

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kracsmeri Gábor, Kovácsné Csiszár Klára, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Molnár Gábor Pál képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla és dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintézők

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket, alpolgármestert és a megjelent vendégeket. Hiányzását Molnár Gábor Pál képviselő jelezte. Bejelentem, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontoktól eltérően két napirendi ponttal bővült a tárgyalandó témáink köre, melyek kiküldésre kerültek, ezáltal az Egyebek napirendi pont a 10. számú lesz. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

- 1. A Tótkomlói Ligeti Óvoda beszámolója és munkaterve*
- 2. A Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 3. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása*
- 4. Pályázat kiírása a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére*
- 5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer ismertetése, valamint döntés a csatlakozásról*
- 6. Döntés a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ létszámkeretének módosításáról*
- 7. A TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” c. pályázat kapcsán telekmegosztási eljárás lefolytatása*

8. Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés elfogadása
9. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzete megállapításának véleményezése a 2024/2025. tanév vonatkozásában
10. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Mielőtt elkezdenénk az ülésünket, egy fontos dolgot kell bejelentenem. Pletyka szinten, már múlt héten eljutott hozzám a hír, de most érkezett meg a hír, amiről már tudtunk és intézkedtünk is tegnapi nap folyamán, hogy a helyi OTP fiókot október 27-től bezárják. Felhívtam a régió vezetőjét, aki megerősített abban az információban, hogy igen, ez el van döntve, ez folyamatban van. Egy Facebook megosztást tettem közzé ezzel kapcsolatban. Tegnap küldtem egy levelet Erdős Norbert országgyűlési képviselő úrnak, Zalai Mihály vármegyei elnök úrnak, illetve Barkó József úrnak, aki ennek a régiónak a vezetője. A levélben felhíborodásomnak adtam hangot és kértem, hogy amennyiben van lehetőség és mód, akkor módosítsanak ezen a döntésen. Jó esetben semmi esélyünk, hogy ezt elfogadják. Sajnos elébe kell néznünk annak, hogy a helyi OTP fiókot olyan jó 60 éves működés után most megszüntetik. Megkérdeztem, hogy miért szüntetik meg, hivatkoztak arra, hogy a hitel-kihelyezési képesség vagy lehetőség, illetve a pénzügyi lehetőségek miatt a fióknak a működése nem gazdaságos. Máig is csak hat órában működtették a fiókot. Én arra kértem a régió vezetőjét, hogy gondolkodjanak azon, hogy ha még lehetne, akkor csökkentsék még a nyitva tartást, de hogy hagyjanak itt Tótkomlóson egy fiókot, ami időszakosan nyitva van. Nem sok esélyt adott az okok kifejtésére. Valószínű, hogy ebből nem lesz semmi. De már megkerestem azokat a személyeket és levelet írtunk nekik, akik esetlegesen valamilyen hatást gyakorolhatnak az ügyre. Elmondom még egyszer, én szerintem nincs sok esélyünk arra, hogy ezt megmássák. Röviden ennyi lett volna.

Térjünk át első napirendi pont előtti témánkra, amely a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

129/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: A napirendi pontok előtt másodikként kérem, hogy a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tárgyalja meg a testület.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

130/2023. (IX. 28.) kt. határozat:
Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1. A Tótkomlói Ligeti Óvoda beszámolója és munkaterve

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Malyáné Lestyán Anna óvodavezető asszonyt, aki elkészítette ezt a beszámolót igen komoly terjedelemben és anyagmennyiségben. Bőséges információt kaptunk az óvoda működéséről, terveiről, a lehetséges fejlesztési és egyéb irányairól.

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető: Köszönöm szépen nem szeretnék, de ha van kérdés, arra szívesen válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta. Megkérem, elnök asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Bajczér Jánosné képviselő: Köszönjük szépen ezt a részletes beszámolót. Ismertetném a bizottság döntéseit

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Liget Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját.”

valamint a

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlói Liget Óvoda nevelőtestülete által elfogadott, a szülői közössége által támogatott 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét fogadja el.”

Bajczér Jánosné képviselő: Lenne egy kérdésem, ami felmerült a bizottsági ülésen. Érdeklődnék azzal kapcsolatban, hogy amikor a pályázati meghallgatás volt, akkor merült fel, hogy esetleg a Ligeti Óvodában a szlovák nyelv oktatása, mint nemzetiségi településen. Hiszen pont most többen is annak hatása alatt vagyunk, hogy megjelentek a népszámlálási adatok, melyek számunkra a nemzetiségi tekintetben sajnos kedvezőtlenek és szomorúak.

Lehet, hogy talán még hosszú távon valamit tehetnénk legalább ennek megfékezésére, hogyha még kiterjesztenék a nemzetiségi nevelést a városunkban. Kérdésem ezzel kapcsolatban tettetek-e, vagy szándékoztok-e tenni lépéseket, beszéltetek-e róla.

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető: Amikor a meghallgatáson voltam, a kollégákat tájékoztattam, hogy a képviselő-testületnek mi lenne a szándéka. Én akkor is megígértem, meg most is, hogy ennek utána fogok járni. Nekiállok, hogy hogyan lehet ezt elindítani, milyen lehetősége van egy ilyen intézménynek, az Oktatási Hivatalt megkeresve, állásfoglalást kérve. A kollégák már tudják, támogatnak bennünket, hiszen mi azért tótkomlóiak vagyunk és a szlovákság az nagyon fontos és a kultúránk is.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. A nemzetiségi önkormányzatok is tárgyalták az előterjesztést. A Cigány Nemzetiségi Önkormányzattól nem látok itt senkit, így megkérem jegyző urat ismertesse döntésüket.

dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának döntéseit.

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Ligeti Óvoda 2022/2023 nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”

valamint

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Ligeti Óvoda 2023/2024 nevelési évre szóló munkatervét elfogadja és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérem a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetném a meghozott döntéseket.

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Ligeti Óvoda 2022/2023-as nevelési évről szóló beszámolóját megismerte, megvitatta és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzata képviselő-testületének.”

valamint

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Ligeti Óvoda 2023/2024-es nevelési évének munkatervét megismerte, megvitatta és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzata képviselő-testületének. Továbbá azzal a kéréssel fordul az intézmény vezetőjéhez, hogy az elkövetkezendő időszakban mérje fel a szlovák nemzetiségi nevelés beépítésének lehetőségét az érintett alapidokumentumokba.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Azt hiszem, hogy az óvodánk működése és az elmúlt időszaknak a fejleményei is arra adnak okot, hogy bizakodjunk, hogy a jövőben is lehetőségünk lesz az óvodát olyan minőségben működtetni, ami a városi gyerekek számára nemhogy elvárható, hanem annál jobb szintet is tud biztosítani. Lesz majd az előterjesztések közt egy téma, ami arról szól, hogy szeretnénk az óvodát, az óvoda nyújtotta szolgáltatásokat fejleszteni. Amit Bajczér Jánosné elmondott, hogy valahol nekünk érzékelni kell azt, hogy a szlováksághoz való tartozásunk az nagyon fontos.

A szlovák nyelvnek az ápolása, megtartása, fenntartása az még fontosabb ennél. Keresünk meg azt a lehetőséget, hogy valami úton-módon dolgozzuk ki azt a lehetséges megoldást, ahol a gyerekeknek a szlovák nyelvre való felkészítése, tanítása, egyáltalán a szlovák nyelvnek a népszerűsítése megtörténhessen. Ha ez sikerül, és ez megtörténik, azt hiszem nagyban fogunk hozzájárulni ahhoz, hogy még tovább lehessen Tótkomlóson a nemzetiségi nyelvünket és nemzetiségünket ápolni. Ez mindenféleképpen egy fontos része lesz a jövő terveinek és az elvégzendő feladatainak is. Ha nincs más, akkor szavazásra bocsátom a beszámolót, amely a 2022/2023. nevelés évről szól.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

131/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlósi Ligeti Óvoda beszámolója és munkaterve

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlósi Ligeti Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a Ligeti Óvoda 2023/2024. évi munkatervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

132/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlósi Ligeti Óvoda beszámolója és munkaterve

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlósi Ligeti Óvoda nevelőtestülete által elfogadott, a szülői közössége által támogatott 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető
Határidő: azonnal

2. A Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Kárász Gábornét, aki elkészítette a beszámolót. Megkérdezem, hogy kívánsz-e kiegészítést adni még az írásbeli anyaghoz?

Kárász Gáborné egyesületi elnök: Köszönöm szépen. Nem szeretnék kiegészítést adni, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkaptuk az egyesület beszámolóját, és számomra eléggé meglepő volt, hogy csak két olyan magánzálláshellyel rendelkezünk, amely működőképesen tudja fogadni az ide látogatókat. Viszont nagyon fontos egyesületről van szó, hiszen azon kívül, hogy a turizmust menedzseli és szállásadással foglalkozik, szinte minden másban is részt vesz, amik a településnek egy-egy nagyon fontos rendezvényét képviselik. Nem is szaporítanám tovább a szót. Két bizottságunk tárgyalta a beszámolót. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökének, dr. Libor Zsuzsannának adom meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Először is szeretném megköszönni az egyesület munkáját. Ismertetném a bizottság döntését

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztatót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának adnám meg a szót.

Bajczér Jánosné képviselő: Megköszönjük az eddigi munkátokat, és nagyon örülünk, hogy Tótkomlóson ezt a turisztikai jelleget, a turisztikai oldalt igyekeznek sikeresen erősíteni és további sok sikert kívánunk hozzá. Ismertetném a bizottság döntését

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztató tudomásul vételét.”

Kárász Gáborné egyesületi elnök: Köszönöm szépen. A polgármester úr reagálására, hogy miért ennyi a csak a magánzállás. Volt 6 üzemeltető, illetve volt váltás is közben. Utaltam is rá a beszámolóban, hogy a jogszabályi követelményeknek nem feleltek meg. Tudjuk, hogy ez egy melléktevékenység, tehát ebből úgymond megélni nem lehet, főleg ilyen helyen. Nem vagyunk kiemelt turisztikai hely. Ahogy jeleztem is, hiány van a minőségi szálláshelyek tekintetében. Mert ugye aki még el tud menni, a szabadidejét úgy akarja eltölteni, hogy minőségi szolgáltatásokat akar igénybe venni, akár egy fürdőben, vagy bárhol, az a szálláshely tekintetében is igényes. Honlapunkon is szerepelnek ezek a magánzállásaink. De bizony a magánzálláshely kevesebb.

Zsura Zoltán János polgármester: Továbbkérdeznék. Amikor ezek működtek, amikor volt hat szállásadó, akkor mennyire voltak ezek kihasználva, kihasznált állapotban tartva év közben? Mennyire tudták az ezeket működtető személyek, ha nem is gazdaságosan, de megfelelő vendégforgalommal ellátni?

Kárász Gáborné egyesületi elnök: Pontos adatot nem tudok, de 25-30 százaléknál többet nem értek el. Utána az volt, hogy inkább hosszabb időre vették igénybe munkavállalási céllal három hónapra. Ritka példa volt, de volt olyan is, aki Dunántúlról jött kezeléseket felvenni a reumatológián, és három hétig itt tartózkodott. Volt olyan, hogy külföldre elszármazottak visszajöttek, úgymond nosztalgiából, már nincs rokonság, nem tudnak kihez menni, akkor ők keresik a szállást.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Én szeretném megköszönni az elnök asszonynak és a vezetésnek, és az egész egyesületnek a munkáját. Én is tagja vagyok az egyesületnek, amennyire tudok, bekapcsolódom, és én büszke vagyok arra, hogy ez az egyesület talán az egyetlen civil szervezet itt Tótkomlóson, akik felismerték, hogy a Tanyamúzeumnak az állagát meg kell óvni, hogy a Tájháznak az állagát meg kell óvni. Összefognak, kimennek oda reggeltől, és megpróbálnak megtenni mindent az alatt az egy-két nap alatt, amit meg lehet tenni. Nagyon jól rálátnak arra, hogy mik azok a gyenge pontjai az itteni turizmusnak, és megpróbálnak ezen segíteni. És buzdítanék mindenkit arra, hogy az önkéntesség, az azért valahol régen megvolt, most is lehetne több olyan önkéntes ember, aki csatlakozik egy-egy szervezetnek egy-egy ilyen kampány munkájához.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye? Egy rövid szárszóval fejezném be a napirendünket. Részemről egy pozitív irány látható, hisz van két olyan projektünk is, ami Tótkomlósnak a turizmusával foglalkozik. Az egyik, egy TOP PLUSZ projekt, a másik pedig, egy határon átnyúló a romániai Nagylak településsel egy ROHU-s pályázatnak a megpályázása, illetve elnyerése, amiben kimondottan a turizmus a célirány. Elismerésünk az egyesületnek, hiszen akik ebben az egyesületben intenzíven, aktívan részt vesznek, ez egy nagyon nagy önfeláldozás. Hisz, ahogy képviselő asszony is elmondta, nagyon kevesen vállalnak már Tótkomlóson, de bárhol máshol is önkéntességet, és ez nagyon hiányzik. Ha nincs más, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

133/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Turizmusáért Egyesület tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztés készítőjét, dr. Kormányos Lászlót kérem fel, hogy fejtse ki bővebben saját szavaival, hogy ennek a HÉSZ módosításnak pontosan mi az eljárása, indíttatása. Átadom a szót jegyző úrnak,

dr. Kormányos László jegyző: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2016-os önkormányzati rendeletével fogadta el városunk helyi építési szabályzatát. Ez kettő alkalommal került módosításra, 2019-ben, illetve 2020-ban. Képviselő-testületünk a város településszerkezeti tervét a 221/2016-os számú határozatával fogadta el.

A helyi építési szabályzat módosításának jogszabály által igen kötött kerete van.

Két releváns kormányrendelet van, ami ennek az irányát megszabja, az egyik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet, amelyek egy szoros keretet adnak ennek az eljárásnak. Ezt megelőzően az elmúlt időszakban kérelmek érkeztek be a helyi építési szabályzat módosítása iránt. A kérelmek beérkezése után a helyben szokásos módon, hirdetmény keretén belül a település lakossága tájékoztatva lett, hogy amennyiben ilyen jellegű kérelmük van, akkor megadott határidőn belül javaslattal, kérelemmel fordulhat testületünkhöz. A határidőn belül egyéb kérelem nem érkezett be, megállapítható, hogy 4 kérelem érkezett be. Az egyik a Katolikus temető telekreendezésére vonatkozik, a másik a Széchenyi utca 989/6-os helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó kérelem, a harmadik az Evangélikus Szeretettöthon tereprendezést, telekreendezést, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utcai tömb beépítési paramétereinek megváltoztatására irányuló kérelem. Időközben kiderült, hogy az önkormányzatunk által megvalósításra váró TOP PLUSZ-os pályázatok tekintetében szintén szükség van HÉSZ módosításra. A belterületi utak felújítása kapcsán gyűjtőutak tekintetében 5 méteres szélesség szerepel a részünkben, de a pályázati anyag, illetőleg a tényleges állapot ezen felújításra váró gyűjtőutak tekintetében 4 méteres szélességet határoz meg. Képviselő-testületünk augusztus 24-én tartott ülésén döntött arról, hogy a településrendezési eszközök megváltoztatására, módosítására irányuló eljárást megindítja, és a jogszabály alapján a városi főépítési feladatokkal megbízta Balogh Tünde egyéni vállalkozó építészmérnök vezető településtervezőt. Meg volt adva egy határidő, hogy a városi főépítésznek a főépítési javaslatát mikorra kell megtennie, ez határidőben megérkezett, és ez az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az előterjesztett határozatokat, ezt követően meg kell bízunk egy településtervezőt, aki a konkrét részmodosítást elkészíti. Ennek van költsége is, amelyet az előterjesztés mellékletét képező ajánlat tartalmaz. Tudni kell, hogy a módosítás kapcsán az egyes pontok módosításának költségeit mindig a kérelmező viseli. Van egy kérdéses pont, a Bajcsy-Zsilinszky utca vonatkozásában a főépítési javaslatban szerepel az, hogy esetlegesen további szigorítások is indokoltak lehetnek. Jelen állás szerint 30 százalékos a beépítettség, a kérelmező, szeretné, hogyha ez 50 százalékra bővülne ki. A szakmai főépítési javaslat még a 30 százalékot is soknak tekinti természetvédelmi okokra hivatkozva. A képviselő-testület mérlegelésén múlik, hogy a jelenlegi állapotot hagyja meg, illetve a főépítész javaslata szerint további szigorítás is indokolt lehet, amennyiben további szigorításon gondolkodunk.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Dr. Libor Zsuzsannának adom meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Hét határozatot hozott bizottságunk, melyeket jól áttárgyaltunk és ez alapján hoztuk meg döntéseinket. Ismertetném a bizottság döntéseit

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, amely szerint a Szent István Király Plébánia megkeresésének helyt adva a 990 és 991 hrsz.-ú területeken levő temető és a mellette levő 0164/6 hrsz.-ú terület telekhatárának rendezése érdekében.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, amely szerint a Tótkomlós Széchenyi utca 989/6 hrsz.-ú telek terület felhasználást a tulajdonos kérésére kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe és Gksz-2 építési övezetbe kell sorolni.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az Evangélikus Szeretothon telekrendezése érdekében.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, amely szerint a város közlekedési szerkezetének felülvizsgálatára indított településrendezési módosítással ténylegesen érintett utakat (Nagyatádi Szabó István utca, Malom utca, Kisfaludy utca, Katona József utca, Borsziget utca, Botond utca) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, amely szerint nem indít településrendezési tervmódosítást a Tótkomlós Bajcsy-Zsilinszky utcai tömb beépítési paramétereinek megváltoztatása érdekében.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, amely szerint a beérkezett kérelmekre és a város közlekedési szerkezetének felülvizsgálatára indított településrendezési eszközök módosítási eljárását az ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) használatával bonyolítja le.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, hogy a településrendezési terv valamennyi módosítására tervezőként Tér és Terület Kft.-vel (5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.) köt szerződést. A szükséges forrást maximum bruttó 1.841.500.-Ft összegben a 2023.évi költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosítja.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Ha nincs más, akkor szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot a Szent István Király Plébánia megkeresésének helyt adva.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

134/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

A Szent István Király Plébánia megkeresésének helyt adva a 990 és 991 hrsz.-ú területeken levő temető és a mellette levő 0164/6 hrsz.-ú terület telekhatárának rendezése érdekében a 0163 hrsz.-ú út, az igazgatási terület határa, a 992/1 hrsz.-ú Széchenyi István utca, a 849 hrsz.-ú Bocskai István utca, a 964 hrsz.-ú út és a 0164/22 hrsz.-ú út által határolt területre készüljön el a módosítás. A módosítás során a természetközeli területet meg kell szüntetni és célszerű a temetőtől É-ra található kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználás átgondolása és a tényleges területfelhasználásnak megfelelő átsorolás is (mezőgazdasági területfelhasználás és mezőgazdasági üzemi terület).

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az ún. „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint történjen, a módosítással érintett területeket a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás lebonyolítása a Katolikus Egyházközség költségvállalása mellett történhet, így a módosítás érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a második határozati javaslatot a Széchényi utca 989/6 hrsz.-ú telek ügyében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

135/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

Az előző, 134/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatban körülhatárolt tervezési területen belül a 989/6 hrsz.-ú telek területfelhasználást a tulajdonosok kérésére kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe és Gksz-2 építési övezetbe kell sorolni. A tömbben levő további belterületi gazdasági célú területek is kerüljenek át a Gksz-2 építési övezetbe.

A módosítás lebonyolítása a 989/6 hrsz.-ú telek egyik tulajdonosának (Bánfi János Zoltán 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 36. sz. alatti lakos) költségvállalása mellett történhet, így a módosítás érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a harmadik határozati javaslatot az Evangélikus Szeretothon telekrendezése ügyében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

136/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

A Fő út 43. szám alatt található Evangélikus Szeretotthon főépülete több telken helyezkedik el. A 203 hrsz.-ú belterületi telken kívül az otthon használja a 0189/66 és a 0189/70 hrsz.-ú földrészleteket. Az épületfeltüntetési jogszerűvé tétele ill. a tényleges használat szerinti telekalakítás érdekében a 0191/17 hrsz.-ú út, a 214/1 hrsz.-ú Fő út, a 222 hrsz.-ú Újtemető sor, a 199 hrsz.-ú út, a belterület határa, a 0212 hrsz.-ú vasút és a 0211 hrsz.-ú út által határolt területre készüljön el a módosítás. A módosítás során a Szeretotthon és a szomszédos temető közötti határt is módosítani kell a településrendezési tervben a valós helyzethez igazodva. Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az ún. „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint történjen, a módosítással érintett területeket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás lebonyolítása a Tótkomlói Evangélikus Egyház költségvállalása mellett történhet, így a módosítás érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a negyedik határozati javaslatot, amely a város közlekedési szerkezetének felülvizsgálatára irányul.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

137/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása IV.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

A város közlekedési szerkezetének felülvizsgálata szakmai és pályázati okok miatt is szükséges. Ennek elkészítése szükséges a város teljes területének optimálisabb közlekedési szerkezetének kialakítása érdekében.

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az ún. „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint történjen, a módosítással ténylegesen érintett utakat (Nagyatádi Szabó István utca, Malom utca, Kisfaludy utca, Katona József utca, Borsziget utca, Botond utca) a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás a város érdekében történik, így a módosítás érdekében kétoldalú tervezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az ötödik határozati javaslatot, hogy nem indít településrendezési tervmódosítást a Bajcsy-Zsilinszky utcai tömbre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

138/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

**Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása
V.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy – elfogadva a főépítési szakmai javaslatot – a Bajcsy-Zsilinszky utcai tömbre vonatkozó építési előírások megváltoztatása érdekében nem indít településrendezési tervmódosítást.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a hatodik határozati javaslatot, amely szerint a hivatali kapu használatával bonyolítjuk le a módosítási eljárást.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

139/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

**Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása
VI.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Szent István Király Plébánia, a Tótkomlói Evangélikus Egyház és a 989/6 hrsz.-ú telek tulajdonosainak kezdeményezésére és a város közlekedési szerkezetének felülvizsgálatára indított településrendezési eszközök módosítási eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (2) a) pontja alapján az ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (Hivatali kapu) használatával bonyolítja le.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

dr. Kormányos László jegyző: Az utolsó határozati javaslatnál változik az összeg, ami 889.000 Ft-ra csökken. Még annyit, ha nálam a szó el szeretnék mondani, hogy ezek a részmodosítások úgy fognak realizálódni, hogy egy háromoldalú megállapodás keretén belül történik.

Ennek az alanya önkormányzatunk, illetve a tervező, valamint a kérelmező és ebben fognak majd nyilatkozni a felek a költségviselés tényéről is. Amennyiben a felek ezt nem fogadják el, akkor ez negligálódni fog. De mindenki előzetesen tájékoztatva lett a lehetséges költségek nagyságrendjéről.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a hetes határozati javaslatot, melyben a településrendezési terv tervezője a Tér és Terület Kft. és a díjuk pedig 889.000 Ft-ra módosul. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

140/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása VII.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a településrendezési terv valamennyi módosítására tervezőként Tér és Terület Kft.-vel (5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.) köt szerződést.

A képviselő-testület a szükséges forrást bruttó 889.000.-Ft összegben a 2023. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

4. Pályázat kiírása a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére

Zsura Zoltán János polgármester: Nem olyan régen tárgyaltunk róla, ismerős a téma. Kérdezném jegyző urat, kívánsz-e hozzátenni valamilyen plusz információt?

dr. Kormányos László jegyző: Képviselő-testületünk a közelmúltban hasonló címmel tárgyalta a napirendi pontot. A jelenlegi intézményvezetői megbízás 2023. december 29. napjával jár le. Itt is a jogszabály konkrétan meghatározza mind az eljárás menetét, mind a határidőket, az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás. Itt a korábbi kiírás tematikáját követtük, illetőleg a képviselő-testületre vár annak meghatározása, hogy milyen határidővel történjék a pályázatok benyújtása, illetőleg milyen elbírálással. Jogszabályi előírás, hogy a pályázat közzététele minimum 30 napot kell biztosítani. Javasolnánk a képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívást öt éves időtartamra sziveskedjék meghatározni.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta. Megkérem, elnök asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetném a bizottság döntéseit

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívást a határozati javaslatban szerepeltek szerint fogadja el azzal a kiegészítéssel, a pályázat benyújtási határideje 2023. november 15. 16:00, a pályázat elbírálási határideje 2023. december 4.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az bizottság által javasolt határidőkkel. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

141/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Pályázat kiírása a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázati felhívás közzétételét rendeli el a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátására az alábbi tartalommal:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján pályázatot hirdet a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár **Intézményvezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

1. A pályázatot kiíró adatai

A kiíró neve: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A szervezet címe: Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár

A kapcsolattartó neve: Zsura Zoltán János polgármester

A kapcsolattartó telefonszáma: +36-68-462-122

A kapcsolattartó e-mail címe: polgarmester@totkomlos.hu

2. A pályázatra kiírt munkaköri adatok

A pályázatra kiírt munkakör neve: Intézményvezető

A pályázatra kiírt munkakörbe tartozó lényeges feladatok felsorolása: A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvényben foglalt könyvtári és közművelődési feladatok ellátása. Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője, aki felelős a jogszabályokban, az intézmény Alapító Okiratában és a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak betartásáért, az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, az ésszerű és takarékos gazdálkodásáért, a fenntartó által hozott intézményt érintő döntések végrehajtásáért. Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői szintű irányítása, munkáltatói jogkör gyakorlása. Feladatkörében a település közművelődési tevékenységének, a helyi ünnepek, rendezvények lebonyolításának koordinálása.

3. A kinevezés időtartama

A munkaviszony időtartama: A munkaviszony időtartama megegyezik a vezetői megbízás (vezetői munkakör) időtartamával.

A kinevezés időtartama: 2023. december 30. napjától 2028. december 29. napjáig.

Munkaidő: Teljes munkaidős

4. A munkavégzés helye

Békés Vármegyé, 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 6., illetve Erzsébet utca 2/A.

5. Illetmény

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján, a felek közötti megegyezés szerint.

6. Pályázati feltételek

- elvárt végzettség: a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti integrált kulturális intézmény intézményvezetőjére előírt képesítés, ezen belül:

a) felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés (közművelődési intézmény);

b) **vagy** szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség (könyvtár) és KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret;

c) **vagy** szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség (közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely);

- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának, illetve az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett;

- a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül a képzés elvégzése;

- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) ismerete;

- magyar állampolgárság;

- büntetlen előélet, továbbá nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt;

- cselekvőképesség;

- az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

7. A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai

- részletes szakmai önéletrajz;

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program (a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel);

- pályázati feltételekben meghatározottak igazolása (iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést tanúsító okirat(ok) és egyéb végzettségek, bizonyítványok másolata;

- a feltételként előírt szakmai és vezetői gyakorlatról szóló igazolás(ok) másolata;

- igazolás a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 óras képzés elvégzéséről, vagy nyilatkozat arról, hogy a vezetői munkakör betöltését követő két éven belül a képzést elvégzi;
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza azt is, hogy a pályázó foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll;
- hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez;
- nyilatkozat a bérigényről;
- hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik;
- nyilatkozat az Mt. 211. § szerinti összeférhetetlenség hiányáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- nyilatkozat arról, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget a pályázó megbízása esetén teljesíti;
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy kéri zárt ülés tartását.

8. A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. november 15. 16.00 h (beérkezési határidő)

Módja: Postai úton vagy személyesen a Tótkomlós Város Önkormányzata címére történő megküldéssel (5940 Tótkomlós, Fő út 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázat azonosító számát: IG/854/2023., valamint a munkakör megnevezését: „Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezető”.

9. A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.december 4.

Módja: A beérkezett pályázatokról Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Zsura Zoltán János polgármester nyújt a +36-68-462-122 telefonszámon.

10. A pályázati felhívás közzétételének helye:

- Tótkomlós város honlapja (www.totkomlos.hu);
- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- KÖZSZOLGÁLLÁS Portál.”

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer ismertetése, valamint döntés a csatlakozásról

Zsura Zoltán János polgármester: Ez is évente előkerülő téma. Nem tudom, hogy dr. Setényi-Morár Nikolett kíván-e valamilyen plusz információt nyújtani a képviselők számára? Nem szeretne. Mindhárom bizottságunk tárgyalta az előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának dr. Libor Zsuzsannának adom meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy eredményes pályázat esetén a pályázók részére havi 10.000.- Ft Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjrészt biztosítson.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, Halászné Dani Edit elnök asszonynak adnám meg a szót.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozását és a pályázók részére 10.000 forint ösztöndíjrész biztosítását eredményes pályázat esetén.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést Bajczer Jánosné elnök asszonynak adnám meg a szót.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozását, és a pályázók részére 5.000 forint Ösztöndíjrész biztosítását eredményes pályázat esetén.”

Bajczer Jánosné képviselő: Még megjegyezném, hogy nálunk is felmerült ennek az emelésének lehetősége. De inkább azt javasolnánk, hogy vizsgálja meg a képviselő-testület, hogy lát-e lehetőséget arra, hogy valamilyen saját ösztöndíjrendszert alakítson ki a jövőben, amely egy kicsit ösztönözné a diákokat, és nagyobb összegben tudná támogatni. Illetve azt is jobban biztosítva látnánk, hogy a fiatalok, a végzős fiatalok, utána a városunkba térnének vissza, és így egy kicsit Tótkomlóson tudnánk az értelmiségi fiatalságot marasztalni. Ennek a lehetőségnek a vizsgálatát kérnénk a képviselő-testülettől.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Halászné Dani Edit képviselő: Már két évvel ezelőtt is fölvetődött a Szociális Bizottságban, hogy nagyon alacsony ez az 5 ezer forintos összeg, amit támogatásként adunk a pályázó fiataloknak. Most úgy gondoltuk, hogy elérkezett az az idő, hogy megemeljük ezt az összeget. Tudomásom szerint évente sajnos egyre fogyatkozó mértékben adják be a fiatalok ezt a pályázatot. A tavalyi évben is talán négyen vagy öten voltak. A költségvetésünket nagy valószínűséggel nem fogja olyan mértékben terhelni, ami miatt probléma lehetne ennek a havi 10 ezer forintnak a kifizetésével. Az is igaz, hogy egy saját pályázattal rendszer is szóba jöhet, de én úgy gondolom, hogy ezt a következő évre előre vetítve lehetne ténylegesen kidolgozni.

Most viszont, amikor már itt a lehetőség, hogy lehet pályázni, illetve lehet a pályázathoz csatlakozni, akkor nekem az a javaslatom, hogy emeljük meg 10.000 forintra.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a tízezer forintos ösztöndíj összeggel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

142/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer ismertetése, valamint döntés a csatlakozásról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

Eredményes pályázat esetén a pályázók részére („A” és „B” típusú pályázó esetén is) havi 10.000,- Ft ösztöndíjat biztosít.

A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Osztály vezetőjét a pályázatok elbírálását követően a pályázati összegnek Tótkomlós Város Önkormányzatának 2024-2027. évi költségvetésébe történő betervezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló Nyilatkozat aláírására, a pályázati kiírás közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló Nyilatkozat visszaküldésére: 2023. szeptember 29.

a pályázat kiírására: 2023. október 3.

6. Döntés a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ létszámkeretének módosításáról

Zsura Zoltán János polgármester: Kaptunk egy megkeresést intézményvezető asszonytól, hogy olyan problémával küszködnek a jelentkezett igény kielégítése kapcsán, hogy nincs elég munkaerő és nincs elég személy, aki elvégezné a házi segítségnyújtást. Megkeresték, kidolgozták azt a lehetséges formát, ami ennek a további biztosítása kapcsán szóba jöhet. Megkérdezem, intézményvezető asszony szeretne-e kiegészítést adni?

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Kimondottan az előterjesztéshez több információt nem tudok adni. De egy kicsi megerősítést szeretnék még ezzel kapcsolatban mondani. Tudjuk jól, hogy az egész társadalom előregszik, ugyanúgy Tótkomlóson is előregszik, és ez az az ellátás, ami még otthonukban történik, tehát nem kell kiemelni az otthonából. Azt gondolom, hogy a leggazdaságosabb ellátás a mi szempontunkból is, mint fenntartó, mert szinte csak a munkabér az, ami keletkezik költségként, meg az apró kis biciklijavítás, meg a védőital. A legköltséghatékonyabb is, mivel a bentlakásos intézmény a legdrágább. Azt gondolom, hogy a település idősei ellátásának érdekében nagyon indokolt lenne. Lehet, hogy ennél több is, de egyelőre ennek biztos, hogy lenne feladata.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának dr. Libor Zsuzsannának adom meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ házi segítségnyújtás alapszolgáltatást ellátó gondozónői létszámkeretet 1 fővel növelje 2023. november 1 napjával.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést Halászné Dani Edit elnök asszonynak adnám meg a szót.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ alaptevékenységei közül a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást ellátó gondozónői létszámkeretet 1 fővel történő növelését 2023. november 1. napi hatállyal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van valakinek kérdése, véleménye?

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Még annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy akkor jövőre meg tudjuk nézni a térítési díjak megállapításnál, hogy esetleg ezért az ellátásért most már szedjük térítés díjat, vagy ne szedjük. És akkor a bevételeket is növeljük.

Zsura Zoltán János polgármester: Ki lett számolva, a normatíva szembe lett helyezve a keletkező bérigénnyel, minimális az a plusz összeg, amit ennek az egy főnek a alkalmazása kapcsán az önkormányzatnak be kell vállalnia. Én javasolom mindenféleképpen, hogy a határozatban megfogalmazottakat fogadjuk el. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

143/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

Döntés a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ létszámkeretének módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2023. november 1. napi hatállyal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ alaptevékenységei közül a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást ellátó gondozónői létszámkeretet 1 fővel növeli.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Kovácsné Csiszár Klárát, a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: értelem szerint

7. A TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” c. pályázat kapcsán telekmegosztási eljárás lefolytatása

Zsura Zoltán János polgármester: Erről már beszélgettünk a korábbi időszakban is, van egy anomália, amelynek kapcsán az új bölcsőde és a régi bölcsőde egy telken helyezkedik el. Ugye ennek a megosztását kell a TOP PLUSZ-os pályázathoz elvégezni, hogy a pályázatban ez önálló helyrajzi számon szerepeljen. Ennek a technikai eljárásnak kell, hogy most engedélyt adjunk. A telekmegosztási eljárásra kértünk három ajánlatot, mindenki látja a három ajánlatnak az összegét. Ennek kapcsán a Beszerzési Bizottságunk a képviselő-testület ülése előtt ülésezett és úgy döntött, javasolja, hogy a Pus-Key Bt. 5900 Orosháza, Kishelyi utca 1/A. székhelyű társaságot bizzuk meg bruttó 165.100,- Ft értékben a telekmegosztási eljárás lefolytatására. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, hogy a régi bölcsőde épülete – amely a vonatkozó pályázat megvalósítási helyszíne – önálló földrészletként, saját helyrajzi számon szerepeljen, elkülönülve minden más épülettől. A telekmegosztási eljárás lefolytatásával a legelőnyösebb ajánlattevőt a Pus-Key Bt. 5900 Orosháza, Kishelyi utca 1/A. székhelyű társaságot bizza meg bruttó 165.100,- Ft értékben.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

144/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

**A TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú,
„Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson”
c. pályázat kapcsán telekmegosztási eljárás lefolytatása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” című pályázat vonatkozásában telekmegosztási eljárás lefolytatását rendeli el abból a célból, hogy a régi bölcsőde épülete – amely a vonatkozó pályázat megvalósítási helyszíne – önálló földrészletként, saját helyrajzi számon szerepeljen, elkülönülve minden más épülettől.

A telekmegosztási eljárás lefolytatásával az összességében legelőnyösebb ajánlattevőt, a Pus-Key Bt. 5900 Orosháza, Kishegyi utca 1/A. székhelyű társaságot bizza meg nettó 130.000,- Ft, azaz bruttó 165.100,- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és a telekmegosztási eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

8. Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: Át fogom adni jegyző úrnak a szót, mondja el röviden miről is szól pontosan az előterjesztés.

dr. Kormányos László jegyző: 2022. februárjában hasonló tartalommal döntött a képviselő-testület arról, hogy ezen alapítvány számára ingyenesen használatba adja a Tótkomlói Ligeti Óvodának ezt az ingatlanrészét. Ez egy fedett szin. Az óvoda alapítványáról van szó, ők egy, az előterjesztésben leírt fejlesztést szeretnének a területen megvalósítani. Ahhoz, hogy ezt a pályázatot beadhassák, a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása szükséges. Ezt egy ingyenes használatba adási szerződés keretén belül adnánk meg. Az előterjesztés mellékletét képezi a használatba adási szerződés. Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, és itt azt a megbízást kaptam, hogy a jogviszony lezárultával a képviselő-testületünket milyen kötelezettség fogja terhelni. A kiküldött anyaghoz képest kiegészítéssel láttam el az ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződést. Nevezetesen „a szerződő felek megállapodnak, hogy a jogviszony lejártával, egymással szemben semmiféle további követelést nem támasztanak”. Ezzel a módosítással kérjük elfogadni a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Bizottság külön nem tárgyalta az előterjesztést, döntést nem született róla. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

145/2023. (IX. 28.) kt. határozat: **Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés** **elfogadása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található cca. 80 m² nagyságú fedett szin a Boldog Mosolyért Alapítvány ingyenes használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2024/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában benyújtandó pályázatához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

9. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzete megállapításának véleményezése a 2024/2025. tanév vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Technikai jellegű dolog, minden évben előkerül. Nem tudom, kell-e erről túlságosan sokat beszélni? Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

146/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzete megállapításának véleményezése a 2024/2025. tanév vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2.) 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének megállapításához módosítási javaslatot nem terjeszt elő.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: a határozat Békéscsabai Tankerületi Központ részére történő megküldésére: 2023. október 15.

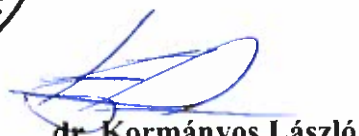
10. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 15 óra 18 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző