
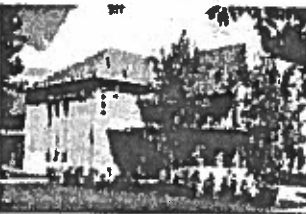





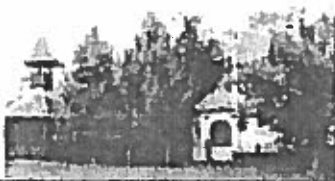
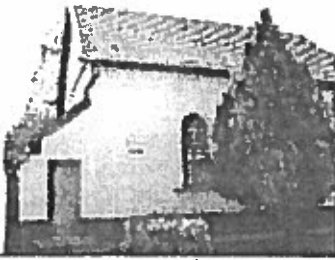









**A helyi területi védelem**



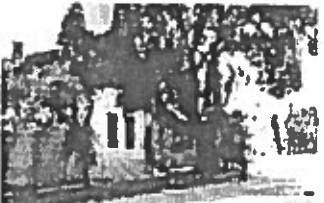

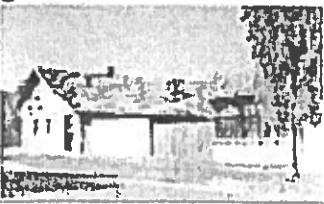



Helyi egyedi védelem alá tartozó objektumok:


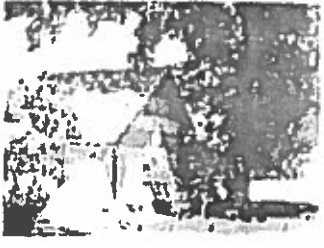





szám	Megnevezés	hrsz cím
1	<b>Komló szálló</b> 	2001 Széchenyi u. 2.
2	<b>Városháza</b> 	1 Fő u. 1.
3	<b>Szlovák Néprajzi Gyűjtemény</b> 	454 Hősök tere 1.
4	<b>Mozsi</b> 	453 Hősök tere 2.
5	<b>Rózsa fürdő</b> 	2 és 23007/1 Kossuth u. 2.
6	<b>Napközi konyha, és Jankó János Általános Iskola ép.</b> 	2323/1 Kossuth u. 10.







7	<b>Vasútállomás</b> 	hrsz.: 3111/10 Zámenhof u.
8.	<b>Szent István Király Római Katolikus templom</b> 	hrsz.: 2351 Erzsébet utca 1/a
9.	<b>Református templom - Missziós Egyházközség</b> 	hrsz.: 2358 Kossuth Lajos utca 31.
10	<b>Tótkomlósi Baptista gyülekezet kápolnája</b> 	hrsz.: 487 Luther utca 7.
11	<b>Jankó János Általános Iskola egykori polgári iskolaépülete</b> 	hrsz.: 232311 Erzsébet u. 2.
12	<b>Tanyamúzeum</b> 	Költérület, Orosházi u. 15. km kőnél

<p>13</p> <p>műem- léki véde- lemre is jelölt</p>	<p><b>Szlovák parasztház (1841)</b> (Tomasovszky György lakóháza)</p> 	<p>hrsz 1880</p> <p>Toldi u.17. korábbi hrsz.: 200 (tanya, majorság)</p>
<p>14</p>	<p><b>Gazdaház és melléképületei</b></p> 	<p>hrsz.: 6</p> <p>Fő utca 9. (Álmos utcai mellék épületek)</p>
<p>15</p>	<p><b>Rendőrség</b></p> 	<p>hrsz.: 4</p> <p>Fő utca 5.</p>
<p>16</p>	<p><b>Sarokház, Irodaház</b></p> 	<p>hrsz.: 1829</p> <p>Széchenyi u. 12.</p>
<p>17</p>	<p><b>Jellegzetes tótkomlósi parasztház (150-200 éves)</b></p> 	<p>hrsz.: 2395</p> <p>Görgei u. 8.  (Szokolay Dongó Balázs lakóháza)</p>
<p>18</p>	<p><b>Gazdaház (150 év körüli)</b></p> 	<p>hrsz.: 1911</p> <p>Szép utca 13.</p>

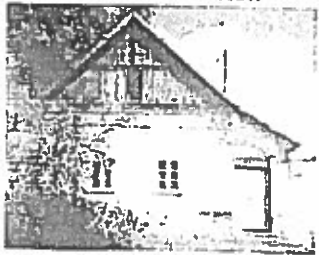
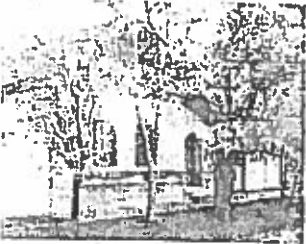

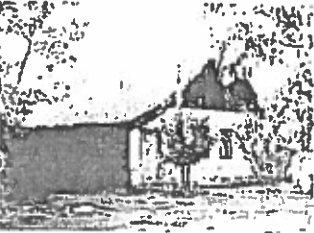
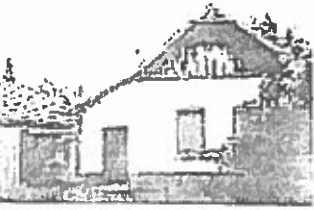
19	<p><b>Faragott oromdíszes, egyedi, magtárpadiásos tótkomlósi szlovák parasztház</b></p> 	<p>hrsz.: 1971</p> <p>Toldi u. 5.</p>
20	<p><b>Sarokház - gazdasági épületekkel</b></p> 	<p>hrsz.: 353</p> <p>Csaba utca sarok Fő utca 27 szám</p>
21	<p><b>Temető előtt, tanösvény melletti parasztház görével</b></p> 	<p>hrsz.: 950</p> <p>Bajcsy-Zsilinszky u. 33.</p>
22	<p><b>Sarokház magtárral, u.ott</b></p> 	<p>hrsz.: 947</p> <p>Bajcsy-Zsilinszky u. 35. szomszédos telken kerítésbe épített görével -tanösvénynél</p>
23	<p><b>Lakóház kerítésbe épített görével</b></p> 	<p>hrsz.: 646</p> <p>Dózsa György u. 30.</p>
24	<p><b>Parasztház kemencével - sarkon görével, kúttal</b></p> 	<p>hrsz.: 24</p> <p>Álmos u. 5 (Erzsike néni háza-150 éves ház)</p>

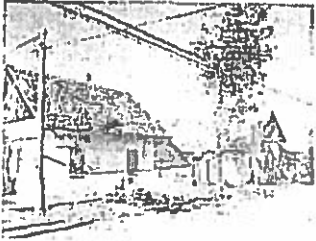
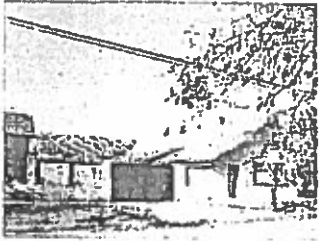


25	<b>Parasztház, kemencés</b> 	hrsz.: 25 Álmos u. 7. (Fiam Pista bácsi háza-150 év)
26	<b>Jellegzetes tótkomlói          parasztház (200 éves)</b> 	hrsz.: 887 Toldi u. 23 Mezőhegyesi u. sarok (Kárász János dédapjáié volt)
27	<b>Jellegzetes Tótkomlói          parasztház</b> 	hrsz.: 1247 Széles u. 1. érintetlen fa tornácos, csipkefinomsá gú, oromdeszka, vakolatdíszek, a fotó a tájház előtt készült
28	<b>parasztház fa előtornácos</b> 	hrsz.: 701 Olajmalmi u. 8 Tótkomlói parasztház minden jegyét hordozza
28	<b>Volt Ipartestület épülete</b>  	hrsz.: 1743 Mezőhegyesi u. 2. 

29	<b>Nagykopáncs –volt püspöki kúria (tishti lak)</b> 	Külterület
30	<b>Melindamajor, Hász-kúria</b> 	Külterület
31	<b>Nagykopáncs volt iskola épület</b> 	Külterület
32	<b>Lakóház és magtár (1899)</b> 	hrsz.: 572  Engels Friedrich u. 50.
33	<b>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház 150-200éves</b> 	hrsz.: 668 Olajmalmi u. 40. „meseház”
34	<b>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház és melléképülete</b> 	hrsz.: 754 Szondy u. 5.  150-200 éves



35	<b>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház egyedi vakolat díszítés a homlokzaton</b> 	hrsz.: 1791 Áchim András utca 7.  A ház mellett álló hatalmas fa és a nyílászárók is jelzik, hogy tanyaház volt
36	<b>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház fatornácos</b> 	hrsz.: 705 Olajmalmi u. 4.
37	<b>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház egyedi vakolat díszítés a homlokzaton</b> 	hrsz.:1714 Petőfi utca 18.
38	<b>Nádfedeles parasztház</b> 	hrsz.: 2541 Bercsényi utca 14.
39	<b>Jellegzetes tótkomlósi parasztház, faragott oromdísszel</b> 	hrsz.: 612 István u. 9.

40	<p><b>Téglaburkolatos homlokzatú parasztház, melléképülettel a sarkon</b></p> 	<p>hrsz.:687 Olajmalmi utca 22. téglapilléres kapuval és kerítéssel, kapu anyaghasználat a idegen, javítandó</p>
41	<p><b>Téglaburkolatos homlokzatú parasztház tégl kerítésben görével</b></p> 	<p>hrsz.:688 Földvári u. 13. a két egymás melletti lakóház egységes, századforduló utáni beépítés kapu színe javítandó</p>

## KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KIADÁSA IRÁNT

Alulírott ..... (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

### A kérelmező adatai:

neve: .....  
 címe/székhelye: .....(ir.szám).....(település)  
 .....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

### A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe: .....  
 telefonszáma: .....

### A kérelemmel érintett ingatlan:

címe: .....(ir. szám).....(település)  
 .....(utca).....(hsz.).....(em/aj)  
 helyrajzi száma: .....

ÉTDR azonosító: .....

### A közreműködő tervező:

neve: .....  
 e-mail címe: .....  
 tervezői névjegyzék száma: .....

### A tervezett beavatkozás:

.....  
 .....

### MELLÉKLETEK:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
  - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
  - c) reklámelhelyezés ábrázolása,
  - d) rendeltetés meghatározása, valamint
  - e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- Egyéb: .....

....., 20 .....  
 .....

.....  
 aláírás

## BEJELENTÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETBEN MEGHATÁROZOTT TERVEZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

Alulírott ..... (név) bejelentem, hogy az alábbi ingatlanon a településképi védelméről szóló rendeletben meghatározott, alábbi tervezett tevékenységet kívánom elvégezni:

**A kérelmező adatai:**

neve: .....  
címe/székhelye: .....(ir.szám).....(település)  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

**A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):**

e-mail címe: .....  
telefonszáma: .....

**A kérelemmel érintett ingatlan:**

címe: .....(ir. szám).....(település)  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)  
helyrajzi száma: .....

**ÉTDR azonosító:** .....

**A közreműködő tervező:**

neve: .....  
e-mail címe: .....  
tervezői névjegyzék száma: .....

**A tervezett beavatkozás:**

.....  
.....

**MELLÉKLETEK:**

- műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz,
- homlokzat,
- utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

Egyéb: .....

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST** jelen nyomtatvány (mely a [www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu) honlapról letölthető) és szükség szerinti mellékletei benyújtásával a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatalban (ügyfélfogadási időben) lehet megtenni.

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS DÍJ- ÉS ILLETÉKMENTES.**

Az igazolást (a megfelelő rész aláhúzendő):

- személyesen kívánom átvenni
- a következő címre kérem megküldeni:.....

....., 20 . .....

.....

aláírás

## HATÁSVIZSGÁLAT

### Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelet tervezetéhez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☐ nincs  
☒ van
2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs  
☒ van
3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☐ nincs  
☒ van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☐ nincs  
☒ van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☐ nincs  
☒ van
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

Tótkomlós, 2019. március 20.