

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 27-én 08,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsmeri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Bajczer Jánosné képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Váczi Julianna pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző, Mácsai Petra igazgatási ügyintéző, Vereb Edit igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket, alpolgármestert és megjelent vendégeket. Bajczer Jánosné képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltságok miatt nem tud részt venni az ülésen. Bejelentem, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontok három javaslattal bővültek. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom a bővített napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tájékoztatása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában és döntéshozatal az ügyben*
- 2. A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása*
- 3. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról*
- 4. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról*
- 5. Testvértelepülései programok és együttműködések támogatására meghirdetett pályázaton való részvétel*
- 6. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. tájékoztatása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában és döntéshozatal az ügyben

Zsura Zoltán János polgármester: A Kft. ügyvezetője Czuczor Attila tájékoztatott minket, hogy sikerült egy eredményes közbeszerzést lezárni, mely kapcsán sikerült kiválasztani a kivitelezőt. Megkérném jegyző urat vagy Vereb Edit munkatársunkat, hogy egy kicsit bővebben fejtse ki az előterjesztést.

Vereb Edit igazgatási ügyintéző: A Top-1.1.1.1-es projekt kapcsán a második közbeszerzési eljárás sikeresen lezajlott, amely 2021. április 29-én az elektronikus közbeszerzési rendszerben kiküldésre került az ajánlattevők részére. Hat ajánlattevőnek került kiküldésre az ajánlattételi felhívás és dokumentáció. Itt határidőre beérkezett hat darab ajánlat, amelynek a részletes tartalma megtalálható az előterjesztés mellékleteként. Több módosításra volt szükség a határidő tekintetében, hiszen jött négy tisztázó kérdés, amire sikerült válaszolnunk, ezért a végső ajánlattételi határidő 2021. június 1-je volt. A közbeszerzési törvény alapján az első két legkedvezőbb ajánlatot kell figyelembe venni. A beszerzési bizottság által jóváhagyott két társaságnak lett kiküldve hiánypótlási felhívás. A 2020. június 25. határidőre egyik ajánlattevő sem nyújtott be hiánypótlást, illetve árindoklást, ezért 2021. július 2-án ezt a két ajánlatot érvénytelennek kellett minősíteni. Ezt követően a következő két legkedvezőbb ajánlatnak a bírálatára került sor, amely a Komlósbau Kft, illetve a Snowwhite Kft.

Szintén hiánypótlási felhívásra kértük föl őket, mert a bíráló bizottság úgy találta, hogy további kérdéseket szeretne feltenni. A hiánypótlási felhívásra megadott határidőig, a Komlósbau Kft. benyújtotta a hiánypótlását, amit a bíráló bizottság és a szakértő is egyhangúan elfogadott. A Snowwhite Kft. nem nyújtott be hiánypótlási dokumentációt. A bíráló bizottság leellenőrizte az egyetlen ajánlattevőt, aki benyújtotta a hiánypótlását, és úgy gondolta, hogy további hiánypótlásra van szükség. Tekintettel arra, hogy az előző eljárásban pontosan e miatt lett negatív az SSO tanúsítvány, hogy a szakember alátámasztása nem volt megfelelő. A közbeszerzési szakértő újabb hiánypótlást küldött ki részükre, hogy a bevont szakembernek az iskolai végzettségét, illetve a megfelelő szakképesítését bontsa le, és ezt meg is tette. Így összefoglalva egyedül a Komlósbau Kft., aki eredményesen és minden formailag és tartalmilag megfelelt a kiírásnak. Ezért javasolja az ügyvezető úr, hogy a Komlósbau Kft. legyen a nyertes ajánlattevő és a Bíráló Bizottságnak is javasolni fogja, hogy őt válasszuk nyertes ajánlattevőnek. Még annyit szeretnék elmondani, hogy a Komlósbau által adott ajánlati ár belefér a projekt keretében rendelkezésre álló fedezetbe, tehát nem kell hozzátennünk plusz forrást. A szerződés aláírására akkor kerülhet sor, ha a testület ezt jóváhagyja, azonban nem lép hatályba a szerződést, csak akkor, amikor a Magyar Államkincstár a pozitív SSO tanúsítványt kiállítja. Onnantól kezdve lép hatályba a szerződés, de egyébként aláírható.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük a kiegészítő tájékoztatást. Az előterjesztésben látható, hogy a pályázat keretében az építési beruházás kivitelezésére 82.470.940.- Ft áll rendelkezésre, jelen pillanatban a Komlósbau Kft. 79.520.957.- Ft-ért vállalja a kivitelezést. Ugye ez az ipari park, ennek a befejezési határideje módosult 2022. december 31-ig. Mint láttuk, az előző közbeszerzés megghiúsulása miatt szeretnénk lezárni, és hogy a kivitelező kezdje meg a munkát. Jó hír, hogy a költségvetésben rendelkezésre bocsátottunk 3.000.000.- Ft-ot arra az esetre, ha meghaladná a pályázat kivitelezéséhez szükséges összeg a pályázat keretösszegét. Úgy tűnik, hogy ezt az összeget nem kell majd felhasználnunk a kivitelezésre, és ezt esetlegesen más célra tudjuk majd fordítani.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Örömmre szolgál, hogy végre van egy kivitelezőnk, de azért elgondolkodtató, hogy a most elszállt építőanyag árak mellett be fogja tudni ezt fejézni, és ha nem, akkor mi a következő lépés.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Úgy gondolom, hogy erre fel kellett készülnön, tudatában kell lenni annak, hogy megemelkedtek az építőanyagára. Nem régen beszéltem vele, és elmondta, hogy ő teljesen fölkészült ennek a kivitelezésére. Örömmel vettem, hogy a Komlósbau Kft. nyerte meg, hiszen látjuk, hogy a Komlóban is egy minőségi munka folyik.

Zsura Zoltán János polgármester: Más kérdés, vélemény, hozzászólás. Úgy gondolom, hogy neki gyorsan kell lépnie ahhoz, hogy még a mostani árakon tudjon kivitelezni, nyilván a nagyobb jellegű munka az útépités lesz. Voltak ennél jóval alacsonyabb ajánlatok is, amitől megmondom őszintén, lehidaltunk, hogy milyen árak jöttek befelé. Természetesen ezeket hiánypótolattuk volna, de hiánypótlás nem érkezett, nyilván nem voltak megalapozott ajánlatok. A Komlósbau Kft. hiányt pótol, jó eséllyel őt alkalmasnak tartom erre. Nem nekünk kell vele majd szerződést kötnünk, hanem hozzá kell járulnunk ennek a szerződésmegkötésnek a lehetőségéhez. Valakinek további kérdése, véleménye, ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

134/2021. (VII. 27.) kt. határozat:

Hozzájárulás szerződéskötéshez a TOP-1.1.1-16. kódszámú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft, mint kedvezményezett által, a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában az építési beruházás eredményesen zárult közbeszerzési eljárása tekintetében megküldött ügyvezetői tájékoztatást megismerte, azt tudomásul veszi és elfogadja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Komlós Településszolgáltatási Kft. szerződést kössön a közbeszerzési eljárás nyertesével, a KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. (5919 Pusztaföldvár Hunyadi utca 45.) társasággal, az ipari terület kivitelezési munkálatainak elvégzésére, nettó 79.520.957,- Ft vállalási áron.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

2. A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása

Zsura Zoltán János polgármester: Kaptunk egy megkeresést, de előtte el kell, hogy mondjam, hogy dr. Hetényi Bettina doktornő visszaadta a lakás bérletét, saját ingatlanba költözik, így augusztus 1. napjától a lakás felszabadult. Ennek a hírek a kapcsán érkezett egy igény. 2021. július 15. napján kelt levelében Tüskés Katalin, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pedagógiai asszisztense, szolgálati lakás bérbe vételére nyújtott be igényt önkormányzatunkhoz. Ennek kapcsán került elénk a Kossuth utca 16/Aa, B. lph. 3/8-as számú, 52 m²-es, kétszobás összkomfortos ingatlan, melynek bérleti díja 23.088 forint. Mindenki tudja, hogy a 2020. évben a COVID-19 járvány miatt áremelésre, illetve a bérlemények díjtételének emelésére nincs lehetőség. Kíván-e valaki az előterjesztéssel kapcsolatban hozzá szólni, véleményt alkotni? Megadom a szót alpolgármester úrnak.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Annyival egészíteném ki, hogy két kisgyermeke van, mind a két kisgyermek helyben fogja folytatni a tanulmányait.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdés, észrevétel javaslat?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Miért határozatlan időtartamra szól a bérleti szerződés? Úgy emlékszem, hogy az önkormányzati lakásoknál határozott időtartamot szavaztunk meg.

Dr. Kormányos László jegyző: Tulajdonképpen a szolgálati lakás jellegéből adódóan lett a határozatlan időtartam megfogalmazva, annál is inkább, mert ott a 30 napos felmondás lehetősége bármelyik félnek adott. Amennyiben a képviselő-testület úgy gondolja, hogy csak december 31-ig szóljon, nincs akadálya. A határozatlan időtartamot, felmondás tekintetében jobban szeretem, mert a határozottnál, ha van valami probléma, vagy bármilyen szándék, akkor ott csak a közös megegyezés az, ami működhet, de a testület kompetenciája meghatározni természetesen.

Váczai Julianna pénzügyi osztályvezető: Határozatlan idejű szerződést kötünk, és közös megegyezéssel persze, ahogy a jegyző úr mondja, föl lehet bontani, de hogyha egyoldalúan mondjuk, az önkormányzat szeretne megszabadulni a bérlőjétől, akkor ő jogosan fogja követelni a cserelakást, mert neki van egy határozott idejű szerződése. Nem tudom, elővásárlási joggal ez nem keveredik?

Dr. Kormányos László jegyző: Korrigálnám a pénzügyi osztályvezető asszony szavait. Hogyha határozott időtartamú szerződése van, és az önkormányzatnak van valami szándéka a lakásra, akkor tarthat igényt cserelakásra. A határozatlan időtartamú bérleti szerződést, 30 napos felmondási idővel, bármelyik fél felmondhatja, nem kell cserelakás a 30 nap után. Én azt gondolom, hogy mindkét félnek előnyösebb a határozatlan időtartam. Míg ha határozottra kötjük meg, akkor jönne ez a cserelakás dolog, legalábbis a határozott időtartam leteltéig. Hogyha határozott időtartam van, teszem azt januártól december 31-ig, és februárban azt mondanánk, hogy azt a lakást akár értékesítjük, vagy fel szeretnénk újítani, na, akkor kell cserelakást biztosítani. Szerintem a határozott időtartam lejártáig. Ha határozatlan időtartamú a szerződés, akkor mondhatjuk azt a bérlőnek, hogy 30 napos felmondási idővel szeretnénk megszüntetni a bérleti jogviszonyt. Tehát előnyösebb a határozatlan időtartam, bár igaz az, hogy az önkormányzat gyakorlata azt mutatja, hogy naptári évre köti ezeket a szerződéseket, mert ugye az év lejártá előtt mindig tárgyalnak a bérleti díjemelésről, ami a fogyasztói árindex - növekedést - kompenzálja, de ebben az esetben is természetesen beépítésre kerül.

Zsura Zoltán János polgármester: Módosítunk a határozati javaslatunkon annyiban, hogy 2021. augusztus 1. napjától 2021. december 31. napjáig jön létre a szerződés. December hónapban a szokásos bérlemények, tárgyalásokor hosszabbítanánk meg egy évre, mint ahogyan más bérleti szerződéseknél. További kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamra szóljon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

135/2021. (VII. 27.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos ingatlant az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján Tüskés Katalin, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pedagógiai asszisztense részére a 2021. augusztus 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja, bruttó 23.088.- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a rendeletnek megfelelő bérleti szerződés előkészítésével és Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés aláírásával és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

3. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zsura Zoltán János polgármester: A rendelet módosítása a nemrégiben elnyert és már folyamatban lévő Tér- Zene Program kapcsán fogalmazódott meg. Az elnyert támogatási összeg 7.500.000.- Ft, a támogatási intenzitása az 100 %-os, és a projektet 2022. június 30-ig kell befejezni. és 30 alkalommal biztosítja Tótkomlós Város Önkormányzata a zenei programot településünkön. A támogatási kérelemmel kapcsolatos tevékenységek könyvelését a 082030-as művészeti tevékenységek, kivéve színház kormányzati funkciók kódon szükséges nyilvántartani, ezzel eddig önkormányzatunk SZMSZ-e nem tartalmazta ezt a kódot, így be kell, hogy emeljük. Van-e ezzel kapcsolatban jegyző úrnak hozzászólása, képviselők részéről kérdés, vélemény, hozzászólás? További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (VII.) önkormányzati rendelete a
Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

2. melléklet a 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és – működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, kezelés, ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
074013	Pálya- és munka alkalmassági vizsgálatok
074031	Család és névelési egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport – (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082044	Könyvtári szolgáltatások
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Zsura Zoltán János polgármester: Karasz Martintól 2021. július 23-án érkezett egy kérelem, aki a Tótkomlói Rendőrőrs állományában dolgozik, és családjával Tótkomlóson él. Saját ingatlannal rendelkezik, mely felújításra szorul, a felújítás időtartama kb. 6 hónap. Ezen időre szeretne egy önkormányzati lakást bére venni. Egyeztettünk alpolgármesterrel, és van egy jelen pillanatban kihasználatlan, viszont rezsivel rendelkező Erzsébet utca 1./C lph. 3/8. szám alatt található két szobás, 52 m² ingatlanunk, mely nincs berendezve, a konyha az, ami funkcionálisan fel van szerelve. A lakás lassan két éve üresen áll, melynek rezsijét fizetjük. Úgy gondoltuk, nincs akadály annak, hogy kiadjuk hat hónapra. Van-e a részünkről más kiegészítés, jegyző úr?

Dr. Kormányos László jegyző: Annyi kiegészítem lenne, hogy itt a bérleti jogviszony 2021. szeptember 1-től 2022. február 28-ig tartana, tehát a kérelmemnek megfelelően.

Zsura Zoltán János polgármester: Ezt nem tárgyaljuk majd decemberben, mert ez nem lesz szükség. Nyilvánvalóan itt most a szerződést február 28. napjáig kívánjuk megkötni, vagyis eddig kívánja bérelni. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? További kérdés, vélemény nem volt, szavazásra bocsátom a határozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

136/2021. (VII. 27.) kt. határozat:

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy bére adja Karasz Martin tótkomlói lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1./C. lépcsőház 3/8. szám alatt található 2 szobás, 52 m² alapterületű lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerinti bérleti díj ellenében, határozott időtartamra, 2021. szeptember 1. napjától 2022. február 28. napjáig.

A képviselő-testület megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a lakás bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásával és a bérleti szerződés előkészítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

5. Testvértelepülési programok és együttműködések támogatására meghirdetett pályázaton való részvétel

Zsura Zoltán János polgármester: A múlt héten voltunk a romániai Nagylakon, terveink alapján igyekszünk meglátogatni minden testvértelepülést. Épp az utazás előtti nap reggelén Vereb Edit ügyintézőnk elem tett egy pályázati lehetőséget, aminek igen csak megörültünk, mert határon átnyúló kapcsolatok építésére, menedzselésére, fejlesztésére van kiírva. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által hirdetett testvér települési programok és együttműködések támogatásaként pályázati felhívás. A program a két szomszédos ország határán átnyúlt testvértelepülések együttműködését támogatja. A kiírásnak a megvalósítás időtartama 2021. július 1-től december 31-ig szól, 100 %-os támogatással, az elnyerhető, igényelhető támogatási összeg 500.000.- Ft-tól 2.000.000.- Ft-ig terjed. A benyújtási határidő 2021. augusztus 2. 16,00 óra. Ezt a kiírást elvittük Romániába Nagylakra, amit örömmel fogadtak. Arra kértem őket, hogy vegyék fel kollégáinkkal a kapcsolatot, ez meg is történt, egyeztettek és a romániai fél hajlandó ebben részt venni. Úgy terveztem, hogy az ősz folyamán lenne egy valamilyen közös projektünk, programunk, ahol ezt a lehetőséget kihasználva tovább építjük a két település közötti testvéri kapcsolatokat. Ezzel kapcsolatban Vereb Edit kiegészítést kívánsz- e mondani?

Vereb Edit igazgatási ügyintéző: Annyi kiegészítem lenne, hogy milyen költségek számolhatóak el a pályázatban. A programhoz kapcsolódó mindenféle anyagbeszerzés, szolgáltatásoknak a költsége, illetve személyi kifizetés és azok járulékai. Eszközbeszerzés nem támogatott, de promóciós anyag esetleg beleférhet, ezen lehetne ötletelni. Az előterjesztésbe is beleírtam, hogy gyakorlatilag a projektnek a végleges formája még egyeztetés alatt van. Gondoltunk rá, hogy esetleg valami kiállítást bele lehetne rakni. Nyerjük meg egyelőre, és akkor utána majd kidolgozzuk, hogy mit is szeretnék pontosan.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést. Van-e még valakinek hozzászólása, véleménye? További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

137/2021. (VII. 27.) kt. határozat: **Testvértelepülési programok és együttműködések támogatására meghirdetett pályázaton való részvétel**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett testvér települési programok és együttműködések támogatására meghirdetett nyílt pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani Nagylak (RO) Város Önkormányzatának együttműködésével.

A képviselő-testület a pályázatot 2.000.000.- Ft támogatási összegig adja be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kapcsán esetlegesen szükséges hiánypótlással összefüggő intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Kaptam az egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan egy kérést, ami tegnap érkezett hozzánk, mely így szól:

„Tisztelt polgármester úr, Tisztelt képviselőtestület!

Alulírott Valki Alex Tótkomlós Tas utca 24. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy 2021. augusztus 14-én az Erzsébet ligetben szeretnék szervezni egy könnyűzenei rock délután, estet. Számításaim szerint a résztvevők száma kb. 50-70 fő. A rendőrség és a polgárőrséggel a kapcsolatot felvenném, a rendezvény lebonyolítása végett, így a rendezvény teljes szervezésének biztosítását magamra vállalom. Kérem a polgármester úr, képviselő testület engedélyét a rendezvény lebonyolítására.

Tisztelettel Valaki Alex

Tótkomlós, 2021.07.26.”

Nekem egy kicsikét furcsasántít az 50-70 fős rock délután, ez nem tudom mit jelent majd. Azt hiszem, hogy ebben most döntést ne hozzunk. Legfeljebb annyit, hogy a testület felhatalmaz bennünket arra, hogy amennyiben úgy látjuk, hogy ez egy kivitelezhető és jó célt szolgáló rendezvény, akkor milyen engedélyt adhassunk. Nyilván további információkat kell beszerezni az ügy kapcsán.

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Nem tudom, hogy kiről van szó, meg hogy ki ő, de volt már ilyen a Ligetben. Egy kemény rockról beszélünk, tehát elég réteg zene lenne. Én támogatnám ezt az eseményt.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Csakhogy tudjuk, hogy ki ez az úriember. Valki Alex nem olyan régen rendezett itt egy kispályás focitornát, és szerintem nagy sikere volt. Körülbelül két-három hete keresett engem, hogy szeretne támogatást kérni erre a rock fesztiválra, vagy erre a rock koncertre. Úgy tudom, hogy a Kracsmeri Gáborral is beszélt a hangosítással kapcsolatban. Elmondtam neki, hogy sajnos az önkormányzat keretei ezt nem teszik lehetővé, akkor úgy nézett ki, hogy erről ő le is mondott. Múlt héten újra keresett, hogy ő szeretne beadni egy kérvényt, hogy mégis csak szeretné megrendezni, és ő már mindent megoldana saját maga. Megy most ez a Tér-zene program is, nagyon sok rendezvényünk van, de pont ez a rock kategória, ami nem fér bele ebbe. Azt mondta, hogy kb. olyan 50-70 főt mozgatna ez meg. Lehet, hogy Klárinak nagyobb tapasztalata van ebben, én nem voltam még ilyen koncerten, de én is azt mondanám, hogyha a testület felhatalmazza a polgármester urat, hogy a héten még behívják az úriembert és engedjék meg neki, hogy hogyan is gondolja ennek a megvalósítását.

Halászné Dani Edit képviselő: Mielőtt igent mondunk, érdemes volna az ott lakókat is megkérdezni.

Dr. Kormányos László jegyző: Itt fölmerült a csendháborítás lehetősége, meg a 22 órás időpont. A csendháborítás most már hatályos jogszabályok szerint bármikor megvalósulhat. Ez ügyben tegnap konzultáltam a hatóságokkal, hogy mi történik akkor, ha csendháborítás van, hogyan tudják ennek a megvalósulását ellenőrizni. Az eszközök elég korlátozottak. Most, hogy zavarják-e a lakókat, vagy nem, hát lehet, hogy zavarják, vagy biztosan. Nehezen tudom elképzelni azt, hogy egy rock koncertet este tízkor abbahagynak és biztos, hogy lesznek kellemetlenségek is. Ha úgy dönt a testület, hogy a feltételek fennállása esetén a polgármester urat megbízza, akkor egy olyan megállapodást kötnénk, olyan engedélyt adnánk meg, amit ő is aláír, hogy minden felelősséget vállal, akár járványügyi szempontból, akár közrendvédelmi szempontból, illetve olyan állapotban kell, hogy visszaadja a helyszínt, ahogyan átvette. Vagyis minden felelősség a kérelmezőé.

Zsarnai Anita aljegyző: Javasolnám megvizsgálni azt, hogy ez milyen típusú rendezvénynek minősül, és ehhez milyen típusú engedély szükséges, hogy a zenés-táncos rendezvény vagy nem, mert abban az esetben ugye egy jegyzői, egy hatósági eljárást kell ehhez lefolytatni.

Zsura Zoltán János polgármester: Nem nagyon merült bele a részletekbe a kérelmező. Behívnánk és megtárgyalnánk vele, hogy pontosan mit szeretne. Bennem is vannak kételyek, melyeket elmondok most is. Öt nap múlva augusztus 20-ai rendezvénysorozat kezdődik, hogyha ott valami olyan történik, akkor nagyon fog fájni a fejünk, hogy tudjuk rendbe szedni. Ezért elég komoly megfontolás tárgyává tenném ezt a rock koncertet. Nyilvánvalóan nem akarunk ellene és nem akarunk keresztbe tenni, mert egy programnak mindenféleképpen jó. Igaz, a Tér-zene projekt kapcsán szinte minden héten van valamilyen rendezvény. Gondolom, ez inkább amatőr jellegű lehetne, nem tudjuk azt, hogy az 50-70 fő a résztvevők száma, vagy pedig a közönség száma? Nem tudunk konkrétan semmit. Javaslom, a képviselő-testületnek, engedélyezze, hogy hivatalon belül ezt megvizsgáljuk minden szempontból. Szavazásra bocsátom a következő határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tótkomlói Erzsébet Ligetben tervezett könnyűzenei rendezvény megtartásának ügyében felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szervezőkkel történő egyeztetésre és a megfelelő feltételek fennállása esetén a rendezvény engedélyezésére”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

138/2021. (VII. 27.) kt. határozat:
Döntéshozatal az Erzsébet Ligetben tervezett könnyűzenei rendezvény megtartásának ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tótkomlói Erzsébet Ligetben tervezett könnyűzenei rendezvény megtartásának ügyében felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szervezőkkel történő egyeztetésre és a megfelelő feltételek fennállása esetén a rendezvény engedélyezésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek az egyebek kapcsán kérdése, bármilyen információja?

Laukó Zsuzsanna képviselő: Szeretném képviselőtársaimat szeretettel meghívni a Szlovák Önkormányzat 2021. augusztus 3-án, 18,00 órai kezdettel tartandó közmeghallgatására a Liszt Ferenc utcai Szlovák házba. Meghívót hivatalosan is megküldtük polgármester úrnak, alpolgármester úrnak, jegyző úrnak, aljegyző asszonynak, de mindenkit szeretettel várunk. Egy kérdésem lenne még. Azokat a kis fákat a biciklijárda mentén szokták-e locsolni? Tegnap, mikor mentem haza, majdnem meghasadt a szívem, mert segítségért kiáltottak. Úgyhogy ha már elültettünk nagy munkával, nem kevés pénzért, akkor megérdemelnék, hogy amikor locsolják a muskátlikat, hogy egy-egy vödör vizet azért azokra a kis fákra is önthetnének. A helye is megvan a víznek, locsolni kellene, mert jön a kánikula megint és el fognak pusztulni.

Halászné Dani Edit képviselő: Többször beszéltem Lóczi Marikával ez ügyben. Hetente egyszer meglocsolják. De hogyha leesik 5 mm eső, akkor már nem. Beszéltünk is többen róla, hogy van ez a 10 millió fás Facebook oldalunk, hogy konkrétan egy ember két-három kisfát idézőjelben fogadjon örökbe, és csak azt locsolja. Úgyhogy most már muszáj lesz. Vártuk a nagy esőzést, ami hozzánk nagyon nem ért el.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Galántán, amikor voltunk testvértelepülési látogatáson, ott nagyon jó ötletet láttunk. Ilyen zsákos megoldással a fa köré olyan zsákot raknak, amibe vizet töltenek, és az folyamatosan adagolja a fának. Ennek a költsége nem magas, de azt gondolom, hogy nagyon jó ötlet, mert folyamatosan akkor az a fa megkapja ezt az ellátást. Nem lehetne esetleg ezt utánanézni, vagy valamilyen szinten megvalósítani?

Vereb Edit igazgatási ügyintéző: Egy gyönyörű hírt szeretnék ennek kapcsán megosztani. Volt lehetőség az Ország fásítási program keretén belül egy pályázatot benyújtani, ahol 20 darab fára nyújtottunk be igényt. Visszaigazolták, hogy meg is nyertük ezt a pályázatot. Az őszi ültetéssel ez a 20 darab fa érkezni fog.

Zsura Zoltán János polgármester: Annyi lenne az én meglátásom, hogy sajnos ez ügyben is vannak problémáink. Látom én is, hogy nincs is igazából jó megoldás, mert tehát okot mindig mondanak arra, hogy miért nem tudják megcsinálni. Azt a megoldást sosem kapom meg tőlük, hogy hogyan lehet megcsinálni. Többször szóltunk már, nem kicsit kiakadtunk, mikor kimentünk az új piacra, és szét volt égve a fű. Jól lehetett látni, hogy csak ott locsolták, ahol le volt téve a locsoló, habár ez egy mobil locsoló volt. Tehát eléggé, hogy mondjam, nehezen tudjuk ezt a park fenntartásunkat jó szinten tartani. Azt tudjátok, hogy közel 600.000.- Ft-ba került nekünk az a fásítási program, ami a kerékpárút mentén a fák pótlására volt. Azt kérdezném alpolgármestert úrtól, hogy tudunk-e valahonnan szerezni egy 1 köbös, vizes, tároló edényt? Mert akkor azt mondom, hogy fogjunk össze képviselők és legalább hetente egyszer egy utánfutóra felpakoljuk, megtöltjük vízzel és meglocsoljuk a fákat. Hátha legalább ebből a Kft. tanulna, hogy mit kellene vele csinálni. Nem tudok már a továbbiakban velük egyeztetni, százszor elmondtuk nekik, hogy ezt locsolni kell. Hallottátok, hogy mi a válasz, nehéz elfogadnom a válaszokat. Ha erre a terület

hajlandó, és föl vállaljuk, hogy hetente egyszer egy utánfutós kocsival megyünk, meglocsoljuk azt a közel 50 fát, ami jó két órás program lenne, akkor ebben kérném a képviselőket, hogy segítsenek. A technikai részt mi megoldjuk, én nem fogok ez ügyben most már túlságosan sokat tenni, mert én úgy érzem, hogy most a legjobb megoldás, hogyha mi megmutatjuk, hogy van rá megoldás.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Nézzük már meg a zsákos megoldást, mennyire kivitelezhető?

Zsura Zoltán János polgármester: Ki szerettem volna térni erre is. A Lidlben láttam ilyen jellegű zsákot. Ennek egy gondja van, nem tudom, ezt csak központban lehetne használni, nagyon kint mennyire lenne ez tartósan fönna a fán? Jónak tartom egyébként, meg fogjuk keresni a módját annak, hogyan lehet beszerezni, hiszen nem egy nagy összeg 1-2 ezer Ft darabja. Még a mai nap után fogjuk nézni, hogy milyen beszerzési lehetősége van, és legalább próbaképpen a város központi részén egy 10 db-ot e fel fogunk helyezni. Olyan 40 liter víz van benne, és hetente egyszer fel kell tölteni.

Váczai Julianna pénzügyi osztályvezető: Az önkormányzati tűzoltóságot nem lehetne felkérni, hogy ebben a kánikulai időbe segítsen be a fák locsolásába, hiszen elég sok pénze benne áll az önkormányzatnak? Nem állandó jelleggel, csak most néhány hétig, amíg ilyen helyzet van. Igazából föl lehetne őket arra is kérni, hogy hajnalban locsolják végig a belterületi utakat.


Zsura Zoltán János polgármester: Nem tudják. Volt korábban egy olyan autónk, amire rá volt szerelve egy ilyen locsoló adapter, amivel tudták locsolni az utat, meg hogyha arról volt szó, hogy kimentek tarlóúzre, akkor ezzel tudtak széles vonalban locsolni. Ez az autó, el lett adva, ezt vitték el Bajára. Most nincs olyan autója a tűzoltóságnak, amire ilyen eszközt fel lehet szerelni. Megpróbálok beszélni. Nagy Sándorral, hogy legalább hetente kétszer, legalább azt az ötven kistűt próbálják meg ők társadalmi tevékenységben meglocsolni. Ha ez nem fog menni, akkor én valami úton-módon a képviselőkkel ezt megoldom. Ha nem, akkor egymagam, vagy alpolgármesterrel, vagy jegyző úrral locsoljuk a fákat. Szomorú, hogy ilyen helyzetben vagyunk. Van-e még valakinek más, az egyebekre, mert nekem lenne még. Sajnos nem fogok tudni részt venni ezen a közmeghallgatásokon. Tegnap beszéltem Magyarokanizsa elnökével, és abban maradtunk, hogy augusztus 3-án mennénk, egy villámlátogatást tennénk. Megismerkednénk a vezetőkkel, megismernénk az ottani állapotokat, milyen jellegű tevékenység folyik az önkormányzatnál, vagy a városnál. Erre a delegációra négy-öt fővel fogunk menni:

Bajczer Jánosné, dr. Kormányos László, Molnár Gábor, Horváth Zoltán és jómagam. Ebéd után érkezünk és az este folyamán jönnénk haza.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 9 óra 05 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző

