

K I V O N A T

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

90/2021. (V. 19.) kt. határozat:

Döntéshozatal a Tótkomlós, Kölcsey u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésének ügyében

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti ingatlant pályázat útján történő értékesítésre jelölöm ki. Az ingatlan minimum vételára az ingatlanforgalmi értékbecsléshez igazodva 510.000,- Ft.

Felkérem az Igazgatási Osztályt a pályázati eljárás lefolytatásával és az alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező **Tótkomlós belterület Kölcsey utca 4. sz. alatti ingatlant** értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
4. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós, Kölcsey u. 4.	1297	lakóház, udvar	558	558

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	1297 hrsz minimum vételi ára:	510.000,- Ft
-----------	-------------------------------	--------------

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes. Az értékbecslés díja, a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül a vételáron túl. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni, valamint a nyertes pályázat tartalmának megfelelően egy összegben megfizetni.

7. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, Kölcsey utca 4. számú ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2021. május 31. 16,00 óra

A késve érkezett ajánlatokat az önkormányzat érvénytelennek minősíti.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötöni.
13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályáztatást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/107-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás-vételi szerződés elkészítésére a nyertes pályázóval egyeztetett formában kerül sor. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

Kmf.

Zsura Zoltán János sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Tótkomlós, 2021. május 19.



dr. Kormányos László jegyző

