

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. július 17-i ülésére

### **Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának lezárása**

Az 59/2019. (III.28.) kt. határozat értelmében a Képviselő-testület arról döntött, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” c. projekt vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 32.§ (6). bek. c.) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő, Tótkomlós belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 hrsz-ú ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület arról is határozott, hogy a Tótkomlós, Hajnal sor (hrsz: 997), 0107/1 hrsz-ú külterületi földút, Aradi utca (hrsz: 1107/4) Vasvári Pál utca (hrsz: 1052) Erkel Ferenc utca (hrsz: 1038) által határolt tömbre módosítja a hatályos településrendezési tervét úgy, hogy ipari területté nyilvánítja azt.

A módosítás tervezetét a tervezéssel megbízott Tér és terület Kft elkészítette és átadta Önkormányzatunknak.

Tótkomlós Város Önkormányzata a Tótkomlós város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatta a partnerségi egyeztetést, melynek lakossági fórumára 2019. május 29.-én került sor a Természet Házában.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők részéről sem szóban, sem ezt követően a rendelkezésükre álló időn belül írásban sem érkezett vélemény, így a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalnál. Az egyeztető tárgyalás lefolytatására 2019. június 25-én került sor.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatal a záró szakmai véleményét kiállította, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ez alapján a tervezett módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Jelen képviselő-testületi ülés keretében a településrendezési eszközök módosításának lezárása érdekében az alábbi döntések meghozatala szükséges a döntési sorrend megtartása mellett:

1. T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítani a hatályos településszerkezeti tervet.
2. a település helyi építési szabályzatáról szóló 22/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!**

## HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. július 12.

  
**dr. Garay Rita**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző  
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Osváth Tamás jegyző 

# TÓTKOMLÓS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



### JELMAGYARÁZAT :

Falusias lakóterület

Kereskedelmi, szolgáltató gazd.-i ter.

Ipari gazdasági terület

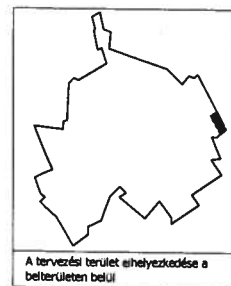
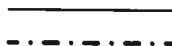
Általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület (korlátozásokkal)

Különleges beép.-re nem szánt terület - Tómedő

Helyi gyűjtőút

Belterület határa



A tervezési terület elhelyezkedése a  
belterületen belül



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése

**TÓTKOMLÓS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Régi megnevezés

Településszerkezeti terv, igazgatási  
terület, módosított

Városi tervszám

Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135/2006  
szervező tervszám

CAD feladat neve

Berkó Lajos  
településszerkesztés

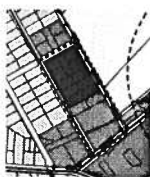
Rajz méretaránya

M=1:10000

Dátum  
2019. 05. 13.

Rajz méret  
T-1m

Az állami alapadatok felhasználásával készült,  
az adatszolgáltatás sorszáma: 1031



**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.... / ..... (.....) önkormányzati rendelete  
a település helyi építési szabályzatáról szóló  
22/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(tervezet)*

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, a Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

**1. §**

A 22/2016. (XII. 16.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) kiegészül a 24/A. és a 24/B. §-okkal:

**Egyéb ipari terület**

**24/A. §**

- (1) Az egyéb ipari területen olyan gazdasági tevékenységi célú építmények helyezhetők el, melyek nem gyakorolnak jelentős hatást a környezetükre. A területen elhelyezhetők az ipari építményeken kívül a kereskedelmi, szolgáltató és raktározási célú építmények. Az épületeken belül a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható, de telkenként csak egy. Önálló lakóépület nem létesíthető.
- (2) Az egyéb ipari területeken a biztosítandó közművesítettség mértéke: teljes. A teljes közművesítettséget bármely telekre úgy kell biztosítani, hogy az ott létesülő épületek használatbavételéig azokon a közüzemi vagy közcélú szolgáltatás biztosított legyen.

**24/B. §**

**Gipe-1 jelű építési övezet**

- (1) A Gipe-1 jelű építési övezet az ipari park területének övezete. Az övezetben csak olyan építmények helyezhetők el, melyek egyetlen környezetterhelési paramétere sem haladja meg a szomszédos lakótelkek határvonalán a lakóterületre megengedett környezetterhelési határértéket.
- (2) A Gipe-1 jelű építési övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek:
- a) telekterület: minimum 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) a telek szélessége: minimum 26 m,
  - c) beépítési mód: szabadonálló,
  - d) előkert: 8,0 m, amelyen belül fásított parkoló létesíthető,
  - e) oldalkert: minimum 4,0 m,
  - f) hátsókert: minimum 6,0 m,
  - g) maximális beépítettség: 50%,
  - h) beépítési sűrűség: maximum 1,0,
  - i) zöldfelület: minimum 25%,
  - j) épületmagasság: maximum 8,0 m.

## 2. §

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1m jelű szabályozási tervvel.

## 3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Tótkomlós, 2019. ....

dr. Garay Rita  
polgármester

dr. Osváth Tamás  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLAT

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- |  |   |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása:  | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása:  | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei:  | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:   | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:          | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: |   |

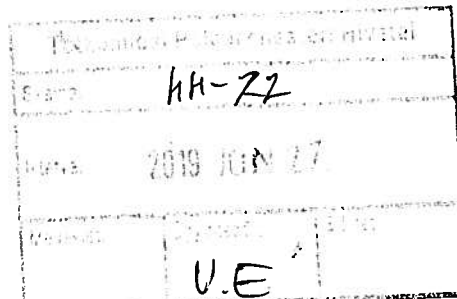
A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

Tótkomlós, 2019. július 5.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/12/67-12/2019.

Tárgy: Tótkomlós város településrendezési  
eszköz módosítása iránti tárgyalásos  
eljárásban záró szakmai vélemény  
(1039-1049 hrsz. iparterület)

Ügyintéző: Farkas Péter  
Telefon: 66/622-067

Hiv. szám:

Dr. Garay Rita  
polgármester részére

Tótkomlós Város Önkormányzata

Tótkomlós

Fő út 1.  
5940

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tótkomlós Város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

**A településrendezési eszközök módosításának tárgya:**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 1039-1049 hrsz. alatti ingatlanok ipari gazdasági területbe sorolása, a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú projekt megvalósíthatósága érdekében.

**Előzmények:**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2019. (III.28.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról és a tervezett beruházás kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tótkomlós város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017 (VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént, a lakossági fórumról készített jegyzőkönyvet a megküldött dokumentáció tartalmazta.

A 2019. június 25-re összehívott egyeztető tárgyalásra az Eljr. 42. § (4) bekezdés alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

Kormány megbízottai Kabinet Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

*Handwritten signature and initials*

2019-06-27

## Záró szakmai vélemény:

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

**Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:**

- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén, a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**
- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az Eljr. 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek és a Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szerveknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban.**
- Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a **jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát** az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre részemre **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon (jóváhagyott munkarészek) és 1 pld digitális adathordozón**, mely tartalmazza a helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termékmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni (<https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>).
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2019. június 27.

Tisztelettel



*Gömör Beatrix*

**Gömöri Beatrix**  
állami főépítész

Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Tótkomlós Város Polgármestere 5940 Tótkomlós, Fő út 1. (Hivatali Kapu azonosító: TOTKONK, KRID: 557137704) a következő melléklettel:
  - BE/12/67-11/2019. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár





## BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/67-11/2019.

Tárgy: Tótkomlós Város településrendezési  
eszköz módosításának ügyében  
tartott egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Farkas Péter

Melléklet: Jelenléti ív

Telefon: (66) 622-067

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tárgyalás helye:** Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

**Tárgyalás ideje:** 2019. június 25. 9<sup>00</sup> óra

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**A tárgyalást vezeti:** Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

**Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:**

A településrendezési eszköz módosítása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú projekt megvalósíthatósága érdekében történik, a Tótkomlós 1039-1049 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású ingatlanok átsorolásával ipari gazdasági területbe.

**Az államigazgatási szervek tárgyaláson elhangzott véleményei:**

• **Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész:**

**Farkas Péter:** A településrendezési eszközök módosításához észrevételt nem tett.

Kéri, hogy az elfogadást követően egy papír alapú eredeti példányt a tervekkel az önkormányzat küldjön meg.

**Hozzájárulást adó államigazgatási szervek és a vélemény iktatószáma:**

- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/2018-1/2019.ált.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/01990-2/2019.
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 7477-2/2019/h
- Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali 10.041-2/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BE-02/05/931-3/2019.
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 34-6/2019.ikt.sz.
- Békés Megyei Önkormányzat TTO/7/25/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BE/NEF/565-4/2019.

Ügyiratszám: BE/12/67-11/2019.

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály BE-02/07/UO/229-2/2019.

Farkas Péter továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett vélemények a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldésre kerülnek Tótkomlós Város Önkormányzata részére.

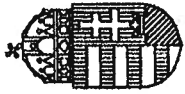
Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek nem merültek fel, a tárgyalás 9 óra 10 perckor lezárult.



Farkas Péter

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapják:

1. Tótkomlós Város Önkormányzata, Melléklet: államigazgatási szervek előzetes véleményei
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12/67-11/2019. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.  
Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme  
Tárgyalás ideje: 2019. június 25. 9:00

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	TÓTKOMLÓS GYÖKÖSI	TERES PÉTER KR	90/465 2800	teres.peter@ torkomlos.hu	
2.	DR. DUVATY TARVA	TÓTKOMLÓS VÁROS KORMÁNYBIZTOS JELENI	3/378-5734	terezko@ TORTKOMLOS.HU	
3.	TARVA PÉTER	JELENI KORMÁNYBIZTOS, Kabin	66/622-067	terezko@ békés.gov.hu	
4.					
5.					
6.					
7.					



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Békés Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Békéscsaba  
Derkovits sor 2.  
5600

Iktatószám: JN/43/01990-2/2019

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:-

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. június 17-én érkezette a BE/12/67-2/2019. hivatkozási számú 2019. június 25-én de. 9.00 órára szóló „Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében egyeztető tárgyalás összehívása (Iparterület fejlesztés 1039-1049 hrsz.)” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Tótkomlós város TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Tótkomlós város közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület és bányatelek és gáztároló található:

Battonya- Pusztaföldvár- Dél szénhidrogén koncessziós kutatási terület

Battonya- Pusztaföldvár- Észak szénhidrogén koncessziós terület

Kardoskút II.- szénhidrogén bányatelek

Makó- árok I.- szénhidrogén (nem hagyományos) bányatelek

Mezőhegyes IV.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós I.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós III.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós IV.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós V.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós VI.- szénhidrogén bányatelek

Tótkomlós VII.- gáztároló

Tótkomlós VIII.- szénhidrogén bányatelek

A módosítani kívánt rész Tótkomlós területén:

1. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított telkeket (1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 és 1049 hrsz-ú telkek), általános gazdasági területté való átsorolása

bányatelket nem érint. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

#### Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknek figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Orosháza L-34-54 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű köolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117,

Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. június 17.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánybizott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András  
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

- 1.Címzett - hivatali kapun keresztül.
- 2.Irattár.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/05/931-3/2019.	Tárgy:	Örökségvédelmi vélemény Tótkomlós város településrendezési eszközeinek módosításához.
Ügyintéző: Szendi-Horváth Szabina	Hiv. sz.:	BE/12/67-2/2019.
Tel.: 06-66-795-633	Melléklet:	-

**Gömöri Beatrix**  
állami főépítész

**Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**

Békéscsaba  
Derkovits sor 2.  
5600

**Tisztelt Gömöri Beatrix állami főépítész asszony!**

A 2019. június 14-én kelt levelében megkereséssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (a továbbiakban: örökségvédelem) Tótkomlós város településrendezési eszközeinek (Iparterület fejlesztés 1039-1049 hrsz.) módosításának ügyében. Megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 42. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában az örökségvédelmet kérte fel, hogy vegyen részt az egyeztető tárgyaláson, illetve küldje meg véleményét az ügygel kapcsolatban. Az örökségvédelem a 314. Kr. 34. bekezdése alapján véleményét az alábbiakban adja meg.

A településrendezési eszköz módosítása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú projekt megvalósíthatósága érdekében történik, a Tótkomlós 1039-1049 hrsz.-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású ingatlanok átsorolásával ipari gazdasági területbe.

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az örökségvédelmi nyilvántartás szerint a Tótkomlós 1039-1049 hrsz.-ú telkeken régészeti lelőhely nem található. A Tótkomlós Településrendezési tervének módosítása Alátámasztó munkarész 5. oldalán az Örökségvédelem cím alatt a tervező igazolja, hogy elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány 2016-ban, így új örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem szükséges. Ennek figyelembevételével örökségvédelmi szempontból az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást a módosítás ellen.

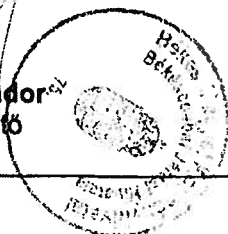
A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában a 314. Kr. 42. § szerinti vélemény kiadásakor a Járási Hivatal a hatásköre és illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésén, valamint 68. Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján, az 1. melléklet 4. sorszáman alapul.

Békéscsaba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

**Dr. Gulyás György**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

**Czeglédi Sándor**  
osztályvezető



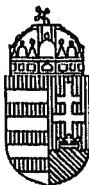


**Erről értesül:**

1. Gömöri Beatrix állami főépítész, Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész *(elektronikus úton, hivatali kapura)*

**Nyilvántartás:**

2. Irattár *(helyben)*



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/NEF/565-4/2019.	Tárgy:	Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében összehívott egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Hamza János	Hiv. szám:	BE/12/67-2/2019.
Telefon:	(66) 795-037	Ügyintézőjük:	Farkas Péter
		Melléklet:	-

**Gömöri Beatrix részére**

állami főépítész

**Békés Megyei Kormányhivatal**

**Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**

**Békéscsaba**

Derkovits sor 2.

5600

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek alábbi pont szerinti módosítása ügyében:

1. a Hajnal sor (hrsz: 997), a 0107/1 hrsz-ú külterületi földút, az Aradi utca (hrsz: 1107/4), a Vasvári Pál utca (hrsz: 1052), az Erkel Ferenc utca (hrsz: 1038) által határolt területen ipari park létrehozása

**a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból észrevételt, javaslatot nem teszek, kifogást nem emelek.**

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Erről értesül:**

- Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. kézbesítés módja: hivatali kapun: KRID: 720862902
- Irattár

Másolat készítő:

Aláíró: Békés Megyei Kormányhivatal  
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Restyéné Kónya Tünde

2019.06.19. 11:59:13



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.041-2/2019.	Tárgy:	Tótkomlós város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	BE/12/67-2/2019.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

**Gömöri Beatrix részére**

*állami főépítész*

**Békés Megyei Kormányhivatal**

**Székhelyén**

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Tájékoztatom, hogy Főosztályom a 2019. június 25-én 9.00 órakor tartandó egyeztető tárgyalással és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tftv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazza meg:

A Tftv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet nem érint.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

E-mail: [megye.foldhivatal@bekes.gov.hu](mailto:megye.foldhivatal@bekes.gov.hu) Honlap: [bekes.foldhivatal.hu](http://bekes.foldhivatal.hu)

KÉR-azonosító: KHIV BEK ÉBF FO; Hivatali kapu: BEKMKHFH, KRID: 400945955

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2019. június 19.

Tisztelettel:



Dr. Sóvári Tibor,  
osztályvezető

Kapja:

- T. Cím (KÉR kapu útján: KHIV BEK KMK ÁF)
- Irattár



# B É K É S M E G Y E I Ö N K O R M Á N Y Z A T

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (06) 441-141

Iktatószám: TTO/7/25/2019.  
Ügyintéző: Földesi István megyei főépítész  
Hivatkozási sz.: BE/12/67-2/2019.

Tárgy: Tótkomlós város településrendezési  
eszközeinek módosítása:  
Iparterület fejlesztés 1039-1049 hrsz..

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gömöri Beatrix  
állami főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a BE/12/67-2/2019. iktatószámú, Tótkomlós város településrendezési eszközei tárgyalásos eljárásban történő módosításának 2019. június 25-ei egyeztető tárgyalására szóló értesítésére, ezúton tájékoztatom, hogy a tárgyaláson más elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni. A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően – a megyei területrendezési tervnek való megfelelést értékelő véleményünkről az alábbiakban tájékoztatom. Véleményünket az elektronikus úton megküldött egyeztetési dokumentáció (településtervező: Torma Gyöngyi, okleveles építészmérnök, vezető településtervező TT-1/04-0135) tartalmának figyelembevételével adjuk meg.

Az egyeztetési dokumentáció vizsgálata alapján megállapítjuk, hogy Tótkomlós város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban tervezett módosítása megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a megyei területrendezési tervnek való megfelelésen túlmenően azt is megállapítjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezete illeszkedik Békés megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítése eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadást követően, szíveskedjen a Békés Megyei Önkormányzatnak megküldeni.

Békéscsaba, 2019. június 24.

.....  
Zalai Mihály  
a Békés Megyei Önkormányzat  
Közyűlésének elnöke



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

**mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25

Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7477-2/2019/h  
Hiv. szám: BE/12/67-2/2019

sz. példány

**Gömöri Beatrix**  
Békés Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Békéscsaba**

**Tárgy:** Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi  
Felügyeleti Osztályai (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2019.06.18 09:29:36 CEST



BÉKÉS MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



35400/2018-1/2019.ált.

Tárgy: Vélemény Tótkomlós város  
településrendezési eszközeinek módosítása  
érdekében megtartásra kerülő egyeztető  
tárgyaláshoz  
Hiv. szám: BE/12/67-2/2019.  
Ügyintézőjük: Farkas Péter  
Ügyintéző: Nagy Ferenc t. fhdgy.  
Telefonszám: 06/66/549-470  
Hivatali kapu: BEKESMKI

Gömöri Beatrix  
állami főépítész

Békés Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész

*Tisztelt Főépítész Asszony!*

Tótkomlós város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az 1039-1049 hrsz. alatti kereskedelmi szolgáltató gazdasági felhasználású ingatlanok átsorolása ipari mezőgazdasági területbe – a megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 10. sora alapján az alábbi tájékoztatást adom.

**Polgári védelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok.**

**Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a település területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért a településen a 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezet nem került kijelölésre. Fentiekre tekintettel a módosításhoz hozzájárulok.**

Fentiekre tekintettel az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Békéscsaba, elektronikus bélyegző szerint

**Kiss András tűzoltó ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Melléklet: –

Terjedelem: 1 old.

Kapja: Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, 5600 Békéscsaba, Derkovits  
sor 2., Kér-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF [NOVA-SZEÚSZ]



34-6/2019.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Tótkomlós településrendezési  
eszköz módosítása - tájékoztatás  
Hiv.sz: BE/12/67-2/2019.

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**

**Gömöri Beatrix állami főépítész asszony**  
részére

**Békéscsaba**  
Derkovits sor 2.  
5600

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás helyszíne (Tótkomlós 1039-1049 hrsz-ú belterületi ingatlanok) a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján természetvédelmi szempontból kiemelt területet (országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat területe, tájképvédelmi terület) nem érint, így a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Dr. Tirják László  
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/07/UO/00229-2/2019.  
Ügyintéző: Tóth-Nagy Terézia  
Telefon: (66) 549 324  
E-mail: tothnagy.terezia@bekes.gov.hu

Tárgy: Tótkomlós város településrendezési  
eszközeinek módosítása érdekében –  
egyeztető tárgyalásos eljáráshoz -  
Közlekedési szakági vélemény.

Hivatkozási szám: BE/12/67-2/2019.

Ügyintézőjük: Farkas Péter

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**

**Békéscsaba**

Derkovits sor 2.  
5600

**Tisztelt Címzett!**

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Hivatal) 2019. június 17-én érkezett megkeresésükre a Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom:

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban a 2019. június 25-én 09:00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.*

A tervezett településrendezési eszközök módosítása Tótkomlós 1039-1049 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású ingatlanok átsorolása ipari gazdasági területbe a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosítószámú projekt megvalósíthatósága érdekében történik.

*Az egyeztetési tervanyag áttanulmányozása után Tótkomlós város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása közlekedési szakterületet nem érint, ügyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsággal összefüggő változásokat nem eredményez, ezért ellene közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.*

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdésében és a 9. számú melléklet 15. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2019. június 18.

**Dr. Gulyás György**

**Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:**

**Nagy Sándor**  
osztályvezető