

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 8-án 07 óra 30 perc kezdettel tartott soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczér Jánosné, Halászné Danit Edit, Krcsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Kovácsné Csiszár Klára, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestert. Hiányzását Kovácsné Csiszár Klára, dr. Libor Zsuzsanna és Molnár Gábor Pál képviselő jelentette. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása*
- 2. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása

Zsura Zoltán János polgármester: Nagy Gábor Attila tótkomlói lakos kérelmet nyújtott be a Komló Szálló volt tejcarnok épületrészének a bérlésére. Át is adom a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjainak vonatkozásában 2021. január 6-án született akkor még polgármesteri határozat, amely a pandémia miatt a 2020. évi díjtételeket tartalmazta, tehát ez 586 forint/négyzetméter/hó összegben lett meghatározva. Mindenki előtt ismert, hogy a 2022-es évben is a járvány utóhatásaként bérleti díj emelésére az önkormányzat tekintetében nincs lehetőség, viszont a testületnek formális határozata nem volt ezzel kapcsolatosan, ezért kettő határozati javaslat van a képviselő-testület előtt. Az első, a bérleti díjakat a 2022. év vonatkozásában szintén 586

Ft/hó/négyzetméter összegben határozza meg. Ez kifejezetten a Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló épületére vonatkozik, és itt kiemelnénk, hogy az Inkubátorház beruházással nem érintett részekre alkalmazandó ez a díjtétel. Ezzel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a tegnapi napon járt nálunk dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd úr, és beszélünk a Komló Szálló lehetséges további hasznosításáról. Mindenki előtt ismert, hogy az OTP is használatba vette a projekten kívüli ingatlanrészt egy használati szerződés keretén belül. Itt egy értéknevelő beruházást hajtott végre az OTP. Az az álláspont alakult ki, hogy mivel szívességi használatba az egész Komló Szálló ingatlan teljes területe átkerült a Komlós Település Szolgáltatási Kft. használatába, mindenképpen szükséges rendeznünk az ügyet. Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla tárgyalta a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal projektmenedzserével, Boruzs Edittel, aki arról tájékoztatta, hogy annak nincs akadálya, hogy az ingatlanok a beruházással nem érintett részét az önkormányzat hasznosítsa. A második határozat már a konkrét bérbeadásra vonatkozik, az adott díjtétel szerint azzal a kérdéssel, hogy a bérleti jogviszony mikor kezdődne. Javasolnánk egy határozott időtartamot, amely december 31-ig terjedne ki. Kérnénk a képviselő-testületet mindkét határozati javaslat elfogadására. Természetesen azzal a kikötéssel, hogy akkor lépne életbe, hogyha a Kft. vezetése is elfogadja ezt a konstrukciót.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Én úgy emlékszem, hogy a pandémia előtt úgy határozott a testületünk, hogy azok az ingatlanok, amik fel vannak újítva, 1160 forint körüli bérleti áron fogjuk kiadni. Jól tudjuk, hogy a Komlónak a hátsó része nagyon rossz állapotban van. És akkor döntöttünk úgy, hogy ez 580 forintos ár marad. Ez az épületrész most is nagyon rossz állapotban van. Maga ez az összeg, amit fogunk érte kapni, egy nagyon jó ár.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Javaslom, hogy a határozati javaslat utolsó részét, hagyjuk most csak benne és fogadja el a képviselő-testület, ami a Dr. Adamkovics Ágoston felőli részről szól.

Zsura Zoltán János polgármester: Így jó lesz. Vegyük bele a határozati javaslatba, zárójelbe, hogy a volt tejsarnok helyisége, mert van ott még egy másik rész is. Van-e valakinek további kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

63/2022. (IV. 8.) kt. határozat:

A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló, TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt által NEM érintett épületrészeinek bérleti díját a 2022. évben az alábbiak szerint határozza meg:

- A Komló Szálló Dr. Adamkovics Ágoston tér felőli részének (volt tejsarnok) bérleti díja a 2022. évben 586,- Ft/m²/hó.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

64/2022. (IV. 8.) kt. határozat:
A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét bérbe adja Nagy Gábor Attila 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti lakos részére 2022. április 15. napjától 2022. december 31. napjáig, a vonatkozó képviselő-testületi határozatban megállapított díjtétel szerint, bérleti szerződés keretén belül.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

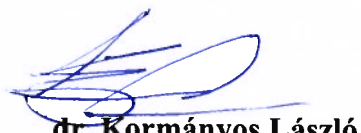
2. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 07 óra 45 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző