

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 23-án 14,00 órai kezdettel tartott **oron kívüli, nyílt** ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

**JELLEN VANNAK:** Zsura Zoltán János polgármester, Bajczér Jánosné, Halászné Danit Edit, Horváth Zoltán László, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsmeri Gábor, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Laukó Zsuzsanna Éva képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető.

***A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján rögzítette:*** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

***Zsura Zoltán János polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestert, képviselőket, és köztisztviselőket. Laukó Zsuzsanna Éva képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

***A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.***

***A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:***

## *Napirend:*

- 1. Ingatlannal kapcsolatos ÁFA kérdéséről döntés*
- 2. Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi orvos bérleti szerződésének módosítása*
- 3. Egyebek*

***(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)***

## ***1. Ingatlannal kapcsolatos ÁFA kérdéséről döntés***

***Zsura Zoltán János polgármester:*** Elmondja, hogy felmerült a nem lakáscéljára hasznosított ingatlanok kapcsán az ÁFA mentesség lehetősége. Megkéri a pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy foglalja össze az előterjesztést, adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy milyen előnyökkel, esetleg milyen hátránnyal járna, ha az önkormányzat 2020-tól ÁFA mentességet választana.

***Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető:*** Elmondja, hogy az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint a beépítetlen ingatlan értékesítése, kivéve az építési telek értékesítését az ingatlan bérbeadása, haszonbérbeadása mentes az általános forgalmi adó alól. Lehetőségük van arra, hogy ezen szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszik. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata, élve ezzel a lehetőséggel, a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan bérbeadása, haszonbérbeadása, és a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen

ingatlan értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett 2012. évben az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta. A visszatérésre a választást követő 5 évig nem volt lehetőség. Az 5 év eltelté után akkor van lehetőség a visszatérésre, amennyiben az Önkormányzat a visszatérés évét megelőző év december 31. napjáig szándékát az adóhatóság felé bejelenti. Az Önkormányzat 2012. évi lépése indokolt volt, mert a szennyvíz-beruházással kapcsolatban a pályázat támogatással nem fedezett részének kiadásaival kapcsolatban így megnyílt a lehetőség az általános forgalmi adó visszaigénylésére. Mivel a jelenleg folyó beruházásokból az Önkormányzatnak bérleti díjbevétele, illetve ingatlan értékesítési árbevétele nem származik, a beruházás ÁFA része is támogatott, ezért az ÁFA-kötelessé tétel jelenleg nem indokolt. Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület elfogadja az „A” határozati javaslatot akkor 5 évig ismételen nem léphet vissza az ÁFA körbe. Ha azonban továbbra is ÁFA-s marad, akkor az elkövetkezendő években bármikor megváltoztathatja a döntését következő év január 1. napi hatállyal.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**236/2019. (XII. 23.) kt. határozat:**  
**Ingatlannal kapcsolatos ÁFA kérdéséről döntés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megvitatta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos általános forgalmi adó tekintetében az adómentesség lehetőségét.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos általános forgalmi adó tekintetében 2020. január 1. napjától az általános forgalmi adó mentességet alkalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés bejelentésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2019. december 31.

**2. Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi orvos bérleti szerződésének módosítása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy Dr. Szabó J. Attila üzemorvos kérelmet nyújtott be az általa bérelt orvosi rendelő további bérletére vonatkozóan. Megkéri az aljegyző asszonyt, hogy foglalja össze az előterjesztést.

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi orvos 2019. december 19. napján kérelemmel fordult Tótkomlós Város Önkormányzatához, melyben kérte szerződésének módosítását. Egyrészt kérte, hogy a

szerződés határozatlan időre szóljon, másrészt kérte, hogy ha lehetőség van rá, akkor a bérleti díjat ÁFA ne terhelje. Tekintettel arra, hogy 2019. október 1. napjától Dr. Dobra Mariann használatában van az orvosi rendelő, így egyeztetünk a doktornővel a bérbeadás meghosszabbításának kérdésében. Elmondta, hogy a Dr. Szabó J. Attila által meghatározott rendelési idő továbbra sem ütközik az ő rendelési idejével és az elmúlt időszakban zavartalanul tudták mindketten végezni a munkájukat, így ellenvetése nincs a bérleti szerződés meghosszabbításával szemben. A bérleti díj összege eddig 20.000,- Ft+ÁFA/hó volt. Ezt követően egy határozatlan idejű bérleti szerződés jönne létre, melyet a felek 30 napos határidővel felmondhatnak és a bérleti díjat az előbbieken meghozott döntés értelmében nem terhelné ÁFA.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**237/2019. (XII. 23.) kt. határozat:**

***Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi orvos bérleti szerződésének módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (6750 Algyő, Tiszavirág utca 7., képviseli: Dr. Szabó J. Attila) orvosi rendelő bérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmének helyt ad és hozzájárul a 2019. szeptember 30. napján, a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú felnőtt háziorvosi rendelő bérletére kötött bérleti szerződés kérelemben foglaltaknak megfelelő módosításához.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a szerződésmódosítást dolgozza ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző  
Határidő: 2019. december 31.

### **3. Egyebek**

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy Tótkomlóson, több helyen végeztek ásási munkálatokat. Pontosán nincs tisztában azzal ezen munkálatokat mely szolgáltató végezte. Ezen munkálatok helyszíneit a szolgáltató nem tette átjárhatóvá. Nagyon sok lakos panaszkodik. Nagyon rossz így közlekedni.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az említett helyszín a Dózsa utca sarkán található. Ő megkérte a műszaki ügyintézőt, hogy vizsgálja felül a problémát. A munkálatokat az NKM Energia Zrt. végezte. Azt az ígéretet kapták, hogy a gödör vissza lesz temetve. Megkéri a műszaki ügyintézőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a szolgáltatóval a probléma megoldása érdekében.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy nagyon veszélyes az említett helyszín. A gyalogosoknak az úton kell közlekedniük.

**Molnár Gábor Pál képviselő:** Elmondja, hogy az említett helyszínre egy átkelő hidat is kihelyezhetnének ideiglenesen.


**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy ez a munkaterület nem az Önkormányzaté. Legalább normálisan körbe kellene keríteni.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester



  
**Stübéné dr. Borsodi Olga**  
aljegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. december 23-ai soron kívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

képviselők	aláírás
Zsura Zoltán János polgármester	
Bajczér Jánosné képviselő	Bajczér Jánosné
Halászné Dani Edit képviselő	Halászné Dani Edit
Horváth Zoltán László képviselő	Horváth Zoltán László
Kovácsné Csiszár Klára képviselő	Kovácsné Csiszár Klára
Krcsméri Gábor képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	.....
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	Dr. Libor Zsuzsanna
Molnár Gábor Pál képviselő	Molnár Gábor Pál

**Meghívottak:**

Simonka György országgyűlési képviselő	.....
dr. Osváth Tamás jegyző	.....
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	Stübéné dr. Borsodi Olga
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	Varga Zoltánné
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	.....
Hajduk Lászlóné intézményvezető	.....
Krcsméri János intézményvezető	.....
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető	.....
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető	.....
Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető	.....
Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	.....
	.....
	.....

Baginé Szincsok Ilona külsős bizottsági tag

.....

Domanovszki Pálné külsős bizottsági tag

.....

Hudák Csilla külsős bizottsági tag

*Hudák Csilla*  
.....

Ibrányi Lajos külsős bizottsági tag

.....

Krajczár Rozália külsős bizottsági tag

.....

Lopusni János külsős bizottsági tag

.....

Tuska Mária külsős bizottsági tag

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tótkomlós Város Önkormányzata  
5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎: 68/462-535

---

## MEGHÍVÓ

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
soron kívüli ülését

**2019. december 23-án (hétfő) 14,00 órára összehívom.**

Az ülés helye:

**A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme**

Napirendi javaslat:

---

1. *Ingtatlannal kapcsolatos ÁFA kérdéséről döntés (az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre)*
2. *Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi orvos bérleti szerződésének módosítása (az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre)*
3. *Egyebek*

A Testületi ülésre állandó meghívottak: a képviselő-testület tagjai, a bizottságok nem képviselő tagjai, a választókerület országgyűlési képviselője, a helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökei, a helyi rendőrőrs parancsnok, a jegyző, az aljegyző, a pénzügyi osztályvezető, a média képviselői, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, intézményvezetők.

**Megjelenésére és érdeklődésére feltétlenül számítok.**

Tótkomlós, 2019. december 20.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester