

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczér Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL:

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hudák Csilla pénzügyi osztályvezető, Váczi Julianna megbízott önkormányzati tanácsadó, Vereb Edit igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket, alpolgármestert és megjelent vendégeket. Jegyzőkönyvvezetéssel Benkő Anita ügyintézőnket bízom meg. Bejelentem, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontoktól eltérően két napirendi ponttal bővült melyek kiosztásra kerültek, ezáltal az Egyebek napirendi pont lesz a 17. számú. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

- 1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása*
- 1-1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása*
- 2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 1. fordulós tárgyalása*
- 3. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója*
- 4. A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 5. Tótkomlós Város Önkormányzata és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal létszámkeretének módosítása*
- 6. A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
- 7. A 2022. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása*

8. *Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása*
9. *A helyi piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala*
10. *Döntéshozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” - című pályázat vonatkozásában*
11. *Döntés a TOP PLUSZ 1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése pályázat kapcsán konzorciumi megállapodás aláírásáról*
12. *A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2022/23. tanév vonatkozásában*
13. *Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában lévő, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében*
14. *Döntéshozatal a Tótkomlós belterület 154/1 helyrajzi számú terület értékesítése ügyében*
15. *Kérelem elbírálása kert művelési ágú ingatlan használata ügyében*
16. *Tulajdonosi hozzájárulás a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tervezett felújítási munkálatainak elvégzéséhez*
17. *Egyebek*

Zsura Zoltán János polgármester: A napirendi pontok előtt, kérem, hogy elsőként a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

8/2022. (I. 27.) kt. határozat:
Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Következő napirendi pont előtti témánk a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

9/2022. (I. 27.) kt. határozat:
Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása

Zsura Zoltán János polgármester: A napirendek elfogadásakor jeleztem, hogy az előterjesztés kibővült tartalmában. Ennek első részében az írásban kiküldött Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testületének Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztásáról szól. Sajnálatosan tudja mindenki, hogy a Szociális Bizottságnak a külsős tagja, Krajczár Rozália 2021. október 12-én elhunyt, így az ő a külső bizottsági tagságának pótlására kerül sor a mai napon. Megkérdezem a jegyző urat, hogy van-e kiegészítő hozzászólása?

Dr. Kormányos László jegyző: Nem szeretném kiegészíteni.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalta, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek néhai Krajczár Rozália nem képviselő tagjának helyére Dr. Gulyásné Gulya Magdolna 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 12. szám alatti lakost.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek más javaslata? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a Szociális Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

10/2022. (I. 27.) kt. határozat:
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága nem képviselő tagjának dr. Gulyásné Gulya Magdolna 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 12. szám alatti lakost megválasztja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

1.-1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

Zsura Zoltán János polgármester: E napirend kapcsán kerülne szó a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának, egyrészt tisztségéről való lemondásáról, illetve az új tag megválasztásáról. Ismeretes, hogy a lemondott tag, Hudák Csilla a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalban elnyerte a pénzügyi osztályvezetői pozíciót, ezért volt szükséges a lemondása. Megadom a szót dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Először is szeretném megköszönni Hudák Csillának az eddigi munkáját a bizottságban. A Bizottság megtárgyalta és mindenképpen olyan szakembert szerettünk volna, aki végzettséggel, tapasztalattal és pénzügyi ismeretekkel rendelkezik.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Klement János, 5940 Tótkomlós, Tompa Mihály u. 4. szám alatti lakost javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.”

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek más javaslata? Ha nincs, szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagi tisztségéről való lemondását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

11/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja Hudák Csilla, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagi tisztségéről való lemondását.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az II. határozati javaslatot, melyben az új bizottsági tag megválasztásáról döntünk.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

12/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagja tisztségéről szóló lemondás elfogadása és új bizottsági tag megválasztása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjának Klement János 5940 Tótkomlós, Tomka Judit utca 4. szám alatti lakost megválasztja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Nincs más dolgunk, hogy a két új külsős képviselő tagunk végezhesse a munkáját, mint a képviselőtestület előtt le kell tenniük az esküt. Ehhez kérem szépen, hogy álljunk fel, és megkérem a két esküvőt dr. Gulyásné Gulya Magdolnát és Klement Jánost, hogy mondják utánam az eskü szövegét.

"Én (név) becsületesen és lelkiismeretesen fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. Külsős bizottsági tag tisztségemből eredő, külső bizottsági feladataimat Tótkomlós város fejlődésének elmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom."

(Az eskütevő meggyőződése szerint:)

"Isten engem úgy segítjen!"

Köszönöm szépen! Most már a két új külsős képviselő tag is részt tud venni a képviselő-testület munkájában. Kívánok nekik nagyon jó munkát, és az eskühöz híven szolgálják Tótkomlósnak az érdekét. Köszönöm szépen, hogy vállalták ezt a feladatot.

2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 1. fordulós tárgyalása

Zsura Zoltán János polgármester: A helyi önkormányzatok költségvetésének előkészítésének a szabályai hármas tagozódásúak, amennyiben a testületek ezt nyilván be akarják tartani. Igyekeztünk ezt betartani, és volt egy koncepció tárgyalása még december hónapban, majd most kerül sor a költségvetés első fordulójának a megtárgyalására, mint mindenki február 15-éig kell benyújtani a költségvetésnek a végleges formátumát és összegekkel alátámasztva. A mi tevékenységünk jelen pillanatban most az első fordulónál tart, ami azt jelenti, hogy már olyan számokkal is meg tudunk ismerkedni, mely a 2022-es évi költségvetésnek nagyon fontos részeit képviselik. Megkérdem a pénzügyi osztály vezetőjét, Hudák Csillát, vagy Váczi Julianna pénzügyi tanácsadónkat, hogy kíván-e az előterjesztéshez hozzáfűzni vagy kiegészíteni? Nem kíván. Az előterjesztés tárgyalta mindhárom bizottságunk. Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnök asszonyának, Bajczér Jánosnének adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczér Jánosné képviselő: A bizottság elég részletesen tárgyalta az előterjesztést. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 1. fordulós tárgyalása tárgyú előterjesztés határozati javaslatát.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: A Szociális bizottság is elég hosszasan áttárgyalta a költségvetés első fordulóját. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azzal a további kéréssel, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, Kovácsné Csiszár Klárát megkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az alábbiakról. A három bölcsődei csoport működésének mik a szakmai, tárgyi, személyi feltételei a jelenlegi négy helyett, és várhatóan mennyi 2022-ben a születésszám a kisgyermekek tekintetében.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi Tótkomlós Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési tájékoztatóját.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor megpróbálom röviden elmondani milyen megállapítások, eredmények születtek az ez évi költségvetésünkkel kapcsolatba. A költségvetés tervezésének alapja mindig a tárgyévre várható bevétel és a felmerülő kiadás figyelembe vétele. Számoltunk az előző évről áthúzódó vállalt kötelezettségekkel, ilyenek a pályázatok, amelyek még a jövőben fognak elindulni, és a vállalt kötelezéseink, amik már most is terhelik a költségvetésünket. A bemutatott költségvetés kiadási oldala tartalmaz minden, a jelenlegi létszámnak megfelelő törvényben garantált illetményt és pótlékot. A központi költségvetésből számításba vettünk minden várható és kiegészítő normatívát, amit az állam biztosít. Számolunk a kivetett adók, helyi adók jó arányú beszédésével és ezzel együtt az adózók jó fizetési moráljával. Adójellegű bevételeink közül nagymértékben hiányzik a gépjárműadó helyben maradó része, mely, mint tudjuk a pandémiára való hivatkozással elvonásra került. Az iparüzési adó megfizetésének mértéke remélhetőleg csak időszakos bevételekiesést jelent, ami azt jelenti, hogy a kompenzációig gyakorlatilag nem rendelkezünk ennek a bevételnek a fele értékével, mértékével. Szóba kerültek adóemelésre vonatkozó javaslatok is. Jelen pillanatban nem lehet ebben gondolkodni, semmilyen adót, bérleti díjat jelen pillanatban növelni, módosítani nem lehet. De azt hiszem, hogy a képviselő-testületnek szándékában sem áll, hogy a lakosságot bármilyen plusz teherrel sújtsuk. Látja mindenki, hogy a hiányunk jelen pillanatban még 35 millió Ft környékén mozog. Az intézmények szükségleteit biztosítjuk a költségvetésben. Dologi kiadásainkat legalább az előző évi szinten, plusz az emelt közüzemi díjak kalkulálásával biztosítjuk. A hivatali dolgozók bérfelújítása is megvalósul, amit az önkormányzat saját forrásból igyekszik biztosítani. Az intézményeknél is megjelentek a bérfelújítások, ennek alapértéke, a garantált bérminimum emelkedés, meg a minimálbérnek az emelkedése, mely minden intézménynél és minden szakfeladatunknál jelentős mértékű béremelkedést von maga után. Ezen felül egyes szociális szakfeladatainknál plusz kiegészítő bértámogatások léptek hatályba január elsejétől. A 2021-es évi költségvetésnek jelentős tételét jelentette és komoly gondokat okozott a tavalyi évben az EFOP-os pályázatainknak a finanszírozása. Ennek kapcsán településünket jelentős, 135 millió forintot meghaladó mértékű

olyan visszafizetési kötelezettség terheli, aminek azonban hál' Istennek a tavalyi kedvező eredménye folytán már körülbelül 90 százalékos mértékben sikerült elhelyeznünk pénzforrást egy olyan számlán, amihez egyelőre csak hozzátenni, elvenni nem lehet. Ha mégis olyan döntés születik, hogy a teljes büntetést vissza kell fizessük, akkor 14 millió forintot valahonnan majd elő kell teremtenünk. Reményeink szerint erre nem kerül sor. Amennyiben olyan döntés születne a bíróságon, hogy mégsem kell ezt a 135 millió forintos büntetést kifizetnünk, akkor ezt a pénzt a lakosság, a város érdekében fel tudnánk szabadítani. De beszélnünk kell a Komlós Településszolgáltatási Kft.-nek a helyzetéről is. A költségvetésben jelen pillanatban 45 millió forint van betervezve a Kft. finanszírozása. Ez a tavalyi mérték. Viszont tudni kell, hogy az ügyvezető által jelzett állapot az, hogy körülbelül a dolgozók 90 százalékát kell minimálbérre, vagy garantált bérminimumra felemelni. Ami jelen pillanatban még csak költségvetési szinten sincs kezelve. Ők egy önálló költségvetéssel gazdálkodnak, de én látva az elmúlt éveket, amikor is a nyereség és a gazdálkodásnak a szaldóját ugyan pozitívan tudtuk értékelni, de azért ezek a pozitív számok nem jelentenek 10-20-30 milliós tételeket, hanem 2-5 milliót maximálisan. Így előbb-utóbb az intézmény is meg fog jelenni az igényével, hogy valami úton-módon próbáljuk meg kezelni majd azt a bérkompensációs igényt, ami az ottani bérköltségeket valamilyen úton-módon jó irányba tereli. Azon kell gondolkodnunk, hogy mit is csináljunk ezzel a hiánnyal. Az elmúlt egy hónap arról szólt, hogy próbáltunk keresni olyan lehetőségeket, amelyeket tudunk alkalmazni a költségvetés kialakításánál, vagy megtervezésénél. A költségvetésünket 2022. február 15-ig kell elkészíteni, melynek legfontosabb kritériuma a kiadás és a bevételi összegnek a megegyezése. Tehát hiányra nem lehet tervezni, a meglévő hiány összegét kezelni kell, melyet hosszas viták, egyeztetések és bizottsági javaslatok alapján a pénzügyi munkatársainkkal most tárunk önök elé. Felolvastam azon javaslatokat, melyeket a pénzügyi osztállyal közösen dolgoztunk ki, ezzel egy olyan megoldást nyújtva erre a 35 milliós hiányra, amely a költségvetés megalkotását alátámaszthatja.

Megoldási javaslatok: a Polgármesteri Hivatal a dologi kiadási előirányzatát 1 millió forinttal javasoljuk csökkenteni. A művelődési Központ dologi kiadásait a szükséges mérték alá csökkentjük 500 ezer forinttal. Az intézmények munkaerő szükségleteit áttekintettük és megállapítottuk, hogy a bölcsőde kivételével az alkalmazotti létszám az ellátottak és a nevelésben részesülők számához a létszám a jogszabályok szerinti alapszinten, elegendő szinten van. Törekszünk arra, hogy az intézményeinkben a törvényi előírásoknak megfelelő minimum létszám kerüljön alkalmazásra, ezt a Szociális Szolgáltató Központnál is alkalmazni kell. Ennek megfelelően az intézményvezető dolgozza ki a felelős gazdálkodás elvét követve azon intézkedéseit, melyek kapcsán az intézmény költségvetésének kiadási oldalát 6 millió forinttal lehet csökkenteni. A megmaradó 27 millió forint hiányra egyetlen megoldás maradt, hogy az önkormányzat saját magán és a saját gazdálkodásában további bevételi forrásokat épít be, illetve a kiadás dologi részben drasztikusan csökkent. Lecsökkentjük az egyes kormányzati funkciókon lévő kiadásainkat. Bízunk az intézmények és az önkormányzat különösen fegyelmezett gazdálkodásában, továbbá abban, hogy a bevételeink 100 % felett fognak teljesülni. Jelen pillanatban ahhoz, hogy a költségvetést megalkossuk, ezekre a számokra van szükségünk. Arra kérek mindenkit, hogy a döntése legyen megalapozott. Ahhoz, hogy városunk a továbbiakban gazdaságilag kiegyensúlyozottan és biztosan tudjon működni, a költségvetésünket a kiadási és bevételi oldal szempontjából egyenesbe kell hozni. Várom, hogy van-e valakinek egyéni javaslata, vagy kérdése.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A bizottsági ülésen is hosszasan áttárgyaltuk, és próbáltuk meghatározni, hogy esetleg a bevételi oldalt hogy tudnánk megnövelni. Azt láttuk a különböző intézményeknél, hogy a kiadási oldal nem igazán csökkenthető. Erre tettünk javaslatokat, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából is reméljük, hogy megnő a bevétel. Lehet, hogy kis mértékben, de ezek a bevételi részek is hozzá tudnak járulni ahhoz, hogy ez az egyensúly fennmaradjon. Ez a 27 millió még mindig igen magas, amit valamilyen szinten kell pótolni. Pozitívnak számító dolog, hogy az adóbevételeknél a

hátralékból az adóosztálynak sikerült sikeresen behajtani. Azt reméljük, hogy ebben az évben is egy 10 millió körüli értéket sikerül elérniük, hogy ez is a bevételeket tudja növelni.

Zsura Zoltán János polgármester: Reagálnék is mindjárt erre. Amiről elnök asszony beszélt, az már be van építve a bevételi oldalra.

Halászné Dani Edit képviselő: A Szociális Bizottság is elég hosszan tárgyalta a dolgokat a költségvetéssel kapcsolatban. Az volna jó, ha a bevételeket sikerülne növelni, de senkinek nem volt olyan ötlete, hogy ezt honnan is tudnánk megtenni. Bizunk benne, hogy ami tervbe van véve, az megvalósul. Sajnos a kiadási oldal csökkentése az, ami ha fájó is, de nagy valószínűséggel meg kell, hogy lépjük. És itt akárhogy számba vettük az önkormányzatot, az egyes intézményeket, mindig oda jutottunk, hogy egyedül a Szociális Szolgáltató Központ az, ahol ténylegesen egy rendkívül nagy költségvetéssel gazdálkodó szerv. Megvan az oka is, hiszen sokrétű területet fed le. De talán ez volna az a rész, ahonnan valamennyi költségcsökkentést végre lehetne hajtani. Azért is bosszantó, vagy épp elkésérítő ez a helyzet, mert én úgy gondolom, hogy ezt a helyzetet nem mi idéztük elő esetlegesen azzal, hogy túlköltekeztünk, vagy valami luxus beruházásra fordítottuk az önkormányzat, vagy a város pénzét, hanem ez külső dolgokból adódik, leginkább abból, hogy a vírushelyzetre tekintettel elég sok pénzt elvon az állam, megfelelően pedig nem kompenzálja az önkormányzatok költségvetését és a különböző feladatait. Hogyha a munkaerő csökkentésébe gondolkoznánk egyes intézményeknél, akkor is el kell dönteni, hogy mi a fontosabb. Egy város teljes üzemeltetése, és egy aránylag reális költségvetés összeállítása, vagy egy-két fájdalmas lépés megtétele. Itt konkrétan kimondhatjuk, hogy a bölcsődéről van szó és talán ott kellene elgondolkozni egy ilyen lépésen, hiszen intézményvezető asszonytól megkaptam én is az adatokat, amit a bizottsági ülésen kértünk tőle. A születésszámmra vonatkozóan sajnos egyértelmű, hogy a gyermekek száma nem növekszik a városban, hanem folyamatosan csökken. Minden évben egy picit kevesebb. Tudom, hogy Kláriék is mindent megtesznek, hogy próbálják bevonítani a gyerekeket, de hát van, amikor a jogszabályok nem engedik, hogy éppen fölvegyék őket. A másik, hogy ha a most meglévő négy csoport helyett háromban gondolkoznánk, akkor ennek a tárgyi feltételei adottak-e? Mert jogszabály írja elő, hogy egyes csoportoknak hány négyzetméter igénye van. Egyszerűen nem tudtunk jó megoldást erre a bizottsági ülésen sem. Annyit mondanék még, hogy nem tudom hosszabb távon esetleg volna-e értelme, vagy el lehetne gondolkozni azon, hogy a bölcsőde önálló költségvetési intézmény legyen, hiszen régen is így volt. Volna ennek esetleg olyan költségcsökkentő hatása, ami hosszabb távon megérné, hogy így legyen, mint jó pár évvel ezelőtt is volt.

Zsura Zoltán János polgármester: Reagálnék, csak annyiban, hogy most ez még nem került ilyen szinten szóba. Nyilván beszélgetések kapcsán már volt ilyen jellegű irány is, de egyelőre ezt elvetjük. Most várjuk, hogy az előbb jelzett általunk kivitelezhetőnek vélt 6 millió forintos összeget az intézményvezető asszony a lehető legjobb mértékben tudja majd aktivizálni a költségvetés érdekében. Ha nincs más javaslata ezen túl, akkor én arra kérném az intézményvezetőinket, hogy a jövő hét folyamán, a pénzügyi osztályon egyeztessék le, hogy a költségvetésben milyen úton-módon lehet majd ezeket az elvonásokat, költségvetés módosításokat beépíteni úgy, hogy a költségvetésünk elfogadható és elkészíthető legyen február 15-ig.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Nem kívántam volna megszólalni, csak hogy az én intézményemet érinti a legrosszabbul. Másfél nap alatt megpróbáltam mindenki elé tárni egy tájékoztatót, illetve felvettem a kapcsolatot a Magyar Államkincstárral, hogy amennyiben most kellene a normatíva igényt is beadni, akkor mi történne. Ezen a tájékoztatón leírtam, pontos számítás nincsen, ez a pótigénylással kapcsolatos összeg, ez a legalacsonyabb összeg, ez lehet még több is. Tehát a bevételt lehetne növelni ebben az évben. A következő évben pedig egy újabb feladat, attól függ, hogy fogják finanszírozni ezt a dolgot. Az újszülött

születéseivel kapcsolatban pedig nem tudok mondani olyan releváns adatot, ami egész évre kiterjedne. Jelenleg leírtam, hogy 18 kismama van bejelentkezve, aki július elsejéig fog szülni. Tehát drasztikus csökkenést nem látunk, de növekedést sem.

Zsura Zoltán János polgármester: Mi is megkérdeztük a védőnőket, hogy alakultak a születések a számai. A tavalyi évben volt harminckilenc, ez nagyon szomorú, mert nyilvánvalóan a lakosság szám csökken. Más hozzászólás, javaslat, vélemény?

Halászné Dani Edit képviselő: Nem mostanra gondoltam semmiképpen, csak egyáltalán nézzük át pénzügyileg, szervezetileg, racionalitás szempontjából gazdaságilag volna-e esetleg valami előnye. Esetleg a pénzügy nézze meg, hogy valóban van-e ennek alternatívája, volna-e ennek valami kézzelfogható haszna?

Zsura Zoltán János polgármester: Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg az alábbi határozatot:

13/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 1. fordulós tárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének felelős tervezése érdekében az alábbi intézkedéseket rendeli el:

1. A polgármester javaslata alapján a költségvetési hiányt az Önkormányzat költségvetésében a bevételi és kiadási előirányzatok módosításával 27.395.563 Ft-tal kell csökkenteni. Ennek érdekében a képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát a vonatkozó tervezet elkészítésére.

2. A képviselő-testület elrendeli a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal jelenlegi tervezetben szereplő dologi kiadási előirányzatának 1.000.000 Ft-tal történő csökkentését. Felkéri dr. Kormányos László jegyzőt, hogy dolgozza ki a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal intézményi költségvetésének 1.000.000 forinttal történő csökkentésének részleteit.

3. A képviselő-testület elrendeli a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ jelenlegi tervezetben szereplő bér és járulék jellegű kiadási előirányzatának 6.000.000 Ft-tal történő csökkentését. Felkéri Kovácsné Csizsár Klára intézményvezetőt, hogy dolgozza ki a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ intézményi költségvetésének 6.000.000 forinttal történő csökkentésének részleteit, ezen belül tegyen javaslatot a bér és járulék jellegű kiadások csökkentésére, illetve racionalizálására.

4. A képviselő-testület elrendeli a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár jelenlegi tervezetben szereplő dologi kiadási előirányzatának 500.000 Ft-tal történő csökkentését. Felkéri Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezetőt, hogy dolgozza ki a Tótkomlói

Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményi költségvetésének 500.000 forinttal történő csökkentésének részleteit.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető
Határidő: azonnal

3. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója

Zsura Zoltán János polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a hivatal évente beszámol a képviselő-testület részére a tevékenységéről. A beszámoló elkészült, a képviselő-testület és képviselők számára megküldésre került. Megkérdem a beszámoló készítőjét, jegyző urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Kormányos László jegyző: Nem szeretnék.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztés tárgyalta mindhárom bizottságunk. Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnök asszonyának, Bajczér Jánosnének adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczér Jánosné képviselő: Szeretném megköszönni Tótkomlós Város jegyzőjének és aljegyző asszonyának a részletes beszámolót. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: A Szociális Bizottság is elég hosszasan áttárgyalta a költségvetés első fordulóját. Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Köszönjük a hivatal munkáját és beszámoló elkészítését. Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Laukó Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal 2021. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja és elfogadásra javasolja.”

Megragadnám a szót, és ezúton is szeretném megköszönni a hivatal dolgozóinak a munkáját, akik a Szlovák Önkormányzat tevékenységét segítik. Nagyon szépen köszönöm mindenkinek a segítségünkre végzett munkát.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadnám a szót a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak, hogy mondja el a bizottsági döntését. Nincs itt részükről senki, ezért jegyző urat megkérem, hogy ismertesse döntésüket.

Dr. Kormányos László jegyző: Köszönöm az elismerő szavakat. Ismertetném a döntést.

„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2021. évi időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”

Zsura Zoltán János polgármester: Évente kerül elének a Polgármesteri Hivatal működését hűen tükröző beszámoló. Tudja mindenki a pandémia nem kis problémát jelentet, és a vírushelyzetnek a kezelése alapvetően a szociális oldalról egy komoly megpróbáltatás. A hivatal dolgozói mellett külön kiemelném, hogy az Szociális Szolgáltató Központunk teljes mértékben igyekszik ennek megfelelően a segítséget megadni. Ugyanez elmondható a Polgármesteri Hivatalnak a dolgozóira is, és külön kiemelendő a szociális munkatársainknak az a munkája, amelyet ebben az időszakban is elvégeztek. Köszönöm szépen a beszámolót. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

14/2022. (I. 27.) kt. határozat:
A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2021. január 1. – 2021. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

4. A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Az év folyamán többször kerül elének a költségvetés módosítás. Ez egy technikai jellegű dolog, de nyilvánvalóan a pénzügyi osztálynak a munkáját ez teszi lehetővé. Pénzügyi osztály vagy jegyző úr szeretne e kiegészítést adni? Nem szeretnének, akkor megadnám a szót a bizottságoknak. Mindhárom bizottság tárgyalta Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnök asszonyának, Bajczér Jánosnének adnám meg a szót, hogy ismertesse döntésüket.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése a rendelet módosításával kapcsolatban? Ha nincs, akkor, aki a rendelet tervezetét elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendeletet.

5. Tótkomlós Város Önkormányzata és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal létszámkeretének módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: A korábbi időszakban az Önkormányzat létszámát három főben határozta meg a képviselő-testület. Szóba került, hogy a titkársági ügyintéző olyan feladat lát el, ami kapcsán beleillik a köztisztviselői létszámba. Ez nem jelent semmi plusz költséget és kiadást az önkormányzat számára, ami terhelné a költségvetésünket. Viszont a dolgozónak egy elismerést jelent. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megadom a szót elnök asszonynak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

15/2022. (I. 27.) kt. határozat:

**Tótkomlós Város Önkormányzata és a Tótkomlósi Polgármesteri
Hivatal létszámkeretének módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2022. január 31. napi hatállyal jóváhagyja az Önkormányzat titkársági ügyintézői álláshelyének megszüntetését.

A képviselő-testület ugyanakkor 2022. február 1. napi hatállyal jóváhagyja a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal 1 fő titkársági ügyintézői álláshellyel történő bővítését.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

6. A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Kormányos László jegyző: 2012-ben alkotta meg Önkormányzatunk a vagyonrendeletét. Ezt áttekintve és összevetve a feladat- és hatáskört megállapító nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben megfogalmazottakkal több hiányosság volt tapasztalható. Az új vagyonrendeletünk 2021. októberében munkaanyagként már a képviselő-testület előtt volt és itt a testület kifejezte azon szándékát, hogy a bizottságoktól a korábban átruházott hatáskörök, amelyek érdemi döntésekre vonatkoznak, a képviselő-testület önmaga gyakorolná, természetesen az illetékes bizottságok javaslattevő-véleményező hatáskörét meghagyva. Változások a korábbi rendeletünkhöz viszonyítva, hogy a rendelet-tervezetben pontosan definiálásra kerülne az önkormányzati vagyon meghatározása forgalomképeség szerint. Munkatársaink elkészítették a mellékleteket, amelyek tételesen felsorolják az önkormányzati törzsvagyont a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeinket. Kibővítésre kerülne a képviselő-testület által a polgármestere átruházott, jellemzően adminisztratív jellegű hatáskörök listája, az új rendelet-tervezet a vagyonnal kapcsolatos érdemi döntéseket nem ruházna át bizottságára, hanem azokat a képviselő-testületet saját hatáskörében megtartaná. A rendelet-tervezet az általános szabályok részében a vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás jogi eseteit a pontos alkalmazás érdekében felsorolná. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása részben a rendelet-tervezet lehetőséget biztosítana arra, hogy az értékbecslő által megállapított értéknél 5 %-kal alacsonyabb áron is értékesítsen ingatlant a képviselő-testület, amennyiben az eredetileg megállapított áron az nem eladható. A mai ülésünk tárgyát is képezi több ilyen napirendi pont. Az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében meghatározásra kerülne a költségvetési törvényben rögzített forgalmi érték feletti ingatlanok tulajdonjogának és hasznosításának versenyeztetési szabályai, a rendelet-tervezetben kerülnének elhelyezésre a vagyonkezelői jog

alapításával és gyakorlásával, valamint ellenőrzésével kapcsolatos rendelkezések. A civil szervezetek támogatása részben a rendelet keretjelleggel lehetőséget biztosítana a civil szervezeteknek, önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatára és pénzbeli támogatásokra, valamint teljessé tennék a rendelet-tervezet 1-es, 2-es és 3-as mellékleteiben az önkormányzati vagyonelemek, forgalomképesség szerinti listáját.

Zsura Zoltán János polgármester: Bizottságok tárgyalták az előterjesztést. Megadom a szót Bajczer Jánosnénak, hogy ismertesse az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletet.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Azt hiszem, hogy jegyző úr kiegészítése bőséges volt és megalapozott. Van-e valakinek kérdése a rendelet módosításával kapcsolatban? Ha nincs, akkor, aki a rendelet tervezetet elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendeletét.

7. A 2022. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása

Zsura Zoltán János polgármester: Minden évben ilyenkor a költségvetés megalkotásához szükséges illetményalapot is meg kell, hogy határozza a képviselő-testület. Megadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. szakasza szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A központi költségvetésről szóló törvény az illetményalapot a köztisztviselők vonatkozásában a 2022. évben 38.650 forintban állapítja meg. A képviselő-testületnek joga van arra, hogy ezt az illetményalapot kiegészítse. Az elmúlt évben a köztisztviselői illetményalapot 50 ezer forintban állapította meg a képviselő-testület. Szeretnék kérni támogatásukat, hogy ezt az idei évre is szíveskedjenek biztosítani. Hozzáteszem, hogy sok esetben ez az illetményalap sajnos jelképesnek tekinthető még az 50 ezer forinttal is, hiszen több kollégámnak a garantált bérminimumra kell kiegészíteni a bérét, még hogyha ezzel a megemelt illetménnyel is számolunk.

Zsura Zoltán János polgármester: A bizottságok tárgyalták az előterjesztést. Megadom a szót Bajczér Jánosnének, hogy ismertesse az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság döntését.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Tárgyalta a Szociális Bizottság is, megadom a szót Halászné Dani Edit bizottsági elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése a rendelettel kapcsolatban? Ha nincs, akkor, aki a rendelet tervezetét elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló 3/2022. (I. 28.) önkormányzati rendeletét.

8. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: A módosításnak a döntésénél jelen voltam, én képviselem Tótkomlós városát a kistérségi egyeztetéseken és üléseken. A lényege, hogy tagsági díjváltozásról nincs szó, marad a tavalyi, alapvető módosítások voltak. De átadnám a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Megkeresett minket az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása. Elmondta a polgármester úr, hogy a tagdíj változatlan formában megmaradna, illetőleg változatlan összegben is a 2022. évben. Ennyi lenne a módosítás. Valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást is el kellene ebben a döntésben fogadni a képviselő-testületnek.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Alapvetően ez a társulás biztosítja az ügyeleti rendszernek a működtetését, és ezen kívül pár szociális és egészségügyi jellegű tevékenységet. Az utóbbi időben Mezőhegyes is csatlakozott ehhez a járáshoz, mert korábban ők a Mezőkovácsházi Járásnak voltak a tagjai. Tótkomlóshoz tartozik most már Mezőhegyes ellátása egészségügyileg. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

16/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: Társulási Megállapodás), a Társulási Tanács döntésével elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát az alábbiak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület az egységes szerkezetű Társulási Megállapodásban szereplő tagi hozzájárulások mértékét tudomásul veszi, az abból levezethető mértékű tagdíjat a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület a felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

9. A helyi piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Zsura Zoltán János polgármester: Számtalan esetben került elének a piacnak a helyzete és annak az engedélyezési eljárása. Ennek kapcsán átadnám a szót, megint csak jegyző úrnak vagy munkatársainknak, akik ez ügyben további információt osztanak meg a képviselőkkel.

Dr. Kormányos László jegyző: 2012. januárjában került aláírásra egy határozatlan idejű üzemeltetési szerződés a napi és heti piac üzemeltetésére vonatkozóan. Itt az Önkormányzat és a Komlós Településszolgáltatási Kft. között jött létre a szerződés. Időközben az életviszonyok változtak, átadásra került a „Tótkomlós Város központjának környezettudatos megújítása” című pályázat vonatkozásában a helyi multi funkciós terünk, illetőleg ugyanúgy működik a korábbiakhoz hasonlóan a zöldségpiac területén is a helyi piacunk. Mindenképpen megérett a helyzet arra, hogy aktualizálásra kerüljön ez az éppen tíz éves szerződés. Az előterjesztés pontosan meghatározza az üzemeltetés rendjét a megfelelő mellékletekkel,

üzemeltetési szabályzattal. A korábbi időszakban is volt egy üzemeltetési díj meghatározva, és a bizottságok kifejtették azon álláspontjukat, hogy továbbra is bérleti díjat szeretnének beszédni a piac vonatkozásában. Az illetékes bizottság ülésén egy havi 60 ezer forint + áfás üzemeltetési díj hangzott el, ezt szeretném korrigáltatni, ugyanis az Önkormányzatunk Áfa-mentes a bérleti díj tekintetében. Amennyiben ismertetik az álláspontjukat az illetékes bizottságok, akkor szíveskedjenek ezt a 60 ezer forintot Áfa nélkül figyelembe venni az üzemeltetési díj során. Azt gondoljuk, hogy ez az üzemeltetési szerződés teljes mértékben leszabályozza a viszonyokat.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Komlós Településszolgáltató Kft. által fizetendő üzemeltetési díj összege 60 ezer forint legyen, havi számlázással.”

A bizottság azt reméli a havi számlázás által, hogy a fizetési morál ezáltal javulni fog. A bizottsági ülésen az üzemeltetési szerződést is megvizsgáltuk. Felmerült kérésként, hogy esetleg bele lehetne-e még foglalni azt, hogy a piacozóknak a havi díjuk, éves díjuk már nagyban hozzájárul ehhez, hogy elérjék ezt a bizonyos bevételt a Kft.-nél, és volt arra kérés irányukból, hogy pluszban ne kelljen az ilyen éves díjakkal már rendelkező árusítóknak WC-díjat fizetni. Azt gondolják, hogy a környező településekhez képest itt magasabbak a díjak. Lehetne, hogy ez benne szerepeljen ez valamilyen formában?

Dr. Kormányos László jegyző: Az, hogy magasak a díjak, vagy alacsonyak a díjak a bérlet tekintetében, ez relatív. Szerencsére azt mondhatjuk a lakosság legnagyobb meglegedésére, hogy árusítók vannak bőven. Azt gondolom, hogy nincs akadálya ennek az üzemeltetési szerződésben való elhelyezésnek, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy akik bérlettel rendelkeznek, térítésmentesen használhassák az illemhelyet. Viszont akkor azok is, akik éppen napijeggyel árusítanak. Ezt mindenképpen valamilyen formában igazolniuk kell.

Zsura Zoltán János polgármester: Átolvastam a szerződés-tervezetet is és az ezzel kapcsolatos információkat. Most határozatlan időre szólna a szerződés a Kft.-vel. Fontos lenne a méltányos díjnak az alkalmazása, és ugye erről volt szó a bizottsági ülésen is. Reméljük, hogy meg tudunk majd egyezni a Kft.-vel, hogy a hátralékot és az aktuális díjakat is majd be tudjuk szedni, mert ez egy a költségvetésünkben szereplő tétel. Az illemhelynek a használatát szerepeltethetjük, ha képviselő-testület támogatja. Jegyző úr ezt beépíti a szerződés tervezetbe. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Támogathatónak gondolom, de a kivitelezését mindenféleképpen ki kellene dolgozni. Ezt adjuk meg a Kft.-nek kidolgozásra.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melyben a szerződést ezzel a kitéttel bővítjük, valamint a díjat 60 ezer forint/ hónapban határozzuk meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

17/2022. (I. 27.) kt. határozat:

A helyi piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. év XCXVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a Tótkomlós belterület 473/31. helyrajzi számú és a Tótkomlós belterület 476. helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási jogának kötelező versenyeztetését mellőzi.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tartalmát megismerte és jóváhagyja azzal, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. által fizetendő üzemeltetési díj összege 60.000.- Ft/hó, havi számlázással.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

15 perc SZÜNET 15 óra 30perc

Zsura Zoltán János polgármester: Folytatjuk az ülésünket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Rátérünk a következő napirendi pontunkra.

10. Döntéshozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” - című pályázat vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Ez egy visszatérő téma. Az előterjesztéssel kapcsolatban át is adnám a szót az előterjesztés készítőjének, hogy mondja el, miről is szól ez a pályázat.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Ismét kiírásra került ez a BM-es pályázat. Javasolnám, hogy a belterületi utak, járdák, hidak felújítása alponton pályázzon az önkormányzat. Tudni kell erről a pályázatról, mint ahogyan az előterjesztésben is leírtam, hogy 35 százalékos önerő szükséges. Korábbi években is benyújtottunk pályázatot ugyanerre a kiírásra a névtelen útnak a felújítására, amely a Jankó János Általános Iskola előtti útszakasz. Kétszer nem nyert ez a pályázat, de ez egy nagy költségvetésű pályázat volt. Most abban gondolkodtunk, hogy inkább járdát kellene belőle felújítani. Felmerült a szó a Napközi konyha előtti, illetve a Művelődési Házig vezető járdaszakasz felújítására vonatkozna ez a pályázat. Tekintettel arra, hogy a Top Pluszos pályázatokban, belterületi utakban nyílik lehetőség útfelújításokra, és az ugye 100 százalékos lesz, tehát növeljük az esélyt inkább a nagyobb pályázatoknak a Top Pluszos pályázatokban a részvételre. A határozati javaslatot akképpen kellene kiegészíteni, hogy a második bekezdésnél a képviselő-testület a pályázat keretében a Tótkomlós Kossuth utca, Szolgáltató Ház utáni és a Művelődési Ház közötti járdaszakaszának 2314. hrsz., illetve 2311/8. hrsz. rekonstrukcióját kívánja megvalósítani. Ennek beruházási összköltsége az előzetes költségvetés alapján bruttó 9.999.879.- forint, melyre figyelemmel benyújtott pályázat szerint igényelt támogatás mértéke, amely 65 százalék, 6.499.921.- forint, azaz az önerő, amely 35 százalék, 3.499.958.- forint. Szeretnék még egy kiegészítést tenni a határozati javaslatához. A képviselő-testület továbbá felhatalmazza az Igazgatási Osztályt, a 2311/8 hrsz. számú Művelődési Ház megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatására annak érdekében, hogy a területen átmenő és a felújítás tárgyát képező járdaszakasz feltüntetésre kerüljön a földhivatali nyilvántartásokban. A telekalakítás költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja, max.

150.000.- forint összegig. Erre azért van szükség, mert mint kiderült, az a keskeny járdaszakasz, ami az iskola fele fut, nincs rajta a földhivatali térképeken. Tehát ez nem is létező járdaszakasz. Ezt nyilván orvosolni kell. Egyrészt azért, mert ez egy régóta ott lévő és valóban használt járdaszakasz, másrészt pedig sajnos úgy nem támogatható a pályázat, hogyha ez nem egy hivatalos járda.

Váci Julianna megbízott önkormányzati tanácsadó: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tartalékot képezünk 10 millió forint összeg erejéig, pályázatok önéreje. Úgyhogy ebből a 10 millió forintos keretből tudjuk biztosítani ezt az összeget. A 150 ezer forintot, azt az egyéb dologi kiadások között el tudjuk számolni, arra van keret.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? A legjobb megoldás a járda rekonstrukciója, mert az balesetveszélyes és rengeteg gyerek jár arra. Végül is ez a járda a Szolgáltató Háztól menne egészen a Jankó János iskolának az útjáig, ugye?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Igen. A tervezővel voltam kint, aki egy árazatlan költségvetést készített, ez alapján történt a beárazás. Igazából egy helyen lenne kiszélesítve, egyébként maradna az eredeti méretben. A Napközi konyha bejáratát követően leszűkül a járda, ott a tervező ennek a kiszélesítését javasolta. Ezt meg is kérdeztem, állásfoglalást kértem. Mert ebben a pályázatban új járda nem építhető, de meglévő járda szélesítését meg lehet oldani.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Kint voltam én is a tervezővel, és a Szolgáltató Ház utáni rész a Napközi konyháig kb. 4 méter széles utána visszaszűkül 2 méterre, és a Művelődési Ház előtt újra kiszélesedik 4 méterre.

Zsura Zoltán János polgármester: Ha nincs más, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

18/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Döntéshozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” - című pályázat vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022” elnevezésű pályázati felhívás

kapcsán, a c.) „*belterületi utak, járdák, hidak felújítása*” pályázati alcél megvalósítására.

A képviselő-testület a pályázat keretében a Tótkomlós, Kossuth utca szolgáltatóház és Művelődési Ház közötti járdaszakaszának (2314. hrsz, 2311/8. hrsz) rekonstrukcióját kívánja megvalósítani, amelynek beruházási összköltsége az előzetes költségvetés alapján bruttó 9.999.879,- Ft, melyre figyelemmel a benyújtott pályázat szerint igényelt támogatás mértéke (65 %): 6.499.921,- Ft, az önerő (35 %) pedig: 3.499.958,- Ft.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza az Igazgatási Osztályt a 2311/8. helyrajzi számú, Művelődési Ház megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásának megindítására annak érdekében, hogy a területen átmenő – és a felújítás tárgyát képező – járdaszakasz feltüntetésre kerüljön a földhivatali nyilvántartásokban. A telekalakítási eljárás költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja maximum 150.000,- Ft erejéig.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

11. *Döntés a TOP PLUSZ 1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése pályázat kapcsán konzorciumi megállapodás aláírásáról*

Zsura Zoltán János polgármester: Azt hiszem, hogy sokat beszélünk az elmúlt időszakban a Top Pluszos pályázati csomagjainkról. Ennek kapcsán most egy konzorciumi megállapodást kell aláírnunk. De átadnám a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy a képviselő-testület korábbi ülésein döntött arról, hogy az energetikai pályázatok vonatkozásában a projektmenedzsmenti és az előkészítő feladatokat a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. látja el. Azonban a korábbi Top Pluszos és már megvalósult pályázatainknál a projektmenedzsmenti feladatokat a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal látta el. Az energetikai beruházásaink kivételével javasolni fogjuk, hogy a továbbiakban is a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal lássa el a projektmenedzsmenti feladatokat. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogyha ilyen jellegű partnerrel szerződünk, akkor a pályázattal eljárást mellőzhetjük, és itt egy konzorciumi együttműködési megállapodás keretében történne a tevékenység ellátása.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Nem is húznám az időt. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

19/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Döntés a TOP PLUSZ 1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése pályázat kapcsán konzorciumi megállapodás aláírásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű támogatás vonatkozásában pályázatot kíván benyújtani. Ennek érdekében felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező – a projektmenedzsmenti feladatok konzorciumi szerződés keretében történő ellátására vonatkozó – megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

12. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2022/23. tanév vonatkozásában

Zsura Zoltán János polgármester: Ez is egy minden évben előkerülő előterjesztés. Itt a beíratásnak és a körzet határokat kell elfogadnunk, különösebben beleszólási jogunk nincsen, csak egy technikai rész. Az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést. Megadom a szót Bajczér Jánosnénak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Bajczér Jánosné képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát.

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

20/2022. (I. 27.) kt. határozat:

A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározásáról szóló tervezet véleményezése a 2022/2023. tanév vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békéscsabai Tankerületi Központ által megküldött, a 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetével egyetért.

Tótkomlós település közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.).

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal, a határozat Békéscsabai Tankerületi Központ részére történő megküldésére: 2022. február 15.

13. Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában lévő, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Tudjuk, hogy a Szociális Szolgáltató Központra örökgyóként Vladár Istvánné hagyta rá az Orgona utca 9. szám alatti tótkomlói ingatlant. Tavalyi évben is próbálkoztunk ennek az ingatlannak az eladásával, nem volt rá vevő. Most megpróbáljuk egy alacsonyabb áron értékesíteni az ingatlant. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Dr. Kormányos László jegyző: Annyi kérésem lenne, hogy a képviselő-testület határozzon meg egy minimális vételárat. Az értékbecslés alapján 3 millió forint, ennél magasabbat meghatározhat a képviselő-testület, de alacsonyabbat jelen állás szerint nem.

Zsura Zoltán János polgármester: Alpolgármester úrral egyeztettünk, van érdeklődő a ház megvételére. Viszont azt javasolja, hogy magasabb értéken hirdessük a 3 millió forintnál, mert akkor nem lehet belőle alkudni.

Dr. Kormányos László jegyző: Viszont itt az alku nem jöhet szóba. Ha meghatározunk egy minimális vételárat, beérkezik pályázat, ha nem éri el a legkisebb összeget, akkor érvénytelen. A pályázati felhívásban benne van, hogyha adott esetben úgy dönt a testület, hogy 3 millió forint, és több ajánlat érkezik, akkor értelemszerűen az nyeri el, aki magasabb összeget ajánl. Kérdés, hogy mennyi érdeklődő lesz?

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, hogy az Orgona u. 9. számú ingatlant 3 millió 200 ezer forintért hirdessük meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

21/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Döntéshozatal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában lévő, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tárgyban korábban kelt 91/2021. (V. 19.) kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan versenyeztetés útján értékesítésre kerüljön a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást ajánló ajánlattevő részére. Az ingatlan minimum vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgálatához igazodva 3.200.000,- Ft.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető
Határidő: azonnal

14. *Döntéshozatal a Tótkomlós belterület 154/1 helyrajzi számú terület értékesítése ügyében*

Zsura Zoltán János polgármester: Szintén egy visszatérő előterjesztésről van szó. Felajánlottuk a Főnix Kft.-nek megvételre a régi vágóhid környéke előtti és a mellette lévő területet. A korábbi ajánlatunkat nem tudták elfogadni, mert magas volt a vételár. Lecsökkentettük a vételárat. A jelenlegi árunk, az bruttó és nettó 5 millió 300 ezer forint érték lenne, Áfát nem számítunk rá. Megadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: Ahogy elmondtad, 5,3 millió bruttó, nettó összegben megegyezően lenne a minimális vételár, ugyanilyen pályázati eljárás formájában. A képviselő-testületnek ki kellene nyilvánítani, hogy a felhívás 11. pontjában szerepel az ajánlatok benyújtási határideje, postára adás utolsó napja az mi legyen? Tehát ugye mi a lehető legrövidebb időn belül el tudjuk indítani a pályázati eljárást.

Zsura Zoltán János polgármester: Tehát akkor a beadás, postára adás határideje február 21-e hétfő 16 óra. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

22/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Döntéshozatal a Tótkomlós belterület 154/1 helyrajzi számú terület értékesítése ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 182/2021. (X. 28.) zárt kt. határozat alapján meghirdetett pályázati eljárás eredménytelenségére – megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, belterület 154/1 helyrajzi számú területét értékesítésre jelöli ki és annak megvásárlására az alábbi pályázati felhívás alapján vételi ajánlatokat vár.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 154/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. A pályázatra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
4. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)
Tótkomlós	154/1	kivett, beépítetlen terület	4325

5. A pályázatra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	154/1 hrsz:	nettó: 5.300.000,- Ft
-----------	-------------	------------------------------

Az értékbecslés és a felülvizsgálat díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan adás-vétele során az önkormányzat kiköti a jogot, hogy az ingatlanokra elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásban az Önkormányzata javára.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati feltételek: bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja: tértivevényes postai küldemény formájában, vagy személyesen zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve,

leadva: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 154/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy, pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- a megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezését, adatait, helyrajzi számát,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, vagy a megajánlott vételár a minimum ár alatti, abban az esetben a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2022. február 21. (hétfő). A késve érkezett ajánlatokat az önkormányzat érvénytelennek minősíti.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. **Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik.** A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 /107-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás - vételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

15. Kérelem elbírálása kert művelési ágú ingatlan használata ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Van egy bérlőnk, aki földhasználati szerződést kötött. Ennek kapcsán az elmúlt évben hivatkozva a nagyon magas díjnak a mértékére és az általa megtermelt terménynek az eladhatatlansága, vagy nem eladhatóságára. Felajánl 25 kilogramm mákot, hogy vegye meg az önkormányzat, ezzel tehermentesítve őt a pénzügyi terhei alól. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy mondja el a bizottsági döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Ismertetem a Bizottság javaslatát

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a határozási javaslatot, amelyben a bérleti díjat nem kívánjuk elengedni.”.

Zsura Zoltán János polgármester: Nincs mit tovább ragozni ezen a témán. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

23/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Kérelem elbírálása kert művelési ágú ingatlan használata ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 3783. helyrajzi számú, 9108 m² területű, kert művelési ágú ingatlan bérlőjének kérelmére a 2022. évi bérleti díjat nem kívánja elengedni vagy mérsékelni, annak a szerződés szerint érvényesítését rendeli el.

A képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a megállapított bérleti díj évek óta nem emelkedett, így lényegesen a piaci ár alatt van.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

16. Tulajdonosi hozzájárulás a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tervezett felújítási munkálatainak elvégzéséhez

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztés kapcsán át is adnám Laukó Zsuzsanna képviselő asszonynak a szót, mint az iskola igazgatójának, hogy mondja, el miről is szól az előterjesztés.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Tavaly már hasonló kéréssel fordultam az Önkormányzat felé, hiszen tavaly 15 millió 500 ezer forintot nyert az iskola és óvoda együtt, abból a pénzből az óvoda udvarának felújítását sikerült megvalósítani. Ezt a pályázatot el is számoltam most januárban, úgy tűnik, el is fogadták, mert hiánypótlásra nem szólítottak fel. Ezzel egyidejűleg kaptam ezt a két levelet e-mailen a Miniszterelnökségtől, hogy most az intézményegységek külön-külön pályázaton vehetnek részt. Előzetesen decemberben a fenntartón keresztül nyújtottuk be az igényt, akkor megfogalmaztuk azt, hogy már évek óta kínlódunk az óvoda tetőszerkezetével. Kisebb javításokat végeztünk, de régi típusú cserép, amit nehéz pótolni, és így megpróbálkoztunk vele, hogy a teljes tetőt újítsuk fel, mert ott a cseréplécek, a széldezkák már annyira elkorhadtak, hogy ez tényleg már csak ilyen tűzoltó munka volt. Illetve az iskola esetében, mivel tetőtéri tantermeink is vannak, és az épület új része az a déli fekvésű, tehát ott a tanári, az ebédlő, a tornaterem már május-júniusban elviselhetetlen meleg van. Próbáltuk az árnyékolást, a ventilátort, de nem ér semmit. Megpróbálkoztunk azzal, hogy a klimatizációt részben kicseréljük, mert a régi már elavult, négy helyiségben volt mindössze. A klímászterelő mondta, hogy ezeket inkább már ki kellene cserélni, akkor fogalmazódott meg bennem az ötlet, hogy mi lenne, ha kérnénk. Így sikerült az iskola tornatermének a szellőzőrendszerét kicserélni, az igazgatói irodában, a tanárban, az informatika teremben lévő, eddig is működő klimatizációt kicserélni. Az ebédlőbe és a tetőtéri tantermekbe pedig teljesen új klimatizációt beszerezni. Erre kérném a tisztelt Képviselő-testületet, illetve polgármester urat, hogy ehhez a pályázathoz adja meg a tulajdonosi hozzájárulását. A pályázatnak a lefutási határideje december 31, 100 %-os támogatottságú. Bízom benne, hogy meg fog valósulni. Öt napon kell benyújtani ezt a dokumentációt, úgyhogy a feladási határidő legkésőbb a hétfői nap.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

24/2022. (I. 27.) kt. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tervezett felújítási munkálatainak elvégzéséhez

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárulását adja, hogy az 5940 Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda iskolai ingatlanon tervezett felújítás megvalósuljon a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda (Tótkomlós) épületei felújításának megkezdése, „Az óvodai épület tetőszerkezetének cséréje”, valamint „A tornaterem szellőzőrendszerének felújítása, a tantermek klimatizálása” elnevezésű támogatási konstrukció keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

17. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen, az egyebek közt valamilyen információja, tájékoztatója? Ha nincs, akkor kezdem én. A mai napon alpolgármester úrral, visszavettük az OTP által használt épületrészt, szerencsénkre egy nagyon pozitív eredménnyel záruló használati konstrukció volt. Javaslom, hogyha ráértek most testületi ülés után meg lehet nézni, hogy mit hagytak ott nekünk. De át is adom a szót alpolgármester úrnak.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Örömmel mondhatom el, hogy tényleg egy minőségi helyiségeket kaptunk vissza, ahogy átadtuk és amilyen állapotban voltak ezek a helyiségek. Most van egy vizesblokkunk, egy konyhai rész, szőnyegezve vannak a helyiségek, a fűtés üzemel, légkondicionálókat kaptunk vissza. Azt hiszem, hogy ez egy nagyon komoly minőségi változás ennek a helyiségnek. Örömmel venném, ha ezt megnéznék, vagy megnéznénk.

Zsura Zoltán János polgármester: Ennek kapcsán mondanám tovább, hogyha itt végzünk, aki át tud menni, akkor alpolgármester úr irányításával és tárlatvezetésével részt lehet venni ennek a megtekintésében. Hasonlóféleképpen gondolkodunk és meg fogjuk szervezni majd a Komló bejárását is.

El szeretném mondani, hogy szervezzük a vállalkozói fórumot. Két évvel ezelőtt hívtuk meg őket, de most egy kisebb volumenű, de arányaiban ugyanannyi vállalkozót hívtunk meg. Kiválasztottuk azokat a vállalkozókat, akiknek 50 ezer forint fölött van az éves iparüzési adója, őket vendégül látjuk február 8-án és 10-én. Erre a találkozóra mindenkit szeretettel várok, tartok egy rövid kis éwertékelést az elmúlt évről, egy kis tájékoztatást a következő gazdasági évről, és nyilván szóba fognak kerülni olyan kérdések, amiket mindenféleképpen majd kezelniük kell és meg kell, hogy válaszoljunk. Úgyhogy mindenkinek a jelenlétére számítok. 8-án és 10-én délután 17 órától a Természet Házában kerül erre sor. Még egy dolog lenne, amit el kell, hogy mondjak a tisztelt képviselőknek. Megválaszolásra került a László Dávid által számunkra küldött levél. Azóta egy személyes találkozást is megejtettünk, aminek kapcsán tisztáztuk a levélnek a tartalmát, úgyhogy

megegyeztünk abban, hogy a jövőben igyekszünk maximálisan együttműködni minden téren. Részemről ennyi lett volna. Megadom a szót, hogyha van valakinek, az egyebek között bármilyen információja.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 16 óra 20 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző

