, hogy jó ellátást tudtok nyújtani, jó helyen vannak, biztonságban vannak, olyan a gondozásnak a minősége, amely értük van. Ezt köszönöm, és kívánom, hogy legyen ez mindig ilyen, és legyen ilyen sokáig. Emellett az intézmények mellett van egy nappali ellátásunk, egy olyan gondozásunk, ahol a lakókat otthon látják el a gondozónők, és van emellett még a bölcsőde is. Én Klárinak csak azt tudom mondani, hogy köszönjük az intézménynek a működését, büszkék vagyunk rájuk. Tótkomlós szociális ellátása jó úton van, jó helyen van, és az a szociális háló, amit ti tudtok a városnak nyújtani, egy biztonságot nyújt. Legyen ez még így sokáig. Köszönöm szépen, mindenki nevében is.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Erre szokták mondani, hogy egyedül nem megy semmi. Úgyhogy egy ilyen csapatmunkának köszönhetjük ezt. A költözésben rengeteg társadalmi önkéntes munka volt, mind a hozzátartozók, mind a dolgozóim részéről, hiszen mindent A-tól Z-ig mi csináltunk. Szeretnék még egy ilyen nagy beruházást a Pósa utcán és azt is ugyanilyen ügyesen megoldani.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezzel most nem tudunk ilyen mértékben foglalkozni. Azt ígérem, hogy amennyiben van lehetőségünk, és lesz lehetőségünk rá, hogy a jövőben ezzel tudunk foglalkozni, mindent meg fogunk tenni azért, hogy ez megvalósulhasson. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom az „A” határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

111/2024. (V. 30.) kt. határozat:

A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ 2023. évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető
Határidő: azonnal

5. *A Komlós Településszolgáltató Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolója és 2024. évi Üzleti Terve*

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a Kft. ügyvezetőjét és a könyvelő asszonyt. Megkérdezem Cseh Bence ügyvezető urat, kíván-e szóban kiegészítést adni a beadott anyagokhoz?

Cseh Bence Kft. ügyvezető: Pár szót szeretnék. Köszönöm a szót és köszöntök mindenkit. A felügyelő bizottsági ülésen és a pénzügyi bizottsági ülésen jeleztem, hogy a 2024. évi üzleti tervemet visszavonom. Ennek több oka is van. Az egyik oka, hogy a gépparkunk nem a legmodernebb, ezért sajnos történt egy kis műszaki probléma, elszállt a szervergépünk az adatainkkal együtt, így amit összeállítottam és leadtam anyagot, az nem vagyok benne biztos, hogy teljesen megfelel a valóságnak. Szerencsére tegnapra sikerült visszahozni az adatainkat. A másik, hogy sajnos 2024-ben állami támogatásban nem részesülünk úgy, mint 2023-ban, amik fedezték az energia díjainkat. Viszont a polgármester úrnak köszönhetően az Úszó Szövetséggel folytatunk tárgyalásokat és látunk esélyt arra, hogy valamilyen támogatásban részesüljünk, így ez is módosítaná az eredményt a 2024. évre. A 2023-as évi beszámolóhoz nem kívánok további kiegészítést mondani. Természetesen a felmerülő kérdésekre készséggel válaszolunk.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Annyiban egészíteném ki ügyvezető úr által elmondottakat, hogy én a Magyar Úszószövetség elnökével napi kapcsolatban állok és tárgyalunk arról, hogy hogyan kaphatunk támogatást vagy fogunk kapni reményeink szerint a az uszoda fenntartására.

Ez egy lehetőség, amiről nem tudunk még sem számokban beszámolni, sem ennek a pontos végeredménye, hogy mikortól lehetne ez. A másik fontos információ, ehhez a témához kapcsolódva, az pedig az, hogy még a mai napon is tárgyaltunk a Tótkomlói Úszó Egyesületnek az elnökével. Hiszen egy 8 milliós kintlévőség van, ami mindent befolyásolhat, hogyha azt sikerül valami úton-módon végre letudnunk. Ez akár eredményképpen, vagy pedig tárgyi eszköz átvétele kapcsán is a költségvetés 2024. évi tervét is befolyásolhatja. Reméljük, hogy a közeljövőben konkrét információvá tudjuk majd váltani.

A kérdésem, hogy a képviselő-testület elfogadja-e azt, hogy most jelen pillanatban a rendelkezésre álló információk nem teljes volumenének a függvényében, tehát nem vagyunk teljes mértékben biztosak, hogy a 2204. évi tervet jól nyújtotta be az ügyvezető a testület számára. Ezt most egy későbbi időpontra elhalasztjuk. De jegyző úrnak, megadom a szót.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm szépen. Javasolnám, hogy ketté van választva az előterjesztés, hogy az 1/A határozati javaslatot szíveskedj szavazásra bocsátani, ami a 2023. évi beszámolóra vonatkozik. És a felmerült javaslat szerint a második határozati javaslat pedig arról szólna, hogy az elhangzott információk után a képviselő-testület a 2024. évi üzleti terv vonatkozásában a döntéshozatalt elnapolja.

Zsura Zoltán János polgármester: Rendben. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolója és 2024. évi üzleti tervéről szóló napirend kapcsán Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a hiányos anyag benyújtásának hiányában nem hozott döntést.

A május 27-i ülésen kértük a Kft. képviselőjét, hogy nyújtsák be az ehhez szükséges anyagokat, amit részben meg is kaptunk. De azt gondolom, hogy a képviselő-testületnek tisztán kell látni, hogy május 31-ig a Kft.-nek ezt kötelező pénzügyileg lerendezni és beadni, ez törvényi kötelezettség, és ehhez olyan adatok hiányoztak a hétfői ülésen, amelyek kulcsfontosságúak. Az egyik volt ebből a FEB-nek, a felügyelőbizottságnak a jegyzőkönyve, a másik pedig a könyvvizsgáló jelentése. A későbbiekben a hét közepén további kérésre sikerült szerda délután megkapni, de mind a kettő dokumentum május 28-ra van dátumozva. Tehát a május 27-i pénzügyi bizottsági ülésen semmi körülmények között nem tudtunk volna döntést hozni, és azt gondolom, hogy e mögött felelőtlenség van. Hiszen mind a FEB jegyzőkönyvének rendelkezésre kellett volna állni, mind pedig a könyvvizsgáló jelentésének. Egy harmadik dolog, ami még szükséges ahhoz, hogy beadásra kerülhessen május 31-ig a Kft.-nek a pénzügyi beszámolója, az pedig az, hogy az eredmény-kimutatásról és annak a felhasználásáról szükséges egy határozatot hozni, hiszen ennek a számát oda kell csatolni. Erről még mindig nem láttunk semmilyen nemű határozatot, amiről most kellene döntenünk. Azt gondolom, hogy azt szükséges még látni, hogy ez a Kft. 100 %-ban az önkormányzat tulajdona, az önkormányzat egy közvagyonnal rendelkezik. Erről a pénzről van szó, amivel nekünk ugyanúgy el kell számolni, mint eddig minden évben. Én azt gondolom, hogy egy picit komolyabban kellett volna venni, merthogy utólag nekünk kell bekérni ezeket a papírokat az ügyben. Megkaptuk a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló papírjait is, ami teljesen rendben van. De azt gondolom, hogy a május 31-i határidő nagyon fontos a Kft. szempontjából, és arról a mínusz 4,7 millióról pedig határozatot kell hoznunk.

Zsura Zoltán János polgármester: Más javaslat? Megadom a szót a könyvelő asszonynak.

Kárász Etelka könyvelő: Köszöntök mindenkit. Igen, sajnos hiányosan került beadásra a pénzügyi bizottság elé a beszámoló iratanyaga.

Sajnálom, hogy amikor megkapták, nem szóltak, hogy lemaradt belőle maga a pénzügyi része, mert az ügyvezető úr elkészítette a szöveges beszámolót. Elkészült a pénzügyi beszámoló még augusztus első felében és elment a könyvvizsgáló asszonynak, én akkor elküldtem az ügyvezető úrnak is. Amikor kiküldésre került e-mailben az anyag a pénzügyi bizottsághoz, sajnálom, hogy nem jelezték vissza, hogy az véletlenül lemaradt, és szóltak volna, hogy pótoljam ezt az anyagot. Ez már csak a pénzügyi bizottság ülésén derült ki, hogy ez nem állt a rendelkezésre, szívesen pótoltam volna. Ez az egyik. A másik a könyvvizsgálónak a záradéka. Azt tudni kell, hogy a könyvvizsgáló a záradékot azzal a nappal adja ki, amikor a testület a beszámolót elfogadja. Ha most megnézi a testület azt a záradékot, amit kaptunk, az egy előzetes záradék csak. A végleges záradékot nem fogja kiadni csak azon a napon a könyvvizsgáló, amikor elfogadja a testület a beszámolót. Tehát azt nem is tudtuk volna előre odaadni. Ezt is úgy kértem, hogy bekérték ezt a záradékot, akkor én felhívtam a könyvvizsgáló asszonyt, és ő mondta, hogy nem fogja kiadni, de egy előzetest tud adni. És azt csatoltam utána az anyaghoz. A pénzügyi beszámolókkal kapcsolatban, magával a tartalmával igazából nem tudok bővebbet mondani, és nem is kívánok. Ha esetleg valamilyen kérdés merülne fel ezzel kapcsolatban, akkor szívesen válaszolunk. A kérdésem, hogy most mi lesz, mert akkor a pénzügyi bizottság döntése alapján nem fogom tudni elküldeni a beszámolót a cégbírósághoz határidőben? Mert ha nem adják meg a határozatot, és nem lesz határozatszám, akkor nem tudom a közzétételt megtenni.

Cseh Bence Kft. ügyvezető: Még nekem is lenne észrevételem. Múlt hét csütörtök volt a határideje a beszámoló leadásának. Hétfőn fél kettőre már össze volt hívva a pénzügyi bizottság. Mikor hívjam össze a felügyelő bizottságot? Legközelebb akkor hamarabb legyen a határidő, hogy leadjam, mert bármi közbe jöhet, ami miatt nem fogom tudni a felügyelő bizottságot összehívni. Szeretném kérni, hogy ezt is vegyék figyelembe, hogy mindenképp legyen annyi időm, hogy a pénzügyi bizottsági ülés előtt a felügyelő bizottságot össze tudjam hívni.

Zsura Zoltán János polgármester: Más?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Pénteken kaptuk meg az anyagot és azért nem jeleztük a hiányosságot, mert hétvége volt. Hétfőn pedig már pénzügyi bizottsági ülés.

Kárász Etelka könyvelő: Hétvégén is szólhattatok volna, vagy péntek délután, nagyon szívesen csatoltam volna. Tudom, lemaradt, hibáztunk, de pótoltuk volna nagyon szívesen, akár szombat reggel vagy péntek este. Így azért ez egy elég problémás dolog lesz, mert akkor nem tudom határidőben közzétenni a beszámolót. Ezt a cégbíróságra el kell küldeni, és ha most nem születik határozat, nem lesz határozatszám. Azt nem mondhatod, és az nem volt korrekt, hogy azt mondtad, hogy ezt komolyabban kéne venni. Komolyan van véve az egész éves könyvelés és a beszámoló elkészítése, hisz a felügyelő bizottság megnézte, a könyvvizsgáló elfogadta a beszámolót, az egy másik dolog, hogy a pénzügyi bizottság adat hiányában esetleg most azt mondja, hogy nem fogadja el. De maga a könyvelés az korrekt és komoly. Tehát ezt azért én kikérem magamnak. Az, hogy lemarad belőle egy iratanyag az e-mailből, ez valóban egy probléma, de nem minősítheti a mi munkánkat.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A könyvelés az korrekt és komoly. Nem minősítem a munkátokat. Csak azt jeleztem, hogy a hétfői pénzügyi bizottsági ülésre nem rendelkezünk azokkal az információkkal két fontos dokumentum kapcsán, ami által döntést tudtunk volna hozni. Mert mind a FEB-nek a jegyzőkönyve, mind a könyvvizsgálónak a jelentése, azt gondolom, hogy kulcsfontosságú lett volna.

Zsura Zoltán János polgármester: Jegyző úr, milyen lehetőségeink vannak, mi az állapot, amivel tovább kell, hogy lépjünk?

dr. Kormányos László jegyző: Ügyvezető úr jelezte az elmúlt hét második felében nekem, hogy nem tudja a felügyelő bizottságot összehívni. Mondtam, hogy amikor össze tudja hívni, tárgyaljanak és utána a jegyzőkönyvet megküldik. Való igaz, hogy volt egy kis késedelem, meg ez az adminisztrációs hiba. Mindezek ellenére azt gondolom, hogy mivel ki lett küldve a képviselő-testület tagjainak az elmúlt napokban a hiányzó dokumentáció, illetve a felügyelő bizottság is összeült, itt van a jelentés, mindenképpen elfogadásra javasolnám a 2023. évi beszámolóját a Kft.-nek. Amennyiben persze a képviselő-testület egyetért a beszámoló tartalmával. Az, hogy a pénzügyi bizottság ezen adatok, dokumentumok hiányában nem tudta tárgyalni, ez rögzítve lett a pénzügyi bizottság jegyzőkönyvében, viszont ez nem akadály, hogy most a képviselő-testületet döntést hozzon az ügyben.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Megadom a szót a vélemények, kérdések megtételére. Kérdésem, hogy szóba került ez a bizonyos veszteségnek a kezelése, amit a költségvetésben nekünk is kezelni kell. Erre milyen kötelezettségünk van, milyen eljárást kell alkalmazni? Nem tudom, ki tud erre nekünk választ adni, jegyző úr, pénzügyi osztályvezető asszony, vagy ügyvezető úr? Ez a keletkezett több mint négymillió forintos veszteség, ez gyakorlatilag miből, hogyan, merre, meddig?

Kárász Etelka könyvelő: Megpróbálom én egy pár szóval ezt a veszteséget megismertetni a testülettel. Tudni kell, hogy a kettős könyvvitelben a könyvelés egy teljesítésszemléletű könyvelés, tehát a gazdasági események akkor kerülnek be a könyvekbe, amikor a gazdasági esemény megvalósul. Mindegy, hogy az pénzügyileg teljesült vagy nem teljesült. Egy 5-6 milliós költség bekerülhet decemberben a könyvekbe úgy, hogy majd csak januárban kerül kifizetésre. Ez a veszteség, ami most itt kimutatásra került, nem egy pénzforgalmi vesztesége a Kft.-nek, hanem egy teljesítésszemléletű gazdasági esemény könyvelésének magának az eredménye. Tudni kell még azt is, hogy egy társaság életében vannak tárgyi eszközbeszerzések, nagy értékű tárgyi eszköz beszerzések, amik több év alatt íródnak le úgymond a költségek között, értékcsökkenés gyanánt. A tárgyi eszköz értékcsökkenése szintén nem pénzforgalmi költség, nincs bevételi oldala, ha csak az a tárgyi eszköz nem hoz, nem termel pénzt. A fürdőben tudni kell, hogy ezek a tárgyi eszközök úgymond nem hoznak pénzt, hanem magát a működést támogatják. Ezek nem termelőgépek, ezeknek az értékcsökkenését csak egy megtermelt plusz nyereséggel tudnánk kompenzálni. De mivel a fürdő egyébként is önkormányzati tulajdonosi segítséggel, működési támogatással működik, igazából nem tudunk eredményt termelni azért, hogy ezt az értékcsökkenést kompenzálni tudjuk, vagy nullára le tudjuk hozni. Tehát ez egy olyan eredmény, ami nem a működés vesztesége. Van egy üzemi eredményünk, ami pozitív, és van egy olyan technikai költség, egy értékcsökkenés, ami viszont mínuszba viszi a társaságnak az eredményét.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Tehát ez nem pénzügyi mínusz, hanem egy könyveléstechnikai állapot, ami most egy nem kedvező évnek a zárásaképpen került be így. Ezzel, sem pótlás, sem egyéb kötelezettsége nincs az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, hanem ez a következő évben egy kedvezőbb állapot kapcsán eltűnik.

Kárász Etelka könyvelő: Igen, ez kompenzálódhat.

Zsura Zoltán János polgármester: Itt vannak azok a problémák, amikről beszéltem én is, amiről tud a testület is, hisz van egy 12 milliós tagi kölcsön tartozása a Kft.-nek, illetve van egy 8 millió forintos TUE kinnlévőség. Sajnos nem kedvezőek ezek az állapotok.

Tehát, a lehetőségünk az, hogy most azt mondjuk, hogy a pénzügyi bizottság ugyan nem tesz javaslatot, mert nem hozott döntést, de ettől függetlenül a képviselő-testület minden további nélkül hozhat döntést és elfogadhatja ezt a 2023. évi beszámolót. Van-e valakinek más véleménye vagy kérdése? Ki az, aki a megkapott információk alapján úgy látja, hogy nem tudunk ebben döntést hozni?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Azt gondolom, mind a könyvelés, mind a vezetés teljesen rendben van. Nekünk az adatok hiányosságával volt a problémánk, hiszen annak függvényében nem tudtunk döntést hozni. Ezért nem született határozat.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezzel semmi gond. Most a megkapott információk alapján tud-e valaki olyasmit, ami miatt ez nem fogadható el, akkor azt most mondja el, vagy tegye fel kérdésképpen, mert akkor úgy tárgyaljuk az előterjesztést, hogy a bizottságnak nincsen véleménye, de a testületnek van döntése. Az előkészítést a bizottság végzi, de a testület dönt és hajtja végre a döntést. Ha valakinek van kérdése, akkor azt most tegye fel a jelenlévőknek. Azt mondom, hogy látva a beszámolót, látva azokat a kiegészítéseket, amiket megkaptunk, látva a könyvvizsgálónak az előzetesen kiadott állásfoglalását, azt javaslom, hogy fogadjuk el a Kft. 2023. évi beszámolóját. Ha nincs kérdés, vélemény, akkor szavazásra bocsátom, a Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot. Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

112/2024. (V. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának megtárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztés másik része. A napirendi pont elején már szó esett erről, így én arra kérem a képviselő-testületet, arról döntsünk, hogy a Kft. 2024. évi üzleti tervének a tárgyalását, egy későbbi időpontra napoljuk el. Aki ezt elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

113/2024. (V. 30.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évi üzleti tervének megtárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évi üzleti tervének ügyében a döntéshozatalt elnapolja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető
Határidő: 2024. június 30.

6. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérem jegyző urat, hogy a napirend kapcsán röviden mondja el, miről is szól a z előterjesztés.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm. Rövid kiegészítést szeretnék tenni. Mindenki tudja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján kötelező ezt a beszámolót évről évre megtárgyalni. Az értékelés szempontjait a vonatkozó kormányrendelet határozza meg. A beszámolót kolléganőim elkészítették, én azt gondolom, hogy komplex átfogó képet nyújt. A felmerülő kérdésekre válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. Megadom a szót Halászné Dani Editnek, a Szociális Bizottság elnök asszonyának.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésének elfogadását.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Én csak röviden. Nagyon fontos beszámolót láttunk olyan adatokkal, információkkal, amelyek ezt a tevékenységet jól lefedik, és jól láthatóan azok az adatok, amelyek megjelentek ebben a beszámolóban, ezek tartalmazzák azokat az intézkedéseket, amelyeket a gyermekvédelmi feladatok ellátása kapcsán meg kellett, hogy tegyenek munkatársaink. Ezek évről évre megjelenő információk, és nem a legrosszabbak. Ha nincs ehhez hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a beszámolót, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

114/2024. (V. 30.) kt. határozat:
Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok
2023. évi ellátásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Zsarnai Anita aljegyző

Határidő: azonnal, illetve az átfogó értékelés gyámhatóság részére
történő megküldésére:
2024. június 1.

7. Tájékoztató az Európai Unió óvoda- és iskolatej programjának alakulásáról

Zsura Zoltán János polgármester: Ez egy tájékoztató, amely arról szól, hogy van egy szeptembertől - szeptemberig tartó időszak, amikor is lehetőség van arra, hogy állami támogatással 320 intézményben 30 ezer gyermeknek biztosítsanak naponta tej vagy tejterméket, és ezzel is hozzájárulva az egészséges étkezéshez és a gyerekeknek a fejlődéséhez. Jelen pillanatban Tótkomlós vonatkozásában egyrészt a mi óvodánk kapcsán kötöttünk egy szerződést, de információnk van arról is, hogy a szlovák iskola is hasonló cipőben jár, és ott is sikerült ezt az év szeptemberétől elindítani. Tej, tejtermék, joghurt, sajt, egyéb kerül a gyerekeknek az étkezésébe, ami nagyon kedvező. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, Bajczér Jánosnének adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetném a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Európai Unió óvoda és iskolatej programjának alakulásáról szóló tájékoztatójának tudomásul vételét.”

Zsura Zoltán János polgármester: A hivatal részéről az összekötő szerepét dr. Setényi-Morár Nikolett képviseli. Helyette megkérdezem jegyző urat, kíván-e hozzászólni?

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm szépen, csak röviden. Február 29-én tartott ülésén a képviselő-testületünk tárgyalta, hogy az óvoda- és iskolatej programon részt kíván venni, a Tótkomlói Ligeti Óvoda vonatkozásában. Ezt megelőzően az önkormányzatunk kapott egy ajánlatot, amelyben arról tájékoztattak minket, hogy a 19/2021-es agrárminiszteri rendelet alapján lehetőség van 100 százalékos állami finanszírozás keretén belül ebben a programban részt venni. Egy elég bonyolult eljárásrenden kellett keresztül mennünk, tehát a testületi döntést követően pályázati felhívást kellett közzétennünk, szabott eljárásjogi keretek között. Az ajánlattételi felhívást május 10. napjában határoztuk meg a határidőt, 10 óra volt az ajánlatok beérkezésének határideje. Egy érvényes pályázat érkezett a Happy Tejtermék Kft.-től. Az előterjesztés tartalmazza a különféle tejtermékek árát. A Beszerzési Bizottság május 14-én ülésezett, és véleményezte ezt az ajánlatot. Mindenképpen támogatásra érdemesnek ítélte, és kérjük a képviselő-testülettől, hogy vegye tudomásul ezt a tájékoztatót, és tartsa fenn a Beszerzési Bizottság határozatában foglaltakat.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a tájékoztatót, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

115/2024. (V. 30.) kt. határozat:

Tájékoztató az Európai Unió óvoda- és iskolatej programjának alakulásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Európai Unió óvoda- és iskolatej programjának alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi és elfogadja a Beszerzési Bizottság 15/2024. (V. 14.) határozatában foglaltakat.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó jognyilatkozatok és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Kovácsné Csiszár Klára képviselő 15 óra 47 perckor elhagyja az ülést.

8. Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről

Zsura Zoltán János polgármester: A katasztrófavédelemnek a segítségével sikerült egy olyan telket kialakítanunk, amely forgalomképesé vált, vagyis eladható, hisz egy megtisztított területről van szó. Az önkormányzatra szállt a tulajdon, illetve az önkormányzatunké a terület. Ezt szeretnénk volna értékesíteni, volt rá egy jelentkező, de mi a szabályosság mentén felértékelítettük a telket, aminek az értékbecslési értéke bruttó 722 ezer forint. A következő eljárásunk, hogy ennek az összegnek megfelelően meghirdessük ezt a telket eladásra, és ha van jelentkező, akkor ezt értékesítsük. Az előterjesztést egy bizottságunk tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, dr. Libor Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan minimum vételi ára, bruttó 722.000.- Ft valamint az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. június 16. 16 óra.”

A pénzügyi bizottság megtárgyalta, és a bizottság több tagja úgy gondolja, hogy tótkomlói viszonylatban ez az ár elég magas. Reméljük, hogy lesz rá jelentkező, hogy ilyen áron eladásra tudjon kerülni. Amennyiben nem, akkor jegyző úr esetleg elmondaná, hogy ennek újabb kiírása megtörténhet?

dr. Kormányos László jegyző: Mindenki előtt ismert ennek az ingatlannak a jogi sorsa. A lényeg az, hogy a tulajdonunkba került, a katasztrófavédelem gyakorlat keretében elbontotta az ott lévő épületet. Folyik egyébként az ingatlan átminősítése, a lakóház, udvar, gazdasági épületről beépítetlen területté, ez nem lesz akadály majd az értékesítés során. Annyival szeretném az elnök asszony által elmondottakat korrigálni, hogy osztályvezető asszonnal konzultáltunk, hogy tulajdonképpen az ingatlanértékesítés tekintetében önkormányzatunk nem Áfa-mentes.

Mindenképpen javasoljuk meghatározni, minimális vételárként természetesen kötelező a vagyონrendeletünk, illetőleg a nemzeti vagyónról szóló törvény alapján az értékbecslésben szereplő értéket meghatározni, amely bruttó 722 ezer forint, az értékesítés legkisebb összegeként. Egyeztettünk, hogy akkor a június hó 16-át javasoljuk meghatározni határidőnek, mert a következő soros ülésünkön a képviselő-testület már tudna dönteni a beérkezett ajánlatok tekintetében. Bizakodjunk, hogy lesz rá érdeklődő ezen a vételáron. Amennyiben nem, akkor a képviselő-testület meghatározott keretek között, lejjebb viheti a legkisebb ajánlható vételárat, ha jól tudom, 10 vagy 15 százalékkal. Egy nyílt pályázatról van szó, helyben szokásos módon, honlapon meghirdetjük és hirdetőtáblán, és várjuk majd az ajánlatokat, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a bizottság által meghatározott kiegészítésekkel. Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

116/2024. (V. 30.) kt. határozat:
Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti, 318 helyrajzi számú, összesen 561 m² területű ingatlant értékesítésre jelöli ki az alábbi pályázati felhívás alapján:

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonát képező **Tótkomlós belterület Botond utca 7. szám alatti ingatlant** értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat vár.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése, a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. A pályázattásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
4. A pályázattásra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós, Botond utca 7.	318	Tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Átminősítés „beépítetlen területté” folyamatban van.	561	561

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	318 hrsz minimum vételi ára, bruttó:	722.000.- Ft
-----------	--------------------------------------	--------------

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes. Az értékbecslés díja, a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül a vételáron túl. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan tulajdonba adása legkorábban a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül történik.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni, valamint a nyertes pályázat tartalmának megfelelően egy összegben megfizetni.

7. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve postai úton, vagy személyesen behozva az 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti címre. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, Botond utca 7. sz. ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az önkormányzat versenytárgyalást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2024. június 16. napja 16.00 óra.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30

napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötni.

13. Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatát annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „B” épület 3. sz. irodájában személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/102-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás-vételi szerződés elkészítésére a nyertes pályázóval egyeztetett formában kerül sor. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Kovácsné Csiszár Klára képviselő 15 óra 52 perckor visszatér az ülésre

9. Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegység részére történő felajánlás ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Mindenki olvasta az előterjesztést. Mivel az önkormányzat a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központnak a fenntartó szerve, így nekünk kell a döntést meghoznunk arról, hogy ezt elfogadjuk-e vagy sem. Nem tudom, egyéni vélemények vannak ezzel kapcsolatban, vagy hogy mit is tegyünk. Megmondom őszintén, egy legutóbbi Facebook bejegyzésemben leírtam a saját véleményemet. Megkerestek bennünket a városi játszóterek kapcsán is, abban kifejtettem, hogy a játszótereknél bárki nem javíthatja őket, kifogást tehet, jelezheti, hogyha hibás valami, de ő nem javíthatja. Az a mi dolgunk, és már intézkedtünk is azokról a hiányzó dolgokról, amiket ott a beírás kapcsán vélelmezni és felfedezni véltünk egyébként a jelzésben. De ez egy másik eset, itt a bölcsőde számára egy homokcserét javasoltak, ami már megtörtént az idén is, és rendszeresen mindig megtörténik. A másik pedig az, hogy hát én, ennek az egész mögött, sajnos egy kampányjellegű eljárást vélek felfedezni. Én azt javaslom, olyan döntést hozzunk, hogy a döntésünket most elnapoljuk.

Június utolsó hetében, kampány után ismételten behozzuk az előterjesztést, és hogyha akkor is fennáll még a szándéka a felajánlástevőnek, szerintem akkor tudunk hozni egy olyan döntést, ami esetlegesen egy engedélyező, vagy pozitív döntés is, hogy telepítsék a házat, hisz örömmel vennénk, és nyilvánvalóan jó lenne. Ha a szándékukat megtartják júniusban, örömmel látjuk őket, sőt, szerintem közösen, együtt, összeadva a lehetőségeinket, forrásainkat, lehet, hogy sokkal többet tudnánk elérni.

Nem tudom, van-e valakinek ehhez más véleménye? Megadom a szót Bajczer Jánosnénak.

Bajczer Jánosné képviselő: Az a kérdés merült fel bennem, hogy egyáltalán hogy jött elő a homokcsere kérdése, hogy merült fel egyáltalán, hogy homokcsere?

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Az egyesület két tagja is gyermeküket hordja a bölcsődébe. Láthatták. Ők nem hagyományos homokkal szerették volna kicserélni, hanem ezzel a zsákos gyermekhomokkal akarták volna. Ami nyilván jó dolog, és nekünk arra keret nem volt. Mi minden évben a tüzepről cseréljük ki a homokot, és letakarjuk minden este.

Zsura Zoltán János polgármester: A szabályosság részünkről megvan, nem mondhatják, hogy nincs cserélve. Javaslom, hogy olyan döntést hozzunk, hogy ezt a döntésünket most elnapoljuk, és várjuk a választások utáni időszakot. Mi még itt leszünk júniusban is, tehát a döntés a mienk lesz. Ha akkor még szándékukban áll, örömmel látjuk, sőt adjunk mi is a segítséget hozzá. Nem tudom, van-e még más valakinek? Ha nincs, akkor én ezt javaslom, hogy napoljuk el a döntésünket. Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

117/2024. (V. 30.) kt. határozat:

Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegység részére történő felajánlás ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tótkomlói Jadviga Lokálpatrióta Egyesület kérelmében foglaltakat megismerte – amely szerint az egyesület felajánlásként a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegységében homokcserét hajtana végre, illetve egy, tanúsítvánnyal rendelkező kültéri játszó házikót telepítene – és úgy határozott, hogy az ügyben a döntéshozatalt elnapolja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a kérelmező jelen döntésről szóló kiértékelésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: 2024. június 30.

10. Az EX ELECTRIC KFT. közterület használatára irányuló kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Az Ex Electric Kft. ügyvezetője, Lopusni Norbert Olivér 2024. április 29. napján az elterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Ebben előadja, hogy a tótkomlói Rudnyánszky étterem megnyitása kapcsán 2024. június 1., rossz idő esetén, június 15. napján szeretnék igénybe venni, a Tótkomlós Bajcsy Zsilinszky utca 10. és 20. számú ingatlanok közti közterületet, illetve szóbeli kiegészítések alapján az úttestet, kézműves vásár és megnyitó rendezvény lebonyolítása céljából. Megadom a lehetőséget a kérdések megtételére.

dr. Kormányos László jegyző: Április 29-én jött be a kérelem hivatalunkba, akkor már túl voltunk a soros ülésünkön. Itt csak a közterület-használatra terjed ki a kérelem, és akkor rákérdeztem az ügyvezető úrtól, hogy mit ért közterület alatt, és azért volt ez a szóbeli kiegészítés, hogy az úttestet is szeretnék igénybe venni közterületként. Tehát amennyiben a testület a kérelemben foglaltakat támogatja, akkor erre fel kell készülni, hogy forgalmi korlátozásokat is esetlegesen foganatosítani szükséges.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Elseje, az holnapután van. Nem tudom, tudunk-e arról, hogy ez a rendezvény meg lesz-e tartva? Nem tudunk semmit róla. Engedjétek meg, hogy elmondjam a saját véleményemet. Ez az ember bennünket három éve pocskondiáz, mocskol, befeketít, mindennek lehord, utána meg idejön hozzánk, hogy járuljunk hozzá, hogy ő az utcán ott bulizhasson egyet, árusíthasson, meg csináljon átadó rendezvényt. Én személy szerint nemleges döntést fogok hozni, mert én nem vagyok hajlandó egy ilyen embernek bármilyen kezdeményezését jóváhagyni. Megadom a szót Bajczér Jánosnénak.

Bajczér Jánosné képviselő: Ha ez az étterem megnyitója lesz, nem tudom, hogy van-e valamilyen működési engedélye, illetve kilátásban van-e? Ha mi engedélyezünk, akkor utána meg fog nyílni ez az étterem? Esetleg erről tudunk-e valamit?

dr. Kormányos László jegyző: Már nem a klasszikus, régi értelemben vett működési engedéllyel üzemelnek a vendéglátóipari egységek, hanem ez egy úgynevezett bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység. Magyarán szólva, hogyha egy vállalkozó, egy társaság szeretne megnyitni egy ilyen jellegű helyet, akkor megteheti, és hozzánk egy bejelentéssel fordul egy formanyomtatványon. Jogszabályban meg van határozva, nekünk pedig meg kell keresnünk az illetékes szakhatóságokat. Ők kijönnek ellenőrzésre, és a bejelentéstől már megteheti azt, hogy üzemelteti az egységet. Hivatalosan nem tudok arról, hogy itt elsején bármiféle tevékenység kezdődne.

Zsura Zoltán János polgármester: Azt tudni kell, hogy ez egy projekt és egyelőre még a parkolója sincs általunk engedélyezve. Jól mondom, jegyző úr?

dr. Kormányos László jegyző: Való igaz, hogy a parkoló forgalomba helyezéséhez annak idején egy olyan hozzájárulást kapott, hogy a végső forgalomba helyezéshez szükséges Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a közterület tulajdonosának döntése, illetve engedélye. Tehát ezzel a feltétellel kapta meg tőlünk az előzetes tulajdonosi hozzájárulást. Ha szavazásra kerül a sor, akkor ugyebár, a határozati javaslatban nincs konkrétan meghatározva, hogy elfogadásra javasoljuk, vagy elutasításra. Azt kérném polgármester úrtól, hogy úgy szíveskedjék megszavaztatni a határozati javaslatot, hogy a kérelemben foglaltakat bocsássa szavazásra. Az SZMSZ-ünknek van ide vonatkozó része, hogy amennyiben egy határozati javaslat nem kapja meg a többségi igen szavazatokat, akkor azt elvetettnek kell tekinteni, és ezt a tényt rögzíteni kell a jegyzőkönyvben. SZMSZ lehetővé teszi azt is, hogy egy későbbi időpontban újra tárgyaljon róla a testület.

Zsura Zoltán János polgármester: Rendben. Aki támogatja, kérelemben foglaltakat kérem, hogy kézfelméréssel szavazzon.

A kérelemben foglaltakat a képviselő-testület 2 ellenszavazattal, 7 tartózkodás mellett elutasította.

11. Tulajdonosi hozzájárulás a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság használatában lévő épület tervezett energiahatékonysági fejlesztés megvalósításához

Zsura Zoltán János polgármester: Kedden, Pitvaroson voltam az Önkormányzati tűzoltóságnak a közgyűlésén, az és ott Nagy Sándor hozta föl, hogy van egy pályázati kiírás, amely kapcsán a laktanyára napelemeket kívánnak telepíteni. Ahhoz, hogy ezt a pályázatot benyújthassa, tulajdonosi hozzájárulást kell, hogy adjunk a pályázathoz, mivel, önkormányzatunk az épületnek a tulajdonosa. Kértem, hogy minél hamarabb adjon be egy kérelmet, hogy döntést tudjuk hozni. Ez meg is történt, itt van előttünk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelméréssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

118/2024. (V. 30.) kt. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság használatában lévő épület tervezett energiahatékonysági fejlesztés megvalósításához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a kizárólagos tulajdonában álló, a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság használatában lévő 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos u. 16. szám alatti, belterület 2348/12 helyrajzi számú, „kivett tűzoltószertár” ingatlanon tervezett energiahatékonysági fejlesztés (napenergia rendszer) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásához és annak megvalósításához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó jognyilatkozatok és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

12. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Nekem csak pár gondolat lenne. Mint láttátok, az útépitések megkezdődtek. A Kereszt utcán az aszfaltozás kész, a Baross Gábor utcát a mai napon aszfalozzák. Az utómunkálatok még hátra vannak. A Művelődési Háznál túl vagyunk a megnyitón, az első héten közel kétezer ember ült a nézőtéren, tehát ez egy igen-igen komoly próbaüzem volt. Kölcsey utca folyamatban van. Röviden ennyi.

Van-e valakinek más bejelenteni valója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 16 óra 15 perckor berekesztem.



Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző