

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 8-án 14 óra** kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kracsmeri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Kovácsné Csiszár Klára képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, köztisztviselőket és a megjelent vendégeket. Hiányzását Kovácsné Csiszár Klára jelezte. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Mai ülésünkre kilenc nyílt és nyolc zárt napirendi pont megtárgyalására kerül sor. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

- 1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről*
- 2. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről*
- 3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának előkészítése, alapelveinek meghatározása*
- 4. Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása*

5. *A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása*
6. *Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása*
7. *Döntéshozatal a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben való további tagság ügyében*
8. *Dr. Pölös Gabriella házi orvos kérelme*
9. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Kezdjük a napirend előtti pontok megtárgyalásával. Elsőként a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

216/2022. (XII. 8.) kt. határozat:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Következő napirendi pont előtti témánk a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

217/2022. (XII. 8.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről

Zsura Zoltán János polgármester: A munkatervünk alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft. elkészítette a pénzügyi és gazdasági beszámolót, amely kiküldésre került mindenkinék. Cseh Bence ügyvezető nem tud ma itt lenni velünk, viszont itt vannak a munkatársai. Megkérdezem, hogy munkatársak közül kíván-e valaki szóban kiegészítést adni az elkészült anyaghoz?

Kárász Etelka Kft. könyvelője: Nem szeretnénk, de a felmerülő kérdésekre válaszolunk.

Zsura Zoltán János polgármester: Rendben. Nem kívántok hozzászólni, kiegészíteni az elküldött anyagot. Az előterjesztés tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen azt gondolom, hogy hosszasan tárgyaltuk ezt a témát. Jelen volt ügyvezető úr is és a részleteket meg tudtuk beszélni. Nem volt ugyan teljes egyetértés, de azt gondolom, hogy meg kell várni az utolsó negyedévet, és akkor fogjuk látni igazából, hogy hogyan alakul a Kft.-nek a sorsa. Ismertetném a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2022. I-III. negyedévi gazdasági, pénzügyi beszámolóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor én mondok egy pár dolgot. A bizottsági üléseken jól átbeszéltük a témát. A Kft. I-III. negyedéves beszámolóját elolvastva egy érdekes benyomást kelt, mert sok olyan téma van benne, ami az emberben negatív érzelmeket kelt. Viszont el kell mondani, hogy a Kft. ebben az évben egy nagy átszervezésen esett keresztül. Ennek kapcsán voltak korábbi terhek, amik jelentősen húzták lefelé a Kft-t. Ezeknek egy része lekerült a tevékenységeinek a sorából, illetve próbáltunk az átszervezés kapcsán afelé elindulni, hogy egy olyan önmagát fenntartani képes vállalkozást engedjünk útjára, amely a városnak egyik legjelentősebb turisztikai attrakcióját működteti, a Rózsa Fürdőt. Emellett számos olyan tevékenységet folytat, mint a piac, az inkubátorház, az ipari park működtetése, és nem beszélve a gyógyászati egységről. Ennek kapcsán előkerültek a számok, amik meglepőek voltak, és a mai napon még zárt ülésen is elő fognak kerülni olyan témák, amik a gazdálkodással kapcsolatos szükséges intézkedéseket vonják maguk után. Azért az első három negyedévnek a mutatói még nem teljes mértékben mutatják azt a lehetséges működési formát, és az eredményét, amit a jövőben el kell és el akarunk várni a Kft. működésétől. Remélem, hogy sikerül majd egy olyan működési, gazdasági állapotot kialakítani, ami a városnak és a város lakóinak az érdekében is egyrészt gazdaságilag kedvezőbb, másrészt pedig a működés-fenntarthatóság érdekében is fontosak. Javaslom, hogy a beszámolót fogadjuk el. Van-e valakinek még az előterjesztéshez hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

218/2022. (XII. 8.) kt. határozat:
A Komlós Településszolgáltatási Kft. beszámolója a 2022. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Komlós Településszolgáltatási Kft. 2022. I-III. negyedévi gazdasági, pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető
Határidő: azonnal

2. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről

Zsura Zoltán János polgármester: Évente elénk kerülő előterjesztés. Megkérdezem az előterjesztés készítőjét, dr. Kormányos László jegyzőt, hogy ki kíván-e hozzászólni, vagy kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Nem kíván.

Az előterjesztés két bizottság tárgyalta. Felkérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2022. január 1. és a 2022. december 1. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Bajczér Jánosnénak az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, ismertesse a bizottság döntését.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2022. január 1. és a 2022. december 1. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

219/2022. (XII. 8.) kt. határozat:
A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2022. január 1. és a 2022. december 1. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Dr. Kormányos László jegyző

Bajczér Jánosné, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

Dr. Libor Zsuzsanna, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Halászné Dani Edit, a Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának előkészítése, alapelveinek meghatározása

Zsura Zoltán János polgármester: Mint minden évben, ebben az évben is a következő évi költségvetésnek az alapszámait, alapelveit határozzuk meg, amely annak az előkészítését kezdi meg, hogy a következő évnek milyen számokkal, milyen pénzügyi alapokkal tudunk majd nekivágni. Ezeknek az alapját mindig egy olyan előkészítő tevékenység előzi meg, mely most itt előttünk van. Nyilvánvalóan a helyzet egy kicsikét az elmúlt évekhez képest rosszabb, mert ilyenkor már azért tavaly, meg tavalyelőtt is sokkal többet tudunk a rendelkezésünkre álló tévyszámokból. Sajnos jelenleg, és ebben meg fog erősíteni a pénzügyi osztályvezető asszony is, nagyon kevés információval rendelkezünk. Most még elvekről beszélünk, forintok még nem kerültek elő, de reményeink szerint hamarosan többet fogunk tudni a következő beszélgetésre. Megkérdezem az előterjesztés készítőjét, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezetőt, hogy kíván-e hozzászólni, vagy kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Nem kíván. Jegyző úr? Ő sem szeretne.

Az előterjesztés mindhárom bizottság tárgyalta. Felkérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetés tervezésre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az anyagot a Szociális Bizottság is tárgyalta. Felkérem Halászné Dani Edit elnök asszonyt, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő testületnek, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Bajczer Jánosnénak az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, ismertesse a bizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Ez az előterjesztés is egy kötelező feladatunk, és ezen most túl is kell, hogy lendüljünk. Remélem, hogy a következő soros ülésünkön sokkal több olyan adattal és számmal fogunk rendelkezni, ami egy következő év megalapozott költségvetés-tervezéséhez mindenféleképpen szükséges. Bízom abban is, hogy olyan számokkal fogunk találkozni, mely kezelhetővé teszi a költségvetésnek a finanszírozását. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

220/2022. (XII. 8.) kt. határozat:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának előkészítése, alapelveinek meghatározása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

4. Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

Zsura Zoltán János polgármester: Szintén egy rendszeresen előkerülő előterjesztés. Ilyenkor az önkormányzatunk belső ellenőrének, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizornak a tevékenységének a jövő évi tervezésről és finanszírozásáról kell, hogy döntsünk. Az előzetes tárgyalások alapján elkészült az előterjesztés. Megkérdezem Dr. Kormányos László jegyzőt, hogy ki kíván-e hozzászólni, vagy kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dr. Kormányos László jegyző: Nem kívánok, de természetesen kérdésekre válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Hudák Csilla pénzügyi osztályvezetőt kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni, vagy kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Nem kíván. Az előterjesztés a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérem dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A témában bizottságunk két döntést hozott. Ismertetem a bizottság döntéseit.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására megbízási szerződést kössön Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizorral bruttó 180.000.- Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor röviden összefoglalnám. Ez egy olyan kötelező tevékenységünk, amely segíti a munkánkat. Az ellenőrzési tevékenység díja megemelkedik 30 ezer forinttal, ami elég tetemes összeg, de ezzel még tudunk számolni. Az előterjesztésben szerepel, hogy melyik intézményeknél milyen jellegű vizsgálatokra fog sor kerülni, ezek is fontosak, hiszen ezek a következő évi működésünknek az alapjait vizsgálják majd. Remélem, hogy ezek is pozitív eredményekkel fognak lezárulni. Ha nincs másnak kérdése, véleménye, szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

221/2022. (XII. 8.) kt. határozat:

Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizorral, egyéni vállalkozóval (6724 Szeged, Vértói út 1.) köt megbízási szerződést, bruttó 180.000.- Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

222/2022. (XII. 8.) kt. határozat:
Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó
dokumentumok jóváhagyása
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 32. § (4) bekezdése alapján, az előterjesztéshez mellékelt, az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt jóváhagyja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

5. A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: A 2023. évi központi költségvetésről szóló törvény alapján a költségvetési rendeletet, ha nem készíti el az önkormányzatunk, akkor átmeneti gazdálkodásról kell, hogy beszéljünk. Jelen pillanatban a működési szabályzatunk és rendünk úgy van felépítve, hogy az önkormányzatok február 28-ig elfogadják költségvetésüket, ezért az ez év december 31-től február végéig átmeneti gazdálkodásról kell, hogy beszéljünk. A bevételi előirányzatokat maximálisan lehet teljesíteni, a kiadási oldalon viszont csak az előző évi költségvetés 80%-os arányában lehet kiadásokat teljesíteni. Ezt minden évben el kell, hogy fogadja a képviselő-testület, ez van most is előttünk. Jegyző úr, kíván ehhez kiegészítést adni?

Dr. Kormányos László jegyző: Nem kívánok. Teljesen jól összefoglalta polgármester úr. Egy jogszabályi kötelezettségről van szó.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztés mindhárom bizottság tárgyalta. Felkérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 18/2022. (XII. 9.) rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Bajczer Jánosnénak az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, ismertesse a bizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az anyagot a Szociális Bizottság is tárgyalta. Felkérem Halászné Dani Edit elnök asszonyt, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 18/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendeletét.

6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Ez is minden évben ilyenkor kerül a képviselő-testület elé. Rendelkezzünk egynehány olyan ingatlannal, amelyeket bérbe adunk. Jelentős része összkomfortos, egy része komfortos, illetve van egy, amely komfort nélküli. A jelenleg érvényben lévő díjak az előterjesztésében megtalálhatók. A kérdés az, hogy ezeket a díjakat, hogy fogjuk a jövő évben alkalmazni. Kérdezem Zsarnai Anita aljegyzőt az előterjesztés készítőjét kíván-e hozzászólni? Nem szeretne.

Az előterjesztés mindhárom bizottság tárgyalta. Felkérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét 30 %-os díjemelési javaslattal.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Bajczer Jánosnének az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, ismertesse a bizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 12/1994.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítását a bérleti díjak 35 %-kal történő emelésével fogadja el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az anyagot a Szociális Bizottság is tárgyalta. Felkérem Halászné Dani Edit elnök asszonyt, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását a bérleti díjak 35 %-os emelése mellett.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése vagy véleménye? Az eltérés 5%, ez a költségvetésben bevétel-különbözetet fog majd eredményezni. Azt is tudni kell, hogy annyira alacsonyak ezek a bérleti díjak, hogy itt inkább csak ilyen névleges döntésről van szó. Mert ha megnézzük, hogy egy összkomfortos ingatlant, amit 444 forint/négyzetméter/hó díjon adunk ki, ez eléggé a piaci ár alatt van. Akik ezeket az ingatlanokat bérlik, egyrészt tótkomlói munkahellyel rendelkező pedagógusok, tűzoltók, rendőrök. Nekünk dönteni kell a mértékéről, tehát meg kell határozzuk a százalékos rátáját. Alpolgármester úrnak adnám meg a szót.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Minden bizottságban komoly vitát generált ez a kérdés. Annyit szeretnék mondani, hogy itt maga a 30 vagy 35 százalék első látásra sokat jelent. De tudni kell, hogy három éve nem emelkedtek ezek a díjak. Most mi ezért számításokat végeztünk, és egy 50 négyzetméteres lakásnál ez a 30-35 százalék között durván havonta ezer forintot jelent, és ahogy a bizottságok is megállapították, ez mindenféleképpen még piaci ár alatt van. Az én javaslatom a 35 százalék.

Zsura Zoltán János polgármester: Más vélemény? Megmondom őszintén, nem tartanám elvetemült ötletnek a 40 százalékot sem. Nem egy olyan összeg, amit nem lehetne elkérni. Én javaslom a 40 százalékos bérleti díj emelését. Nem tudom, hogy akar-e még valaki ehhez valamit hozzátenni?

Nem hinném, hogy a mai lakásviszonyok közepette ezt nem kell, hogy elkérjük, nem beszélve arról, hogy kettő vagy három éven keresztül nem tudtunk hozzányúlni ehhez a díjemeléshez. Van valakinek más javaslata?

Dr. Kormányos László jegyző: Azt javasolnám polgármester úrnak, mivel kettő bizottság 35 százalékot javasolt, egy pedig 30 százalékot, akkor először a 35 százalékot megszavaztatni. Tulajdonképpen kötve egyikhez sem vagyunk, a 40 százalékot is meg lehet szavaztatni, illetőleg lefelé fölfelé is lehet menni, tehát bármelyikkel lehet kezdeni.

Zsura Zoltán János polgármester: Más vélemény? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet a 40 százalékos bérleti díjemeléssel. Aki ezzel egyért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendeletét, a bérleti díjak 40 %-os emelése mellett.

Zsura Zoltán János polgármester: Akkor most kellene letisztázni, hogy mennyire fog kijönni az árak. Számoljunk. Jegyző úr a szó.

Dr. Kormányos László jegyző: Tehát a 444 forintnál egy 50 négyzetméteres lakás volt, 22.200.- Ft., a 40 százalékos díjemeléssel mellett 31.080.- Ft.

Zsura Zoltán János polgármester: Tehát 9000.- Ft-ot emeltünk a bérleti díjon ezeknél a lakásoknál. Három év óta nem emeltünk. Megkérdezném Antal Erzsébetet a lakásszövetkezet részéről, hogy milyen árat kérnek el a hasonló paraméterekkel rendelkező lakásokért?

Antal Erzsébet külső bizottsági tag: A bérleti díjak megoszlanak, de a 72 négyzetméteres, ami a lakásszövetkezetnek a tulajdonát képezi, jelenleg 40 ezerért van kiadva. Viszont vannak olyan ötven négyzetméteres lakások, amik ötvenezerért vannak kiadva.

Zsura Zoltán János polgármester: Így is még mindig a piaci árak alatt adjuk ki. Ezért nem érhet bennünket különösebben vád, hogy túlkértük volna az árat. Azt hiszem, most kerültünk arra a szintre, amit már régen meg kellett volna, hogy követeljünk a lakásokhoz. Köszönöm szépen a kiegészítést.

7. Döntéshozatal a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben való további tagság ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Egy nagyon régi tagságról van szó. Alapvetően, hogyha meg kell fogalmaznunk, ez a LEADER pályázati programnak a kezelőszervezete. Bár az elmúlt időszakban igen kis mértékben vettünk részt. Habár el kell, hogy mondjuk, hogy a fürdőben végrehajtott medence felújításnak egy részét a LEADER pályázatból tudtuk finanszírozni. Itt most arról van szó, hogy fenn kívánjuk-e tartani a továbbiakban is ezt a kapcsolatot. Megkérdezem jegyző urat kíván-e hozzá szólni? Nem szeretne.

Az előterjesztés a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérem dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot, melyben fenntartja egyesületi tagságát.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

223/2022. (XII. 8.) kt. határozat:
Döntéshozatal a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben való további tagság ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy

1./ Kinyilvánítja, hogy a 2023-2027-es programozási időszakot felölelő agrár-vidékfejlesztési ciklusban, KAP ST keretében a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület által kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében fenntartja tagságát az Egyesületben, vállalva az egyesületi közgyűléseken történő részvételt és a tagdíj megfizetését (1000 Ft/hó).

2./ Felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben történő képviseletre és a tagsági jogviszony fenntartásához, valamint az Egyesületben történő részvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

8. Dr. Pölös Gabriella házi orvos kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Itt átadnám a szót jegyző úrnak, mert ő tárgyalta a doktornővel, ő menedzselte le ennek a sajnálatos dolognak a folyamatát. Ami a mi szempontunkból sajnálatos, mert egy jó doktornőt fogunk elveszteni. Számára nyilván egy további lehetőség a praxis gyakorlására és a saját lakóterületén lenne, nem kell neki utazni. Erre hivatkozott legfőképpen. Elmondta, amikor bejelentette, hogy felmondja a praxist, hogy nagyon szeret Tótkomlóra járni. A tótkomlósi betegekhez, nemcsak létszám szempontjából, hanem emberileg is nagyon kötődik hozzájuk. Viszont számára ez egy kedvezőbb állapot lesz. Megadnám a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Dr. Pölös Gabriella házi orvos, a Dr. Pölös-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. keretén belül 2014 óta lát el házi orvosi szolgáltatást a településünkön. A feladatellátási szerződés egy alkalommal került módosításra. Az elmúlt időszakban a doktornő egy kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben előadta, hogy feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szíveskedjen a képviselő-testület hozzájárulni 2023. január 31. napjával. Ezt követően, több alkalommal személyes egyeztetésekre is sor került. Ennek során a doktornő előadta, hogy lakóhelyén, Szegeden egy praxis megvásárlása volt folyamatban, amikor az előterjesztés készült, akkor ez a kérdés már eldőlt, tehát a felsőbb hatóságok úgy, mint az Országos Kórházi Főigazgatóság és a NEAK tulajdonképpen már az engedélyét megadta, hogy 2023. február 1-től már ott teljesítsen házi orvosi feladatokat. Képviselő-testületünk kétféleképpen dönthet, az egyik, hogy hozzájárul a közös megegyezéshez, a másik, hogy nem, de a második javaslatot szerintem senki nem támogatná, hiszen annál is inkább, mert a doktornő praxisa Szegeden folytatódik, illetve semmiképpen sem lehetne visszatartani. A doktornő nagyon szeretett itt dolgozni, de sajnos a távolság nagy úr, és most adódott egy olyan lehetőség, hogy a lakóhelyén tudott egy praxist megvásárolni. Beszélgetéseink során polgármester úr felvetette, hogy amennyiben a testület úgy dönt, nem lesz akadálya a közös megegyezésnek.

Azonban mindenképpen ragaszkodnánk ahhoz, hogy amíg a praxisjog az ő tulajdonában van, addig szeretnénk, ha a helyettesítésről ő gondoskodna. Van egy önkormányzati praxisunk, ez az egyes számú háziorvosi körzet, havi helyettesítéssel meg van oldva, de mi mindenképpen szeretnénk volna, ha ezt a doktornő megoldaná. Ennek témája a kérelem kiegészítése, amely arról szól, hogy helyettesítését erre az időszakra vonatkozóan Dr. Fűzi Imre, Dr. Dobra Mariann háziorvosok és Dr. Tóth Mária békéssámsoni háziorvos látná el. Tárgyaltunk Fűzi főorvos úrral is, aki megerősítette szóban is az írásban leírtakat. A továbbiakban kérdéses a praxis sorsa, jogszabály alapján 6 hónapig a doktornő tulajdonában marad. Amennyiben értékesíteni tudja, akkor szerencsés helyzetben vagyunk, hiszen a kettes számú háziorvosi körzet be lesz töltve. Ha erre nem kerül sor, akkor az önkormányzatra száll át a praxis joga. Ha erre sor kerülne, a jogszabálynak van egy olyan lehetősége, hogy a praxis akkor is betölthető az egészségügyi szervek hozzájárulásával, hogyha megfelelő háziorvostan szakvizsgával rendelkező, illetve nélküli orvos vagy szakorvos jelentkezne, és akkor erre az egészségügyi szervek adnának egy átmeneti felmentést, egy három vagy öt éves időtartamra, ami alatt megszerezheti ezt a háziorvostan szakvizsgát. Tisztelettel kérnénk a képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek támogatni a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Bőségesen megkaptuk az információt a döntés meghozatalához. Azt hiszem volt már erre példa Tótkomlóson, hogy olyan háziorvos praktizált, akinek még nem volt meg a szakvizsgája. De nyilván ez már a jövő kérdése, hogy a doktornő el tudja adni a praxisjogot, vagy nekünk kell, ezt valami úton-módon háziorvossal ellássuk. Nekem egy picikét a büszkeségem is, és mindig elmondtam, hogy Tótkomlóson az egészségügyi ellátás szinte maximálisan be van töltve, hisz azon túl, hogy van három háziorvosunk, járóbeteg-ellátásunk, fogorvosunk is kettő, van gyerekorvosunk. Alapvetően, aki Tótkomlóson valamilyen betegségben szenved, az tud rá gyógyírt találni. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta. Felkérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét dr. Libor Zsuzsannát, hogy számoljon be a bizottság döntéséről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós 2. számú felnőtt háziorvosi körzetben történő orvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2023. január 31. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót Bajczer Jánosnének az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyának, ismertesse a bizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a bizottság döntését.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a dr. Pölös Gabriella által feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez benyújtott kérelmet az „A” határozati javaslat szerint fogadja el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

224/2022. (XII. 8.) kt. határozat:
Dr. Pölös Gabriella háziorvos kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Dr. Pölös-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 29/A. ép., adószám: 24880624-1-06, Cg.: 06-09-021047) között 2014. március 28. napján létrejött, a Tótkomlós 2. számú felnőtt háziorvosi körzetben történő orvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2023. január 31. napi hatállyal.

A képviselő-testület rögzíti, hogy 2023. február 1. napjától a megüresedő 2. számú felnőtt háziorvosi körzetben a helyettesítési feladatokat Dr. Fűzi Imre háziorvos látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

9. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója. Megadom a szót képviselő asszonyoknak.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Csak annyit, hogy emlékeztetném a képviselő-testületet, hogy a holnapi nap folyamán a nemzetiségek napjára fogunk emlékezni, este 6 órakor a szlovák iskola tornatermében. Mindenkit szeretettel várunk, aki ránk szánja az estjét. Köszönöm szépen.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. Van-e valakinek más közlendője, információja? Ha nincs, akkor nekem még annyi lenne, hogy tegnap délután megtartotta talán utolsó megbeszélését az a bizottság, amely a Mindenki Karácsonya rendezvényt szervezi. Azt el tudom már mondani, hogy december 17-én 13 órakor fog kezdődni a program, eltérve a korábbiaktól. Gyerek műsorral, lufi hajtogatással, bohóccal, óriásbábukkal, és sok minden lesz még benne. 17 órakor fog kezdődni a korábban megszokott, már jól bevált Mindenki Karácsonya. Fellép a helyi fúvószenekar, Szent Martin és Láda Misi, ők nyújtják majd az esti programot. Idén is lesz kakaó, kalács, tej, forralt bor, zsíros kenyér, mákos guba minden, ami szem szájnak ingere. Várunk mindenkit, legyenek ott jövő héten, szombaton, 17-én, a piactéren, a nagy sátor alatt. Nekem azt hiszem, hogy más nincs. Valakinek van e még esetleg valami?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 50 perckor berekesztem.



Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

