

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 26-án 14,00 órai** kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsmeri Gábor, Dr. Libor Zsuzsanna képviselő Laukó Zsuzsanna Éva, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczér Jánosné képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző, Váczi Julianna megbízott önkormányzati tanácsadó.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket, alpolgármestert és megjelent vendégeket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Bejelentem, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontoktól eltérően az 5. számú napirend tárgyalását zárt ülésre javaslom áttenni, valamint egy napirendi ponttal bővült a tárgyalásra kerülő anyag, ezáltal az Egyebek napirendi pont lesz a 13. számú. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadása
2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója
3. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2021. évre vonatkozó éves beszámolójának és 2022. évi üzleti tervének elfogadása
4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tagi kölcsön meghosszabbítására irányuló kérelme
- 5.

6. *A helyi közművelődési, nyilvános könyvtári és múzeumi közgyűjteményi tevékenység ellátásáról szóló 17/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
7. *Tájékoztató a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról*
8. *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása*
9. *Tájékoztató a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában*
10. *Döntéshozatal gyermekorvos rendelési idejének meghosszabbítása ügyében*
11. *Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében*
12. *Lakossági Z-BOX csomagautomata közterületre történő kihelyezése*
13. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Zsura Zoltán János polgármester: Engedjétek meg, hogy mielőtt nekilátnánk a munkánknak, egy dolgot hadd mondjak el. 2022. május 19-én Budapesten voltunk alpolgármester úrral a Fővárosi Bíróságon, ahol ítélethirdetés volt az EFOP-1.5.3-as szabálytalansági eljárási ügyében. Az elsőfokú döntés nekünk adott igazat, gyakorlatilag pontról pontra megcáfolta azt, amit az EMMI velünk szemben szabálytalanságként állított. Az 1.2.9-el kapcsolatban már megfellebbezte a minisztérium a döntését. Nem tudunk semmilyen előrelépésről vagy bármilyen változásról beszámolni. Röviden ennyi. Térjünk át a napirend előtti pontok megtárgyalására. Elsőként a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

90/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Következő napirendi pont előtti témánk a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

91/2022. (V. 26.) kt. határozat:
Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadása

Zsura Zoltán János polgármester: Az előttünk lévő 2021-es zárszámadással kapcsolatban az előterjesztés és a mellékleteket mindenki megkapta. Megkérdezem az előterjesztést készítőket, hogy kívánnak-e, kívánnak-e hozzáfűzni esetleg jobban kifejtteni az anyagot? Nem kíván hozzáfűzést tenni egyikőjük sem. Az előterjesztés tárgyalta mindhárom bizottság. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonya hiányában Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi szabad maradvány felhasználását a határozati javaslat szerint fogadja el.

valamint

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadását fogadja el.

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadását fogadja el.

valamint

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi szabad maradvány felhasználását a határozati javaslat alapján.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

valamint

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az Intézmények és az Önkormányzat 2021. évi szabad maradványának felhasználásáról.

Zsura Zoltán János polgármester: A Nemzetiségi Önkormányzatok is tárgyalták az előterjesztést. A Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részéről nem látom itt Gyöngyösi Franciskát. Megkérem jegyző urat, hogy ismertesse döntésüket.

Dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

A Tótkomlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat, az önkormányzat 2021. évi zárszámadását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, csakúgy, mint a maradványösszegre vonatkozó határozatot.

Zsura Zoltán János polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Laukó Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet. Valamint a szabad maradvány felhasználását a határozati javaslat szerint fogadja el.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Én röviden összefoglalnám. Egy nagyon jó évet zárt tavaly Önkormányzatunk, hiszen a bevételi előirányzatunkat 101,97 százalékkal, a kiadási előirányzatunkat pedig 80 százalékkal sikerült teljesíteni, ami közt egy jelentős maradvány és egy jelentős plusz bevétel képződött. Nagyon nehéz évet tudtunk le, hisz a pandémia az bennünket is megmozgatott. Előkerültek olyan információk is, amely kapcsán olyan plusz bevételeket tudott a tavalyi évben az adócsoportunk realizálni, ami nem várt jelentős bevételt jelentett. A 2021. év előtti időszakban elég komoly kintlévőség képződött, amit sikerült a tavalyi évben egészen komoly mértékben behajtani. Jelentős maradvány képződött, amit mindenki elolvasott már az anyagban. Ennek egy jelentős hányada már be volt építve az ez évi költségvetésbe. A határozati javaslat részletesen leírja a maradványok felhasználást.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy véleménye? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

92/2022. (V. 26.) kt. határozat:
A 2021. évi szabad maradvány felhasználásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények és az Önkormányzat 2021. évi szabad maradványának felhasználását a 2022. évben az alábbiak szerint rendeli el:

- | | |
|---|---|
| a) Tótkomlós Város
Önkormányzata | 11.740.280.- Ft tartalékba
helyezés későbbi
kötelezettségekre. |
| b) Tótkomlói
Polgármesteri Hivatal | 343.093.- Ft személyi
juttatásra és járulékokra. |
| c) Tótkomlói Szociális
Szolgáltató Központ | 5.761.374.- Ft felhalmozási
kiadásokra, 852.000.- Ft
fenntartói elvonás normatíva
visszafizetési kötelezettség
miatt. |
| d) Tótkomlói Ligeti
Óvoda | 1.745.479.- Ft fenntartói
elvonás normatíva
visszafizetési kötelezettség
miatt, 237.482.- Ft
felhalmozási kiadásokra. |

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 9/2022. (V. 27.) Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletét.

2. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm az intézmény vezetőjét, munkatársait. A 2022-es munkatervünk része a Szociális Szolgáltató Központ beszámolójának megtárgyalása, amely a központ működését, munkáját mutatja be a testület számára. A beszámolót Kovácsné Csiszár Klára képviselőtársunk és az intézménynek a vezetője elkészítette. Megkérdezem, hogy kíván-e plusz kiegészítést tenni a testület számára?

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Úgy gondolom, hogy bizottsági ülésen elhangoztak a kérdések, arra válaszoltam, áttárgyaltuk, ezen kívül kiegészíteni valóm nincs.

Zsura Zoltán János polgármester: Két bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megadom a szót Halászné Dani Editnek a Szociális Bizottság elnök asszonyának.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolójának elfogadását.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolóját és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Laukó Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Mint minden évben egy nagyon alapos, részletes beszámolót tarthatunk újra a kezünkben. Nagyon szépen köszönjük az egész éves munkát, és ezt a részletes beszámolót. Ismertetem a Bizottság javaslatát

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolóját.

Zsura Zoltán János polgármester: A Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részéről jegyző urat megkérem, hogy ismertesse döntésüket.

Dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? El kell, hogy mondjuk az egyik legnagyobb intézményünk, a legtöbb tagintézménnyel rendelkező intézmény. Az intézményt 18 éve Kovácsné Csiszár Klára igazgatja. Csak az elismerésünket tudjuk kifejezni, és reményünket, hogy ez a jövőben is így fog működni. Nagyon sokan szorulnak rá a segítségükre. Fontos része Tótkomlósnak a működésében a tí működésüket, ennek az intézmény rendszernek az üzemeltetése. Kérem a továbbiakban is, hogy az intézmény működjön jól, kiemelkedően, és Tótkomlós Város rászoruló lakossága érdekében is tegyetek meg mindent, ami szükséges. A bölcsőde nem ebbe a rétegbe tartozik, ők pont a másik irányt támogatják, nevelik és felkészítik a jövőre.

Azt hiszem, hogy az ő munkájuk is nagyon fontos, és mindenféleképpen a tótkomlói piciknek a felkészítése az óvodára, az iskolára, majd az életre. Bízom abban, hogy a bölcsőde a jövőben is legalább olyan kihasználtsággal fog működni, mint ahogy most működik.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Úgy gondolom, hogy a kollégáim nevében és a saját magam nevében is azt tudom mondani, hogy nagyon sok dicséretet kaptunk, lehet, hogy túl sokat, de hogy továbbra is a maximumot fogjuk adni. Olyan dolgozók nélkül, akik nálunk dolgoznak, nem megy.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

93/2022. (V. 26.) kt. határozat:

A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: azonnal

3. A Komlós Településszolgáltató Kft. 2021. évre vonatkozó éves beszámolójának és 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a Kft. ügyvezető igazgatóját és a könyvelőjét. Megkérdezem Czuczor Attila ügyvezetőtől, hogy kíván-e kiegészítést vagy egyéb információt a képviselő-testülettel megosztani?

Czuczor Attila Kft. ügyvezető igazgató: Elkészítette a társaság a könyvelő asszony segítségével a 2021. évre vonatkozó beszámolót, és egyben szeretném megköszönni a munkáját. Egy elég szép anyagot sikerült összeállítanunk a szükséges mellékletekkel kiegészítve. 2,6 milliós adózott eredménnyel sikerült abszolválni az előző évet. Amikor tavaly értékeltem a 9 hónapot, mondtam, hogy ez egy kegyelmi év. Kérem így tekintsenek ezekre a pénzügyi eredményekre.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Komlós Településszolgáltató Kft. 2021. évre vonatkozó éves beszámolóját.

valamint

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Cseh Bence ügyvezetőt a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2022. évi üzleti tervének elkészítésére munkába állásától számított 60 napon belül.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor én röviden összefoglalnám. Ahogy ügyvezető igazgató mondta, szerintem is egy kegyelmi év volt, hogyha úgy nézzük, amely kegyelmi évnek az eredménye, ez az eredmény, ami jónak mondható. De tudjuk, hogy vannak árnyoldalai is ennek az eredménynek, amik már lehet, ez évre is vetítik a következményeiket. Tudja mindenki, hogy a Városüzemeltetést május 1-től az önkormányzat irányítása alatt végzik a dolgozók. Ezzel is próbáltuk a terhet, egy kicsikét valahogy átkonvertálni biztos gazdasági alapokkal rendelkező önkormányzathoz. A megmaradt rész pedig a fürdő, a gyógyászat, az inkubátorház, a piac és az ipari park. Ezek azok, amik hát reméljük a jövőben is tudnak úgy prosperálni, hogy abból a Kft.-nek ez a megmaradt és felálló részlege tudjon boldogulni. Most meg tudom ígérni, hogyha szükséges, akkor az önkormányzat ott fog állni a megmaradt Kft. mögött, és támogatásával fogja segíteni a munkáját. Itt engedjék meg, hogy külön megköszönjem Czuczor Attilának a több mint lassan másfél éves közös munkánkat, ami alatt a Kft.-t irányította. Kívánok neki a továbbiakban sok sikert, az új munkahelyén eredményes munkát és gond nélküli probléma nélküli fürdőüzemeltetést. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, amely a Kft. 2021.évre vonatkozó beszámoló elfogadását tartalmazza.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

94/2022. (V. 26.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2021.évre vonatkozó éves beszámolójának megtárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2021. évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztés második részére vonatkozó határozati javaslatot a Kft. 2022.évi üzleti terve kapcsán, melyben az új ügyvezetőt kérjük fel ennek elkészítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

95/2022. (V. 26.) kt. határozat:
***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2022. évi üzleti tervének
megtárgyalása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy felkéri Cseh Bence megválasztott ügyvezetőt a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2022. évi üzleti tervének elkészítésére, a munkába állásától számított 60 napon belül.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Horváth Zoltán László alpolgármester
Határidő: értelem szerint

4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tagi kölcsön meghosszabbítására irányuló kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezem, hogy van-e valakinek az előrejelzéssel kapcsolatban plusz információja, vagy valami kiegészítése jegyző úr, ügyvezető igazgató úr? Nincs senkinek. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Komlós Településszolgáltatási Kft. tagi kölcsön meghosszabbítására irányuló kérelmét.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? A Kft. számára még a tavalyi évben 12 millió forint összegű tagi kölcsönt biztosítottunk. Ennek a lényeges része egy áfa mozgásnak a kompenzációja volt, az építés alatt álló Inkubátorháznak az áfa visszaigényléséhez kellett támogatást adnunk a Kft. számára, hogy ne okozzon nekik likviditási problémát az áfa-visszaigénylés és a megigénylés közötti időszak. Ez a kölcsön már egyszer módosításra került, ami le fog járni, és az ügyvezető igazgató úr ismételtén egy hosszabbítást kért. A bizottság megtárgyalta, és javasolja, hogy december 31-éig módosuljon. A tagi kölcsönöknek egy jelentős kritériuma van, azt eredetileg év végén vissza kell fizetni. Ezt túlságosan sokáig nem lehet így görgetni, mindenféleképpen fontos dolog lenne, hogy a Kft.-nk, amely most feláll, képes lesz-e ezt megoldani. Nagyon bízunk benne, hogy igen. Ha nem, akkor meglátjuk, hogy mi lesz a következő lépés, jelen pillanatban a javaslat az, hogy hosszabbítsuk meg ezt a visszafizetési határidőt 2022. december 31. napjáig. Van-e valakinek még valami javaslata? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

96/2022. (V. 26.) kt. határozat:
***A Komlós Településszolgáltatási Kft. tagi kölcsön meghosszabbítására
irányuló kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy engedélyezi a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel 2021. április 9. napján kötött, 2021. december 17. napján közös megegyezéssel módosított Kölcsönszerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A Kölcsönszerződés 1.5. pontjában rögzített, a szerződés hatályát és a kölcsön visszafizetésére megállapított határidőt a Felek közös megegyezéssel 2022. december 31. napjára módosítják.
- A Kölcsönszerződés egyéb rendelkezései változatlan formában maradnak hatályban.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Czuczor Attila ügyvezető

Határidő: értelem szerint

6. A helyi közművelődési, nyilvános könyvtári és múzeumi közgyűjteményi tevékenység ellátásáról szóló 17/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést megkapta mindenki. Megkérdezem aljegyző asszonyt, vagy jegyző urat, szeretne-e kiegészítést adni, van-e valamilyen plusz információ?

Zsarnai Anita aljegyző: Nem tudok semmi plusz információt hozzá tenni.

Zsura Zoltán János polgármester: Ez egy kötelező rendelet felülvizsgálat. Már többször tárgyaltunk erről, és mivel olyan mértékű volt a szabályosságtól való eltérése, így egy teljesen új rendeletet kellett alkotni. Az előterjesztés tárgyalta mindhárom bizottság. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságból Laukó Zsuzsannának adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a helyi közművelődési, nyilvános könyvtári és múzeumi közgyűjteményi tevékenység ellátásáról szóló 17/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elfogadását.

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közművelődési, nyilvános könyvtári és múzeumi

közgyűjteményi tevékenység ellátásáról szóló 17/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Zsura Zoltán János polgármester: A Nemzetiségi Önkormányzatok is tárgyalták az előterjesztést. A Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részéről jegyző urat megkérem, hogy ismertesse döntésüket.

Dr. Kormányos László jegyző: Ismertetném a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

A Tótkomlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Zsura Zoltán János polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Laukó Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadja és elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületnek a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet tervezetet.

Zsura Zoltán János polgármester: A Művelődési Központtól is felkérnék valaki, de nincs jelen senki.

Zsarnai Anita aljegyző: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság ülésén intézményvezető asszony részt vett, és ő ezzel kapcsolatban elmondta a véleményét, illetve a rendelet tervezet elkészítésénél egyeztettünk.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Laukó Zsuzsanna képviselő: Csak néhány gondolatot szeretnék, főleg a nemzetiségi vonalat kiemelve. Örömmel nyugtáztuk a Szlovák Önkormányzat ülésén, hogy a rendelet tervezet, ami még nincs elfogadva, de reméljük, el lesz, valóban teljesen átdolgozva most már egyértelműen megfogalmazza azokat a feladatokat, amelyeket a város, a civil szervezetek, a nemzetiségi önkormányzatok felé kell, hogy segítséget nyújtson azokban a feladatokban. Nagyon pozitívnak látom ezt a rendelet tervezetet.

Bizottsági ülésen is mondtam, hogy nem túlszabályozott, ami nem baj, mert azt nehéz betartani, és ez mögé most már tartalmat kell helyezni. És ennek a tartalomnak a megvalósításában bízunk benne, hogy a Művelődési Központtal messzemenően tudunk majd együttműködni.

Zsura Zoltán János polgármester: A rendelet tervezet, amely most készült el, tartalmazza azokat a kötelező alapszolgáltatásokat, amelyeket a közművelődésben egy ilyen település, mint Tótkomlós nagyságához mérten végre kell hajtani. Pontok vannak, melyeket majd alkalmazni kell, és ha valaki ezt alkalmazza, akkor ténylegesen Tótkomlóson ki fog alakulni egy olyan kulturális, közművelődési és az ehhez kapcsolódó tevékenység, amely a település lakosainak a számára biztosítja azt a szolgáltatást és azt a szolgáltatási háttérrel, ami ennek a fenntartásához szükséges. Bízom benne, hogy ez a rendelet tervezet, a jövőben a településnek jó szolgálatát fogja tenni, és ezt a közművelődésben dolgozók sűrűn fogják majd munkájuk során alkalmazni. További, észrevétel, vélemény? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletét.

7. Tájékoztató a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról

Zsura Zoltán János polgármester: Ennek kapcsán volt a testületnek egy olyan testületi határozata, amelyben felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a vonatkozó jogi, jogszabályi háttérrel megvizsgálva tegyen javaslatot a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakítására. Itt jellemzően a bölcsőde működtetéséről volt szó. Ennek az üzemelés kapcsán került ez a felvetés a polgármester és a jegyző számára elvégzendő feladatként. A feladat elég hosszasan készült el, mivel ugyanebben az időszakban folyik a Kft.-nek az átalakítása, így a mai testületi ülésre tudtuk behozni az elkészült anyagot, amely a lehetséges irányokat taglalja. A bölcsődével kapcsolatban több lehetséges és elképzelhető működési formát fogalmaz meg az előterjesztés mellékletét képező anyag. Megkérdezem ennek kapcsán, hogy akár intézménynek a vezetője, vagy Váczi Julianna, aki az anyagot elkészítette, jegyző úr, vagy valaki kíván-e ehhez még valamilyen plusz információval szolgálni. Senki. Bizottságok tárgyalták az előterjesztést. Megadom a szót Halászné Dani Editnek a Szociális Bizottság elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról” tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról szóló „A” határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Emlékszik mindenki, hogy februárban volt az az ominózus testületi ülés, ahol elég komoly gondjaink voltak azzal kapcsolatban, hogy is oldjuk meg egyes intézmények finanszírozását. Komolyan fájt a fejünk, hogy egyáltalán hogy leszünk képesek a megemelkedett béreknek a biztosítására. Aztán jött az információ, hogy a normatívában kapunk erre pénzt. Időközben olyan információk is előkerültek, amely kapcsán a bölcsődének a működése vált, hogy mondjam, görcsőre alá helyezve. Olyan létszámadatok kerültek elő, amely a bölcsőde kihasználtságával, lehetséges befogadó létszámának arányában tartalmaztak információkat. Ennek kapcsán indultunk el, és ezért is volt egy képviselői indítvány, hogy nézzük meg, hogy egyáltalán a bölcsőde működtetése kapcsán lehetséges-e más megoldás?

A normatíva megérkezésnek időpontjától ez a dolog lekerült az asztalról. Ettől függetlenül, megvizsgáltuk azokat a lehetőségeket, hogy mégis milyen intézkedéseket lehetne tenni, ha ténylegesen gondba kerülnénk. Jelen pillanatban a befogadóképessége 40 fő a bölcsődének, jelen pillanatban az elszámolt gyermeklétszám 39 fő. Ennek a gondja csak az, hogy januárban 32 fő volt az elszámolható gyermeklétszám. Ezt éppen a hetekben kellett, hogy lejelentsem a Magyar Államkincstár felé, hogy módosult a gyereklétszámunk 39-re. Ez a gyereklétszám adta azt a - hogy mondjam - támadási felületet, ami a gyereklétszám és a dolgozói létszám közötti aránytalanságon alapul. Ezen most jelen pillanatban túl vagyunk, de a Covid-helyzetből eredően a január 31-ei gyereklétszámot az év folyamán el tudjuk számolni, és ez által a normatíva támogatása a bölcsődének is egész évben biztosított. Ezt az intézmény vezetőjével, Klárral is áttárgyaltuk többször, hogy nyilvánvalóan, hogyha a gyermek létszáma le fog esni olyan mértékben, amit már nem tudunk kezelni semmiféleképpen, akkor tényleg el kell gondolkodnunk azon, hogy a szükséges dolgozói létszám az mennyire indokolt. De jelen pillanatban ez a kérdés a napirendről lekerült. Én azt javaslom, hogy SZSZK-nak a működési felállítását ne mozgassuk, ne bolygassuk, a jövőben is így kell működniük, és remélem, hogy jövőre ez a téma elő sem fog kerülni a költségvetés kapcsán. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

97/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Tájékoztató a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ lehetséges szerkezeti átalakításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ szervezeti felépítését a 2022. évben változatlanul tartja fenn.

A képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a maximális gyermeklétszám biztosítása érdekében tegyen meg minden szükséges intézkedést és ezzel kapcsolatban felkéri, hogy a bölcsődei intézményegység gyermeklétszám-adatairól minden hónap utolsó munkanapjáig tegyen írásbeli jelentést a polgármester részére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: értelem szerint

8. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

Zsura Zoltán János polgármester: Mint tudja mindenki, múlt hónapban egy külső bizottsági tagunk Ibrányi Lajos lemondott külsős bizottsági tisztségéről. Javaslat érkezett a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részéről ennek a helynek a betöltésére. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Bizottságunk a témát zárt ülésen tárgyalta. Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Ibrányi Lajos nem képviselő tagi tisztségéről való lemondását.

valamint

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Antal Éva, 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 25. szám alatti lakost javasolja a Képviselő-testületnek megválasztásra.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

98/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja Ibrányi Lajos, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagi tisztségéről való lemondását.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

99/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának **Antal Éva; 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 25.** szám alatti lakost megválasztja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Nincs más dolgunk, hogy az új külsős képviselő tagunk végezhesse a munkáját, mint a képviselő testület előtt le kell, tegye az esküt. Ehhez kérem szépen, hogy álljunk fel, és megkérem az esküvő Antal Évát, hogy mondja utánam az eskü szövegét.

"Én (név) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. Külsős bizottsági tag tisztségemből eredő, külső bizottsági feladataimat Tótkomlós város fejlődésének elmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom."

(Az eskütevő meggyőződése szerint:)

"Isten engem úgy segítjen!"

Köszönöm szépen! Most már az új külsős képviselő tag is részt tud venni a képviselő-testület munkájában. Kívánok nagyon jó munkát, és az eskühöz híven szolgálj Tótkomlósnak az érdekét. Köszönöm szépen, hogy vállaltad ezt a feladatot.

9. Tájékoztató a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Tótkomlós Város Önkormányzata pályázatot kíván beadni a TOP Plusz 1.1.3 - 21 számú helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek a beadási határideje 2022. június első napja. Érdekes volt az előzménye.

Először szerettük volna, hogy az úgynevezett orosházi tó újuljon meg, oda egy csónakázót álmodtunk, ezt sajnos elvetették velünk. A második körben azt mondták, hogy a fürdőt lehet fejleszteni. Mi úgy láttuk, hogy a 180 millió forintos bruttó összegből több olyan kisebb fejlesztés hajtható végre, ami a fürdő állapotán sokat javított volna. Tervezők kint voltak, megnézték a helyszínt, majd érkezett az információ, mivel a fürdők nincs gyógyfürdővé minősítve, ezért sajnos mi ebből a körből kiesünk. Aztán előkerült az a korábban már beszélt és átbeszélt lehetőség, hogy akár a régi bölcsőde épületében egy állandó kiállítás és civilek

házát építsünk, alakítsunk ki. Elkészültek a legelső vázlattervek. Kint voltak a tervezők, nagyjából megálmodták velünk együtt. Megkérem Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnket, hogy mondja el, pontosan mit is tartalmaz, hisz ő az, aki ezzel a projekttel foglalkozik. Megadnám neki a szót.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Első körben van egy új információ, ami egy pozitív tartalmú információt tartalmaz. Ezeknél a turisztikai pályázatoknál van egy szakmai véleményezés. Ebben az esetben a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-től kellett megkérjünk. Ezt megtettük az előző két projektötletünk esetében is, de ott válasz nem érkezett tekintettel arra, hogy nem voltunk jogosultak az adott fejlesztésre. És most itt körülbelül fél órával ezelőtt megérkezett a Magyar Turisztikai Ügynökség támogató tartalmú, jóváhagyó levele. A pályázatunkat, illetve ezt a projekt ötletet jónak találják és megvalósíthatónak, úgyhogy beadható a pályázatunk. Amit tudni kell erről, hogy fönt az emeleti, vagy hát nem tudom, emeletnek lehet-e nevezni, mert az alsó rész az ilyen félemelet, vagy hát félig a föld alatt lévő rész, az ott inkább irodák, meg tárgyalók lennének egy kis konyhával, a fönti rész lenne egy bemutatótér. Ami nagyon fontos, hogy az épületet energetikailag olyan szinten szeretnénk felújítani, hogy minimális legyen utána a fenntartási költsége, akár fűtés, akár villamos energia, merthogy nagyon-nagyon sok lesz a tervek szerint, és a projekt tartalma szerint is az innovatív fejlesztés. Olyan informatikai eszközökkel lesz végül is megtömve, hogy a jelenkor követelményeinek és a mostani elvárásoknak feleljen meg ez a bemutatótér. Nem csak fényképek lesznek a falon, hanem olyan innovatív, olyan informatikai eszközökkel kell bemutatni ezeket a bemutatandó dolgokat, hogy ez érdekelle a fiatalokat is. Úgyhogy ez még majd kitalálás alatt van, erre nyilván turisztikai szakértők lesznek, akik majd ezt kitalálják. Egyelőre az a legfontosabb, hogy támogatást élvezzen ez a pályázat, és június elsejéig sikerüljön benyújtani. Nagyon dolgoznak rajta a pályázatiírók, meg mi is.

Zsura Zoltán János polgármester: Az interaktivitás nagyon fontos, mert ugye erre helyezi a hangsúlyt a projekt, hogy 15 százalékát vagy 20 százalékát a projektköltségnek olyan interaktív eszközökre kell költeni, amik ugye a mai kornak megfelelőek. Mi ezt egész évben nyitva szeretnénk tartani, ami azt jelenti, hogy gyerekek, iskolák látogathassák. Ez a jelen pillanatban a tervünk, és ahogy hallottuk, ennek a megvalósíthatósága ismét egy lépéssel előrébb került. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kovácsné csizsár Klára képviselő: Ez az épület hét éve áll üresen. Előtte a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központnak volt a bölcsődéje. Nagyon-nagyon kedves kis épület, de sajnós a mai kornak már nem felelt meg. Akadálymentesség szempontjából, és taglalhatom, hogy milyen szempontból nem felelt meg, mint bölcsőde. Visszont mindig nagyon fontos funkciója volt ennek a szülőotthon, és utána hosszú-hosszú évekig bölcsőde volt. Nagyon örülök, hogy megint egy nagyon fontos funkciót fog ellátni. Úgy gondolom, hogy még talán munkahelyet is teremtünk vele. Egy tárlatvezető, vagy egy felügyelő, nem tudom, hogy a mindennapos nyitva tartás van, akkor egy ember valószínű, hogy fog kelleni.

Zsura Zoltán János polgármester: Ez a lehetőség pozitív, mert az épület maga ismét funkciót fog kapni. Talán megmentjük az enyészettől is. Már most jól láthatóan vannak problémák, legfőképpen az alagsori részben. Igaz, hogy funkcionálisan éppenséggel egy más jellegű beruházás a lakosságnak többet tudott volna adni, de erre van lehetőség. Van e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

100/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Tájékoztatás a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában az „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson” elnevezésű pályázat benyújtását.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

10. Döntéshozatal gyermekorvos rendelési idejének meghosszabbítása ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Kiraly Csaba, az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a testülethez. Itt egy órás rendelési idő hosszabbításáról van szó. Megkérem jegyző urat, hogy ha van plusz információ, akkor legyen, szíves olvassa fel.

Dr. Kormányos László jegyző: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Itt felmerült, hogy a doktor úrnak a feladatellátási szerződésének módosítására van szükség, amit a képviselő-testületnek szükséges jóváhagynia. Itt napi egy órával nőne a rendelési ideje, amennyiben a testület elfogadja, hétfőtől péntekig munkanapokon 9 óra 30-tól 13 óra 30-ig tartana. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén fölmerült, hogy indokolt lenne, hogyha a doktor úr a délutáni órákban is valamely napon tudná a rendelését folytatni. Itt különösen a munkában lévő szülők, illetőleg gyermekeik érdekeinek védelmében történne ez. A bizottság elnökétől kaptam egy megbízást, hogy vegyem fel a kapcsolatot doktor úrral. Ez megtörtént és jeleztem az ebbéli bizottsági szándékot. Doktor úr arról tájékoztatott, hogy sajnos gyermekorvoshiány van térségünkben is. Ő a délutáni órákban, munkanapokon minden nap az orosházi kórházban folytat rendelést, tehát ezt a kérést nem tudja teljesíteni. Viszont a rendelő ajtaján ki van függesztve az ő elérhetősége, illetőleg az ő helyettesítőjének elérhetősége. Hogyha bármely szülőnek olyan gondja lenne, hogy a gyermekét délután kellene megvizsgálni, akkor készségesen vállalja őket az orosházi kórházban. Ezt a kérést sajnos nem tudja teljesíteni.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a házi gyermekorvos heti egy alkalommal lehetőleg délutáni rendelési időt is biztosítson.

Zsura Zoltán János polgármester: Én is kifogásolom a délutáni rendelést, de ha nincs rá megoldás, hogy délután a doktor úr itt legyen, nyilván elfogadjuk, nem tudunk mit tenni. De mindenféleképpen le kell, vele majd egyeztessük, hogy tényleg mindig álljon rendelkezésre. Nem olyan régen az összes házi orvost, fogorvost behívtam a Polgármesteri Hivatalba egy beszélgetésnek a kapcsán, ahol sok minden szóba került. Köztük a rendelési idő, az egyéb olyan technikai rész, amely az ő működésüket, melye a tótkomlói lakosság ellátását érinti. Részben felajánlották, hogy akár hozzájárulnak és segítik azt a munkát, ami a rendelő belső újrifestésére vonatkozik. Mert ráférne már a rendelő belső részére egy teljes tisztasági festés. Mióta a rendelőt felújították, ott festés nem történt, a belső falak eléggé el vannak piszkolódva. Egyeztetjük velük, igyekszünk úgy megoldani, hogy ebben valamelyest az önkormányzat is, de ők is hajlandók voltak arra, hogy akár anyagi segítséget, vagy akár a végrehajtásban segédkeznek, hogy ez megvalósulhasson. Illetve áttárgyaltuk, hogy a jövőben hogy kívánjuk ellátni a rendelő takarítását, ők ezt elfogadták. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

101/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Döntéshozatal gyermekorvos rendelési idejének meghosszabbítása ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Tótkomlós házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását, az alábbi tartalommal:

1. A feladat-ellátási szerződés 7. pontja „Rendelési idő” alatti része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Hétfő: 09.30 – 13.30 h

Kedd: 09.30 – 13.30 h

Szerda: 09.30 – 13.30 h (09.30-tól 11.00-ig tanácsadás)

Csütörtök: 09.30 – 13.30 h

Péntek: 9.30 – 13.30 h

2. A Tótkomlós házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

11. Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Ez a bizonyos volt régi Tüzép telep, amit jelenleg bérlünk, Balaj Jánosné szegedi lakostól. Körülbelül három hete kért tőlem egy találkozót. El is jött és kérte, hogy a jelen pillanatban 75 ezer forintos bérleti díjat módosítsuk 95 ezer forintos bérleti díjra. Azt mondtam neki, hogy egyelőre maradjunk annyiban, hogy a régi díjon számláz, és én ezt a kérést, amit aztán írásban is kértem, hogy erősítsem meg, a testület számára behozom, és itt megtárgyaljuk, hogy milyen lehetőségeink vannak. Ő úgy számolta ki ennek a 20 ezer forintos emelésnek a mértékét, hogy az elmúlt 2,5-3 évben a Covid miatt nem emelt árat, és kiszámolta az évenkénti inflációt, összeadta őket, és így jött ki neki ez az áremelés, amit én sokallok. Amúgy is sokallok ennek az ingatlanak a bérleti díját. A városüzemeltetés használja, nagyon sok mindent tárolnak ott kint. A lényeg, hogy akik használják, ők azt mondják, hogy erre szükség van. Mi azt mondjuk, akik fizetünk, hogy ez nagyon sokba kerül, már eleve a 75 ezer forint is, amit azért fizetünk. De hát a testületnek a dolga eldönteni, hogy ezt továbbra is bérelni kívánjuk ezt az ingatlant, vagy pediglen máshová helyezük el, amik ott vannak. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A bizottság alaposan áttárgyalta a témát, melyben három határozati javaslat született. Ismertetem a Bizottság javaslatait.

- I. *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlemény bérleti díját havi 85.000.- Ft/hó javasolja a bérbeadónak.*
- II. *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a bérleti szerződés 6.) pontja – amely szerint a Bérbeadó a bérleti díjat minden évben az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértékével egyező arányban megemelheti a Bérbevevőhöz intézett írásbeli egyoldalú nyilatkozattal – ne kerüljön a megállapodásba.*
- III. *Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ingatlan esetleges megvásárlására irányuló tárgyalás lefolytatására, amennyiben a bérbeadónak van eladási szándéka.*

Zsura Zoltán János polgármester: A kérdésem az lenne a bizottsági javaslat kapcsán, hogy melyik legyen a fő szempont. Béreljük, vagy vegyünk? Ha azt mondja valaki, hogy vásároljuk meg, akkor nyilván úgy kell tárgyalni majd, hogy ez egy feltétel lehessen. Ha mindenféleképpen bérelni szeretnénk, akkor meg afelé kell elmenni.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Azt gondolom, hogy körüljártuk ezt a témát, és figyelembe véve a javaslatokat szeretnék javasolni, hogy először egy hatástanulmány történjen azzal kapcsolatban, hogy mennyire van szükségünk erre az épületre, annak mely részeit tudjuk nélkülözni, esetleg nem használni, és milyen olyan egyéb önkormányzati ingatlan van, ahol le tudjuk esetleg tárolni ezeket.

Zsura Zoltán János polgármester: Más javaslat? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom az imént képviselő asszonytól elhangzott határozati javaslatot hatástanulmány készítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

102/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy egy hatástanulmány elkészítését kéri a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan használatának tekintetében, az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- Szüksége van-e az önkormányzatnak az ingatlan vagy annak egy részének használatára?
- Milyen eszközök és anyagok tárolása történik jelenleg az ingatlanban?
- Milyen egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlannal helyettesíthető a telephely?

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: 2022. július 31.

12. Lakossági Z-BOX csomagautomata közterületre történő kihelyezése

Zsura Zoltán János polgármester: Több cég is megkeresett már bennünket, hogy csomagküldő automata kiadóhelyet hozna létre.

Ez a Z-BOX csomagautomata, a Paketta Hungary Kft. Budapest, Ezred utca 1-3 alatt található. Jegyző úr, kívánsz-e a témához hozzászólni? Megadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy alpolgármester urat keresték meg. Próbáltuk körüljárni a dolgot, több környékbeli településen működik ilyen csomagautomata, többek között Pitvaroson is. Azt tudjuk, hogy a lakosság elégedett. Amit az önkormányzatnak biztosítania szükséges, az egy 2,1 négyzetméter nagyságú terület, itt közterületi igénybevételéről van szó. Egy szerződéstervezetet kaptunk már ettől a társaságtól. Ez ingyenesen kerülne a használatukba, viszont az önkormányzatot sem terhelné a terület biztosításán túl semmiféle kötelezettség. A látványterveken látszik, hogy ez napelemmel működne, és telefonos applikációval a lakosság tudná használni, egy nagyon korszerű és lakossági érdeklődésre számot tartó kezdeményezésről lenne szó. Terveik szerint Magyarországon minden 1000 fő lakosság számot meghaladó településen szeretnének ilyen csomag automatát üzemeltetni. Mindenképpen egy határozatlan időtartamú szerződés

megkötésére lenne szükség, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, egy 30 napos vagy maximum 60 napos felmondási idővel a szerződés rendesen is felmondható. Nem hosszú időre köteleződnénk el, hogyha esetleg nem is váltaná be a hozzá fűzött reményeket. A képeken látszik, hogy ez a közvetlen szomszédságában lenne a multifunkciós piacunknak. Arra is van lehetőség, és gondolom élnek vele majd a szolgáltatók, hogy ez rögzítésre kerüljön a területen, illetőleg kamerával lenne megfigyelve. Tehát minden ezzel járó kötelezettség a szolgáltatót terhelni.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

103/2022. (V. 26.) kt. határozat:

Lakossági Z-BOX csomagautomata közterületre történő kihelyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a lakossági Z-BOX csomagautomata Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.) által történő kihelyezéséhez határozatlan időtartamra, térítésmentesen hozzájárul.

A képviselő-testület ennek érdekében tulajdonosi hozzájárulását adja a Tótkomlós, Luther Márton u. 8. szám alatti közterületet 2,1 m² alapterületű részének térítésmentes használatához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyre vonatkozó jognyilatkozatok és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

13. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója. Nekem lenne. Vasárnap gyereknap, minden képviselő nagy tisztelettel várok a gyereknapra. A fürdőben lesz megtartva, örülnék, ha mindenki kijönne, és ha nem is egész nap, mi is segítsünk az ottaniak munkáját. Idén a régebbi időknek megfelelően próbáltam minél több pedagógust bevonni ebbe a gyereknapra. Műsor lesz, este egy gyerekeknek szóló térzenével fog zárulni a gyereknap. A helyszín a fürdő hátsó részén lesz. Már most fel van állítva a sátor is. Az időjárás sajnos nem fogadta kegyeibe ezt a napot, úgyhogy sajnos hűvösebb időt mond, és talán még esőt is. A gyerekek számára egy 200 forint értékű fagyjegy lesz kiadva, és emellé kap mindenki egy nasi jegyet is. Ez a kettő összértéke 600 forint. A fürdőbe a belépő a gyerekek számára ingyenes, a felnőttek számára 500 forint/fő. Lesz tűzoltó autó, mentőautó, rendőrség, játékok, vetélkedők.

Van egy másik téma, a Békéssámsoni úti szeméttelép ügyével kapcsolatban. Tudja mindenki, nagyon dolgoztunk az ügyön. Június 2-án egy bejárás lesz, a Környezetvédelmi Hatóságtól jönnek ki, megnézik a területet. Nagyon sokat haladt előre a területnek a mentesítése, rendkívül sok inert hulladék került ki a területről. A zöldhulladék jelentős részét a DAREH

szállítja el. A zöldhulladékosok pénteken jönnek, nagy kamionokkal viszik el a zöld hulladékot, ártalmatlanítják. A terület meglepő módon átalakult, érdemes ránézni. Egy a gondunk, hogy a jövőben ezt meg is kell, hogy őrizzük. Ezt a területet körbe kell, hogy kerítsük, kerítés mellett kapuval kell, hogy ellássuk. Az engedélyeztetés az úgy fog szólni, hogy a számunkra ellenőrzött formában bizonyos hulladékformák, fajták tárolására, ideiglenes tárolására alkalmas területté fogják ezt majd nyilvánítani remélhetőleg.

Még egy másik. Múlt héten hétfőn voltunk Gerasdorfban, ez Bécs melletti település. Ez egy 11 ezres település, ahová meghívtak bennünket, mert egy utcát neveztek el egy tótkomlósi hölgyről, nevesül Braun Rózsáról. A polgármester rendkívül szívélyes volt, és felajánlották, hogy szeretnének egy testvér települési kapcsolatot kiépíteni Tótkomlóssal. Én elmondtam, hogy kik vagyunk és mekkorák vagyunk mi, és úgy láttam, hogy van erre szándék. A kérdés az, hogy elindulhatunk-e ez irányba? Akarunk-e mi Gerasdorf-al testvér települési kapcsolat kialakításán gondolkodni, elindítsuk-e ennek az ismerkedési részét, levelezését?

És még egy. Tegnapelőtt a hivatal előtt megállt egy nagy osztrák busz. Alpolgármester navigált egy kb. 30 főből álló zsidó csoportot. Itt volt egy nagycsalád, akik kimentek a zsidó temetőbe, amit állítok, hogy a legszebb temetőnk egyébként, mert a maga nemében különleges sírok vannak ott. Különlegesség, hogy valamikor itt volt gépkereskedésük Tótkomlóson és a mai napig ezzel foglalkoznak. Ők az Iczkovitsék, ha mond valakinek ez a név valamit. Ővük volt az orvosi rendelő épülete és a gépállomási iskola épülete is. Van-e más egyéb?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 15 óra 55 perckor berekesztem.



Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző