

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 23-án 15,30 órai kezdettel tartott **oron kívüli, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Horváth Zoltán László, Kovácsné Csiszár Klára, Krácsi Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Zsarnai Anita aljegyző, Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző, Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket és az alpolgármestert. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

1. *Kossuth utcai kerékpárút engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának módosítása*
2. *Tótkomlós „Zöld Piac” területén fűrt kút és öntözőrendszer kiépítése*
3. *Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása*
4. *Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala a 2020. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás vonatkozásában*
5. *Az 590 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása*
6. *Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme rendezvénysátor bérlésére*
7. *Tótkomlói Úszó Egyesület kérelme rendezvénysátor bérlésére*
8. *Egyebek*

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

1. *Kossuth utcai kerékpárút engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának módosítása*
2. *Tótkomlós „Zöld Piac” területén fűrt kút és öntözőrendszer kiépítése*
3. *Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása*
4. *Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala a 2020. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás vonatkozásában*
5. *Az 590 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása*
6. *Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme rendezvénysátor bérlésére*
7. *Tótkomlói Úszó Egyesület kérelme rendezvénysátor bérlésére*
8. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

1. Kossuth utcai kerékpárút engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

94/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Kossuth utcai kerékpárút engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának módosítása

1. Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező árajánlatnak megfelelően megbízza a KÖVIMET Mérnöki tervező és Szolgáltató Kft.-t (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) azzal, hogy a A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” c. projekt kapcsán a Tótkomlós 4432. jelű összekötő út melletti kerékpárút 42+423 – 45+129 km szelvények között tárgyú összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció módosítását és eltérési közlekedésépítési engedély beszerzését végezze el nettó 400.000.- Ft+108.000.-Ft ÁFA (27%), azaz bruttó 508.000.- Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

2. A Képviselő-testület az összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció módosításának és az eltérési közlekedésépítési engedély beszerzésének költségeinek fedezetét Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi beruházási céltartalék terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

2. Tótkomlós „Zöld Piac” területén fűrt kút és öntözőrendszer kiépítése

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00002 azonosító számú „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” elnevezésű projekt keretében kerül sor a Luther Márton és Gajdács Pál utcák között, a jelenlegi piactér melletti, Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező 3150 m² területen „zöld piac” kialakítása zöldfelület fejlesztéssel és játszó sportpark kialakításával. A jelenleg építés alatt álló multifunkciós piac zöld területei öntözésének biztosítására fűrt kút és öntözőrendszer telepítése indokolt, ami nem támogatott eleme a pályázatnak, ezért azt önerőből kell megvalósítani. Az öntözőrendszer kiépítésére a Komlós Településszolgálatási Kft-től érkezett ajánlat 200.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000.- Ft értékben, az ajánlat és annak műszaki tartalma jelen előterjesztés mellékletét képezi. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy a fűrt pontosan hol kerül telepítésre?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Elmondja, hogy a kút Antal György lakos ingatlana mellett kerül kiépítésre. A kút pontos helyét a Kft. fogja megjelölni. A pályázat keretein belül 150 cserje és fa kerül beszerzésre és elültetésre, melynek öntözése elengedhetetlen.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

95/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Tótkomlós, „Zöld Piac” területén fűrt kút és öntözőrendszer építése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgálatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) 5940 Tótkomlós, Luther Márton és Gajdács Pál utcák között épülő multifunkciós piac (hrsz: 477, 478) zöld területei öntözésének biztosítására fűrt kút és öntözőrendszer telepítésére vonatkozó ajánlatát elfogadja. Az ajánlat szerinti bruttó 254.000.- Ft vállalási díjat a beruházási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczér Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét.”

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy az Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága, Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testület részére.”

Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 13/2020. (VII. 10.) önkormányzati rendelettel elfogadta a 2019. évi pénzmaradvány összegét. A kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány összege 705.891.905,- Ft, melynek egy része betervezésre került az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe. A szabad pénzmaradvány összege 111.767.385,- Ft, melynek egy része a 2020. évi költségvetésbe korábban már betervezésre került. Felhívja a figyelmet arra, hogy az 1. és 2. napirendi pont keretében tárgyalt tételek is beépítésre kerültek a költségvetés módosításba. A költségvetés módosítás továbbá tartalmazza a Komló Szálló érintésvédelmét, valamint a Zsidó temető rekonstrukciós program II. pályázathoz tartozó földmérés költségeit is. Elmondja, hogy a 11. mellékletben gépelési hiba történt. A Felhalmozási célú pénzeszközátadás összesen módosított előirányzat oszlopa helyesen 2.226.000,- Ft, így a mindösszesen sor 72.529.590,- Ft.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét az ügyintéző által tett módosítással egységes szerkezetben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (VII. 24.) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését

833 123 241 Ft **Költségvetési bevétellel**
1 634 111 939 Ft **Költségvetési kiadással**

-800 988 698 Ft **Költségvetési egyenleggel**
-238 502 781 Ft - ebből működési
- 562 485 917 Ft **felhalmozási**

valamint

1 650 782 531 Ft költségvetési és finanszírozási összes bevétellel
1 650 782 531 Ft összes kiadással

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

Bevételek

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VII.11.)	Változás	Módosított ei. (VII.)
Önkormányzatok működési támogatásai	425 340 962	425 340 962	-42 341 827	382 999 135
Támogatások államháztartáson belül	177 488 006	177 488 006		177 488 006
Közhatalmi bevételek	183 685 000	183 685 000	-12 300 000	171 385 000
Működési bevételek	75 251 100	75 251 100		75 251 100
Átvett pénzeszközök államháztartások kívülről	0	0		0
Felhalmozási bevételek	26 000 000	26 000 000		26 000 000
Költségvetési bevételek összesen	887 765 068	887 765 068	-54 641 827	833 123 241
Pénzmaradvány	691 149 731	705 255 341	112 403 949	817 659 290
Finanszírozási bevételek összesen	691 149 731	705 255 341	112 403 949	817 659 290
Bevételek összesen	1 578 914 799	1 593 020 409	57 762 122	1 650 782 531

Ft-ban

Kiadások

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (VII.11.)	Változás	Ft-ban Módosított ei. (VII.)
Személyi juttatás	399 227 205	402 125 356		402 125 356
Munkaadót terhelő járulékok	65 234 548	65 753 457		65 753 457
Dologi kiadás	433 056 164	434 643 079	22 609 173	457 252 252
Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 670 000	18 320 000		18 320 000
Elvonások, befizetések		56 418		56 418
Egyéb támogatások államháztartáson belülre	11 709 100	12 059 100		12 059 100
Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	71 553 590	71 303 590	1 226 000	72 529 590
Felújítások	9 610 927	27 214 270	12 471 922	39 686 192
Beruházások, pénzügyi befektetések	546 981 865	529 378 522	9 964 301	539 342 823
Általános tartalék	7 500 000	2 939 020	12 332 726	15 271 746
Céltartalék	12 750 000	12 557 005	-842 000	11 715 005
Költségvetési kiadások összesen	1 576 293 399	1 576 349 817	57 762 122	1 634 111 939
Fejlesztési hitel visszafizetés	2 621 400	2 621 400		2 621 400
Államházt. belüli megelőlegezés visszafiz.		14 049 192		14 049 192
Finanszírozási kiadások összesen	2 621 400	16 670 592		16 670 592
Kiadások összesen:	1 578 914 799	1 593 020 409	57 762 122	1 650 782 531

2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A R. 12. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Zsura Zoltán János
polgármester

Zsarnai Anita
aljegyző

4. Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala a 2020. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás vonatkozásában

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a pályázat egy korábbi Képviselő-testületi döntésnek megfelelően benyújtásra került. A benyújtott pályázat műszaki tartalma szerint a projekt teljes összköltsége bruttó 26.599.582,- Ft. A támogatás intenzitása 75 %, tehát az igényelt támogatás mértéke: 19.949.687,- Ft, míg a vállalt önerő: 6.649.895,- Ft. A Magyar Államkincstár által megküldött hiánypótlási felhívás szerint a képviselő-testületi határozatban a pályázati adatlappal egyezően kell a forrásösszetételt szerepeltetni.

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1.” határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2.” határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Képviselő-testület a pályázat keretében a Tótkomlós, 2311/7 helyrajzi számú közút rekonstrukcióját (a közút és a parkoló útburkolat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, zárt rendszerűvé alakítása) valósítsa meg, amelynek beruházási összköltsége a pályázati adatlappal egyezően bruttó 26.599.582,- Ft, melyre figyelemmel a benyújtott pályázat szerint igényelt támogatás mértéke (75 %): 19.949.687,- Ft, az önerő mértéke (25 %) pedig: 6.649.895,- Ft.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

96/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala a 2020. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás vonatkozásában

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. június 24. napján hozott 55/2020. (VI. 24.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán, a c) „belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcél megvalósítására.

A Képviselő-testület a pályázat keretében a Tótkomlós, 2311/7 helyrajzi számú közút rekonstrukcióját (a közút és a parkoló útburkolat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, zárt rendszerűvé alakítása) kívánja megvalósítani, amelynek beruházási összköltsége a pályázati adatlappal egyezően bruttó 26.599.582,- Ft, melyre figyelemmel a benyújtott pályázat szerint igényelt támogatás mértéke (75 %): 19.949.687,- Ft, az önerő mértéke (25 %) pedig: 6.649.895,- Ft.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt a Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására, az esetleges hiánypótlás benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

97/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala a 2020. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás vonatkozásában

II.

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán, a c) „belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcél megvalósítására.

A Képviselő-testület a pályázat keretében a Tótkomlós, 2311/7 helyrajzi számú közút rekonstrukcióját (a közút és a parkoló útburkolat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, zárt rendszerűvé alakítása) kívánja megvalósítani, amelynek beruházási összköltsége a pályázati adatlappal egyezően bruttó 26.599.582,- Ft, melyre figyelemmel a benyújtott pályázat szerint igényelt támogatás mértéke (75 %): 19.949.687,- Ft, az önerő mértéke (25 %) pedig: 6.649.895,- Ft.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt a Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására, az esetleges hiánypótlás benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

5. Az 590 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, dr. Csereklyei Dániel az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be. A Kérelmező a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található épület 160 m² épületrészét és szociális helyiségeket kívánja bérbe venni 2020. augusztus 1. naptól 2020. december 31. napjáig, megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahely teremtése érdekében. Az épület jelenleg nincs hasznosítva, így alkalmas a kérelmezett tevékenység ellátására. Mivel az önkormányzat nem saját céljára kívánja hasznosítani az ingatlant, csak pályáztatási eljárás lefolytatását követően lehet azt bérleti szerződés keretében hasznosítani. Amennyiben a Képviselő-testület mindenképp helyiséget kíván biztosítani a munkahelyteremtés érdekében, megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása céljából, abban az esetben a Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan kérelemben megjelölt terület részét szíveségi helyiséghasználati szerződés keretében lehet a Kérelmező rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben azonban bérleti díj megállapítására nincs mód. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es terület részét és a hozzá tartozó szociális helyiségeket megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyteremtése érdekében, szíveségi helyiséghasználati szerződés keretében a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. (székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., adószám: 12366204-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-090674, képviseli: dr. Csereklyei Dániel) rendelkezésére bocsássa 2020. augusztus 1. naptól 2020. augusztus 31. napjáig.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „2.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es terület részét és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében rendelje el a pályázati eljárás lefolytatását, oly módon, hogy a bérbeadás időtartama 2020. szeptember 1. naptól 2020. december 31. napig tartson.”

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczer Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Bajczer Jánosné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es terület részét és a hozzá tartozó szociális helyiségeket megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyteremtése érdekében, szíveségi helyiséghasználati szerződés keretében a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. (székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., adószám: 12366204-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-090674,

képviseli: dr. Csereklyei Dániel) rendelkezésére bocsássa 2020. augusztus 1. naptól 2020. augusztus 31. napjáig.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében pályázati eljárás lefolytatását rende lje el.”

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy az Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére az 1. határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a szívességi helyiséghasználati szerződés időtartama 2020. augusztus 1. naptól 2020. augusztus 31. napjáig tartson.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére az 2. határozati javaslat elfogadását, azaz az 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található ingatlan 160 m²-es területrészeinek bérbeadás útján történő hasznosítását és a vonatkozó pályázati eljárás lefolytatását azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés időtartama 2020. szeptember 1. naptól 2020. december 31. napjáig tartson.”

