

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 13-án 07 óra 30 perc kezdettel tartott soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Krcsméri Gábor, dr. Libor Zsuzsanna, Laukó Zsuzsanna Éva képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Molnár Gábor Pál képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, köztisztviselőket. Hiányzását Molnár Gábor Pál képviselő jelezte. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása*
- 2. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: 2023. szeptember 28-án hoztuk meg az első döntésünket a HÉSZ-módosításával kapcsolatban. Remélem, hamarosan befejezzük. Át is adom jegyző úrnak a szót.

dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm. Ez olyannyira hamarosan végződik, hogy a rendelet-módosításunkkal a korábbi szakasz lezárul. Lesz még vélhetően egy, illetve kettő testületi ülésen, kifejezetten a Szijártó Kft. kérelme miatt. A testület részéről elvárás volt, hogy lehetőség szerint minél hamarabb végezzünk a HÉSZ-módosítással, illetve a rendelet-módosítás megalkotásával, annál is inkább, mert a 10 belterületi utcánk felújításához ez elengedhetetlen.

Mindenki előtt ismertek az előzmények, számos testületi ülésen tárgyaltunk róla, állami főépítész asszonnyal is személyesen tárgyaltunk polgármester úrral, illetve az országos főépítész is kifejtette véleményét a HÉSZ-módosítással kapcsolatban. Az előterjesztésben szemléletesen össze van foglalva, hogy miért is indokolt a döntés. Három részből áll az előterjesztés. Az első határozati javaslat arról szólna, hogy a képviselő-testület a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét. A testület az 1,18 biológiai aktivitási értéktöbbletet nyilvántartja későbbi felhasználásra. Polgármester úr kapna egy felhatalmazást a szükséges intézkedések megtételére. A második része az előterjesztésnek már a rendelet elfogadásáról szól. Itt a tervező asszony, aki összeállította ezt a szöveget, mi pedig jogi köntösbe öntöttük, és ebben a formában szükséges elfogadni. Amennyiben ez elfogadásra kerül, akkor az eredeti HÉSZ-be ez a módosítás be fog épülni. A harmadik rész pedig egy újabb határozati javaslatot tartalmaz, amely úgy szól, hogy a képviselő-testület megismerte a Szijártó Kft. érdekében elkészített településrendezési tervmódosítást, a testületünk tudomásul veszi, hogy a 2024. február 15-től február 29-ig zajló partnerségi egyeztetés során módosító javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja. A testület felhatalmazza polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére. Ezzel már két résszel végzünk a mai napon, ha elfogadja a testület, a Szijártó Kft. ügyében pedig egy későbbi időpontban fog döntést hozni.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

70/2024. (III. 13.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

A képviselő-testület az 1,18 biológiai aktivitásérték többletet nyilvántartja későbbi felhasználásra.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Következő lenne a rendelet-tervezet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Tótkomlós Város helyi építési szabályzatáról szóló 22/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2024. (III.14.) önkormányzati rendeletét.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztés szerinti harmadik részt, amely a Szijártó Kft.-vel a partnerségi egyeztetést lezárja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

71/2024. (III. 13.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása tárgyában az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület megismerte a SZIJÁRTÓ Kft. érdekében elkészített településrendezési tervmódosítást.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2024. február 15-től 2024. február 29-ig zajló partnerségi egyeztetés során módosító javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kormányos László jegyző: Még annyit szeretnék elmondani, hogy ez a rendelet az eredeti HÉSZ-be be fog épülni. Lesz majd még egy rendeleti módosítás, ami kifejezetten a Szijártó Kft-re vonatkozik, mivel ők később csatlakoztak a folyamathoz. Természetesen minden egyes fél a tervezési költségeket maga viseli.

2. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Nekem annyi, hogy pénteken 10 órakor várunk mindenkit a Természet Házában tartandó ünnepi műsorra. Utána pedig kimegyünk a Ligetbe koszorúzni. Szombaton pedig a Nagykopáncsi kápolnánál lesz egy ünnepi mise, illetve lesz kerékpáros és gyalogtúra is. A Művelődési Háznál jó irányba haladnak a kivitelezési munkálatok. Megvan az irányító hatósági döntés, hogy egy nagy hőszivattyú telepítése helyett, négy kisebb telepítését az irányító hatóság elfogadta, és folyamatban van most már a fűtés-, hűtés-, szellőztetési rendszer kiépítése is. Ünnepélyes átadó május 18., várhatóan 16 óra körül, de ez még pontosítás alatt van. Van-e még valakinek bejelentése, mondanivalója? Aljegyző asszonyé a szó.

Zsarnai Anita aljegyző: Csak szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselőket, hogy a köztársasági elnök a tegnapi napon kitűzte az Európai Parlament tagjait 2024. évi választásának időpontját, illetve a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választásának időpontját. Most már teljesen hivatalos formában, ez 2024. június 9. napja.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük szépen. Van-e még valakinek bejelentése, mondanivalója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 07 óra 42 perckor berekesztem.



Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző