

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. augusztus 29-én 14.00 óra** kezdettel tartott **szóron kívüli, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csizsár Klára, Krcsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLJTAN VAN TÁVOL:

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Ania igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, közisztviselőket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Ania ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

1. A Tótkomlós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletről módosítása
2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegységének nyersanyagköltség-emelés iránti kérelme
3. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak, a gyermekek napközbeni ellátása és a gyermekékeztetés díjainak megállapítása
4. A Komlós Településszolgáltatói Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
5. A Komlós Településszolgáltatói Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
6. A Komlós Településszolgáltatói Kft. Felügyelőbizottságával kapcsolatos döntéshozatal
7. Döntés gépjármű üzemeltetői jogának ügyében
8. A Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan szívessegi használata
9. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Tótkomlós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Ez egy technikai eljárás, amiről évente több alkalommal döntünk. A különböző pénzügyi mozgások kerülnek a költségvetésbe rögzítésre, és ennek megfelelően alakul a költségvetésünk végszáma is. Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem az előterjesztés készítőjét kíván-e hozzászólni? Nem kíván hozzászólni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 13/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét.

2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegységének nyersanyagköltség-emelés iránti kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Intézményvezető asszony Kovácsné Csiszár Klára nyújtott be egy kérelmet annak érdekében, hogy a bölcsőde nyersanyagköltségének az összege már nem fedi azokat az árakat, amiken beszerzésre kerülnek az anyagok és élelmiszerek. Ennek kapcsán egy emelést javasol. Megkérdezem a jelenlévő intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni vagy hozzátenni pár gondolatot az anyaghoz? Nem szeretne. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

148/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:

A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegységének nyersanyagköltség-emelés iránti kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el költségvetését, melyben a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde étkeztetés nyersanyagköltségét 3.410.000.- Ft + ÁFA összegben határozta meg.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy – tekintettel a megemelkedett nyersanyagköltségekre, intézményvezetői kérelemre – hozzájárul ahhoz, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Bölcsőde intézményegység étkezési nyersanyagköltségére 15 %-kal megemelésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Kovácsné Csizsár Klára intézményvezetőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csizsár Klára intézményvezető

Határidő: 2022. szeptember 1.

3. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak, a gyermekek napközbeni ellátása és a gyermekétkeztetés díjainak megállapítása

Zsura Zoltán János polgármester: A hasonló az eljárásunk, mint az előzőben sajnos az emelkedő árakkal muszáj, valamilyen szinten tartasuk a díjtételeket is. Intézményvezető asszony kíván-e hozzászólni? Nem kíván. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek mindkét rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Jegyző úrtól kérdezem, hogy ezt egyben megszavazhatjuk, vagy külön kell?

Dr. Kornátyos László jegyző: Nem. Külön kell elfogadni a két rendelet tervezetét.

Zsura Zoltán János polgármester: Rendben. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet tervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 25/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét.

Zsarnai Anita alegyező: A 26/2021. önkormányzati rendeletnél a tervezetben két táblázat szerepel. Itt arról is döntenie kellene a képviselő-testületnek, hogy 10 vagy 15 %-os emelést javasol. Az előterjesztésben hivatkozunk arra, hogy a köztisztviselési feladatok ellátásához a vállalkozási szerződés módosításai alapján állítottuk össze ezt a két táblázatot, mert összesen

15 százalékot emelt már a vállalkozó. A testület eldöntheti, hogy ő is ezt 15 százalékkal megemeli, vagy csak 10 százalékkal emeli a nyersanyag költségeket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A 15 százalékos értékű emelést javaslom. Hiszen láttuk, akár a bölcsődénél, akár itt Farbungnál, hogy emelkedik. Ha a 10 százalékosnál döntenénk, az előbb-utóbb úgymint újra újra utolérme minket. Tehát a 15 százalékos értékű nyersanyagköltségeknek az emelését tartanám indokoltnak.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezt itt átugrottam, elnézést. Tehát, szavazásra bocsátom a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet tervezetét a 15 százalékos nyersanyagköltség növelésével. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 26/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 15/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét.

4. A Komlós Településszolgáltatói Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Az Önkormányzat tulajdonokat képező Komlós Településszolgáltatói Kft. Működési Szabályzatának módosítására került sor, amely több okból kifolyólag is szükségessé vált. Egyrészt a vezetéváltás volt az egyik, amely kapcsán előttünk van az SZMSZ módosításnak az előterjesztése és a melléklete. Kérdezem jegyző urat, hogy kíván-e az előterjesztéshez hozzászólni? Nem szeretne. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tudjuk, hogy az elmúlt időszakban a Kft. elég komoly átalakításon esett át. Én azt hiszem, hogy még mindig ennek az átszervezésnek a következményeit szervezzük. Azt hiszem, hogy jó úton haladunk, most már kialakultak azok a fő erővonalak, amik mentén gondolkodnunk kell. Nyilván lesznek még olyan dolgok, amiket az átszervezés kapcsán módosítani kell, és gondolkodásra adnak majd okot. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

149/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:
A Komlós Településszolgáltatói Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Komlós Településszolgálati Kft. legfőbb szerve megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgálati Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

5. A Komlós Településszolgálati Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: Cseh Bence megválasztásakor kapott egy időintervallumot, amíg neki az üzleti tervet el kellett, hogy készítse. Ez az idő lejárt, ő a tervet elkészítette és beadta. Kérdezném Cseh Bence ügyvezető igazgatótól kíván-e a tervhez bővítést, kiegészítést vagy hozzászólást tenni? Nem kíván. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor összefoglalhám. Az üzleti tervet megkaptuk, átnéztük. A Kft.-nek a megmaradt része egy olyan fontos intézményre épül, mint a fürdő és a gyógyászat. Alapvetően ez képezi a pilléret ennek a tevékenységnek. A melléte felsorakoztatott inkubátorház, ipari park, ugye ezek azok a kötelezően elvégzendő feladatok, amik még nála maradnak, és nem beszélve a piaci tevékenységről, amely remélem, hogy egy olyan gazdasági lehetőséget nyújt majd a Kft.-nek, amely pozitív eredménnyel próbál majd zárni. Látva az előttünk álló gazdasági helyzetek alakulásának az irányát most jelen pillanatban el kell majd gondolkodni, hogy mit hogyan, merre, meddig. Ügyvezető igazgató úr elmondta a bizottsági ülésen, hogy az a 13 millió forint, ami az idei évben a fürdőre volt elkülönítve, mint támogatási összeg, jó eséllyel nem lesz elég. Tudjuk, már most sem volt elég, hiszen már most olyan plusz pénzeket kapott meg a Kft, amelyeket korábban elvégzett munkák után adtunk át nekik. És látjuk azt, hogy megint hozzá kell majd nyúlni a rendelkezésre álló hitelkerethez. Remélem, hogy előbb-utóbb eljut a Kft. egy olyan szintre, hogy legalább azokat az időszakokat át tudja élni egy tartalék képzésével, amiket a téli időszak kevesebb bevételi forrásainak a függvényében szükséges. Ez bele fog kerülni egy kis időbe, mire ide el fogunk jutni. Jelen pillanatban azon kell dolgoznia a Kft-nek, hogy kialakítsa saját maga működési trendjét, lehetőségeit. Lássa Bence is azt, hogy az itteni üzleti terv alapján ő mit tud majd kihozni ebből a Kft.-ből. En nagyon remélem, hogy ez sikeres lesz, és ehhez kívánok kitartást, és szerencsét is. Ha nincs másnak kérdése, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.
A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

150/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgálati Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Komlós Településszolgálati Kft. legfőbb szerve megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgálati Kft. 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

6. A Komlós Településszolgálati Kft. Felügyelőbizottságával kapcsolatos döntéshozatal

Zsura Zoltán János polgármester: Az önkormányzatunk által javasolt és három személyből álló felügyelő bizottsági tagságról van most szó ebben az előterjesztésben. A három tag közül az egyik, beadta a kérését, a tagság alóli felmentését. Váczai Julianna megindokolta, hogy miért nem szeretné a továbbiakban ezt a feladatot ellátni. Mindenki tudja, hogy Békésen él, és onnan nehéz ezt a FEB tagságot úgy ellátni, hogy ténylegesen mindenben részt vegyen. Ezzel párhuzamosan ma javaslatot kell tennünk ennek a tagságnak a betöltésére. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A bizottság két határozati döntést hozott. Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Váczai Julianna felügyelőbizottsági tagjának lemondásáról szóló határozati javaslatot.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot Hudák Csilla felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

151/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:
**A Komlós Településszolgálati Kft. Felügyelőbizottságával
kapcsolatos döntéshozatal**
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgálati Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjának, Váczi Juliannának a lemondását 2022. augusztus 31. napi hatállyal tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot az új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

152/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:
**A Komlós Településszolgálati Kft. Felügyelőbizottságával
kapcsolatos döntéshozatal**
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgálati Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjának 2022. szeptember 1. napjától Hudák Csilla (anya neve: Diós Mária Pirooska) 5940 Tótkomlós, Békéssámsóni út 42. szám alatti lakost a 2025. január 31-ig terjedő határozott időtartamra megválasztja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: A felügyelőbizottság majd saját ülésén is dönt. Azt kértém ügyvezető úrtól, hogy a felügyelőbizottság üléseire az önkormányzatot is hívja meg. Elsősorban a polgármestert, vagy valakit ő majd delegálni fog. Mert úgy kerek a FEB ülés, ha ott van a tulajdonosnak a képviselője is.

7. Döntés gépjármű üzemeltetési jogának ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Volt egy döntésünk, még 2022. június hó 17-ei határozattal, melyben az Opel Vivaro típusú gépjármű üzembe tartó jogát vontuk vissza a Szociális Szolgáltató Központtól és az Önkormányzathoz tettük volna át. Időközben utánanézünk ennek a dolognak, mi a jogi háttere. Kiderült, hogy a TOP 4.2.1- 15- BSI- 2016-00042-es. számú projektben szerepel ez a gépjármű, aminek a fenntartási ideje még nem járt le, ezért ezt a döntésünket hatályon kívül kell, hogy helyezzük. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

153/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:

Döntés gépjármű üzemeltetési jogának ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Döntéshozatal a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ gépjármű-beszerzése ügyében III.” tárgyban kelt, 110/2022. (VI. 17.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: azonnal

8. A Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan szivességi használata

Zsura Zoltán János polgármester: Az előbb is elhangzott a Kft. átszervezése kapcsán, bizonyos részlegek átkerültek szervezés szempontjából és működés szempontjából is. Egyrészt az önkormányzathoz, másrészt pedig a közfoglalkoztatás is ott kap részben helyet. Ennek megfelelően, mivel ott zajlik a munkáltatás, ezért ennek az ingatlannak a használati jogát kellett rendeznünk valami úton-módon. Kérdezem jegyző urat kíván-e hozzászólni?

Dr. Kormányos László jegyző: Csak röviden. Jelen előterjesztésben kettő határozati javaslat szerepel, az elmondott ingatlan szivességi használati szerződés megkötésére vonatkozóan. Ez az ingatlan a Komlós Településszolgáltató Kft. tulajdonában áll. Feladatok átkerültek az önkormányzathoz, mindenképpen indokolt. Ezzel kapcsolatosan a társaság alapító okiratában, illetőleg a cégíráságon is telephelyként szerepel a Rákóczi utca 28. számú ingatlan. Mindenképpen szükséges az alapító okirat módosítása, amelyről a második határozati javaslat

szól. Emellett még mivel az előzőekben döntés született új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról, javasoljuk a második határozati javaslatban, az alapító okirat-módosításban e kettő változást bejegyeztetni.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Két döntést hozott a bizottság. Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozatlan időtartamú, Önkormányzat általi szívességi, ingyenes használatba vételéhez.”

valamint

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot a Komlós Településszolgáltatói Kft. alapító okiratának módosításáról”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom az ingatlan szívességi használatáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

154/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan szívességi használata

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatói Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy – tekintettel a városüzemeltetési feladatok Önkormányzatra történő átszállására – hozzájárul a Komlós Településszolgáltatói Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozatlan időtartamú, Önkormányzat általi szívességi, ingyenes használatba vételéhez.

A képviselő-testület felkéri dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet a határozatlan időtartamú ingatlan szívességi használati szerződés megszövegezésére és aláírásra történő előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt a szívességi használati szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

155/2022. (VIII. 29.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgálati Kft. alapító okiratának alapítói jogkörben történő módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgálati Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI Kft.

Alapító okirat módosítása

A Társaság alapító tagja, Tótkomlós Város Önkormányzata a Kft. Alapító okiratát a következők szerint módosította a 155/2022. (VIII. 29.) Kt. számú határozatával:

I. Az Alapító okirat 2. pontjában a „Társaság telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. szám” szövegrész törlésre kerül.

II. Az Alapító okirat 11/A. pontjában a felügyelő bizottság tagjai közül Váczy Julianna adati törlendők és a 2022. szeptember 1. napjával megválasztott új tagra tekintettel a tagokra vonatkozó rendelkezés az alábbi adatokkal egészül ki:

„- *Hudák Csilla (an.: Diós Mária Piroška) 5940 Tótkomlós, Békéssámsóni út 42. szám alatti lakos, akinek a megbízatása 2022. szeptember 1. napjától 2025. január 30. napjáig tart.*”

Jelen Alapító okirat módosítást az alapító tag képviselője, mint az alapító határozatával mindenben megegyezőt saját kezűleg és jóváhagyólag írta alá.

Tótkomlóson, 2022. napján.”

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint


9. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatása? Nekem lenne egy-két dolog. A tegnap az augusztus 20-át lezáró pótrendezvény lezajlott, kisebb kis apró műanszokon kívül gyakorlatilag semmi probléma nem volt. Sokan is voltak, volt közönség. A Charlie-n már rendkívül jó közönség volt, aki ott volt, az látta, hogy végigénekelte a közönség az egész koncertet. A hétvégén motoros találkozó lesz Tótkomlóson. Elsején, mindkét iskolában évnnyitók lesznek reggel 8 órától. Szeptember 3-án, szombaton, Békéscsabán Megyenap lesz, ahová az értéktárat visszük el kiállítani. Alpolgármester úr és Motyovszki Ágnes van a szervezéssel megbízva. Részemről ennyi lett volna. Valakinek más közlendője, információja?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 45 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


Dr. Kormányos László
jegyző