

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 29-én 14,00 órai** kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Horváth Zoltán László, Krcsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Kovácsné Csiszár Klára képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Váczi Julianna pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző, Mácsai Petra igazgatási ügyintéző, Vereb Edit igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Benkő Anita igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket, alpolgármestert és megjelent vendégeket. Kovácsné Csiszár Klára képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltságok miatt nem tud részt venni az ülésen. Bejelentem, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontok két javaslattal bővültek. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. Szavazásra bocsátom az alábbi napirendi javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Napirendi javaslat:

- 1. A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója*
- 2. A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 3. Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 4. A Tótkomlói Torna Club rendkívüli támogatás iránti kérelme*
- 5. A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása*
- 6. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*
- 7. Beszámoló a helyi adókról*
- 8. Tájékoztató a Tótkomlóson megvalósuló 2021/2022. évi közfoglalkoztatási programokról*
- 9. A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 10. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

11. Az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő, ingatlan használatára vonatkozó megállapodás elfogadása
12. Döntés a Tótkomlós, Damjanich u. 1 - - 2. szám alatti ingatlan felajánlásának elfogadása ügyében
13. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása
14. A Komlós Településszolgáltató Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása
15. A Magyar Államvasutakkal kötött együttműködési megállapodás módosítása
16. Döntéshozatal sebességkorlátozás elrendelése és a vonatkozó jelzőtáblák kihelyezése ügyében
17. Döntés felülvizsgálata a Népi Építészeti Program elnevezésű pályázat ügyében
18. A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 projekt keretében a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerbe történő felöltési kötelezettség teljesítése
19. A Polgármester 2020. év végi jutalmának jóváhagyása
20. Döntés a Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
21. Dr. Pölös Gabriella háziorvos kérelme
22. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent Baráth János tűzoltó alezredest, valamint Huszka Zsolt tűzoltó zászlóst. Megkérdezném a jelenlévő urakat, kívánnak-e szóban kiegészítést tenni az elkészült beszámolójukhoz.

Huszka Zsolt a Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnok helyettese: Kiegészíteni nem kívánom a beszámolót. Természetesen, ha bárminemű kérdés merülne, fel arra szívesen válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, egy rövid összefoglalót a beszámolóval kapcsolatban elmondanék. Örömmel fedeztem fel, hogy mindenhol szerepel a hivatásos szó mellett, hogy Tótkomlóson van önkéntesség is. Érdekes volt számomra, hogy tüzesetben annyira túl magas számot nem mutatta, viszont rendkívül sok műszaki mentést láttam az adatok között felsorolva. Kérném, hogy ezt egy picikét szóban fejtsék ki, milyen jellegű, milyen típusú műszaki mentések voltak. Valamint megkérdezném,

hogy állnak a tüzesetekkel, volt e a környékükön olyan probléma, ami a rendkívüli időjárási jelenségnek tudható be?

Huszka Zsolt a Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnok helyettese: A beszámolóban jól látható, hogy a tüzesetek és műszaki mentések száma között óriási különbség van. A műszaki mentések tekintetében az elmúlt néhány évben és 2020-ban is az volt tapasztalható, hogy a rendkívüli időjárási jelenségek következtében létrejövő műszaki mentések száma drasztikusan emelkedni kezdett. Itt első sorban a különböző viharkárookra, fakidőlésekre kell gondolni. De ide sorolható a hirtelen nagy mennyiségben lehulló csapadék is. A tüzesetek száma nem kirívó ebben az évben.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

102/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a Katasztrófavédelem térségi feladatairól, Tótkomlós város területén folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

2. A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló tájékoztató

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent Nagy Sándor tűzoltó parancsnok urat. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem Dr. Libor Zsuzsanna bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdem Nagy Sándor parancsnok urat, hogy kívánja kiegészíteni a beszámolót?

Nagy Sándor a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka: Kiegészíteni nem kívánom, de kérdésekre szívesen válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Köszönjük a beszámolót, ami megmutatja az eredményeket, a különböző versenyeken milyen jól szerepeltek, és ugyanakkor azt a

problémát is felveti, hogy a személyi állománnyal kapcsolatban még mindig hiány van. Ez ügyben milyen lépéseket sikerül tenni, esetleg fiatalokat sikerül e bevonni?

Nagy Sándor a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka: Figyelembe kell venni, hogy önkéntes, vagy fizetett tűzoltókról van szó. Az önkéntesek vonatkozásában viszonylag jól állunk, az önkéntes létszám 14 és 16 fő között mozog. E mellett pillanatnyilag 8 fő fizetett tűzoltó van. Az alapvető probléma, hogy megfelelő szakképesítéssel álljanak rendelkezésre, mert a fizetett tűzoltókra teljesen más követelmények érvényesek, mint az önkéntesekre. Nagyon szívesen fogadnák a tűzoltó jelentkezőt, aki elvállalja, hogy a felkészítést végig viszi, hiszen neki négy hónapot kell Budapesten tölteni első körben. De ha még gépkocsivezető lenne, az nagyon ideális lenne. Pillanatnyilag keresünk tűzoltót, de gépkocsivezető alkalmassági kategóriában PÁV 1-es alkalmassági vizsgával rendelkező gépkocsivezetőt is keresünk. A létszámot a mai viszonyok között tíz főre fel tudnánk emelni a nyolc helyet. Ha a képviselő-testület tud ebben segíteni, azt megköszönnénk. Létszámhiánnyal küszködünk továbbra is.

Zsura Zoltán János polgármester: A beszámolót olvasva jól látszik, hogy a Katasztrófavédelemmel összefogottan, jól koordináltan történik a fellépés a tűz és a káreseteknek az elhárítása kapcsán. De jól látható, hogy az önállóan végrehajtott eseteknek a száma az 9, 109 pedig az, amikor területileg riasztják az egységeket és úgy vonulnak ki. A kilenc esetben ezek gondolom kisebb tüzek lehettek, vagy kisebb események, amikor ti is boldogultok. Feltenném a kérdést, hogyan sikerült beintegrálni az új tűzoltóautót, amit sikerült a legutóbb beszerezni az önkéntes tűzoltóságnak, önkormányzati tűzoltóságnak az eszközparkjába?

Nagy Sándor a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka: Ketté kell, válasszuk a témát. Első az események kapcsán felmerül, hogy milyen a riasztási fokozatról van szó. Nekünk egytől ötös skála van, ez azt jelenti, hogy az ötös fokozat a legerősebb. Ezek az esetszámok, amelyek Tótkomlói viszonylatban kialakultak általában egy gépjármű fecskendővel maximum úgynevezett egyes riasztási fokozattal megoldhatók voltak. Igazából kettősfokozatú riasztás a tavalyi évben, emlékezete szerint kettő darab volt összesen, illetve kettő kiemelt, az azt jelenti, hogy egy különleges szert is, vagyis vízszállítót kellett az egységnek rendelni, de ennél magasabb fokozatot Tótkomlós térségében, illetve ebbe a hat települést is beleértve, Csongrád megyei négy és Békéssámson. Magasabb fokozatra nem volt szükség. A szabad területű tüzek vonatkozásában kijelenthetem, hogy ebben az évben még nem volt. A gépjárműre vonatkozásában elmondanám, hogy az egyesületnek volt módja arra, hogy a németországi testvértelepülésünktől relatív olcsó pénzért, megkaptuk a gépjárművet, amely gyakorlatilag teljes málhátottal érkezett meg. Egy teljesen málházott, kifogástalan állapotú autó, attól függetlenül, hogy náluk kevés kilométer futnak a járművek. Garázsban tartják, az állapota, a mi viszonyaink között nagyon jó állapotúnak mondható. Teljesen integrálódott, ugyanis tartalékszerként azonnal üzemel. Ez azt jelenti, hogyha úgy alakulna a helyzet, hogy két jármű menjen, akkor minden további nélkül tudnák üzemeltetni. De mindaddig, amíg az előbb említett módon tartalékszernek hívjuk, azt jelenti, hogy a most vonuló egyes gépjárművel probléma történne, javítással, vagy bármilyen oknál fogva ki kellene vonni a rendszerből, ez a gépjármű azonnal teljes mértékben át tudja venni a helyét.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm a választ. További kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátom a beszámolót.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

103/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. A Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm Laukó Éva elnök asszonyt. Mindenki tudja, hogy a képviselő-testület minden évben a munka tervében napirendre tűzi azokat az egyesületek, civil szervezetek tevékenységéről szóló beszámolókat, akik támogatást kapnak az önkormányzat részéről, illetve Tótkomlóson tevékenykednek. Megkérdezi az elnök asszonyt, hogy kívánja-e a beszámolt szóban kiegészíteni?

Laukó Éva a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesületének elnöke: Nem kívánom kiegészíteni a beszámolót, kérdésekre szívesen válaszolok. Annyit azért elmondanék az egyesületről, mert még mindig nagyon sokan azt hiszik, hogy egyesületük intézi a gépjárműszerzési támogatást, fürdőszoba felújítási támogatást és egyébeket. Ezeket már nem mi intézzük. Taglétszámuk jelenleg kb. 170 fő, amely plusz-mínusz tíz fő.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm a kiegészítést. A beszámolót az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Bajczér Jánosnét a Bizottság elnökét, hogy számoljon be döntésükről.

Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Mozgáskorlátozottak Tótkomlói Egyesülete tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételét.

Zsura Zoltán János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban kérdéseket tehetünk fel az elnök asszony irányába. A kérdésem az lenne, hogy ez a hely, ahol most a székhelyetek van, mennyire alkalmas arra a tevékenységre, amit ti ellátok, technikailag mennyire felszerelt, és pontosan milyen feladatokat láttok el?

Laukó Éva: Az irodában ügyfélfogadás tartunk, tájékoztatást nyújtunk a programjainkról, megbeszéléseket tartunk, és mindig van érdeklődés. A Bercsényi utcai ház, arra nagy volt, hogy fenntartsuk, rendbe tartjuk és nyilván, nem olyan egyszerű úgy odaállni, meszelni, vagy fűvet nyírni, hogy valaki nem tud rendesen menni. Ezért az egyesület, úgy döntött lecsereéli az épületet. Az új székhelyen kisebb összejöveteleket tudunk tartani, de nagyobb összejövetelekre a Természet Háza termét béreljük ki. Az elmúlt években sikerült beszereznünk egy hűtő-fűtő klíma berendezést, nyomtatót, laptopot. Igyekszünk egy kis tartalékot képezni, ha kirándulás vagy valamilyen programot szervezünk, akkor be tudunk szállni a költségekbe.

Zsura Zoltán János polgármester: A vírushelyzettel, hogyan sikerült megbirkózni? A tagság mennyire volt otthonhoz kötve, mennyire tudtátok segíteni a tagjaitokat?

Laukó Éva: Nagy szerencsénk van, mivel Tótkomlóson két szeretetszolgálat is van, akik az otthonukban ellátják, segítik, támogatják a rászoruló személyeket. Szerencsénkre ők intézményi szinten elvégzik, ilyen értelemben ezzel nem volt dolgunk.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdése, véleménye valakinek a beszámolóval kapcsolatban? További kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátom a beszámolót.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

104/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
**A Mozgáskorlátozottak Tótkomlósi Egyesülete tevékenységéről
szóló tájékoztató**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
Mozgáskorlátozottak Tótkomlósi Egyesülete 2020. évi
tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

4. A Tótkomlósi Torna Club rendkívüli támogatás iránti kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm László Dávid elnök urat. A Tótkomlósi Torna Klub elnöke a 2021. május 31. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult Tótkomlós Város polgármesteréhez, hogy az egyesület részére a kisbuszok javítási költségeinek fedezésére, illetve a szárítógép javításnak költségére 400.000.- Ft támogatást biztosítson számunkra. Megkérdezném az elnök urat, hogy kíván-e az elhangzottakhoz hozzá szólni, kiegészíteni?

László Dávid a Tótkomlósi Torna Club elnöke: A leírtakhoz nem. De ha már itt van, kifejténé, hogy a Tótkomlósi Torna Club, illetve a magyar labdarúgás, az amatőr labdarúgás, hogyan is áll jelen pillanatban, hogy tudnak továbblépni ezen a nyáron. A Torna Clubbot is rosszul érintette ez a helyzet, ami ugye a támogatás, illetve minden más miatt kialakult ebben az évben. Az amatőr futballt is elérte, főleg a megyei I. osztályban, hogy fizetett labdarúgók vannak mindegyik csapatban. Szerencsénk, hogy a Tótkomlósi labdarúgók visszaigazoltak, ingyen, bérmentve, a közösségért, a jó kedvért futballoznak itt nálunk, viszont az átlag életkor az egész magas. Nem csak itt, hanem mindenhol máshol, megyei szinten leginkább, ami nagy differencia, hogy kevés sajnós a gyerek, és kevés, aki felfelé áramlik. A 41-42 éves labdarúgót meg kell győzni arról, hogy jövőre is futballozzanak, hogy legyen egyáltalán egy ütőképes csapatuk. A megye II. osztályban való részvételük nagyobb edzőmunkát igényel, valamint a fiúk hogy állnak hozzá az elkövetkező évhez, és ahhoz, hogy mennyi edzőmunkát tudnak vállalni. Ha nem tudják a több edzést vállalni, akkor olyan döntést kell meghoznunk, hogy alacsonyabb osztályban indulunk el, mert nincs lehetőségünk, fizetett labdarúgóra. A Képviselő - testületnek a segítségét szeretném kérni a sporttelepünk karbantartásához, ahhoz, hogy ugyanolyan szép legyen a sporttelep. De ehhez kicsit több segítségre lenne szükségünk. A Tótkomlósi pálya, a környezet, a sporttelep, megyei szinten az egyik legkiválóbb és legszebb, valamint a legtöbb néző a mai napig Tótkomlóson van, bármelyik osztályban van.

Zsura Zoltán János polgármester: A civilek támogatására a korábbi évekhez képest a megszokott keretnek csak a felét tudtuk idén biztonsággal odaitélni. Elmondtam akkor is, hogy a második félévben, akiknek a működéshez mindenféleképpen szüksége van még

plusztámogatásra, számukra külön kell ezt kérvényezni, és úgymond póttámogatás formájában igyekszünk támogatni, hogy senki ne kerüljön gazdaságilag vagy anyagiilag csődhelyzetbe. Az elnök úr leírta, hogy mire kéri ezt a támogatást. Ennek kapcsán két bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságtól megkérném Dr. Libor Zsuzsanna elnököt, hogy mondja el a Bizottság döntését

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot. Mely szerint 400.000 forint értékű rendkívüli támogatást gondolt a Pénzügyi Bizottság.

Zsura Zoltán János polgármester: A beszámolót az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta, felkérem Bajczér Jánosné elnököt, hogy számoljon be döntésükről.

Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Torna Club kérelmében foglaltak támogatását, a kért rendkívüli anyagi támogatás megítélését.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Az elnök úrral többször beszélte az elmúlt hetekben, hónapokban. Sajnos a pandémia miatt nagyon sok egyesület nem működhetett az utolsó fél évben, utolsó egy évben. A TTC szerencsére nem ebben az állapotban volt. De mivel a támogatás is kevesebb volt, és őket viszont megérintette, hogy zárt kapus mérkőzések voltak, és a jegybevételből sem folyt be a kasszába semmi. Figyelemmel kísértem a TTC eredményeit az elmúlt hónapokban, elmúlt évben. Mikor nekiindultak a megye II. osztálynak, voltak az elején gondok, sőt kérdések is, de sikerült helytállniuk.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén, részletesen megtárgyaltuk a kérelmet. Ahogyan az elnök úr is elmondta, a pénzügyi támogatás mellett szeretnének valamilyen segítséget kérni az Önkormányzattól, vagy a Komlós Településszolgáltatási Kft-től. Remélem, hogy ha időszakosan is, de valami kis segítséget tudunk nyújtani számukra.

Zsura Zoltán János polgármester: Azt tudni kell, hogy most volt egy külön kérés, aminek igyekeztünk eleget tenni. Abban viszont nem tudunk, hogy rendszeressé tegyük, mert a településnek a saját zöldfelület karbantartásához is kevés az ember. Nem tudunk kivenni embert a közfoglalkoztatottak közül sem, mert ők mind a település rendben tartásában dolgoznak. Annyit tudok mondani, ha gond lesz és a Club úgy látja, hogy probléma van a karbantartással szóljon és igyekszünk segíteni.

László Dávid a Tótkomlói Torna Club elnöke: Technikailag el vagyunk látva, inkább létszám hiánnyal küzdünk. Ha egy ember be tudna segíteni, akkor mi fűkaszt és üzemanyagot tudunk számára biztosítani.

Zsura Zoltán János polgármester: A napirendi ponthoz valakinek további kérdése, véleménye, javaslata? További kérdés, vélemény nem volt, szavazásra bocsátom a határozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

105/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Tótkomlói Torna Club rendkívüli támogatás iránti kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlói Torna Club részére 400.000 Ft összegű rendkívüli támogatást biztosít, melynek fedezetére Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Váczi Julianna pü. osztályvezető

Határidő: értelem szerint

5. A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a Farbung-Gastro Kft. képviselőit. Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. június 16-án tartott ülésén úgy döntött, hogy a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatosan a beszerzési eljárás végeredménye képen a Farbung-Gastro Kft. 5600 Békéscsaba Orosházi út 32. szám alatti társaságnak ad lehetőséget a tevékenység ellátására. A döntés nyomán elkészítettük a vonatkozó vállalkozási bérleti szerződését, a szolgáltatást kiegészítő megállapodást, valamint egy kibővített részét a szerződésnek, ahol az intézményeinket nevesítve külön kerül majd sor a megállapodásra és szerződéskötésre, illetve egy negyedik részt, amelyben az óvadék összeg felszabadításáról is döntenünk kell. Megkérem Dr. Kormányos László jegyző urat, hogy szakmailag fejtse ki ennek az előterjesztésnek a tartalmát.

Dr. Kormányos László jegyző: A jelenlévők előtt is ismert, hogy május 28-án egy megismételt beszerzési eljárást folytattunk le. A kérdés nagyon összetett, és ezért is volt ez a négy határozati javaslat megfogalmazva. Az elsöben, a beszerzési eljárásban nagyon sok mindent kértünk csatolni az ajánlattevőktől. Annyit szeretnék kiemelni, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti mintaátlapok becsatolásán át az utolsó, lezárt három üzleti év eredménye, és különféle nyilatkozatokat kellett az ajánlattevőknek becsatolni. Az Önkormányzat és a település ellátás biztonságát szolgálja, hogy minden ajánlattevőnek 500.000.- Ft óvadékösszeget kellett ügyvédi letétbe helyeznie, amit természetesen megfelelő feltételek fennállása alapján visszakapnak. Azon kívül a szolgáltatás teljes időtartamára egy 1.500.000.- Ft értékű bankgaranciát kell nyújtania az önkormányzat részére, melyet esetleges szerződésszegő magatartás esetén az önkormányzat le tud hívni. Ennek nyomán egy ajánlat érkezett be, amelyet polgármester úr elmondott, hogy június 16. napján a képviselőtestület a beszerzési bizottságunk javaslata alapján érvényesnek nyilvánított, és ez által eredményes lett a beszerzési eljárás, a szerződéstervezetek a döntés nyomán alakultak ki. Bérleti szerződés vonatkozásában is született némi kiegészítés, a vállalkozási szerződésünk tekintetében is, ahogy polgármester úr elmondta. Erre azért volt szükség a szolgáltatás, illetőleg vállalkozási szerződést kiegészítő megállapodására, merthogy az ajánlattételi eljárás az egy kétpozíciós dolog volt, és szükséges, hogy további két intézményünkre is kiterjedjen ennek a vállalkozási

szerződésnek a hatálya. Tehát az első határozati javaslat szólna majd az elnök asszony által felolvasandó kiegészítésekkel a vállalkozási szerződés testület általi elfogadásáról. A második határozati javaslat szintén megfelelő kiegészítésekkel a bérleti szerződés elfogadásáról, a harmadik határozati javaslat, a vállalkozási szerződés kiegészítő megállapodás elfogadásáról. Míg a negyedik határozati javaslatban a képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben megkezdődik a szolgáltatás, akkor 15 napos határidőn belül az önkormányzat hozzájárul az ügyvédi letétbe helyezett óvadékösszeg felszabadításához. Én azt gondolom, hogy egy komoly három éves időszak előtt állunk, ugyanis ezek a szerződések hatálya három évre terjednek ki, és az is ismert, hogy gyakorlatilag a jelen hatályos szerződésünk június 30. napjával lejár. A megkötendő új szerződés 3 évre jönne létre.

Zsura Zoltán János polgármester: Bizottságaink is tárgyalták az előterjesztést, így mind a három bizottságot felkérném arra, hogy mondja el a véleményét. Kezdje a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „I., II., III., IV.” határozati javaslatokat, Azzal a kiegészítéssel, amelyet Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd, illetve az ügyvezető Szabó Gergely úr javaslatait tartalmazza.

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót a Szociális Bizottság elnökének

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztés I., II., III., IV. határozati javaslatát.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megadom a szót az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság elnökének

Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság javaslatát:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztés I., II., III., IV. határozati javaslatát.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdés a napirendi pont kapcsán? Akár a bérlőkhöz, akár a szerződést előkészítő jegyző úrhoz.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Azt gondolom, hogy a négy határozati javaslatban egy nagyon pontosan, precízen előkészített szerződésekről van szó, akár a vállalkozás, akár a bérleti szerződés. Ez mind a két félnek nyugalmat szeretne biztosítani az elkövetkező három évre, hogy minden a megfelelő mederbe folyjon. Ugyanakkor a vállalkozó nem új az önkormányzat számára, hiszen már évek óta kapcsolatban áll, és azt gondolom, hogy nem egyszerű feladat. Nem egyszerű feladat egészen kicsiktől egészen az idősekig egy olyan menüsört összeállítani, hogy mindenkinek megfeleljen. Gondolom a vállalkozó részéről mindent megtesznek ahhoz, hogy változatos legyen a menüsor.

Dr. Kormányos László jegyző: Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy az ajánlattételi felhívásban alapfeltételként szerepel az, hogy vállalja-e fogyasztói visszajelzési rendszerek alkalmazását az ajánlattevő, jelen vállalkozók vállalták. Természetesen ez a megrendelővel egyeztetett módon történik, illetőleg ahogy tudom, a legutóbbi időszakban, ez már így működött. Ezúton is szeretném felhívni a tisztelt lakosság figyelmét, hogy amennyiben bármilyen panaszuk lenne a közétkeztetéssel kapcsolatosan, akkor azt ne szubjektív módon tegyék, vagy egyéb informális módon, hanem amennyiben kifogás van, vagy minőségi, mennyiségi, az szíveskedjenek dokumentálni. Ez igaz természetesen az intézményvezetőkre is, azt juttassák el az önkormányzatunkhoz, mint megrendelőhöz. Hiszen mi vagyunk szerződéses kapcsolatban a vállalkozóval. Hogyha alá van támasztva minden panasz, akkor tudunk csak értelemszerűen tárgyalni egymással és a megoldással kapcsolatban.

Zsura Zoltán János polgármester: Azt hiszem, látja a vállalkozó is, hogy elég komolyan vettük ennek a működtetési formának az előkészítését. Ennek külön napirendi pontot szenteltünk, hogy tényleg mindenki részéről úgy legyen elkészítve, előkészítve, hogy utána ebből probléma ne legyen. A vállalkozó részéről akarnak-e hozzászólni?

Szabó Gergely a Farbung Gastro Kft. képviselője: A jegyző úr négyfelé vette a szerződést, ami részünkről is jó, az önkormányzat részéről is megfelelő valamint egy 3 éves szerződést kaptunk. Öszintén mondom, hogy még egyszer nem szeretnék itt ülni. Megköszönöm a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalnak a 15 éves és még hozzáteszük ezt a három évet, 18 éves együttműködést. Megköszönjük az elkövetkezendő három évet a Képviselő-testületnek, és a legjobb tudásunk szerint megpróbálunk dolgozni.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést, és mi is igyekszünk nagyon partneri és baráti viszonyt ápolni a Kft. munkatársaival és legfőképpen az intézetekkel. Van-e még valakinek hozzászólása, véleménye. Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

106/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Farbung-Gastro Kft., mint Vállalkozó közötti, közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám: 15725424-2-04

Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

Telefonszám: +36-68-462-122

Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

FARBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.

Cégjegyzékszám: 04-09-004130

Adószáma: 11430339-2-04

Bankszámlaszáma: 53700072-11033592-00000000

Telefonszáma: +36-30-374-92-02

Képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő – a 26/2016. (II. 11.) kt. határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (4) bekezdésében, valamint a 111. § c) pontjában foglaltakra – beszerzési eljárást folytatott le Tótkomlós város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában (a továbbiakban „Beszerzési Eljárás”). A fenti beszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Felek a törvényes határidőn belül szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Tótkomlós város területén a Megrendelőhöz kapcsolódó közétkeztetési feladatok ellátását.

2.2. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás;
- Nyertes árajánlat;
- Bérleti szerződés a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Napközi Konyha ingatlanra vonatkozóan;
- Írásbeli kötelezettségvállalás, hogy Vállalkozó tevékenysége során a mindenkori, Magyarország központi költségvetését meghatározó

- jogszabály rendelkezései szerint jár el, lehetővé téve a Megrendelő számára a normatív állami támogatás igénylését;
- A működéshez szükséges bejelentések, engedélyek (meleg és hideg ételek, illetve hűtést igénylő cukrászati készítmények forgalmazása) másolata;
 - Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozói jogosultság igazolása;
 - Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) szerinti, a Vállalkozó tevékenységére vonatkozó FELIR azonosító meglétéről szóló igazolás másolata;
 - A Vállalkozónak a felhívás közzétételét megelőzően lezárt utolsó három üzleti évről szóló, számviteli jogszabályok szerint készített pénzügyi beszámolójának másolata;
 - Vállalkozó nyertes ajánlatához becsatolt nyilatkozata tevékenységének bemutatásáról, referenciák feltüntetésével;
 - Vállalkozó nyertes ajánlatához becsatolt nyilatkozata a szolgáltatás működtetésével kapcsolatos elképzeléseinek ismertetéséről;
 - Vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja fogyasztói visszajelzési rendszerek alkalmazását, amelyben a szolgáltatást igénybe vevőknek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetőségük;
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy havária-esemény bekövetkezése esetén is vállalja az előírt ételmennyiség elkészítését és kiszállítását, tartalék konyha igénybe vételével;
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás hatálya alatt;
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a közétkeztetés során a vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló jogszabály, illetve egyéb jogszabályokban, rendelkezésekben, előírásokban foglaltakat a közétkeztetési tevékenységének folytatása során maradéktalanul betartja és betartatja;
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy vállalja a közétkeztetés keretében az Idősek Háza számára a hét minden napján, a köznevelési és közoktatási intézmények esetében minden nevelési és oktatási napon, illetve a szociális étkeztetés keretében munkanapokon a napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna – a birtokában történő járművel, saját költségére történő – kiszállítását a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával.
 - Vállalkozó igazolása megfelelő képesítésű élelmezésvezető alkalmazásáról,
 - Vállalkozó írásos nyilatkozata arról, hogy vállalja a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Napközi Konyha épületének bérbevételét és a meghatározott bérleti díj megfizetését.
 - Vállalkozó írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes ajánlattevőként vállalja a Napközi Konyhán jelenleg dolgozó alkalmazottak jelenleg hatályos, meglévő munkaszerződéseik szerinti további foglalkoztatását a szolgáltatási szerződés aláírásától számított legalább 1 éven át.
 - A közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó előírások szerinti mintaétlapok.
 - Vállalkozó igazolása 500.000.- Ft óvadékösszeg ügyvédi letétbe helyezéséről.
 - Vállalkozó nyilatkozata bankgarancia biztosításáról.
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a szolgáltatás tárgyát képező ételek – kivéve a sütőipari termékeket – elkészítését és az előállításához közvetlenül kapcsolódó, megfelelő szakemberek (köztük élelmezésvezető) alkalmazását a Napközi Konyha épületében.

- Vállalkozó írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Napközi Konyha épületében található, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat a Megrendelő leltár szerint, működőképesen biztosítja. Vállalkozó e nyilatkozatban vállalja, hogy amennyiben a rendelkezésre álló, a Megrendelő tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendőek vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében a Vállalkozó saját költségén, maga gondoskodik.
- 2.3. Szerződő Felek kikötik, hogy Vállalkozó kizárólagosan jogosult jelen szerződés fennállásának időtartama alatt a szerződés tárgya szerinti intézményekben közétkeztetés biztosítására.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötve van a szolgáltatás ellátására irányuló nyertes ajánlatában foglaltakhoz. Ezen rendelkezésektől eltérni csak a Felek közös megegyezésével lehetséges.

3. A Szolgáltatást érintő jogszabályi kötelezettségek

- 3.1. Vállalkozó az ételek előállítása és kiszállítása során köteles betartani a mindenkor hatályos jogszabályok, előírások, szabványok rendelkezéseit, előírásait, valamint a Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.
- 3.2. Vállalkozó az ételmaradékok kezelése, tárolása és elszállítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályok szerinti előírásokat.
- 3.3. Vállalkozó köteles betartani a fentiekén kívül minden, a diák- és gyermekétkeztetésre, valamint a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírást, különös tekintettel a közétkeztetési szolgáltatás ellátására irányadó minőségi és mennyiségi feltételek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, szerződésszegő magatartást tanúsít, ezért vele szemben a 9. pontban megfogalmazott jogkövetkezmények alkalmazandóak.
- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jogszabályi előírások betartását rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.

4. A működtetés alapfeltételei, a Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó a feladatát a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti telephelyen lévő, a Megrendelő tulajdonában álló Napközi Konyha (a továbbiakban: Bérlemény) területén látja el. A Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés jelen szerződés mellékletét képezi. A Bérlemény tartozékai az épületben lévő berendezési és felszerelési tárgyak. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat leltár szerint, működőképesen a Megrendelő biztosítja. Amennyiben a rendelkezésre álló, Megrendelő tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendőek vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében a Vállalkozónak saját költségén, magának kell gondoskodnia.

- 4.2. A Vállalkozó köteles a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti Bérleményben jelenleg dolgozó alkalmazottakat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés hatályba lépésétől számított legalább 1 évig tovább foglalkoztatni.
- 4.3. Vállalkozó köteles a közétkeztetés keretében az Idősek Háza számára a hét minden napján, a köznevelési és közoktatási intézmények esetében minden nevelési és oktatási napon, illetve a szociális étkeztetés keretében munkanapokon a napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna – a birtokában történő járművel, saját költségére történő – kiszállítására a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával. A kiszállításnak legkésőbb tízórai esetében 07,15-ig, ebéd és uzsonna esetében 11,15-ig meg kell történnie.
- 4.4. Vállalkozó tevékenysége során a mindenkori, Magyarország központi költségvetését meghatározó jogszabály rendelkezései szerint köteles eljárni, lehetővé téve a Megrendelő számára a normatív állami támogatás igénylését.
- 4.5. Vállalkozó köteles fogyasztói visszajelzési rendszer alkalmazására, amelyben a szolgáltatást igénybe vevőknek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetőségük. A fogyasztói visszajelzési rendszer alkalmazása a Megrendelővel egyeztetett módon történik.
- 4.6. Vállalkozó havária-esemény bekövetkezése esetén is köteles az előírt ételmennyiség elkészítésére és kiszállítására, szükség esetén tartalék konyha igénybe vételével.
- 4.7. Vállalkozó köteles a nyertes ajánlatában szereplő, a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó előírások szerinti mintaétlapok alkalmazására. A mintaétlapoknak a közétkeztetési szolgáltatást valóban reprezentáló étrendeknek kell lenniük, amelyek az 5. pontban meghatározott árak mellett a gyakorlatban megvalósíthatóak és megfelelnek a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírtaknak.
- 4.8. Megrendelő köteles a jelen szerződés alapján történő szolgáltatás megkezdésétől számított 15 napon belül a Vállalkozó által ügyvédi letétbe helyezett 500.000.- Ft óvadékösszeg teljes egészében történő felszabadításáról gondoskodni.
- 4.9. A szerződésszerű szolgáltatás biztosítása érdekében Vállalkozó köteles a Megrendelő, mint kedvezményezett részére 1.500.000.- Ft összegű bankgaranciát nyújtani a vállalkozási szerződés teljes időtartamára. A bankgarancia, mint jóteljesítési biztosíték lehívására Megrendelő által kizárólag a jelen szerződés 9.2. és 9.3. pontjai, valamint azonnali hatályú megrendelői felmondás esetén van lehetőség. A szerződés 7. pontban meghatározott időtartamának lejártával a Vállalkozó bankgarancia-nyújtási kötelezettsége megszűnik.

5. Díjazás

5.1. Közétkeztetési díjak:

Sorsz.	Megnevezés	Nettó HUF/Fő/nap	Bruttó HUF/Fő/nap
1.	Óvodák:	844	1072
2.	Napközik:	1060	1346

3.	Ebéd (általános iskolák):	700	889
4.	Ebéd (gimnázium):	818	1039
5.	Szociális étkeztetés (ebéd):	716	909
6.	Idősek otthona (napi háromszori étkezés):	1755	2229
7.	Diétás (tej, tojás, cukormentes étrend és epe-diéta). Ezen belül:		
	Óvodák:	934	1186
	Napközök:	1175	1492
	Ebéd (általános iskolák):	776	986
	Ebéd (gimnázium):	907	1152
	Szociális étkeztetés (ebéd):	798	1013
	Idősek otthona (napi háromszori étkezés):	1946	2471

Jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül díjemelésre nincs lehetőség. Ezen időszakot követően Vállalkozó évente egy alkalommal, legfeljebb az előző évi, KSH által közzétett fogyasztói árindex-változás mértékével megegyező arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Vállalkozó a díjemelés előtt legalább 30 nappal értesíti a Megrendelőt. Ezen túlmenően díjemelés csak indokolt esetben, a Vállalkozó írásbeli kérelmére, kizárólag a Felek közös megegyezésével lehetséges.

- 5.2. A Vállalkozó előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónap 15. napjáig a Megrendelő átutalja a Vállalkozó 53700072-11033592-00000000 számú számlájára.

6. Közétkeztetési feladatok ellátása

- 6.1. A Megrendelő a napi rendelést a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapján 12 óráig, de legkésőbb a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig eljuttatja a Vállalkozó részére. A megrendeléseket az érintett intézmények intézményenként adják meg. A Megrendelő az egyes adagokat a tárgynapot megelőző nap 12 óráig mondhatja le.
- 6.2. Az étkezési térítési díjak beszedése a Megrendelő feladata, kivételt a vendégétkezők képeznek, melyek a Vállalkozó felé fizetnek közvetlenül.
- 6.3. Az érintett intézmények közül az önálló gazdálkodású intézmények közvetlenül számolnak el a Vállalkozó felé.
- 6.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az étkeztetés neki felróható okból elmarad, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 100 forint/fő kötbért fizet.

7. A szerződés időtartama

- 7.1. Jelen szerződés hatálya 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, határozott időtartamra terjed ki.

8. A minőség és mennyiségek ellenőrzése

- 8.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kiszállított ételek minőségét és mennyiségét rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.
- 8.2. Az ellenőrzéseken részt vesz Megrendelő képviselője, részt vehet a Vállalkozó képviselője, illetve Megrendelő által megbízott harmadik fél.
- 8.3. Az elvégzett ellenőrzésekről minden alkalommal jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a résztvevők kézjegyükkel látnak el.
- 8.4. A Megrendelő az ellenőrzésekről nem köteles értesíteni a Vállalkozót.
- 8.5. Az ellenőrzések helyben nem elvégezhető részeit a Megrendelő, az általa megbízott, akkreditált ellenőrző vállalkozással végezteti el, betartva az ellenőrzéshez szükséges előírásokat.
- 8.6. A Vállalkozó elősegíti a különböző hatóságok által végzett ellenőrzéseket. Az ellenőrzésen a hatósági ellenőrzés szabályainak megfelelően vehet részt a Megrendelő és a Vállalkozó.

9. Szerződés felmondása

- 9.1. Hibás teljesítésnek számít a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés, úgy mint:
 - a jogszabályi kötelezettségtől való eltérés (a szerződés 3. pontja)
 - minden más a szerződéssel vagy jogszabályi kötelezettséggel ellentétes teljesítés.
- 9.2. Ismétlődő hibás teljesítésnek számít, ha a 9.1. pontban foglalt esetek:
 - egy héten kétszer, vagy
 - harminc napon belül ötször, vagy
 - egy év alatt tízszer fordulnak elő.
- 9.3. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha
 - a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a közétkeztetésben résztvevők egészségét veszélyeztető esemény következik be;
 - a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a Megrendelőt jelentős anyagi kár éri;
 - a Vállalkozó hibás teljesítése vagy bármilyen, a Vállalkozónak felróható ok következtében a Megrendelőt súlyos jogi hátrány éri.
- 9.4. Hibás teljesítésnél a Megrendelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hibás teljesítés okainak megszüntetésére, illetve az eseteleges egyéb hiányosságok pótlására. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a szerződés indokolással történő azonnali hatályú felmondására írásbeli formában. Megrendelő az ismétlődő vagy súlyosan hibás teljesítés esetén azonnali hatállyal indokolással a Vállalkozóhoz címzett írásbeli formában felmondhatja a szerződést.
- 9.5. Amennyiben valamely érintett intézmény megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás

mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Vállalkozó semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja.

10. Kapcsolattartás

10.1. Megrendelő részéről:

Név: Zsura Zoltán János polgármester
Cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Telefon: +36-68-462-122
E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

10.2. Szolgáltató részéről:

Név: Szabó Gergely Lajos
Cím: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.
Telefon: +36-30-374-92-02
E-mail:

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés 2021. július 1. napján lép hatályba.

11.2. Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére hatáskörtől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.4. Jelen 8 számozott oldalt tartalmazó szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült el, melyeknek elválaszthatatlan részét képezik a 2.2 pont szerinti mellékletek.

11.5. Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Vállalkozó

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Váczai Julianna pü. oszt. vez.

Záradék: Jelen vállalkozási szerződés aláírását Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2021. (VI. 29.) határozatával jóváhagyta.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

107/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Farbung-Gastro Kft., mint Bérlő közötti, közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet a 107/2021. (VI. 29.) kt. határozathoz

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám: 15725424-2-04

Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

Telefonszám: +36-68-462-122

Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

FARBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.

Cégjegyzékszám: 04-09-004130

Adószám: 11430339-2-04

Bankszámlaszám: 53700072-11033592-00000000

Telefonszám: +36-30-374-92-02

Képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Bérbeadó, mint ajánlatkérő – a 26/2016. (II. 11.) kt. határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (4) bekezdésében, valamint a 111. § c) pontjában foglaltakra – beszerzési eljárást folytatott le Tótkomlós város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában. A beszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Bérlő lett, így a Felek a törvényes határidőn belül jelen bérleti szerződés megkötésével egyidőben Vállalkozási Szerződést is kötnek egymással.

II. Szerződéses rendelkezések

1. A Bérbeadó határozott időre bérbe adja a természetben 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt található, kizárólagos tulajdonában álló Napközi Konyha épületét (a továbbiakban: „**Bérlemény**”) Bérlő részére, aki azt bérbe veszi az e szerződésben rögzített feltételek mellett.
2. Bérlő a Bérlemény használatáért a 2021. évben 140.407,- Ft/hó bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható a Bérbeadó előzetes egyetértésével. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó minden év január 1. napi hatállyal az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex-változás mértékével megegyező arányban megemeli.
3. Bérlő a bérleti díjat a szerződés hatályba lépésétől kezdve minden tárgy hónap 5. napjáig átutalja a Bérbeadó költségvetési számlájára. Bérlő vállalja, hogy a Bérlemény és a hozzá tartozó helyiségek közüzemi díjait viseli.
4. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a késedelmes napokra jogosult a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatra. A Felek között létrejött vállalkozási szerződésre tekintettel késedelmes fizetés esetén Bérbeadó választása szerint jogosult a fennálló összeg beszámítására, illetve a vállalkozói díj visszatartására a jelen szerződés alapján esedékes bérleti díj kiegyenlítéséig.
5. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig tart.

6. Amennyiben a vállalkozási szerződés korábban szűnik meg, úgy a jelen Bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A szerződés megszűnését követően Bérelő a Bérleményre nem tarthat igényt, a bérelt helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó birtokába visszabocsátani.
7. Bérbeadó fenntartja magának a szerződésmódosítás jogát, amennyiben a közétkeztetés állami finanszírozására vonatkozó jogszabályi változás következik be.
8. Felek rögzítik, hogy mivel a Bérlemény hatályos szerződés alapján jelenleg is a Bérelő használatában áll, így átadás-átvételi eljárás lefolytatására nincs szükség.
9. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben a közétkeztetési szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat Bérbeadó biztosítja. A Bérleményben található ingóságokról, berendezési és felszerelési tárgyairól vagyonelemtár készül, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Amennyiben a rendelkezésre álló, Bérbeadó tulajdonában álló eszközök a szolgáltatás jogszabályokban és szerződésben foglalt biztosításához nem elegendőek vagy nem megfelelőek, azok pótlásáról a szolgáltatás szerződésszerű biztosítása érdekében Bérelőnek a saját költségén, magának kell gondoskodnia.
10. Bérelő a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja és azokat elsődlegesen közétkeztetési igények kielégítése céljából üzemelteti a megkötött vállalkozási szerződés szerint.
11. Harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.
12. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben található közüzemi szolgáltatások (víz, villany, gáz) már korábban, hatályos szerződés alapján Bérelő nevére át lettek vezetve.
13. Bérelő köteles a Bérlemény használata során azt jóhiszeműen és kellő gondossággal birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Bérelő kötelezettséget vállal továbbá a Bérlemény folyamatos tisztántartására, valamint a nála keletkezett hulladék saját költségén való ártalmatlanítására és elszállítására. Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Bérelő vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, Bérelő a kárt teljes egészében köteles megtéríteni. Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik Bérelő tevékenységével összefüggésben jelennek meg a Bérleményben és a használatba adott területeken, Bérelő tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.
14. Bérelő által használt helyiségek rendszeres takarítását a Bérelő saját költségén köteles elvégezni. A kizárólagosan használatba vett helyiségek területén a Bérelő köteles a munkabiztonsági és tűzvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, valamint köteles azt vagyoni védelmi szempontból biztonságosan használni.
15. Bérelő köteles a Bérlemény állagmegóvására és évi rendes karbantartására az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. A Bérlemény épületgépészeti berendezéseinek az üzemképes állapotban tartása a Bérelő feladata.
16. Bérelő köteles a Bérleményben rovar- és rágcsálóirtást a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendszerességgel, szükség esetén gyakrabban saját költségén elvégezni.

17. Bérbeadó jogosult a Bérlő részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy a Bérlő más szerződésszegése alapot ad e szerződés Bérbeadó részéről történő felmondásra.

18. Jelen szerződés csak írásban, a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével módosítható.

19. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel egy időben létrejött Vállalkozási Szerződés rendelkezései a jelen szerződéssel együtt alkalmazandók és értelmezendők.

20. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a jelen szerződés csak és kizárólag a Vállalkozási Szerződéssel együtt érvényes, annak megszűnésével jelen szerződés is megszűnik.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

22. Felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére perértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. Jelen szerződés 3 számozott oldalt tartalmaz. Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Bérbeadó

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Bérlő

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Váczi Julianna pü. oszt. vez.

Záradék: Jelen bérleti szerződés aláírását Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (VI. 29.) határozatával jóváhagyta.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a III. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

108/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Megrendelő, a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ és a Tótkomlói Ligeti Óvoda, mint Feladatellátók és a Farbung-Gastro Kft., mint Vállalkozó közötti, közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos, a határozat mellékletét képező „Vállalkozási szerződést kiegészítő megállapodás”-t.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert, valamint Kovácsné Csiszár Klára és Malyáné Lestyán Anna intézményvezetőket a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető
Határidő: azonnal

Melléklet a 108/2021. (VI. 29.) kt. határozathoz

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 725426, adószám: 15725424-2-04, államigazgatási egyedi azonosító: 735023, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti székhelyű jogi személy, mint **Megrendelő,**

továbbá a **Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ** (törzskönyvi azonosító száma: 634245, adószáma: 16653841-2-04, képviseli: Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető) 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2. szám alatti székhelyű költségvetési szerv, és

a **Tótkomlói Ligeti Óvoda** (törzskönyvi azonosító száma: 764805, adószáma: 15764807-1-04, képviseli: Malyáné Lestyán Anna intézményvezető) 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti székhelyű költségvetési szerv, mint megrendelő oldalán résztvevő **Feladatellátók**

másrészről a

FARBUNG_GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.04-09-004130, asz.: 11430339-2-04, képviseli: Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László ügyvezetők) 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **Vállalkozó**
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. június napján 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időre közétkeztetési feladatok ellátására vállalkozási szerződés jött létre.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozási szerződést – mivel Feladatellátók annak nem szerződő Felei, az eddig követett gyakorlat alapján – az alábbiakkal egészítik ki:
 - a szociális étkeztetés keretében a Vállalkozó által kiszállításra kerülő ételek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ, mint Feladatellátó tálalókonyhájában kerülnek átadásra, s azok a szolgáltatást igénybe vevők részére történő kiosztása a Feladatellátó alkalmazottai és eszközei útján kerülnek megvalósításra;
 - az óvodai étkeztetés keretében a Vállalkozó által kiszállításra kerülő ételek a Tótkomlós Ligeti Óvoda, mint Feladatellátó tálalókonyhájában kerülnek átadásra, s azok a szolgáltatást igénybe vevők részére történő kiosztása a Feladatellátó alkalmazottai és eszközei útján kerülnek megvalósításra.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátók a Vállalkozó felé való közvetlen elszámolás keretében közvetlenül jogosultak és kötelesek a napi rendelés leadására és annak lemondására, továbbá a Vállalkozó közvetlenül számlázza a közétkeztetési díjat a Feladatellátók részére, melyek azt közvetlenül egyenlítik ki a Vállalkozó javára.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig hatályosak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
6. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására hatáskörtől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét tölti ki.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, s képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.

Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tótkomlós, 2021. június

Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

Szabó Gergely Lajos és Lipcsei László
ügyvezetők
Farbung-Gastro Kft.
Vállalkozó

Kovácsné Csiszár Klára
intézményvezető
Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ
Feladatellátó

Malyáné Lestyán Anna
intézményvezető
Tótkomlói Ligeti Óvoda
Feladatellátó

Tótkomlós, 2021. június

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Váczai Julianna pü. oszt. vez

Záradék: Jelen megállapodás aláírását Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 108/2021. (VI. 29.) határozatával jóváhagyta.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a IV. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

109/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A közétkeztetési feladatok ellátására irányuló vállalkozási és bérleti szerződések elfogadása IV.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a közétkeztetési feladatok ellátására irányuló pályázati felhívás alapján a Farbung-Gastro Kft., mint későbbi nyertes ajánlattevő Vállalkozó által ügyvédi letétbe helyezett 500.000.- Ft óvadékösszeget teljes egészében felszabadítja a szolgáltatás megkezdésétől számított 15 napon belül.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozat és további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: A jegyző urat elengedjük, hogy a Farbung Gastro Kft. képviselői alá tudják írni az elkészített szerződéseket. A 6. napirendi pont után pedig 10 perc szünetet tartanánk.

Dr. Kormányos László 15:10 perckor elhagyja az üléstermet.

6. Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról

Zsura Zoltán János polgármester: Minden év május 31. napjáig külön jogszabályban meghatározott tartalommal átfogó értékelést kell készíteni a téma kapcsán. Az értékelés nálunk is elkészült. Megkérdezem, hogy az előterjesztést elkészítő, Zsarnai Anita aljegyző asszony kíván-e szóbeli kiegészítést adni az előterjesztéshez.

Zsarnai Anita aljegyző: Nem kívánok kiegészítést tenni.

Zsura Zoltán János polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkéri Halászné Dani Edit elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról” tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek az elkészítőkhöz, a tartalomhoz kapcsolódóan kérdése?

Laukó Zsuzsanna képviselő: Az átfogó értékelés ugye az összlakosságot, az összes gyereket érinti? Az első oldalon a beszámoló elkészítéséhez adatott információk szolgáltattak. Itt nincs felsorolva a Szlovák iskola, a Diófa utcai óvoda, illetve az Evangélikus óvoda sem. Ez egy kicsit megtévesztő lehet, mert sokan gondolhatják, hogy esetleg az ő gyermekadatai, akkor nem szerepelnek benne. Biztos benne vannak, mert átfogó, csak konkrétan mi nem adtunk adatot. Biztosan kaptatok a Szociális Szolgáltató Központtól, de valahogy szerepeltetni kéne, hogy még ez a három gyermekintézmény is benne van. Mert ez azért több mint 200 gyerek. Tehát úgy gondolom, hogy valahol meg kéne ezt is említeni.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Az adatok szerint folyamatosan csökken a lakosság, évről-évre. Sajnos így történik, hogy közelebb vagyunk most már lassan az ötezerhez, és hogyha idén meglesz a népszámlálás, hogy el lett haladva májusban, akkor reméljük, hogy kiderülnek a pontosabb adatok. Ami ugye megint csak ismétlődő az, hogy ugye a korosztályi bontásban idősödik a lakosság, és ami még szerintem fontos adat, az, hogy a gyerekszám csökkenés szintén elég domináns, és a halálozás pedig folyamatosan nő. Fontosnak tartom azt is, hogy látszik a beszámolóból, hogy a halmozottan hátrányos helyzetű, és a hátrányos helyzetű adatoknál ugye most már a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeknek a létszáma jelentősen megnő, és azt gondolom, hogy erre a szociális bizottság keretein belül is és intézményi kereteken belül is figyelmet fordít.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdés, észrevétel javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban? Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

110/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Zsarnai Anita aljegyző

Határidő: azonnal, illetve az átfogó értékelés gyámhatóság részére történő megküldésére: 2021. július 5.

Zsura Zoltán János polgármester: A napirendi pontot lezárva 10 perc szünetet rendelék el.

Zsura Zoltán János polgármester: Folytatjuk munkánkat, megállapítom, hogy a Képviselő – testület határozatképes, egy képviselő társunk igazoltan hiányzik.

Dr. Kormányos László jegyző 15:30 perckor visszaérkezik az ülésterembe.

7. Beszámoló a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről

Zsura Zoltán János polgármester: A helyi önkormányzatok és a szerveik a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi 20. törvény 135 paragrafus (3) bekezdése, géppontja szerint az önkormányzat képviselő testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2020. évben munkájáról, az adóztatásról, azzal kapcsolatos főbb tevékenységekről, és folyamatokról az előterjesztés mellékletében tájékoztatja a képviselő - testület a tagjait. A jegyző úr, az előterjesztő. A napirendi pontot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: A munka gyakorlatilag a pénzügyi osztály és a jegyző közreműködésével készült el. A munka nagy része az adóhatóságra, adóosztályra hárult. Megkérdezem az előterjesztőket, hogy kívánok-e akár jegyző, akár pénzügyi osztályvezető a napirendhez hozzászólni, az előterjesztést kibővíteni. Adott a lehetőség a képviselők számára a kérdéseket, véleményeket feltenni.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság ülésén, részletesen áttárgyaltuk ezt a napirendi pontot, ahol a pénzügyi osztály vezetője elmondta, hogy az elmúlt években felhalmozódott feladatokat is próbálják úgymond utolérni, hiszen az adóbehajtás valamilyen formában elmaradt, és most, hogy az új osztályvezető asszony felkarolta ezt a feladatot, és a számok alapján nagyon szépen haladnak. Tudjuk, hogy lehet továbblépni és további célok is vannak, de azt gondolom, hogy ez egy nagyon fontos lépés volt, hogy az adóbehajtást is figyelembe vették.

Zsura Zoltán János polgármester: Pár mondatban összefoglalnám a véleményem e témában. Ugyan ez a 2020. évi beszámoló, de ennek az eredménye, hogy 2020-ban milyen adóerővel rendelkezett Tótkomlós város. Sajnos egy olyan időszaknak a végét jelentette, amikor talán a korábbi évek gyakorlatának megfelelően nem eléggé mélyen, nem eléggé hatósághoz méltóan, szabadabban kezelte önkormányzatunk az adóbehajtást. Azok az adónemek, amik gyakorlatilag az önkormányzatnak a bevételi forrást jelenthetnek. Ezeket ismereteink és nem kevés kérdezősködésünk után azért meglepő információk kerültek elénk. Azt hiszem, hogy az a morál, az adó hozzáállás, ami a korábbi éveket jellemezte, továbbiakban nem képviselhető. Itt nem a munkatársainkat hibáztatnám inkább az egész rendszernek a működtetését, ami nyilván egy felső vezetésnek a hozzáállása vagy motivációja kapcsán alakult ki. Láthatja mindenki, hogy több mint 250 milliós tételt tartalmaz, nem behajtott adók gyanánt. Ezek sok évre visszamenőlegesen alakultak ki, de egy nagyon jelentős tétel. Van egy jelentős hányad, amit nem is lehet már behajtani, mert időközben megszűntek azok a vállalkozások, a behajtási lehetőségek elévültek. Nem szabad figyelmen kívül hagyni ezeket a jövőben, látva azt, hogy az önkormányzatoknál, akár az iparüzési adóval kapcsolatban, akár a gépjármű helyben maradó

résznek az elvonásával kapcsolatban milyen intézkedések születtek. Ami jogos, azt sajnos az adócsoport által ki kell vetni és be is kell hajtani. Bátran merem állítani, igyekszünk ezért mindent meg is tenni. Ennek kapcsán elmondhatjuk, hogy ez évben már jelentős változások történtek ennek kapcsán. A beszámoló arról szól, hogy a korábbi években, illetve 2020-ban milyen adóállapotok alakultak ki. A jövőben ezt mindenféleképpen szeretnénk a lakosság felé propagálni, mert lassan tényleg az marad egy önkormányzat számára, hogy az adókból kell valami úton-módon működni és létezni. A beszámolót nagyon jónak tartom és látványosnak. Köszönöm szépen Váczi Julianna pénzügyi osztályvezetőnek is, hogy jegyző úrral és az adócsoportunkkal ezt a munkát elvégezte, és a jövőben is menedzselik ennek a működési formának a működtetését, fenntartását. Elfogadásra javaslom a beszámolót. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

111/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
Beszámoló a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

8. Tájékoztató a 2021-2022-ben Tótkomlóson megvalósuló közfoglalkoztatási programokról

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Mácsai Petra munkatársunkat, aki ennek a szakfeladatnak az egyik képviselője és irányítója. Mindenki tudja, hogy három start munkaprogram működik, mezőgazdasági program, helyi sajátosságokra épülő program, és a szociális jellegű program Megkérdezem Mácsai Petra ügyintézőt és jegyző urat, hogy kívánják-e szóban kiegészíteni az előterjesztést. Két bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Felkérem először, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Felkérem, Halászné Dani Edit elnök asszonyt ismertesse a Szociális Bizottság döntését.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a 2021-2022-ben Tótkomlóson megvalósuló közfoglalkoztatási programokról” tárgyú előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Zsura Zoltán János polgármester: A Start munkaprogram egy jól működő tevékenység, egy jól működő csoport városunkban. Nagyon fontos szerepe van a város fejlesztésében, működtetésében. A fejlesztésben anyagi segítséget kapunk az Orosházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatásával, így tudunk bizonyos beruházásokat, fejlesztéseket elvégezni. Mint például, a ligetben az út elkészítése, az Aradi úton jelenleg is zajló járdaépítési munka, a Művelődési Ház könyvtárrészhez tartozó felújítási, hőszigetelési munkáit is a program keretén belül tudtuk megvalósítani. Úgyhogy azt hiszem, hogy nekünk erre nagyon fontos igényünk és elvárásunk van. Vannak terveink is, már beszélgettünk arról, hogy talán vannak kitérési pontok, ilyen például a mezőgazdaság. A mezőgazdasági programban évek óta elég szűk a termék kínálat, ebben próbálunk meg majd a jövőben egy kis fejlesztést beiktatni. Kettő vagy három hete volt egy Minisztériumi ellenőrzés, ahol megnézték a programban résztvevőket, az elvégzett munkát, és ennek kapcsán megismerkedtem én is a képviselővel, aki ezt a felmérést végrehajtotta. Személyesen mondta, hogy fordulhatunk hozzá bátran, talán lesz egy másodfordulás, igénylési lehetőség. A jövőben szeretnénk a mezőgazdasági program kapcsán akár egynyári növényeket termelni, palántákat nevelni, és ehhez a technikai háttérnek a megteremtése szükséges lesz. Kaptunk ígéretet, de fontos lenne, ha az elavult gépparkunkat, valami úton-módon tudnánk fejleszteni, és ez által a munkát jobbra, hatékonyabbá tudnánk tenni. Valakinek véleménye, hozzászólása. Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

112/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Tájékoztató a 2021-2022-ben Tótkomlóson megvalósuló közfoglalkoztatási programokról

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2022. évi jóváhagyott Járási Startmunka programokról, továbbá a programok megvalósulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

9. A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Tótkomlós Város Önkormányzata 4/2021. (II. 21.) rendeletében elfogadott 2021. évi költségvetését a 01 - 06 havi gazdálkodás során a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás miatt módosítani szükséges. Megkérdezem az előterjesztést előkészítő Váczi Julianna pénzügyi osztályvezető, kíván-e hozzászólni, esetleg bővíteni.

Váczi Julianna pénzügyi osztályvezető: Az eredetileg elfogadott költségvetési rendeletünket második alkalommal módosítottuk. A bevezető szövegben olvasható, a gazdálkodás tette ezt lehetővé. A költségvetési rendeletet nem azért kellett módosítani, mert többletbevételhez jutott az önkormányzat, hanem belső technikai módosításokra volt szükség, ugyanis a tervekhez képest bizonyos kiadási tételek úgy alakultak, hogy szükséges volt azokat a tényekhez igazítani. Az előterjesztés elég rövid, és le is van írva, hogy milyen tételek okozták. Volt egy technikai jellegű dolog, ahol a fordított áfát, a tervek alapján a beruházási kiadásokhoz terveztünk dologi kiadásokba kell áttenni. Három tételen keresztül a tartalékok előirányzatából kerültek végleges

kiadási tételek a dologi kiadások közé, tehát az polgármester, alpolgármester kerete szerepel ezekben a tételekben.

Zsura Zoltán János polgármester: Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megadom a szót dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonynak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérem, Halászné Dani Edit elnök asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Zsura Zoltán János polgármester: Felkérem Bajczer Jánosné elnök asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Bajczer Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Nincs. Szavazásra bocsátom a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 13/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét.

10. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsura Zoltán János polgármester: Felkérem dr. Kormányos László jegyző urat, hogy szóban mondja el, miről is szól pontosan ez a rendelet felülvizsgálata. Hiszen nem csak egy felülvizsgálatról van szó, hanem egy új rendelet megalkotásáról. Megadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Kormányos László jegyző: A lakosság széles körét érintő rendeletről van szó, amely olyan életviszonyokat szabályozza, amely mindenkit érint a napi élete folyamán, nevezetesen ez a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló normák, illetőleg annak betartása, betartatása. A közelmúltban az önkormányzatunk egy törvényességi felhívást kapott a Békés Megyei

Kormányhivataltól, mint felügyeletet ellátó szervtől, amelyben a 16/2017-es önkormányzati rendeletünk felülvizsgálatára vonatkozik. Több törvénysértést állapított meg e rendelet vonatkozásában. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy a 16/2017-es számú önkormányzati rendeletünk nagyon jó eljárás vonatkozásában, jogilag azonban a szabályozott életviszonyok tekintetében nem világos, ugyanis négy másik rendeletre visszautal. A lakosságnak nem egyszerű böngészni, hogy akkor most mi mit sért, illetőleg mivel szankcionálható, ha szankcionálható egyáltalán. Javasoltam a tisztelt bizottságoknak, illetőleg a képviselő testületnek, hogy a felülvizsgálat alá vont önkormányzati rendeletet szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, és történjen egy új rendelet megalkotása, amely világosabban tartalmazza azokat az életviszonyokat, amelyek a tárgyra vonatkoznak, és amelyeket a Kormányhivatal sérelmesnek tartott, négy másik önkormányzati rendeletünk vonatkozásában, azokat a részeket helyezzük hatályon kívül. Azért is említettem, hogy a lakosság széles körét érinti ez a rendelettervezet, több részből áll, és a tegnapi napon megtartott közmeghallgatáson is szóba került néhány eleme. Nevezetesen ugye mindenki találkozik azzal, hogy nagyon sok az elhanyagolt ingatlan, vagy ahol a rágcsálók elszaporodtak, és ezek joggal zavarják a szomszédságot, illetőleg a településnek tulajdonképpen a képét is nagymértékben rombolják. Önkormányzatunk célja a rendeletnek a megalkotásával az, hogy ezen ingatlanok tulajdonosait, amelyek elhanyagolják ingatlanukat, nem törődnek a városképpel, a szomszédokkal, kellőképpen szankcionálhatóak legyenek. Nem az a célja az önkormányzatnak, a képviselő testületnek, hogy mindenáron büntessen, hanem az, hogy a település közösségének érdekében ezek az ingatlanok legyenek feltérképezve, értesüljünk róla, és megtegyük először is a felszólítást, és a szankcióra csak végső esetben kerülhet sor. A törvény lehetőséget biztosít arra, hogy 200 ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható azon személyek vagy szervezetek köre, amelyek megsértik a közösségi együttélés alapvető szabályait. Itt a Polgármesteri Hivatal van felhatalmazva arra, hogy ezen önkormányzati döntéseknek érvényt szerezzen. Eljárásjogi szabályokról néhány szót említettem. Itt természetesen a lehetséges közigazgatási bírság összegek emelkedhetnek a szervezeteknél, adott esetben 2 millió forintig is. A rendelet tagolása röviden köztisztaság fenntartásával kapcsolatos életviszonyokat szabályoz. Itt a téli időszakban hó csúszásmentesítésről van szó az önkormányzat előtti közterületen, illetőleg a nyári időszakban, vagy tavasztól ősziig mindenki köteles az ingatlan előtti közterületet olyan állapotban tartani, hogy ott ugyebár a gyomnövények megfelelő szinten legyenek tartva. Kitér nagyon sok mindenre még, hogy egy méteres járt a szakaszon, hogyha az ingatlanról kilógnak növények, akkor azt természetesen úgy köteles az ingatlan tulajdonosa használója rendben tartani, hogy az ingatlan előtti eljárást ne akadályozza. Sokszor fölmerül a lakosság körében az, hogy hát gyakorlatilag, ha közterületről van szó az ingatlanom előtt, akkor miért vagyok én köteles azt rendben tartani? Azért, mert a törvény ezt írja elő. Tehát az önkormányzatnak természetesen nincs arra kapacitása, hogy a település összes ingatlana előtt a közterületet rendben tartsa, és hát ugye ezért van ez a mögöttes törvényi szabályozás. Szeretnék kiemelni még néhány dolgot. Hulladékkal kapcsolatos rendelkezések. Tehát a többlethulladékot, hogyha valaki termel a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb, akkor annak összegyűjtéséről, rendszeres szállításáról köteles gondoskodni. Tartalmazza ez azt is, hogy minden ingatlan tulajdonosnak, közületeknek is természetesen érvényes és hatályos közszolgáltatási szerződéssel kell, hogy rendelkezzen hulladékkal kapcsolatosan. Rágcsáló kártevők irtása, tehát nem szabad olyan körülményeket előteremteni, vagy hát fenntartani, hogy ezek a kártékony állatok elszaporodjanak, és a szomszédságnak, a környékben lakóknak igen kellemetlen élményeket okozzanak. Állattartás vonatkozásában közterületen állatot nem lehet etetni, ez különösen kutyákra vonatkozik. Ugye mindenki erőt ismeretes az, hogy vannak olyan személyek, akik kiraknak ételeket úgymond a kóbor macskáknak, de hát ezáltal is ösztönzik arra, hogy azok szaporodjanak, hiszen ugyan megfelelő életfeltételeik adóttak. Aztán nagyon fontos, hogy állatot mindenki csak olyan körülmények között tarthat, amelyek ugye állatvédelmi törvényben szabályozott keretek között történnek, illetőleg gondoskodni kell arról, hogy

megfelelő elhelyezése legyen, bűz szakhatás ne legyen tapasztalható, fedett trágyatárolót kell alkalmazni, hogy az uniós szabályokhoz illeszkedő módon. Nem szabad, hogy valaki a tulajdonában, birtokában lévő ebet kóborolni hagyja. Ugye az elmúlt időszakban többször volt szó róla, hogy hogyan és mint sétáltassuk az ebeinket. Van egy külön szabálysértési alakzat, ott a rendőrség lehetőség szerint eljár ez a veszélyeztetés kutyával. Itt az önkormányzat hatáskörébe tartozik az, hogyha valaki szándékosan hagyja, hogy a tulajdonában lévő eb kiszökjön a közterületre és adott esetben kellemetlenséget okozzon másoknak. Környezetvédelemmel, zajvédelemmel kapcsolatosan vannak előírások, szennyvízzel, szennyezett vízzel, nem szabad szomszédos ingatlanra vezetni, közterületre telepített fát, csemetét nem szabad megrongálni, csak példálózó jelleggel, amennyiben a tisztelt képviselőtestület elfogadja e rendelettervezetet, akkor július 1. napján hatályba lép. Ezúton is szeretném kérni a tisztelt lakosságot, hogy amennyiben ilyet tapasztal, amiket most felsoroltam és természetesen ez a rendelet megfelelő korban propagálva is lesz, hogy a lakosok például az újságban is megismerhessék ezeket, forduljanak bizalommal a polgármesteri hivatalunkhoz, és mi megtesszük a szükséges intézkedéseket. Van egy kolléga, akinek a munkakörébe fog tartozni, ezeknek a dolgoknak a hivatalból történő vizsgálata is, tehát megfelelő objektív módon vizsgálat fog lezajlani, és ha szükséges, és tényleg úgy mond a kezdet eszközei úgy mond, a felszólítása szép szó nem hat, akkor bizony azt tudom közölni, hogy a közösség védelme érdekében szankcióval fogunk élni.

Zsura Zoltán János polgármester: A városfejlesztési és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt ismertesse a bizottság döntését

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy közterületen a gyümölcs felszedése csak az érintett ingatlan tulajdonosa, használója vagy ezek engedélyével szedhető fel.

Zsura Zoltán János polgármester: Valakinek kérdése, véleménye a most elhangzott módosító javaslatához. Ha nincs, jegyző úrnak megadom a szót.

Dr. Kormányos László jegyző: Annyit szeretnék hozzátenni az elnök asszony által elmondottakhoz, hogy a bizottsági ülésen felmerült az is, hogy lehetséges csendháborítás, merthogy ez az alcím, hogy a környezet és zajvédelem. Ezúton tájékoztatok mindenkit, hogy amennyiben csendháborításra utaló jeleket tapasztal, jelen esetben nem a mi rendeletünk alapján a hivatal jár el, hanem ez közrendvédelmi, tehát rendőrségi hatáskör. A korábbi szabályozás szerint ez csak az esti órákban volt megvalósítható. Most már a nap bármely szakában lehet csendháborítást elkövetni. Tehát amennyiben valaki ilyet tapasztal, akkor a rendőrséget, a rendőrhatalóságot értesítse, és ők azok, akik eljárhatnak ilyen zajvédelmi ügyekben.

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezetet, azzal a módosítással, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonya elmondott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét.

11. Az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő, ingatlan használatára vonatkozó megállapodás elfogadása

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm Czuczor Attila ügyvezetőt, aki a Településszolgáltatási Kft. részéről van jelen. Az OTP Bank megkereséssel fordult önkormányzatunk felé, melynek során közölték, hogy a tótkomlói fiókjukat fel kívánják újítani. A felújítási munkálatok 2027. szeptember hónapban kezdődnek és előreláthatólag 6-8 hónapot vesznek igénybe. Ezen időtartam alatt ideiglenes helyszínt keresnek a fiók működtetéséhez. Fölmerült egy olyan lehetőség az Önkormányzat részéről, hogy az 5940, Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatt található, kivett vendéglő megjelölésű Komló Szálló ingatlan 123 négyzetméter alapterületű része alkalmas az ideiglenes fiók működtetésére. Az előterjesztés kapcsán megkérem Dr. Kormányos László jegyző urat, hogy bővítse ki, és mondja el, hogy pontosan milyen megállapodás fog létrejönni.

Dr. Kormányos László jegyző: Megkeresette Önkormányzatunkat az OTP Nyrt. , hogy a közeljövőben szeretné felújíttatni Tótkomlói fiókját. Ezzel kapcsolatban egy tartalék ideiglenes helyszínt keresne. Önkormányzatunk részéről fölmerült annak lehetősége, hogy a jelenleg használaton kívül lévő ingatlanrészt úgymond bérbe adjuk. Tovább bonyolítja a képet, hogy jelenleg használati megállapodás alapján az inkubátorházas pályázatunkat megvalósító Komlós Településszolgáltatási Kft. használatában van az épület. Ezért a klasszikus bérleti szerződés nem jöhet szóba. Így jött annak az ötlete, hogy egy háromoldalú megállapodás keretében úgy, mint ingatlanhasználó, ingatlan tulajdonos, és az újonnan használatba vevő fél részéről jöjjön létre ez a megállapodás. A tartalma az lenne, hogy egy bruttó 2,5 millió forint összegű értéknövelő beruházást hajtana végre az OTP a birtokba veendő épületrészben. Ez egy 123 négyzetméter alapterületű ingatlanrész lenne, ez a 2,5 milliós értéknövelő beruházás kompenzálná a bérleti díjként a feleket. A megállapodás tervezet hat hónapra szólna, alapesetben azonban a tervezetben szerepel, hogyha ezek a felújítási munkálatok a jelenlegi fióknál elhúzódnának, akkor kettő hónapos opcióval meghosszabbodna ennek a hatálya. Várunk az OTP-től egy újabb észrevételt, vagy felülvizsgálatot, tervezetet azonban nem érkezett meg tőlük. Ezért úgy van megfogalmazva a határozati javaslat, hogy az előterjesztés tartalmazza e keretfeltételeket. Illetve polgármester úr, ügyvezető úr az előterjesztés szerinti tartalommal felhatalmazást kapna, hogy kösse meg ezt az ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodást. Több nyitott kérdés is van. Ez természetesen a harmadik féltől is függ, amely még egyeztetés tárgyát képezi, de mindenképpen szükséges, hogy a tisztelt képviselőtestület hozzon erről egy döntést, és természetesen, amint megvan a végleges megállapodás, a jelenlévők, illetőleg az aláíró felek tájékoztatni fogják a konkrét tartalomról a testületet.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt, hogy számoljon be döntésükről.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdem ügyvezető urat, Czuczor Attilát kíván-e ennek kapcsán véleményt alkotni vagy hozzászólni. Nem. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

113/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő, ingatlan használatára vonatkozó megállapodás elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy támogatja a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2), mint Használatba adók, valamint az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint használatba vevő közötti, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti ingatlanhasználati megállapodás megkötését. A megállapodás a tótkomlói 2001. hrsz. alatti, természetben 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatt található „Kivett vendéglő” megjelölésű „Komló Szálló” ingatlan 123 m² alapterületű részére vonatkozik.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Czuczor Attila ügyvezető

Határidő: értelem szerint

12. Döntés a Tótkomlós, Damjanich u. 1 - 2. szám alatti ingatlan felajánlásának elfogadása ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Takács Aladár Józsefné mosonmagyaróvári lakos csatolt egy levelet, ami előterjesztésben megtalálható, ami alapján felajánlja az Önkormányzatunknak ezt az ingatlant. Az ingatlan 600.000 Ft.- jelzálogjoggal terhelt. Több tótkomlói, volt komlói tulajdonosa van az ingatlannak. Az ingatlannak a jelzálogjogát nem tudják megváltani, így felajánlják önkormányzatunknak. Az ingatlant alpolgármester úré és a műszaki szakemberünk többször megtekintette, egy durva becslést készítettek, melynek alapján úgy értékelték, hogy érdemes ezzel foglalkozni. Viszont vannak még nyitott kérdések, nyitott dolgok benne, mivel van olyan tulajdonos, aki nem adta még meg a hozzájárulását, de reméljük, hogy csak idő kérdése. Most egy felhatalmazást kérnénk, hogy elindítsuk azt az eljárást, ami kapcsán az ingatlant az adóteher alóli mentesítését végrehajtsuk. Reméljük, hogy ebből az ingatlanból egy használható állapotú, akár értékesíthető, vagy bármilyen más célból felhasználható ingatlant tudunk varázsolni. Ez nyilván pénzbe kerül, de az előzetes tervek, számítások és értékelések alapján úgy tűnik, hogy van benne ráció. A napirendi pontot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt ismertesse döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Annyival egészíteném ki, hogy ez a jelzálogjog 2008-ban került az ingatlanra. A jelenlegi tulajdonosoknak az édesanyja került be a tótkomlói idősok házába, ahol sajnos a nyugdíja nem érte el azt a megfelelő mértéket, ami elegendő lett volna a térítési díjra. Az adósság innen keletkezett. Ahogy a polgármester úr is elmondta, sajnos a jelenlegi tulajdonosok ezt anyagilag nem tudják kifizetni, ezért szeretnék ezt az ingatlant felajánlani.

Zsura Zoltán János polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

114/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
Döntés a Tótkomlós, Damjanich u. 1 - - 2. szám alatti ingatlan felajánlásának elfogadása ügyében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 5940 Tótkomlós, Damjanich utca 1 - - 2. szám alatt található, 2766. helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 606 m² területű ingatlanra vonatkozó tulajdon felajánlást Tótkomlós Város Önkormányzata javára elfogadja és az alábbi követelmények teljesülése esetén az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéhez hozzájárul:

1. a jelenlegi tulajdonostársak egyhangú, írásos beleegyező nyilatkozatának megléte, továbbá
2. a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal képviseletére jogosult dr. Kormányos László jegyző írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett 600.000,- Ft összegű jelzálogjog követelésről lemond Tótkomlós Város Önkormányzata ingyenes tulajdonszerzése érdekében, Tótkomlós Város Önkormányzata javára.

A képviselő-testület megbizza dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet és dr. Kormányos László jegyzőt az ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges adminisztratív feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

13. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Intézmény keretein belül működő védőnői szolgálat egészségügyi dolgozóit érintő jogszabályváltozás miatt szükséges, a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ, Alapító okiratának módosítása. Ez nem jelent mást, mint egy foglalkoztatási jogviszonyt szabályozó jogszabálynak az alkalmazását, és ennek megfelelően egészségügyi szolgálati jogviszonyt a tárgyban érdekeltek számára. Megkérdezem az

előterjesztést, és Zsolnay Anitát, hogy kíván ehhez szóban kiegészítést adni, nem kívánni. Akkor megadnám a szót a Szociális bizottságnak, aki tárgyalta az előterjesztést Halászné Dani Edit elnök asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés I-II. . határozati javaslatát

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdeném, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

115/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. március 1. napjával az alábbiak szerint módosítja a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratát:

A Képviselő-testület a költségvetési szervnél alkalmazásban lévő személyek jogviszonyai közé az alábbi foglalkoztatási jogviszonyt és jogviszonyt szabályozó jogszabályt veszi fel:

*„egészségügyi szolgálati jogviszony
az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény”*

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban elrendelt módosításnak megfelelően, továbbá az Alapító okirat tartalmi elemeire vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű Alapító okiratot szerkessze meg, írja alá, majd intézkedjen a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránt.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Zsarnai Anita aljegyző

Határidő: azonnal

14. A Komlós Településszolgáltatási Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása

Zsura Zoltán János polgármester: A köztulajdonban álló gazdasági társaságoknak, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak is rendelkezniük kell javadalmazási szabályzattal. A Kft. alapvető dokumentumainak áttekintése során megállapítottuk, hogy a társaság nem rendelkezik a vezető tisztségviselő felügyelő bizottsági tagok javaslatáról szóló szabályzattal. A törvény rendelkezése értelmében a szabályzat megalkotása szükségessé vált. Megkérdezem, hogy az előterjesztést készítő, Váczi Juliannát és Dr. Kormányos Lászlót, hogy kívánnak-e kiegészítést adni az előterjesztéshez. Osztályvezető asszony nem kíván, jegyző úr nem kíván. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Megadom a szót elnök asszonynak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

116/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Komlós Településszolgáltatási Kft.-re vonatkozó Javadalmazási Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Czuczor Attila ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Melléklet a 116/2021. (VI. 29.) kt. határozathoz

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

Tótkomlós Város Önkormányzata a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényrendeletének megfelelően a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői (ügyvezetők) felügyelő bizottsági tagjai javadalmazásáról, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről az alábbi szabályzatot alkotja.

Tótkomlós Város Önkormányzata (székhelye: 5940 tótkomlós Fő út 1. sz., képviseli: Zsura Zoltán János polgármester), mint a cégjegyzékbe **04-09-008390 cégjegyzékszám**on bejegyzett **Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.) **legfőbb szerve és alapítója** (a továbbiakban: Alapító) a .../2021. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyottan az alábbi szabályzatot alkotja:

I. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság vezető tisztségviselőjére (Mt. 208. §) és vezető állású, valamint az önálló cégjegyzésre, vagy bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalóira, valamint a felügyelőbizottság tagjaira és elnökére.
2. A szabályzat hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek esetében:
 - a) a munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a Társaság részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló munkabér meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
 - b) a munka -, illetve a megbízási jogviszony megszüntetése esetén járó juttatásokra,
 - c) a prémiumfizetési feltételekre,
 - d) egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására,
 - e) az Mt. 228. § alapján - de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltakra - kötött ún. versenytilalmi megállapodásokra.

II. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállalók javadalmazása

II.1. A vezető tisztségviselő személyi alapbére

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. Ennek megfelelően a vezető tisztségviselő jogviszonyának létesítésekor a Társaság alapítója (egyedüli tagja) - vagyis Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete - dönt arról, hogy a vezető tisztségviselő a feladatát munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében látja el.

Ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyban látja el a feladatát, úgy részére alapbér, továbbá egyéb bér jellegű juttatások (pl. cafetéria) fizetendők, amelyre az Mt. szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ha a vezető tisztségviselő megbízási jogviszonyban látja el a feladatát, akkor részére megbízási díj jár. A vezető tisztségviselő alapbérét, illetőleg megbízási díját a társaság taggyűlése (képviselő-testület) állapítja meg.

A vezető tisztségviselő alapbére, illetőleg a - megbízási jogviszony esetében - havi díjazása legfeljebb a mindenkori minimálbér hétszerese lehet.

II.2. A vezető tisztségviselő éves prémiuma

A vezető tisztségviselőt prémium csak az Alapító döntése (határozata) alapján illeti meg. A prémium feladatok meghatározása az **aktuális üzleti terv** elfogadásával egyidejűleg történik.

Prémium feladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és

gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, objektíven meghatározható teljesítményt takar. Prémium feladatot az Alapító bármikor meghatározhat.

A kitűzés tartalmazza a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat a hozzájuk tartozó prémium hányaddal, az előleg esetleges kifizethetőségének idejét és az értékelés időpontját.

A prémium kitűzése előtt a felügyelőbizottság véleményét ki kell kérni.

Elháríthatatlan külső események (vis major), jogszabály-változások, és egyéb indokolt esetek miatti prémium kiesések korrekciójára, részteljesítése elfogadására sor kerülhet az Alapító határozata alapján.

A prémium feladat feltételeinek teljesüléséről (értékeléséről), annak mértékéről az Alapító az üzleti évet záró éves beszámoló elfogadásával egy időben dönt a felügyelőbizottság javaslata alapján. A jóváhagyott prémium összeg kifizetéséről az alapító határozata alapján a Társaság gondoskodik saját forrásainak felhasználásával.

A vezető tisztségviselő munka, illetve megbízási jogviszonyának év közben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része számolható el a tárgyévet záró éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.

II.3. A vezető tisztségviselőre vonatkozó egyéb szabályok

A Társaság vezető tisztségviselője feletti munkáltatói / megbízási jogokat (munka, illetve megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése, módosítása, javadalmazás megállapítása – ideértve az egyéb díjazást, illetve a juttatást is) a Társaság alapítója gyakorolja. Munkaviszony esetén a felmondási időre és a végkielégítésre az Mt. rendelkezései az irányadóak.

A vezető tisztségviselő a nem vezető tisztségviselő munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a munkáltató által adott jóléti, szociális juttatásokra. Ettől eltérni pozitív irányba csak az Alapító döntése alapján lehet. Az egyéb közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás formáit (cafetéria, gépkocsi használat, költségtérítés stb.) a munkaszerződés, vagy a megbízási szerződés, jogszabály, illetve a Társaság egyéb szabályzatai rögzítik.

III. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazása

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai tevékenységüket térítésmentesen látják el, a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségen kívül (pl. utazási költségtérítés) megtérítésén kívül más javadalmazásra nem tarthat igényt.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak jogviszony a megszűnése esetén a fentiek kivételével más juttatás nem biztosítható.

IV. Vegyes rendelkezések

Amennyiben a vezető tisztségviselő más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbízási, illetőleg amennyiben a felügyelőbizottság tagja más köztulajdonban lévő gazdasági társaságnál fennálló betöltött felügyelőbizottsági tagság után javadalmazásban részesül, úgy a Társasággal fennálló

jogviszonyuk után – a megbíztás, illetőleg a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosultak.

Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztás, valamint egy köztulajdonban lévő gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

A Társaság vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagjai büntető jogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbíztás, illetve felügyelőbizottsági tagság után javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetén pedig a változás bekövetkeztét követő 15 napon belül kötelesek megtenni.

Az Mt. 228. § szerint versenytilalmi megállapodás legfeljebb egy évre köthető. Az Alapító jogosult meghatározni azt a munkakört, amelyre vonatkozólag a versenytilalmi megállapodás köthető és további feltételeket írhat elő.

Az Alapító a felügyelőbizottság előzetes véleménye ismeretében hozott határozat szükséges a megállapodás megkötéséhez.

A versenytilalmi megállapodás szerinti ellenérték a megállapodás tartalmára nem haladhatja meg a az azonos időszakra jutó távolléti díj 50 %-át.

A fentiekben felsorolt bármely javadalmazás kizárólag a Társaság költségeinek terhére történhet.

Jelen szabályzat annak elfogadása napján lép hatályba és rendelkezéseit kötelezően alkalmazandók.

A jelen szabályzatnak a végkielégítésre, a felmondási időre és versenytilalmi megállapodásra vonatkozó részeit a jelen szabályzat hatályba lépését követően létrejött szerződésekre, illetve javadalmazásra vonatkozó részeit a jelen szabályzat hatálybalépését követően létrejött szerződésekre, illetve javadalmazásra vonatkozó részében módosított munkaszerződésekre kell alkalmazni.

Tótkomlós, 2021.

Zsura Zoltán János
polgármester

Tótkomlós, 2021. június 23.

15. A Magyar Államvasutakkal kötött együttműködési megállapodás módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Tótkomlós Város Önkormányzata a 2016. augusztus 2. napján kötött megállapodást a Magyar Államvasutakkal a tótkomlói állomás és környéke vonatkozásában közfeladatok teljesítése, közszolgáltatások nyújtása és közös közérdekű célok

megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi. Indokoltá vált ennek a módosítása, mert voltak olyan változások, amelyek ezt indokolták. Megkérem az előterjesztés készítőjét, jegyző urat, hogy szóba még bővítse ki.

Dr. Kormányos László jegyző: Ahogy már elhangzott, az időközben bekövetkezett változások indokolják a módosítást, amelyet a MÁV Zrt.-től kaptunk. Itt jellemzően az önkormányzatnak kell takarítania, természetesen díj ellenében az állomást, illetőleg az ahhoz tartozó részeket. Itt némileg módosult a terület, például az ottani WC megszüntetésre került. A megállapodás módosításban szerepel, hogy elektronikus számláról beszél a MÁV Zrt. Kollégáim közölték a pénzügyi osztályon, hogy részünkről nincs mód arra, hogy elektronikus számlát bocsássunk ki, és fogadjunk. Felvettük a kapcsolatot a MÁV Zrt. illetékeseivel, akik közölték, hogy természetesen megküldik ennek fényében a módosított tervezetet. Arra kérném a tisztelt képviselőtestületet, hogy ezzel a módosítással szíveskedjenek támogatni a szerződésmódosítást, hogy nem áll módunkban elektronikus számla kiállítására és fogadására.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

117/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Magyar Államvasutakkal kötött együttműködési megállapodás módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel 2016. augusztus 02. napján a 39188-2/2016/MAV iktatószámom kötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosításához az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az együttműködési megállapodás I. sz. módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

16. Döntéshozatal sebességkorlátozás elrendelése és a vonatkozó jelzőtáblák kihelyezése ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Lakossági bejelentés érkezett Tótkomlós Város Önkormányzatához, miszerint a Tass utcán áthaladó gépjárművek túl gyorsan közlekednek. Az

ott lakók féltik gyermekeik biztonságát, a közlekedésnek a biztonságos kivitelezhetőségét. A bevezetendő sebességkorlátozás kizárólag a Tass utca e szakaszára lenne érvényes, vagyis a Békéssámsóni úttól, a Borsziget utcáig elérő szakaszára terjedne ki. Megkérdezném jegyző urat, hogy kíván-e hozzászólni, vagy bővebben kifejteni a témát. Nem kíván. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

A Bizottság 1 igen szavazattal, 3 tartózkodás és 1 ellenszavazattal nem hozta meg döntését a tárgyban.

Zsura Zoltán János polgármester: A tegnapi közmeghallgatáson is elhangzott egy ilyen igénykérés, hogy van olyan utca, ahol sebességkorlátozást kéne elrendelni. Osztom a bizottság véleményét, de az előterjesztés azért készült, mert volt egy ilyen lakossági igénybejelentés. Iskolák, óvodák környékén lehetne és célszerű lenne kihelyezni a gyermekekre figyelmeztető táblát. Ezt nem tartom jónak. Azt viszont, hogy máshol is kihelyezzük ezeket a sebességkorlátozó táblákat, ezt sem tartom ördögtől valónak, hisz vannak olyan részei a városnak, ahol ténylegesen célszerű valami visszafogó intézkedést. Attól tartok, ha ide kihelyezzük a korlátozó táblát, nagyon sok utca fog még jelentkezni, hogy ő is kéri a hasonló sebességkorlátozásnak a bevezetését. Az egyik indok az volt, hogy a Tass utcában a tavalyi évben megújult az út burkolata, nem hosszú túlságosan, olyan túl nagy gyorsulást nem lehet rajta végrehajtani. A bejelentő lakos elmondta, hogy személyesen volt jelen akkor, amikor két autó egymásnak a visszapillantó tükrét leverte, mert olyan közel haladtak el egymás mellett, kicsi múlt az, hogy nem volt nagyobb baleset belőle. A képviselő-testületnek kell döntenie ez ügyben, hogy akarjuk-e vagy sem a sebesség korlátozó tábla kihelyezést.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Úgy tudom, hogy Tótkomlóson, önkormányzati úton egyelőre nincs sebességkorlátozó tábla. Közúton van. Azt hiszem, hogy megérné megpróbálni, hogy milyen visszatartó ereje van. Mert ha kihelyezésre kerülne a korlátozó tábla, látni fogjuk, hogy ténylegesen van-e visszatartó ereje, vagy nem fog jelenteni semmit. Amennyiben ez kihelyezésre kerül, akkor bízunk benne, hogy valami hatása lesz.

Molnár Gábor Pál képviselő: A tegnapi Bizottsági ülésen már elmondtam a véleményem a témával kapcsolatban, ezért is nem szólaltam fel eddig. Én mindenféle képpen támogatnám a tábla kihelyezését, egy próbát megérne.

Zsura Zoltán János polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

118/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
***Döntéshozatal sebességkorlátozás elrendelése és a vonatkozó
jelzőtáblák kihelyezése ügyében***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós, Tass utca Békéssámsoni úttól Borsziget utcáig terjedő szakaszára az önkormányzati közúton maximális 30 km/h sebességkorlátozást vezet be. A forgalomtechnikai eszközök beszerzéséhez szükséges összeget a 2021. évi rendes költségvetés terhére biztosítja maximum 100.000.- Ft összeghatárig.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Igazgatási Osztályt a sebességkorlátozás megvalósítása érdekében történő hatósági ügyeztetésre és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Ahogy alpolgármester úr megfogalmazta, tekinthetjük ezt úgy, hogy egy próbálkozás arra, milyen hatással lesz a közlekedésre. Megkérem a műszaki ügyintézőnket, hogy rövid határidőn belül a tábla kihelyezéséről gondoskodjon.

17. Döntés felülvizsgálata a Népi Építészeti Program elnevezésű pályázat ügyében

Zsura Zoltán János polgármester: Itt egy már beadás alatt álló pályázatunk van, döntés is született már róla. Egy elnyert pályázat, mely kapcsán a szlovák tájhoz nádteteje kerülne felújításra. A döntésnek van egy olyan pontja, ami a technikai háttérrel, a költségvetési kezelhetőséget tartalmazta. Ennek kapcsán ezt a döntést kell felülvizsgálunk és módosítanunk. Megkérem jegyző urat, hogy szóban fejtse ki az előterjesztést.

Dr. Kormányos László jegyző: A felülvizsgálat mindenképpen indokolt. Gyakorlatilag a tartalom nem változna, a forrás az, ami változik. Ennek az a követelménye, hogy a korábbi hivatkozott képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezzük és a helyes tartalommal elfogadja a testület.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „I., II.” határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Más kérdés, vélemény hozzászólás?

Vereb Edit ügyintéző: Egy kiegészítést tennék, hogy ez nem egy elnyert pályázat, hanem egy benyújtott.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „I.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

119/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
Döntés felülvizsgálata a Népi Építészeti Program elnevezésű pályázat ügyében I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Népi Építészeti Program keretében benyújtandó pályázaton való részvételről és önerő biztosításáról” szülő, 100/2021. (VI. 10.) Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátja a „II.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

120/2021. (VI. 29.) kt. határozat:
Döntés felülvizsgálata a Népi Építészeti Program elnevezésű pályázat ügyében II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre igényelhető támogatásra. Ennek keretében a Tótkomlós, Széchenyi utca 11. szám alatti, Tótkomlós belterület 834. helyrajzi számon található Szlovák Tájház nádtető kerülne felújításra. Tótkomlós Város Önkormányzata a pályázathoz a felmerülő összköltség 20 %-ának megfelelő, de maximum 502.400,- Ft összegű önerőt biztosítja az önkormányzat 2021. évi költségvetésének felhalmozási céltartalék, beruházási pályázati önrésze terhére.

A képviselő-testület megbizsa az Igazgatási Osztályt a pályázat benyújtásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásával.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

18. A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 projekt keretében a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerbe történő felöltési kötelezettség teljesítése

Zsura Zoltán János polgármester: Nem olyan régen kaptuk ezt a felkérést, hogy mi biztosítsuk, rendszerbe való feltöltésnek a lehetőségét. Ugye Magyarországon megépült kerékpársávok, kerékpárutak, gyalog és kerékpárutak központi nyilvántartásának hiánya szükségessé tette egy olyan adaptálásnak a kialakítását, amely mindenki számára elérhetővé teszi a tervezetet, illetve a megépült kerékpáros infrastruktúra elemeit. Ebben nekünk is szerepeltetnünk kell a most megépült és átadott és elszámolás alatt álló beruházásunkat. Ez sajnos kötelező. Önkormányzatunknak ez 450.000.- Ft+áfa, tehát bruttó 570.500.- Ft összegű belekerülési költséget jelent, mert ezt a Kövimet tervező cég tudja feltölteni. Olyan tervdokumentációkat kell

a rendszerbe feltölteni, ami csak náluk van. Kötelezően fel kell, hogy töltsük a paramétereket, erre nekünk saját lehetőségünk nincs, a Kövimet ennyiért vállalja. Megkérem, Vereb Edit ügyintézőnket támassza alá az elmondottak.

Vereb Edit ügyintéző: *Igen teljes mértékben egyetért.* Ennek a határideje a záró csomag beadási határideje 2021. július 29.

Zsura Zoltán János polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

121/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A TOP-3.1.1-15-BSI-2016-00012 projekt keretében a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerbe történő felöltési kötelezettség teljesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-3.1.1-15-BSI-2016-00012 kódszámú, „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül a megvalósult kerékpárút tekintetében a szükséges KENYI rendszerben történő adatszolgáltatás elkészítésére, ill. az új létesítmények felvezetésére a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-t (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. em. 2.) bízta meg nettó 450.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.500 Ft díjazás ellenében.

A képviselő-testület a feladatok teljes körű ellátására vonatkozó költségek pénzügyi fedezetét Tótkomlós Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében tervezett általános céltartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

19. A Polgármester 2020. év végi jutalmának jóváhagyása

Zsura Zoltán János polgármester: Bejelentem az érintettségemet és kérem, hogy a képviselő-testület zárjon ki a döntéshozatalból. Szavazásra bocsátom a döntésből való kizárásomat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

122 /2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Zsura Zoltán János polgármester kizárása a szavazásból

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Zsura Zoltán János polgármestert – kezdeményezésére – „*A Polgármester 2020. év végi jutalmának jóváhagyása*” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán János alpolgármester: Tótkomlós Város Önkormányzatának 2020. évi gazdálkodása lehetővé tette az önkormányzati költségvetési körben dolgozó munkavállalók 2020-as év végi jutalmazását. A polgármester jutalmazásáról a képviselő-testület a 2020. évben nem tudott döntést hozni, ugyanis a veszélyhelyzetre tekintettel nem ülésezhetett. A 2021. évi költségvetésben a polgármester 2020. évi munkájának elismeréseképpen egy havi illetményének és járulékainak megfelelő összegű előirányzat lett tervezve, mely jutalom kifizetését jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjesztjük. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

123/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

A Polgármester 2020. év végi jutalmának jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Zsura Zoltán János polgármestert a 2020. évi munkájának elismeréseként egy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. évi rendes költségvetésének terhére.

Felelős: Horváth Zoltán László alpolgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán János alpolgármester: Visszaadnám a szót polgármester úrnak.

20. Döntés a Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti szolgálati lakás, bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Zsura Zoltán János polgármester: A pénteki napon kaptuk meg doktornőnek a levelét, melyben Dr. Hetényi Bettina meg kívánja szüntetni a bérleti jogviszonyát, mivel saját lakást vásároltak, és a jövőben nem tart igényt ennek a lakásnak a használatára. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem, dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonyt mondja el döntésüket.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismertetem a Bizottság döntését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „I.” határozati javaslatot a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „II.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy bérleti jogviszonyt kíván létesíteni közszolgálati jogviszonyban álló személlyel. szolgálati lakásként történő hasznosítás keretében. a lehető legrövidebb időn belül.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezném, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátom a „I.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

124/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Döntés a Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti szolgálati lakás, bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2021. július 31. napi hatállyal. A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és a vonatkozó további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát az ingatlan visszavételével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Melléklet a 124/2021. (VI. 29.) kt. határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.), képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Dr. Hetényi Bettina** (születési helye, ideje:, an.:) szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények:** Bérbeadó 2018. június 04. napján kötött bérleti szerződést Bérlővel az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lph. 3/8. szám alatti lakás bérletének tárgyában. A bérleti szerződés határozott időtartamra szól, melynek vége az utolsó módosítás szerint 2021. december 31. Bérlő 2021. június 24-én írásban kezdeményezte a bérleti szerződés megszüntetését, melyet a Képviselő-testület kt. határozatával jóváhagyott.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést és annak módosításait közös megegyezéssel, jelen megállapodás aláírásával **2021. július 31. napjával megszüntetik.**
3. A Felek 2021. napon átadás – átvételi jegyzőkönyvet vettek fel a bérleményben, a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek a közüzemi mérőóra állások. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jegyzőkönyv szerinti mérőóra állásokig a közüzemi díjakat Bérlő köteles kiegyenlíteni. A vonatkozó számlákat a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya fogja megküldeni a Bérlő részére a szám alatti címére.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.
5. Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Tótkomlós, 2021.....

.....
Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
bérbeadó”

.....
Dr. Hetényi Bettina
bérlő

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátom a „II.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

125/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Döntés a Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti szolgálati lakás, bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlan 2021. augusztus 1. naptól történő hasznosítása érdekében az alábbiak szerint dönt: bérleti jogviszonyt kíván létesíteni közszolgálati jogviszonyban álló személlyel, szolgálati lakásként történő hasznosítás keretében, a lehető legrövidebb időn belül.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

1. Dr. Pölös Gabriella házi orvos kérelme

Zsura Zoltán János polgármester: Az ülés előtt kiosztottuk Dr. Pölös Gabriella házi orvos kérelmét. A doktornő az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult Tótkomlós Város Önkormányzat felé. Leírja, hogy az Önkormányzat 2017. március 28. napján megkötött házi orvosi feladatok ellátási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kéri. Ugyanis a házi orvosi praxis közösségi működési formához való csatlakozásának feltétele a napi négy órás rendelési idő, ez eddig három órával szemben. Ezt a házi orvosi ellátási szerződés 7. pontja tartalmazza. Emellett kéri, hogy kerüljön rögzítésre az a tény, hogy házi orvosi szakvizsgáját is megszerezte időközben, ezt a 6. pontot tartalmazza. A szerződés egyéb pontjaiban változatlanul hatályában maradnak. A szerződésmódosítás Tótkomlós Város Önkormányzata részére többletköltségeket nem jelent. A doktornő egy praxisközösségben fog tevékenykedni, és ehhez ezek az alapfeladatok szükségesek. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

126/2021. (VI. 29.) kt. határozat:

Dr. Pölös Gabriella házi orvos kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a Dr. Pölös Gabriella házi orvossal 2014. március 28. napján Házi orvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához, a kérelemben szereplő tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

2. Egyebek

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Lakossági kérést továbbitanék. Először is, hogy a Komló előtti fák kivétele még mindig problémát jelent több lakosnál. Az a lakos keresett meg, akinek az édesapja ültette azokat a fákat eredetileg, és azt mondta, hogy nagyon szíven ütötte, hogy azok a gesztenyefák kivételre kerültek. Elmondtam neki, hogy tolmácsolni fogom a szavait. A másik, szintén lakossági kérésre többször szembesültünk a szociális bizottsági üléseken is, hogy rászoruló lakosok ruhát, cipőt szeretnének kérni. Jelenleg csak a Pósa utcán van erre lehetőség, és az egyik lakos kérte, hogy nem lehetne-e esetleg ilyen gyűjtőt kihelyezni a piacon, vagy az új piac környékén egy konténerbe dobni.

Zsura Zoltán János polgármester: Azt mindenki látta, láthatta, hogy az a gesztenyefa, ami a Komló előtt már nagyon régen ott volt, és valójában egy szép és maga nemében monumentális fa volt. Egyrészt beteg volt, ami a levelek elhullatásából vagy elhullatását okozta, a másik teljesen kitakarta a Komlónak a homlokzatát. Elindult a felújítás, mint látható, teljesen be fogják állványozni, és a teljes homlokzati részt újra lesz vakolva, kijavítva a stukkók, úgy lesz az épületnek az út felőli része kialakítva, kijavítva és újrafestve. Ez Tótkomlós főterének egyik ékköve lesz megint. Azért annyit megtettünk, hogy a kiszedett fák helyett ugyanannyit ültettünk, és olyan fákat ültettünk, aminek a lombja nem fogja kitakarni majd az épületet. A Bajcsy Zsilinszky utca felőli fákat nem bántottuk, igyekszünk valami úton-módon őket majd ápolni, hogy hátha meg lehet menteni a jövőnek. Az igazság az, hogy már ezeknél is jól láthatóan nagyon komoly öregedési tünetek vannak. Előbb-utóbb sajnos azokat is majd el kell, hogy távolítsuk. Egy fának van élettartama, életideje, mint egy embernek is. Előbb-utóbb előrepszik. A másik kérelem, a gyűjtő konténer. Volt egy vagy két helyen, Tótkomlóson gyűjtő konténer, melyet nem tudom melyik cég üzemeltette és honnan. Annyit tudok, hogy annak idején ez gondot okozott, mert volt, hogy patkányfészek lett a végén belőle, és nehéz volt karbantartani. Nyilvánvalóan, hogyha erre igény van, akkor utána fogunk járni.

Dr. Kormányos László jegyző: Nem tudom, elnök asszonytól olyan személy érdeklődött, akinek elhelyezési szándéka van, vagy aki rászoruló? Nem nagyon válik be ez a gyakorlat. Ha ellenőrzött keretek között történhetne, akkor igen, de ennek a környezetét nem tudjuk ellenőrizni, az elhelyezés feltételeit nem tudjuk úgy biztosítani, hogy megfelelő legyen. Azt gondolom, hogy akinek van ilyen felajánlható ruhaneműje, beviszi a Szociális Szolgáltató Központba, ott ellenőrzik a minőséget is, átveszik megfelelő körülmények között, és a rászorulóknak kijuttatják.

Zsura Zoltán János polgármester: Múlt héten, csütörtökön, pénteken, Jelsaván jártunk egy szűk kis delegációval, egy ismerkedő látogatáson. Az első lehetősége volt a képviselő- testületnek, hogy felvehesse a kapcsolatot más testvértelepülésekkel személyesen is. Ez most elkezdődött, nagyon jól sikerült az út. Első nap mindjárt bemutattak nekünk egy olyan kastélyt, ami jelen pillanatban felújítás alatt áll. Meghívást kaptunk augusztus 26-ra, hogy egy delegációval jelenjünk meg, ahol bemutathatjuk a Komló Szállónk milyen módon újult meg és milyen

mértékben. A település több pontját megnéztük. Jövő héten Galántára készülünk egy kisebb delegációval megint. A mai napon került sor kerékpárúttal kapcsolatos közutas egyeztetésre, amire nem tudtam elmenni. Kardoskút polgármesterével tárgyaltunk, elmondta, hogy az, amiről korábban információkat hallottunk, a Tótkomlós és Kardoskút közötti kerékpárútnak a megvalósulása kézzelfogható közelségbe került, ugyanis elindult egy tervezési eljárás, amire öt hónapot adtak. Ezt finanszírozza az Állam. El kell majd döntenünk, hogy melyik oldalon menjen a kerékpárút, a vasút oldalán, vagy pedig a másik oldalon, hol legyen benne pihenőpont, legyen e benne pihenőpont, egyebek.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 16 óra 57 perckor berekesztem.




Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző

