

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 27-ei ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat elbírálása a Tótkomlós 2330 hrsz-ú, valamint a Tótkomlós 154 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Tótkomlós Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. 1996. május 13-án szerződést kötöttek a Tótkomlós belterület 2330 hrsz-ú ingatlan 295 m²-es részterületének bérbevételére antennatartó oszlop felállítása és azon rádió- és mikroantennák elhelyezése céljából. A szerződés 2020. december 31-ig hatályos, a bérleti díj minden évben a KSH által megadott előző évi (1-12 hó) infláció mértékével emelhető. A 2020. évben esedékes bérleti díj összege: 1.132.419,- Ft.

Továbbá Tótkomlós Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Rt. 2001. szeptember 6-án kötöttek bérleti szerződést a Tótkomlós belterület, Békéssámsóni út 154 hrsz-ú ingatlanból 100 m²-es területre és 65 m² bekötő útnak használt terület bérbevételére távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének a céljából. A szerződés 2023. szeptember 6. napig hatályos, a bérleti díj minden évben a KSH által megadott előző évi (1-12 hó) infláció mértékével emelhető. A 2020. évben esedékes bérleti díj összege: 1.356.314,- Ft.

A bérleti díj összege a korábbi években ÁFA-val terhelt volt kiszámítva, 2020. január 1-től önkormányzatunk az ingatlan bérbeadások tekintetében ÁFA mentes lett.

A PannonAntenna Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 47.) 2020. február 11-én küldött ajánlatot a Tótkomlós 2330 hrsz-ú, és a Tótkomlós 154 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására.

A vételi ajánlatot az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A PannonAntenna Kft. a Tótkomlós, 2330 hrsz-ú ingatlan tekintetében:

- a leválasztott vagy teljes terület (901 m²) eladása esetén 8.200.000,- Ft+Áfa, azaz 10.414.000,- Ft, vagy
- 2 év alatt 5 részletben összesen 9.000.000,- Ft+Áfa, azaz 11.430.000,- Ft ajánlati árat adott.

A Tótkomlós, 154 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- a leválasztott terület eladása esetén 10.000.000,- Ft+Áfa, azaz 12.700.000,- Ft, vagy
- 2 év alatt 5 részletben összesen 11.000.000,- Ft+Áfa, azaz 13.900.000,- Ft ajánlati árat adott.

Továbbá az ajánlat szerint az önkormányzat a 2020. évi bérleti díjakat mindkét szerződés esetében kiszámlázhatja még a bérlők felé. A megvásárolni kívánt területek leválasztásának ügyintézését, a szolgáltató értesítését, valamint a szerződéskötéssel járó összes földhivatali, földmérői és ügyvédi költség kifizetését a PannonAntenna Kft. vállalta.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Tótkomlós, 2330 hrsz-ú, illetve a Tótkomlós 154 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartoznak, tehát értékesíthetők.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.„

Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület megbizonyosodjon arról, hogy nem értékesíti az ingatlant a forgalmi értéke alatti áron célszerű elkészíttetni az ingatlan értékbecslését.

Továbbá tisztázni kell a két, fennálló bérleti szerződés jogi sorsát a pályázat kiírása előtt.

Mellékletek listája:

1. sz. melléklet: a PannonAntenna Kft. vételi ajánlata,
2. sz. melléklet: a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése,
3. sz. melléklet: a Vodafone Magyarország Rt. bérleti szerződése.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a PannonAntenna Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 47.) cég ajánlatát az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Tótkomlós belterület 2330 helyrajzi számú és a Tótkomlós belterület 154 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület megbízza az Igazgatási osztályt a fennálló bérleti szerződésekkel és a kiírandó pályázati felhívással kapcsolatos további információk beszerzésével, továbbá megbízza az értékbecslő kiválasztására vonatkozó eljárás lebonyolításával.

A Képviselő-testület az értékbecslés fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlat alapján az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Igazgatási osztály


Határidő: március havi képviselő-testületi ülés

Tótkomlós, 2020. február 24.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést látta:

Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző

Tótkomlós Város Önkormányzata
Zsura Zoltán János
Polgármester Úr részére
Fő út 1.
Tótkomlós
5940

2020 február 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tótkomlós és a Magyar Telekom Nyrt. (Westel 900 GSM) 1996-ben kötöttek bérleti szerződést a Tótkomlós 2330 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő bázisállomásra vonatkozólag.

- A bérleti díjuk a 2008-as módosítás alapján **2008 január 1-től 800.000 Ft +Áfa**, melyet a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosíthatnak, első ízben 2009. január 1. hatállyal. 2020-ban már elérte 1.132.419 Ft +áfa összeget.
- A bérleti szerződést **2020.12.31-ig** határozott időtartamra kötötték. Így ha semmilyen technológiai, műszaki vagy gazdasági változás nem következik be, illetve a szolgáltató stratégiai irányvonala sem változik a jövőben, jelen állás szerint **2020. december 31-ig** lesznek jogosultak a bérleti díjak begyűjtésére.
- Az alapszerződés 12. pontja alapján a Felek megállapodtak, hogy jelen szerződést **jogosultak 3 hónapos felmondási idővel**, egyoldalúan bármikor **megszüntetni**, és az arányosan járó bérletidíjat, amit előre kifizettek arra az évre, visszakövetelni.
- A bérbeadó csak abban az esetben mondhatja fel, ha a Bérlet nem fizet.

A műszaki elemzés megfelelő volt, minden lehetséges körülményt figyelembe véve, a szóban elhangzott felmerült igényekhez igazítva, az utolsó, legmagasabb ajánlatunk amit vételárként ajánlani tudunk a következő:

- A leválasztott vagy teljes terület (901 nm) eladása esetén **8.200.000 Ft +Áfa** (10.414.000 Ft) **VAGY**
- **2 év alatt 5 részletben**, összesen: **9.000.000 Ft +Áfa** (5 x 1.800.000 Ft +Áfa, szerződéskötéskor majd félévente folyósítva)

Továbbá a **2020-as bérleti díjat teljes egészében megtarthatja az Önkormányzat**, akkor is ha pl. júniusban vagy hamarabb alá tudnánk írni. (Ez további legalább 600.000 Ft +Áfa összeget is jelenthet, amit átengedünk Önöknek !)

Amennyiben a szolgáltató felmondja a bérleti szerződést, vagy a lejárat után nem hosszabbítja meg, az általunk kifizetett összeg cégünknek nem jár vissza.

TÓTKOMLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezet:	Száma:
2020 FEBR 13.	

Vodafone

Tótkomlós és a Vodafone Magyarország Zrt. (V.R.A.M Távközlési Rt.) 2001-ben kötöttek bérleti szerződést **Tótkomlós belterület, Békéssámsoni út 154** helyrajzi számú ingatlanon üzemelő bázisállomásra vonatkozólag.

- A bérleti díjuk a **2002 január 1-től** 700.000 Ft+Áfa, melyet a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosíthatnak, első ízben 2003. január 1. hatállyal. 2020-ban 1.356.314 Ft +Áfa összeget.
- A bérleti szerződést **2023.09.14-ig** határozott időtartamra kötötték. Így ha semmilyen technológiai, műszaki vagy gazdasági változás nem következik be, illetve a szolgáltató stratégiai irányvonala sem változik a jövőben, jelen állás szerint **2023. szeptember 14-ig** lesznek jogosultak a bérleti díjak begyűjtésére.
- Az alapszerződés 4.1. pontja alapján a Felek megállapodtak, hogy jelen szerződést jogosultak 1 hónapos felmondási idővel megszüntetni.

A műszaki elemzés megfelelő volt, minden lehetséges körülményt figyelembe véve, a szóban elhangzott felmerült igényekhez igazítva, az utolsó, legmagasabb összegű ajánlatunk amit vételárként tudunk ajánlani a következő:

- A leválasztott terület eladása esetén **10.000.000 Ft +Áfa** (12.700.000 Ft)
VAGY
- **2 év alatt 5 részletben**, összesen: **11.000.000 Ft +Áfa** (5 x 2.200.000 Ft +Áfa, szerződéskötéskor majd félévente folyósítva)

Továbbá a **2020-as bérleti díjat teljes egészében megtarthatja az Önkormányzat**, akkor is ha pl. júniusban vagy hamarabb alá tudnánk írni. (Ez további legalább 700.000 Ft +Áfa összeget is jelenthet, amit átengedünk Önöknek !)

Amennyiben a szolgáltató felmondja a bérleti szerződést, vagy a lejárat után nem hosszabbítja meg, az általunk kifizetett összeg cégünknek nem jár vissza.

A kettő terület együttes eladása esetén:

Egyösszegű, összesen 18.200.000 Ft +Áfa (bruttó 23.114.000 Ft)

VAGY

2 év alatt 5 részletben, összesen 20.000.000 Ft +Áfa (bruttó 25.400.000 Ft)

+ az 2020-as bérleti díjak megtartása, ami várhatóan további bruttó 1,5 millió Ft körüli összeg.

Ajánlataink érvényessége: 2020. február 29.

1. **Az adott földterület leválasztásának ügyintézését, a szolgáltató értesítését, valamint a szerződéskötéssel járó összes földhivatali, földmérői és ügyvédi költségeket cégünk vállalja.**
2. Az adás-vételre csak amiatt van szükség, mert önkormányzati tulajdon esetén nem lehet haszonélvezeti jogot bejegyeztetni, mivel nemzeti vagyon. A földterületre nekünk alapvetően nincsen szükségünk, csak a bérletiszerződés jogaira. Ezért ha megszűnik ez a bevételi forrás, a földre már nem lesz szükségünk, ezért igény esetén, alapíthatunk elővásárlási jogot az Önkormányzat javára.
3. Az adás-vételi szerződés tervezetébe bele lesz foglalva a nemzeti vagyonról szóló 2011-évi CXCVI. törvény 14§(2)bekezdésének rendelkezései is, miszerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti

meg, tehát ennek megfelelően járnánk el mi is. Ügyvédek előkészítik a megfelelő dokumentumokat ehhez az eljáráshoz is.

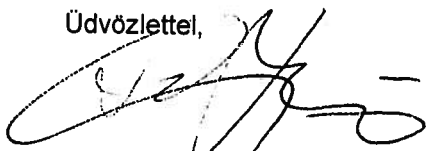
4. A mi cégcsoportunk portfóliót kezel, telekommunikációs és folyamatosan megújuló energia forrásokba fektet, így a minket érhető veszteség egy ilyen befektetés meg nem térülése esetén, összehasonlíthatatlanul alacsonyabb, mint az Önkormányzatnak, akinek, ennek a bevételi forrásnak a 50 vagy 100%-a szűnhet meg a jövőben. Ezt a kockázatot vennénk át Önöktől.
5. Kérem, gondolják át a Testülettel az ajánlatunkat, és ezen e-mailben felvázolt lehetőségeket. Beszéljék meg, hogy lenne-e helye egy biztos nagyobb összegnek, ami ma a pénz jelenértéke miatt biztosan többet ér, mint 3-4 év múlva, feltéve ha megmaradna addig ez a forrás. Milyen pályázatra, felújításra vagy beruházásra tudnák felhasználni, amivel tudnának javítani a Város jólétén és biztosan az Önöké maradna, akárhogy alakul a telekommunikáció a jövőben.
6. Egy hasonlattal élve, az aranytojáást tojó tyúkot is etetni kell, és sajnos a tyúkok is egyszer kimúlnak, ezért nem számíthatnak arra, hogy ez egy hosszú távú biztos bevételi forrás, mivel a telekommunikáció és a technológiák rendkívül dinamikusan fejlődnek, változnak.

A mai napig bezárólag eddig tizenkettő Önkormányzatnál történt lezárt, sikeres adás-vételi ügyletünk, hasonló célból. (Surd, Demecser, Szamosszeg, Drágszél, Kémes, Páty, Alsószentmárton, Vámoscsalád, Kübekháza, Dévaványa, Törtel és Izsák) és további 10 Önkormányzattól van testületi határozatunk, amiben elfogadták az ajánlatainkat és már csak a földhivatali ügyintézésekre várunk, hogy utána aláírassunk. Az elmúlt 1,5 év alatt eddig összesen **22 Önkormányzat döntött úgy, hogy van jobb és biztosabb helye annak az összegnek, amit mi tudunk ajánlani és ezek a számok csak növekedni fognak a jövőben.** Ajánlást is kaptunk már, ha konkrét személy(ek)hez szeretne elérhetőséget kérni, a honlapunkon található vagy előbb felsorolt sikeres lezárt ügyletek egyikéhez, kérem jelezzék és felvesszük a kapcsolatot velük, hogy kiadhassuk Önöknek.

További információkat, referenciákat a mellékelt dokumentumokban, illetve honlapunkon is talál:
<https://www.pannonantenna.hu/ugyfeleink/>

Köszönöm szépen az eddigi együttműködést!

Üdvözlettel,



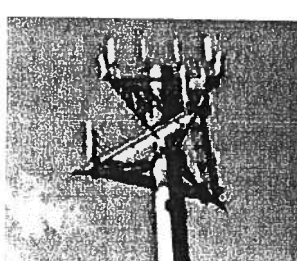
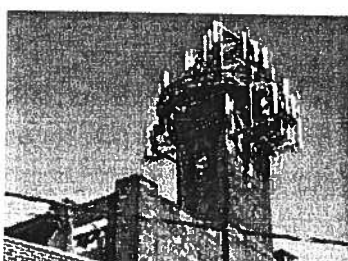
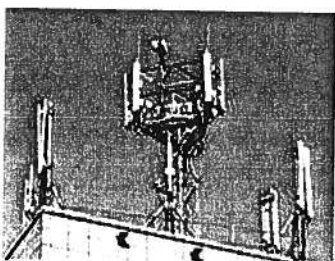
Béres Linda

Akvíziós Menedzser | PannonAntenna

Mobile: +36 70 423 5322

Tel.: +36 1 550 7368

www.pannonantenna.hu



WI: 22 739/2504
BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA 2008 MÁRC 07

amely létrejött egyrészről

Le: 376/08. Látta:

Tótkomlós Városi Önkormányzat Képviselő Testülete. (képviseli: Dr. Sztakó József polgármester, cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1, adószám: 1534580-2-04, számlaszám: 10402142-21422883-00000000) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről

a Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág (telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérelő jogelődje és Bérbeadó között 1996 május 13-án létrejött, Tótkomlós 2330 hrsz-ú belterületi ingatlan, - amely természetben Tótkomlós Zamenhoff utcának felel meg -, bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést felújítási, korszerűsítési, bővítési célból az alábbiak szerint módosítják.

Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy jelen szerződés módosítást a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) képviseletében köti.

Felek rögzítik, hogy a Bérelő cégneve Westel Mobil Távközlési Rt.-ről 2004. május 3-i hatállyal T-Mobile Magyarország Távközlési Részvénytársaság-ra változott, 2006. március 1-i hatállyal a T-Mobile Magyarország Rt. beolvadás folytán megszűnt, teljes körű jogutódja a jelenleg szerződő félként szereplő Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, amely a szerződéseit a Magyar Telekom Nyrt. nevében köti.

1. Felek a szerződés 2. pontjának műszaki tartalomra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

„Bérelő jogosult az 1. pontban meghatározott területen az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:

- 1 db 70 méter magas antenntartó torony,
- 1 db 15 m² alapterületű konténer,
- 1 db outdoor (kültéri rádiótechnikai helyiség),
- a műszakilag szükséges rádió és mikroantennák elhelyezése,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérelő elvégezze a berendezéseket összekötő rádiós -és villamos kábelezés cseréjét, átépítését, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítését.

3. Felek a szerződés 2. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ
(1077 Budapest Kéthly Anna tér 1.)
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (**Tótkomlós 1**) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.”

4. Felek a bérleti szerződés 2. pontjának bérleti díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:
 „Felek a bérleti díjat 800.000,- Ft+ÁFA/év, nyolcszázezer forint+ÁFA/év összegben állapítják meg. A módosított bérleti díj jelen szerződés aláírásának napjától érvényes.”

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követő december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő év január 1-én – a KSH által a tárgyév megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatályát 2020. december 31-ig meghosszabbítják.
6. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32A.
7. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja.
8. Bérbeadó vagy Bérlet a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Séhorcz Tibor
Cím:	5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Telefon:	06-68-462 122
Fax:	06-68-462 996
E-mail:	muszak@totkomlos.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Kun Krisztián
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.

Telefon:	265-7741
Fax	265-8834
E-mail:	kunk@t-mobile.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7867
Fax	265-8834
E-mail:	feketean@ext.t-mobile.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Bucsy György
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-9106
Fax	265-8638
E-mail:	bucsygy@t-mobile.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2007. december 1.



Dr. Huszár János
Tótkomlós Városi Önkormányzat Képviselő
Testülete.
Bérbeadó

Sw

Ty
Magyar Telekom Nyrt.
Mobil Szolgáltatások Üzletág
Bérlő
Magyar Telekom Nyrt.
Telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Cím: kunk@t-mobile.hu
Adószám: 10773331-2-44
Beruházási Igazgatóság

WESTEL 900 Rt. - Jogi Osztály	
1996 MAJ 0 9.	
Szám: LG/436/96.	Látta: 

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a Városi Önkormányzat Képviselő Testülete képviselő: Juhász Pál polgármester (cím: 5940. Tótkomlós, Fő út 1.) továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7.) mint Bérelő - továbbiakban Bérelő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezi és Bérbeadó kezelésében van az tótkomlói tulajdoni lapon, a 2330 hrsz. alatt felvett 901 m² terület, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetői vázrajz jelöl. A Bérbeadó az e pontban meghatározott kezelői jogát az illetékes ingatlannyilvántartás által kiállított, 7 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amelyet egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként - mint a szerződés elválaszthatatlan részét - a jelen szerződés aláírásakor ezennel csatol.
2. Bérbeadó bérbeadja, Bérelő bérbeveszi az 1. pontban megjelölt

beépítetlen terület

közösen kijelölt 295 m²-es részét (a továbbiakban Bérlemény) a kölcsönösen kialakított évi 160.000 Ft azaz Százhatvanezer forint+AFA bérleti díjért, mely bérleti díjat Bérelő a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni. A Bérelő által bérbevett ingatlanrész a 2. sz. mellékletként csatolt terület-feltüntetői vázrajz határozza meg. A Felek tudomásul veszik, hogy ha földterület a bérlet tárgya, az tárgyi adómentes szolgáltatásnak minősül.

A bérleti díj ellenében Bérelő jogosult a területen 70 m magas antennatartó oszlop felállítására és azon rádió- és mikroantennák elhelyezésére, illetve a területen 15 m²-es konténer elhelyezésére.

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 1996-ban nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 1997-ben a termelői árindex alapján a bérleti díjat módosítják.


Eft.

3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa..

4. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádióberendezések energiaigénye max.23 kVA, üzemszerűen 10 kVA.

Bérbeadó közreműködik a villamosenergiacsatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamosenergia hálózatiépítését.

Bérelő az általa és költségére felszerelt mérő alapján az elektromos költségeket megtéríti az Áramszolgáltatónak, az Áramszolgáltató által számlázott áron.

5. Bérelő a részére biztosított helyszínen az antenntartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.

6. Bérelő az esedékes bérleti díjat a következő bontásban fizeti meg Bérbeadónak:

az esedékes év I. félévi bérleti díját az adott év március 31-ig,
és az esedékes év II. félévi bérleti díját az adott év szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a Bérbeadó az általa kiállított számlán feltüntetett saját bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik.

7. Felek jelen szerződést 15 évi határozott időtartamra kötik. A szerződés lejártá előtt a felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérelő olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott bármilyen más tevékenységet. Ezért Bérbeadó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel nem érintett

területet csak a Westel 900 Rt. előzetes hozzájárulásával adja bérbe vagy használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.

Bérbeadó biztosítja Bérelő számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.

10. Ha a Bérelő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor a Bérelő a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

11. Bérelő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor.

12. Bérbeadó a szerződést felmondhatja a Ptk. szabályai szerint - amennyiben a Bérelő felszólítás ellenére sem fizet bérleti díjat, amennyiben a Bérelő a bérlet tárgyát képező földterületet nem rendeltetésszerűen és nem a szerződésnek megfelelően használják. Amennyiben a Bérelő a szerződést a 7. pontjában meghatározott időtartam előtt kívánja felmondani, úgy azt a felmondás napját megelőző 6 hónappal /3 hónappal/ előbb írásban mondhatja fel. A bérleti díj a bérlet fennállásának időtartamára jár csak, amennyiben a Bérelő a bérleti díjat a bérlet megszűnését követő időtartamra is kifizette, úgy azt számla ellenében visszakövetelheti a Bérbeadótól. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége a Bérbeadót a Bérelő által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.

13. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a bérleti díj után más összegű ÁFA-t kell fizetni, azt a Bérelő köteles megfizetni a Bérbeadó számlája ellenében.

14. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti illetve nem szüntetheti meg. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó rádió érkező adatátviteli tevékenységét, működését nem zavarhatja.

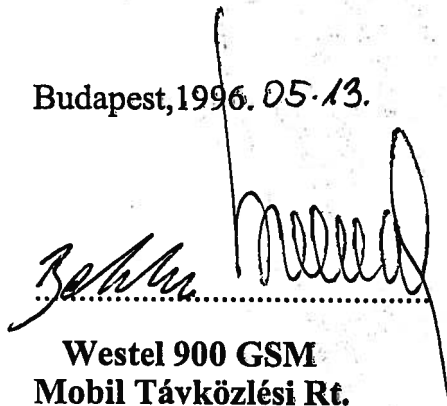
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre és a helyiséggazdálkodásra vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

16. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha azt a Felek kölcsönösen aláírták, és a Bérbeadó az 1. pont szerint meghatározott ingatlan tulajdonlapját a Bérlőnek átadta.

17. A Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt eredeti állapotában helyreállítani.

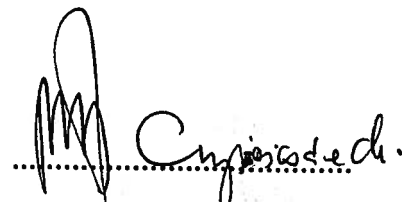
Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 1996. 05. 13.


Westel 900 GSM
Mobil Távközlési Rt.
Bérlő

Tótkomlós, 1996. 04. 30.




Városi Önkormányzat
Képviselő Testülete
Bérbeadó

3. 2. melléklet 1/2. 1. 1. 1.

Helyszínszám: 4137

(szerződést beazonosító hivatkozási szám)



Tótkomlós Város Önkormányzata
Juhász Pál

Tótkomlós
Fő u. 1.
5940

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy cégnevünk 2003 június 2-vel megváltozott. Kérjük számláikat a következő új cégnévre állítsák ki, a V.R.A.M. Távközlési Rt. névre kiállított számlákat legkésőbb **2003 július 31-ig** áll módunkban elfogadni.

Új cégnevünk:

hosszú cégnév:

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Részvénytársaság

vagy rövid cégnév:

Vodafone Magyarország Rt.

Címünk változatlan:

Cégbejegyzett címünk (számlára) : 1062, Budapest, Váci út 1-3.

Levelezési címünk (csak borítékra) : Budapest, 1999

Kérjük, hogy a számláin minden esetben tüntesse fel hivatkozásul a szerződésünket beazonosító – levelünk bal felső sarkában is megjelölt - helyszínszámot (HSZ). Ennek hiányában számláit visszaküldjük.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a szerződésünkkel kapcsolatos műszaki kérdésekkel a 06-1 / 288-3272 telefonszámon, pénzügyi kérdésekkel kapcsolatosan pedig 06-1 / 288-4244 telefonszámon érdeklődhetnek.

Megkérjük, hogy jelen levelünket, valamennyi érintett személynek továbbítani szíveskedjen.

Üdvözlettel

Vodafone Magyarország Rt.
Pénzügyi Igazgatóság

Vodafone Magyarország Rt.

Vodafone Magyarország Rt. 1062 Budapest, Váci út 1-3.
Telefon: 06-1 / 288-3272, 06-1 / 288-4244
Fax: 06-1 / 288-3272, 06-1 / 288-4244

POLGÁRMESTER HIVATAL		
Erkezett	Szám	
2001-09-07	2986	
Melléklet	Előadó	1 (9) Előirat
	Ure	109

bérleti díj 2002-ben 400.000
 5,3% 2003-ban 434.100
 4,4% 2004-ben 441.440. Itt

Helyszín száma: 4137-0-B

Helyszín típusa: zöldmező

1005 erre került
 824.218 - Ft

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti Szerződés (a „Szerződés”) készült a V.R.A.M. Távközlési Rt. a H-1063 Budapest, VI. ker. Magyarország, Váci út 1-3. sz. alatt bejegyzett irodával rendelkező magyar társaság (cégjegyzék száma: Cg.01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: V.R.A.M. Távközlési Rt. Budapest 1999) a továbbiakban BÉRLŐ és Tótkomlós Város Önkormányzata, címe: 5940 Tótkomlós Fő u. 1., adóigazgatási azonosító szám: 15345802-2-04, akit Juhász Pál polgármester képvisel, a továbbiakban BÉRBEADÓ között.

Tekintve, hogy BÉRLŐ egy távközlési hálózatban történő felhasználáshoz bázisállomás helyszínét kíván bérbe venni,

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ kizárólagos tulajdonosa az alábbiakban és a jelen Szerződéshez csatolt és annak elválaszthatatlan részét képező "A" Függelékben ismertetett ingatlanok,

Ezért BÉRLŐ és BÉRBEADÓ (együtt Felek) kölcsönösen megállapodik abban, hogy a jelen Szerződést az alábbi feltételekkel megkötik:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

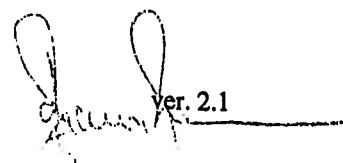
Tekintve, hogy BÉRBEADÓ a Tótkomlós belterület, Békéssámsóni út 154 hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa; a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan-annak meghatározott 8m x 12.5m = 100m² részét + 65m² bekötő utat-, a BÉRBEADÓ határozott időtartamra a BÉRLŐ számára bérbeadja, a BÉRLŐ pedig bérbeveszi. A Szerződés "A" és "B" függeléke a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Bérbeadó kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett ingatlan kizárólagos tulajdona, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az ingatlan permentes.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas.

2.1.3. BÉRBEADÓ a fentiekben és a szerződés "A" Függelékében meghatározott ingatlan használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja. Ide tartozik a "B" függelékben felsorolt: magában álló torony, antenna vagy antenna rendszer, az ingatlan területén mindkét fél számára elfogadható részen elhelyezett - konténerben helyet kapó - elektronikai berendezés és az antennákat az elektronikai berendezésekkel, illetve a berendezéseket ellátó erősáramú és telefonszolgáltatással összekötő valamennyi kábelezés, valamint bármely szükséges földelő kábel, valamennyi kábelcsatorna, vezetékezés és tartó, bármely más elem elhelyezése („Bázisállomás”), amelyek a távközlési szolgáltatás nyújtás biztosításához bármely adott időpontban szükségesnek tekintendők.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant egyetlen idegen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. Jelen bérleti Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld- illetve légkábelt az ingatlan teljes területén minden további a bérleti díjon felüli pénzkövetelés nélkül átvezesse.

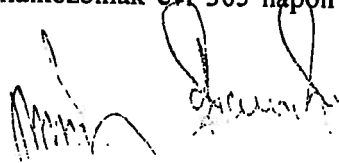
2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére együttműködik a szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzésében, és ezen engedélyekhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, arról köteles BÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírását követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az ingatlanok a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül

 ver. 2.1

24 órás bejutást biztosít az ingatlanra és a parkolóba, illetve az ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnali írásban értesíteni.

2.3 Bérő kötelezettségei

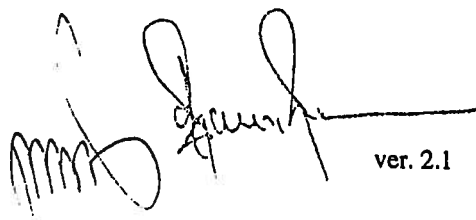
2.3.1. BÉRLŐ köteles a bérleményt szerződésszerűen használni, és a 3. pontban meghatározott bérleti díjat az ott megszabott feltételek szerint úgy megfizetni, hogy az esedékesség időpontjában a saját bankszámláját megterheli.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz szükséges valamennyi berendezést és antennát felszerelni, továbbá a Bázisállomás energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábel az ingatlan teljes területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára Szerződést kössön és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.3. BÉRLŐ vállalja annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén BÉRLŐ köteles a zavaró hatást megvizsgálni és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni, melyet BÉRBEADÓ rendelkezésére bocsát.

2.3.4. BÉRBEADÓ a jelen bérleti Szerződés aláírásával feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ értesítése mellett, átruházza.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak - a Szerződés lejáratát vagy felmondási időszakát követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az ingatlan állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.


ver. 2.1

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ az ingatlan használatáért (használati jogáért) BÉRBEADÓNAK évi 700.000.-Ft (azaz hétszázezer Ft/év) összegű bérleti díjat fizet („Bérleti díj”). Az első félévről szóló számlát március 31-én vagy azt követően; a második félévre vonatkozó számlát pedig szeptember 30-án, vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania, tárgyi adómentes tevékenységről (a földterület bérbeadása Áfa körön kívüli tevékenység lsd. 1992. évi LXXIV.tv. 2. melléklet). A Bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11733182-15345802.

3.2 A Bérleti díj fizetések az építkezés megkezdésének napján („Építkezés kezdőnapja”) a Bérlemény tényleges birtokbavételével válnak esedékessé, BÉRBEADÓ számlájának kézhezvételével. Az Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezdi illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínre szállítja, és megkezdi azok helyszínen történő tárolását. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

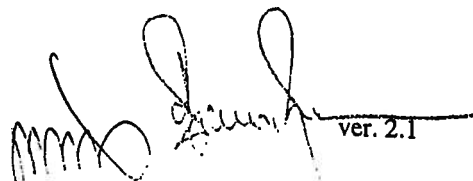
3.3 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyévet megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév jan. 1-től érvényesíthet, első ízben 2003. jan. 1. hatállyal.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÚNÉSE

4.1 A jelen Szerződést tíz (10) éves időszakra kötötték meg. A Szerződés további két egymást követő hat (6) éves időszakra automatikusan meghosszabbodik, hacsak BÉRLŐ vagy BÉRBEADÓ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. Az utolsó meghosszabbítási időszak lejártakor a Szerződés hónapról-hónapra hosszabbodik meg és azt bármelyik fél harminc (30) napos felmondási idővel írásban felmondhatja. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződéstől kártérítés nélkül elállni abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik.


ver. 2.1

4.4 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.5 A fentiektől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződéstől bejelentés, kötbér vagy kártérítés nélkül elállni, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak vagy megbízottainak vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.6 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.7 Abban az esetben, ha bármely a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését zavaró interferenciáról kimutatható, hogy azt a Bázisállomás okozza és az nem orvosolható, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést harminc (30) napos felmondási idővel írásban felmondani.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették, vagy ajánlott illetve tértivevényes küldeményként a másik Félnek a következő címre, a helyszín számának megjelölésével megküldték:

A BÉRBEADÓNAK:

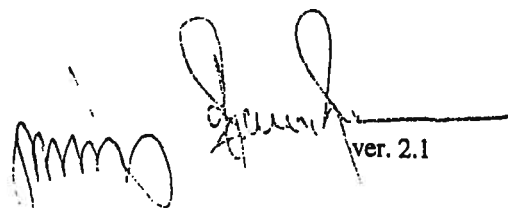
Címzett: Tótkomlós Város Önkormányzata
címe: 5940 Tótkomlós Fő u. 1.
Telefon: 06-68-462-535
Fax: 06-68-462996

A BÉRLŐNEK:

V.R.A.M. Távközlési Rt.
Címzett: Műszaki Igazgatóság/Bakonvi Enikő
V.R.A.M. Távközlési Rt., Budapest 1999.
Telefon: 288-32-72
Fax: 288-34-70

A BÉRLŐNEK:

V.R.A.M. Távközlési Rt.
Címzett: Pénzügyi Osztály/Szarvas Anikó
V.R.A.M. Távközlési Rt. Budapest, 1999.
Telefon: 288-37-70
Fax: 288-34-03


ver. 2.1

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott karról.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat a BÉRBEADÓ székhelye-lakóhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

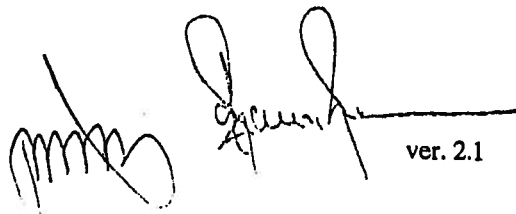
A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a szerződő Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.



ver. 2.1

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől a jelen Szerződés értelmében vagy annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt titokban tart és azt megbízottain, szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges vagy megfelelő a Közlő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza idegen személy tudomására. Fogadó fél az információkat csak a jelen Szerződés céljával kapcsolatban használhatja fel.

11.3.E Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.


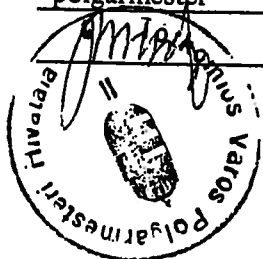
12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK


Jelen Szerződés öt (5) magyar nyelvű eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt -elolvasás és értelmezés után- jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében


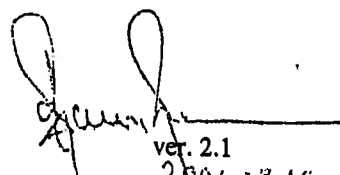
BÉRLŐ nevében

Név: Juhász Pál
 Beosztás: polgármester
 Aláírás: 
 Bélyegző: 

Név: Vitai Attila
 Beosztás: cégvezető
 Aláírás: 
 Bélyegző:

**V.R.A.M. Távközlési
 Részvénytársaság**
 1062 Budapest, Váci út 1-3.
 WESTEND CITY CENTER
 Adóazonosító szám: 11895927-2-44
 043

BUDAPEST, 2001. 09. 06.

 
 ver. 2.1
 2001.08.15
 ilv

(Bérleti Szerződés) „A” FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

CÍM: Tótkomlós belterület, Békéssámsóni út
154 hrsz.-ú

BÉRELT TERÜLET ingatlan 8m x 12.5m =100m² része +
65m² bekötő út

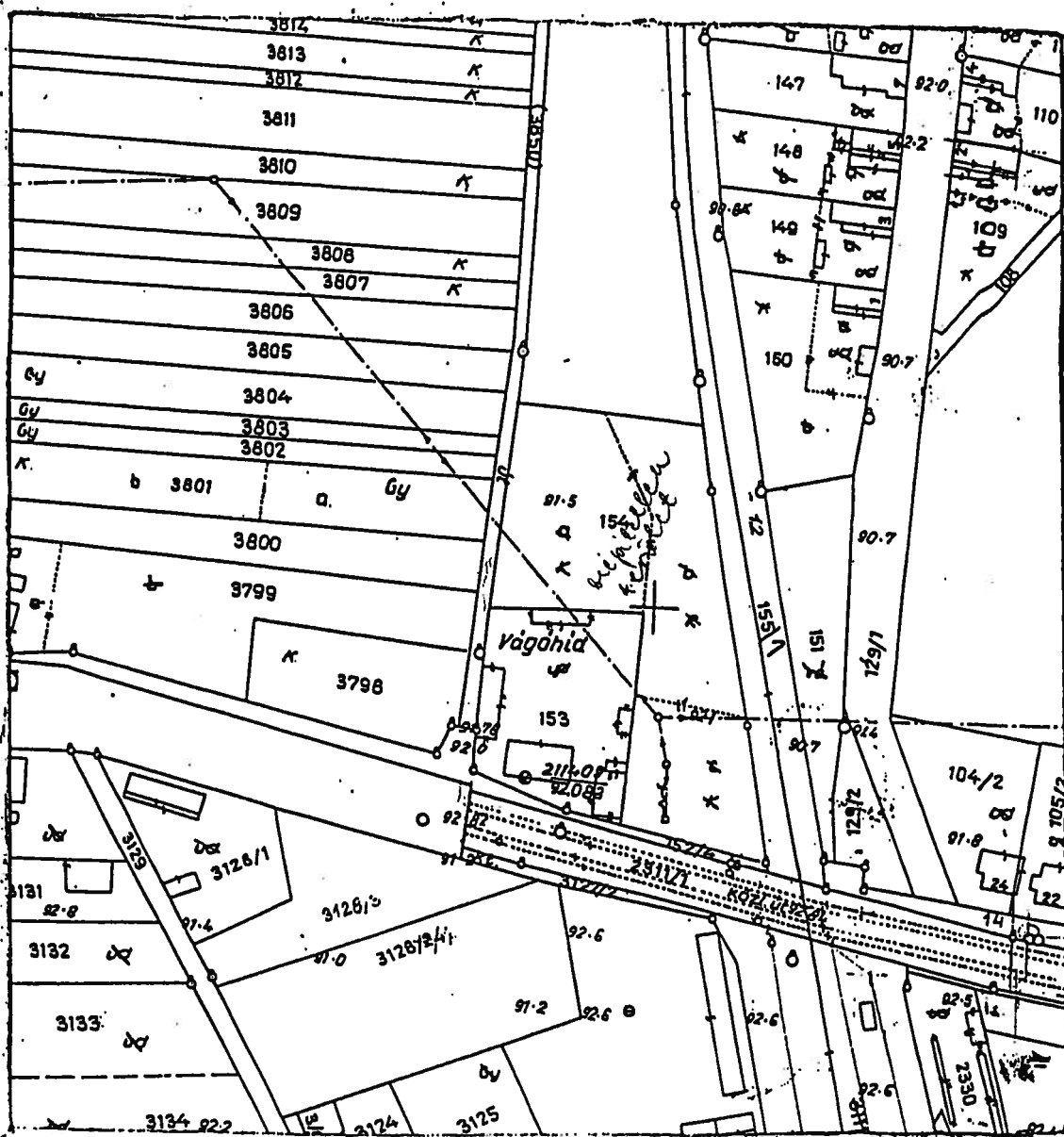
**A BÉRELT TERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT PONTOS
ADATAIT A MELLÉKELT TÉRKÉPKIVONAT TARTALMAZZA.**

To'tkomlo's

ע ד 11

Méretarány : M = 1 : 2000

Szelvénytípus : 38



A hitelesítés csak az eredeti bélyegzővel ellátott térképmásolatra vonatkozik !

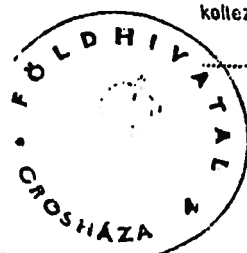
•oldnivat: Crest: 11453/03

Ez a hiteles másolat: (Földmérés: adal) a
kollektív megkezdő nap, az országban az országban

04 2001 05 24

FBI

אנחנו חושבים שיש לנו



(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK**ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA**

- 1) Jelenleg három (3) a későbbiekben legfeljebb kilenc (9) mikrohullámú parabolaantenna
- 2) Jelenleg három (3) a későbbiekben legfeljebb hat (6) GSM antenna
- 3) Egy Konténer/melynek mérete 242 cm x 220 cm x 260 cm
- 4) Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
- 5) Kapcsolódó antenntartók és háromlábú állványok szükség szerint
- 6) Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
- 7) A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 25 A

Tárgy FW: szerződések megküldése
Feladó Dr. Szkaliczki Zsolt <drszkaliczki@mail.totkomlos.hu>
Címzett <aljegyzo@totkomlos.hu>
Dátum 2020-02-24 12:08



Tisztelt Aljegyző Asszony!

A két mobiltelefonos bázisállomásra vonatkozó vételi ajánlat kapcsán megküldött ajánlattal összefüggésben jogi álláspontom az, hogy abban az esetben, ha az adott ingatlanok a forgalomképes vagyoni körbe tartoznak, úgy nincs akadálya egy esetleges értékesítésének. Az ajánlatból ugyanakkor nem állapítható meg, hogy az mekkora területre vonatkozik, hiszen a bérlemények 295 m²-t, illetve 165 m²-t tesznek ki.

Értékesítési szándék esetén célszerű lehet első lépésben egy elvi határozat meghozatala, míg a konkrét döntést csak a konkrét ajánlat és szerződés-tervezet megküldése után meghozni, megfontolás tárgyát kell, hogy képezze az ajánlatban felvetett elővásárlási jog, de akár visszavásárlási, vagy vételi jog kikötése is.

A gazdaságossági, célszerűségi szempontokat a Képviselő-testületnek kell mérlegelnie azzal, hogy speciális hasznosítású ingatlanokról van szó magas bérleti díj mellett, s az ajánlati vételár csak az éves bérleti díj bő hétszeresét teszi ki.

Tisztelettel:



Dr. Szkaliczki Zsolt
ügyvéd

5940 Tótkomlós, Áchim u. 11.

Tel.: +36 (68) 461-921

Mobil: +36 30/ 9687-485

E-mail: drszkaliczki@mail.totkomlos.hu

From: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla <muszak1@mail.totkomlos.hu>
Sent: Thursday, February 20, 2020 10:12 AM
To: drszkaliczki@mail.totkomlos.hu
Subject: szerződések megküldése

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Csatoltan küldöm a megbeszélte két szerződést és a vételi ajánlatot szíves átnézésére.

Üdvözlettel:

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal

5940 Tótkomlós, Fő út 1.