

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-ei ülésére

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2018. év október 2019. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 3,29 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2018. október	3,8
2018. november	3,1
2018. december	2,7
2019. január	2,7
2019. február	3,1
2019. március	3,7
2019. április	3,9
2019. május	3,9
2019. június	3,4
2019. július	3,3
2019. augusztus	3,1
2019. szeptember	2,8

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (3,29 %) veszi alapul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m ²	Szerződés		Fennálló tartozás	2019. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 3,29 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
		kezdete	vége			
Komló szálló Szexty utca felőli része	60	Nincs bérlője		---	1.135,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.172,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló Bajcsy utca felőli része	182	Nincs bérlője		---	1.135,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.172,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Korzó mozi bérlete	250			---	1.197,- Ft+ÁFA/hó/m ²	---
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1. bérlete	34	2005.01.01.	Határozatlan	0,- Ft	652.392,- Ft+ÁFA/év	Szerződés szerint az éves inflációval lehet megemelni a díjakat, amelyről a KSH 2020. január hónapban tud adatokat szolgáltatni.
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsóni út 154 hrsz.	100+ 65	2001.09.06.	2023.09.05.	0,- Ft	1.311.716,- Ft+ÁFA/év	
Magyar Telekom Nyrt. (korábban T-Mobile) Zamenhoff utca 2330 hrsz.	901	2007.12.01.	2020.12.31.	0,- Ft	1.095.183,- Ft+ÁFA/év	
Olajmalmi u. 2. garázs		Nincs bérlője		---	5.243,- Ft+ÁFA/hó	5.415,- Ft+ÁFA/hó

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemelni.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Korzó Mozi épületének bérbeadása az épület műszaki állapota miatt nem célszerű, így a 16/2012. (I. 18.) számú határozat hatályon kívül helyezése indokolt, amiben a Képviselő-testület bérbeadásra hirdette meg a mozi épületét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2020. január 1-től:

Bérlő neve, bérlemény helye	2020. évre meghatározott bérleti díj
Komló szálló Szexty u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló, Bajcsy-Zs. u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Garázs, Olajmalmi u. 2.,-Ft+ÁFA/hó

- 2.) A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 16/2012. (I. 18.) számú határozatát és a Korzó mozi épületére, annak műszaki állapota miatt nem állapít meg bérleti díjat.
- 3.) Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2020. január 1-től.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2019. november 29.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző