

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-én 14,30 órai kezdettel tartott soros, nyílt ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

**JELEN VANNAK:** Zsura Zoltán János polgármester, Bajczer Jánosné, Halászné Danit Edit, Horváth Zoltán László, Kovácsné Csiszár Klára, Kracsmeri Gábor, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** dr. Osváth Tamás jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Vereb Edit műszaki ügyintéző.

**A jegyzőkönyvet vezeti:** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, köztisztviselőket és az alpolgármestert. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:*

## *Napirend:*

- 1. Az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása*
- 2. A 2020. évi költségvetés megalkotásához kapcsolódó döntések meghozatala:*
  - 2/a. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása*
  - 2/b. A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása*
  - 2/c. Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2020. évre*
  - 2/d. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról*
- 3. A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének, könyvtárhasználati szabályzatának, valamint a városi programterv elfogadása*
- 4. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója*
- 5. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről*
- 6. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása*
- 7. Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása*
- 8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítása*
- 9. A Bartos János tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés*
- 10. Tótkomlós város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos szerződésmódosítás*

## 11. Egyebek

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

### **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **214/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

#### **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

### **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **215/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

### **1. Az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy képviselő-testületnek, ahogy minden évben, így most is döntenie kell a belső ellenőrzéshez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1.” határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg Zsura Zoltán János polgármester urat azzal, hogy folytasson további egyeztetéseket a további – belső ellenőrzési programon felüli- ellenőrzések érdekében.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2.” határozati javaslatot.”

**dr. Osváth Tamás jegyző:** Elmondja, hogy az 1. számú mellékletben található kockázatelemzés elnevezésű táblázatban van egy számszaki hiba. Az „Önkormányzat” elnevezésű főoszlop összesen sora helyesen 80, illetve a megbízási szerződés keltezésében gépelési hiba történt.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**216/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó intézmények 2020. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizorral, egyéni vállalkozóval (6724 Szeged, Vértói út 1.) köt megbízási szerződést, bruttó 120.000.- Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Osváth Tamás jegyző

Határidő: azonnal

**Laukó Zsuzsanna Éva képviselő:** Megkérdezi, hogy a Bizottság milyen további ellenőrzésekre gondol?

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a Pénzügyi osztály komoly összetett problémával küzd. A Pénzügyi osztály vezetője és ügyintézői is erőn felül teljesítenek. Szeretnék, hogy ha az átlagos belső ellenőrzéseken felül mélyebb vizsgálatok is történnének.

**Laukó Zsuzsanna Éva képviselő:** Véleménye szerint ez most nem segítené a dolgozók munkáját. Jelenleg is egy nagyobb volumenű MÁK ellenőrzés folyik. Javasolja, hogy a mélyebb vizsgálatokat csak a 2019. évi zárást követően ejtsék meg. Minden ellenőrzés más és más. Ez óriási plusz feladatot jelentene.

**Kovácsné Csiszár Klára képviselő:** Elmondja, hogy Gajdán Lejlával évek óta együtt dolgoznak. Ő, mint intézményvezető többször kérte a belső ellenőr segítségét. Gajdán Lejla egy nagyon segítőkész hölgy.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a belső ellenőrzési programon felüli ellenőrzéseket jó szándékkal szeretné elvégeztetni. A Polgármesteri Hivatalban vannak olyan osztályok, melyek segítségre szorulnak. Ezen osztályok leterheltsége nem kiegyensúlyozott. Ezt a problémát szeretnék megoldani. Nem szeretnék eseti bizottságokat felállítani. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy megbízza Zsura Zoltán János polgármester urat azzal, hogy folytasson további egyeztetéseket a további – belső ellenőrzési programon felüli- ellenőrzések érdekében.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**217/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása***

***II.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy megbízza Zsura Zoltán János polgármester urat azzal, hogy folytasson további egyeztetéseket a további – belső ellenőrzési programon felüli- ellenőrzések érdekében.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**218/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

***Tótkomlós Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása***

***III.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 32. § (4)

bekezdése alapján, az előterjesztéshez mellékelte, az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2020. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt jóváhagyja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Osváth Tamás jegyző  
Határidő: azonnal

## 2. A 2020. évi költségvetés megalkotásához kapcsolódó döntések meghozatala:

### 2/a. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, a hogy 2020. évi költségvetés tervezéséhez szükséges meghozni bizonyos döntéseket. Ilyen a bérleti díjak meghatározása is. Elsőként a lakások bérleti díjait tárgyalja a testület. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok bérleti díját a 3,29%-os infláció mértékével javasolja megemelni 2020. január 1-től, az alábbiak szerint:

Komfortfokozat	2019. évi javasolt bérleti díj bruttó összege (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Összkomfortos	444,-
Komfortos	352,-
Félkomfortos	135,-
Komfort nélküli	76,-

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
20/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

### 2. §

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**dr. Osváth Tamás**  
jegyző

**Melléklet**

#### Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m <sup>2</sup> /hó
1./ Összkomfortos	444,-
2./ Komfortos	352,-
3./ Félkomfortos	135,-
4./ Komfort nélküli	76,-

**2/b. A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, a hogy napirendi pont keretében a közterület-használati díjakat kell meghatározni a testületnek. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a közterület használat díjait a 3,29%-os infláció mértékével javasolja megemlíni 2020. január 1-től, az alábbiak szerint:

	A közterület-használat célja	Javasolt díj összege 2020.

1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.648,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	306,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	752,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás ( Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein. )	752,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	752,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	752,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	2.302,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	362,- Ft/db + ÁFA
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	917,- Ft/db/hó + ÁFA
	d.	Transzparens (hirdetési felületre számítva)	375,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	194,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	472,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	752,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	375,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ÁFA
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	30,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ÁFA
	b.	Felállított berendezés	46,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ÁFA
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	375,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ÁFA
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES

13.		<i>Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke a. 1 hónap időtartamra b. 1 hónapot meghaladó időtartamra</i>	<i>375,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA 752,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</i>
14.		<i>Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése</i>	<i>194,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</i>
15.		<i>Közműépítési munkával elfoglalt</i>	
	a.	<i>Közlekedési célú terület</i>	<i>121,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</i>
	b.	<i>Nem közlekedési célú terület</i>	<i>30,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</i>
16.		<i>Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó</i>	<i>2.302,- Ft/db/hó+ ÁFA</i>

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló  
38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**3. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**4. §**

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**dr. Osváth Tamás**  
jegyző



*Tótkomlós Város Önkormányzat*  
**KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA**

		<b>A közterület-használat célja</b>	<b>Díj összege</b>
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	<b>2.648,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecukható ernyőszerkezet létesítése	<b>306,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztról, ládából stb.	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	<b>DÍJMENTES</b>
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	<b>DÍJMENTES</b>
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	<b>2.302,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA</b>
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	<b>362,- Ft/db + ÁFA</b>
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	<b>917,- Ft/db/hó + ÁFA</b>
	d.	Transzparens (hirdetési felületre számítva)	<b>375,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése <b>1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva</b>	<b>194,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	<b>472,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	<b>375,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
8.		Kiállítás, vásár	<b>Piaci rendelet alapján</b>
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	<b>30,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
	b.	Felállított berendezés	<b>46,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
10.		Sport- és kulturális rendezvények	<b>DÍJMENTES</b>
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	<b>375,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA</b>
12.		Kerékpármegőrző-hely	<b>DÍJMENTES</b>
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	<b>375,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	<b>752,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA</b>
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik teleszerű elhelyezése	<b>194,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA</b>
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	<b>121- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>
	b.	Nem közlekedési célú terület	<b>30,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</b>
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop <b>A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó</b>	<b>2.302,- Ft/db/hó+ ÁFA</b>

## **2/c. Önkormányzati földingatlanok hasznóbérleti díjának megállapítása 2020. évre**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a jelenleg hatályos hasznóbérleti szerződések kerüljenek felülvizsgálatra.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területek bérleti díját a 3,29%-os infláció mértékével megemelten, 5,41,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben javasolja megállapítani 2020. január 1-től.”

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos hasznóbérleti szerződéseket felülvizsgálja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

### **219/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Önkormányzati földingatlanok hasznóbérleti díjának megállapítása 2020. évre**

#### **I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos hasznóbérleti szerződéseket felülvizsgálja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

### **220/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Önkormányzati földingatlanok hasznóbérleti díjának megállapítása 2020. évre**

#### **II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági

hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2020. január 1-től 5,41,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérlők kiértékelésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

## ***2/d. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról***

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat 1.) pontjában szereplő Komló szálló Szexty u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben javasolja meghatározni.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat 1.) pontjában szereplő Komló szálló Bajcsy-Zs. u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben javasolja meghatározni.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat 1.) pontjában szereplő Garázs, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlan bérleti díja tekintetében információ hiány tekintetében nem tesz javaslatot. A Bizottság felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályát, hogy a Képviselő-testületi ülésen tegyen szóbeli kiegészítést a döntés meghozatala érdekében.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat 2.) pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat 3.) pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”*

Elmondja, hogy Horváth Zoltán László alpolgármester úrral megtekintették az érintett ingatlanokat. Véleménye szerint az infláció mértékével megemelt összeg túl magas az épület állagához képest. Véleménye szerint, hogy ha a bérleti díj összege csökkentésre kerül, akkor lehetséges, hogy bérbeadás útján tudnák hasznosítani az ingatlant.

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy a garázs és a lakóingatlan egy helyrajzi számon helyezkedik el. A garázst csak a lakóingatlanhoz tartozó udvaron keresztül lehet megközelíteni. A két helyiséget nem lehet külön bérbe adni. Véleménye szerint a két ingatlant nem is lenne célszerű külön-külön meghirdetni. A garázs bérbeadása kapcsán érdemes lenne meghatározni egy bérleti díjat, majd annak bérletét felajánlani a lakóingatlan bérlő személy részére. Javasolja, hogy a garázs kapcsán is állapítsanak meg egy bérleti díjat. Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (3,29 %) veszi alapul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben a garázs bérleti díja 5.415,- Ft.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a Komló szálló Szexty u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.*

*Továbbá Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a Komló szálló Bajcsy-Zs. u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben határozza meg”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**221/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

***A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról***

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a Komló szálló Szexty u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Továbbá Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a Komló szálló Bajcsy-Zs. u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Garázs, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlan bérleti díját a 2020. évben 5.415,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**222/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

***A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról***

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Garázs, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlan bérleti díját a 2020. évben 5.415,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2012. (I. 18.) számú határozatát és a Korzó mozi épületére, annak műszaki állapota miatt nem állapít meg bérleti díjat.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**223/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról**

**III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2012. (I. 18.) számú határozatát és a Korzó mozi épületére, annak műszaki állapota miatt nem állapít meg bérleti díjat.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2020. január 1-től.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**224/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról**

**IV.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2020. január 1-től.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**3. A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének, könyvtárhasználati szabályzatának, valamint a városi programterv elfogadása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy ahogy minden évben, így most is el kell fogadnia a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár következő évi munkatervét, könyvtárhasználati szabályzatát, valamint a városi programtervet.

Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczer Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Bajczer Jánosné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét, könyvtárhasználati szabályzatát és a városi programtervet.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalta az előterjesztést. Megkéri Laukó Zsuzsanna képviselőt, elnököt, hogy ismertesse a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

**Laukó Zsuzsanna képviselő, elnök:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát:

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét és városi programtervét megismerte és elfogadásra javasolja.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalta az előterjesztést. Megkéri dr. Osváth Tamás jegyzőt, hogy Lakatos Tibor elnök és Gyöngyösi Franciska elnökhelyettes távollétében ismertesse a Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

**dr. Osváth Tamás jegyző:** Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát:

*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét, könyvtárhasználati szabályzatát, valamint a városi programtervet.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**225/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének, könyvtárhasználati szabályzatának, valamint a városi programterv elfogadása***

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**226/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének, könyvtárhasználati szabályzatának, valamint a városi programterv elfogadása  
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi könyvtárhasználati szabályzatát elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető  
Határidő: azonnal és folyamatos

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a „3.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**227/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének, könyvtárhasználati szabályzatának, valamint a városi programterv elfogadása  
III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár által összeállított 2020. évi városi programtervet elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető  
Határidő: azonnal és folyamatos

#### **4. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a módosított munkaterv szerint a jelenlegi ülésén tárgyalja meg a testület a Polgármesteri Hivatal beszámolóját. Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczér Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját.”

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalta az előterjesztést. Megkéri Laukó Zsuzsanna képviselőt, elnököt, hogy ismertesse a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat javaslatát.

**Laukó Zsuzsanna képviselő, elnök:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát:

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolóját megvitatta és elfogadásra javasolja Tótkomlós Város képviselő-testületének. A szlovák önkormányzat képviselő-testülete megköszöni a Polgármesteri Hivatal tisztviselőinek a szlovák önkormányzat működéséhez nyújtott segítséget.”*

**dr. Osváth Tamás jegyző:** Elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program és a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elkészítése során a Polgármesteri Hivatal munkatársai nagyon kemény munkát végeztek. Elmondja, hogy az előterjesztésben felsorolt szám adatok nem tudják tükrözni pontosan azt, hogy a dolgozók milyen lelkiismeretes, kemény és áldozatos munkát végeznek. Ő április hónaptól lett Tótkomlós város jegyzője. Az eddig itt töltött rövid idő alatt is világossá vált számára, hogy a dolgozók a lakosság szolgálatában, elismerésre méltón látják el feladataikat.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a beszámoló nagyon részletes képet mutat a Polgármesteri Hivatal működéséről. Megköszöni a dolgozók munkáját. Megkérdezi a „Zártkerti besorolású földrészek infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán, hogy pontosan hol és milyen munkálatok folytak? További tájékoztatást szeretne kérni a „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése”, a „Zöld város kialakítása” és a „Kültéri sportpark kialakítása” című projektekről.

**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a „Zártkerti besorolású földrészek infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt a közelmúltban zárult le. A pályázat keretén belül 9.817.187,- Ft összeget nyertek el. Ezen projekt keretében felújításra került a szennyvíztisztító telephez vezető út. A pályázat elszámolásra került.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy egy útburkolat felújítása igen magas költséget jelent. Elmondja, hogy több utcában szeretnék felújítani az útburkolatot.

**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a pályázat keretében kialakításra került az útpadka, a csapadékvíz elvezető rendszer, valamint az úttest is kátyúzásra került, de ez nem teljes körű útfelújítás volt.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy ő is járt a napokban a helyszínen. A pályázat kapcsán útfelújítási és útkarbantartási munkálatok folytak. Elmondja, hogy az aszfalt nagyon drága. Az úttesten már nagyon nagy kátyúk voltak.



**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy magasabb összegre nem is lehetett pályázni. Elmondja a „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekt kapcsán, hogy megkötésre került a kivitelezési szerződés. A projekt kapcsán különböző problémák merültek fel, melynek elhárítása folyamatban van. A nyomvonal kitűzése megtörtént továbbá a kisebb munkálatok is megkezdődtek.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a legnagyobb probléma az Invitel Zrt-vel volt. Az Invitel Zrt. által közölt nyomvonal nem volt teljesen egyértelmű. Ez a probléma talán már orvoslásra került. Elmondja, hogy tavasszal kerülnek áthelyezésre az Invitel Zrt. oszlopai. A nyomvonal kitűzésre került. Elmondja, hogy vannak olyan fák, melyek megjelölésre kerültek. Ezen fákat sajnos ki kell vágni. Ezen fák közterületen vannak.

**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja a „Zöld város kialakítása” című projekt kapcsán, hogy megkötésre került a vállalkozói szerződés. A két épület lebontásra került. Az eszközök beszerzése folyamatban van. A kandeláberek illetve a székek beszerzése megtörtént. Elmondja, hogy kiválasztásra került a térkő pontos színe is.

Elmondja a „Kültéri sportpark kialakítása” című projekt kapcsán, hogy a buszdepó környékén kerül kitelepítésre. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy elnyertek egy „B” típusú sportparkot is. Az előterjesztés tartalmazza az eszközök pontos megnevezését. Ezen projekt tavasszal fog megvalósulni.

A „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán elmondja, hogy szinte teljesen lezárult. A projekt kapcsán már csak a pénzügyi elszámolás maradt.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**228/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2018. október 1. – 2019. szeptember 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Osváth Tamás jegyző

Határidő: azonnal

##### **5. A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczer Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Bajczer Jánosné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2018. november 17. és 2019. november 15. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**229/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2018. november 17. és a 2019. november 15. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Osváth Tamás jegyző

Bajczer Jánosné, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

Dr. Libor Zsuzsanna, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Halászné Dani Edit, a Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**6. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy szükségessé vált az SZMSZ módosítása. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczér Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”*

**dr. Osváth Tamás jegyző:** Elmondja, hogy két dolog miatt vált szükségessé az SZMSZ módosítása. Elmondja, hogy az ülésvezető rendre utasíthatja a képviselőket, de az ülésteremből a megválasztott képviselőket nem vezetheti ki. Az alakuló ülés óta eltelt időben a TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 kódszámú pályázat könyvelése és elszámolása miatt szükségessé vált az SZMSZ mellékletét képező, Önkormányzati szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint felsorolásának módosítása, kiegészítése.

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Elmondja, hogy a rendelet tervezet mellékletében szerepelnek az önkormányzati szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerint. Hiányolja a felsorolásból az anya és csecsemővédelem elnevezésű kormányzati funkciót.

**Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető:** Elmondja, hogy ennek pontosan utána fog járni. Tudomása szerint a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ SZMSZ-ben szerepel ezen kormányzati funkció.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:*

### **Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország

Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

- (1) Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. biztosítja az ülés zavartalan rendjét, rendreutasítja azt, aki az ülésen méltatlan magatartást tanúsít, továbbá – a képviselő-testület tagja kivételével - azt, aki ismételt rendreutasítás ellenére is zavarja az ülést, kivezethető,”

- (2) Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**dr. Osváth Tamás**  
jegyző

*1. melléklet a 22/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez*

*2. melléklet a 16/2019. (X.29.) önkormányzati rendelethez*

### **Önkormányzati szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztetető-fenntartás és – működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatás
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetés
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építés, fenntartás, üzemeltetés

062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, kezelés, ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építés, fenntartás, üzemeltetés
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterült-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
074013	Pálya- és munka alkalmassági vizsgálatok
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport – (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082044	Könyvtári szolgáltatás
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

## 7. *Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Bajczer Jánosné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Bajczér Jánosné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítására irányuló rendelet tervezetét.”

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Halászné Dani Edit képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Halászné Dani Edit képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**230/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2019 (I.10.) kt. határozatát, valamint a 36/2019. (II.28.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.4.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**  
 „2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését

**952.528.320 Ft Költségvetési bevétellel**  
**1.874.714.491 Ft Költségvetési kiadással**  
 - 922 186 171 Ft költségvetési egyenleggel  
 - 281 409 772 Ft – ebből működési  
 - 640 776 399 Ft felhalmozási

valamint

**1 890 917 883 Ft költségvetési és finanszírozási összes bevétellel**  
**1 890 917 883 Ft összes kiadással**

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

### Bevételek

forintban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (XI.30.)	Változás	Módosított ei. (.....)
Önkormányzatok működési támogatásai	414 893 682	443 879 603		443 879 603
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	13 202 507		13 202 507
Támogatások államháztartáson belül	189 608 012	225 332 978		225 332 978
Közhatalmi bevételek	163 704 000	163 704 000		163 704 000
Működési bevételek	102 211 579	104 134 232		104 134 232
Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0		0
Felhalmozási bevétel	2 275 000	2 275 000		2 275 000
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>872 692 273</b>	<b>952 528 320</b>		<b>952 528 320</b>
Pénzmaradvány	782 478 071	938 389 563		938 389 563
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>782 478 071</b>	<b>938 389 563</b>		<b>938 389 563</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 655 170 340</b>	<b>1 890 917 883</b>		<b>1 890 917 883</b>

### Kiadások

forintban

	Eredeti előirányzat	Módosított ei. (XI.30.)	Változás	Módosított ei. (.....)
Személyi juttatások	406 382 752	465 480 115		465 480 115
Munkaadót terhelő járulékok	73 561 419	83 559 799		83 559 799
Dologi kiadás	440 466 581	498 691 565	-1 200 000	497 491 565
Ellátottak pénzbeli juttatásai	23 003 000	24 691 000		24 691 000
Elvonások, befizetések	2 925 890	6 125 890		6 125 890
Egyéb támogatás államháztartáson belülre	10 355 000	22 486 034		22 486 034
Egyéb támogatás államháztartáson kívülre	58 163 000	75 690 800	4 200 000	79 890 800
Felújítások	104 019 962	158 813 498		158 813 498
Beruházások, pénzügyi befektetések	507 484 740	527 466 808	-3 000 000	524 466 808
Általános tartalék	5 000 000	4 441 932		4 441 932

Céltartalék	21 187 000	7 267 050		7 267 050
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 652 549 344</b>	<b>1 874 714 491</b>	<b>0</b>	<b>1 874 714 491</b>
Fejlesztési hitel visszafizetés	2 621 000	2 261 000		2 261 000
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	0	13 582 392		13 582 392
<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 621 000</b>	<b>16 203 392</b>	<b>0</b>	<b>16 203 392</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>1 655 170 344</b>	<b>1 890 917 883</b>	<b>0</b>	<b>1 890 917 883</b>

## 2. §

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

## 3. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Zsura Zoltán János**  
polgármester

**dr. Osváth Tamás**  
jegyző

**8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítása**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztést novemberben is tárgyalták a bizottságok. Akkor az a döntés született, hogy a döntéshozatalt a testület napolja el a decemberi soros ülésére. Így a Képviselő-testület jelen ülés keretében tárgyalja érdemben a témát. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a pályázati felhívásban a bérbeadás időtartama 2020. február 1-től 2020. december 31-ig kerüljön meghatározásra.”

**Stübbéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy a pályázati felhívásban szükséges megjelölni az ajánlatok benyújtási határidejét, a postára adás utolsó napját. A Bizottság azt javasolja, hogy a pályázati felhívásban a bérbeadás időtartama 2020. február 1-től 2020. december 31-ig kerüljön meghatározásra. A pályázatra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 586 Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>. Ezen összeg a 2. napirendi pont keretében került meghatározásra.



**Zsura Zoltán János polgármester:** Javasolja, hogy az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja 2020. január 10. napja legyen. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előbb elhangzott javaslatokkal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**231/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Szexy György utca felőli részében található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexy György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét bérbeadás útján hasznosításra jelöli ki és a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

### **„Pályázati felhívás!**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexy György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét bérbe kívánja adni és a helyiség bérlésére ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag a pályázatban meghatározott érvényességi feltételek teljesítése esetén lehet.
2. A pályázatban megjelölt helyiségben folytatható tevékenység megjelölése/a tevékenység megváltoztatásának lehetősége: a helyiségben üzlet működtetése folytatható.  
  
A bérlő saját költségén elvégezni köteles a helyiség használatbavételéhez a tisztasági festést és a helyiség tervezett funkciójához szükséges átalakításokat.
3. Bérbeadás időtartama: 2020. február 1.- 2020. december 31.
4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
5. A pályázatra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 6. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
6. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Cím	Fekvése	Övezeti besorolása	Felszereltsége, állapota, rendeltetése	Bérbe adni kívánt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
<i>Tótkomlós</i>	<i>Széchenyi utca 2.</i>	<i>belterület</i>	<i>településközpont</i>	<i>gyenge műszaki</i>	<i>60</i>

				<i>állapotú, üzlet</i>	
--	--	--	--	----------------------------	--

7. A pályázatra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 586 Ft+ÁFA/hó/m<sup>2</sup>. A jelen pontban rögzített minimum bérleti ár alatti ajánlat érvénytelen.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag térítvevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló helyiségének bérlésére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:
- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
  - a megajánlott bérleti árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 7. pontjában meghatározott minimum bérleti áránál,
  - tevékenységének megnevezését,
  - nyilatkozatot a bérelni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
  - a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
  - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.
- Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.
11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2020. január 10. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

14. Ingtalan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzata hivatalos honlapján ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu)), az érintett épületrészen, valamint a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen felmerült az, hogy a Komló szálló, Bajcsy-Zs. utca felőli része is hasznosításra kerülhetne. Ezen helyiség 182 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség. Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület bérbeadás útján kívánja hasznosítani az ingatlant, akkor az Igazgatási osztály elkészíti a pályázati felhívást a Képviselő-testület 2020. január havi soros ülésére. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, hogy a helyiség nem alkalmas bérbeadásra, akkor azt nem szükséges bérbeadás útján hasznosítani.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy Horváth Zoltán László alpolgármesterrel ezen helyiséget is megtekintették. A helyiségben a nyár folyamán tisztasági festés történt és kiállítás miatt. Elmondja, hogy a helyiségben leszakadt a plafon. A helyiségben illemhelyiség sincs.

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosításának lehetőségeit vizsgálja meg.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosításának lehetőségeit vizsgálja meg.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**232/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található, 182 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosításának lehetőségeit vizsgálja meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

**12. A Bartos János tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés**

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy Bartos János ajánlatot tett az Önkormányzatnak, hogy eladná a Gajdács Pál utca 3. szám alatti ingatlanát, mely a megvalósuló Zöld város projektben érintett terület mellett található. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Dr. Libor Zsuzsanna képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

**Horváth Zoltán László alpolgármester:** Véleménye szerint érdemes lenne elgondolkozni az ingatlan megvásárlásán. Az ingatlan hátulja látszódní fog a piac területéről, amely azért elég csúnya. Ezt el kell majd valahogy takarni. Tudomása szerint az előterjesztésben szereplő ár alkuképes. Esetlegesen meg lehetne vásárolni az ingatlant. Így az Önkormányzat nyerne még egy területet. A kivitelező azt javasolta, hogy az ingatlan kerüljön elbontásra. Ő megfontolná ezt az ajánlatot. Ezen ingatlan területe esetleg füvesítésre vagy térkövezésre kerülhetne.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Egyetért az alpolgármester javaslatával. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**233/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

**A Bartos János tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar”

megjelölésű, 270 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével.

Az értékbecslés elkészíttetése költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

### ***13. Tótkomlós város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos szerződésmódosítás***

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés a tegnapi napon került kiküldésre a képviselőknek, így bizottságok nem tárgyalták. Felkéri a jegyzőt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

**dr. Osváth Tamás jegyző:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület a november havi soros ülésének keretében is tárgyalta a témát. Tótkomlós Város Önkormányzata 2014. májusában vállalkozási szerződést kötött Gáspár Tamás egyéni vállalkozóval a város illetékességi területén elvégzett gyepmesteri feladatok ellátására. Elmondja, hogy a vállalkozó eddig egy általánydíjért végezte el a tevékenységet. A vállalkozó 450.000,- Ft+ÁFA összegért látná el az előterjesztésben szereplő tevékenységeket. Az ATEV Zrt. vélhetően nem fogja vállalni az állati melléktermékek elszállítását. Az előterjesztés tartalmazza a szerződés tervezetét. A szerződés tervezet egyeztetésre került az Önkormányzat jogi képviselőjével is. A szerződés tervezet tartalmazza, hogy a szerződést rendes felmondással bármely fél indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondása a Felek súlyos szerződésszegése esetén lehetséges. Elmondja, hogy a teljesítés ellenőrzése is beépítésre került a szerződés tervezetbe. A vállalkozó vállalta, hogy minden egyes kiszállásakor munkalapot vesz fel, melyet bemutat, majd ezt követően teljesítésigazolást állít ki, majd ezt követően kerül kifizetésre az általánydíj.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

#### **234/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**

#### ***Tótkomlós város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos szerződésmódosítás***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gáspár Tamás 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó 2019. november 21. napján kelt levelében foglaltakat tudomásul vette.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi szerződésmódosítást:

# „VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészt **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, törzskönyvi azonosító szám: 725426, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt **Gáspár Tamás egyéni vállalkozó** (székhely: 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2., adószám: 64178666-2-24, nyilvántartási szám: 9039505 ) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2014. május 1. napján a szerződés megkötésétől számítottan kezdődő, határozatlan időtartamra vállalkozási szerződés jött létre Tótkomlós Város Önkormányzata illetékességi területén a gyepmesteri feladatok ellátására (a továbbiakban: eredeti szerződés), amely szerződés másolata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az eredeti szerződés megkötése óta eltelt időszakban a Vállalkozó folyamatosan teljesített Megrendelő felé, a Felek az eltelt időszak tapasztalatai alapján a tételes elszámolású vállalkozási jogviszonyt a Megrendelőre nézve gazdaságilag, a Vállalkozóra nézve pedig adminisztratív szempontból aránytalanul megterhelőnek tartják. Éppen ezért a Felek szóbeli egyeztetést folytattak le a szerződéses feltételek esetleges módosítása érdekében, amelyet a Vállalkozó a Felek személyes egyeztetése alapján 2019. november 21. napján keltezett kérelmével kezdeményezett írásban is a Megrendelőnél. A Felek között folytatott egyeztetések és a Megrendelő kérelme alapján az alábbiak szerint módosítják az eredeti szerződés rendelkezéseit.
2. Az eredeti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig kötelezi magát arra, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata illetékességi területén teljes körűen elvégzi a gyepmesteri és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékek elszállításával, kezelésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatokat. E feladatok körében a Vállalkozó – az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V.28.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet), a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) rendelkezéseivel összhangban, azok maradéktalan betartása mellett - kötelezettséget vállal különösen az alábbi feladatok ellátására:

- a. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal felhívására minden, pl. a közúton talált állathullának késedelem nélkül (24 órán belül) történő kiszállítása a gyepmesteri telepre, a hulladéktemetőbe, a hulladékemésztő veremhez, és ott - a hatósági állatorvos intézkedéséig - annak megőrzése, majd ártalmatlanná tétele.
- b. Az állathullák lebőrözése - ha azt nem tiltják az egyes bejelentési kötelezettség alá vont fertőző állatbetegségek leküzdésének szabályai -, továbbá a boncolásban való segédkezés.
- c. Az elrendelt állatölések végrehajtása.
- d. A hullaszállító járművek, tartályok, és ártalmatlanná tételre használt eszközök, felszerelési tárgyak tisztántartása és fertőtlenítése.

- e. Mindazoknak az állategészségüggyel kapcsolatos köztisztasági tenni valóknak az elvégzése, amelyeket a települési önkormányzat előír.
- f. A város utcáinak, tereinek, külterületeinek heti rendszerességgel történő bejárása, a kóbor állatok és ebek befogása, amelyet kíméletesen kell végrehajtani. E rendelkezés alkalmazásakor a bejárás alatt a Vállalkozó által Tótkomlós bel- és külterületeinek kóbor állatok és ebek felderítése érdekében személyesen tett felderítő munkáját és ennek alapján az észlelt kóbor állatok és ebek befogását kell érteni. A Vállalkozó a heti egy bejárás alkalmát tetszőlegesen választhatja meg, azonban ennek időpontját az e módosító okiratban kijelölt kapcsolattartó felé legkésőbb a tárgyhatet megelőző hét utolsó munkanapjáig köteles rövid úton (e-mail-ben, SMS-ben, vagy írásban) bejelenteni. A Vállalkozó a bejárásokról munkalapot köteles vezetni, amelyet a bejárás kezdetekor és befejezésekor a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó aláírásával hitelesít.
- g. A város utcáin, terein, külterületein a lakosság által észlelt és a Megbízóhoz vagy a Vállalkozóhoz közvetlenül bejelentett kóbor állatok és ebek befogása, amelyet kíméletesen kell végrehajtani. A Megrendelő a közvetlenül hozzá beérkezett bejelentést 2 munkanapon belül köteles jelezni a Vállalkozó felé. A Vállalkozó a közvetlenül hozzá bejelentett lakossági panaszról köteles a Megrendelő kapcsolattartóját e-mail útján haladéktalanul tájékoztatni, amely tájékoztatásnak tartalmaznia kell a bejelentő nevét, elérhetőségét, a kóbor állat észlelésének helyszínét és a Vállalkozó által tervezett befogás időpontját. A Vállalkozóhoz közvetlenül a lakosságtól érkező, vagy a Megrendelő által továbbított bejelentés folyamánként a befogást a Vállalkozónak 2 munkanapon belül meg kell kísérelnie. A Vállalkozó a befogásról az f. pont szerinti munkalapot köteles felvenni, amelyet köteles a Megrendelő kapcsolattartójával hitelesítés céljából aláíratni.
- h. Ebzárlat idején - a körzeti állatorvos által megállapított időközökben - a zárlat alatt álló terület bejárása, és a tilalom ellenére szabadon talált ebek befogása.
- i. A befogott állatoknak a gyepmesteri telepre szállítása, gondozása és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzése, - a polgármesteri hivatal határozatában megállapított tartási és ápolási költségek megtérítése után - a tulajdonosnak való kiadása, vagy a leölés utáni ártalmatlanná tétele.
- j. A gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatok gondozása és azokról nyilvántartás vezetése, e körben az állatjóléti előírásoknak mindenben megfelelő körülmények biztosítása.
- k. A befogadott ebekről tájékoztató kifüggesztése az önkormányzatnál erre a célra rendszeresített táblán.
- l. A gyepmesteri telepre szállított állathullákról, a hatósági rendelkezésre leölt állatokról átvételi elismervény kiállítása és nyilvántartás vezetése.”

3. Az eredeti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges anyagokat a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai standardoknak megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. pontja alapján gyakorolt tevékenység esetén az önkormányzat illetékességi területének meghatározása - amennyiben annak értelmezése, meghatározása kapcsán a Felek között vita merül fel - kizárólagosan a Megrendelő vagy alkalmazottja tevékenységi körébe tartozik.”

4. Az eredeti szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A Felek a vállalkozói díjat 2020. január 1-jétől kezdődően havi 450.000 Ft+ÁFA, azaz havi négyszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítják

meg, amely összeg évenként, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index százalékos mértékével növelhető.

3.1. A Felek kikötik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésével kapcsolatban felmerült, valamennyi költségét. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez további igényt nem élhet a Megrendelő felé. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a befogott állatot az 1. pont i. alpontja alapján a tulajdonosnak nem adják ki, úgy az átalánydíj a befogott állat tartási és ápolási költségét is tartalmazza. Amennyiben a befogott állatot a tulajdonosnak az 1. pont i. alpontja alapján kiadják, úgy a polgármesteri hivatal határozatában megállapított tartási és ápolási költség összegével a vállalkozói díj csökkenthető.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A tárgyidőszak szerződés szerinti teljesítéséről a vállalkozó teljesítésigazolási kérelmet köteles kiállítani, amely teljesítésigazolási kérelem alapján a Megrendelő igazolhatja a tárgyhavi teljesítést. A teljesítés akkor szerződés szerinti, ha azt a Megrendelő teljesítésigazolási kérelem alapján igazolta.

3.3. A Vállalkozó által közölt teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell különösen, de nem kizárólagosan a tárgyidőszak szerződés szerinti végzett tevékenységről szóló részletes összefoglalót, az érintett időszakra vonatkozó kiszállások számát és időpontját, illetve a szerződés 1. pontjában rögzített részfeladatok tárgyhavi darabszámát/esetszámát.

3.4. A Felek kikötik, hogy a Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést a Vállalkozó vonatkozó nyilvántartásaiba való betekintéssel és helyszíni szemle útján is ellenőrizheti. A Felek kifejezetten kikötik, hogy a Megrendelő a szakmai és állategészségügyi szabályok betartásának ellenőrzése érdekében az Orosházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya közreműködését igénybe veheti.

3.5. A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésével kapcsolatosan a Megrendelő kapcsolattartójaként Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt (e-mail: muszak@totkomlos.hu, telefonszám: +36 20 572 5197) jelölik ki azzal, hogy a Megrendelő a kapcsolattartó jognyilatkozat tételi körét a szerződés szerinti teljesítés érdekében tett Megrendelői utasítások közlésének körére korlátozza. A Megrendelő részéről a jogviszony módosításával és a szerződés szerinti teljesítés igazolásával kapcsolatos jogkörök Tótkomlós Város Polgármesterét, illetve a távolléte vagy akadályoztatása esetén eljáró Tótkomlós Város Alpolgármesterét illeti meg.

3.6. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján köteles a tárgyhavi teljesítésről, 15 napos fizetési határidővel számlát kiállítani. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályszerűen közölt számla ellenértékét a Vállalkozó OTP Bank Rt-nél vezetett 11733089-20018054 számú számlájára megfizeti.”

5. Az eredeti szerződés 4., 5. és 6. pontja hatályát veszti.

6. Az eredeti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A szerződést rendes felmondással bármely fél indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondása a Felek súlyos szerződésszegése esetén lehetséges.



5.1. A Felek a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozási Szerződés 1. pontjában rögzített feladatok bármelyikének akár egyszeri alkalommal történő elmulasztását, vagy késedelmes teljesítését, a Vállalkozó által elvégzendő feladatok körében a vonatkozó jogszabályok, szakmai és állategészségügyi szabályok megsértését, be nem tartását, továbbá súlyos szerződésszegésnek tekintik, amennyiben a Vállalkozó a jövőben nem jogosult a feladat ellátására, a feladatellátáshoz szükséges hatósági és egyéb engedélyeket elveszíti.

5.2. A Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a szerződés szerinti teljesítés igazolásának kifejezett és alapos indokolás nélküli megtagadását, továbbá a szabályszerűen kiállított számla szerinti vállalkozói díj kifizetésének megtagadását.

7. Az eredeti szerződés 7. pontjának számozása „4.”-re, a 9. pontjának számozása pedig „6.”-ra változik az e pontokban foglalt rendelkezések tartalmi módosítása nélkül.
8. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek hatályukban változatlanul fenntartják, a módosított rendelkezéseket 2020. január 1-jét követően alkalmazzák.

A jelen 1. számú szerződésmódosítást Tótkomlós Város Önkormányzata a \_\_\_/\_\_\_ (..) kt. határozatával jóváhagyta, egyúttal felhatalmazta a képviseletében eljáró polgármestert a szerződés aláírására.

A Felek jelen, 5 számozott oldalból álló szerződésmódosítást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint kölcsönös akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban írják alá.

Tótkomlóson, \_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_ napján

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
képviseletében: Zsura Zoltán János  
polgármester  
**Megrendelő**

**Gáspár Tamás**  
egyéni vállalkozó  
**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem Tótkomlóson  
\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_ napján:

**Varga Zoltánné**  
osztályvezető  
Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Osztály

”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János, polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2019. december 31.

## **11. Egyebek**

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy több lakossági jelzés érkezett a Rózsa Fürdő kapcsán. Lakossági panasz érkezett arra vonatkozóan, hogy a 33 méteres medence hőfoka nem megfelelő, az túl hideg. Több gyermek felfázással küzd. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mit lehetne tenni? Az ügyvezető úr jelezte, hogy a hőcserélő cseréjére lenne szükség ahhoz, hogy a víz hőmérséklete elérje a 27 fokot. Megkérdezi, hogy létezik-e valamilyen köztes megoldás?

**Szücs Szabolcs Gábor ügyvezető:** Elmondja, hogy két hete 26 fok felett tudják tartani a hőfokot. Elmondja, hogy a sátor fenntartása kapcsán egyelőre még nem született döntés. A TUE azt kérte, hogy a víz hőfoka legalább 26 fok legyen. Ezen kérsnek jelenleg eleget tudnak tenni. Egyre kevesebb vendég panasz jut el hozzá. A Magyar Úszó Szövetséghez benyújtottak egy pályázatot. A pályázatot a TUE-val együttesen adták be. A pályázat kapcsán eddig visszajelzés nem érkezett. A víz nagyon jó minőségű. A fedett medence hőfokával úgy játszik, ahogy akar. A fedett medence hőfokát 28 fok körül tartják, annak érdekében, hogy óvják az épületet. Ha nagyon magas a hőfok, akkor lecsapódik a pára. Van, amikor zsúfolt az uszoda. Mindent megtesznek.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Megköszöni azt, hogy felszerelésre került a világítás a 25 és 33 méteres medence között.

Elmondja, hogy a Pozsonyi utca végén járhatatlan az út és a járda is. Továbbá lakossági panasz érkezett arra is, hogy a közvilágítás fénye nagyon gyenge. Tótkomlóson több életveszélyes épület is van. Példaként említi a Kölcsey utca és a Hunyadi utca sarkán található ingatlanokat. Ezen épületek nincsenek elkerítve. Az épületek bármikor összedőlhetnek. Tudomása szerint mind két ingatlan a NAV-nál van és december 31-ig van elbontási kötelezettségük.

Elmondja, hogy nagyon sok lakos panaszkodott arra vonatkozóan, hogy a DAREH Bázis Zrt. dolgozói törlik, zúzzák a hulladékgyűjtő edényeket. Ez problémát okoz. Elmondja, hogy előfordult már olyan is, hogy a kukás autó nem ment be egy adott utcába és az időseknek a sarokra kellett kihúzni a hulladékgyűjtő edényeket.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy hétfőn egyeztetett a DAREH Bázis Zrt. munkatársaival. Lehetőség van a hulladékgyűjtő edény cseréjére. A DAREH Bázis Zrt. havonta két alkalommal tart ügyfélfogadást Tótkomlóson. A kukákat ingyenesen ki lehet cseréltetni. A DAREH Bázis Zrt. munkatársai azt nyilatkozzák, hogy igyekeznek minden utcába bemenni és elszállítani a hulladékot. A Zrt. azt az ígéretet tette, hogy a zöldhulladék elszállítására is nagyobb figyelmet fognak fordítani. A zöldhulladékot fekete zsákba is bele lehet tenni. Egy kérés volt, hogy a zsákok ne kerüljenek összekötésre. A hulladékgyűjtő edénybe hamut tenni tilos. Ha egy kukában esetleg hamut találnak, akkor a szemetet nem fogják elszállítani. Előfordult már olyan eset is, hogy a kukás autóba izzó hamu került és kigyulladt az autó. Január hónapban két alkalommal lesz zöldhulladék elszállítás. Felkeresték azzal kapcsolatban, hogy emelkedett a hulladék elszállításának díja. A hulladék elszállításának díja nem emelkedett.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen született egy döntést, melyet ismertet:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben hozzon létre egy eseti bizottságot a Tótkomlós Város Önkormányzata által alapított intézmények és gazdasági társaság működésének átvilágítása érdekében.”*

**Zsura Zoltán János polgármester:** Elmondja, hogy hozzá is eljutott ennek a döntésnek a szele. Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek ez a harmadik ülése. Jelen ülés keretében nem szeretne eseti bizottságot létrehozni. Ő már lát problémás pontokat, melyeket meg kell majd oldani, de még nem lát lehetőséget arra, hogy vizsgáló bizottságot állítsanak fel. Ezt meg kellene fontolni. Ő nem lát nagy problémát az intézmények működése kapcsán.

**Laukó Zsuzsanna Éva képviselő:** Javasolja, hogy a mélyebb vizsgálatokat csak a 2019. évi zárást követően ejtsék meg. Ezt a javaslatot nem támogatja. Az újonnan felállt Képviselő-testületnek is időre van szüksége, ahhoz hogy átlássa az intézmények működését.

**Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető:** Egyetért Laukó Zsuzsanna Éva képviselő véleményével. Minden intézménynek meg van a maga vezetője. A vezetőknek kell megvizsgálni azt, hogy az adott intézmény hogyan működik. Nem támogatja ezt a javaslatot.

**Horváth Zoltán László alpolgármester:** Elmondja, hogy két hónapja dolgozik alpolgármesterként. Úgy látja, hogy a kollégák nagyon le vannak terhelve, túl sok a munka. Nem támogatja a Bizottság javaslatát.

**Zsura Zoltán János polgármester:** Egyetért az elhangzottakkal. Véleménye szerint csak nagyon indokolt esetben kellene eseti bizottságot létrehozni. Megkéri a jelenlévőket, hogy ha valakinek súlyos esetről van tudomása, akkor jelezze. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslatát nem fogadja el, úgy határoz, hogy nem hoz létre eseti bizottságot a Tótkomlós Város Önkormányzata által alapított intézmények és gazdasági társaság működésének átvilágítása érdekében.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**235/2019. (XII. 12.) kt. határozat:**  
***Eseti bizottság létrehozása***

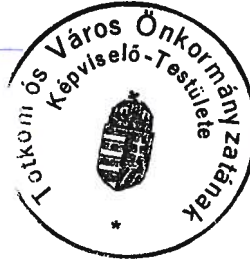
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslatát nem fogadja el, úgy határoz, hogy nem hoz létre eseti bizottságot a Tótkomlós Város Önkormányzata által alapított intézmények és gazdasági társaság működésének átvilágítása érdekében.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a zárt ülést ezzel berekesztette.

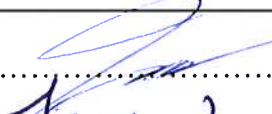
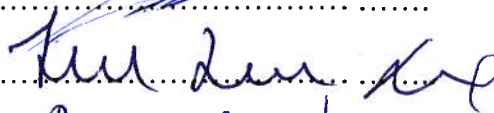
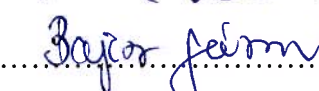







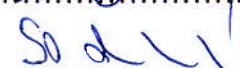




Kmf.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester



  
**dr. Osváth Tamás**  
jegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. december 12-ei soros, nyílt ülésén megjelentekről**

képviselők	aláírás
Zsura Zoltán János polgármester	
Horváth Zoltán László alpolgármester	
Bajczér Jánosné képviselő	
Halászné Dani Edit képviselő	
Kovácsné Csiszár Klára képviselő	
Krcsméri Gábor képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Molnár Gábor Pál képviselő	
<b><u>Meghívottak:</u></b>	
Simonka György országgyűlési képviselő	
dr. Osváth Tamás jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	
Hajduk Lászlóné intézményvezető	
Krcsméri János intézményvezető	
Malyáné Lestyán Anna intézményvezető	
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető	
Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető	
Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	

Baginé Szincsoé Ilona külsős bizottsági tag

Baginé Szincsoé Ilona

Domanovszki Pálné külsős bizottsági tag

Domanovszki Pálné

Hudák Csilla külsős bizottsági tag

Hudák Csilla

Ibrányi Lajos külsős bizottsági tag

Ibrányi Lajos

Krajczár Rozália külsős bizottsági tag

.....

Lopusni János külsős bizottsági tag

.....

Tuska Mária külsős bizottsági tag

.....

VEREB EDIT

Vereb Edit

PETREINA PÁLNÉ

Petrena Pálné

HUDÁK PÁL

Hudák Pál

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....