

JEGYZŐKÖNYV

Közmeghallgatásról

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által **2023. október 26-án 16,00 órai** kezdettel megtartott **közmeghallgatásról.**

A KÖZMEGHALLGATÁS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: A mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, az alpolgármestert, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a bizottságok elnökeit és a nem képviselő tagjait, a média képviselőit, a város megjelent lakosait. A határozatképességet megállapítom és az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek Benkő Anita igazgatási ügyintézőt jelölöm ki. Tótkomlós Város Önkormányzata munkatervében évi egyszeri alkalommal a lakosság meghallgatását, véleményének kikérését, problémáinak megbeszélését tűzi ki. Felkérem jegyző urat, hogy a közmeghallgatás jogi háttérét legyen szíves felolvasni, hogy mindenki tisztában legyen azzal, hogy mi ennek a lényege és mi ennek a jogi háttere. Jegyző úr, tied a szó.

dr. Kormányos László jegyző: Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérem a lakosokat arra, hogy aki szót kap, az a mikrofonba mondja el nevét és pontos címét, majd ezt követően mondja el véleményét, javaslatát, tegye fel a kérdését. A pontos név és cím bementésére azért van szükség, hogy azokat a jegyzőkönyvben rögzíteni lehessen. Kis létszám jelent meg, de megkérem a jelenlevőket, hogy minden lakos lehetőleg egy alkalommal, legfeljebb 5 perc időtartamban tegye fel kérdését, mondja el véleményét. Azon kérdésekre, melyekre az ülés keretében nem tudunk válaszolni, azokra 15 napon belül levélben fogunk választ adni, mint ahogyan a jegyző úr is elmondta.

Ez az alkalom lehetőség arra, hogy a képviselő-testület és a polgármester válaszoljon a lakosság kérdéseire, meghallgassák a véleményeket, melyeket a jövőbeni munkájukba, döntéseikbe be kell majd illeszteni.

Megtartanám a rövid összefoglaló értékelésem az elmúlt egy évről, hiszen mint tudják, lakossági utca fórumokkal járjuk a települést, ahol nagyon sok információt elmondunk:

„Közel egy éve annak, hogy közmeghallgatást tartottunk. Legfontosabb téma a jelen pillanatban folyó beruházásaink, projekteink amelyekről beszámolnék.

A TOP plusz programcsomagban Tótkomlós Város 2022 áprilisában 1 milliárd 68 milliós keretösszeget nyert el, amely öt projektet tartalmaz.

Ennek a legnagyobb összeget képviselő része a Művelődési Ház, a következő a helyi közutaknak a karbantartása, majd a turisztikai beruházásunk a volt bölcsőde épületének a felújítása és turisztikai központtá és kiállító teremmé átalakítását tartalmazza. Illetve van egy kerékpárút projektünk is, amely a Szlovák Iskolától az Orosházi tóig a meglévő nyomvonalon fut nagyrészt. A projekt tartalmaz gyalogos átkelőket az iskolánál és az Orosházi tónál lévő kanyarban kiépítésre kerülő gyalogos átkelőket is. Ezek közül a projektek közül kettő már folyamatban van. A nagy várakozásunk a Művelődési Házzal szemben volt, de láthatja mindenki, hogy elindult. Az épület hőszigetelése folyamatban van, már a vasakat is festik. Most ez megújul, energetikai felújításon kell átesni, ami azt jelenti, hogy a Művelődési Ház belülről, berendezés szempontjából, felépítés szempontjából nem fog változni. Ez azt jelenti, hogy fűthető lesz, hűthető lesz, a világítási rendszer is meg fog újulni energiatakarékos LED-es rendszerre, napelemes rendszer kerül fel az épületre. Az épületet kívülről leszigetelik, valamint minden nyílászárót kicserélnek háromrétegű üvegre, ami nyilván a hőszigetelés szempontjából fontos. Az, hogy utána belül nekünk milyen munkálatok lesznek, még ez a jövő titka. Én úgy számoltam, hogy a jövő évi városnapi ünnepség keretén belül szeretném, ha ezt a Művelődési Házat a lakosság számára ismét átadnák. Reményeink szerint van erre lehetőség.

A másik hasonló projektünk az Idősek Otthona, amit az előbb még nem is említettem. Ezt is látja mindenki, hogy szigetelik. Itt is egy energetikai beruházás folyik, mint fűtés, szellőzés, villamos energia, szigetelés és nyílászáró-csere. Sajnos a projektbe nem fért bele sem anyagilag, sem támogathatóság szempontjából a tető cseréje. Erre a tetőre fogjuk most felépíteni a napelemes rendszert, statikailag megvizsgálták, és ha kellett, akkor megerősítették a tetőszerkezetét. Ez a terveink szerint durva kalkulációval december végére az épület ismét lakhatóvá fog válni, de várhatóan a következő évben, az első vagy második hónapban költöztetjük vissza a lakókat. Lesznek még olyan munkálatok, amik a saját önköltségünket képviselik, hiszen mindent újra kell festenünk, és a projektben a belső festés nincs benne. Nagyon elhasznált a járőfelület, ennek a cseréje nagyon megérett, reményeink szerint ezt ki bírjuk majd cserélni. Ennek függvényében, mikor ezek meglesznek, fogak visszaköltözni. Sajnos nem lesz nagyobb az épületünk, nem lesz több szobánk, és nem lesz nagyobb a befogadóképessége az intézménynek, de örülünk annak, hogy végre energiagazdálkodás szempontjából egy megfelelőbb állapot fog kialakulni és olcsóbb lesz fenntartani.

A kerékpárút folyamatban van, de nem szeretnénk télen kerékpárutat, vagy bármilyen aszfaltozást végezni, mert nem szabad. Ezek tavasszal kerülnek sorra, mint a kerékpárútnak a kivitelezése és az utaknak a javítása is, amikre 320 millió forintos összeg áll rendelkezésünkre. Tíz utcánk kerül majd megújításra és már ki vannak helyezve a táblák. Remélem, hogy ez is sokat fog javítani azon az állapoton, hogy most Tótkomlóson 118 utcánk van, ebből 78 részlegesen aszfaltos.

Még pár mondat a turisztikai központunkról. Az épület egy gyönyörű szép épület, sajnos az elmúlt időszakban hasonlóan a Művelődési Hához nem volt fűtve, nem volt használva, tönkrement az alagsor része, fel van vizesedve. Annak, hogy ezt az épületet megőrizzük a jövőnek, a felső részen, egy kiállító terem és helyiségek lesznek kialakítva, interaktív, modern technológiával. Az elmúlt időszaknak a helytörténeti múltját dolgozza fel terveink szerint, de lesznek időszakos kiállítások, főkiállítások lesznek például a lakosságcserevel kapcsolatban. Itt most nem a szlovák kultúránkat mutatjuk majd be, hanem az elmúlt időszaknak a helytörténeti eseményeit és relikviáit fogjuk majd kiállítani. Az épület meg fog újulni, melyre 180 millió forint keretösszeget fordítunk. Talán a projektjeinkről ennyi, amit el tudok mondani.

Pár szóban szeretném elmondani, hogy azért vannak gondjaink is és nem csak ilyen jó dolgaink, hogy tudunk beruházni.

A gondjaink közt az egyik legfontosabb, amivel bennünket most legfőképpen próbálnak hátráltatni, hogy feljelentették önkormányzatunkat olyan ügyben, olyan helyszínekkel kapcsolatban, amiknek a keletkezési időpontja a múltban keresendő, méghozzá 10-20-30 éves időtávlatban. Például a Békéssámsoni úton volt fellelhető személerakat, ahova sített, zöldhulladékot szállítottak a lakosság részéről több évtizeden keresztül. Most mi fogtuk ki azt, hogy feljelentés érkezett a hatósághoz, és önkormányzatunk ellen indult egy eljárás. Az elmúlt évben megtörtént a talált hulladék ártalmatlanítása, feldolgoztuk és minősítettük. Ez több mint tíz millióba került önkormányzatunknak. Nem telt el pár hét, jött a következő hatósági felszólítás, ismét feljelentettek bennünket az Aradi úton lévő területtel kapcsolatban, ahol ott is hasonlóan ehhez a területhez sok-sok év óta bizonyos hulladék lerakat, vagy lerakása történt. Köteleztek bennünket, hogy azt ott záros határidőn belül szüntessük meg. Ez is megtörtént, ennek a költsége durván 6 millió forintot vett igénybe. Itt megtörtént a szétválogatás, megtörtént a darálás. Ezek az anyagok szemcseméret szerint vannak szétválogatva, ezeket megvizsgáltattuk laborral, és alkalmasak arra, hogy továbbiakban felhasználhatók akár utak, külterületi vagy belterületi utaknak a javítására.

Majd jött a harmadik felszólításunk, amelyik arról szólt, hogy menjünk már ki a Krjak-érre, mert ott szeméttárolás van. Meglepődtünk, mert ott tényleg van, és tudtuk, hogy van egyébként, de ez is az elmúlt években keletkezett, mert hát érdekes módon ott is olyan építési halmok voltak, amiket nekünk sürgősen el kellett, hogy tüntessünk. A hatóság kivonult, megnézte, első körben felmérve 4 ezer köbméter hulladékot állapítottak meg, ennek az ártalmatlanítása és elszállítására köteleztek bennünket. Ennek is nekiláttunk és első körben szétválogattuk a hulladékot, ez több mint egymillió forintba került. És ha valaki összeadja ezeket az összegeket, akkor már közel 20 milliónál tartunk, és ennek a 4 ezer köbméternek az ártalmatlanítása, elszállítása vagy esetlegesen a darálása, feldolgozása, engedélyeztetése körülbelül 20-30-50 milliót is igénybe vehet.

Mi a hatóságoknak a kérésére megteszünk mindent, ami tőlünk telik, sőt erőn felül tesszük meg, mert rengeteg munka van benne. Terveink szerint a Krjak-eret, ha rendbe tudjuk szedni, akkor azt befásítjuk, bokrosítjuk, és ott egy kis ligetet fogunk létrehozni, amely remélem, hogy nem fog a jövőben szeméthulladékkal megtelni. De nem nyugodhattunk meg, jött a következő ügy. Volt egy Ladacross pálya Tótkomlóson, mert sajnós ez a sport eltűnt Komlósról. Viszont maradt utána egy terület, aminek egy része Tótkomlós Város Önkormányzatáé. De ezen a részen is több ezer otthagyt gumí, autógumi, traktorgumi, teherautó gumi van, amely ugyan nem veszélyes hulladék, de a hatóság által kötelezve lettünk, hogy távolítsuk el a területről ezeket a gumikat. Három szállítmány ment el eddig. Egy szállítmány 400 ezer forintba kerül, annyit visz el tőlünk a gumit. Most talán, hogy változott a hulladékkezelőnek a személye, átvette a MOL, így van arra esélyünk, hogy a jövőben ez a MOHU-nál ingyen elszállítható, viszont igen komoly egyeztetés és logisztikai háttér szükséges hozzá.

A lényeg az, hogy ilyen gondjaink vannak és akkor nem beszélve még, hogyha most panaszkodnom lehet, ugye itt van a volt EFOP 1.2.9 és az EFOP 1.5.3-as projektje az előző ciklusnak. Tudja mindenki, feljelentették nemcsak Tótkomlós Város Önkormányzatát, hanem az egész EFOP projektet az összes konzorciumi taggal együtt, és visszakövetelte az EMMI annak idején ennek a projektnek a teljes költségét, ami 500 millió forint. Mi megtámadtuk a döntésüket és bíróságra vittük az ügyet. Polgári peres eljárást kezdeményeztünk, amely kapcsán az 1.2.9-es projektben az első fokot megnyertük, majd a másodfokú döntését is megnyertük. Időközben az EMMI megszűnt, a projekt átkerült a Miniszterelnökséghez. A Miniszterelnökség a Kúriánál megfellebbezte az első és a másodfoknak a döntését. Az EFOP 1.5.3 projektünkben egy kicsikét más a helyzet, ott első fokon megnyertük, nekünk adtak igazat, a másodfokon viszont egy olyan dokumentumra hivatkoztak, amelyik szerintünk és állításunk szerint semmi összefüggése nincs. Az ő általuk kezdeményezett eljárásban bevont hiányosságokkal, erre hivatkozva bennünket elmarasztaltak. Persze mi sem voltunk restek, benyújtottuk a Kúriához a felülvizsgálati kérelmünket.

Itt tartunk most a projektekből, ezek a konkrét állapotok. Ezek azok a dolgok, amik jelen pillanatban Tótkomlós Városának életét, működését nehezítik. Azt hiszem, hogy ennyit akartam nagyjából a projektekről, meg a nehézségeinkről mondani.

Képviselőtársaimmal arról beszélgettünk, hogy mostanában legfőképpen engem ér olyan támadás a Facebookon, amit nem hagyhatunk szó nélkül. Olyan állítások vannak benne, amit lehet, hogy így nyilvánosan, akár a tévén keresztül is, de tudunk cáfolni, hisz ezek nem csak engem érintenek sajnós, hanem az egész képviselő-testületünket és a polgármesteri hivatalt is. És ezért nem szabad, hogy szó nélkül hagyjuk. Pár dolgot felírtunk, amit lehet, hogy most gyorsan elmondok Önöknek, és egy röviden megpróbálom cáfolni, aztán ígérem, át fogom adni mindenkinek a szót, és lehet kérdezni.

A polgármesternek van-e diplomája? Szeretné látni a diplomámat, hogy ebből szeretné értékelni az elért érdemjegyeimet, hogy én alkalmas személy voltam annak idején arra, hogy eldöntsem, hogy alkalmas-e a könyvtáron, amit mi építettünk be a legelső évben, az ablakcserénél a kétrétegű üvegek az alkalmazása. Van két diplomám, van egy főiskolaim, és van egy egyetemi diplomám is. Ha valaki idejön, nyugodtan megnézheti. De egyébként semmi köze a polgármesteri szék betöltéséhez bármilyen diplomának.

Komló épülete. A fotón, amit ő közzétett, van egy lyukas ereszcatorna. Viszont azt tudni kell, hogy ő ezt összehozza a Komló projektjével, az inkubátorházzal. Holott ez a csatornaszakasz messze van az inkubátorháztól, annak nem képezi szerves részét. Mi az inkubátorház épületszakaszán túl semmit nem újíthattunk fel. A 200 milliós beruházási költség csak a Komló épület első részére szólt. Ennyit az ő szaktudásáról, meg a hozzáértéséről.

Strand működése, nyitva tartása. A fürdő nyitva tartása a lehető legkomolyabb mértékben ki van használva. Az más, hogy hány komlói veszi igénybe a fürdőt.

A belépőjegyeknek az ára. A legolcsóbbak vagyunk a környéken a belépőjegyekkel sajnós. És nem is merünk feljebb menni velük.

Medencék állapota. Két medencét felújítottunk már, még hozzá a gyógymedencét tudja mindenki, hogy újra csempésztettük. Ennek egy része LEADER projekt volt. A gyerekmedencét idén újra burkoltuk az alját, mert már nem volt használható. Most muszáj lesz, hogy hozzányúljunk a 25m-es medencéhez, mert felvált a föliája.

OTP bezárás. Miért nem intézkedtünk? Akinek csak lehet, levelet írtam. Egészen Csányi Sándor elnök-vezérigazgatóig mentem, kértem, hogy vizsgálják felül a döntésüket. A vezérigazgató-helyettestől kaptam választ és abban erősítet meg, hogy ők ezt eldöntötték, ezt kivitelezik és Tótkomlóson meg fog szünni az OTP. Pár nappal ezelőtt a régió igazgatója telefonon tájékoztattott, hogy igen, a dolog el van döntve, a jövőben azt tervezik, és ezt meg is fogják valósítani, hogy mobil lehetőséget fognak a tótkomlóiak számára biztosítani, hetente egyszer vagy kétszer. A többi ügyintézés pedig Orosházán fog zajlani. Én írtam Erdős Norbert képviselő úrnak egy levelet, írtam Zalai Mihály vármegyei elnök úrnak egy levelet. Ígérték, hogy segítenek, egyelőre még nem kaptam tőlük választ.

Kerékpárút. Az alapozást kritizálja még mindig. Amikor észleltük a dolgot, megállítottuk a beruházást, sok napig állt a kivitelezés, arra kértük a kivitelezőt és a műszaki ellenőrt, hogy vizsgálják meg azt az anyagot, amit beépítettek a kerékpárút alá. Műszaki műbizonylat készült a laborvizsgálatról. Ez a kivitelezőnél és a műszaki ellenőrnél rendelkezésre áll, és nálunk is megtalálható. De nem mi voltunk ott a döntő személy. Nekünk annyi szerepünk volt, hogy megállítottuk a kivitelezést arra az időszakra, ameddig a vizsgálatok és a minősítés meg nem történt.

Ipari park. Hol vannak a cégek? Ez a legnehezebb projektünk. Az inkubátorházzal már jól állunk, lassan kezd majdnem meglenni az a létszám, akik igénybe veszik és a projektnek a kifutási idejére meglesz a létszámunk. Az Ipari park nehéz ügy. Tótkomlóson nagyon nehéz azt a parkot működő vállalkozással feltölteni. Vannak érdeklődők.

Szerintem ez az úr, aki ezt írogatja, tudjuk, jönnek a választások, igyekeznek, vagy igyekeznek engem lejáratni, vagy a testületet.

Nekem az a gondom, hogy ez egy aljas eljárás, azt hiszem, hogy bennünket, amit mi itt a testületben teszünk, a tetteink igazolnak. És ha nem jól dolgozunk, akkor jövőre nem bennünket választanak. Röviden ennyiben szerettem volna beszámolni, hiszen a lakosság a pályázatok és a városban történő eseményekről a helyi médiában folyamatosan tájékoztatva vannak."

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása esetleg javaslata?

Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, megköszönöm a csekély számban megjelent lakosok érdeklődését. A közmeghallgatást 16 óra 55 perckor lezárom.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző