

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található, 60 m² alapterületű helyiség hasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26-ai ülésén a 168/2019. (IX. 26.) z. kt. határozatával megbízta az Igazgatási osztályt az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m² alapterületű helyisége bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás előkészítésével.

Az Igazgatási osztály a pályázati felhívást elkészítette, azonban a Képviselő-testület a 2019. november 28-ai ülésén a 202/2019. (XI. 28.) kt. határozatával úgy határozott, hogy a előterjesztés megtárgyalását elnapolja, azt a 2019. december 12-ei soros ülésének keretében tűzi napirendre.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó üres helyiségeit – (4) bekezdésben foglalt kivétellel -, csak pályázati eljárás lefolytatása útján adhatja bérbe. A Rendelet 31. § (4) bekezdése értelmében nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiséget az önkormányzat saját céljaira kívánja hasznosítani.

A pályázati felhívásban meg kell jelölni a bérleti jogviszony időtartamát is, mellyel kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 31. § (2) bekezdése alapján: „*Helyiség csak határozott időre adható bérbe.*”

A pályázati hirdetményt a bérbe adni kívánt helyiségen és a hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni.

Az ingatlan további hasznosítása érdekében az Igazgatási osztály elkészítette a pályázati felhívást az ingatlan esetleges bérbeadására vonatkozóan, melyet a határozati javaslat tartalmaz.

Továbbá tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 252/2018. (XII. 13.) kt. határozat értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 2019. január 1. napjától 1.135,- Ft+ÁFA/hó/m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m² alapterületű helyiségét *bérbeadás útján hasznosításra* jelöli ki és a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Pályázati felhívás!


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m² alapterületű helyiségét bérbe kívánja adni és a helyiség bérlésére ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag a pályázatban meghatározott érvényességi feltételek teljesítése esetén lehet.
2. A pályázatban megjelölt helyiségben folytatható tevékenység megjelölése/a tevékenység megváltoztatásának lehetősége: a helyiségben üzlet működtetése folytatható.

A bérlő saját költségén elvégezni köteles a helyiség használatbavételéhez a tisztasági festést és a helyiség tervezett funkciójához szükséges átalakításokat.

3. Bérbeadás időtartama: 
4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
5. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 6. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
6. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Cím	Fekvése	Övezeti besorolása	Felszereltsége, állapota, rendeltetése	Bérbe adni kívánt terület nagysága (m ²)
Tótkomlós	Széchenyi utca 2.	belterület	település-központ	gyenge műszaki állapotú, üzlet	60

7. A pályáztatásra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum  Ft+ÁFA/hó/m². A jelen pontban rögzített minimum bérleti ár alatti ajánlat érvénytelen.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a

pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.


9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló helyiségének bérletére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott bérleti árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 7. pontjában meghatározott minimum bérleti áránál,
- tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatot a bérelni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2020.  .
A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

13. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönten, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel nem élhet.

15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:
Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu), az érintett épületrészen, valamint a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. november 29.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Takács Ágnes Katalin ügyintéző 