

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 1-én 14,30 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyílt ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

**JELLEN VANNAK:** Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Kovácsné Csiszár Klára, Krcsméri Gábor, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

**KÉSŐBB ÉRKEZIK:** Laukó Zsuzsanna képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Hajdu Zoltán és Vereb Edit műszaki ügyintézők.

***A jegyzőkönyvet vezeti:*** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

***Zsura Zoltán János polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket és az alpolgármestert. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Tekintettel arra, hogy Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd úrnak más irányú elfoglaltságai vannak 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni a „*Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető üzletrészenek értékesítése*” című előterjesztést. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

1. *Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető üzletrészenek értékesítése*
2. *A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése és azzal összefüggő döntések meghozatala, valamint döntés fogorvosi kezelőegység megvásárlásáról*
3. *Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2021-2035. közötti időszakra*
4. *Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak kátyúzása*
5. *Egyebek*

***A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.***

***A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:***

## *Napirend:*

1. *Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető üzletrészenek értékesítése*
2. *A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése és azzal összefüggő döntések meghozatala, valamint döntés fogorvosi kezelőegység megvásárlásáról*
3. *Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2021-2035. közötti időszakra*
4. *Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak kátyúzása*
5. *Egyebek*

***(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)***

## **1. Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető üzletrészének értékesítése**

**Laukó Zsuzsanna képviselő megérkezik az ülésre.**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet, majd megkéri, hogy ismertesse álláspontját az ügy kapcsán.

**Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 149/2019. (VIII. 30.) kt. határozatában kinyilatkoztatta, hogy a Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető 5%-os üzletrészének értékesítési szándékát fenntartja azzal a feltétellel, hogy a pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja. Az akkori jegyző az Irányító Hatóságot 2019. augusztus hónapban kereste fel e-mailben. Az Irányító Hatóság arra vonatkozóan még nem adta meg állásfoglalását, hogy az ügylet így szabályszerű lenne. A megkeresésben felvetett tényállás nem teljesen ugyan az, mint az adásvételiszerződésben illetve a korábban alapított vételi jogot engedélyező szerződésmódosításban szerepel. A megkeresés arra irányult, hogy egy nagyvállalati befektető bevonása történik meg és nem csak az önkormányzat, hanem a többi tulajdonostárs is értékesít üzletrészt. Az Irányító Hatóság válaszából nem olvasható ki egyértelműen az, hogy a tervezett tulajdonjog átruházás szabályszerű-e. Erre utalhat talán az is, hogy a korábbi még februárban megküldött üzletrész adásvételiszerződéssel szemben egy egészen más verziót kapott most az Önkormányzat, melyben a 4. és 7. pont már arról szól, hogy ez a szerződés csak azzal a feltétellel lép hatályba, hogy ha a nagyvállalati státusz fennmarad, vagy a pályázat lezárásra kerül, egyéb esetekben a 9. pont szerint újabb megállapodás alapján az eredeti állapotot kellene majd helyreállítani, hogy ha 2021. április 30-ig sem teljesülnek ezen feltételek.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy az 5%-os üzletrészt nem kötelesek értékesíteni. Véleménye szerint a pályázat kapcsán eredményes vállalkozás jöhet létre. Megkérdezi, hogy az üzletrész értékesítéséről a polgármester vagy a Képviselő-testület fog dönteni?

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a döntést most egy kicsit eltolják. Az üzletrész értékesítéséről mindenképp a Képviselő-testület fog dönteni. Elfogadásra javasolja a „C” határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „C” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

### **112/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

**Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. önkormányzati üzletrészének értékesítése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szóló szerződést megismerte, azt nem hagyja jóvá. Az önkormányzat

tulajdonában álló üzletrész értékesítésével kapcsolatban megbízta Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet a vevőkkel történő további tárgyalások lefolytatásával.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

## **2. A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése és azzal összefüggő döntések meghozatala, valamint döntés fogorvosi kezelőegység megvásárlásáról**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Dr. Auerbach Viktória Mária fogorvost. Megkéri Stübéné dr. Borsodi Olga jegyzőt, hogy foglalja össze az előterjesztést.

**Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző:** Elmondja, hogy a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet 2020. április 1. napjától betöltetlen, abban a tartós helyettesítést jelenleg a praxisjog tulajdonosa Dr. Jónás Krisztina látja el. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel az egészségügyi alapellátás. Tótkomlós városban a település közigazgatási területe kettő fogorvosi körzethez áll. Az I. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó praxis jelenleg Dr. Jónás Krisztina tulajdonában van. Dr. Jónás Krisztina jogszabályi kötelezettségének eleget téve tájékoztatta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő praxist el kívánja adni Dr. Auerbach Viktória Mária részére. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleménye bekérésre került. A 2020. augusztus 26. napján megküldött véleménye értelmében Tótkomlós Város Önkormányzata és Dr. Auerbach Viktória Mária fogorvos között az előszerződés megkötésének nem látszik akadály. A praxisjog az egészségügyi államigazgatási szerv által az orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. A feladat-ellátási előszerződés tervezetének előkészítése során egyeztetünk a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A határozati javaslatban szereplő feladat-ellátási előszerződés tervezetének tartalma Dr. Auerbach Viktória Mária doktornő részéről is ismert és elfogadott.

Amennyiben a Képviselő-testület a FOG-FÖLD Kft-vel a későbbiekben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, akkor az „1/A” határozati javaslat szerinti döntés meghozatala indokolt, melyben a Képviselő-testület elfogadja Dr. Auerbach Viktória Mária szándéknyilatkozatát, továbbá felhatalmazást kap a polgármester az előszerződés, majd – az abban foglalt feltételek teljesülése esetén - a feladat-ellátási szerződés aláírására. Tekintettel arra, hogy a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet jelenleg betöltetlen és a tartós helyettesítésre vonatkozóan vállalkozási szerződés áll fenn, így felhatalmazást kap a polgármester a jelenleg betöltetlen háziorvosi körzet vonatkozásában Dr. Jónás Krisztinával fennálló, tartós helyettesítésre irányuló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására. Ahogy korábban a két tótkomlói fogorvosi körzetben dolgozó fogorvos jelezte a rendelőkben a fogorvosi kezelőegységek állapota már elavult. A II. számú körzetben Dr. Hetényi Bettina önerőből vásárolt magának kezelőegységet. A jelen szerződés tárgyát képező körzetben azonban

jelenleg is a régi egység áll rendelkezésre, melynek állapotával kapcsolatban a működést engedélyező hatóság is aggályait fejezte ki. Továbbá a rendelő felszerelése és berendezése, az orvosi eszközök egy része elhasználódott. Dr. Auerbach Viktória Mária fogorvos elmondta, hogy ha az Önkormányzat megkötötte vele a feladat-ellátási szerződést, akkor annak érdekében, hogy egy korszerű fogorvosi rendelő kerüljön Tótkomlóson kialakításra a kisebb orvosi eszközök és a berendezés megvásárlásával önerőből hozzájárulna ehhez. Azonban emellett a több millió forintos tétel mellett nem áll módjában megoldani a kezelőegység megvásárlását, melynek bekerülési költsége nagyságrendileg 5.000.000,- Ft. Annak érdekében, hogy egy magas színvonalú fogorvosi rendelő kerüljön kialakításra a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzetben szükséges az, hogy a megfelelő állapotú kezelőegység beszerzésre kerüljön az Önkormányzat által. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a kezelőegység megvásárlásáról dönt, akkor a fedezet Tótkomlós Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll, melynek egyenlege jelenleg körülbelül 14.000.000,- Ft.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1/A” határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**113/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

***A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése és azzal összefüggő döntések meghozatala, valamint döntés fogorvosi kezelőegység megvásárlásáról***  
**I.**

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Tótkomlós I. számú betöltetlen fogorvosi körzet működtetése érdekében Dr. Auerbach Viktória Mária szándéknyilatkozatát elfogadja és a FOG-FÖLD Kft-vel (Cégjegyzékszám: 06 09 012317, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Vitéz utca 10., képviseli: Dr. Auerbach Viktória Mária ügyvezető, bankszámlaszám: 10400559-50495450-56521003) feladat-ellátási szerződést köt.

2. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, a Tótkomlós Város Önkormányzata és a FOG-FÖLD Kft. között létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tótkomlós I. számú fogorvosi praxisra vonatkozóan a véglegessé vált praxisengedély kiadása esetén e praxis tekintetében

a) a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására a FOG-FÖLD Kft-vel (Cégjegyzékszám: 06 09 012317,

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Vitéz utca 10., képviseli: Dr. Auerbach Viktória Mária ügyvezető, bankszámlaszám: 10400559-50495450-56521003) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést az előszerződés alapján megkösse, valamint

b) a Dr. Jónás Krisztina fogorvossal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

## **FELADAT ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSRA**

**amely létrejött egyrészről**

**Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

**másrészről**

**a FOG-FÖLD Kft.** (Cégjegyzékszám: 06 09 012317, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Vitéz utca 10., képviseli: Dr. Auerbach Viktória Mária ügyvezető, bankszámlaszám: 10400559-50495450-56521003), ellátásra személyesen kötelezett orvos: Dr. Auerbach Viktória Mária, a továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**,

együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Tótkomlós I. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó fogorvosi praxis (továbbiakban: Praxis) feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (Öotv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Egészségügyi Szolgáltató a területi ellátási kötelezettséget a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő napjától teljesíti.
3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:73 §. §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 5. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis fogorvosi feladatai ellátására, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a Praxisra vonatkozó véglegessé vált praxisengedély megszerzését igazolja. Egészségügyi Szolgáltató jelen előszerződést az

Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

**5. A Felek kötelesek a 4. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig a feladat-ellátási szerződés megkötésére, annak érdekében, hogy a feladat-ellátási szerződés legkésőbb 2020. október 1. napján hatályba lépjen.**

6. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a 4. pontban foglalt okiratot legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig nem nyújtja be az Önkormányzat részére, úgy jelen előszerződés, így a feladat-ellátási szerződéskötési kötelezettség is megszűnik.

7. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződésben a feladatellátás részletes feltételeit az alábbiak szerint kívánják szabályozni:

### **I. Szerződés tárgya**

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi alapellátást a területi ellátási kötelezettséget vállaló Egészségügyi Szolgáltató útján biztosítja. Tótkomlós város közigazgatási területe kettő fogorvosi körzetből áll. Jelen előszerződés a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzetre vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képező fogorvosi alapellátás helye: Tótkomlós Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, természetben az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanban található a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet ellátására biztosított fogorvosi rendelő helyiség és annak kiszolgáló helyiségei. Önkormányzat a fogorvosi ellátás helyül szolgáló helyiségeket térítésmentesen adja Egészségügyi Szolgáltató használatába. Az ingatlan alaprajzát a szerződés *1. melléklete* tartalmazza, melyen megjelölésre kerülnek az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott helyiségek.

Ha az Önkormányzat nem képes tovább a fogorvosi alapellátáshoz a rendelőhelyiséget és annak kiszolgáló helyiségeit az Egészségügyi Szolgáltató számára a jelen szerződés szerinti feltételekkel a továbbiakban biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget az Egészségügyi Szolgáltatónak rendelkezésére bocsátani.

**3. Egészségügyi Szolgáltató részéről a személyes ellátásra kötelezett orvos neve:  
Dr. Auerbach Viktória Mária konzerváló és fogpótlástan szakorvos.**

**Diploma száma, kelte, kiállító intézmény:  
2/2004. szám, 2004. július 10., Semmelweis Egyetem**

**Szakvizsga bizonyítvány szerinti szakképesítés, száma, kelte:  
Konzerváló fogászat és fogpótlástan szakorvos, 926/2009., 2009. október 30.**

**Pecétszám: 64195**

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül köt finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

## II. Egészségügyi Szolgáltató feladatai, kötelezettségei

1. Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységét az Állami Egészségügyi Ellátó Központ által kiadott véglegessé vált praxisengedély és a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott véglegessé vált működési engedély birtokában, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés birtokában és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

2. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a Tótkomlós I. számú vegyes fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását vállalja. Ennek keretében Egészségügyi Szolgáltató a fogorvosi feladatok folyamatos ellátásáról a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és szakmai szabályoknak megfelelően gondoskodik.

3. Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató részéről a szerződés I. 3. pontjában megjelölt, személyes ellátásra köteles személy a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet ellátásához kapcsolódó feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathatja.

4. Egészségügyi Szolgáltató II. 2. pontban vállalt feladatkörébe tartozik *különösen*:

- a) a fog- és szájbetegség alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása,
- b) a fogászati szűrővizsgálatok végzése,
- c) a góckutatás,
- d) a terhesek fogászati gondozása,
- e) a sürgősségi ellátása,
- f) a gyermek- és ifjúsági fogorvosi feladatok ellátása.

5. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladata teljesítésének érdekében az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szerint finanszírozott heti rendelési időben a biztosítottak rendelkezésére áll – ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.

### Rendelési idő:

Hétfő:	13,00 – 19,00
Kedd:	15,00 – 19,00
Szerda:	8,00 – 16,00
Csütörtök:	-
Péntek:	7,30 – 14,00

A rendelési idő összesen 24,5 óra.

6. Felek rögzítik, hogy az 5. pontban rögzített rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi. A jelen szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak

előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával és a működést engedélyező hatóság egyidejű értesítése mellett lehet.

7. Egészségügyi Szolgáltató köteles munkáját a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatót igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.

8. Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a fogorvosi alapellátás feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Egészségügyi Szolgáltató a helyettesítéséről - beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

A helyettesítő orvos neve: Dr. Hetényi Bettina fogorvos

Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti fogorvosi rendelőben kell ellátni.

30 napot meghaladó távollét esetén Egészségügyi Szolgáltató a tervezett távollét napját megelőzően legalább 15 nappal köteles az Önkormányzatot a tervezett távollét időtartamáról tájékoztatni.

9. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi alapellátás személyi feltételeiről – az asszisztenciát és a takarító személyzetet is beleértve - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően saját költségén gondoskodik.

10. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szakmai minimumfeltételek közé tartozó eszközök, felszerelések javításáról, pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. Egészségügyi Szolgáltató saját költségén, maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Egészségügyi Szolgáltató maga gondoskodik a szakmai minimumfeltételek közé nem tartozó berendezési tárgyakról, valamint a számítástechnikai eszközökről.

11. A fogorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei egyes működési költségeit az Önkormányzat továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató részére. A továbbszámlázott költséget Egészségügyi Szolgáltató a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Önkormányzat felé az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással teljesíteni. Az Önkormányzat által az Egészségügyi Szolgáltató részére továbbszámlázásra kerülő költségek:

a) a kommunális hulladék elszállítására a teljes 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának 12,5 %-át kitevő összegét az Önkormányzat negyedévente továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

b) az ivóvíz szolgáltatásra és a csatornahasználatra a teljes 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a használt terület arányában megállapított – 7,83 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

c) a villamosenergia használatra a teljes 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a használt terület arányában megállapított – 7,83 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

d) a gázszolgáltatásra a teljes 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a



használt terület légköbméter arányában megállapított – 7,70 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

e) a fogorvosi rendelőben használt vonalas telefon előfizetésre az Önkormányzat szerződött, melynek a szolgáltató által kiszámlázott teljes díját, valamint az alapdíj 50 %-át az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé.

A Praxis működtetéséhez kapcsolódó további szolgáltatások vonatkozásában (veszélyes hulladék elszállítása, spóravizsgálat, internethasználat, szoftverhasználat, takarítás stb.) Egészségügyi Szolgáltató köt közvetlenül a szolgáltatóval szerződést.

12. Egészségügyi Szolgáltató praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát köteles előzetesen bejelenteni az Önkormányzatnak.

### III.

#### Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelő helyiséget és az ahhoz tartozó váró- és mosdóhelyiségeket a szerződés *2. mellékletében* leltár szerint felsorolt felszerelésekkel térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató használatába adja. A szerződés *3. mellékletét* képezi az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája.

Az Önkormányzat a fogorvosi feladat ellátásához átadásra kerülő, a szakmai jogszabályok szerinti minimumfeltételek közé tartozó eszközök, felszerelések térítésmentes használatának jogosultságát az Egészségügyi Szolgáltató részére biztosítja. A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközök, felszerelések karbantartása, pótlása az Önkormányzat feladata oly módon, hogy azok megfeleljenek a mindenkor minimumfeltételeknek. A fogorvosi rendelő elhelyezését szolgáló ingatlanra kapcsolatban felmerülő beruházási, karbantartási és felújítási munkákat az Önkormányzat látja el, saját költségén. Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésre bocsátott helyiségek saját költségén történő átalakítására, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével jogosult.

2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a használatba adott fogorvosi rendelő és annak kiszolgáló helyiségei rendeltetésszerű használatát az Önkormányzat ellenőrizheti, melyet Egészségügyi Szolgáltató tűrni köteles.

3. Felek rögzítik, hogy a használatba adott fogorvosi rendelő és annak kiszolgáló helyiségeinek helyet adó ingatlanra a biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata.

4. A Praxis működését zavaró – karbantartást meghaladó - jelentős káresemény, váratlan meghibásodások esetén az Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzat felé köteles bejelentést tenni, mely esetekben a Felek egymással egyeztetve gondoskodnak annak elhárításáról.

### IV.

#### Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályokban megjelölt, térítéshez kötött egészségügyi szolgáltatásokból befolyó összeg teljes egészében az Egészségügyi Szolgáltatót illeti.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott helyiségeket, berendezéseket és felszereléseket kizárólag a jelen szerződésben megjelölt célra, rendeltetésszerűen jogosult és köteles használni. Ettől eltérő rendelkezés külön megállapodás tárgyát képezheti.

3. Kártérítési, kártalanítási kötelezettség

3.1. Az Önkormányzat engedélye nélkül – az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátott helyiségeken - végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében az Egészségügyi Szolgáltató kötelezhető az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére. Egészségügyi Szolgáltatónak az átadott eszközök, felszerelések vonatkozásában állagmegóvási kötelezettsége van.

3.2. A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet területének Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi körzet Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

3.3. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott helyiségeket saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével vagy anélkül átalakította, vagy azokon felújítást hajtott végre, a beruházás költségének – részben vagy teljes egészében történő – megtérítésére kártérítési igényt a feladat-ellátási szerződés megszűnését követően sem támaszthat az Önkormányzattal szemben.

4. Felek a feladat-ellátási szerződést határozatlan időre kötik.

A szerződés írásban kezdeményezett közös megegyezéssel, írásban közölt 6 hónapos rendes felmondással vagy írásban közölt azonnali felmondással szüntethető meg.

4.1. Mindkét fél jogosult a szerződést írásbeli rendes felmondással külön indokolással 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő alatt az Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi ellátást a jelen szerződés szerinti feltételekkel biztosítani.

4.2. Az Önkormányzat jogszabály alapján köteles azonnali hatállyal felmondani a feladat-ellátási szerződést, amennyiben

- az Egészségügyi Szolgáltató önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
- Egészségügyi Szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a feladat-ellátási szerződést, amennyiben

- Egészségügyi Szolgáltató a területi ellátási kötelezettséget megszegi,
- Egészségügyi Szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt személyi minimumfeltételeket nem teljesíti,

- Egészségügyi Szolgáltató ellen súlyos szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során elmarasztaló döntés született.

4.3. Egészségügyi Szolgáltató jogosult azonnali hatállyal felmondani a feladat-ellátási szerződést, amennyiben az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

5. A szerződés megszűnését eredményezi, ha az Egészségügyi Szolgáltató a jogi, gazdasági környezet változása, vagy más, az Egészségügyi Szolgáltatónak fel nem róható ok miatt megszűnik.

6. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot, ha a Praxis működtetése bármilyen okból veszélybe kerül annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában az ellátást a továbbiakban biztosítani tudja.

7. Egészségügyi Szolgáltató a feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén a használatában lévő fogorvosi rendelő helyiséget és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket, azok berendezési tárgyait és felszereléseit hiánytalanul, leltár szerint eredeti állapotban, illetve a természetes elhasználódásnak megfelelő állapotukban köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az előszerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel arra, amennyiben a jogszabályváltozások a jelen szerződésben foglaltak fenntartását nem teszik lehetővé.

9. Jelen előszerződésben szabályozott szerződés-megszűnési, illetőleg módosítási szabályokra vonatkozóan a Felek akként rendelkeznek, hogy az ilyen eljárásokkal kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetik meg.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban peren kívül történő egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

11. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél az 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73 § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

12. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

13. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2020. szeptember 30. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

14. Jelen előszerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

15. Jelen előszerződés 5 eredeti példányban készült, melyet Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2020. (IX. 1.) kt. határozatával hagyott jóvá.

Mellékletek:

- 1. melléklet:* Alaprajz
- 2. melléklet:* A fogorvosi rendelőhelyiség és kiegészítő helyiségeinek berendezési tárgyainak, felszereléseinek leltár szerinti kimutatása
- 3. melléklet:* Az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája

Tótkomlós, 2020. ....

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**FOG-FÖLD Kft.**  
**Dr. Auerbach Viktória Mária**  
ügyvezető

**Dr. Auerbach Viktória Mária**  
konzerváló és fogpótlástan szakorvos  
FOG-FÖLD Kft. részéről  
személyes ellátásra kötelezett orvos

*1. melléklet*

## **Alaprajz**

**A fogorvosi rendelő helyiség és kiegészítő helyiségei berendezési tárgyainak,  
felszereléseinek leltár szerinti kimutatása**

ssz.	leltári szám	megnevezés	me	ténylegesen felvett mennyiség	fordulónapi készlet	könyv szerinti készlet
1	I/1	Anatómiai csipesz - selejtezni	db	2	2	2
2	I/2	Amalgám pisztoly - selejtezni	db	1	1	1
3	I/3	Cementkeverő lapoc	db	3	3	3
4	I/5	Fogtükör - szem -	db	24	24	24
5	I/7	Fogszonda	db	18	18	18
6	I/8	Fogcsipesz	db	11	11	11
7	I/9	Foggyökéremelő	db	15	15	15
8	I/10	Fogkötisztító	db	4	4	4
9	I/11	Foghúzófogó	db	44	44	44
10	I/12	Fogászati exkavátor	db	3	3	3
11	I/13	Fogzománcvéső	db	1	1	1
12	I/14	Gipszkeverő spatula	db	1	1	1
13	I/15	Gipszkés	db	1	1	1
14	I/17	Szájkanál	db	100	100	100
15	I/18	Kramponfogó	db	1	1	1
16	I/19	Matrica feszítő - selejtezni	db	1	1	1
17	I/20	Műszertál	db	7	7	7
18	I/21	Olló egyenes	db	1	1	1
19	I/22	Olló hajlított	db	1	1	1
20	I/23	Szike fémnyelű	db	1	1	1
21	I/24	Tüköryél	db	24	24	24
22	I/25	Technikai üllő - selejtezni -	db	1	1	1
23	I/26	Technikai kalapács - selejtezni-	db	1	1	1
24	I/27	Tömőműszer	db	7	7	7
25	I/29	Ujjvédő fém	db	1	1	1
26	I/30	Tűfogó	db	1	1	1
27	I/31	Vattatartó (vattatekerstartó)	db	2	2	2
28	I/32	Viaszkés	db	1	1	1

29	I/33	Fa szék	db	2	2	2
30	I/36	Fräser tartósor	db	1	1	1
31	I/37	Pedálos hulladéktároló	db	1	1	1
32	I/38	Nyálszívó pipa	db	5	5	5
33	I/39	Gipszcsésze műanyag nagy	db	1	1	1
34	I/40	Csontcsípős tüer	db	1	1	1
35	I/44	Fali gyógyszer szekrény	db	1	1	1
36	I/45	Műszerasztal	db	1	1	1
37	I/49	Volkman kanál	db	1	1	1
38	I/50	Pasztakinyomó	db	1	1	1
39	II/54	Sapkásüveg	db	3	3	3
40	II/55	Sapkásüveg állvány	db	1	1	1
41	II/56	Szájsebészeti olló	db	1	1	1
42	II/58	Olló, kötszer olló	db	1	1	1
43	II/60	Fogászati egyenes darab; könyök darab - régi - selejtezni	db	2	2	2
44	II/61	Műszer szekrény	db	1	1	1
45	II/62	Íróasztal	db	1	1	1
46	II/65	Szekrény (nagy;2 ajtós)	db	1	1	1
47	II/66	Fogászati könyökdarab - régi - selejtezni	db	1	1	1
48	II/68	Fogorvosi munkaszék	db	1	1	1
49	II/77	Fúrótartó doboz ( 33 lyukas)	db	1	1	1
50	II/78	Ambu ballon	db	1	1	1
51	II/79	Szappanadagoló - adagoló karral	db	1	1	1
52	II/80	Vérnyomásmérő	db	1	1	1
53	II/81	Phonendoskóp	db	1	1	1
54	II/82	Vattatekerics leszorító	db	1	1	1
55	II/83	Kétfázisú mosogatószekrény RM	db	1	1	1
56	II/85	Számítógépasztal - teafőzős -	db	1	1	1
57	II/87	Számítógép - Windows XP op.rendszerrel - régi - selejtezni	db	1	1	1
58	TEA1012	Komplett fogászati készülék	db	1	1	1
59	TEA1143	Fogászati műtőszék - rtg-ben - régi	db	1	1	1
60	TEA1149	Amalgán keverő reszelékes	db	1	1	1
61	TEA1150	Hőlégmentalizátor	db	1	1	1

62	TEA1220	Fogászati vizilux	db	1	1	1
63	TEA144	Scale-Air Depurator (fogkötisztító)	db	1	1	1

3. melléklet

**Az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája**

Fogászati tükör	6 db
Fogászati szonda	12 db
Fogászati csipesz	19 db
Anatómiai csipesz	1 db
Kézi depurátor	5 db
Fogászati exkavátor	2 db
Fogászati tömőműszerek	3 db
Matricafeszítő	2 db
Viaszmelegítő	1 db
Kofferdam készlet	1 db
Endodonciai doboz	1 db
Fotopolimerizációs lámpa	1 db

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja a kezelőegységet, akkor a „2/A.” határozati javaslat elfogadásával teheti ezt meg, melyben egyidejűleg dönt arról, hogy felkéri a Beszerzési Bizottságot az eljárás lefolytatására és felhatalmazást ad a polgármesternek a szükséges dokumentumok és szerződés aláírására.

**Dr. Auerbach Viktória Mária fogorvos:** Elmondja, hogy a polgármester úrra történt egyeztetésnek megfelelően annak érdekében, hogy egy korszerű fogorvosi rendelő kerüljön Tótkomlóson kialakításra a kisebb orvosi eszközök és a berendezés megvásárlásával önerőből hozzájárul. Elmondja, hogy a fogorvosi kezelőegység egyébként minden szükséges eszközt tartalmaz.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „2/A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzetbe korszerű fogorvosi kezelőegység beszerzését rendeli el, melynek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja, legfeljebb 5.000.000,- Ft összegben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**114/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

***A Tótkomlós I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése és azzal összefüggő döntések meghozatala, valamint döntés fogorvosi kezelőegység megvásárlásáról  
II.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tótkomlós I. számú fogorvosi körzetbe korszerű fogorvosi kezelőegység beszerzését rendeli el, melynek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja, legfeljebb 5.000.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatására és felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok és szerződés aláírására.

Felelős: Beszerzési Bizottság  
Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

**3. *Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2021-2035. közötti időszakra***

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város ivóvíz ellátásának és a szennyvízelvezetés/tisztítás víziközmű rendszeren keresztül történő biztosítása a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint Tótkomlós Város Önkormányzatának feladata. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű rendszerként tizenöt éves időtartamra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT két tervrészből áll, úgymint felújítási és pótlási tervrészből és beruházási tervrészből. Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város ivóvíz ellátásának és a szennyvízelvezetés/tisztítás víziközmű rendszeren keresztül történő biztosítása Tótkomlós Város Önkormányzatának feladata. Az Alföldvíz Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, hatályos vagyonkezelési illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató kötelezettséget vállalt, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot tesz az Ellátásért Felelősnek a GFT benyújtása érdekében.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy ez milyen anyagi vonzattal jár?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Válaszolva Zsura Zoltán János polgármester kérdésére elmondja, hogy az ügy kapcsán az Önkormányzatot pénzügyi kötelezettség nem terheli.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy a Terv jóváhagyása kötelező-e?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Igennel válaszol.



**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**115/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

**Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2021-2035. közötti időszakra**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzata az Alföldvíz Zrt. által megküldött a 11-16434-1-001-00-03 kódszámú tótkomlói ivóvízellátó rendszerre, a 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát és a beruházások összefoglaló táblázatát azzal a kikötéssel hagyja jóvá, hogy a II. és III. ütemre tervezett beruházások – teljes egészében történő - megvalósítására akkor kerülhet sor, ha a használati díjból befolyó összegek fedezik a tervezett beruházási kiadásokat. Tótkomlós Város Önkormányzata a 11-16434-1-001-00-03 kódszámú tótkomlói ivóvízellátó rendszerre vonatkozóan a 2021-2035. közötti időszakra nem tervez beruházást.

A képviselő-testület meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (kódszám: 11-16434-1-001-00-03) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt Tótkomlós Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv véleményező nyilatkozatának és a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásra vonatkozóan az Alföldvíz Zrt. felhatalmazásának aláírására és azok Alföldvíz Zrt. felé történő megküldésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**116/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

**Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2021-2035. közötti időszakra**

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzata az Alföldvíz Zrt. által megküldött a 21-16434-1-001-00-01 kódszámú tótkomlói szennyvízelvezető és -tisztító rendszerre, a 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő

Fejlesztési Terv felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát és a beruházások összefoglaló táblázatát azzal a kikötéssel hagyja jóvá, hogy a II. és III. ütemre tervezett beruházások – teljes egészében történő - megvalósítására akkor kerülhet sor, ha a használati díjból befolyó összegek fedezik a tervezett beruházási kiadásokat. Tótkomlós Város Önkormányzata a 21-16434-1-001-00-01 kódszámú tótkomlói szennyvízelvezető és -tisztító rendszerre vonatkozóan a 2021-2035. közötti időszakra nem tervez beruházást.

A képviselő-testület meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (kódszám: 21-16434-1-001-00-01) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt Tótkomlós Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv véleményező nyilatkozatának és a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásra vonatkozóan az Alföldvíz Zrt. felhatalmazásának aláírására és azok Alföldvíz Zrt. felé történő megküldésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4. Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak kátyúzása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Beszerzési Bizottság a Képviselő-testületi ülést megelőzően tartotta meg ülését. A Bizottság a Sándoraszfalt Útépítő Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) ajánlatát javasolja elfogadásra. Megkéri Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a kátyúzási munkálatokról.

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a rendelkezésre álló 42 tonna aszfaltból 25 tonna már bedolgozásra került. Holnap után befejezik a kátyúzás első ütemét. Ezt követően a következő utcák kerülnek kátyúzásra: Mikszáth Kálmán utca, Bajza utca. Illetőleg az eddig felvágott kátyúk kerülnek feltöltésre.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a kátyúzási feladatok elvégzését a legelőnyösebb ajánlatot adó, Sándoraszfalt Útépítő Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) társaságtól maximum bruttó 4.000.000,- Ft ellenértékben és fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**117/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak kátyúzása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a kátyúzási feladatok elvégzését a legelőnyösebb ajánlatot adó, Sándoraszfalt Útépitő Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) társaságtól maximum bruttó 4.000.000,- Ft ellenértékben és fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

## 5. Egyebek

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy kiosztásra került egy előterjesztés, melynek tárgya: „Tótkomlós. Erzsébet-ligeti játszótér csúszdáinak cseréje”. Az előterjesztést az egyebek napirendi pont keretében kívánja megtárgyalni. Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő Erzsébet-ligeti játszótéren található csúszdák korukból kifolyólag, illetve vandalizmusnak köszönhetően használhatatlan állapotba kerültek, ezért azok cseréje indokoltá vált. Árajánlatot kértünk a Komlós Településszolgáltatási Kft-től a csúszdák beszerzésére illetve telepítésére. Az ajánlat nettó 208.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 264.160,- Ft összegről szól. Mivel a csúszdák cseréje nem türt halasztást, ezért a Kft. gondoskodott az azonnali cseréről. A beszerzésre nem áll fedezet rendelkezésre a 2020. évi költségvetésben, ezért azt biztosítani szükséges.

**Halászné Dani Edit képviselő:** Véleménye szerint elég magas a csúszdák darabára. Megkérdezi, hogy miért ilyen drága?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a csúszdák darabára teljesen reális.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Reméli, hogy az ügyvezető gondoskodik a megfelelő engedélyeztetésről. A játszótéri játékok állapotát időnként meg kell vizsgáltatni.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Szűcs Szabolcs ügyvezető ellenőrzi a játszótéri játékokat.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy az ajánlat azt tartalmazza, hogy az esetleges játszótéri újraminősítés nem a Kft. feladata.

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy az Önkormányzat a tavalyi évben végeztette el a szabályossági felülvizsgálatot. A felülvizsgálat díja elég magas összegű volt. Legközelebb két év múlva kell ismételt elvégeztetni a felülvizsgálatot, javasolja, hogy várják meg az esedékes felülvizsgálatot.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkéri az ügyintézőt, hogy vizsgálja meg annak kérdését, hogy most a csere kapcsán szükséges-e felülvizsgáltatni a játszótérét. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**118/2020. (IX. 1.) kt. határozat:**

**Tótkomlós, Erzsébet-ligeti játszótér csúszdájának cseréje**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Erzsébet-ligeti játszótér 2 db csúszdájának cseréjéhez bruttó 264.160.- Ft ellenértékben fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy az Epres téri játszótér nagyon rossz állapotban van. Megkérdezi, hogy a játszótér felújítása kapcsán van-e valamilyen terv?

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a játszótér állapotát valamelyik nap vizsgálták meg. Áldatlan állapotok uralkodnak a játszótéren. A játszótéren található kerítést célszerű lenne lebontani. A játékok állapota megfelelő.

**Horváth Zoltán László alpolgármester:** Elmondja, hogy több lakos kereste meg a játszótér kapcsán. Sok lakos azt nyilatkozta, hogy szükség van a kerítésre, azonban az ott lakók azt mondták, hogy a kerítés ajtajának semmilyen funkciója nincs. El kellene gondolkozni, hogy szükség van-e a kerítésre.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy tavaszra rendbe kellene hozni a játszótér állapotát.

**Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Elmondja, hogy a játszótéren található hinta nagyon rossz állapotban van.

**Halászné Dani Edit képviselő:** Elmondja, hogy a megindult a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása a Táncsics utcában. Jelenleg 50 fő megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztatnak. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 100 fő megváltozott munkaképességű személyt kívánnak foglalkoztatni. Elmondja, hogy a dolgozókat ki lehet közvetíteni az Önkormányzat intézményeihez. Ha valamely intézménynek szüksége van könnyű fizikai munkát elvégző személyre, akkor annak megigénylésére van lehetőség. Elmondja, hogy ha kiközvetítésre kerül egy dolgozó, akkor annak bérét továbbra is a FÖNIX Kft. finanszírozza. Egyelőre ennyit tud mondani az ügy kapcsán. Ezt a dolgot át kellene gondolni.

***Kovácsné Csiszár Klára képviselő elhagyja az üléstermet.***

***Bajczer Jánosné képviselő:*** Elmondja, hogy ezen dolgozóknak elsősorban az ülőmunka felel meg. A helyi vállalkozóknak is lehetőségük van megváltozott munkaképességű személyeket igényelni a cégtől.

***Laukó Zsuzsanna képviselő:*** Elmondja, hogy a múzeumokban és tájházakban is szükség lenne a segítségre.

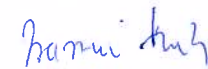
***Zsura Zoltán János polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy szeretné, hogy ha a Bizottságok megvizsgálják bizonyos ügyeket. Folyamatosan kapják a negatív hozzászólásokat a facebookon. Szeretné megvizsgáltatni az előző ciklusban lejelentett gépjármű használatokra igényelt térítéseket. Illetve a Bölcsőde kapcsán is szeretne egy feltáró vizsgálatot végeztetni. Az ezzel kapcsolatos dokumentumokat át fogja adni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke részére. Valamint a légtartásos sátor felállítása és működtetése kapcsán is szükséges döntést hozni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megkapták az EFOP-1.2.9-17 azonosító számú „Munka és család? – Együtt jobb! – esélyteremtő program az Orosházi járásban” című pályázat kapcsán a helybenhagyó végzést. A dokumentum tartalmazza azt, hogy a támogatás összegét mikor és mikként kell visszafizetni. Ezzel kapcsolatban keresik a megoldásokat. Elmondja, hogy meg fogja keresni az illetékes minisztereket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy részletfizetésre is van lehetőségük. Igyekeznek felülkerekedni ezen az állapoton. Szeretné, hogy ha a pályázatok kapcsán minél hamarabb benyújtásra kerüljenek a keresetlevelek.

***Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:*** Elmondja, hogy Dr. Hetényi Bettina fogorvos kérte, hogy az ő rendelője is kerüljön kifestésre.

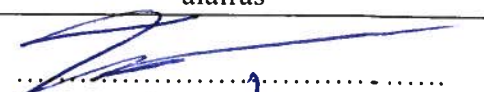

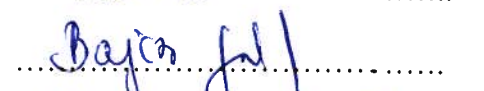

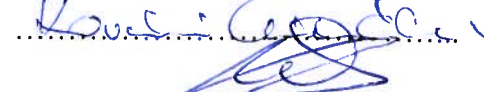
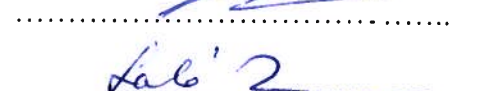



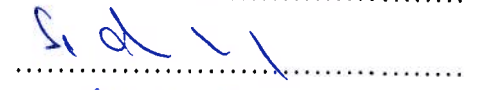
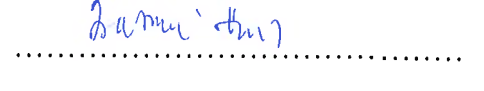
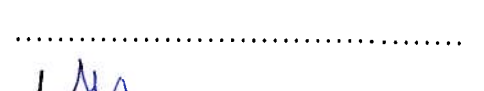


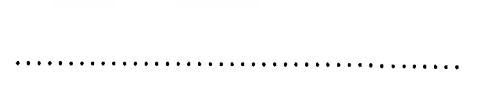
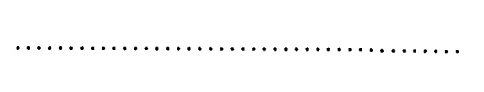
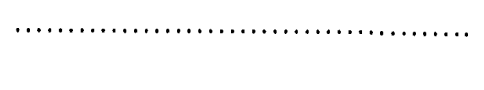
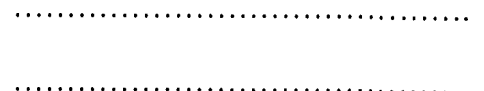
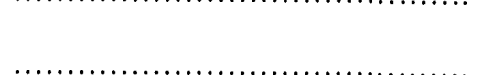


Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester



  
**Zsarnai Anita**  
aljegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. szeptember 1-ei soron kívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

képviselők	aláírás
Zsura Zoltán János polgármester	
Horváth Zoltán László alpolgármester	
Bajczér Jánosné képviselő	
Halászné Dani Edit képviselő	
Kovácsné Csiszár Klára képviselő	
Krcsméri Gábor képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Molnár Gábor Pál képviselő	
<b><u>Meghívottak:</u></b>	
Simonka György országgyűlési képviselő	
Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző	
Zsarnai Anita aljegyző	
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Mácsai Petra igazgatási ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző	
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	
Hajduk Lászlóné intézményvezető	
Krcsméri János intézményvezető	
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető	

Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

.....

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

.....

Baginé Szincsek Ilona külsős bizottsági tag

.....

Domanovszki Pálné külsős bizottsági tag

.....

Hudák Csilla külsős bizottsági tag

.....

Ibrányi Lajos külsős bizottsági tag

.....

Krajczár Rozália külsős bizottsági tag

.....

Lopusni János külsős bizottsági tag

.....

Tuska Mária külsős bizottsági tag

.....

Pr. Székelyi Zoltán



Dr. Auerbach Viktória



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....