

# JEGYZŐKÖNYV

## *Közmeghallgatásról*

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. július 16-án 16,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásról.

**A KÖZMEGHALLGATÁS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

***Zsura Zoltán János polgármester:*** Köszönti a képviselő-testület tagjait, az alpolgármestert, a köztisztviselőket, az intézményvezetőket, a bizottságok nem képviselő tagjait, a média képviselőit, a város megjelent lakosait. A határozatképességet megállapítja, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki.

Tótkomlós Város Önkormányzata munkatervében évi egyszeri alkalommal a lakosság meghallgatását, véleményének kikérését, problémáinak megbeszélését tűzi ki. Erre jellemzően június utolsó heteiben került sor. Jelen testület a kiemelt érdeklődésre való tekintettel március hónapra is betervezett egy közmeghallgatást, mely közismert okból kifolyólag elmaradt. A vírus időszak vége felé is megpróbáltak egy lakossági tájékoztatást, fórumot megtartani, azonban a hatályos rendeletek ennek gátat szabtak.

Megkéri a lakosokat arra, hogy aki szót kap, az a mikrofonba mondja el nevét és pontos címét, majd ezt követően mondja el véleményét, javaslatát, tegye fel a kérdését. A pontos név és cím bemondására azért van szükség, hogy azokat a jegyzőkönyvben rögzíteni lehessen. Megkéri a jelenlévőket, hogy minden lakos lehetőleg egy alkalommal, legfeljebb 5 perc időtartamban tegye fel kérdését, mondja el véleményét. Azon kérdésekre, melyekre az ülés keretében nem tudnak válaszolni, azokra 15 napon belül levélben fognak választ adni.

Ez az alkalom lehetőség arra, hogy a képviselő-testület és a polgármester válaszoljon a lakosság kérdéseire, meghallgassák a véleményeket, melyeket a jövőbeni munkájukba, döntéseikbe be kell illeszteni.

Megtartja összefoglaló értékelését az elmúlt 9 hónapról:

*„A hivatal átvételére két hét elteltével sikerült csak sort keríteni, mivel nem álltak rendelkezésre a megfelelő információk és adatok. A megbízó levelünket 2019. október 23-án kaptuk meg, majd az eskü letételére és az első testületi ülésre 2019. október 31-én került sor.*

*Munkánkat nagy lelkesedéssel és tervekkel kezdtük meg, bizottságokat hoztunk létre és külsős tagokat hívtunk meg döntéseink meghozatalának segítése érdekében.*

*Első általunk szervezett és menedzselte rendezvényre 2019. december 13-án került sor a „Mindenki Karácsonya” elnevezésű program kapcsán. Erről bizton állíthatom, hogy a lakossági vélemények alapján jól sikerült. Vállalkozói fórumra is sor került. Ezzel egy régi hagyományt szeretnénk visszahozni. Nem szelektáltunk, nem válogattunk a meghívások kapcsán. Nálunk minden vállalkozó, aki iparüzési adót fizet, abba a körbe tartozik, akiket a város ügyei kapcsán illik tájékoztatni. Ezt a jövőben is szeretnénk megtartani, szokásossá*

tenni. Alig melegegett meg a szék alattunk már is a testületi munkára a város irányítására kellett koncentrálnunk, hiszen a következő év tervezése nem volt halogatható. Számos tervvel, elképzeléssel kezdtük munkánkat. Arra nem gondoltunk, hogy olyan nehézségekkel kell szembesülnünk, melyek eddig példa nélküliek. Februárban elfogadtuk a költségvetésünket, majd derült égből a villámcsapás márciusban kihirdették a veszélyhelyzeti állapotot. Ezzel együtt életbe lépett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A testület és a bizottságok nem ülészhettek. Jól emlékszem 2020. március 13-án még arról egyeztettünk, hogyan lehetne a piaci állapotokat a helyzetnek megfelelően biztosítani, majd 15-én már az iskolák, óvodák és a bölcsőde bezárásáról és annak módjáról egyeztettünk. Nem volt egyszerű időszak. Számtalan kérdés merült fel, hogyan tudjuk maximalizálni a lakosság védelmét, mit tehetünk? Közben a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ teljes erejével azon dolgozott, hogy az ellátottjait valamilyen mértékben a továbbiakban is ápolni tudja. Az Idősek Háza ekkor már régen zárlat alatt volt, mert egyeztetve a háziórvossal és a vezetővel ez a döntés jóval a veszélyhelyzet kihirdetése előtt megszületett. Mint utóbb kiderült jó döntés volt. Feltettük a dolgozóinkat, melynek kapcsán elrendeltem, hogy akik ennek a körnek a dolgozói azokat leteszteljük. Nagy riadalmunkra két embernél a megismételt teszt is pozitív lett, azonban a hatósági mintavétel már negatív eredményt hozott. Számos hatósági karanténban lévő lakossal kellett folyamatosan kapcsolatban lenni. Így a napi szükségleteiket és alkalomadtán az élelmezésüket is mi oldottuk meg. Az sem volt egyszerű, hogy a döntéseket egy személyben kellett meghoznom. Azonban egy szabályt, melyet magamnak állítottam fel, betartottam, mégpedig minden döntésről vagy intézkedésről a testület tagjait tájékoztattam, és kikértem véleményüket. Ez több esetben elektronikus úton az internet segítségével valósult meg. Ez úton is köszönöm segítségüket. Terveink melyek a város gazdálkodásáról, működéséről, programjairól szóltak, mondanom sem kell dugába dőltek. Így elmaradt a városnapi rendezvény sorozat, a Pro Urbe, valamint az Ifjú tehetség díjazottjai is a médián keresztül értesülhettek a címek odaítéléséről. Arról sem szabad megfeledkeznünk, hogy a veszélyhelyzet kapcsán olyan kormányzati intézkedések születtek, melyek a gazdálkodásunkra is komoly hatást gyakoroltak. Elvonták a gépjármű adó helyben maradó részét is hivatkozva a védekezés költségeire. Ez településünkre vetítve a teljes gépjárműadó több mint 30 millió és ennek 40%-át jelentette. De elmondható, hogy a városban folyó védekezési tevékenységek és ezek kapcsán hozott intézkedések is megterhelték költségvetésünket. Ezen kiadások is meghaladták a 2 millió forintot. Így a veszélyhelyzet jelen feloldott időszakában könnyebb visszaemlékezni azokra a napokra, mikor az ismeretlen kapcsán kerestük az általunk legjobbnak ítélt döntéseket, megoldásokat. Azonban nem vagyok nyugodt, hogy ez az időszak teljesen elfeledhető, hiszen egyre többször hallani a második hullámról és arról, hogy a veszélyhelyzet bármikor ismét kihirdetésre kerülhet. Az biztos, felkészültebbek és tapasztaltabbak vagyunk, mint fél évvel ezelőtt, de látva a számos ismeretlent tartalmazó egyenletet bármi és bármikor közbe jöhet. Reménykedjünk a legjobbakban és reméljük, minél gyorsabban megtalálják ennek a világot rengető betegségnek az ellenszerét. Addig is tartsuk be az előírásokat, védjük magunkat, védjük embertársainkat. De lépünk tovább.

*Hogy áll a város gazdasági, költségvetési helyzete?*

Mint korábban említettem, az ez évi költségvetés elfogadása után rövid időn belül a veszélyhelyzeti állapot borzolta a kedélyeket. Szinte lehetőségünk sem volt arra, hogy a normális és tervezett gazdálkodást elkezdjük. Sőt mivel a testület sem ülhetett össze így a zárszámadást is a legutóbbi, már júliusi testületi ülésen sikerült megismernünk és elfogadnunk. Ennek megfelelően arról tudok beszámolni, hogy a tavalyi év szabad

*pénzmaradványa 81.767.385,- Ft. Természetesen ezen összeg egy jelentős része az ez évi költségvetésnek szerves része, de ez is jól mutatja, hogy a gazdálkodásunkkal jelerleg sincs nagy probléma, még annak ellenére sem, hogy az elvonásra került gépjármű adó összege hiányzik! Nyilvánvaló hogy más kiadás is terhelte pénzügyi állapotunkat. Ennek ellenére ismételtlen ki tudom jelenteni, amennyiben a költségvetésünk kiadási oldalát nem várt esemény nem terheli, abban az esetben gazdálkodásunk kiegyensúlyozott és biztos alapokat tudhat. Persze azt is ki merem jelenteni, ha valaki szánt szándékkal megpróbálja városunkat és annak lakóit nehéz helyzetbe, akár gazdaságilag nehéz helyzetbe hozni, mindent meg fogok és meg fogunk tenni azért, hogy ezen tetteinek következményeit ne kerülhesse el.*

*Pár statisztikai szám mely ez idáig elvégzett munkánkat jellemzi:*

- *Képviselő-testületi ülések száma: 11*
- *Képviselő-testület által hozott határozatok: 162*
- *Képviselő-testület által alkotott rendeletek száma: 19*
- *Polgármesteri rendeletek száma: 5*
- *Polgármesteri határozatok száma: 60*
  
- *Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság üléseinek száma: 6*
- *Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság üléseinek száma: 6*
- *Szociális Bizottság üléseinek száma: 24*

*Nem csak a veszélyhelyzet jelentett gondot és problémát az elmúlt időszakban. Többször kellett kommunikálnom a médián és a sajtón keresztül azokról a szabálytalansági eljárásokról, melyek a városunkban folyamatban lévő programokat érintették. Ennek kapcsán vissza kell mennem egészen az átadás átvétel procedurájáig, hiszen ennek kapcsán a volt polgármester egyetlen szóval sem említett problémát mely ekkor már folyamatban volt.*

*Nem akarok sok időt ezen programokra áldozni, hiszen számos alkalommal meglehetősen mélységben került sor lakossági tájékoztatásra. A legfrissebb fejlemények szerint mindkét projekt kapcsán benyújtottuk a jogorvoslati kérelmünket, melyek befogadásáról a minisztérium tájékoztattott bennünket. Válaszlevelükben tájékoztattak bennünket, hogy kérelmünket továbbították az ITM, Innovációs és Technológiai Minisztérium felé, amely dönt a további fejleményekről. Ennek kapcsán had mondjam el, hogy felkészültünk az esetleges további intézkedésekre. Az ilyen típusú ügyekben jártas ügyvéddel egyeztetve tájékoztattott arról, hogy megismerve a szabálytalansági eljárás tartalmát az abban felsorolt hibák egyik része nem értékelhető szabálytalanságnak, míg másik része nem áll arányban az EMMI által meghozott büntetés mértékével. Egy dolog biztosan kijelenthető, amennyiben elmarasztalásra kerülne sor, akkor a legvégsőig el fogunk menni, hogy településünket és annak lakóit semminemű kár ne érhesse. Várjuk a további fejleményeket és ígérem, azonnal tájékoztatom a lakosságot amennyiben információhoz jutok.*

*Két beruházás van, melyek jelen állapotok szerint még nem állnak a kivitelezés szakaszában. Ezek az Inkubátorház, valamint az Ipari park projektje. Nekem személyesen a legelső elképzelésem az volt, hogy e két projektet vissza kéne adni, hiszen eredményességükkel, átgondoltságukkal soha nem értettem egyet. A két projektben a Komlós Településszolgáltatási Kft. mint Kedvezményezett konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, melynek keretében a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal látja el a projektmenedzsmenti feladatokat. Még tavaly decemberben meghívást kaptunk, a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalhoz, hogy bemutassák nekünk azt a menedzsment csapatot,*

akikre a két előbb említett projekt és más projektek is tartoznak. Kérdésekre, mely arról szólt, hogy mi módon lehet ezen beruházásokat visszaadni, a válasz meglehetősen ledöbbentett. Van rá lehetőség, csak akkor a már felhasznált nagyjából 30 millió forintot kamattól kell visszautalni. Ebből megértettem, hogy egyetlen irány lehetséges, meg kell valósítani mindkét projektet, be kell fejezni őket.

Az „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat kapcsán hamarosan elindul az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás. A projekt összköltsége 220.000.000,- Ft, melyből közvetlenül az építéshez kapcsolódó támogatás mértéke: 199.820.000,- Ft. Jelenleg felhasznált: 14.038.124,- Ft. Befejezés ideje: 2021. augusztus 31. de a biztonságos és minőségi kivitelezés érdekében folyamatban van a módosítás, amely a befejezési határidőt 2021. december 31-re módosítja. Az elmondható, hogy a Komló tető szerkezetének állapota szinte azonnali beavatkozásra szorul, ennek kapcsán a projekt létjogosultsága nem kérdőjelezhető meg.

Az ipari park kialakítása is folyamatban van, jelen állapotok szerint a terület elektromos ellátása kiépült, gáz lekötése folyamatban van, a kerítés és az út még várta magára. Jelenleg is folynak tárgyalások a terület hasznosítása ügyében, melynek az alpolgármester a felelőse. Természetesen ez a projekt is a Komlós Településszolgáltatási Kft-hez tartozik, vagyis nem közvetlenül az önkormányzat rendelkezik felette. A projekt fizikai befejezésének határideje: 2021. május 1., a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. július 30. A projekt elszámolható összköltsége 100.000.000,- Ft, melyből közvetlenül az építéshez kapcsolódó költség: 89.405.740,- Ft. Jelenleg felhasznált: 15.201.315,- Ft. Mindkét projekttel kapcsolatosan az illetékes Szűcs Szabolcs Gábor a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője.

„Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” elnevezésű projekt:

Talán ez foglalkoztatja leginkább Tótkomlós lakosságát. Az ok egyértelmű, hiszen számos lakos a saját háza előtt szembesül egy olyan kellemetlenséggel mely kora tavasz óta keseríti az életét. Sajnálatosan ez a projektben megbúvó olyan járulékos tevékenységeknek, munkálatoknak az eredménye, melyeket muszáj elvégezni. Minden olyan közművet mely a nyomvonalban helyezkedik el, valamint informatikai, hírközlési rendszert ki kell váltani. Ezek a munkálatok az elmúlt napokban fejeződtek be. Az Irányító hatóság és az Invitel Zrt. addig nem adtak további építési tevékenységre engedélyt, amíg a kiváltási munkálatok folyamatban voltak. Az engedély megadására a tegnapi napon került sor. Talán ettől kezdve felgyorsulnak majd az események. De talán pár szó erről a projektről: „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című felhívásra az Önkormányzat pályázatot nyújtott be 2016. év áprilisában. A Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága 376.613.862,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte a benyújtott dokumentációt. A kerékpárút a várost kelet-nyugat irányban teljes hosszban átszeli összesen 2792 méter hosszban. Vagyis a Széchenyi utca Tótkomlósi helységjelző táblájától a Kossuth Lajos utca Tótkomlósi helységjelző tábláig fog biztonságos közlekedési viszonyokat teremteni. Én magam sem voltam teljes mértékben tájékozódva korábban, még ellenzéki képviselőként, és csak a teljes tartalmat akkor ismertem meg, mikor polgármester lettem. Maga a lehetőség, hogy biztonságos közlekedési viszonyokat teremtsünk tőlem sem állt távol. Az már kérdéses volt számomra, hogy maga a megépítés módja és a kialakítás formája miként fog megvalósulni. Többször kellett lenyilatkoznom, hogy ez a közlekedési út nem csak a kerékpáros forgalmat fogja ellátni, hanem a gyalogosok is ezen fognak, nyilvánvalóan elkülönített módon közlekedni. No ez az ami nekem nem tetszett és a mai napig vitatom ennek biztonságát. Az meg még csak olaj a tűzre, hogy a nyomvonal hosszú szakaszokon keresztül szinte közvetlenül a lakóházak fala mellett (40cm) húzódik. Ezzel

kapcsolatosan több bejelentés is érkezett, sőt olyan megkeresés is történt melyben a lakóház állékonyságát féltő tulajdonos kéri a kerékpárút kijebb helyezését. Ezeknek a jellemzőknek ismeretében a tervezővel egyeztetve kértem, a módosítás lehetőségét, akár egy új, szerintem is kedvezőbb nyomvonal kijelölésével. Sajnálatosan a válasz, amit kaptam nem volt megnyugtató. A tervek módosítása, újra tervezése, a vele járó engedélyezési szakasz és az ehhez tartozó egyéb eljárások egyrészt 20-35 millió forinttal drágítanak a kivitelezést, mely esetlegesen új közbeszerzési eljárás lebonyolítását is eredményezheti. Megértettem, erre ebben a szakaszban már semmi esély. Annyit sikerült a tervezővel egyeztetni, hogy a Kossuth utca vasút utáni szakaszának egyes részeit a lakók igényei alapján a házak falától távolabb áttervezi, melynek költségét az Önkormányzat vállalja. Sok vád érte a projektet és több esetben okkal is. Hiszen az sincs közzé téve, hogy a projekt költsége tartalmazza annak a csapadékvíz elvezető csatornarendszernek a felújítási munkálatait, mely a 108 lakástól húzódik a 20 lakás előtt, de begyűjti a Művház és annak környékbeli csapadékát és a Tass utcai hid lábánál torkollik a Száraz-érbe. Annyit még érdemes megemlíteni, hogy a terveket höngöszve egy két érdekességet fedeztem fel, mely azért nálam is kiverte a biztosítékot. Ezeket a tervezőnek is felvettem, aki válaszolt is kérdéseimre. Az egyik a művelődési ház előtt húzódó szakasz kettéválása, és annak a keskenyebb résznek a gyalogosok számára különválasztott szakaszának értelmét kérdeztem. A tervező válasza Varga utasítására került be ez a szakasz. Akkor sem értem miért! A másik pedig még érdekesebb, hiszen a Kossuth utca 25. szám elé betervezésre került egy autóparkoló és kerékpár tároló is! Ez az út túlsó oldalán átellenben a kerékpárúttal, annak semmilyen kapcsolódásával nem rendelkezik és semmi köze az azon történő közlekedéshez. A lényeg, hogy ez a kerékpárút projekt kapcsán a tömbházakkal szemben a dohánybolt és a italdiszkont előtt kerül majd kialakításra, a volt képviselő úr üzletei előtt. Hát ez mélyen elgondolkodtatja az embert. Sajnos ez jelen állapotok szerint nem módosítható, meg kell építeni! Amit még érdemes elmondani a kerékpárút kapcsán az, hogy a kivitelezésből 211 nap úgy telt el, hogy konkrét munkálatok nem zajlottak, jellemzően a kiváltás és annak előkészületei folytak. Ennek kapcsán a kivitelezésre jelen állapotok szerint 77 nap áll rendelkezésre, mely igen megnehezíti a korrekt és jó minőségű munkavégzést. Ezzel kapcsolatosan dr. Garay Rita korábbi polgármester írt alá szerződés módosítást, mely ezen állapotokat eredményezte. A projekt teljes költsége 376 millió forint, a jelenleg elszámolt költségek 140 milliónál tartanak. Minden erőnkkel azon vagyunk, hogy a kivitelezési munkálatokat elnyert Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. tevékenységét lehetőségeinkhez mérten ellenőrizzük és kontrolláljuk. Természetesen a program rendelkezik műszaki ellenőrrel, akinek kötelessége a tervek szerinti kivitelezési munkálatokat ellenőrizni, az elkészült utat az előírt minőségben a kedvezményezettnek, vagyis a városnak átadni. A vírus helyzet kapcsán három hónapos kivitelezési csúszás lehetséges, azonban azt nem fogjuk hagyni, hogy az aszfaltozási munkálatokat hidegben, a tél beálltával és nyilvánvalóan ennek megfelelően kétes minőségben végezzék el. Nagyon remélem, hogy hamarosan eljön az az időszak, amikor a kerékpárút, ami egyébként ténylegesen fontos Tótkomlós város számára megépül és a lakosság használatba veheti. Ennek kapcsán remélem jelentősen csökken a kerékpáros balesetek száma és a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságosan megoldható.

A másik nagyobb volumenű projektünk a Zöld Város kialakítása, ami a jelenlegi zöldségpiac mellett valósul meg. Ez a pályázat 2017-ben került benyújtásra. Az első jelentősebb esemény ennek kapcsán mikor 2018 februárjában széthordták a volt ÁFÉSZ telephely még használható elemeit. Ténylegesen barbár, oda nem illő tevékenység folyt, melyhez egyes a képviselő testülethez tartozó személyek bőszen asszisztáltak is. Ezt követően másfél éven keresztül a területen semmi nem történt, még arra sem voltak képesek, hogy a járókelők elől biztonságosan elkerítsék a romos összedöntött épületeket. Mint polgármester Nekem jutott a megtiszteltetés, hogy a munkaterület átadásról szóló dokumentumot aláírhattam. Ettől a

perctől kezdve felgyorsultak az események. Szinte pillanatok alatt eltűntek azok a romok, melyek városunk egy frekventált részét oly sokáig csúfították. A projekt kapcsán az alábbi paraméterekkel építjük meg a piacot. A projekt elemei: multifunkciós piac kialakítása árusítóhelyekkel, a terület növényesítése. A Luther Márton és Gajdács Pál utcák között, a jelenlegi piactér melletti, romos terület lakhatatlanná vált, indokoltá vált az épületek lebontása, a terep rendezése (3150 m<sup>2</sup>). A terület elrendezése után 165 m<sup>2</sup>-es fedett rész és egy 60 m<sup>2</sup>-es emelvény kialakításával multi funkciós területet hozunk létre. A helyszín használható piactérként árusító területnek, de alkalmas lesz szabadtéri közösségi rendezvények, vetítések megtartására is. A terület régi piactér felőli bejáratánál kerékpártárolókat helyezünk ki, a piac közlekedőútjait térkövezzük a komplex akadálymentesítésnek megfelelően, az árusok helyeit öko térkövel rakjuk le. A Luther Márton utcát térkövel újra burkoljuk 1780 m<sup>2</sup> területen. A meglévő akadálymentes parkolók újrafestése tervezett, valamint új parkolóhelyek kerülnek kialakításra, 23 db parkolót és egy akadálymentes parkolót létesítünk. A parkolóba egy elektromos töltőállomás kerül kihelyezésre. A Gajdács Pál utca rossz minőségű földes útjának aszfaltozása is megvalósításra kerül 95,13 méter hosszúságban. A terület környezettudatos és energiatakarékos világítását napelemes, LED-es kandeláberekkel biztosítjuk. Hivatalba lépésemkor terveztük, hogy a Gajdács utcát teljes hosszúságában leaszfaltozzuk, azonban a gépjármű adó elvonása kapcsán keletkező mínusz ezt megakadályozta. Az elnyert támogatás összege: 200.000.000 Ft, támogatás intenzitása: 100%. A pályázat keretében még rendelkezésre álló költségvetési egyenleg: 99.769.981,- Ft. A kivitelezés befejezési határideje: 2020.08.31. A projekt rendkívül jól és ütemszerűen halad. A kivitelezővel rendszeresen kooperációs egyeztetéseken találkozunk, ahol minden felmerülő problémát átbeszélünk. Remélem hamarosan egy kulturált, modern környezettudatos tér tulajdonosai lehetünk, ahol a piac egy új területet kaphat, így a hétfői, heti piac is ezen a területen kerülhet megtartásra. De arra is lehetőség nyílik, hogy a közösségi tér jellegéből eredően kulturális eseményeknek adjon teret.

Terveink között kiemelt prioritást élvez a liget, hiszen mint zöld terület, mint zöld felület fontos része városunknak. A tavaszi munkálatok kapcsán sikerült nagy területeket visszahódítani a természet felé, így a korábban elgazosodott, benőtt területek is ismét a liget részét képezhetik. A közfoglalkoztatási programon belül került sor a színpad és a színpad előtti terület újra betonozására, mely korábban már balesetveszélyes volt. A színpad mögötti épület is felújításra kerül, ahol akár az előadások fellépői, vagy a rendezvények szereplői tudnak kulturált helyen öltözni, felkészülni. Sajnos a még nem teljesen kész épület máris a vandálok célpontjává vált, a napokban értesültem arról, hogy a felújított nyílászárókat betörték. További intézkedéseket fogunk tenni, hogy értékeinket meg tudjuk őrizni.

A város útjaihoz hasonlóan a járdáink állapota is szót érdemel. Sajnálatosan az idén a Fő út egy járdaszakaszának újra építésére, és a liget előtt húzódó a vasúthoz tartó járda befejezésére kerülhetett csak sor. Remélhetőleg a lehetőségek a jövőben jobbak lesznek és így nagyobb mennyiségű járda építését valósíthatjuk meg. Útjaink állapota siralmas. Ennek kapcsán a következő hónapra terveztük a kátyúzás elvégzését. Számításaink alapján megpróbálunk a rendelkezésre álló legnagyobb összeget felhasználni és ez által jelentősen javítani városunk útjait. De még a nyár folyamán várunk két szállítmány kohó salakot, mellyel a nem burkolt utcáink gödreit, keréknyomait próbáljuk eltüntetni.

A nyár derekánál tartunk. Nem panaszkodhatunk a Medárdra, van bőségesen eső és ennek kapcsán a fű is nő, tehát van mit vágni. Kaptunk lakossági bejelentést, hogy nagy a fű, azonban olyan helyről is érkezett panasz ahol a lakos kötelessége lett volna a háza, a telke előtti utcafront karbantartása. Egyeztetünk a Kft. vezetőivel igyekeznek a város parkjait,

*füves tereit gondozott állapotban tartani. Ehhez plusz munkaerő felvételével is igyekszünk hozzájárulni.*

*A legaktuálisabb projektjeink után pár szóban azon, folyamatban lévő döntéseinkről, pályázatainkról szeretnék szólni melyek a közelmúltban kerültek a testület elé. A legutóbbi testületi ülésen, 2020. július 9-én döntött a testület arról a támogatási lehetőségről, mely szerint minden csecsemő születése esetén gyermekeként 100.000,- Ft összegű egyszeri támogatást nyújtunk. A támogatásról szóló rendelet 2020. július 10. napján kihirdetésre került az ehhez kapcsolódó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet kérni. Fontos, hogy azon szülő jogosult a támogatásra, aki legalább egy éve életvitelszerűen Tótkomlóson él, itt bejelentett lakcíme van és a csecsemő születésétől nem telt el több mint 8 hónap.*

*További pályázatokat nyújtottunk be melyek településünk fejlődése érdekében kívánunk felhasználni. Ilyen a belterületi utak felújítására a Magyar Államkincstár által kiírt pályázat, melyben a Kossuth utca és a Békéssámsoni út közötti, a Jankó János Iskola előtt elhelyezkedő út felújítását szeretnénk megvalósítani. A pályázatba belevettük a művelődési ház parkolójának aszfalt burkolat rekonstrukcióját, valamint az iskola és az út között húzódó nyílt medrű csapadékvíz elvezető rendszer zárt rendszerűvé alakítását. A pályázat 75%-os támogatottságú, tehát az önkormányzatnak 25 %-os önerőt kell biztosítania. A benyújtott pályázat hozzávetőlegesen 26.600.000,- Ft összköltségvetést tartalmaz, várjuk a Magyar Államkincstár döntését a pályázat elbírálásáról.*

*Értéktár pályázati lehetőségen belül a városban kihelyezett tájékoztató táblák és kiadványok elkészítésére nyújtottunk be pályázatot. Ennek kapcsán kerülne kialakításra a Tájház udvarán egy fedett filagória, ahol közösségi rendezvényekre, valamint ismeretterjesztő előadásokra kerülhet sor.*

*Az önkormányzat pályázat benyújtását tervezi a MAZSÖK által kiírt, zsidó temető rekonstrukciós programra, melynek keretén belül 20 millió forint támogatási összeggel szeretnénk a temető állapotát megőrző karbantartási munkálatait és felújítását elvégeztetni. Így kerítés és kapu kialakítására, sírok megtisztítására, és sétány kialakítására kerülhet sor. A MAZSÖK és a MAZSIHISZ képviselőiben is megtekintették a temetők jelenlegi állapotát, és egyeztetünk a rabbikkal.*

*Egyeztetéseket folytatunk az Evangélikus temetők megújítása érdekében is. Így idén a temetők fenntartására fizetendő 2.500.000,- Ft támogatást célzottan a temetők karbantartására és valamely temető ravatalozó előtti területének újra burkolása céljából nyújtottuk az egyháznak.*

*A legfrissebb fejlemény, hogy sikerült munkahelyet teremteni városunkban! Várhatóan augusztus hónaptól kezdődően első ütemben 50 fő csökkent munkaképességű személy számára tudnak munkalehetőséget biztosítani. A tevékenység: csomagolás, összeszerelés, négy órás munkaidőben. Ezen a héten, kedden megtörtént a behívott személyek adatfelvétele, remélhetőleg ezzel is csökkenni fog városunkban azok száma, akik szeretnének, de jelenleg nem tudnak elhelyezkedni.*

*Vannak terveink még további pályázatok benyújtása terén. Azonban azt fontos alapszabálynak tartom, hogy csak addig nyújtózkodjunk ameddig a takarónk ér. Semmi esetre sem szeretnék az előző vezetés hibájába esni, és túlvállalni magunkat. Sajnálatosan most ennek mi és esetlegesen a tótkomlósi lakosok érzik a következményeit.*



*Kényszer pályán vagyunk, jelenleg egy út áll előttünk, be kell fejezni minden megkezdett projektet. Más lehetőségünk nincs, csak ez szolgálhatja Tótkomlós és lakosságának az érdekeit, még akkor is, ha személyesen ezzel nem mindenben értünk egyet.*

*Polgármesterként az utóbbi időben és jellemzően a projektek menedzselése kapcsán egyre több olyan információ kerül elélem, mely egyrészt felháborít, másrészt esetlegesen cselekvésre sarkall. Ennek kapcsán egyeztetve az önkormányzat ügyvédjével, vizsgáljuk annak lehetőségeit, hogy egyrészt belső vizsgálatokat kezdeményezünk, melyek megállapításai kapcsán akár további jogi lépések megtételére is sor kerülhet. Ebbe első körben egyes bizottságokat fogunk megbízni az ügyek előkészítésével, vizsgálatával. De kaptunk javaslatot a Facebookon keresztül is, hogy vizsgáljuk meg egyes ügyek hátterét. A konkrét javaslatokat elő is vettük, így felmerült az a gyanú, hogy egyes EFOP-os pályázatok kapcsán a résztvevők a korábbi időszakokban több helyről, így Tótkomlós Város Önkormányzatától is gépjármű kiküldetési díjat vettek fel.*

*Kigyűjtettem az elmúlt 5 év összes gépjármű kiküldetési dokumentációját. Hát meglepődtem, hiszen találtam benne meglehetősen érdekes, mondhatni kirívó eseteket. Hogy csak párat említek, van olyan elszámolás mely sehogyan sem értelmezhető megtett kilométer vonatkozásában, hiszen a Tótkomlós-Galánta, Galánta-Tótkomlós útvonal összes távolsága kb. 830 km! Viszont egyes személyekhez köthető elszámolásoknál ez tendenciózusan 1100 km! És van olyan esztendő, hogy az egyes személyekhez köthető elszámolt összegek meghaladják a 700 ezer forintot, ami havi 60 ezer forint gépjármű használati kifizetést jelent! Érdemes ezen elgondolkodni, de az is biztos, hogy további vizsgálatok megtételére van szükség.*

*Másik ilyen Facebookos követelés volt, hogy vizsgáljam meg a bölcsőde beruházásának körülményeit. Ennek kapcsán bekérettem a hivatalban rendelkezésre álló összes dokumentumot, pályázati anyagot. Személyesen én néztem át az összes jelentősebb testületi döntést, szavazati arányokat. Ebből a felszínes vizsgálatból is már kitűnik, hogy az akkori testületből a bölcsőde pályáztatását és annak döntéseit jellemzően a vizsgálatot követelő személy, aki akkor még alpolgármester volt tendenciózusan megszavazta. Tehát Őneki minden eseményről, fejleményről tudomással kellett bírnia, mindenre volt rálátása és részt is vett a döntések előkészítésében. És ez megint elgondolkodtató megállapítás!*

*Beszámolóim végén engedjék meg, hogy mai információt osszak meg Önökkel. Gondolom többen hallották, hogy a fővárosban az augusztus 20-i rendezvényeket lefűjták, nem lesz tűzijáték sem. Mi is jelenleg abban az állapotban vagyunk, hogy napokon belül el kell döntenünk, lesz-e komlóson Bikini koncert, vagy sem. Jelenleg viszont nem állnak rendelkezésre olyan konkrét rendeletek, melyek alapján biztosan tudnánk dönten. Remélem hamarosan ez az állapot meg fog változni és a kormány konkrét és jól értelmezhető rendelkezésekkel segíti az ünnepek szervezését.*

*Tisztelt jelen lévő Komlósiak!*

*Ennyiben szerettem volna beszámolni az elmúlt kilenc hónap eseményeiről, azonban ez koránt sem volt teljes, hiszen nem szeretnék időt elvenni Önöktől.”*

**Takács Ferenc 5940 Tótkomlós Széchenyi utca 4-6. 2/9. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy nem tudta azt, hogy MSZP nagygyűlésre jött. Véleménye szerint a közmeghallgatás nem került megfelelően hirdetésre. Nagyon örül annak, hogy a polgármester ilyen részletes beszámolót tartott. Amíg Zsura Zoltán János képviselő volt, addig csak azt hangoztatta, hogy



a közmeghallgatásnak nem arról kell szólnia, hogy sikertörténetet mutassunk be. A polgármester úr azt nyilatkozta, hogy stabil gazdasági lábon állnak. Megkérdezi, hogy hol van az eredmény? Amit lát az egyenlő a nullával. Nem szeretné minősíteni a kerékpárút kiépítésével kapcsolatos projektet. Többször is járt a polgármesternél, ahol hangot adott a pályázat kapcsán. Ami Tótkomlóson folyik az nem munka. A Katolikus temető elé leszórtak, valamilyen anyagot, mely véleménye szerint nem megfelelő. Örömmel hallja, hogy 130.000.000,- Ft került kifizetésre. Megkérdezi, hogy hány százaléka van kész a munkálatoknak? Kapott egy levelet a polgármesterről, melyben az szerepel, hogy eddig 280.000.000,- Ft került kifizetésre. Rengeteg pénzről van szó. A lakosok panaszkodnak. Ilyen körülmények között lehetetlen az élet. Pártállástól függetlenül kellene cselekedni. Ha a közbeszerzési dokumentációban zúzott kő szerepel, akkor oda azt kell tenni. Valamilyen szemét anyag került kihelyezésre. Ezt meg kellene vizsgálni. Vannak felelősök. Miért engedik ezt meg? Januárban lehetőség lett volna arra, hogy további támogatásokat nyerjenek el a folyamatban lévő pályázatok kapcsán. Megkérdezi, hogy ezen plusz támogatásokat megigényelték-e? Simonka György azt ígérte, hogy további pénzügyi fedezetet biztosítanak. Más település további támogatásban részesült. Megkérdezi, hogy Tótkomlós miért nem nyújtott be igényt a további támogatások elnyerése érdekében?

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy nem MSZP gyűlésen vannak. Minden tótkomlósi lakosnak lehetősége van arra, hogy részt vegyen a közmeghallgatáson. Elmondja, hogy a piactér kiépítésével kapcsolatos projekt nagyon szépen halad. Akkor lehet sikerről beszélni, hogy ha a projekt befejeződik és átadásra kerül. Ezeket a projekteket örökölték. Közös sikerről lesz szó.

Elmondja, hogy a Katolikus temetőnél egy próbaszakaszt építettek ki. Azonnal leállították a munkálatokat. Az építési munkálatok jelenleg is állnak. Neki sem tetszik az említett anyag. A tervekben kavicsos sóder szerepel. A kivitelező akkreditált laborral vizsgálta meg az említett anyagot. A jegyzőkönyvben az szerepelt, hogy a minta anyag megfelel az aljzat feltöltésére. Elmondja, hogy az Önkormányzat egy általa kiválasztott laborral vizsgálta meg a leszórt anyagot. A mintavételnél jelen volt a Komlós Média is. A jegyzőkönyvet jövő héten hétfőn fogják megkapni. Addig a kivitelező nem folytathatja a munkálatokat. Ha az Önkormányzat által végeztetett vizsgálat azt mutatja ki, hogy a törmelék megfelel, akkor nincs miről beszélni. Ekkor a kivitelezőnek lehetősége lesz a jelenleg rendelkezésre álló anyagot felhasználni. Egyébként ez a műszaki ellenőr feladata lenne. Takács úr sokszor hívogatta telefonon a műszaki ellenőrt. A kivitelezés minőségét a műszaki ellenőrnek kell garantálnia. A terület átadásra került a kivitelezőnek, inentől kezdve a terület a műszaki ellenőré és a kivitelezőé.

Elmondja, hogy nem nyújtottak be kérelmet további támogatás kapcsán. A kerékpárút kiépítésével kapcsolatos projekt már olyan előrehaladott állapotban van, hogy nem volt lehetőségük további támogatást igényelni. Elmondja, hogy az Inkubátorház kialakításával kapcsolatos pályázat és az Ipari park kapcsán megvizsgálták a plusz forrás igénylésének lehetőségét, de mivel az nem önkormányzati projekt, hanem a Kft-é, így nem volt lehetőség a plusz forrás megigénylésére.

Elmondja, hogy Takács úr nagy szakértője a számoknak. Takács úrnak egy levélben azt válaszolta, hogy a kerékpárút kiépítésével kapcsolatos pályázat kapcsán 141.000.000,- Ft-ot használtak fel, illetve a projekt kapcsán a MÁK-nál 141.000.000,- Ft-tal számoltak el. Ezt a két számadatot nem kellene összeadni. Jelenleg 141.000.000,- Ft került elszámolásra. Amíg nincs teljesítésigazolás, addig nem tudnak kifizetni pénzüsszegeket. Elmondja, hogy a támogatás összege nem az Önkormányzat számláján van, hanem a MÁK-nál. A teljesítést nem is az Önkormányzat igazolja, hanem egy teljesen más hatóság és a műszaki ellenőr.

**Koczka János 5940 Tótkomlós Móricz Zsigmond utca 59. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy egy pár hónappal ez előtt felvetette, hogy a kerékpárút kiépítésével kapcsolatos projekt kapcsán óvni kellene a zöld környezetet. A Széchenyi utcán és a Kossuth utcán minden gyümölcsfát kivágtak. Véleménye szerint a projektet a régi kisvasút nyomvonalán kellett volna megvalósítani. Így a kerékpárral közlekedők és a gyalogosok külön úton tudtak volna közlekedni. Más lehetőségük is lett volna. Elmondja, hogy a Tűzoltóság előtt életveszélyes közlekedni. Ő ezt nagyon sérelmezi. A Komló szállót vissza lehetett volna állítani a korábbi funkciójára. A mai fiatalok nem tudnak hol szórakozni. Egymást követik a kocsmák. Nem kellett volna elhanyagolni a Komló Szálló épületét.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy olyan pályázati lehetőség nincs, mely szórakozó helyek kialakítását támogatja. Neki sem tetszik az, hogy a Komló Szálló Inkubátorház lesz. Azt kellene figyelembe venni, hogy a projekt által megóvják a Komló Szálló épületének állagát. Az épület jelenleg életveszélyes. Bízunk abban, hogy a Komló Szálló épülete kihasználásra kerül.

Elmondja, hogy ő sem ért egyet a kerékpárút nyomvonalával. A nyomvonalat, akkoriban így terveztették meg. Ő is meglepődött azon, hogy a kerékpárút a házak mellett fog futni. Elmondja, hogy azt kellene szem előtt tartani, hogy Tótkomlós gazdagodik egy gyalogos és kerékpárúttal. Sajnálja azt, hogy a gyümölcsfák kivágásra kerültek. Ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy több fa kerül majd elültetésre. Nagyon fontos a zöldterület.

**Malya György 5940 Tótkomlós, Hársfa utca 6. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy sok évig volt képviselő. Akkoriban ő erőltette azt, hogy nyújtsanak be pályázatot ipari park és inkubátorház kiépítésére. Körülbelül 4 évvel ez előtt pályáztak. Ő akkoriban keresett befektetőket. Akkoriban egy békéscsabai székhelyű, autóiipari eszközöket gyártó cég költözött volna Tótkomlóra. Az épület állagát meg kell óvni. Ő azt szeretné, hogy ha az Inkubátorházban egy XXI. századbeli fogtechnikai labor jönne létre. Erre meg van a megfelelő szakember. Ő ezt akkor is elmondta. Megkérdezi, hogy mikorra fejeződik be a projekt? Megkérdezi, hogy a helyiségek hogyan kerülnek majd felosztásra? A Facebookon olvasta, hogy téglá törmelékkel szeretnék feltölteni a kerékpárút alapját. Elmondja, hogy Velence is téglából épült és még áll. Ha valaki nem ért valamihez, akkor ne szóljon bele. Ne szólj szám, nem fáj fejem!

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a projekt befejezésének határideje: 2021. augusztus 31. A projekt a Kft-hez tartozik. Meglepetten hallgatja, hogy az Inkubátorházban fogtechnikai labor valósulhatna meg. Horváth Zoltán László alpolgármester úr menedzseli a projektet. Amikor polgármester lett vissza szeretne volna adni a pályázatot, azonban az hatalmas összegeket visszafizetése mellett valósulhatott volna csak meg. A helyiségek felosztásának kérdése egyelőre még nem tisztázódott. Először meg kellene valósítani a projektet. A projekt kapcsán most indították meg a közbeszerzési eljárást. Örömmel veszi azt, hogy van érdeklődő. Neki is nagyon fáj, hogy a Komló Szállóból már nem lesz étterem. Amikor fiatalok voltak nagyon sokat jártak a Komló Szállóba. Tótkomlóson nagyon nehéz fenntartani egy vendéglátó egységet.

**Horváth Zoltán László alpolgármester:** Elmondja, hogy a Komló Szálló épülete nagyon rossz állapotban van. Attól fél, hogy egy nagyobb vihar komoly gondokat okozhat. Az Inkubátorház kapcsán, vannak érdeklődők. Reméli, hogy a tervek megvalósulnak.

**Petrina Pálné 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 46. szám alatti lakos:** Örömmel hallotta azt, hogy a Kossuth utcában lehetőség van a kerékpárút nyomvonalának módosítására.

Megkérdezi, hogy pontosan, mely ügyintézőnél lehet egyeztetni ezzel kapcsolatban? Tótkomlóson nagyon rossz állapotban vannak az árkok. A Kossuth utcán az a lakos, aki vágja a fűvet, az a bejárója mellé teszi azt. Így akarják feltölteni az árkokat. Az átereszek állapota katasztrófális állapotban van. Régen Tótkomlóson szivattyúzni kellett a belvizet. Örülne annak, hogy ha az átereszek és az árkok állapota rendbe lenne téve. A Kossuth utcán nagyon sok az elhanyagolt ingatlan. Egyes ingatlanok előtt évek óta nem vágják a fűvet. Véleménye szerint ezt szigorúan kellene ellenőrizni, esetlegesen, ha arra szükség van, akkor szankcionálni kellene. Nagyon örül annak, hogy a Polgármesteri Hivatalnál bezárásra került a nagykapu. A Hivatal udvarán a hétfői napokon áldatlan állapotok uralkodtak. Azt viszont sérelmezi, hogy a Fő út felől csak lépcsőn lehet eljutni a Hivatalban található kerékpártárolóig. Javasolja, hogy ezt a problémát oldják meg minél hamarabb. Továbbá javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal előtt kerüljön elhelyezésre egy kerékpártároló. Elmondja, hogy amikor a szennyvízhálózat kiépítésre került, akkor nagyon keveset látták a műszaki ügyintézőt. Most elég sokszor látja a kerékpárút építésénél a műszaki ügyintézőt. Ennek nagyon örül.

**Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző:** Elmondja a fűvágással kapcsolatban, hogy a Komlói Hírmondóban megjelentettek egy cikket továbbá a Komlós Tv-ben is meg fog jelenni egy nyilatkozat. Minden lakos kötelessége, hogy a saját ingatlanja előtt karban tartsa a közterületet. A gazon ingatlanok bejelentésére a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatalban van lehetőség. A bejelentést követően a tulajdonos felszólításra kerül. Ha a lakos esetlegesen a felszólítás ellenére sem tesz semmit, akkor pénzbírság kiszabására lehet számítani. A lakatlan ingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy minden tulajdonost felkeresnek térítvevényes levéllel. Felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlanhoz tartozó gazon udvar kapcsán nem tudnak mit tenni, magánterületre belépni nem lehet. Ha tarthatatlan az állapot a közterületen, akkor elrendelhetnek kaszálást, melynek költsége ráterhelésre kerül a lakosra.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Felhívja a figyelmet arra, hogy kerékpárút nyomvonalának áttervezése kapcsán nincs túl nagy mozgásterük. Esetlegesen olyan módosításokat lehet alkalmazni, hogy a nyomvonal 20-30 cm-rel kijebb kerül. Így megóvhatják a lakóházak állagát.

Az árkok kapcsán elmondja, hogy a Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Tótkomlósi Önkormányzati Tűzoltóság olyan szivattyút kapott, hogy ha esetleg baj lépne fel, akkor azonnal tudnak cselekedni. Ezen eszköz kimondottan a belvízzel kapcsolatos problémák megoldására szolgál. Elmondja, hogy a közfoglalkoztatási program keretein belül is foglalkoznak a belvízelvezetéssel, azonban nem a várt ütemben tudnak haladni a munkálatokkal.

Megköszöni a Polgármesteri Hivatal kapcsán tett javaslatokat.

**Gyivicsán Lászlóné 5940 Tótkomlós, Fő út 23. szám alatti lakos:** Megkérdezi, hogy a Művelődési Központtal kapcsolatban milyen tervei vannak a Képviselő-testületnek?

Elmondja, hogy négy unokája van. Az unokáival, ősszel több facsemetét ültettek. Jelenti, hogy minden facsemete megmaradt.

Elmondja, hogy 64 éves felnőtt ember, tisztességes és becsületes. Megkéri Takács Ferenc lakost, hogy a Kossuth Kör ne nevezze „Ökör körnek”. Véleménye szerint ő nem ökör. Ezt kikéri magának.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkéri a lakosokat, hogy a személyeskedést mellőzzék. Elmondja, hogy szeretnék korszerűsíteni a Művelődési Központot. Megkezdődtek a Városi Könyvtár felújítási munkálatai. Ezen munkálatokat a közfoglalkoztatási programban

valósítják meg. A Művelődési Központban alapvető probléma, hogy nem lehet fűteni. Az épületben megindították a gázellátás kiépítését. Eddig mindig arra hivatkoztak, hogy az épületben nem lehet fűteni. Most megkezdtek a korszerűsítési munkálatokat. Az épület hátsó részében kerül kialakításra egy helyiség, ahonnan fűteni fogják az épületet. Az épület felújítása kapcsán már felajánlások is érkeztek. Reméli, hogy a Városi Könyvtár ősszel visszaköltözik az eredeti helyére. Harcolni fog azért, hogy a Művelődési Központ újra működhessen. A Művelődési Központ a környék legjobb akusztikájával rendelkező épülete. A tavalyi évben a Művelődési Központban a Komlós Néptánc Egyesület tartott egy gálát, mely fergeteges volt.

**Lopusni Norbert Olivér 5940 Tótkomlós, Mikszáth Kálmán utca 15. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy furcsának találja azt, hogy Zsura Zoltán János polgármester a beszédében azt mondta, hogy dr. Garay Rita polgármester nem figyelmeztette azzal kapcsolatban, hogy bizonyos pályázatok kapcsán probléma van. Akkoriban Zsura Zoltán János és Hadházy Ákos tett feljelentést az EFOP-os pályázatok kapcsán. A pályázat keretein belül 2019. november 20. napján volt egy ellenőrzés, ahol egy rendezvényt kifogásoltak, melyet 15 nappal korábban be kellett volna jelenteni. Ekkor Zsura Zoltán János már polgármester volt. A rendezvény nem került megrendezésre. Az EMMI jelezte, hogy ellenőrizni fogja a projektet. Van némi ellentmondás. Megkérdezi, hogy Zsura Zoltán János polgármester írt-e alá teljesítésigazolást N. Nóra, B. László Csaba és B. Attila részére? Ezen személyek nem a törvényben meghatározottak szerint kerültek foglalkoztatásra.

Van egy olyan pletyka Tótkomlóson, mely szerint az egyik vállalkozó felújított egy utcát, melyért cserébe iparüzési adó kedvezményben fog részesülni. Ennek nagyon örül. Nagyon jó kedvezményezés. A Bajcsy-Zsilinszky utcában két ingatlan kapcsán szeretne volna rendbe tenni a csapadékvíz elvezető rendszert, melyet be is jelentett az illetékes ügyintézőnek. A bejelentése kapcsán 30 napon keresztül nem kapott választ. Ezt követően felkereste a jegyző asszonyt, majd másnap megkapta a polgármester úr írásos válaszát. Megkérdezi, hogy más vállalkozóval is ilyen hozzáállást tanúsítanak?

Továbbá tájékoztatást szeretne kérni arról, hogy az Önkormányzat milyen értékben és hogyan kívánja értékesíteni a Geothermal Green Energy Kft-ben meglévő üzletrészt?

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy Lopusni Norbert Olivér a Facebookon, olyan bejegyzéseket tesz közzé, melyek nagyon bántóak. Ő tiszteli Lopusni Norbert Olivér édesanyját és néhai édesapját. Édesapját barátként tisztelte. Nem tudja, hogy mivel vívta azt ki, hogy Lopusni Norbert Olivér őt és képviselő társait lopással gyanúsítja. Ez elgondolkodtató. Lopusni Norbert Olivér dr. Garay Rita volt polgármester asszonyról kényes és durva bejegyzést tett közzé az interneten. Polgármesterként több mindent kell elviselnie, de van egy határ.

Lopusni Norbert Olivér egy olyan beruházást indít el, mely két telken valósul meg a Bajcsy-Zsilinszky utcában, amely az árok betemetését vonja maga után. A lakos levelében azzal a kérdéssel fordult felé, hogy az Önkormányzat vállalja-e a karbantartási munkálatokat az említett helyszínen. Az Önkormányzat csak annak az utcaszakasznak tudja vállalni a karbantartási munkálatait, mely közterületen helyezkedik el. Tudomása szerint a lakos az említett árkot be kívánja temetni, melynek helyére parkolót kíván létesíteni. Ez a kérelem esetlegesen a településképi rendelet módosítását is eredményezheti, mely nagyon komoly költségeket von maga után. Nem kíván plusz terheket róni a városra.

Elmondja, hogy nem csak ő írta/írja alá az említett személyek teljesítési igazolásait. Egy teljesítésigazolás komoly ellenőrzésen megy keresztül, mielőtt elé kerül aláírásra. Emlékei szerint egyik menedzsernek sem írt alá teljesítésigazolást, ha igen, akkor az valószínűleg megalapozott volt.

Elmondja, hogy egy vállalkozó valóban felújított egy utcát. Az említett vállalkozó adókedvezményben szeretne részesülni a felújítás ellenértékében. Lopusni Norbert Olivér is részesülhet adókedvezményben, amennyiben olyan jelentős mértékű állagmegóvó, vagy állapotjavító tevékenységet folytat Tótkomlóson, mely nem csak a saját érdekeit képviseli. A vállalkozónak nem ígértek semmit. Egyébként az ügy kapcsán még nem is született döntés.

A Geothermal Green Energy Kft-ben meglévő üzletrész kapcsán elmondja, hogy vártak egy fontos dokumentumra az Irányító Hatóságtól, mely azt tartalmazza, hogy tudomásul veszi és megerősíti azt, hogy az Önkormányzat kilépése a projekt megvalósulását nem veszélyezteti. A pályázatban feltétel volt, ahogy az Önkormányzatnak tulajdonrészrel kell rendelkeznie a Kft-ben. Akkoriban az Önkormányzat 100.000,- Ft összeg értékben vásárolt 26 %-os üzletrészt a Geothermal Green Energy Kft-ben. A döntés meghozatalakor feltette a polgármester asszonynak azon kérdését, mely szerint okozhat-e bármi féle hátrányt az üzletrész megvásárlása? Azt a választ kapta, hogy nem. Elmondja, hogy a cég az Önkormányzat teljes tulajdonrészesedését meg kívánja vásárolni, összesen 27.500.000,- Ft értékben. Elmondja még, hogy a 21 %-os üzletrész kapcsán szerződés kötött úgy, hogy a cég 25.000.000,- Ft értékben megvásárolhatja azt egy egyoldalú nyilatkozattal. Ezen üzletrész értékét nem tudják vitatni. Elmondja, hogy a jelenlegi folyamat nem zárja ki azt, hogy az 5 %-os üzletrész vonatkozásában további tárgyalásokat folytassanak.

Megkéri Lopusni Norbert Olivért, hogy a tényeket valós formában tüntesse fel a lakosok előtt. Nem szeretné, hogy a lakos a jövőben olyan jelzőkkel illesse a Képviselő-testület tagjait, hogy az esetlegesen jogi eljárást vonjon maga után. Szeretne barátságban, békességben élni. Nem szeretné, hogy ha a jövőben mocskolódás lenne.

**Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző:** Elmondja az adókedvezmény kapcsán, hogy annak meg kell vizsgálni a jogszabályi háttérét is. Meg kell vizsgálni azt, hogy van-e lehetőség arra, hogy aki iparüzési adót fizet, az iparüzési adó befizetése helyett valamilyen beruházást valósítson meg. Ez a beruházás több lakost is érint. Egy településnek komoly bevételt jelent az iparüzési adó.

A Geothermal Green Energy Kft-ben meglévő üzletrész kapcsán elmondja, hogy a tulajdonrész két részből áll össze, egy 5 %-os és egy 21 %-os részesedésből. Elmondja, hogy a 21 %-os üzletrész kapcsán szerződés kötött úgy, hogy a cég 25.000.000,- Ft értékben megvásárolhatja azt egy egyoldalú nyilatkozattal. Ezen üzletrész értékét nem tudják vitatni. Elmondja, hogy a jelenlegi folyamat nem zárja ki azt, hogy az 5 %-os üzletrész vonatkozásában értékmeghatározást kérjenek annak jelenlegi piaci értékéről. De a cég csak egyben vásárolja meg a 26 %-os részesedést. Az 5 %-os tulajdonrész megvásárlása vonatkozásában a Kft. 2.500.000,- Ft összegű ajánlatot tett.

**Hrivnák György 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 19. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy a Komósi Hirmondóban megjelent egy tájékoztató, melyben azt taglalják, hogy a lakosoknak, hogyan kell karbantartaniuk a lakó ingatlanjuk előtt található közterületet. Botránys az, ahogyan a lakosok a zöldterületekhez állnak. Nagyon sok fát vágják ki, melyek nem kerültek pótlásra. Védni kell a zöldterületeket. A lakosok feltöltik az árkokat. A képviselő jelöltek végig vonultak a Rákóczi utcában, de nem vették észre, hogy hogyan néz ki a zöldterület. A trafikból évekig engedték ki a szennyvizet. Ezzel kapcsolatban több száz bejelentés érkezett. Egy trafikban nem is szükséges folyóvizet biztosítani. A trafikban lehet üdítőt és kávét is vásárolni. A zöldterület karbantartás miatt fel kellene szólítani a lakosokat. Állampolgárként joga van a tiszta környezethez. Jelezni kellene a gazos ingatlanokat is. Vele nem lehet vitatkozni, mert nagyot hall. Valamikor a Városi Könyvtárban voltak szlovák nyelvű könyvek, melyeket kisöpörtek. Tótkomlóson nincs szükség a szlovák nyelvű könyvekre.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy nagy erőfeszítéssel dolgoznak azon, hogy a hagyományait és a szlovák nyelvet megőrizzék. Szlovák nyelvű könyvek eddig is és ez után is lesznek a könyvtárban.

**Hrivnák György 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 19. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy a városvezetésnek kötelessége azon dolgoznia, hogy megőrizzék a hagyományokat.


**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy felmérésre kerülnek a város utcái. Vannak olyan gazos ingatlanok, melyek állapota már tarthatatlan. Fel fogják szólítani az érintett lakosokat arra, hogy gondoskodjanak a közterületről és az ingatlanhoz tartozó udvarról.

**Domanovszki Xénia 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy az Erzsébet liget karbantartójával nincs megelégedve. A bejárattal szemben volt egy pad, mely körül állandóan állt a szemét, azt a padot most elvitték. Nem így kellene szépíteni a ligetet. A korábbi karbantartó minden reggel azzal kezdte a napot, hogy végigsöpörte a járdát.


**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban már érkezett bejelentés. Az Erzsébet utca lakói arra panaszkodnak, hogy az említett padnál minden este szól a zene, hangoskodnak és randalíroznak. Arra kérték az Önkormányzatot, hogy a padot helyezze máshová. Ezzel kapcsolatban meg fogja tenni a szükséges intézkedéseket. Igyekeznek rendben tartani az Erzsébet ligetet. Azt tervezik, hogy kamerákat fognak felszereltetni.

**Domanovszki Xénia 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1. szám alatti lakos:** Elmondja, hogy eddig nem volt ilyen probléma. Régebben nagyon sok gyermek játszott a ligetben, kismamák tologatták a babakocsikat.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Igyekeznek megoldani ezt a problémát is. Ezen problémát a kamerák kihelyezése fogja megoldani. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, köszöni a megjelent lakosok érdeklődését és azt, hogy észrevételeikkel, kérdéseikkel, hozzászólásaikkal segítették a Képviselő-testület munkáját. A közmeghallgatást lezárja.

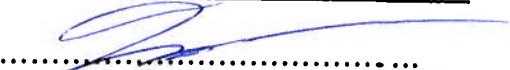





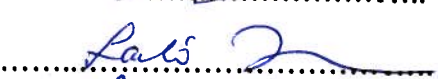





  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester



  
**Stübéné dr. Borsodi Olga**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL  
2020. július 16-án 16,00 órakor tartott közmeghallgatáson megjelentekről

| képviselők  | aláírás  |
|---|--|
| Zsura Zoltán János polgármester                   |    |
| Horváth Zoltán László alpolgármester              |    |
| Bajczér Jánosné képviselő                         |    |
| Halászné Dani Edit képviselő                      |    |
| Kovácsné Csiszár Klára képviselő                  |    |
| Krcsméri Gábor képviselő                          |    |
| Laukó Zsuzsanna képviselő                         |    |
| Dr. Libor Zsuzsanna képviselő                     |    |
| Molnár Gábor Pál képviselő                        |   |
| <b><u>Meghívottak:</u></b>                        |  |
| Simonka György országgyűlési képviselő            | .....  |
| Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző                   | .....  |
| Zsarnai Anita aljegyző                            | .....  |
| Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző |  |
| Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző                    |  |
| Hegedűsné Varga Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző      |  |
| Mácsai Petra igazgatási ügyintéző                 | .....  |
| Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző         | .....  |
| Vereb Edit műszaki ügyintéző                      | .....  |
| Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető    | .....  |
| Hajduk Lászlóné intézményvezető                   | .....  |
| Krcsméri János intézményvezető                    | .....  |
| Malyáné Lestyán Anna intézményvezető              | .....  |



Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

.....  
.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

.....

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

.....

Baginé Szincsek Ilona külsős bizottsági tag

.....

Domanovszki Pálné külsős bizottsági tag

.....

Hudák Csilla külsős bizottsági tag

.....

Ibrányi Lajos külsős bizottsági tag

.....

Krajczár Rozália külsős bizottsági tag

.....

Lopusni János külsős bizottsági tag

.....

Tuska Mária külsős bizottsági tag

.....

**TOVÁBBI MEGJELENTEK:**

**NÉV**

(nyomtatott betűvel)

**ALÁÍRÁS**

BALAZS GYÖRGYNE'

Balazs György

BOTTAS JÁNOSNE'

Bottas János

SKABÓ JÁNOSNE'

Skabó János

HATVANI IMRENE'

Hatvani Imre

MALYA ANOROP

Malya Anorop

GYÖVICSÁN ILLIKÓ

Gyövcseán Illikó

PAUCSKA JÁNOSNE'

Paucska János

GYÖVICSÁN JÓZSEF

Gyövcseán József

LACHATA JÁNOS

Lachata János

MASLÁTH INRE

Masláth Inre

DR. CSONTOS PÁL

BENCZE JÓZSEF

Szabó János Hunor

KURUCZ JÁNOS NE

OROSI JIMRÉNIÉ

LIBOR MIHÁLYNE

LAUKÓ ÉVA

NYIRKINÉ BOBOK MARGOLNA

NYIRI ERIKA MAGDOLNA

HUDÁK PÁL

HUDÁK PÁLNE'

TAKÁCS GÁNDOR

KECZKA JÁNOS

PETRINA PÁLNE'

Jóh. Jurené

Jóh. Imre

Pipis Füzessy

Katán Adrián

SZABÓ JÁNOS

LOVAS MIHÁLYNE

POLJAK JÁNOS NE

NAGY KÁROLY

Laposi Norbert

GYIVI CSÁK LÁSZLÓ

GYIVI CSÁK KÁSZKÓ

BOGAR JOZSEF NE

DOMANOVSKY XENIA

Jóh. Jurené

Jóh. Jurené

Gabriel

Sturcz János

Orosz Tureni

Libor Mihályne

Lauko Eva

Nyirkiné Bobok Margolna

Nyiri Erika Magdolna

Hudák Pál

Hudák Pálné

Takács Gábor

Keczka János

Petrina Pálné

Jóh. Jurené

Jóh. Imre

Pipis Füzessy

Katán Adrián

Szabó János

Lovas Mihályne

Poljak János ne

Nagy Károly

Laposi Norbert

Gyivi Csák László

Gyivi Csák Kászka

Bogar József ne

Domanovszky Xenia

Takács Ferenc

CSEH LONA

PA'SZTOR, JÁNOS PÉTER

Ujvári István

UJVARI ISTVÁN

UJVARI ISTVÁN

LEMOCKINE BERTAN ERDŐS

H. N. V. & Gy. J. G.

Z. J.

Csek Erneszt

Bontor Lóránd

Ujvári István

Erős István

Ujvári István

J. N. I.



Tótkomlós Város Önkormányzata

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-122 Fax: 68/462-996

# MEGHÍVÓ

*Tótkomlós Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete*

## KÖZMEGHALLGATÁST TART

*2020. július 16-án (csütörtök)  
16,00 órai kezdettel.*

\*\*\*

**A közmeghallgatás helye:  
a Természet Háza nagyterme  
(5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 6.)**

*A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben  
érintett szervezetek képviselői a helyi közügyeket  
érintően kérdéseket tehetnek fel és javaslatokat  
fogalmazhatnak meg.*

*Tótkomlós, 2020. június 22.*



*Zsura Zoltán János  
polgármester*