

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. december 12-ei ülésére

### Tárgy: Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2020. évre

A Képviselő-testület visszatérő feladata minden év végén, hogy a következő évre vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díját felülvizsgálja, módosítsa.

A Képviselő-testület 251/2018. (XII. 13.) kt. határozatában az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2019. évre vonatkozóan 5,24 Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2018. év október és 2019. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 3,29 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései<sup>1</sup> értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

| Időszak          | Havi infláció<br>mértéke (%) |
|------------------|------------------------------|
| 2018. október    | 3,8                          |
| 2018. november   | 3,1                          |
| 2018. december   | 2,7                          |
| 2019. január     | 2,7                          |
| 2019. február    | 3,1                          |
| 2019. március    | 3,7                          |
| 2019. április    | 3,9                          |
| 2019. május      | 3,9                          |
| 2019. június     | 3,4                          |
| 2019. július     | 3,3                          |
| 2019. augusztus  | 3,1                          |
| 2019. szeptember | 2,8                          |

<sup>1</sup> A Magyar Nemzeti Bank inflációs alaptatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:  
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (3,29 %) veszi alapul az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díjának meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

| Jelenlegi bérleti díj            | 3,29 %-os emelés esetén          |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 5,24 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /év | 5,41 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /év |

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2020. január 1-től .....,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérlők kiértesítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. november 29.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin   
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 