

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 16-án 7 óra 30 perc kezdettel tartott soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Krcsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Kovácsné Csiszár Klára, dr. Libor Zsuzsanna és Molnár Gábor Pál képviselők

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, köztisztviselőket. Hiányzásukat Kovácsné Csiszár Klára, dr. Libor Zsuzsanna és Molnár Gábor Pál képviselők jelezték. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása*
- 2. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Múlt héten hoztunk egy döntést ezzel kapcsolatosan. Tervező asszony kérésére módosítanunk kell a döntésünk szöveges részét. Átadnám a szót jegyző úrnak, hogy mondja, el miért is van erre szükség.

dr. Kormányos László jegyző: Legutóbbi ülésünkön, január 11-én meghozta a testület a 7/2024. számú határozatát, amelyben arról döntött, hogy a partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért lezárásra került a partnerségi egyeztetés. Az anyag az Állami Főépítésznek megküldésre került.

Tervező asszony konzultált az Állami Főépítész asszonnyal, és megállapítást nyert, hogy előző döntéseink folyamányaként szükséges még egy határozatot hozni ahhoz, hogy a HÉSZ módosítás a maga útján határidőben haladjon. Az előterjesztést mindenki megkapta, módosításra nincs lehetőség. Amennyiben a testület elfogadja, akkor ezt a határozatot egy újabb főépítési levél kíséretében, Hivatali kapun keresztül fogjuk a Kormányhivatalba továbbítani. Így tovább halad a HÉSZ-módosítás folyamata.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Nekem annyi lenne csak, hogy tegnap volt nálam Krcsméri igazgató úr és szóba került ez az ügy is. Elmondta, hogy szóba sem került az Evangélikus Egyháznál a presbitériumi ülésen. Én úgy tudtam, hogy az elmúlt presbitériumi ülésen dönteniük kell, ezt mondta a tisztelendő úr.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Kérdésem lenne. Szükségünk van a presbiteri döntésére?

Zsura Zoltán János polgármester: Igen, mert ez pénzbe kerül nekik és el kell dönteniük, hogy vállalják-e vagy sem.

dr. Kormányos László jegyző: A téma nagyon összetett. A HÉSZ-módosításunk három elemet tartalmaz. Ez a belterületi útjaink miatt, ezért is van, hogy a határidőket betartva minél hamarabb realizálódni tudjon. A másik, az Evangélikus Egyház kérelme a szeretetotthon vonatkozásában, a harmadik a Szijjártó Kft.-nek az üzem bővítésére irányuló kérelme. Azonban, hogyha a művelési ágból való kivonás nem is valósul meg az egyház részéről, attól a HÉSZ-módosításuk még folyamatban van. Ők is megkötötték a háromoldalú megállapodást, az önkormányzat, tervező asszony, illetve közöttük. Akkor ez a rész nem fog realizálódni, de attól még a HÉSZ-módosításnak vannak őket érintő részei. Feltételezhetjük, hogy a földvédelmi járulékot, főleg ilyen megemelt összegben nem tudják vállalni, a művelési ágból való kivonás nem lesz, attól függetlenül a szeretetotthonnál folyamatban van a HÉSZ-módosítás.

Zsura Zoltán János polgármester: Félek, hogy nem fog ezen múlni a mi HÉSZ-módosításunk.

Bajczer Jánosné képviselő: Szerintem az a része érvénytelen lesz.

dr. Kormányos László jegyző: Így van. Az az elem ki fog esni és a mi HÉSZ-módosítási indítványunk rendben van. Az, hogy az egyháznál mi fog realizálódni, az irreleváns jelen esetben.

Zsura Zoltán János polgármester: A kettő egyben indult, és egy HÉSZ-módosítás keretén belül zajlik. De a mai napon fel fogom keresni őket és megkérdezem, hogy mi a valóság, hogy nem emiatt lesz a miénk veszélyben.

dr. Kormányos László jegyző: A miénk teljesen szabályos, a partnerségi egyeztetés is megtörtént. A miénk nincs veszélyben, mert a testület összeült és meghozta a szükséges döntéseket.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

8/2024. (I. 16.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosításának tárgyában az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Evangélikus Szeretothon területe mellett a meglévő beépítésre szánt intézményi vegyes területhez kapcsolódóan a 0189/70 hrsz-ú terület új beépítésre szánt intézményi vegyes terület legyen. Ezzel együtt a már beépítésre szánt terület kiterjedése csökkentendő a szomszédos temető javára, mert a jelenlegi terven sírokkal borított terület is intézményi területként van kijelölve.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, mert az Evangélikus Szeretothon meglévő létesítmény, fejlesztése szükséges, ami csak a már itt meglévő terület növelésével valósítható meg, ami helyhez kötött, mert itt vannak kiépítve az alapfunkciót jelentő létesítmények.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

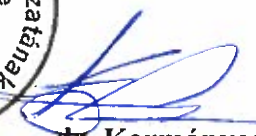
2. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Nekem csak annyi, hogy elkezdtük a költségvetést tárgyalni. Ezzel kapcsolatban javaslom, hogy tartsunk egy egyeztetést, mert szeretném, ha a képviselők nem csak a bizottsági üléseken tudnának erről beszélni. Szeretném, ha a döntés előtt a képviselők is megismernék a költségvetés első fordulóját, a részleteket is aprólékosan. Megbeszéltük pénzügyi osztályvezető asszonnyal, hogy tartana nektek egy rövid ismertetőt a költségvetéssel kapcsolatban. Jövő héten vagy e héten hétvége felé, egy-két órás időtartamban szeretnék-e ezzel foglalkozni? Tudjátok, ez az első forduló. Én javaslom, hogy legyen ilyen, hogy nagyjából lássátok a felépítését, azokat a konkrét tényeket, amiket már tudunk, a béreket például, hogy milyen terheik lesznek a megemelkedett minimálbér és a különböző olyan szakági béremelések miatt, amik úgy megemelték a béreket, hogy én a mai napig nem tértem teljesen magamhoz. Röviden ennyi. Az időpontot még megbeszéljük. Van-e még valakinek bejelentése, mondanivalója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 7 óra 43 perckor berekesztem.


Zsura Zoltán János
polgármester




dr. Kormányos László
jegyző