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy az ingatlan több projektnek adott otthont. Megkérdezi, hogy így a bérbeadás nem jelent problémát?

Kovácsné Csiszár Klára képviselő: Elmondja, hogy a projekt kapcsán az Önkormányzatot nem terheli további kötelezettség. A pályázat befejezésének időpontja 2020. június 30. napja volt. Megkérdezi, hogy a bérleti szerződés miért csak december 31. napjáig szólna?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. azt nyilatkozta, hogy első körben csak december 31. napjáig kívánja bérbe venni az ingatlant.

Horváth Zoltán László alpolgármester: Elmondja, hogy a Kft. egyébként hosszú távon kívánja bérbe venni a helyiséget. A Kft. részére esetlegesen bérbe adhatnák a mozi előcsarnokát is, azonban az épület felújításra szorul. Így lehetőségük lesz arra, hogy szeptembertől decemberig helyre hozzák az épület állapotát.

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségeket megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyteremtése érdekében, szívességi helyiséghasználati szerződés keretében a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. (székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., adószám: 12366204-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-090674, képviseli: dr. Csereklyei Dániel) rendelkezésére bocsátja 2020. augusztus 1. naptól 2020. augusztus 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú szívességi helyiség~~használati szerződés~~ aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

98/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Az 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségeket megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyteremtése érdekében, szívességi helyiséghasználati szerződés keretében a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. (székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., adószám: 12366204-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-090674, képviseli: dr. Csereklyei Dániel) rendelkezésére bocsátja 2020. augusztus 1. naptól 2020. augusztus 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú szívességi helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében pályázati eljárás lefolytatását rendeli el, oly módon, hogy a bérbeadás időtartama 2020. szeptember 1. naptól 2020. december 31. napig tartson.

Megbízza az Igazgatási Osztályt a pályázati felhívás elkészítésével és az eljárás lefolytatásával.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

99/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Az 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében pályázati eljárás lefolytatását rendeli el, oly módon, hogy a bérbeadás időtartama 2020. szeptember 1. naptól 2020. december 31. napig tartson.

Megbízta az Igazgatási Osztályt a pályázati felhívás elkészítésével és az eljárás lefolytatásával.

Felelős: Zsura Zoltán János
Határidő: azonnal

6. Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme rendezvénysátor bérlésére

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Kft. a Képviselő-testület engedélye nélkül kezdte el felállítani a sátrat. Szóvá tette ezt a dolgot az ügyvezetőnek ezért érkezett kérelem a sátor bérlete kapcsán. Megkérte az ügyvezetőt, hogy a jövőben hamarabb nyújtsa be kérelmét. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

100/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme rendezvénysátor bérlésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő, könnyűszerkezetű, 300 m² alapterületű rendezvénysátor 2020. július 18. napján történt használatáról, 113,- Ft+áfa/m² összegű bérleti díj figyelembevételével kerüljön sor utólagosan Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlós Településszolgáltató Kft. (Tótkomlós, Kossuth u. 2.) között bérleti szerződés megkötésére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

7. Tótkomlói Úszó Egyesület kérelme rendezvénysátor bérlésére

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán János polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

101/2020. (VII. 23.) kt. határozat:

Tótkomlói Úszó Egyesület kérelme rendezvénysátor bérlésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő, könnyűszerkezetű, 300 m² alapterületű rendezvénysátor 2020. július 25. napjára, 113,- Ft+áfa/m² összegű bérleti díj figyelembevételével kerüljön bérbe adásra a Tótkomlói Úszó Egyesület (Tótkomlós, Kossuth u. 2.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

8. Egyebek

Bajczer Jánosné képviselő: Elmondja az augusztus 20-ai rendezvényekkel kapcsolatban, hogy a koncertek lemondásra kerültek. Abban maradtak, hogy az augusztus 20-ai ünnepi Képviselő-testületi ülés és koszorúzás megtartásra kerül. Továbbá megrendezésre kerül a Bunda család fotó kiállítása is. Az a kérés érkezett a család részéről, hogy a megnyitó 17,00 órakor kezdődjön tekintettel arra, hogy a köszöntő beszédet tartó személynek csak ez az időpont lenne megfelelő.

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy ő még nem írta alá a szerződés megszüntetéséről szóló dokumentumot. Megkérdezi, hogy ezen dokumentumok aláírását ki intézte? Véleménye szerint minden a szerződés megszüntetést neki kellene aláírnia.

Bajczer Jánosné képviselő: Elmondja, hogy a Természet Háza intézte a szerződés megszüntetéseket, de pontosan utána fog járni a kérdésnek. A Zaporozsec elnevezésű zenekar felajánlotta, hogy esetlegesen a 2021. évre köthetnének előszerződést. Véleménye szerint nem kellene ennyire előre tervezni.

Zsura Zoltán János polgármester: Elmondja, hogy a 2021. év vonatkozásában már gondolkoznak egy fellépőben.


Horváth Zoltán László alpolgármester: Elmondja, hogy beszélt a Bikini együttes frontemberével. A Bikinivel kötött szerződés is lemondásra került. Az együttes azt


nyilatkozta, hogy tartják a helyet a településnek. Egyelőre várják a Kormány döntését a koronavírussal kapcsolatban.

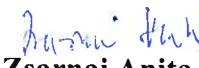
Zsura Zoltán János polgármester: A mai nap folyamán tárgyalt azzal az ügyvédi irodával, akik képviselni fogják Tótkomlós Város Önkormányzatát az EFOP-os pályázatokkal kapcsolatban. Az ügyvédi iroda megkezdte a keresetlevél megírását, melyet be fognak nyújtani az illetékes bírósághoz. A keresetlevél a jövő hét közepére készül el. Augusztus első hetében Szegedre szeretne utazni az ügyvédi irodához a további egyeztetések érdekében. A tegnapi napon tárgyalt Horváth Mihállyal a Békés Megyei Önkormányzat jegyzőjével. A végrehajtást sajnos meg fogják indítani. Sajnálja, hogy több minisztérium is olyan döntést hoz, mellyel egy települést ellehetetlenítenek. Mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy a település a lehető legjobban jöjjön ki ebből a helyzetből.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

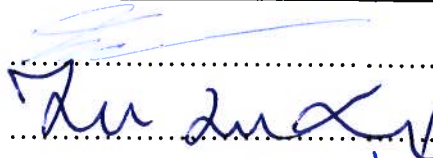

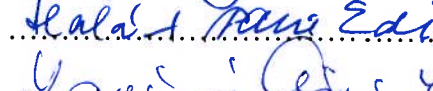

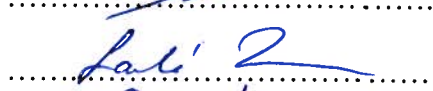

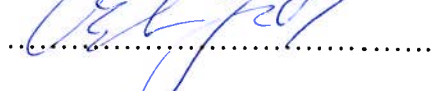

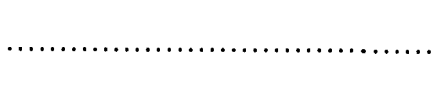



Kmf.


Zsura Zoltán János
polgármester




Zsarnai Anita
aljegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. július 23-ai soron kívüli, nyílt ülésén megjelentekről

képviselők	aláírás
Zsura Zoltán János polgármester	
Horváth Zoltán László alpolgármester	
Bajczér Jánosné képviselő	
Halászné Dani Edit képviselő	
Kovácsné Csiszár Klára képviselő	
Krcsméri Gábor képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Molnár Gábor Pál képviselő	
<u>Meghívottak:</u>	
Simonka György országgyűlési képviselő
Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző
Zsarnai Anita aljegyző	
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző	
Vereb Edit műszaki ügyintéző
Mácsai Petra igazgatási ügyintéző
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető
Hajduk Lászlóné intézményvezető
Krcsméri János intézményvezető
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

.....

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

.....

Baginé Szincsek Ilona külsős bizottsági tag

.....

Domanovszki Pálné külsős bizottsági tag

Domanovszki Pálné

Hudák Csilla külsős bizottsági tag

Hudák Csilla

Ibrányi Lajos külsős bizottsági tag

.....

Krajczár Rozália külsős bizottsági tag

Krajczár Rozália

Lopusni János külsős bizottsági tag

.....

Tuska Mária külsős bizottsági tag

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....