

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. augusztus 30-án 08,00 órai** kezdettel tartott **szoron kívüli, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme. (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Malya György, Tuska Pálné, Zsura Zoltán képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, dr. Osváth Tamás jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Vereb Edit műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent jegyzőt, aljegyzőt, alpolgármestereket, képviselőket és köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a 7. napirendi pont kerüljön elnapolásra.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Zsura Zoltán képviselőtől, hogy miért kívánja elnapolni a 7. napirendi pontot?

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülés anyagát a tegnapi napon kapta meg. Nem állt rendelkezésre elegendő idő az anyag részletes áttanulmányozására.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Geothermal Green Energy Kft. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés megvitatását elnapolja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 4 ellenszavazat mellett a Képviselő-testület a határozati javaslatot nem fogadta el.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett egyetért:

Napirend:

- 1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása*
- 2. A Tótkomlós III. számú háziorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése*
- 3. A TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése*

4. A TOP-4.2.1-15-BSI-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése
5. „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatására” pályázati lehetőség
6. Településrendezési eszközök módosításának kiegészítő kérelme
7. Geothermal Green Energy Kft. üzletrésztel kapcsolatatos döntések meghozatala
8. A 2019. október 13. napjára kitűzött helyi- és nemzetiségi önkormányzati választások kampányidőszakában plakát kihelyezésére irányuló hozzájárulás
9. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ülés előtt napirend előtti felszólalásra jelentkezett Dr. Libor Zsuzsanna képviselő.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Képviselő-testületi anyag kézhez kapását követően néhány gondolat merült fel benne. A képviselők közel 5 évvel ez előtt ezt az esküt tették le:

"Én, Dr. Libor Zsuzsanna becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Tótkomlós Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!"

Elmondja, hogy a képviselőket a lakosok jogosították fel arra, hogy szolgálják és képviseljék Tótkomlós városát. Véleménye szerint nem kellene ezzel szembe menni. A lakosok ültették őket ide. Elmondja, hogy miután elolvasta a Képviselő-testületi ülés anyagát nem érezte azt, hogy azok megfelelnek az eskünek. A képviselőknél tisztelettel és becsülettel kell szolgálniuk a várost. Elmondja, hogy az eskü utolsó mondata: *"Isten engem úgy segítjen!"* E szerint kellene meghozni a mai döntéseket és nem a hatalom és a pénzvágny miatt. Minden napirendi pontnak meg van a maga fontossága. Csak emlékeztetni szeretne volna a képviselőket.

dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni Dr. Libor Zsuzsannának a hozzászólást. Elmondja, hogy ő már 10 éve polgármester. A 10 év alatt mindig az eskünek megfelelően járt el. Véleménye szerint minden képviselő komolyan gondolta annak idején az eskütételt és annak megfelelően teljesíti a kötelezettségeit.

Elmondja, hogy az Önkormányzatot alaptalan vádak érték az elmúlt időszakban. Így ő is kénytelen napirend előtt felszólalni. Volt olyan képviselő, aki felkereste a jegyzőt azzal, hogy igaz-e az, hogy az ügyészség megjelent a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalban és nyomoz egy bizonyos ügyben. Tájékoztatja a Tisztelt Lakosokat és a Képviselő-testület tagjait, hogy ez az állítás nem igaz. Ez egy hazugság. Egyetlen egy forint sem került ellopásra. Ha valakinek lopásról lenne tudomása, akkor azt a személyt felszólítja arra, hogy gyakorolja állampolgári jogait és jelentse fel az Önkormányzatot. Véleménye szerint nem méltó ilyen híreket terjeszteni. Megkérdezi Benyó Pál képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy az Önkormányzatnál pénzösszeg került ellopásra illetve, hogy nyomozás folyik-e az Önkormányzatnál?

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy nincs tudomása ilyenről. A pletykákat ő is hallotta. Sajnos ezek mennek. Elkezdődött a választási kampány. Sajnos ilyen eszközökkel próbálják lejáratni a Képviselő-testület egyes tagjait. Ezen pletykákkal eddig nem is foglalkozott, de már a csapból is ez folyik. Elmondja, hogy ha valakinek tudomása van arról, hogy pénzösszeg került ellopásra, akkor állampolgári kötelessége, hogy feljelentést tegyen.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Tuska Pálné képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy az Önkormányzatnál folyamatban lévő projektből pénzösszeg került ellopásra illetve, hogy nyomozás folyik-e az Önkormányzatnál?

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy nincs tudomása ilyenről. Elmondja, hogy ha valakinek tudomása van ilyen bűncselekményről, akkor javasolja, hogy az illető azonnal keresse fel a hatóságot és tegyen feljelentést. Nem tudja, hogy honnan származnak ezek a pletykák. Így próbálnak kampányolni. A múlt héten szombaton a temetőben hallotta azt a pletykát, hogy a Képviselő-testület lop. Elmondja, hogy 17 éve képviselő. Mindig a legjobbat próbálták kihozni a városból. Nem szeretne választási beszédet mondani...

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ez választási beszéd...

Tuska Pálné képviselő: Javasolja Zsura Zoltán képviselőnek, hogy kérjen szót és mondja el, hogy ki és mit lopott. Felháborító a kampány minősége.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Takács Ferenc tanácsnoktól, hogy van-e tudomása arról, hogy az Önkormányzatnál lopás történt? Megkéri Takács Ferenc tanácsnokot arra, hogy ha tudomása van ilyen bűncselekményről, akkor éljen az állampolgári jogaival és tegyen feljelentést.

Takács Ferenc tanácsnok: Megkéri dr. Garay Rita polgármestert, hogy ne beszéljen ilyen szigorúan. Választási kampánynak használják a soron kívüli Képviselő-testületi ülést, ugyanis máshogy nem tudnak szerepelni. Elmondja, hogy már mindenki utálja őket. Megkérdezi, hogy van-e olyan vezető a testületben, akit arcon vágott egy alkalmazott a rágalmozásáért, majd orvosi kezelést kellett felvennie? Benyó Pálról van szó.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy nincs tudomása ilyesmiről. Egy kérdést tett fel Takács Ferenc tanácsnoknak.

Takács Ferenc tanácsnok: Megkéri a polgármester asszonyt, hogy öntsenek tiszta vizet a pohárba.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Takács Ferenc tanácsnoktól, hogy van-e tudomása arról, hogy az Önkormányzatnál ellopásra került pénzösszeg?

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ezt a kérdést majd a hatóság fogja megvizsgálni. Elmondja, hogy a polgármester asszonynak jogi végzettsége van. Nagyon sok feljelentés van a Képviselő-testület ellen.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ő egyetlen egy feljelentésről sem tud. Elmondja, hogy ha feljelentették volna az Önkormányzatot, akkor már kaptak volna értesítést. Megkérdezi Zsura Zoltán képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy az Önkormányzat vagyonát valaki úgy használta fel, hogy azzal bűncselekményt követett el?

Zsura Zoltán képviselő: Megkéri a polgármestert, hogy ne rabolja az idejét. Van olyan képviselő, akinek munkahelye van. Elmondja, hogy a polgármester negatív színben próbálja feltüntetni a független képviselő jelölteket. Visszautasítja ezt a színjátékot. Megkéri a polgármester asszonyt, hogy azonnal térjenek vissza a napirendi pontok megtárgyalásához. Megkéri a polgármestert, hogy senkit se kérdezzen. A polgármester asszony még csak napirend előtti felszólalás sem kért.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ő a polgármester. Ő vezeti az ülést, neki is joga van napirend előtt felszólalni.

Zsura Zoltán képviselő: Megkéri a polgármestert, hogy azonnal térjenek vissza a napirendi pontok megtárgyalásához. Elmondja, hogy a polgármester most kampányol. Ezt nem teheti meg.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ő a polgármester. Nem kampányol, az Önkormányzatot ért hamis állítások miatt kénytelen az Önkormányzatot megvédeni.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy dr. Garay Rita polgármester nem tehet fel részükre kérdéseket.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy joga van ahhoz, hogy kérdéseket tegyen fel. Véleménye szerint elvárhatja azt, hogy válaszoljanak a tisztelt képviselők. Ő is minden kérdésre válaszolni szokott. Megkérdezi Dr. Libor Zsuzsanna képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy valamely projektből pénzösszeg került ellopásra?

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt 5 év alatt megszokta azt, hogy a polgármester asszony állandóan más szavába vág.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő is állandóan belevág más szavába. Elmondja, hogy amikor az előbb másik három képviselő beszélt, akkor Zsura Zoltán képviselő folyamatosan dumált.

Zsura Zoltán képviselő: Kikéri magának ezt a stílust. A polgármester asszony kampányként használja a soron kívüli ülést.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ő csak az Önkormányzat nevét szeretné tisztára mosni.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ha a polgármester asszonynak tudomása van arról, hogy ő a kampány részeként ilyen kijelentéseket tett, akkor kéri, hogy jelentse fel. Visszautasítja ezt a színjátékot. Elmondja, hogy szégyen, ami itt folyik.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Dr. Libor Zsuzsanna képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy pénzösszeg került ellopásra?

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy egyetért azzal, hogy a polgármester is tehet fel kérdéseket. Állampolgári joguk van ahhoz, hogy kérdéseket tegyenek fel. Elmondja, hogy ha kérdést tesznek fel, akkor az nem azt jelenti, hogy rágalmaznak. Nincs tudomása ilyen bűncselekményről.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Laukó Zsuzsanna képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy pénzösszeg került ellopásra?

Laukó Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint ezt nem most kellene megtárgyalni. Konkrét tudomása nincs ilyen jellegű cselekményről.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ezek a pletykák az utóbbi hetekben kezdtek terjedni. Szeretné az Önkormányzat nevét tisztán tartani. Megkérdezi Malya György képviselőtől, hogy van-e tudomása arról, hogy pénzösszeg került ellopásra?

Malya György képviselő: Nemmel válaszol. Elnézést kér Dr. Dobra Mariann leendő háziorvostól a kialakult vitáért. Véleménye szerint „*ki mint él úgy ítél*”. Üzeni annak, aki a pletykákat terjeszti, hogy „*bolond lyukból, bolond szél fúj*”.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Mótyovszki Róbert alpolgármestertől, hogy van-e tudomása arról, hogy valamely projektből pénzösszeg került ellopásra?

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Nemmel válaszol.

dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni a válaszokat.

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek a HVB tagjait és póttagjait legkésőbb 2019. szeptember 1. napján 16,00 óráig kell megválasztania. A 2014. évi választások során közreműködött és a 2019. évi választások alkalmával az új HVB alakuló üléséig működő jelenlegi HVB - a Képviselő-testület 177/2014. (VIII. 22.) kt. határozatával megválasztott – tagjainak (Dohányos Jánosné, Dékány László, Dr. Szkaliczki Zsolt) és póttagjainak (Dr. Druga Magdolna, Serfőző Ágnes, Majláth Imre) megbízatása a Ve. 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. Az említett személyek továbbra is vállalják a Bizottsági tagságot, póttagságot.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a HVB-be milyen módon lehet tagot delegálni?

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a Helyi Választási Bizottság alakuló ülését követően jelölő szervezet, továbbá valamennyi független polgármesterként, képviselőként induló személy delegálhat a HVB-be tagot. Legkésőbb 2019. október 4. napjáig.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

139/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak alapján

a) a Helyi Választási Bizottság tagjainak

- Dékány László, 5940 Tótkomlós, Görgey utca 5. szám alatti lakost,
- Dohányos Jánosné 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 18. szám alatti lakost,
- Dr. Szkaliczki Zsolt, 5940 Tótkomlós, Áchim utca 11. szám alatti lakost,

b) a Helyi Választási Bizottság póttagjainak

- Dr. Druga Magdolna, 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 2. szám alatti lakost,
- Majláth Imre, 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 25. szám alatti lakost,
- Serfőző Ágnes, 5940 Tótkomlós, Luther utca 3. szám alatti lakost

választja meg.

Felelős: dr. Osváth Tamás, jegyző

Határidő: azonnal

2. A Tótkomlós III. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Dr. Dobra Mariann orvost. A III. számú háziiorvosi körzethez kapcsolódó praxis jelenleg Dr. Szabó J. Attila tulajdonában van. Dr. Szabó J. Attila jogszabályi kötelezettségének eleget téve tájékoztatta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő praxist el kívánja adni Dr. Dobra Mariannak. Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, akkor Dr. Dobra Mariann 2019. október 1. napjától látná el a III. számú háziiorvosi körzetet. Megkéri Dr. Dobra Mariann orvost, hogy egy pár szóval mutakozzon be.

Dr. Dobra Mariann orvos: Szeretettel köszönti a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy Békéscsabán született. 2001-ben szerzett diplomát a Szegedi Tudományegyetem Orvostudományi Karán. 2002 óta dolgozik a Makói Kórházban. A pályafutása elején dolgozott a Szegedi Mentőállomáson mentőtisztként. Ezt követően 4 évig dolgozott a Makói ügyeleten kivonuló orvosként. 2006-ban szerzett belgyógyászati szakvizsgát. Elmondja, hogy mindig a gasztroenterológia érdekelte. 2012-ben lett gasztroenterológus szakorvos. Elmondja, hogy jelenleg a Makói Kórházban a gasztroenterológiai szakrendelésen és a sürgősségi osztályon dolgozik. Elmondja, hogy eljött azaz idő, hogy szeretne más területen dolgozni. A férjével és a 12 éves kislányával él Makón.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nem mindig ilyen vehemens a testületi ülés hangulata. Megkérdezi Dr. Dobra Mariann orvostól, hogy tájékozódott-e Tótkomlós betegállományáról? Megkérdezi, hogy Dr. Szabó J. Attila tájékoztatta-e arról, hogy mire számíthat?

Dr. Dobra Mariann orvos: Elmondja, hogy 17 éve dolgozik a betegellátásban. Véleménye szerint Magyarországon - a betegellátás vonatkozásában- két település között nem nagy különbség lehet. Elmondja, hogy a szeptemberi hónapban fog átjárni Tótkomlósról annak érdekében, hogy egy kicsit jobban megismerje a praxist.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

140/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

A Tótkomlós III. számú háziorvosi körzet vonatkozásában előszerződés megkötése

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Tótkomlós III. számú betöltetlen háziorvosi körzet működtetése érdekében Dr. Dobra Mariann szándéknyilatkozatát elfogadja és a Komlósmed Kft-vel (székhelye: 6900 Makó, Bányai utca 57., képviseli: Dr. Dobra Mariann, ügyvezető) feladat-ellátási szerződést köt.

2. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlósmed Kft. között létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tótkomlós III. számú háziorvosi praxisra vonatkozóan a véglegessé vált praxisengedély kiadása esetén e praxis tekintetében

a) a háziorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására a Komlósmed Kft-vel (székhelye: 6900 Makó, Bányai utca 57., képviseli: Dr. Dobra Mariann, ügyvezető) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést az előszerződés alapján megkötse, valamint

b) a Dr. Szabó J. Attila háziorvossal kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

melléklet a 140/2019. (VIII. 30.) kt. határozathoz

FELADAT ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS HÁZIORVOSI ALAPELLÁTÁSRA

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000, képviseli: dr. Garay Rita polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a Komlósmed Kft. (Cégjegyzékszám: 06-09-025390, székhely: 6900 Makó, Bárány utca 57., képviseli: Dr. Dobra Mariann ügyvezető, bankszámlaszám: 11735074-23564774), ellátásért személyesen kötelezett orvos: Dr. Dobra Mariann, a továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**,

együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő tótkomlói III. számú felnőtt háziorvosi körzethez kapcsolódó háziorvosi praxis (továbbiakban: Praxis) feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (Öotv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2. Egészségügyi Szolgáltató a területi ellátási kötelezettséget a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól teljesíti.

3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:73 §. §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 5. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis háziorvosi feladatai ellátására, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a Praxisra vonatkozó véglegessé vált praxisengedély és véglegessé vált működési engedély megszerzését igazolja, valamint a Praxis működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött. Egészségügyi Szolgáltató jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

5. A Felek kötelesek a 4. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig a feladat-ellátási szerződés megkötésére, annak érdekében, hogy a feladat-ellátási szerződés legkésőbb 2019. október 1. napján hatályba lépjen.

6. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a 4. pontban foglalt okiratokat legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig nem nyújtja be az Önkormányzat részére, úgy jelen előszerződés, így a feladatellátási szerződéskötési kötelezettség is megszűnik.

7. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződésben a feladatellátás részletes feltételeit az alábbiak szerint kívánják szabályozni:

I. Szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi ellátást az ellátási kötelezettséget vállaló Egészségügyi Szolgáltató útján biztosítja. Tótkomlós város közigazgatási területe négy háziorvosi körzetből áll. Jelen előszerződés a Tótkomlós III. számú háziorvosi körzetre vonatkozik.

2. A háziorvosi ellátás helye: Tótkomlós Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, természetben az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti ingatlanban található háziorvosi rendelő helyiség és annak kiszolgáló helyiségei. Önkormányzat a háziorvosi ellátás helyül szolgáló helyiségeket térítésmentesen adja Egészségügyi Szolgáltató használatába. Az ingatlan alaprajzát a szerződés *1. melléklete* tartalmazza, melyen megjelölésre kerülnek az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott helyiségek.

Ha az Önkormányzat nem képes tovább a háziorvosi rendelőhelyiséget és annak kiszolgáló helyiségeit az Egészségügyi Szolgáltató számára a jelen szerződés szerinti feltételekkel a továbbiakban biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget az Egészségügyi Szolgáltatónak rendelkezésére bocsátani.

**3. Egészségügyi Szolgáltató részéről a személyes ellátásra kötelezett orvos neve:
Dr. Dobra Mariann gasztroenterológus és belgyógyász szakorvos.**

**Diploma száma, kelte, kiállító intézmény:
37/2001.O.E. szám, 2001. szeptember 15., Szegedi Tudományegyetem**

**Szakvizsga bizonyítvány szerinti szakképesítés, száma, kelte:
Belgyógyász szakorvos, 1593/2006., 2006. december 13.
Gasztroenterológus szakorvos, 882/2012., 2012. november 7.**

Pecsétszám: 60915

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül köt finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

II. Egészségügyi Szolgáltató feladatai, kötelezettségei

1. Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységét a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott véglegessé vált praxisengedély és működési engedély birtokában, orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

2. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a tótkomlói háziiorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását vállalja. Ennek keretében Egészségügyi Szolgáltató a háziiorvosi feladatok folyamatos ellátásáról a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és szakmai szabályoknak megfelelően gondoskodik.

3. Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató részéről a szerződés I. 3. pontjában megjelölt, személyes ellátásra köteles személy a tótkomlói háziiorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathatja.

4. Egészségügyi Szolgáltató II. 2. pontban vállalt feladatkörébe tartozik *különösen*:

- a) az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés,
- b) a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása,
- c) a terhesgondozásban való közreműködés,
- d) a közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása a jogszabályban meghatározottak szerint,
- e) az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- f) külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel,
- g) az önkormányzattal kötött szerződésben rögzítettek szerint az ügyeleti szolgálatban való részvétel,
- h) külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelése,
- j) külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,
- k) külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.

5. Egészségügyi Szolgáltató köteles ellátni az egészségbiztosítási kártyával hozzá bejelentkezett személyeket. Azonos ellátásban köteles részesíteni a körzetében lakó és más orvost választó biztosítottakat is, ha azok a választott orvosukat felkeresni nem tudják, vagy az szakmailag indokolt.

6. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladata teljesítésének érdekében munkanaponként 8 órában a biztosítottak rendelkezésére áll – ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit. Egészségügyi Szolgáltató ezen időtartamon belül, folyamatos ellátás keretében heti legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel, a további időben pedig rendelkezésre áll, illetve a fekvőbetegek, továbbá a sürgősségi esetek ellátását végzi.

Rendelési idő:

Hétfő:	8,00 – 12,00
Kedd:	12,00 – 16,00
Szerda:	8,00 – 12,00
Csütörtök:	12,00 – 16,00
Péntek:	8,00 – 12,00

7. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban rögzített rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi. A jelen szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával és a működést engedélyező hatóság egyidejű értesítése mellett lehet.

8. Egészségügyi Szolgáltató köteles munkáját a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.

9. Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Egészségügyi Szolgáltató a helyettesítéséről - beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

A helyettesítő orvos neve: Dr. Pölös Gabriella háziorvos

Egészségügyi Szolgáltató helyettesítését az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti háziorvosi rendelőben kell ellátni.

30 napot meghaladó távollét esetén Egészségügyi Szolgáltató a tervezett távollét napját megelőzően legalább 15 nappal köteles az Önkormányzatot a tervezett távollét időtartamáról tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy Tótkomlós város teljes közigazgatási területére vonatkozóan a háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítását az Önkormányzat az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulás keretében, más szolgáltató útján látja el, erre tekintettel Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi ügyeleti ellátásban való részvételre nem kötelezhető.

11. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi szolgáltatás személyi feltételeiről – az asszisztenciát beleértve - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően saját költségén gondoskodik.

12. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szakmai minimumfeltételek közé tartozó eszközök, felszerelések javításáról, pótlásáról saját költségén gondoskodik. Egészségügyi Szolgáltató saját költségén, maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Egészségügyi Szolgáltató maga gondoskodik a berendezési tárgyakról és a számítástechnikai eszközökről.

13. A háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei egyes működési költségeit az Önkormányzat továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató részére. A továbbszámlázott költséget Egészségügyi Szolgáltató a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Önkormányzat felé az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással teljesíteni. Az Önkormányzat által az Egészségügyi Szolgáltató részére továbbszámlázásra kerülő költségek:

a) a kommunális hulladék elszállítására a teljes 5940 Tótkomlós Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a használt terület arányában megállapított - 12,5 %-át kitevő összegét az Önkormányzat negyedévente továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

b) az ivóvíz szolgáltatásra és a csatornahasználatra a teljes 5940 Tótkomlós Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a használt terület arányában megállapított – 14,02 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

c) a villamosenergia használatra a teljes 5940 Tótkomlós Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes

díjának – a használt terület arányában megállapított – 14,02 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

d) a gázszolgáltatásra a teljes 5940 Tótkomlós Fő út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat szerződött, melynek a közszolgáltató által kiszámlázott teljes díjának – a használt terület légköbméter arányában megállapított – 14,29 %-át kitevő összegét az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé;

e) a háziorvosi rendelőben használt vonalas telefon előfizetésre az Önkormányzat szerződött, melynek a szolgáltató által kiszámlázott teljes díját az Önkormányzat havonta továbbszámlázza Egészségügyi Szolgáltató felé.

A Praxis működtetéséhez kapcsolódó további szolgáltatások vonatkozásában (veszélyes hulladék elszállítása, spóravizsgálat, internethasználat, szoftverhasználat, takarítás stb.) Egészségügyi Szolgáltató köt közvetlenül a szolgáltatóval szerződést.

14. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát köteles előzetesen bejelenteni az Önkormányzatnak.

III.

Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelő helyiséget és ahhoz tartozó váró- és mosdóhelyiségeket a szerződés 2. *mellékletében* leltár szerint felsorolt felszerelésekkel térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató használatába adja. A szerződés 3. *mellékletét* képi az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája.

Az Önkormányzat a háziorvosi feladat ellátásához szükséges, a szakmai jogszabályok szerinti minimumfeltételek közé tartozó eszközök, felszerelések térítésmentes használatának jogosultságát az Egészségügyi Szolgáltató részére biztosítja. A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközök, felszerelések karbantartása, pótlása az Egészségügyi Szolgáltató feladata oly módon, hogy azok megfeleljenek a mindenkori minimumfeltételeknek. A háziorvosi rendelő elhelyezését szolgáló ingatlannal kapcsolatban felmerülő beruházási és felújítási munkákat az Önkormányzat látja el, saját költségén. Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésre bocsátott helyiségek saját költségén történő átalakítására, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével jogosult.

2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a használatba adott háziorvosi rendelő és annak kiszolgáló helyiségei rendeltetésszerű használatát az Önkormányzat ellenőrizheti, melyet Egészségügyi Szolgáltató tűrni köteles.

3. Felek rögzítik, hogy a használatba adott háziorvosi rendelő és annak kiszolgáló helyiségeinek helyet adó ingatlanra a biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata.

4. A Praxis működését zavaró – karbantartást meghaladó - jelentős káresemény, váratlan meghibásodások esetén az Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzat felé köteles bejelentést tenni, mely esetekben a Felek egymással egyeztetve gondoskodnak annak elhárításáról.

IV.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályokban megjelölt, térítéshez kötött egészségügyi szolgáltatásokból befolyó összeg teljes egészében az Egészségügyi Szolgáltatót illeti.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott helyiségeket, berendezéseket és felszereléseket kizárólag a jelen szerződésben megjelölt célra, rendeltetésszerűen jogosult és köteles használni.

3. Kártérítési, kártalanítási kötelezettség

3.1. Az Önkormányzat engedélye nélkül – az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátott helyiségeken - végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében az Egészségügyi Szolgáltató kötelezhető az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére. Egészségügyi Szolgáltatónak az átadott eszközök, felszerelések vonatkozásában állagmegóvási kötelezettsége van.

3.2. A háziiorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi körzet Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

3.3. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott helyiségeket saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével vagy anélkül átalakította, vagy azokon felújítást hajtott végre, a beruházás költségének – részben vagy teljes egészében történő – megtérítésére kártérítési igényt a feladat-ellátási szerződés megszűnését követően sem támaszthat az Önkormányzattal szemben.

4. Felek a feladat-ellátási szerződést határozatlan időre kötik.

A szerződés írásban kezdeményezett közös megegyezéssel, írásban közölt 6 hónapos rendes felmondással vagy írásban közölt azonnali felmondással szüntethető meg.

4.1. Mindkét fél jogosult a szerződést írásbeli rendes felmondással külön indokolás nélkül 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő alatt az Egészségügyi Szolgáltató köteles a háziiorvosi ellátást a jelen szerződés szerinti feltételekkel biztosítani.

4.2. Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a feladat-ellátási szerződést, amennyiben

- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
- Egészségügyi Szolgáltató a területi ellátási kötelezettséget megszegi,
- Egészségügyi Szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt személyi és tárgyi minimumfeltételeket nem teljesíti,
- Egészségügyi Szolgáltató ellen súlyos szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során elmarasztaló döntés született,
- Egészségügyi Szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

4.3. Egészségügyi Szolgáltató jogosult azonnali hatállyal felmondani a feladat-ellátási szerződést, amennyiben az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

5. A szerződés megszűnését eredményezi, ha az Egészségügyi Szolgáltató a jogi, gazdasági környezet változása, vagy más, az Egészségügyi Szolgáltatónak fel nem róható ok miatt megszűnik.

6. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot, ha a Praxis működtetése bármilyen okból veszélybe kerül annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában az ellátást a továbbiakban biztosítani tudja.

7. Egészségügyi Szolgáltató a feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén a használatában lévő háziorvosi rendelő helyiséget és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket, azok berendezési tárgyait és felszereléseit hiánytalanul, leltár szerint eredeti állapotban, illetve a természetes elhasználódásnak megfelelő állapotukban köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az előszerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel arra, amennyiben a jogszabályváltozások a jelen szerződésben foglaltak fenntartását nem teszik lehetővé.

9. Jelen előszerződésben szabályozott szerződés-megszűnési, illetőleg módosítási szabályokra vonatkozóan a Felek akként rendelkeznek, hogy az ilyen eljárásokkal kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetik meg.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban peren kívül történő egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

11. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél az 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73 § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

12. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

13. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2019. szeptember 30. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

14. Jelen előszerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

15. Jelen előszerződés 5 eredeti példányban készült, melyet Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. (... ..) kt. határozatával hagyott jóvá.

Mellékletek:

1. melléklet: Alaprajz

2. melléklet: A háziorvosi rendelőhelyiség és kiegészítő helyiségeinek berendezési tárgyainak, felszereléseinek leltár szerinti kimutatása

3. melléklet: Az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája

Tótkomlós, 2019.

Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Garay Rita
polgármester

Komlósmed Kft.
Dr. Dobra Mariann
ügyvezető

Dr. Dobra Mariann
gasztroenterológus, belgyógyász szakorvos
Komlósmed Kft. részéről
személyes ellátásra kötelezett orvos

1. melléklet

Alaprajz

2. melléklet

A háziorvosi rendelő helyiség és kisegítő helyiségei
berendezési tárgyainak, felszereléseinek
leltár szerinti kimutatása

ssz.	leltári szám	megnevezés	me	ténylegesen felvett mennyiség	fordulónapi készlet	könyv szerinti készlet
1	I/1	Támlás szék (2 db kárpitozott, világos drapp)	db	2	2	2
2	I/5	Műanyag kosár	db	2	2	2
3	I/12	Kaparókanál	db	1	1	1
4	I/14	Olló vegyesen	db	6	6	6
5	I/19	Beöntő szett	db	1	1	1
6	I/22	Kapocs rakó szedő	db	1	1	1
7	I/23	Ujjvédő	db	1	1	1
8	I/30	Horgas csipesz	db	1	1	1
9	I/36	Fülcipesz	db	1	1	1
10	I/37	Gennyvál	db	2	2	2
11	I/39	Érfogó	db	1	1	1
12	I/42	Anatómiai csipesz	db	3	3	3
13	II/58	Műszerasztal	db	1	1	1
14	II/59	Lábzsámoly 2 lépcsős	db	1	1	1
15	II/61	Tűfogó	db	2	2	2
16	II/64	Műanyag szennyestartó	db	1	1	1
17	II/75	Farkas fecskendő	db	1	1	1
18	II/83	Vizsgálóágy	db	1	1	1
19	II/92	Íróasztal	db	1	1	1
20	III/108	Vércukorszintmérő	db	1	1	1
21	III/120	Gyógyszerszekrény	db	1	1	1
22	III/125	Moszkító Kocher horgas	db	1	1	1
23	III/126	Kocher érfogó anatómiai	db	3	3	3
24	III/129	Látásélességvizsgáló tábla	db	1	1	1
25	III/136	Mosogatószekrény	db	1	1	1
26	III/138	Folyékonyszappan adagoló	db	1	1	1
27	III/140	Kéztörölőpapír tartó	db	1	1	1
28	TEA 1141	Ixdoki program	db	1	1	1
29	TEA 429	Számítógép rendszer - régi számítógép - raktárban	db	1	1	1
30	TEA 134	Hőlégmenterizátor	db	1	1	1
31	TEA 155	Vasodop 8 MHZ készülék	db	1	1	1

32	TEA 157	AMBU sürgősségi táska	db	1	1	1
33	TEA 249	EKG készülék	db	1	1	1

Az Egészségügyi Szolgáltató tulajdonában lévő az egészségügyi szolgáltatók nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök listája

Vizsgáló lámpa
Bútorzat
Hűtőszekrény (2 db) + min-max. hőmérő
Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel (2 db)
Háziorvosi szoftver
Telefon + mobiltelefon
Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra)
Hordozható EKG
Doppler
Fonendoszkóp
Reflexkalapács
Pupillavizsgáló lámpa
Hőmérők
Ollók
Sebészeti csipeszek
Gyomormosó szett
Vesetál (több darab)
Vizeletvizsgálati gyorsteszt (több féle)
Vizeletgyűjtő edény
Személmérleg
Mérőszalag
Magasságmérő
Nyelvlapocok (teljes doboz)
Bőrfertőtlenítő (több féle)
Egyszerhasználatos fecskendők különböző méretben
Egyszerhasználatos injekciós tűk különböző méretben
Egyszerhasználatos perkután véna kanülök, szárnyastűk
Egyszerhasználatos vizelet katéterek különböző méretben
Különböző méretű steril és nem steril kötszerek
Egyszerhasználatos gumikesztyűk és gumiujjak
Otoscop
Desmares-kanál
Színlátást vizsgáló könyv
Szívó készülék (áram nélküli működéssel)
Egyszerhasználatos szívó katéterek különböző méretben

Lélegeztető ballon 1 felnőtt
3 féle méretű Mayo tubus
Egyszerhasználatos infúziós szerelék + infúziós oldat (több féle) + intravénás kanül
Izolációs takaró

3. A TOP-4.2.1-15-BSI-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen eszközöket kell beszerezni a pályázat keretén belül. Kiküldésre kerültek az árajánlatok. Megkéri Vereb Edit műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatokat és a Beszerzési Bizottság javaslatát.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Beszerzési Bizottság a mai napon tárgyalta meg a beérkező ajánlatokat. A Bizottság az Elit Store Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra, mely bruttó 1.777.746,- Ft összeget tartalmaz.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a lista a Tótkomlósi Szociális Szolgáltató Központ munkatársaival történt egyeztetés után került összeállításra.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a pályázati azonosító alapján a 3. és 4. napirendi pont egy projekthez kapcsolódik. Megkérdezi, hogy a beszerzendő bútorokat pontosan hol szeretnék elhelyezni?

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Elmondja, hogy a projekt az alapszolgáltatások fejlesztésére vonatkozik. Elmondja, hogy a Tótkomlósi Szociális Szolgáltató Központ alapszolgáltatásai a Pósa utcai intézményben vehetők igénybe. Így azok a Pósa utcai ingatlanban kerülnek elhelyezésre. Elmondja, hogy nagyon sok elavult bútor található az épületben, melyeket szeretnének lecserélni. A pályázat keretein belül a nappali ellátás kapcsán rendelkezésre álló bútorok kerülnek cserére.

Takács Ferenc tanácsnok: Megkérdezi, hogy miért budapesti cégektől kérnek ajánlatot? Nem hiszi el azt, hogy a környéken nem találtak megfelelő cégeket.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy elég sok időt tölt azzal, hogy megfelelő ajánlattevőket keressen. Próbálja mindig a legkedvezőbb ajánlatot adó cégeket felkeresni. Elmondja, hogy a környéken nem talált megfelelő céget. Elmondja, hogy nem átlagos bútorok beszerzéséről van szó. Az előterjesztés tartalmazza a bútorok méreteit.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy nem tudja elfogadni ezt a választ. Elmondja, hogy Kecskeméten is van bútor nagykereskedés. Sok mindent meg lehet rendelni. Teljesen figyelmen kívül hagyják a környező településeket. Úgy látszik, hogy a környéken nincs normális bútorkereskedés. Elmondja, hogy Békéscsabán és Orosházán is vannak kereskedések. Ez nagyon furcsa. A vidéki vállalkozások felszámolják a kiszállítási költséget is.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy ezt a pályázatot nem lehetett volna az Idősek Otthonában érvényesíteni? Az ott dolgozók igyekeznek lelkiismeretes munkát végezni.

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Elmondja, hogy ő örült volna a legjobban, hogy ha lehetőség lett volna korszerűsíteni az Idősek Házát. Elmondja, hogy az Idősek Háza egy szakosított ellátás.

dr. Garay Rita polgármester: Sajnos a pályázati felhívás csak alapellátásra vonatkozott. Elmondja, hogy a TOP-os pályázat keretein belül 63.000.000,- Ft-ot nyertek el a két intézmény vonatkozásában energetikai korszerűsítésre. Így az Idősek Házában is megtörténik a nyílászáró csere, a fűtéskorszerűsítés és a külső szigetelés.

Varga András alpolgármester: Megdöbbenő, hogy a képviselő úr 5 éve képviselő és egyáltalán nincs otthon a pályázatok kapcsán. Megkérdezi Zsura Zoltán képviselőtől, hogy tényleg ennyire nincs képen? Benyújtásra került egy pályázat, mely pozitív elbírálásban részesült. Megkéri Kovácsné Csiszár Klára intézményvezetőt, hogy ismertesse az elnyert pályázat tartalmát. Könnyű azt mondani, hogy mire kellett volna pályázatot benyújtani. Nem most kellene ismerkedni az utcákkal sem.

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető: Elmondja, hogy két pályázatról beszélünk. Az egyik pályázat a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű pályázat, mely kizárólag eszközbeszerzésre vonatkozik a másik pályázat pedig energetikai korszerűsítésre vonatkozik mind a Pósa utcai intézmény mind az Idősek Háza kapcsán. Elmondja, hogy a pályázat keretein belül nyílászáró cserére, szigetelésre és fűtéskorszerűsítésre kerül sor.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal épülete is hasonló korszerűsítésen esett keresztül. Elmondja, hogy az 50 cm széles falak kerültek szigetelésre. Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester helyében megtisztelné a jelenlévőket azzal, hogy nem sportcipőben, rövidnadrágban és kigombolt ingben jelenik meg az ülésen.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatalban az udvar felőli részen nem 50 cm széles a fal. Csak az udvar felőli részen került szigetelésre a fal. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” pályázat vonatkozásában bútorok beszerzésével az Elit Store Kft-t (2740 Abony, Szilágyi Erzsébet u. 1.) bízta meg 1.399.800,- Ft+Áfa, azaz bruttó 1.777.746,- Ft díjazás ellenében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

141/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” pályázat vonatkozásában bútorok beszerzésével az Elit Store Kft-t (2740 Abony, Szilágyi Erzsébet u. 1.) bízta meg 1.399.800,- Ft+Áfa, azaz bruttó 1.777.746,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a bútorok beszerzésére vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

4. A TOP-4.2.1-15-BSI-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 4. napirendi pont már megtárgyalásra került a 3. napirendi pont keretében. Megkéri Vereb Edit műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatokat és a Beszerzési Bizottság javaslatát.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Beszerzési Bizottság a mai napon tárgyalta meg a beérkező ajánlatokat. A Bizottság a Globero Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra, mely bruttó 1.181.100,- Ft összeget tartalmaz.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy most már Pécs is képbe került.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Nagyon szívesen elmondja, hogy...

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ő megválasztott képviselő.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elnézést kér.

Takács Ferenc tanácsnok: Megkéri az ügyintézőt, hogy tartsa tiszteletben a képviselőket. Ő egy megválasztott képviselő.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elnézést kér.

Takács Ferenc tanácsnok: Nem érti azt, hogy miért nem a környéken keresnek vállalkozásokat. Itt van előttük az előterjesztést. Lehet, hogy az ő hibája, hogy nincs tájékoztatva. Felhívja a figyelmet arra, hogy a környéken kellene keresni a vállalkozásokat. Ennyi erővel Erdélyből is rendelhetnének bútorokat. Onnan biztosan jó minőségű fabútorokat tudnak beszerezni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Vereb Edit műszaki ügyintéző feladata, hogy minél kedvezőbb ajánlatot keressen. Az ügyintéző ennek megfelelően jár el.

Takács Ferenc tanácsnok: Ezt tiszteletben tartja. Arról van szó, hogy be kellene vonni a környező települések vállalkozásait is. Nem tudja elképzelni azt, hogy a környező települések vállalkozásai nem felelnek meg.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Vereb Edit műszaki ügyintéző nagyon sok vállalkozást szokott megkeresni. Az árajánlatok már csak a teljesíteni tudó legkedvezőbb ajánlatot adóknak kerül megküldésre. Az ügyintéző telefonon is szokott egyeztetni. Ha a

szóbeli egyeztetés során magasabb árajánlat hangzik el, akkor írásos formában már nem is szoktak ajánlatot kérni. De most már ezen ajánlatokat is fel fogják tüntetni az előterjesztésben.

Takács Ferenc tanácsnok: Nem szeretné bántani az ügyintézőt. Meg kellene keresni a környező megyék vállalkozásait is. Ő harcolni fog Békés, Csongrád és Bács-Kiskun megyéért. Elmondja, hogy nem is nagy összegről van szó.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” pályázat vonatkozásában kültéri bútorok beszerzésével a Globero Kft-t (1025 Budapest, Józsefhegyi u. 28-30. E.ép.2. em. 3.) bízza meg 930.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 1.181.100,- Ft díjazás ellenében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

142/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” című projekttel kapcsolatban bútorok beszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-BS1-2018-00063 „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Tótkomlóson” pályázat vonatkozásában kültéri bútorok beszerzésével a Globero Kft-t (1025 Budapest, Józsefhegyi u. 28-30. E.ép.2. em. 3.) bízza meg 930.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 1.181.100,- Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a kültéri bútorok beszerzésére vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

5. „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatására” pályázati lehetőség

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az emberi erőforrások minisztere pályázatot hirdet Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra”. A vissza nem térítendő támogatás a közművelődési intézmény vagy közművelődési színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartására, felújítására fordítható. Az igénylehető támogatás összege minimum 100.000 Ft. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. szeptember 9. A pályázat keretein belül az előterjesztés mellékletében szereplő eszközöket szeretnék beszerezni.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés alapján a vissza nem térítendő támogatás a közművelődési intézmény vagy közművelődési színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének

karbantartására, felújítására fordítható. A Városi Könyvtár épülete homlokzat és nyílászáró korszerűsítésre szorul. Továbbá a szükséges lenne az épület újra cserepelése is. Elmondja, hogy a pályázat maximális összege nincs meghatározva. Véleménye szerint ezt a lehetőséget ki kellene használni. Szeptember 9-ig még sok idő van. Esetlegesen fel lehetne mérni az általa ismertetett problémákat is.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy ezt a kérdést meg kellene vizsgálni. Elmondja, hogy 2015-ben benyújtották a pályázatot, akkor is eszközök beszerzésére nyertek el egy bizonyos összeget. Emlékei szerint akkoriban is felmerült ez a kérdés és akkor azt a választ kapta, hogy ilyen jellegű korszerűsítéseket nem támogatnak. Elmondja, hogy nem egy önálló épületről van szó, hanem csak egy épületrésről. Javasolja, hogy egy magasabb összeget határozzanak meg. A Képviselő-testületi döntést csatolnia kell a pályázathoz. Elmondja, hogy a pályázat nem támogatja a könyvtári, levéltári konyha, büfé, mellékhelyiség felújítását. Fel fogja hívni a pályázat kapcsolattartóját.

Zsura Zoltán képviselő: Megköszöni Varga Andrásnak, hogy felhozta a könyvtár helyzetét. Megkérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy a könyvtár a régi helyére visszakerülhessen? A könyvtárat vissza kellene telepíteni a Művelődési Központba. Megkérdezi, hogy erre van-e lehetőség? Nem tudnak dönteni. Nem ismeretes a keretösszeg.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy mindenki örülne, hogy ha magasabb összeget nyerhetnének el. Véleménye szerint utána kellene járni ennek a kérdésnek. Elmondja, hogy amit felsorolt legalább 10.000.000,- Ft-ba kerül. Ez azt jelentené, hogy az önerő mértéke 1.000.000,- Ft lenne. A várost szépíteni kell.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy ennek a kérdésnek utána kellene járni. Véleménye szerint a pályázatról döntsenek egy későbbi időpontban egy soron kívüli ülés keretében. A beadási határidő: szeptember 9.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő által elmondottak alapján a teljes Művelődési Központ felújítását szeretné a pályázatban megvalósítani. A pályázati felhívás valóban nem tartalmazza a maximálisan elnyerhető összeg mértékét, azonban a központi költségvetésben van egy olyan fix költséghalmaz, melyre valamennyi magyarországi önkormányzat pályázhat. A gyakorlat az szokott lenni, hogy e költséghalmazból mindenki részesülni szokott, jellemzően pár millió forintos támogatást szoktak megítélni.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Megerősíti Dr. Osváth Tamás jegyző által elmondottakat. 2015-ben is 1.000.000,- Ft-os támogatás nyertek el.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy az ilyen jellegű előterjesztésekben fel szokták tüntetni a pályázat keretében rendelkezésre álló keretösszeget. Most ezt nem látja az anyagban.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy 300.000.000,- Ft-os keretösszeg áll rendelkezésre. Valóban csak eszköz beszerzésre lenne érdemes pályázni.

Takács Ferenc tanácsnok: Javasolja, hogy döntsenek. Elmondja, hogy nagyon sok TOP-os forrás vissza fog szállni, hiszen több beruházást nem fognak tudni megvalósítani a települések. Elmondja, hogy akkor lehetőség lesz pályázatot benyújtani a Művelődési Központ felújítására. Megkérdezi a pénzügyi osztályvezetőtől, hogy áll a 2019. évi költségvetés?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az önerő mértéke a 2020. évi költségvetést terheli. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Képviselő-testület a pályázatot 2.500.000,- Ft támogatási összegig adja be. A pályázat 250.000,- Ft összegű önerőjének fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési tartaléka/beruházásra, pályázati önrészre elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

143/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

„Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra” pályázati lehetőség

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra” pályázati felhívás keretében eszközök beszerzésére pályázatot kíván benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázatot 2.500.000,- Ft támogatási összegig adja be.

A pályázat 250.000,- Ft összegű önerőjének fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési tartaléka/beruházásra, pályázati önrészre elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szathmári-Nagy Nikolettta ÁMK intézményvezető
Határidő: a pályázat beadására 2019. szeptember 9.

6. Településrendezési eszközök módosításának kiegészítő kérelme

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület hozzájárult a településrendezési eszközök módosításához. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek megfizetése a Geothermal Green Energy Kft-t terheli. A Kft. megkezdte a munkálatokat. Időközben kiderült, hogy további helyrajzi számok bevonása vált szükségessé.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy az anyagot két nappal ez előtt kapták meg. Nem állt rendelkezésre elegendő idő az anyag áttekintésére. Az anyag még csak egy rajzot sem tartalmaz. Azt sem tudják, hogy pontosan melyik területről van szó. A beruházás érinti a települést. Véleménye szerint megérdemeltek voltak magasabb szintű tájékoztatást. Nem kötözködni szeretne.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület két-három hónappal ez előtt már tárgyalta ezt az előterjesztést, ahol mellékletként szerepelt egy térkép. A jelenlegi előterjesztésben további helyrajzi számok bevonásáról van szó.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a korábbi ülésen arról döntött a Képviselő-testület, hogy a projekt megvalósításával érintett területek besorolásának megváltoztatására irányuló eljárást elkezdik, felhatalmazást adnak a tervezőnek a tervezési munkálatok elkezdésére. Ezen területeket kiemelt fejlesztési területté kellett nyilvánítani. Elmondja, hogy a projekt keretében tervezett üvegház egy másik helyrajzi számon fogják megvalósítani, a város keleti részében így nincs szükség gerincvezeték kivezetni a vasútvonal másik oldalára. Továbbá a gerincvezeték eredetileg tervezett útvonala érintené a kerékpárút nyomvonalát, amely nem lehetséges, így szükséges módosítani a gerincvezeték nyomvonalát a Rimax mellett.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Az elhangzottak alapján további területek váltak szükségessé az új nyomvonal következtében. Továbbá vannak olyan helyrajzi számok, melyekre már nincs szükség.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testületi döntés tulajdonosi jogokat nem érint, kizárólag a beruházáshoz szükséges helyrajzi számok településrendezési eszközökben való besorolásának átminősítéséről van szó.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint a kérelem egy összevágott dokumentum. A levél három féle betűtípussal íródott. Ő ilyen levelet ki sem adna a kezéből. A levél oldalain a lábjegyzet sem egyezik. Megfordult a fejében, hogy mennyire komoly ez a dolog. Ezt nem tudja elfogadni.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy egy technikai részről van szó. Az anyagot tegnap délelőtt 10,00 órakor kapta meg. Nem tudott felkészülni. Jelentős változásokat tartalmaz az anyag. Példaként említi a nyomvonal változását. Megkéri a jegyzőt, hogy a jövőben figyeljenek arra oda, hogy az előterjesztéseket időben küldjék ki annak érdekében, hogy fel tudjanak készülni.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy valóban a tegnapi napon kapta meg az anyagot? A Képviselő-testületi anyagot a szerdai napon küldték ki. A kérelmet augusztus 27-én kapta meg. A Képviselő-testületi anyag augusztus 28-án került kiküldésre.

Zsura Zoltán képviselő: Elnézést kér. A tegnapi napon a 8. napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot kapta meg. Egyébként két nap sem elég arra, hogy normálisan át tudja tanulmányozni az anyagot.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy az anyagból nem tudnak rendesen felkészülni. Fogalmuk sincs, hogy mi történik. Megkérdezi, hogy az anyag kapcsán muszáj a mai napon dönteni? Megkérdezi, hogy a döntés meghozatala határidőhöz van kötve? Az előterjesztés nem tartalmaz elegendő információt. Egy hónap múlva választás lesz. Javasolja, hogy döntsön az új testület. Elmondja, hogy 2,5 milliárd Ft-os beruházásról van szó. Korábban arról volt szó, hogy az Önkormányzat intézményei csatlakoznak a beruházáshoz. Nem tudnak felelősséggel dönteni. Javasolja, hogy név szerinti szavazással döntsenek a kérdésben.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület fogadta el a napirendi pontokat. A vállalkozó kérte azt, hogy ha lehet, akkor minél hamarabb hozzanak döntést az ügyben. Arra nem tud választ adni, hogy a vállalkozó mikor fogja lefolytatni az engedélyezési eljárást.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy az Önkormányzat is tulajdonosa a Geothermal Green Energy Kft-nek. Elmondja, hogy részletesebb anyagra lenne szükség. Nem érti azt, hogy miért kell azonnal döntést hozni. Az Önkormányzat azért lett tulajdonosa a cégnek, mert

pontozási rendszer keretében magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek. Megkérdezi, hogy a tulajdonostársak felkeresték-e az adott szakhatóságot azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat érékesíteni szeretné a tulajdonjog egy részét? Nem szeretne költségvetési csalásban részt venni.

dr. Garay Rita polgármester: A tulajdonrész vásárlás nem ennek a napirendi pontnak a témája de elmondja, hogy felhívták a Kft. figyelmét arra, hogy pályázati feltételként szerepelt az, hogy az Önkormányzatnak is kell vásárolnia tulajdonrészt. A 7. napirendi pont II/A. határozati javaslata tartalmazza azt, hogy a Képviselő-testület értékesíti a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzatot megillető 5 %-os üzletrészét azzal a feltétellel, hogy a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy egymásra épül a 6. és a 7. napirendi pont. Ezt a két előterjesztést egyszerre kellene kezelni. Miért nem állítottak össze egy normális kérelmet? Az Irányító Hatóság állásfoglalását már be kellett volna kérniük.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a két előterjesztés nem függ össze. A Kft. már megkérte az állásfoglalást a Minisztériumtól. Elmondja, hogy jelen előterjesztés keretében a Helyi Építési Szabályzat módosításáról van szó. A HÉSZ módosítása legalább fél év. Elmondja, hogy amíg a területek nem kerülnek átminősítésre, addig nem fognak engedélyt kapni.

Zsura Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

Az átminősítés egy technikai jellegű dolog. Elmondja, hogy a 7. előterjesztésben szereplő határozati javaslatok, nem technikai jellegű döntések.

Zsura Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy jelen előterjesztés keretében csak technikai jellegű döntéseket kell meghozni. Eddig a Képviselő-testület, vállalkozóbarát Önkormányzatnak vallotta magát. Az előterjesztés keretében helyrajzi számok átminősítéséről van szó. Véleménye szerint a két előterjesztést nem kellene együttesen kezelni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy most kerülne megindításra az eljárás. A HÉSZ módosítása nagyon sok további teendőt von maga után. Lakossági fórumot kell szervezni, és vizsgálatokat kell készíteni.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a tervező a döntés meghozatalát követően tudja megkezdeni a munkálatokat. Jelen esetben arra irányuló döntési javaslatot tárgyal a testület, hogy felhatalmazza-e a tervezőt a településrendezési eszközök módosításának megtervezésére. A tervek csak azt követően kerülhetnek a Képviselő-testület elé, hogy ha azokat minden szükséges szakhatóság megvizsgál és szakmailag, jogilag helytállóknak talál. A településrendezési eszközök esetleges módosítását a testület csak a hatósági egyeztetések után fogja tárgyalni.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ezt megérti. Most arról fognak dönteni, hogy bizonyos helyrajzi számokat átminősítsenek. Megkérdezi, hogy mi van akkor, hogy ha a projekt megakad? Megkérdezi, hogy akkor vissza fogják minősíteni az érintett területeket? Megkérdezi a jegyzőtől, hogy mikor érkezett a kérelem?

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy augusztus 27-én érkezett a kérelem.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a Kft. egyik pillanatról jött rá arra, hogy meg kell változtatni az eredeti terveket. Megkérdezi, hogy ez nem furcsa?

dr. Osváth Tamás jegyző: Nemmel válaszol.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ha az előterjesztés tartalmazna szakhatósági véleményeket, akkor el tudná fogadni az átminősítést. Nem szeretné, hogy ha ebből a városnak problémája lenne.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ez előtt 2-3 hónappal már hoztak egy hasonló döntést az ügy kapcsán. Akkor kezdték meg a tervezési folyamatot. A tervezési folyamat alatt derült ki az, hogy további helyrajzi számok átminősítésére van szükség. Elmondja, hogy ez egy hosszabb folyamat. A Kft. képviselői kérték, hogy ha lehet, akkor minél hamarabb hozzanak döntést.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a terveket magasabb rangú hatóságok fogják véleményezni, mint a Képviselő-testület. Azt kellene eldönteni, hogy meg akarják-e akadályozni azt, hogy haladjon a projekt vagy nem.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

144/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

Településrendezési eszközök módosításának kiegészítő kérelme

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2019. (V.30.), valamint a 109/2019. (V.30.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

145/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

Településrendezési eszközök módosításának kiegészítő kérelme

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 azonosító számú, „Helyi hőigény kielégítése megújuló energiaforrással Tótkomlós településén” tárgyú projekt vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a Tótkomlós 095/30, 095/31, 095/45, 046/9, 0122/19 hrsz-ú ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az III. határozati javaslatot kiegészítve a 0122/19 hrsz-ú ingatlannal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

146/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

Településrendezési eszközök módosításának kiegészítő kérelme

III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0157/8 hrsz-ú út, 0143 hrsz-ú csatorna, 0153 hrsz-ú csatorna, 0155 hrsz-ú közút, 0133/1 hrsz-ú út, 0121 hrsz-ú út, 089 hrsz-ú út, 090/4 hrsz-ú út, 092 hrsz-ú út, 093/11 hrsz-ú út, 095/7 hrsz-ú út, 096 hrsz-ú út, 098 hrsz-ú út, 0103 hrsz-ú út, 066/1 hrsz-ú út, 066/2 hrsz-ú út, 062/1 hrsz-ú út, 047 hrsz-ú út, 045/1 hrsz-ú út, 2226 hrsz-ú út, 1344/3 hrsz-ú út, 1344/2 hrsz-ú út, 1344/1 hrsz-ú út, 1346 hrsz-ú út, 1347 hrsz-ú út, 1360 hrsz-ú út, 063/2 hrsz-ú út, 1428 hrsz-ú út, 1344/1 hrsz-ú út, 1344/2 hrsz-ú út, 1344/3 hrsz-ú út, 1867 hrsz-ú út, 1941 hrsz-ú út, 1976 hrsz-ú út, 2023 hrsz-ú út, 2230 hrsz-ú út, 2264 hrsz-ú Szárazér-csatorna, 2523 hrsz-ú út, 2522 hrsz-ú út, 2452 hrsz-ú út, 2777/1 hrsz-ú vasút, 2447/1 hrsz-ú út, 2447/2 hrsz-ú út, 2447/3 hrsz-ú út, 3111/5 hrsz-ú út, 3111/10 hrsz-ú vasútállomás, 3111/3 hrsz-ú utca, 2340 hrsz-ú út, 2311/7 hrsz-ú út, 2310/21 hrsz-ú út, 2310/20 hrsz-ú út, 2310/19 hrsz-ú út, 92 hrsz-ú út, 91 hrsz-ú Szárazér-csatorna, 53 hrsz-ú út, 217 hrsz-ú út, 214/1 hrsz-ú út, 785/1 hrsz-ú út, 214/2 hrsz-ú út, 785/2 hrsz-ú út, 706 hrsz-ú út, 830/5 hrsz-ú út, 849 hrsz-ú út, 964 hrsz-ú út, 0164/22 hrsz-ú út, 0163 hrsz-ú út, 0165/3 hrsz-ú út, 0157/2 hrsz-ú út által határolt tervezési területre az indítványozó költség- és esetleges kárviselése mellett módosíttatja a hatályos településrendezési tervét

úgy, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 095/30, 095/31, 095/45, 046/9, 0122/19 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté legyenek átminősítve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításával megbízott tervező tájékoztatására, ezen túlmenően valamennyi szükséges intézkedés megtételére, a módosítások szerződésben történő átvezetésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

7. *Geothermal Green Energy Kft. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatala*

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a tulajdonosa a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 26 %-os üzletrészeinek. Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2017. (IX.28) kt. határozatával elfogadott, „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés” rendelkezései az Önkormányzatot illető 26 %-os üzletrészből 21 %-os üzletrészre Vételi jogot alapított az előterjesztésben szereplő vételi jogosultak részére. A Vételi jog jogosultak a szerződés rendelkezéseinek megfelelő nyilatkozatukban tájékoztatták az Önkormányzatot arról, hogy a Vételi jogukat érvényesítik. A Polgári Törvénykönyv és a szerződés rendelkezései alapján a Vételi jog jogosultjai az egyoldalú nyilatkozatukkal az Önkormányzatot illető, vételi joggal terhelt 21 %-os üzletrészt megvásárolták, e tekintetben az Önkormányzatot döntési jog nem illeti meg. A Vételi jog jogosultjai valamennyien élnek a vételi jogukkal, így egyenlő arányban kívánják megszerezni a 21%-os üzletrészt, a szerződésben rögzített 25.000.000,- Ft vételáron. A jogszabály azt tartalmazza, hogy ha a vételi jogosultak élnek a vételi jogukkal, akkor az adás- vételi szerződés a Képviselő-testülettől függetlenül létrejön. Felhívták a Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. figyelmét arra, hogy ezen tényről függetlenül szükséges az Irányító Hatóság hozzájárulását beszerezni a projekt érdekében. Elmondja, hogy a fennmaradó 5%-ról a Képviselő-testület dönt. Ez a folyamat nem most indult el. Az előterjesztés mellékleteként szerepelnek a levelezések. Az első levél 2019. július 19-én érkezett. Ezt követően felkereste az Önkormányzat a jogászát. A Kft. 2019. augusztus 26-án kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy miért kívánja megvásárolni a fennmaradó 5%-ot. A tagtársak vételi szándékukat azt feltételezve tették meg, hogy a befizetési kötelezettségből az Önkormányzatot a 21 %-os üzletrész után 593.975.130,- Ft-ot és az 5 % üzletrész után a 141.422.650,- Ft-ot az Önkormányzat a 2019. évben és a 2020. évben a költségvetéséből nem tudja kigazdálkodni.

Laukó Zsuzsanna képviselő elhagyja az üléstermet.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy jogosan fejezte ki aggályait. Nem olyan egyszerű ez a dolog, mint ahogy azt leírták az anyagban. A felelősség terheli a Képviselő-testületet. Látni kellene egy szakvéleményt.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy a „II/A.” határozati javaslat tartalmazza, hogy a Képviselő-testület csak akkor értékesíti az 5%-os üzletrészt, hogy ha már ismeretes az Irányító Hatóság szakvéleménye.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy akkoriban az üzletrészt 100.000,- Ft-ért vásárolták meg. Ez egy jó üzlet. Azonban figyelembe kellene venni azt, hogy az Önkormányzat is részese a pályázatnak. Ha az 5%-os üzletrész nem kerül értékesítésre, akkor a 2020. évi költségvetésben 141.422.650,- Ft-ot kell biztosítaniuk. Októberben lesz a választás. Véleménye szerint a jelenlegi Képviselő-testületnek nem lenne szabad döntenie e kérdésben. Elnapolásra javasolja a napirendi pontot. Ha a Képviselő-testület szeptember havi soros ülésén már a kezükben lesz a szakvélemény, akkor esetleg dönthetnek. Elmondja, hogy az Önkormányzat nem tud felvenni ilyen magas összegű hitelt.

Laukó Zsuzsanna képviselő visszatér az ülésterembe.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő úr azt mondta, hogy ha szeptemberben már rendelkezésre áll a szakvélemény, akkor dönthetnek. A határozati javaslat tartalmazza, hogy csak akkor kerül értékesítésre az üzletrész, hogy ha már megvan a szakvélemény. Ugyan az a kettő.

Varga András alpolgármester: Véleménye szerint örülni kellene az ilyen beruházásoknak. Ez a beruházás csak gyarapítja Tótkomlóst. Ha Gyurcsány Ferenc jönne ilyen ötletekkel Tótkomlóra, akkor azt is elfogadná. Elmondja, hogy 100.000,- Ft-ért 27.500.000,- Ft-ot kapnának.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy nagyon jó, hogy ha ilyen beruházások valósulnak meg Tótkomlóson. Meg lehetne kérni a tulajdonosokat arra, hogy minél hamarabb szerezzék be a szakvéleményt. Véleménye szerint ezt követően nem is kellene ilyen vállalkozásokban részt venniük. A vállalkozók azért vannak, hogy ha nekik megéri, akkor kockáztassanak. Az Önkormányzatnak nem kellene kockáztatni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy utána néztek pontosan annak is, hogy milyen feltételek voltak a pályázati kiírásnál. Vagy Önkormányzatnak, vagy egy nagyvállalatnak kell üzletrésszel rendelkeznie a Kft-ben.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy belegendolt-e valaki abba, hogy 100.000,- Ft-ért 27.500.000,- Ft-ot kapnak? Ebbe bele kellene gondolni. Nem tudja, hogy ehhez a NAV mit fog szólni. Rendesen benne vannak abban az bizonyosban. 2017. szeptember 28-án feltette a polgármester asszonynak azt a kérdést, hogy az üzletrészvásárlás nem fog a jövőben anyagi károkat okozni? Nagyon reméli, hogy a szakhatóságtól meg fogják kapni a hozzájárulást és nem kell 141.422.650,- Ft-os hitelt felvenniük.

dr. Garay Rita polgármester: Továbbra is fenntartja azt a véleményét, hogy nem fognak anyagi károkból szenvedni.

Malya György képviselő: Véleménye szerint az ilyen nagy vállalatok pontosan tudják, hogy mit csinálnak. Több milliárdos projektet fognak megvalósítani Tótkomlóson.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy a pályázatban 26%-os üzletrész volt a jogosultsági feltétel. Elmondja, hogy a szerződés rendelkezései alapján a Vételi jog jogosultjai az

egyoldalú nyilatkozatukkal az Önkormányzatot illető, vételi joggal terhelt 21 %-os üzletrész megvásárolták, e tekintetben az Önkormányzatot döntési jog nem illeti meg. Amernyiben a vételi jogosultak az egyoldalú nyilatkozatban rendelkeznek arról, hogy élnek a vételi jogukkal, akkor a jogosultsági kritérium nem teljesül. Véleménye szerint a fennmaradó 5% kapcsán okafogyottá válik a szakvélemény bekérése. Véleménye szerint a Kft. úgy fog az üzletrészekkel rendelkezni, hogy az az Irányító Hatóságnak is megfeleljen.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy akkor a 21%-os üzletrész már megvásárlásra került?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 21%-os üzletrész csak akkor kerül a vételi jogosultak tulajdonába, hogy ha a vételi ár átutalásra kerül. Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő határozatokon kívül van még egy javaslata.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ha a fennmaradó 5% nem kerül értékesítésre úgy az Önkormányzatra eső önerő rész mértékét meg kell fizetniük. Semmi sem változik.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy ha a jogosultsági kritériumok nem állnak fent, akkor azonnal megszűnik a támogatásra való jogosultság.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy szükség van a szakvélemény bekérésére. Akkoriban a Kft. képviselője is azt nyilatkozta, hogy az Önkormányzatot semmilyen pénzügyi kötelezettség nem fogja terhelni.

Takács Ferenc tanácsnok: Nagyon sajnálja azt, hogy nincs jelen a Kft. képviselője vagy egy közigazgász. Meg kell szabadulni ettől a tehertől.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a polgármester asszony arra utalt, hogy van még egy javaslata. Megkéri a polgármestert, hogy ismertesse a javaslatát.

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy kérjék fel a Geothermal Green Energy Kft. tulajdonosait, hogy a vételi jogukkal csak abban az esetben éljenek, ha a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága kiadta állásfoglalását a pályázat jogosultsági feltételeinek további teljesülése tekintetében. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Geothermal Green Energy Kft. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés megvitatását elnapolja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 4 ellenszavazat mellett a Képviselő-testület a határozati javaslatot nem fogadta el.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Geothermal Green Energy Kft. tulajdonosait, hogy a vételi jogukkal csak abban az esetben éljenek, ha a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága kiadta állásfoglalását a pályázat jogosultsági feltételeinek további teljesülése tekintetében.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

147/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

***Geothermal Green Energy Kft. üzletrészevel kapcsolatos döntések meghozatala
I.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Geothermal Green Energy Kft. tulajdonosait, hogy a vételi jogukkal csak abban az esetben éljenek, ha a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága kiadta állásfoglalását a pályázat jogosultsági feltételeinek további teljesülése tekintetében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „I.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

148/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

***Geothermal Green Energy Kft. üzletrészevel kapcsolatos döntések meghozatala
II.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2017. (IX.28) kt. határozatával létesített, Geothermal Green Energy Kft. 21 %-os üzletrészt terhelő vételi jog érvényesítésének tényét.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a „II/A.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

149/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

***Geothermal Green Energy Kft. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatala
III.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.500.000 forintos vételáron értékesíti a Cg.01-09-303361 cégjegyzékszámú Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33.) önkormányzatot megillető 5 %-os üzletrészt azzal a feltétellel, hogy a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, különösen az üzletrész-felosztás kezdeményezésére, az adásvételi szerződés elkészíttetésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2020. március 1.

8. A 2019. október 13. napjára kitűzött helyi- és nemzetiségi önkormányzati választások kampányidőszakában plakát kihelyezésére irányuló hozzájárulás

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény értelmében kampányeszköznek minősül a plakát, melyet önkormányzati tulajdonban lévő dologon elhelyezni a vagyonkezelői jog gyakorlójának előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehet. Tótkomlóson a buszmegállókon és hirdetőtáblákon minden választás alkalmával a jelöltek kihelyezik plakátjaikat, mint a választókkal való kommunikáció egyik eszközét. Erre tekintettel a jelöltek és jelölő szervezetek közötti esélyegyenlőség érdekében javasolja, hogy a Képviselő-testület általános jelleggel adja meg hozzájárulását a jelölteknek, jelölő szervezeteknek a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő dolgokon választási plakát elhelyezésére.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy szabályozni kellene azt, hogy az egyes jelöltek mekkora területen rakhatja ki a plakátjait.

dr. Osváth Tamás jegyző: Elmondja, hogy nem lehet meghatározni azt, hogy ki mekkora területen helyezhet el választási plakátokat.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ebből korábban sem volt probléma. Bízik abban, hogy most lesz probléma. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

150/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

A 2019. október 13. napjára kitűzött helyi- és nemzetiségi önkormányzati választások kampányidőszakában plakát kihelyezésére irányuló hozzájárulás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 144. § (4) bekezdés b) pontja alapján a 2019. október 13. napján tartandó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választása vonatkozásában a helyi polgármester-, illetve egyéni listás képviselő jelölteknek és jelölő szervezeteknek megadja hozzájárulását a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő dolgokon (buszmegálló, hirdetőtábla stb.) választási plakát elhelyezéséhez.

A Képviselő-testület felhívja a jelöltek és jelölő szervezetek figyelmét, hogy a hozzájárulás megadása nem mentesíti a plakátok elhelyezéséért felelős személyt a Ve-ben meghatározott, plakát kihelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betartása alól.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

9. Egyebek

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ismét kapott egy telefonhívást Galló Ferentől, hogy válaszra sem méltatják a 2.800.000,- Ft-os fizetéssel kapcsolatban. Megkérdezi, hogy miért nem fizetnek időben? A fizetési határidő is régen lejárt.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat a levél kapcsán az új ügyvezetőnek, Böröcz Ferencnek válaszolt.

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy az 5. napirendi pont keretében hozott határozatban az önerő mértéke nem helyesen került meghatározásra. Elmondja, hogy 2.500.000,- Ft-nál az önerő mértéke 277.778,- Ft.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ő úgy fogalmazott, hogy az Önkormányzat a pályázatot legfeljebb 2.500.000,- Ft támogatási összeg erejéig adja be. Az előterjesztés mellékletét képező dokumentumban a beszerzendő eszközök összege 2.120.000,- Ft. Így megfelel a határozatban szereplő 250.000,- Ft. Az összegek pontosítása miatt javasolja, hogy helyezték hatályon kívül a 143/2019. (VIII. 30.) kt. határozatot, és hozzanak egy új döntést a helyes számadatokkal. Szavazásra bocstája az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2019. (VIII. 30.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

151/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

**„Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra” pályázati lehetőség
I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2019. (VIII. 30.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra” pályázati felhívás keretében eszközök beszerzésére pályázatot kíván benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázatot 2.500.000,- Ft támogatási összegig adja be.

A pályázat 277.778,- Ft összegű önerejének fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési tartaléka/beruházásra, pályázati önrészre elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

152/2019. (VIII. 30.) kt. határozat:

**„Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra” pályázati lehetőség
II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra” pályázati felhívás keretében eszközök beszerzésére pályázatot kíván benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázatot 2.500.000,- Ft támogatási összegig adja be.

A pályázat 277.778,- Ft összegű önerejének fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési tartaléka/beruházásra, pályázati önrészre elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

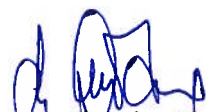
Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szathmári-Nagy Nikolett ÁMK intézményvezető

Határidő: a pályázat beadására 2019. szeptember 9.

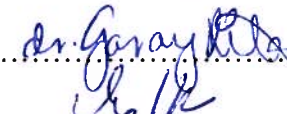
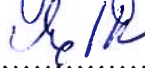





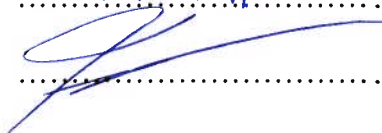
Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.


dr. Garay Rita
polgármester

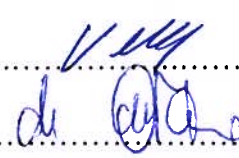




dr. Ósváth Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. augusztus 30-ai soron kívüli, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

Meghívottak:

Simonka György országgyűlési képviselő
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője
Varga András alpolgármester	
dr. Osváth Tamás jegyző
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző
Malya András külsős bizottsági tag
Boros Imre külsős bizottsági tag

