

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 2-án 15 órai** kezdettel tartott **szoron kívüli, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL:

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Váczi Julianna megbízott önkormányzati tanácsadó

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket és az alpolgármestert. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a bővített napirendi javaslatot:

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

- 1. Tájékoztató Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről*
- 2. Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása a 2022-2036. közötti időszakra*
- 3. Dr. Hetényi Bettina fogszakorvos kérelme - A tótkomlói 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása*
- 4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátása*
- 5. Döntés az Ifjúsági szálláshely előterének bérleti díj meghatározása ügyében*
- 6. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

- 1. Tájékoztató Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről***

Zsura Zoltán János polgármester: Nem kötelező a féléves beszámoló készítése. De a képviselők tájékoztatása érdekében úgy döntöttünk, hogy a testület megtárgyalja az I. félévi pénzügyi beszámolót, aminek tartalma számomra pozitív. Mindenki látja, hogy a bevételek 68,58 %-on míg a kiadások 41,51%-on teljesültek. Ez alapvetően egy jó gazdálkodást,

kedvező állapotokat feltételez. A központi költségvetésből REKI pályázatban 34.000.000.- Ft összeget terveztünk be, ami úgy tűnik, hogy nem fog megvalósulni. Folyószámlahitelt ez idáig nem kellett igénybe vennünk, reméljük nem is kell ehhez az eszközhöz fordulnunk. Likviditási problémái az önkormányzatunknak nincs. Valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Megkérdezem, Váci Juliannát szeretné –e bővebben kifejteni az előterjesztést?

Váci Julianna megbízott önkormányzati tanácsadó: Igen, nem kötelező a féléves beszámoló készítése, csak az év végi. Praktikusnak érzem, hogy a képviselő-testület évközben is tudjon tájékozódni. Megpróbáltam összeszedni, hogy mi is történt az első félévben. Az elején leírtam, hogy milyen pályázatokat adtunk be, ezeknek majd a következő évre lesz hatása. Az önkormányzati szintű bevételek túlteljesültek, a kiadások alulteljesültek, de több helyen érintettem, hogy az alulteljesítésnek elsősorban az az oka, hogy megálltak az EFPOP-os pályázatok és kifizetések. Itt nem történt pénzügyi teljesítés, ez a kiadás mértékén csökkentette, ami nagyban hozzájárult az alulteljesítéshez. Az intézmények adatait külön próbáltam bemutatni. Kiemelném, hogy az eredeti előirányzathoz első félévig az adóbevételek 75%-a teljesült, ez is hozzájárított ehhez a 68%-os bevételi túlteljesítéshez. A mai napon már olyan 90 % fölött vagyunk a teljesítésekkel. A mai nappal úgy néz ki, hogy a kommunális adó az 100%-ban teljesült, amit előírtunk az eredeti előirányzatba, de bízunk benne, hogy túl lesz teljesítve, mert még csak szeptember eleje van. Pillanatnyilag nincs probléma az önkormányzat működésével, ugyanígy figyelemmel kell kísérni a takarékos gazdálkodást. Az, hogy a pénzforrásaink gyűlnek, növekednek, az egy új tendencia, mert a következő évben, ha esetleg szükség lesz rá, az már egy jó alap lesz a következő év maradvány meghatározásánál.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban? Váci Julianna szavait megerősítve bátran mondhatjuk azt, hogy jó irányba van a költségvetés, nagyon reméljük, hogy ez így is marad sokáig. A továbbiakban is mindenféleképpen a szigorúság, a visszafogottság kell, hogy jellemző legyen az önkormányzatra. Talán ez egy jelzés irányunkba, akár a város felé is, hogy a gazdálkodás jelen pillanatban stabil lábakon áll. Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

146/2021. (IX. 2.) kt. határozat:
Tájékoztató Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi
költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat és Intézményei 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

2. Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása a 2022-2036. közötti időszakra

Zsura Zoltán János polgármester: Tótkomlós város jó vízellátásának és a szennyvíz üzemeltetés szennyvíz-ágazat üzemeltetéséről szól ez a gördülő fejlesztési terv, röviden GFT, amit több helyen lehet látni ebben az anyagban.

Mi ezzel nap, mint nap találkozunk, és amit a legutóbb is szerintem a soron kívüli ülésentelepülésen tárgyaltunk, ez a bizonyos tízmilliós - emlékeztek rá -- Alföldvíz-félealföldies beruházás. Hát valami ilyesmiről szól a dolog, egy a lényeg, hogy mi nem tervezünk olyan nagy volumenű beruházást sem az ivóvíz, sem a szennyvíz üzemeltetés kapcsán, ami volumenében jelentős lenne. Nyilvánvalóan az üzemeltetés az az önkormányzatnak a feladata, ugyanis a magyarországi törvények alapján két ellátás, bocsánat, az ellátás két szereplővel lehetséges, hogy az önkormányzat vagy az állam biztosítja az ivóvíz-ellátást és a szennyvíz-szolgáltatást. Tehát jelen pillanatban az előterjesztésünk arról szól, hogy de én ezt átadnám a szót jegyző úrnak, vagy pedig a jelenlévő műszaki kollégáknak, Hajdú úrnak, hogy ezt bővebben kifejtsék, nem akarom elvenni az ő szavaikat, vagy az ő lehetőségüket. Jegyző úriasszony.

Dr. Kormányos László jegyző: Ahogy az előterjesztésben is szerepel, itt egy jogszabályi kötelezettségről van szó, annak teljesítéséről. Tehát minden ellátásért felelősnek, jelen esetben az önkormányzatunk köteles egy úgymond gördülő fejlesztési tervet elfogadni a következő 15 éves időszak vonatkozásában, ez minden évben egy évvel tolódik. Ebben a szolgáltató közli a tervezett rekonstrukciós feladatokat. Ezeknek a költségeit az ellátásért felelősnek kell, hogy viselje. Amint megvan a képviselő-testülettől az elfogadó testületi határozat, akkor az üzemeltető Alföldvízi Zrt.-nek a feladata, hogy a felügyeleti szervként működő Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz ezt eljuttassa. Két határozati javaslat van tulajdonképpen, ami vonatkozik a gördülő fejlesztési tervekre, az egyik az ivóvíz- ágazat, a másik a szennyvíz- ágazat vonatkozásában. Szeretném kiemelni, hogy ez a terv, a havária jellegű eseményeket nem tartalmazza. Kiemelném, hogy a határozati javaslatokban szerepel, hogy a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott munkálatok kizárólag azzal a kikötéssel hajthatók végre, hogyha a befolyó használati díjból befolyt összegek fedezik a tervezett beruházási kiadásokat. Ez mind a két határozati javaslatban szerepel. Ennek alapján nem fordulhat elő az a helyzet, hogy olyan fejlesztéseket tervez az üzemeltető, amelyek az anyagi lehetőségeinket meghaladják, illetőleg a befolyó használati díjat meghaladják.

Zsura Zoltán János polgármester: Az anyag, egyértelmű, különöbben sok mindent nem tudunk hozzátenni. Habár bőségesen van információnk az Alföldvíz működéséről. Ugyanis voltam az Alföldvíz közgyűlésen, ahol elindultak, annak az eljárásnak a különböző lehetőségei, ami kapcsán úgy tűnik, hogy az Alföldvíz fizetése képtelenné fog válni. Ennek több oka van, egyrészt az üzemeltetésben, másrészt az ivóvíz- rekonstrukciós program, amely határon átnyúló módon Romániában volt közösen megvalósítandó, ez dugába dőlt, maga a román fél egy az egyben kiszállt, sőt, csődöt jelentett, és onnantól kezdve sok-sok milliárd úszott el hirtelen, ami kapcsán most nagyon komoly gondok vannak az Alföldvíznél. Az Alföldvíz működtetését az állam át fogja venni. Ennek kapcsán még a legelső lépések zajlanak. Polgármesterek sok kérdést tettek fel az ügy kapcsán, többek között például azokat a kérdéseket, ami bennünket is érint, hogy mi van azokkal a vagyontárgyakkal, amelyek a lakossági hozzájárulások kapcsán valósultak meg. Ennek kapcsán lesz-e valamilyen visszatérítés. Ugye nálunk is bizonyos lakossági hozzájárulás is szükséges volt, például a szennyvízberuházásnak a végrehajtásához. Nem tudott rá és nem is akart rá senki válaszolni. Természetesen be fogok mindig számolni a képviselő-testületnek az ügye állásáról. Illetve van két lehetőség, mi a saját vagyónrészünket üzemeltethetjük, amit nem tudunk, mert jelen pillanatban egészen másképp működik már az ivóvíz- ellátás, mint korábban. Korábban volt

egy vízművünk, amelyik itt működött Tótkomlóson. Mindenki tudja, hogy jelen pillanatban az ivóvizünket mi valahonnan a környékről, valamilyen kutakból kapjuk távvezetéken keresztül. Ez abszolút nem teszi alkalmassá, hogy mi saját magunk egy vízművet működtessünk, nem vagyunk erre képesek. Ezt tudomásul kell vennünk. Van-e valakinek még ez ügyben valamilyen kérdése vagy véleménye. Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

147/2021. (IX. 2.) kt. határozat:

Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása a 2022-2036. közötti időszakra

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. által megküldött, a 11-16434-1-001-00-03 kódszámú tótkomlósi ivóvíz-rendszerre és a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó, gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási részeit azzal a kikötéssel hagyja jóvá, hogy az I., II. és III. ütemre tervezett beruházások – teljes egészében történő – megvalósítására akkor kerülhet sor, ha a használati díjból befolyó összegek fedezik a tervezett beruházási kiadásokat. Tótkomlós Város Önkormányzata a 11-16434-1-001-00-03 kódszámú tótkomlósi ivóvíz-rendszerre vonatkozóan a 2022-2036. közötti időszakra nem tervez beruházást.

A képviselő-testület meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (11-16434-1-001-00-03 kódszámú beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt Tótkomlós Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület a tótkomlósi ivóvíz-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát és a beruházások összefoglaló táblázatát a mellékleteknek megfelelően jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gördülő fejlesztési terv véleményező nyilatkozatának és az Alföldvíz Zrt. felhatalmazásának aláírására és azok Alföldvíz Zrt. felé történő megküldésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom az II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

148/2021. (IX. 2.) kt. határozat:

**Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása a 2022-2036. közötti időszakra
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. által megküldött, a 21-16434-1-001-00-01 kódszámú tótkomlós szennyvíz-rendszerre és a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó, gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási részeit azzal a kikötéssel hagyja jóvá, hogy az I., II. és III. ütemre tervezett beruházások – teljes egészében történő – megvalósítására akkor kerülhet sor, ha a használati díjból befolyó összegek fedezik a tervezett beruházási kiadásokat. Tótkomlós Város Önkormányzata a 21-16434-1-001-00-01 kódszámú tótkomlói szennyvíz-rendszerre vonatkozóan a 2022-2036. közötti időszakra nem tervez beruházást.

A képviselő-testület meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (21-16434-1-001-00-01 kódszámú beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt Tótkomlós Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület a tótkomlói szennyvíz-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát és a beruházások összefoglaló táblázatát a mellékleteknek megfelelően hagyja jóvá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gördülő fejlesztési terv véleményező nyilatkozatának és az Alföldvíz Zrt. felhatalmazásának aláírására és azok Alföldvíz Zrt. felé történő megküldésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

3. Dr. Hetényi Bettina fogszakorvos kérelme - A tótkomlói 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Doktornőnek lejár a szülési szabadsága és szeretne visszajönni, dolgozni. A kérelmében a rendelési idő is meghatározásra került. Ennek kapcsán megkérdezem jegyző urat, van-e valamilyen hozzáfűznivalója? Nincs. Egyértelmű az előterjesztés, nincs különösebben olyan dolog benne, amit nehéz lenne eldönteni. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban valamilyen kérdése, véleménye? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

149/2021. (IX. 2.) kt. határozat:

Dr. Hetényi Bettina fogszakorvos kérelme - A tótkomlói 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Tótkomlós 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását, az alábbi tartalommal:

1. 2021. október 1. napjától a rendelési idő az alábbiak szerint módosul:

H: 08.00 – 14.00 h

K: –

Sz: 12.00 – 18.00 h

Cs: 12.00 – 18.00 h

P: 8.00 – 14.00 h

2. Dr. Hetényi Bettina fogszakorvos helyettesítését a Tótkomlós 2. számú fogorvosi körzet vonatkozásában 2021. október 1. napjától **elsősorban** Dr. Auerbach Viktória (pecsétszám: 64195), a Tótkomlós 1. számú fogorvosi körzetben szolgálatot ellátó fogszakorvos látja el.

3. Dr. Hetényi Bettina fogszakorvos helyettesítését a Tótkomlós 2. számú fogorvosi körzet vonatkozásában 2021. október 1. napjától **másodsorban** Dr. Rück András (pecsétszám: 22977) 5600 Békéscsaba, Garay u. 11. sz. alatti lakos fogszakorvos látja el. A helyettesítés helye a 2. számú körzet rendelője.

4. A Tótkomlós 2. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés egyéb rendelkezései tekintetében változatlan marad.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

4. A Komlós Településszolgáltatási Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátása

Zsura Zoltán János polgármester: Korábban már tárgyaltunk arról, és tájékoztattuk a képviselőtestületet, hogy a KOVERO Könyvvizsgálói és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, akivel kapcsolatban álltunk, felmondta május 31-ei dátummal a szerződést a Kft.-vel. A Kft.-vel tárgyaltunk és nekem külön kérésem volt arra való tekintettel, hogy itt van a két projekt, amiben a Kft.-nek jelentős tevékenysége van. Arra kértem az ügyvezetést, hogy keressünk olyan könyvvizsgálót, akit megbíznánk ennek a tevékenységnek az ellátásával. Itt jelen pillanatban az előterjesztésben az szerepel, hogy dr. Molnár István könyvvizsgálót javasolja megválasztásra. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Dr. Kormányos László jegyző: Polgármester úr is elmondta, kettő határozati javaslat lenne. Az egyik a korábbi, május 31-ig hivatalban volt könyvvizsgáló lemondásának a tudomásul vételéről szól, míg a második döntés az újonnan megválasztandó Dr. Molnár István könyvvizsgáló megválasztásáról szólna. Az ő megbízatása, gondolkodtunk rajta, hogy meddig lenne praktikus. Első körben fölmerült, hogy 2022. május 31. napjáig, hiszen ott vannak a beszámolók határideje. Egyeztetünk ügyvezető úrral, polgármester úrral arról, hogy még egy évig érdemes lenne kitolni, hiszen két projektünkről is szó van. Nagyon fontos itt a fizikai megvalósításon túl még az elszámolás szabályszerűsége is.

Zsura Zoltán János polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy mi erről tárgyaltunk Váczi Juliannával és Czuczor Attila ügyvezető úrral. Ahol arról volt szó, hogy jelen pillanatban az ajánlat tárgya nem tartalmazza az inkubátorház és az ipari parknak a vizsgálatát. Külön kérésünkre és nyilván ez az ajánlatban szereplő összeg, jóval kevesebb, mint a korábbi könyvvizsgálói díj volt. Ragaszkodni fogunk, hogy szerepeljen abban a könyvvizsgálói tevékenységben ennek a két beruházásnak a könyvvizsgálata is, mert nyilván így leszünk nyugodtak, hogy azok jó úton haladnak. De ez most nem a mi dolgunk, így meghatározni, mert majd a szerződést a Kft. ügyvezetője fogja megkötni a könyvvizsgálóval. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban valamilyen kérdése, véleménye? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

150/2021. (IX. 2.) kt. határozat:
Könyvvizsgáló lemondásának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. (cégjegyzékszám: 04 09 008390, a továbbiakban: Társaság) kizárólagos tulajdonosa, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti legfőbb szerve, a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján elfogadja a KOVERO Könyvvizsgálói és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3., felelős személy: Kovácsné Oláh Veronika, MKVKSZ nyilvántartási száma: 002819) lemondását a Társaságban betöltött könyvvizsgálói feladatokról 2021. május 31. napi hatállyal. A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető
Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a második határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

151/2021. (IX. 2.) kt. határozat:
Döntés könyvvizsgáló megválasztásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. (cégjegyzékszám: 04 09 008390) kizárólagos tulajdonosa, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti legfőbb szerve, a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft. könyvvizsgálójának 2021. szeptember 10. napjától kezdődően 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időre Dr. Molnár István (kamarai tag, könyvvizsgáló, 6800 Hódmezővásárhely, Ifjúság u. 21., MLVK nyilvántartási száma: 000569, anyja neve: Szilágyi Erzsébet) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető
Határidő: értelem szerint

5. Döntés az Ifjúsági szálláshely előterének bérleti díj meghatározása ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Az Ifjúsági Szálló előterében az elmúlt időszakban megszorodtak azok a rendezvények, amelyeket ott tart a lakosság, és nagyon jó látni, hogy

kihasználásra kerül legalább az a tér. Tudomásunkra jutott, hogy ennek a bérleti díja 8.000.- Ft/nap, ami szerintünk és szerintem meglehetősen jutányos ár. Az előterjesztés is erről szól, hogy megtárgyalnánk ennek a díjának a megemelését, amit 20.000.- Ft/nap díjra emelnénk.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Többször beszéltük már róla. Szeretném elmondani, hogy a bérleti díjba beletartozottak a plusz eszközök, tehát 40 főre biztosították a tányérok, a poharak, evőeszközöknek a meglétét. Én azt gondolom, mindenféleképpen elemelni kell, hiszen már most szeptemberben is van 3 rendezvény. Javasolnám a 20.000.- Ft/nap díjat. A szálláshelyről annyit, hogy sajnos ez egy tömegszállásnak van kialakítva. Azt hiszem, ez polgármester úrral is, és a képviselőkkel is beszéltük már többekkel, hogy ezen is szeretnénk változtatni, ha lesz rá lehetőségünk. Jó lenne legalább egy - két minőségi szobát kialakítani, hogy ne csak az emeletes ágyakon lehessen megszállni.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Részben megkaptam a kérdéseimre a választ. Az lett volna az első kérdésem, hogy ebben a 8000.- Ft-ban benne van-e a rezsi, azt mondtad, hogy nincsen. Mindenképpen javasolom én is a díj megemelését. Már csak azért is, mert a régióst is rengetegen keresték. Két éve a felújítások miatt nem adjuk már ki, de két évvel ezelőtt is 10.000.- Ft volt egy napra a bérleti díja annak a teremnek. Ez is hasonló méretű, nem beszélve arról, hogy amortizálódik. Azt mondom, hogy meg kell kérni a 20.000.- Ft-ot, nem beszélve arról, hogy még eszközöket is kapnak ezért a pénzért. Ez korrekt, hogyha egész napra és gyakorlatilag mosdóhasználattal együtt, illetve egyetértek a szobák átalakításával is. Nagyon sokszor szembesülünk olyan helyzettel, mint most augusztus 20-án is, hogy szállásokat keresünk, mondjuk exkluzívabb vendégek részére, és bizony nagyon kevés az olyan hely, ahol Komlóson el tudjuk vinni. Nagyon nagy szükség van ilyen turistaszállóra is, de azért úgy gondolom, hogy többször jönnek kisebb delegációk és magasabb rangú emberek, éves szinten, mint mondjuk tömegesen gyerekek. Teljes mértékben egyetértek azzal, hogy valahogy átalakítsuk ezt a helyzetet.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a 20.000.- Ft + rezsi? Hogyan tudjuk mi igazából a rezsit kiszámolni? Javasolom az emelést, meg a 20.000.- Ft-ot is. Kérdésem az, hogy hogyan lehet kiszámolni egy épületben egy épületrész rezsijét, ha nincsenek külön mérő órák?

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a kérdést, és akkor meg is válaszolom. Nehéz lesz a rezsit kiszámolni, ezért határozzuk meg azt, hogy 20.000.- Ft vagy 22.000.- Ft rezsivel. Most mondtam két számot, nem tudom, melyik a kedvezőbb. A képviselők véleményére vagyok kíváncsi. Komlósi viszonylatban kell nézni egyébként mindig ezt az összeget.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Sokszor az is probléma lehet, mint nálunk az iskolában is, mert az ebédlőt néha kiadjuk, hogy most 10 fős a rendezvény, vagy 40 fős. Mert akkor negyvenszer annyi. Mi úgy csináltuk úgy az iskolában, hogy ezeknek az eszközöknek a kölcsönzése plusz 400.- Ft /fő az eszközhasználat és a rezsi, így próbáltuk meg igazságosabbá tenni. Lehetne egy ilyet, hogy magát a terembérletet külön, és a rezsit belevenni az eszközhasználatba. Nehéz így kikalkulálni, de ez is csak egy ötlet volt.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Én nem választanám külön a rezsidíjat, az első javaslatot támogatnám. Ez nem egy nagy létszámú terem, ide max. 40 embert fér be. Általában 30-40 fős rendezvények vannak. Felesleges még külön tányér, szék, evőeszköz, vagy bármilyen eszköz bérleti díját felszámolni. Én azt javasolnám, sokkal egyszerűbb volna, hogy 22.000.- Ft/nap rezsivel együtt.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ebben is van ráció, mert ha egy ember még tíz fővel is meg akarja csinálni azt a rendezvényt, és otthon nem akar felfordulást, akkor úgymint megadja ezt a pénzt.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek még ez ügyben valamilyen javaslata, kérdése vagy véleménye? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

152/2021. (IX. 2.) kt. határozat:

Döntés az Ifjúsági szálláshely előterének bérleti díj meghatározása ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti, Karasz János Sporttelepen található Ifjúsági szálláshely egybefüggő előterének bérleti díját 2021. szeptember 3. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Egybefüggő előtér (60m²): **22.000.- Ft/nap**, amely tartalmazza a rezsizdíjat és valamennyi járulékos költséget.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

6. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek az egyebek napirendi ponthoz hozzáfűzni valója vagy bármi véleménye?. Nekem az lenne, hogy a jövőben elővennénk az Ifjúsági szállónak a helyzetét. Nincs tisztázva ennek az egész működése és jogi háttere, mert az Ifjúsági szálló az önkormányzathoz tartozik, viszont a Természet Házából van delegálva egy dolgozó, aki a bérleti díjat, a takarítást, egyebeket intézi. Elindítanánk egy olyan tervezést, amiben szeretnénk, ha legalább két szobát úgy alakítanánk át, hogyha érkezik hozzánk egy delegáció, akkor ott, egy minőségibb szállást tudnánk nyújtani, és nyugodtan be tudnánk tenni akár testvér települési delegációkat. A vizesblokkot egy kicsikét felújítanánk, lehet, a tusoló kabinokat is ki kellene cserélni, más berendezési tárgyakban gondolkodni.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Továbbgondoltam a gondolataidat, van tíz darab, lehet, hogy csak nyolc skandináv fenyőágyam, kettő méter hosszúságú, jó állapotban lévő matraccal. Ha ehhez egy hasonló skandináv szekrényt veszünk bele szerintem, akkor az ágyakat, leltárilag átadjuk az Ifjúsági sSzállónak. Nincsenek használatban, lapjára szerelve állnak.

Zsura Zoltán János polgármester: Mint többen tudjátok, az elmúlt hétvégén, Jelsaván jártunk egy szűk delegációval, Bajczér Jánosnéval és Kracsmeri Gáborral, ahol is az ottani kastélynak a rekonstrukciója kapcsán megtartott konferencián vettünk részt. A kastélyt norvég alaptól újítják meg, ennek kapcsán volt egy norvég delegáció, akik ezt a projektet felügyelik, személyesen ellenőrzik. Előző nap este tudtunk találkozni velük röviden, megismerkedtünk velük, átadtuk a településünknek az üdvözlőt. Másnap a konferencián elmondhattuk, hogy Tótkomlóson a Komló Szálló átépítése milyen stádiumban, milyen folyamatban van, és hogy hogyan zajlik. Ami érdekesség volt ebben, hogy maga az eljárásnak a fő iránya azonos, mert ők is egy nagyon régi épületet fognak megújítani, felújítani, funkcióval ellátni. A hétfői Szokolay Dongó Balázs féle előadás jól sikerült. Folyamatban vannak a további rendezvények, további előadásoknak a lefoglalása. Egy kicsikét a saját kezembe vettem, megmondom őszintén a pénzügyi egyezkedéseket, mert már most túlmertünk az adott időszaknak a pénzügyi keretein. Szerettem volna, hogyha a végére 1.000.000.- Ft maradna, és egy kis pénzt hozzátéve, jövő júniusban egy nyárnyitó nagyobb rendezvénnyel, mondjuk, egy Csík zenekarral fejeznénk be ezt a sort. Ezt el tudom képzelni, hát most nehezen megy, mert már most túl vagyunk az darab arányos költségeinken, de próbálunk majd a lovak közé csapni és egy kicsikét alkudozni majd az előadókkal.
Van-e még más? Nincs.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyíltzárt ülést 15 óra 50 perckor berekesztem.


Zsura Zoltán János
polgármester




dr. Kormányos László
jegyző

