

# KIVONAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

---

**25/2021. (II. 3.) kt. határozat:**

***Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. önkormányzati üzletrészenek értékesítése***

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva úgy határozok, hogy a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. önkormányzati üzletrészenek értékesítése tárgyában az „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jog Gyakorlása és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szóló szerződés tervezetét megismertem, azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom és aláírom.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Határidő: értelem szerint

Kmf.

Zsura Zoltán János s.k.  
polgármester

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Tótkomlós, 2021. február 3.



dr. Kormányos László jegyző



## **Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jog Gyakorlása és Megállapodás Üzletrész**

### **Adásvételéről**

amely létrejött egyrészről: **Kovács Viktor László** ( Budapest, 1992. 07. 20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Kft.** ( Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV. 34. képv: Trombitás Zoltán Béla), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.), **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24. an. Kovács Margit Ilona, 1025 Budapest, Verecke út. 75.)- a továbbiakban, mint **Vételi Jog jogosultak és Vevők**

másrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., KSH 15 725424-8411-321-04, képv: Zsura Zoltán János)- a továbbiakban, mint **Vételi jog kötelezett és Eladó**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2017. 09. 29-én Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződést kötöttek egymással. A Vételi jog kötelezett, Eladó jelenleg tulajdonosa a **Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-303361, 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.) 26%-os mértékű üzletrészének. A hivatkozott vételi jogot alapító szerződés alapján a Vételi jog jogosultak öt naptári évre szólóan szereztek vételi jogot a Vételi jog kötelezett **21%-os mértékű** üzletrészén. A jogosultak a vételi jogukat **25.000.000 Ft.** azaz **huszonötmillió forint** vételár megfizetésével gyakorolhatják. A vételi jogot alapító szerződés 7. pontja szerint a vételi jog gyakorlásáról a jogosultak írásban értesítik a kötelezettet és az értesítés megtételét követő 8 napon belül kötelesek a vételarat megfizetni. (8. pont) A szerződés 9. pontja szerint a jogosultak a vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg az üzletrészhez kapcsolódó jogokat. A vételi jog jogosultak a tehermentes üzletrészt egymás közti egyenlő arányban (5,25%/vevő) szerzik meg.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2019. augusztus 30-ai 149/2019. (VIII.30.) kt. határozata alapján az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Geothermal Green Energy Kft- ben fennálló **5%-os mértékű üzletrészét 2.500.000 Ft.** azaz **kettőmillió ötszázezer forint** vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy a KEHOP-5. 3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja. A Vételi jog kötelezett, Eladó ezen határozatát ~~változtatlanul érvényesnek tekinti~~ az 50/2020. (II.27.) kt. határozatával megerősítette. Szerződő felek rögzítik, hogy az állásfoglalás kiadásra került 2021. január 12-én. A hivatkozott Képviselő- testületi határozatok a jelen megállapodás mellékletét képezik.
3. A Vételi jog jogosultak az 1. pontban írtakkal összhangban ezennel bejelentik a vételi joguk gyakorlását a Geothermal Green Energy Kft. 21%-os mértékű üzletrészére. A Vételi Jog kötelezett Eladó a fenti bejelentést tudomásul vette.

4. A Vételi jog jogosultak, Vevők a jelen megállapodás mindkét fél részéről történő aláírásától számított 8 napon belül megfizetnek a Vételi jog kötelezett, Eladó számlájára **25.000.000 Ft-ot**, azaz **huszonhétmillió ötszázezer forintot** a 21%-os mértékű üzletrész vételáraként.
5. A 21%-os mértékű üzletrészhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek a fentiekben megjelölt vételár megfizetésével egyidejűleg szállnak át a Vevőkre.
6. Fentiekben túlmenően Vevők **2.500.000 Ft.** (kettőmillió ötszázezer forint) vételár megfizetésével, egymás közti egyenlő arányban (1,25%/vevő), megvásárolják az Eladó Geothermal Green Energy Kft-ben meglévő további 5%-os mértékű üzletrészét.
7. Vevők a 6. pontban írt vételárat a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül utalják át az Eladó számlájára. Az összeg akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt az eladói számlán jóváírták.
8. Az 5%-os mértékű üzletrészhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek az üzletrész vételára megfizetésével egyidejűleg illetik meg/terhelik a Vevőket.
9. Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező (összesen 26%-os mértékű) üzletrész per- igény- és tehermentességét, kijelenti, hogy harmadik személynek sem olyan joga sem követelése nem áll fenn, amely vevők tulajdonszerzését zavarná, vagy lehetetlenné tenné.
10. Vevők kijelentik, hogy a Geothermal Green Energy Kft-nek eddig is tagjai voltak, így a társaság pénzügyi, jogi helyzetét teljeskörűen ismerik.
11. Eladó kötelezettséget vállal az összesen 26%-os mértékű üzletrészre vonatkozó tulajdonosváltáshoz szükséges egyéb okirat (társasági taggyűlési jegyzőkönyv) aláírására.
12. Eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő- testülete az 50/2020. (II.27.) kt. határozatával megerősített 149/2019 (VIII.30.) kt. határozatával a jelen szerződés tárgyát képező üzletrészek átruházáshoz azzal a feltétellel járult hozzá, hogy „a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja.” Miszori Ádám vevő, úgy is mint a társaság ügyvezetője kijelenti, hogy a társaság az állásfoglalást beszerezte, amely alapján a jelen ügyletből az eladót semmilyen hátrányos következmény nem érheti.
13. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Irányító Hatóság állásfoglalásának mellékletét képező, a Geothermal Green Energy Kft. által előterjesztett

megkeresésben foglaltaknak megfelelően járnak el, az abban foglaltakat maradéktalanul teljesítik.

14. A jelen ~~megállapodásban foglaltak érvényességéhez szükséges Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata~~ szerződés megkötése során eladó képviselője a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben gyakorolva hozott „IG/...-.../2021. (I. „...”) polgármesteri határozata alapján járt el.

15. A jelen szerződést az eladók és a vevők különböző helyen és időpontban írták alá. Az okiratot és vevők aláírását Dr. Szemes Tamás ügyvéd (dr. Szemes és Dr. Lampé Ügyvédi Iroda, 1036 Budapest, Lajos u. 118-120. „C” Lh. I/3.) ellenjegyzzi, míg az eladó képviselője aláírását Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd - iroda székhelye: 5940 Tótkomlós, Áchim u. 11., Tel.: 68/ 461-921, ügyvédi kamarai lajstromszám: 239., kamarai azonosító szám: 36069681 - ellenjegyzzi, melyre nevezett felek megbízást adnak.

Szerződő Felek a jelen három oldalon és tizennégy pontban írott megállapodásukat jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021,.....

.....  
Kovács Viktor László vételi jog jogosult  
vevő

.....  
BATTERSEA Kft. (Trombitás Zoltán Béla)  
vételi jog jogosult vevő

.....  
Pertich Bence  
vételi jog jogosult vevő

.....  
Miszori Ádám  
vételi jog jogosult vevő

A szerződésbe foglalt megbízást elfogadva, nevezett felek előttem történő aláírása mellett az okiratot és nevezett felek aláírását ellenjegyzem, Budapest, 2021.

Tótkomlós, 2021.

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzat  
vételi jog kötelezett eladó

A szerződésbe foglalt megbízást elfogadva, nevezett felek előttem történő aláírása mellett az okirati aláírásukat ellenjegyzem, Tótkomlós, 2021.

