

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-án 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár Természet Háza nagyterme (5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 6.).

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné, Zsura Zoltán képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Malya György képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán, Takács Ágnes Katalin és Vereb Edit ügyintézők.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket, intézményvezetőket, meghívott vendégeket, a média képviselőit és az érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Malya György képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont kapcsán vendégek érkeztek az ülésre, javasolja, hogy 1. napirendi pontként tárgyalják „A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak és a gyermekek napközbeni ellátása díjainak megállapítása” című előterjesztést, 2. napirendi pontként tárgyalják „A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést, továbbá 3. napirendi pontként tárgyalják a „X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés” című előterjesztést.

A szavazásban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

- 1. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak és a gyermekek napközbeni ellátása díjainak megállapítása*
- 2. A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- 3. X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés*
- 4. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2019. évi összesített közbeszerzési terve*
- 5. A Komlós Településszolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása*
- 6. A Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 7. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*

8. Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása
9. Településrendezési eszközök módosítása
10. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Tótkomlós város központjának környezettudatos megújítása” című projekttel kapcsolatos Integrált Településfejlesztési Stratégia
11. Tulajdonosi hozzájárulás az Országos Szlovák Önkormányzat által a Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti ingatlanon tervezett felújítási munkálatok elvégzéséhez
12. A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója, valamint a 2019. évi munkatervének elfogadása
13. Egyedi támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása
14. Rendelkezési Alapból történő támogatás
15. A Békés Megyei Kormányhivatallal a közérdekű munka büntetés végrehajtásának tárgyában kötött megállapodás utólagos jóváhagyása
16. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

49/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

50/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1. A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak és a gyermekek napközbeni ellátása díjainak megállapítása

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Szabó Gergelyt, a Farbung-Gastro Kft. ügyvezetőjét. Elmondja, hogy az előterjesztés 4. oldalának első táblázatában elírás történt. Az Intézményi térítési díj/fő/ellátási nap javasolt összege 2.233,- Ft. Elmondja, hogy a Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak és a gyermekek napközbeni ellátása díjainak mértékére az intézményvezető által tett és az előterjesztésben foglalt javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Ismerteti a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjait és a gyermekek napközbeni ellátásának díjait, melyek az előterjesztésben is szerepelnek.

Takács Ferenc tanácsnok: Nagyon örül annak, hogy nem változtatnak az árakon. Egy dolgot tudni kell. A költségvetés nem kis mínuszt tartalmaz. Ha nem emelnek az összegeken... A mai napirendi pontokon jól látszik, hogy osztogatnak. Van egy hatalmas nagy úr. Megkérdezi, hogy miből fogják azt a hatalmas úrt fedezni, ami a költségvetésben található? Népszerű döntés, hogy nem emelnek az árakon. Mindenkit kötelez az eskü. Meg kell találni a pénzügyi fedezeteket. Attól fél, hogy a költségvetés nem fogja kihúzni az év végéig. Nincs a gyermekek ellen. Ha kell, minden képviselő mondjon le a tiszteletdíjáról. Aggódik a költségvetésért.

Benyó Pál képviselő: Véleménye szerint az intézményvezető elvégezte a szükséges számításokat. A Bizottsági ülésen három bizottsági tag volt jelen. A bizottsági ülésen az intézményvezető azt nyilatkozta, hogy a számok megállják a helyüket.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az intézményvezető asszony betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Szabó Gergely a Farbung-Gastro Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az elmúlt években magas összegű béremelések történtek. Elmondja, hogy az Önkormányzattal kötött szerződése 2020-

ban jár le. Elmondja, hogy minden évben az infláció mértékével emelik az összegeket. Elmondja, hogy ha nem emelik a díjak mértékét, akkor nem tudnak minőségi áruval szolgálni.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy többször meglátogatja a napközi konyhát. Mindig figyeli azt, hogy milyen termékeket használnak. Elmondja, hogy a bér és járulékköltségek megemelkedtek. Nem szeretne mumus lenni. Meg kell találni a pénzügyi fedezetet. Ha kell, át kell csoportosítani a pénzösszegeket. Az eddigi szintet, minőséget tartani kell. Elmondja, hogy Tótkomlóson több száz lakos ingyenesen étkezik. Véleménye szerint csökkent a konyha bevétele. Meddig tudják ezt finanszírozni? Meg kell nézni azt, hogy mi az az összeg, ami tartható. Hatalmazzák fel a Szociális Bizottságot arra, hogy találja meg a pénzügyi fedezetet a különbség vonatkozásában. Ősszel választások lesznek. Több felelősség kellene. Nem csak ígéreteket kellene tenni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja a félreértések tisztázása végett, hogy Szabó Gergely ügyvezető benyújtott egy kérelmet, amely tartalmazza a javasolt összegeket. A Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Szabó Gergely ügyvezető által javasolt összegeket javasolja elfogadásra. Elmondja, hogy az idei évben is megemelik az összegeket úgy ahogy azt a szolgáltató kérte így nem valós az, hogy nem emelnek.

Benyó Pál képviselő: Megerősíti a polgármester asszony által elmondottakat.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására tett rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (.....) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 8/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 8/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

1. melléklet

1. melléklet

A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevétele *térítésmentes*.

A házi segítségnyújtás díja: 50,- Ft/fő/gondozási óra.

Étkeztetés intézményi térítési díja: 800,- Ft/fő/ellátási nap

Az étkeztetés kiszállítással történő igénybe vétele esetén a kiszállítás díja:
50,- Ft/háztartás/alkalom

Nappali ellátás (Idősek Klubja)

Az **Idősek Klubja** nappali ellátásának igénybevétele *étkezés nélkül: térítésmentes*, az *étkezés igénybevételével* az étkezés térítési díja: 800,- Ft/fő/ellátási nap.

Önköltség
3.095,- Ft/fő/ellátási nap

Ápolást, gondozást nyújtó intézmény (Idősek Háza)

Intézményi térítési díj/önköltség		Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
Intézményi térítési	Ft/fő/ellátási hónap	67.000,-
	Ft/fő/ellátási nap	2.235,-
Önköltség	Ft/fő/ellátási nap	7.350,-
	Ft/fő/ellátási hónap	220.500,-

Az ellátásoknál az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

A személyi térítési díj csökkentésének lehetősége

Szociális étkeztetés

Jövedelem (Ft/hó)	0-28.500	28.501-45.000	45.001-55.000	55.001-68.000	68.001-
Fizetendő térítési díj a térítési díj %-ában	30 %	40 %	70 %	90 %	100 %
Fizetendő térítési díj:	240,-	320,-	560,-	720,-	800,-

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására tett rendelet tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (.....) önkormányzati rendelete

a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás eljárási szabályairól, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 7/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Melléklet

3. melléklet

Bölcsődei étkeztetés és gondozás:

Korcsoport	Ellátás	Intézményi térítési díj Ft/nap
Bölcsőde (20 hetes – 3 éves)	Gyermekétkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	331,- Ft (ÁFA nélkül)
	Gondozás	200,- Ft (ÁFA mentes)

Gyermekek napközbeni ellátása:

Korcsoport	Ellátás	Nyersanyagköltség Ft/nap
Óvoda 3 – 6 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	389,-
Általános iskola napközi 6 – 14 éves	tízórai, ebéd, uzsonna	489,-
Általános iskola menza 6 – 14 éves	ebéd	323,-
Gimnáziumi menza 14 – 18 éves	ebéd	378,-

Az étkeztetés térítési díjának napi összege a nyersanyagköltség napi összegének ÁFÁ-val növelt összege.

2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent vendégeket. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a helyi egyedi védelem alá tartozó objektumok elnevezésű mellékletben az utcák elnevezésénél néhány helyen régi utcanév szerepel. Elmondja, hogy ezt aktualizálni kell. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az elhangzottak alapján a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Békéscsabai Hatósági Iroda, továbbá a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek véleményének kikérésével, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

1. Fejezet – A rendelet alkalmazása és célja

1. §

A rendelet célja Tótkomlós építészeti, településképi, környezeti értékeinek védelme, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását meghatározó települési környezet elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a település építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása.

2. Fejezet – Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Földszínek*: a természetben előforduló, nem szintetikus anyagok (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, a növényzet) jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevésbé telített színárnyalatok.
2. *Területi jellegű védelem*: a műemléki környezet, a helyi területi védettségek, országos, vagy helyi természeti védelem (nemzeti park, természeti területek, ex lege védett területek, NATURA 2000 területek, stb.) által érintett területek.
3. *Helyi területi védett településszerkezet*: a Képviselő-testület által megállapított területi védelem, mely az adott terület településszerkezetére, utcahálózatára, telekszerkezetére, beépítési módjára vagy ezek együttesére terjed ki.
4. *Helyi egyedi védett építmény*: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
5. *Helyi védett érték*: helyi területi védett településszerkezet, területi védett utcakép, egyedi védett építmények összessége.
6. *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
7. *Látványterv*: a tervezett építmény látványrajzának a jelenlegi környezetbe illesztett látványterve, mely alkalmas a megváltozott településkép szemléltetésére.
8. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat.
9. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
10. *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt.
11. *Információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a járókelők számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
12. *Üzletfelirat*: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
13. *Totemoszlop*: Legfeljebb 6,0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál. A totemoszlop alaprajzi méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb + 10 %-ban térhet el.
14. *Pozitív lábazat*: a felette elhelyezkedő falszakasz síkjához képest kiugró lábazat.
15. *Tagozat*: a homlokzat alapsíkjából kiugró nem tartószerkezeti szerepű építészeti elem (párkány, falpillér, kváderezés, szemöldökpárkány, stb.).
16. *Történeti épület*: olyan, 1960. előtt emelt épület, amelynek külső megjelenése még őrzi az 1960-at megelőző idők építészeti jellegzetességeit, illetve külső homlokzatainak azok még visszaállíthatók.
17. *Helyi védett utcakép*: utcát, teret, közterületet határoló térfal alkotóelemeinek (épülethomlokzatok, kerítések, stb.) összessége, amely helyi védelem alatt áll.

II. R É SZ

1. Fejezet – Településképi követelmények

Általános illeszkedés szabályai

3. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetétől eltérő, a Tótkomlóásra jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás tilos.

(2) Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:

- a) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- b) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
- d) a tömegképzés jellegét,
- e) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális, vagy vertikális jellegét,
- f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

(3) Új épület építésekor, épület bővítésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos műemléki, vagy helyi védettségű épülethez igazítani kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,0$ m lehet.

(4) A lakóépületek nyílászáróinak cseréje esetén a még fellelhető eredetivel megegyező osztású nyílászáró helyezhető el, kivéve, ha az épület valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.

(5) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit országos, vagy helyi védett értékek esetében utcafronti homlokzatra, tetőszakaszra tilos elhelyezni.

(6) Az (5) bekezdés szerinti berendezéseket erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni úgy, hogy a szomszédos lakásokat ne zavarja. Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a homlokzaton függőlegesen egymás alatt, ugyanazon ablakok parapet falán helyezhetők el a teljes épülethomlokzaton.

(7) Külterületi épületeken, építményeken hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullámlemez és bitumenes zsindegy, valamint 5 cm-nél vékonyabb hasított kő burkolat alkalmazása tilos, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

(8) Előkertes beépítés esetén a közterület határán tömör kerítést építeni tilos.

4. §

Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- a) meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő,
- b) utcáfásításra javasolt fafajok: nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*), ostorfa (*Celtis occidentális*), japánakác (*Sophorajaponica*),
- c) parkoló-fásításra javasolt fafajok: magas kőris (*Fraxinus excelsior*), csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) és a korai juhar (*Acerplatanoides*),
- d) az előkertek díszkertként alakítandók ki.

2. Fejezet – Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

5. §

Tótkomlós településképi szempontból meghatározó területei az 1. mellékletben lehatárolt:

- a) történeti beépítésű területek,
- b) mezővárosias területek.

2.1. Településképi szempontból meghatározó területek területi építészeti követelményei

6. §

- (1) A homlokzatok kialakítása során, a rendezett településképi érdekében, a nyílászárók méret és osztásrendszerét összehangoltan kell kialakítani.
- (2) Épületek tűzfalas csatlakozása esetén a már meglévő tűzfal takarásával kell kialakítani a csatlakozó épületet, a megmaradó, látszó tűzfal nem lehet nagyobb, mint a takart tűzfal mérete, az utcai traktusra vetítve.
- (3) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a településre jellemző, hagyományos homlokzatdíszítéseket meg kell őrizni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján lehet elvégezni. Emeletes épületek esetén a homlokzatok színezését legalább homlokzatonként egyszerre kell elvégezni. A nyílászárók és spaletták épületenként egységesen meghatározott színűek lehetnek.

7. §

A tetőtér beépítésének az előírásai:

- a) A tető síkjában fekvő tetőablak, fénycsatorna síkban megjelenő fénygyűjtő eleme bármelyik épület esetében engedélyezhető.
- b) Az épület egy tetősíkján csak egyfajta tetőablak, illetve felépítmény jelenhet meg. Az új beépítésnél a meglévő tetőablakhoz, illetve felépítményformához kell igazodni.
- c) A tetőablak elhelyezésénél igazodni kell a homlokzati nyílástengelyekhez.

2.2. Történeti beépítésű területek egyedi és területi építészeti követelményei

8. §

- (1) Meg kell őrizni a terület építészeti, településképi hagyományait, jellegzetességeit, az épített környezet értékeit. Az épületek bővítését úgy kell megoldani, hogy a tervezett bővítés, átalakítás a régi épület formálásával, anyaghasználatával összhangban legyen. Új épület, épületbővítésepítésekor annak illeszkedni kell a terület kialakult építészeti hagyományaihoz.
- (2) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.
- (3) Az épületeket magastetővel kell ellátni, a tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányával meg kell egyeznie.
- (4) A meglévő tetőidom átépítése, vagy új épület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 %-kal térhet el a szomszédos épületek jellemző tetőhajlásszögétől.
- (5) Egy épületen csak egyféle árnyékoló jelenhet meg, egységes méretben, formában és színben. Redőny csak rejtett redőnyszekrénnel létesíthető.
- (6) A városkép védelme érdekében a közterületen elhelyezendő közmű-berendezések (energiaellátási és hírközlési sajátos építmények) kizárólag a terület karakteréhez alkalmazkodó, egyedi kialakítással létesíthetők.

(7) Az épületeket ellátó közművezetéseket (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon vezetni tilos.

(8) A közvilágítási lámpaoszlopok a terület karakteréhez alkalmazkodó formai kialakításúak lehetnek.

(9) A magastető síkján és azzal párhuzamosan elhelyezhető gépészeti berendezés (napkollektor, napelem) a közterületről nem látható tetőfelületen létesíthető, kivéve a lapostetős és az 1970. után épült épületek esetét, melyek tető-, födém szerkezetén napkollektor, napelem bárhol elhelyezhető.

9. §

Az épületeken az alábbi anyagok alkalmazhatók:

a) Történeti épület esetében a nyílászárók csak fából készülhetnek, kivéve, ha az épület, építmény nyílászárói annak eredeti állapotában más anyagból voltak kialakítva. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos méretű, formájú és tagolású ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani.

b) Épített égéstermék elvezető csak téglakémény lehet. Égéstermék elvezető csak függőleges lehet, a külső határoló falakon nem jelenhet meg.

c) A tetőhéjazat natúr színű pikkelyfedés, vagy korcolt fémlemez fedés lehet, kivéve, ha az épület, építmény tetőzete annak eredeti állapotában más héjazattal volt kialakítva. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyag jelenhet meg.

d) Az épületeken, építményeken hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullámlemez és bitumenes zsindely, valamint az 5 cm-nél vékonyabb hasított kő burkolat alkalmazása tilos.

e) Történeti épületre műanyag anyagú redőnyt, relaxát, vagy egyéb árnyékoló szerkezetet tilos felszerelni.

f) A homlokzatokon egységes színezést kell kialakítani földszínek alkalmazásával.

10. §

Az építési tevékenységek részletes szabályai az utólagos hőszigetelésről:

a) Látszó faszerkezetek díszítései a hőszigetelés következtében nem tűnhetnek el.

b) Az eredeti téglarchitektúrát a homlokzat hőszigetelésével egy időben helyettesíteni kell legalább min 2 cm vastag téglalapburkolattal, vagy azonos mintázatú, színezésű és méretezésű helyszínen készített textúrával, épületenként egységesen.

c) A homlokzat hőszigetelése esetén – a lábazatot is hőszigetelve – pozitív lábazatot kell kialakítani.

11. §

Az épületek bővítésének szabályai:

a) Bejárati előtetők egy épületen egyfajta megoldás alkalmazásával, azonos méretben építhetők. Ha megtalálható az eredeti forma, azt kell visszaállítani. Az előtető hajlásszöge 30-45° közötti, tartószerkezete fa, vagy fával burkolt acél, héjazata a főépületével megegyező, falra merőleges kinyúlása 1,5 m lehet.

b) Történeti épület bővítésének tetőidoma, homlokzati arányai, anyaghasználata, színezése az eredeti épület jellemzőivel azonos lehet.

c) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) csak az eredeti állapot visszaállításával lehetséges, melyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.

12. §

A tetőtér beépítésének az előírásai:

- a) Tetőtérbeépítés során a tető eredeti jellege, formája nem változhat. A jelenlegi állapot módosítása kizárólag az eredeti állapot visszaállítása érdekében, valamint jelen előírásoknak megfelelő tetőfelépítmény létesítése esetén történhet.
- b) Megnyitható oromfal esetén az eredeti kialakításhoz leginkább illeszkedő ablak helyezhető el.
- c) Kiemelt tetőablak elhelyezése csak szakmai konzultáció alapján lehetséges.

13. §

Műemléki környezetben, függetlenül annak tényleges elhelyezkedésétől, jelen rendelet történeti beépítésű területekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

14. §

Az építési tevékenységek során zöld és kék tetőszín alkalmazása tilos.

2.3. Mezővárosias területek egyedi és területi építészeti követelményei

15. §

(1) Az épületeket magastetővel kell ellátni.

(2) A területen

a) oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél,

b) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén

az épület fő tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

(3) Szabadonálló, magastetős épület esetén

a) földszintes épület tetőhajlásszöge 35-47° között alakítható ki,

b) többszintes épület tetőhajlásszöge 30-47° fok között alakítható ki.

(4) Zöld és kék tetőszín alkalmazása tilos.

(5) Az épületeken, építményeken tilos a hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullámfedés alkalmazása.

3. Fejezet – Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

3.1. Általános szabályok

16. §

- (1) Cégtáblát, cégért, címtáblát és hirdetőberendezést a környezettel összhangban kell elhelyezni.
- (2) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak ideiglenesen helyezhető el. Cégjelzés esetében a tevékenység megszűnésével, hirdetőberendezés esetében a településképi bejelentési igazolás időtartamának lejártával a létesítő (amennyiben a létesítő személye nem állapítható meg, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa) kártalanítási igény nélkül köteles a cégjelzést és a hirdetőberendezést eltávolítani és a homlokzatot, közterületet eredeti formájában helyreállítani.
- (3) A cégjelzések, hirdetőberendezések épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak el, a faltest eredeti állapotát meg kell őrizni, meglévő kváder, vakolat, burkolat, épület díszítő tagozat nem bontható el, legyen összhangban az épület építészeti karakterével, épületenként formáját és anyagát egységesen kell kialakítani.
- (4) Cégjelzések, hirdetőberendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 5 %-át fedhetik be.
- (5) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (6) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég- és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (7) A cégjelzés alapterülete egyenként a 0,2 m²-t nem haladhatja meg, a vízszintes és a függőleges szélek aránya legalább 1:2 lehet, ahol az 1 a függőleges méret. A cégjelzés vastagsága legfeljebb 0,2 m lehet. Ha a cégjelzés ennél nagyobb alapterületű és vastagságú, akkor hirdetőberendezésnek minősül.
- (8) Amennyiben az épület földszintjén, illetve az első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén gondoskodni kell ezen rendeltetési egységek cég- és címtábláinak elhelyezési lehetőségeiről is.
- (9) A közterületen álló pavilonokon, rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

3.2. Reklám- és hirdetőberendezések elhelyezésének további szabályai

17. §

(1) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése tilos

- a) útpálya területén vagy útpálya felett,
- b) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén,
- c) területi jellegű védelemmel érintett területen.

(2) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése tilos a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével:

- a) közúttal párhuzamosan elhelyezve az útpadkától 2 m-en belül,
- b) közútra merőlegesen elhelyezve az útpadkától 4 m-en belül,
- c) vasúti átjáró 150 m-es körzetében,
- d) kijelölt gyalogos átkelőhely, illetve útkereszteződéstől 15 m-en belül,
- e) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

- (3) Az önálló reklám- és hirdetőberendezések körüli térburkolatot legalább 1 m sugarú körben ki kell építeni, a környezettel harmonizáló kialakításban.
- (4) Közterületről 2 vagy több oldalról látható hirdetőberendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (5) Építmény, illetve kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén reklám-, illetve információ-hordozó célú falfestményeket, felületképzéseket létesíteni tilos.
- (6) Megálló tábla csak ott helyezhető el, ahol az úttestre merőlegesen legalább további 1,5 m szabad járdaszélesség marad.
- (7) Tilos reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.
- (8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (9) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (10) Egy adott terület vonatkozásában reklám és reklámhordozó e rendelet tiltásaitól függetlenül, évente összesen legfeljebb 12 hétre helyezhető ki a településkép védelméről szóló törvény által biztosított lehetőség alapján.
- (11) Épületek átlátszó felületein, nyílászárókon, üzletportálokon az adott felület méretének legfeljebb 10 %-áig helyezhető el reklám.
- (12) Totemoszlopot csak üzemanyagtöltő állomások és 500 m²-nél nagyobb kereskedelmi egységek esetében lehet elhelyezni.

4. Fejezet – Egyéb műszaki berendezések településképi követelményei

18. §

- (1) Közmű-létesítmények (pl. nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Helyi területi védett területen vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése tilos.
- (3) A közép-, a kifesztültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni területi jellegű védelemmel érintett területeken.
- (4) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

19. §

- (1) Magastetős épület esetén táblás napelemeket vagy napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
- b) vágókat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
- c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
- d) napelemek, napkollektorok egy tetősíkon csak egy, téglalap befoglaló idomú tömbben helyezhetők el,
- e) legfeljebb az adott tetősík 50 %-át fedhetik le.

- (2) Lapostető esetén a tető széléhez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető.
- (3) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel vagy napkollektorral lefedhető.
- (4) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

5. Fejezet - Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

5.1 Általános előírások

20. §

- (1) A területi jellegű védelemmel érintett területen új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni, vagy meglévő oszlopsoron kell vezetni.
- (2) Beépítésre szánt területen, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni, amennyiben ez műszakilag megoldható.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (4) Már üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója
 - a) helyi területi védett területen,
 - b) történeti beépítésű területen,
 - c) közparkokban

csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

5.2 Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés

21. §

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést településképi véleménnyel kell igazolni.
- (2) A beépítésre szánt területeken az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
 - a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető.
 - b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Műemléki, vagy helyi védelemmel érintett építményen, területi jellegű védelem alatt álló területen, történeti beépítésű területen, közparkban antenna nem telepíthető.
 - d) Önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.
 - e) Antenna templomtornyon nem helyezhető el.

(3) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást mindenesetben be kell tartani.

5.3 Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

22. §

(1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak

- a) területi jellegű védelem alatt álló területen,
- b) történeti beépítésű területen,
- c) közparkban

nem helyezhetők el.

(2) A területi jellegű védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó területeken, a parkok területén a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:

- a) amennyiben a műszaki megoldások lehetővé teszik, földalatt kell elhelyezni,
- b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemezfedés megengedett.

III. RÉSZ

Helyi védettség előírásai

1. Fejezet – A helyi védelem fajtái

23. §

(1) A helyi területi védelem

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - b) a településképi (külső településképi, belső településképi, utcaképi),
 - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - d) településkarakter (a településszerkezet, a településképi elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)
- védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület és részei, a műtárgy), vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - d) az egyedi tájérték védelmére
- terjed ki.

(3) Tótkomlós Város helyi védett értékeit e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2. Fejezet – Helyi védettség keletkezése és megszűnése

24. §

(1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Tótkomlós Város Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A polgármester a védelemre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezést a képviselő-testület elé terjeszti megvitatásra. A képviselő-testület dönt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata ismeretében.

(4) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi egyedi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi egyedi védett érték műemléki védettséget kap.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
- b) az illetékes építésügyi hatóságot,
- c) az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát,
- d) a kulturális örökségvédelmi hatóságot,
- e) a védettség kezdeményezőjét.

(6) Az épített örökség védettségének megszüntetésekor, a védettség megszüntetésének kezdeményezője gondoskodik:

- a) az építmény, épület és telek felmérési- (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok és részletek) és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
- b) az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

(7) A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, kivéve életveszélyt okozó esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja. Ebben az esetben a döntés meghozatalára a polgármester jogosult, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

3. Fejezet – Védett értékek nyilvántartása

25. §

- (1) A helyi védett településszerkezetről, helyi védett utcaképről és helyi védett építményekről Tótkomlós Város Jegyzője cím szerint rendezett, naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, az érték főbb jellemzőit és adatait tartalmazó adatlap, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló térkép.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

26. §

A helyileg védett értékke nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

4. Fejezet – Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai

27. §

- (1) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (3) A helyi védett épületek mai igényeknek megfelelő használatát, felújítását, korszerűsítését a településképi szempontok érvényesítése mellett támogatni kell.

5. Fejezet – Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

5.1. A helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

28. §

- (1) A helyi védett településszerkezet esetében meg kell őrizni:
 - a) a történelmileg kialakult utca-, tér- és telekszerkezetet,
 - b) a jellemző beépítési módot,
 - c) az utca jellegzetes karakterét, térarányait,
 - d) a jellemző homlokzati- és tömegarányokat, tetőhajlásszöveget, anyaghasználatot.
- (2) A helyi védett településszerkezetben építendő új épület vagy épületrész esetében az építési, vagy részleges bontási munka, illetve felújítás során az adott tömbre kell vizsgálni az
 - (1) bekezdésben meghatározott illeszkedési követelményeket, a tervezett munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy illeszkedjenek a helyi védett településszerkezet településképebe.
- (3) Helyi védett településszerkezetben belül lévő ingatlanon a nem helyi védett építmény elbontható.

5.2. A helyi egyedi védelemmel érintett építményekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

29. §

- (1) A helyi egyedi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az épület eredeti:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) A helyi védett építmények homlokzati színezésénél a fellelhető eredeti színt kell alkalmazni.

(3) A helyi egyedi védett építményeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(4) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló elvek és szabályok betartása mellett, megengedett.

(5) A védett épületeket utólagosan, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállítással lehet.

30. §

(1) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

(2) Adott homlokzatot – különösen az utcai homlokzatot – vagy egy síkban lévő homlokzatszakszakt egy időben, és egységes színezéssel, anyaghasználattal és kivitelben lehet csak felújítani, a tulajdonviszonyoktól függetlenül.

(3) Az épület egységes megjelenése érdekében átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés esetén az eredeti állapot nyíláskiosztása és anyaghasználata megőrzendő.

(4) Az eredeti állapotában téglaburkolatú, illetve vakolatdíszítésű utcai homlokzatok megőrzendők, illetve helyreállítandók.

(5) Védett épület homlokzatának hőszigetelése esetén a homlokzatképzés csak az eredetivel egyező textúrájú és színezésű lehet.

(6) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.

31. §

Helyi egyedi védett építmény bontására csak a helyi egyedi védett építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A helyi egyedi védett építmény bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.

I V. RÉSZ

Településképi támogatási rendszer

1. Fejezet – A településképi védelmével összefüggő adózási kedvezmények rendszere

32. §

A műemléki ingatlan vagy nyilvántartott műemléki érték, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan (mindhárom esetben ideértve többek között annak ingatlan jellegű védett tartozékát, a védett területet) karbantartásának adóévben elszámolt költsége és a kulturális

örökségvédelmi célú beruházás vagy felújítás értékével összefüggő adókedvezmény igénybevételehez az önkormányzat igazolást állít ki.

V. RÉSZ

Településképi érvényesítési eszközök

1. Fejezet – Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

33. §

(1) A településképi védelme érdekében a polgármester, amennyiben az önkormányzat alkalmaz, akkor a főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Konzultáció legalább egyszer kötelező a következő esetekben, és a településképi eljárásokat megelőzően:

- a) lakóépületek egyszerű bejelentéssel végezhető építési munkálatai esetén,
- b) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- c) helyi védett épületek vonatkozásában homlokzati szigetelés, színezés esetén.

(3) A konzultáció kérhető a következő esetekben:

a) új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településképi szempontjából megváltoztatja:

- aa) a telepítési módot,
- ab) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
- ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- ad) az építmény anyaghasználatát,
- ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
- af) a kerítés kialakítását,
- ag) a telek zöldfelületének kialakítását, valamint
- b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.

(4) Új épület építése, meglévő épület bővítése, átalakítása esetén a konzultáción be kell mutatni a tervezett létesítmény látványterveit.

(5) A konzultáció során a polgármester, ha az önkormányzat alkalmaz, akkor a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni.

(7) A konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

2. Fejezet – Településképi véleményezési eljárás

34. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

2.1. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

35. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni történeti beépítésű vagy településképet meghatározó területen minden I. fokú építésügyi hatósági eljárást megelőzően.

2.2. A településképi véleményezés szempontjai

36. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) figyelembe veszi-e a településképi-védelmi tájékoztató, szakmai konzultáció során készült emlékeztető szerinti javaslatokat,
- b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit, több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén,
- b) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- c) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az elvárt településképi követelményekhez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe összhangban van-e a környező utcai térfallal,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz.

(4) Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez,
- b) növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében korábban telepített növényzetet.

2.3. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

37. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) a 3. melléklet szerinti kérelmet nyújtja be Tótkomlós Város Polgármesteréhez. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) által biztosított elektronikus tárhelyre feltölti a papíralapú kérelem benyújtásával egyidőben.

(2) A tervdokumentáció tartalmát a polgármester, amennyiben az önkormányzat alkalmaz, akkor a főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti műszaki tervdokumentáció nem felel meg a tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

(3) A polgármester a véleményt elektronikusan feltölti az elektronikus tárhelyre és papír alapon megküldi a kérelmezőnek.

3. Fejezet – Településképi bejelentési eljárás

38. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a történeti beépítésű területeken az alábbi esetekben:

- a) építési tevékenységek, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítése esetén,
- b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása esetén,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan,
- d) homlokzat megváltoztatása esetén.

3.1. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

39. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén;
- b) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén;
- c) utas várófülke építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területen

- a) az építési engedélyhez nem kötött építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (az épület bármely homlokzatán a nyílászárók cseréje, tokkeret, spaletta, zsalugáter vagy redőny cseréje, a homlokzati anyaghasználat, mintázat cseréje vagy változtatása, valamint a tetőhéjzat cseréje) esetén, kivéve a helyi védett épületet,
- b) a meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, és színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő –

cseréje, a homlokzatfelület színezése, és a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,

c) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése és megváltoztatása esetén,

d) a homlokzati erkélyeket és loggiákat érintő beavatkozások, melyek azok eredeti formáját, méretét, lehatárolását, színét és anyaghasználatát érintik, vagy teljes beépítését jelentik, továbbá az épületen elhelyezni kívánt gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő elhelyezése esetén,

e) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése esetén,

f) a gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő elhelyezése esetén,

g) legalább 30 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény esetén,

h) legalább 30 napig fennálló mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén.

40. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha a változás érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet.

41. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint a cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések közül a következő esetekben:

a) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa) kirakat kialakítása,

ab) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkerti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése,

c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetén.

3.2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

42. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 4. mellékletét képezi. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a jogszabályokban előírt tartalommal.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester, amennyiben az önkormányzat alkalmaz, akkor a főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott alaki követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve, - ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez – megtiltja a tevékenységet.

(4) A polgármester a tevékenység megtiltása esetén a döntését hatósági határozatban hozza meg, a főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

43. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a 4. fejezet szerinti kötelezési eljárást lefolytatja.

4. Fejezet – Településképi kötelezés

44. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, vagy önkormányzati településképi-védelmi bírságot szabhat ki a településképi bejelentési kötelezettség

a) elmulasztása,

b) a rendelet alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás,

c) a rendelet alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.

(2) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(3) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás a közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló rendelkezések alkalmazásával történik.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).

(5) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást lefolytatja a polgármester.

(6) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:

A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást és az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(7) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott valamely eset fennáll, akkor a polgármester határidő tűzésével az ingatlan tulajdonosát felszólítja a bejelentési kötelezettség pótlására, vagy a lefolytatott eljárásban hozott döntésnek megfelelő végrehajtásra.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben, a határidő eredménytelen eltelte után a polgármester önkormányzati településképi-védelmbírságot szabhat ki, amelynek összege 5.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig terjedhet.

(9) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a fokozatosság követelményének figyelembe vételével a településképi-védelmi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

VI. RÉSZ

Záró rendelkezések

45. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

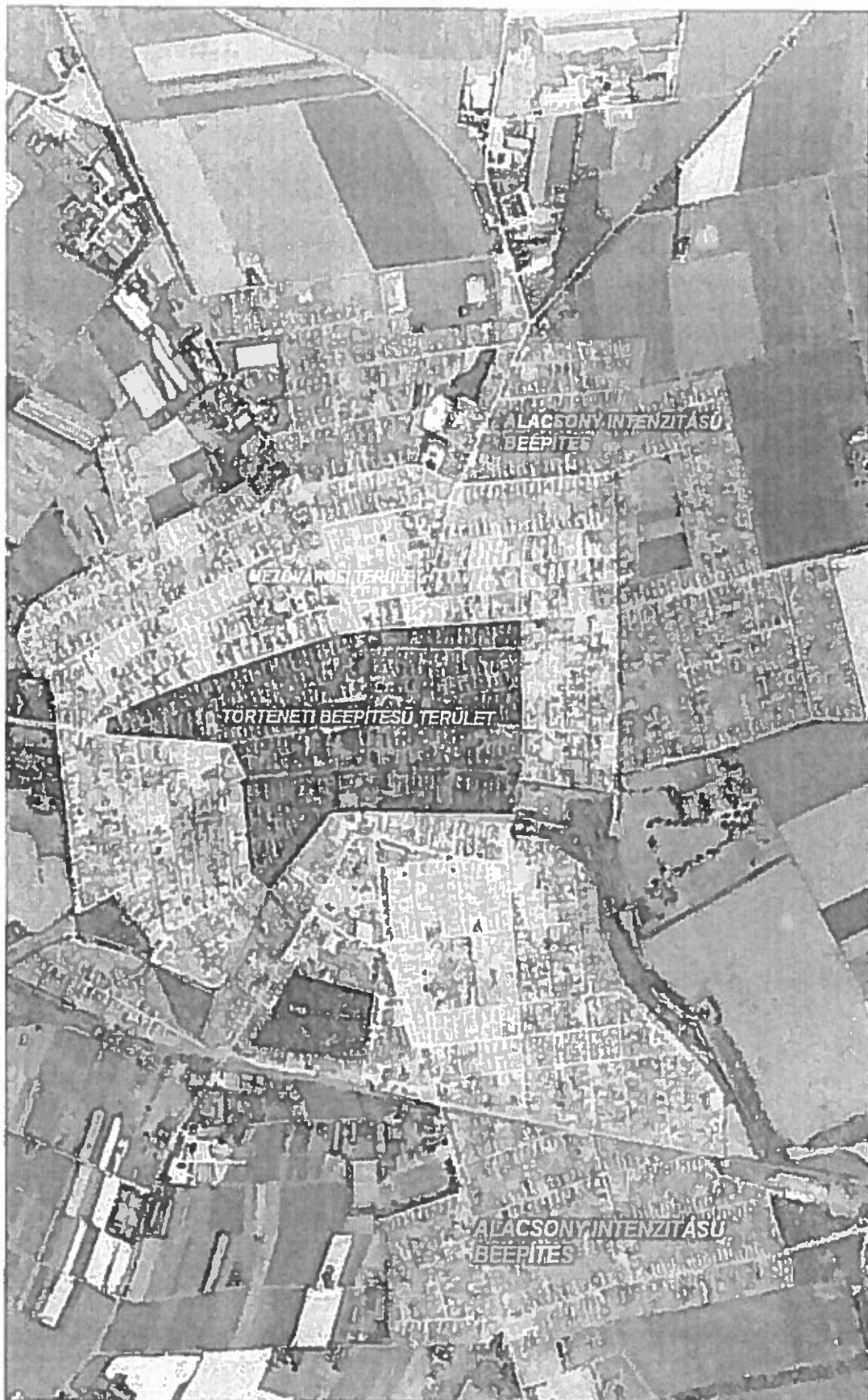
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 30/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 10/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről, valamint a városképi megfeleléséről szóló 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 13/2011. (VII. 7.) és a 11/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet.

Tótkomlós, 2019. április 1.

dr. Garay Rita
polgármester







Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző




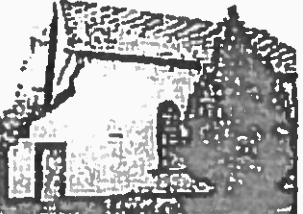










A helyi területi védelem



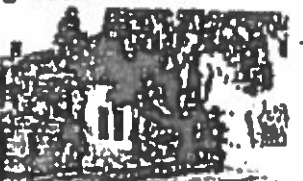











Helyi egyedi védelem alá tartozó objektumok:

szám	Negnevezés	hatsz clm
1	Komló szálló 	2001 Széchenyi u 2
2	Városháza 	1 Fő u. 1
3	Szlovák Néprajzi Gyűjtemény 	454 Szent István tere 1.
4	Mező 	453 Szent István tere 2.
5	Ráczsa fürdő 	2 és 23007/1 Kossuth u. 2.
6	Napközi konyha, és Jankó János Általános Iskola ép. 	2323/1 Kossuth u. 10.






7	Vasútállomás 	hrsz.: 3111/10 Zómenhof u
8.	Szent István Király Római Katolikus templom 	hrsz.: 2351 Erzsébet utca 1/a
9.	Református templom - Miszlós Egyházközség 	hrsz.: 2358 Kossuth Lajos utca 31.
10	Tótkomlósi Baptista gyülekezet központja 	hrsz.: 407 Luther utca 7.
11	Jankó János Általános iskola egykori polgári iskolaépülete 	hrsz.: 2323/1 Erzsébet u. 2.
12	Tanyamúzeum 	Kólléröllet Orosházi u 15 km kőnél


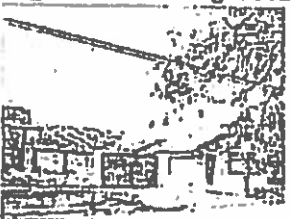
<p>műem- léki véde- lemre is jelöl</p>	<p>13 Szlovák parasztház (1841) (Tomasovszky György lakóháza)</p> 	<p>hrsz 1880 Toldi u.17. korábbi hrsz 200 (tanya, majorság)</p>
	<p>14 Gazdaház és melléképületei</p> 	<p>hrsz : 6 Fő utca 9. (Álmos utcai mellék épületek)</p>
	<p>15 Rendőrség.</p> 	<p>hrsz : 4 Fő utca 6.</p>
	<p>16 Barokkház, Irodaház</p> 	<p>hrsz : 1829 Széchenyi u. 12.</p>
	<p>17 Jellegzetes tótkomlósi parasztház (150-200 éves)</p> 	<p>hrsz.: 2395 Górgel u. 8. (Szokolay Dongó Balázs lakóháza)</p>
	<p>18 Gazdaház (150 év körül)</p> 	<p>hrsz : 1911 Szép utca 13</p>

19	<p>Faragott oromdíszes, egyedi, magtérpadlános főkomból szlovák parasztház</p> 	<p>hatsz.: 3571 Toldi u. 5</p>
20	<p>Sarokház - gazdasági épületekkel</p> 	<p>hatsz.: 353 Csaba utca sarok Fő utca 27 szám</p>
21	<p>Temető előtt, tanösvény mellett parasztház görével</p> 	<p>hatsz.: 850 Bajcsy-Zsilinszky u 33</p>
22	<p>Sarokház magtárral, u. ott</p> 	<p>hatsz.: 847 Bajcsy-Zsilinszky u 35. szomszédos telken kerítésbe épített görével -tanösvénynél</p>
23	<p>Lakóház kerítésbe épített görével</p> 	<p>hatsz.: 848 Dózsa György u. 30.</p>
24	<p>Parasztház kemencével - sorkon görével, kúttal</p> 	<p>hatsz.: 24 Ámos u. 5 (Erzsike néni háza - 150 éves ház)</p>

25	Parasztház, kemencés 	hrsz: 25 Átmos u. 7 (Fiam Péter bácsi háza-150 év)
26	Jellegzetes tótkomlósi parasztház (200 éves) 	hrsz: 887 Toldi u. 23 Mezőhegyesi u. sarok (Kérész János dédapjái volt)
27	Jellegzetes Tótkomlósi parasztház 	hrsz.: 1247 Széles u. 1. érintetlen fa tornácos, csipkefőmésű oromdeszka, vakolatdíszek, a fotó a téjház előtt készült
28	parasztház fa előtornác 	hrsz.:701 Olejmalom u. 8 Tótkomlósi parasztház minden jegyét hordozza
28	Volt Ipartestület épülete 	hrsz: 1743 Mezőhegyesi u. 2 

27	Nagykopáncs - volt püspöki kúria (Hartl lakó)	Küllerület
30	Mellindamajor, Hász-kúria	Küllerület
31	Nagykopáncs volt Iskola épület	Küllerület
32	Lakóház és magtár (1895)	hrsz.: 572 Béla Király u. 50.
33	Jellegzetes Tótkomlói parasztház 150-200éves	hrsz.: 668 Olajmalmi u. 40. „meseház”
34	Jellegzetes Tótkomlói parasztház és melléképülete	hrsz.: 754 Szondy u. 5. 150-200 éves

35	<p>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház egyedi vakolat díszítés a homlokzaton</p> 	<p>hrsz.: 1791 Áchim András utca 7.</p> <p>A ház mellett álló hatalmas fa és a nyílászárók is jelzik, hogy tanyaház volt</p>
36	<p>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház fatornácos</p> 	<p>hrsz.: 705 Olajmalmi u. 4</p>
37	<p>Jellegzetes Tótkomlósi parasztház egyedi vakolat díszítés a homlokzaton</p> 	<p>hrsz.: 1714 Petőfi utca 18.</p>
38	<p>Nádfedeles parasztház</p> 	<p>hrsz.: 2541 Bercsényi utca 14.</p>
39	<p>Jellegzetes tótkomlósi parasztház, faragott oromdísszel</p> 	<p>hrsz.: 612 István u. 9.</p>

40	<p>Téglaburkolatos homlokzatú parasztház, melléképülettel a sarkon</p> 	<p>hrsz 687 Olajmalmi utca 22. téglaíróres kapuval és kerítéssel kapu anyaghasznál. I a degen javítandó</p>
41	<p>Téglaburkolatos homlokzatú parasztház tégla kerítésen görével</p> 	<p>hrsz 688 Foldvári u. 13. a két egymás melletti lakóház egységes, századforduló után beépítés kapu színe javítandó</p>

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KIADÁSA IRÁNT

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

A kérelmező adatai:

neve:.....
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(cm/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:(ir. szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(cm/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező:

neve:.....
e-mail címe:.....
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése színtvonalakkal,
 - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 - c) reklámelhelyezés ábrázolása,
 - d) rendeltetés meghatározása, valamint
 - e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- Egyéb:

....., 20

.....
aláírás

BEJELENTÉS
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETBEN MEGHATÁROZOTT
TERVEZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

Alulírott (név) bejelentem, hogy az alábbi ingatlanon a településkép védelméről szóló rendeletben meghatározott, alábbi tervezett tevékenységet kívánom elvégezni:

A kérelmező adatai:

neve:.....
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:(ir. szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező:

neve:.....
e-mail címe:.....
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

- műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz,
- homlokzat,
- utcaképi vázlat, szinterv, látványterv.

Egyéb:

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST jelen nyomtatvány (mely a www.totkomlos.hu honlapról letölthető) és szükség szerinti mellékletei benyújtásával a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatalban (ügyfélfogadási időben) el lehet tenni.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS DÍJ- ÉS ILLETÉKMENTES.

Az igazolást (a megfelelő rész aláhúzendó):

- személyesen kívánom átvenni
- a következő címre kérem megküldeni:.....

....., 20

.....
aláírás

3. X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Karasz Róbertet, a Tótkomlói Autósport Egyesület elnökét. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága megismerte a Tótkomlói Autósport Egyesület kérelmét. A Bizottság a kérelemnek azt a részét, miszerint a versennyel összefüggésben 2019. május 8. napján 23 óráig „PROLOGOT” tartanának, nem támogatja. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a program ezen részét biztonsági okokból és a lakosok nyugalma érdekében ne engedélyezze.”

Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen elhangzott, hogy ha az Egyesület a jövőben hasonló jellegű versenyt kíván rendezni, akkor arról hamarabb tájékoztassa a Képviselő-testületet. Az Egyesület már reklámozza a rendezvényt. A Képviselő-testület még nem is hozott döntést arról, hogy hozzájárul-e a rendezvényhez. A Képviselő-testület egy „kényszerhelyzet” elé van állítva. A rendezvény már félig-meddig le van szervezve. A lakosság fele támogatja a rendezvényt. Az Egyesület éjszakába húzódó programot szervez.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy március 5-én nyújtották be a kérelmet. A verseny június elején lesz. Tekintettel arra, hogy egy jubileumi versenyről van szó próbálták egy picit színesíteni a rendezvényt. Elmondja, hogy a 23,00 óra az engedélyek miatt kerül megjelölésre. Elmondja, hogy az augusztus 20-ai rendezvény sorozat nagyon sok embernek tetszik és nagyon sok embernek nem, de mindenki évente egyszer kibírja. Véleménye szerint nem borítják fel a város életét. Nem szeretnék rendszert csinálni a sötétedés utáni versenyből. Azt nem gondolta volna, hogy az Erzsébet ligetben tartandó koncert problémát okozhat. Pontosan ezek a rendezvények hiányoznak a város életéből. Tisztában van azzal, hogy a lakosság véleménye megoszlik.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy nincs kifogásuk a koncert ellen. Elmondja, hogy a sötétedés utáni versenyről van szó. Elmondja, hogy ha 23,00 órát követően kezdődne a koncert, akkor az nagy felháborodást keltene. Ezt összességében kell nézni. Ő a Bizottság nevében beszél. Elmondja, hogy a Bizottság egyhangúan fogadta el a határozati javaslatot. A kérelemben is szerepel az, hogy magasabb biztonsági intézkedésre lenne szükség. A lakosok egy része támogatja a versenyt.

Varga András alpolgármester: Véleménye szerint, hogy ha a Képviselő-testület nem engedélyezi a sötétedés utáni versenyt, akkor a koncert is korábban kerülne megrendezésre.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy a koncertet rögtön a prolog után szeretnék megtartani. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a koncert egy hamarabbi időpontban kerül megrendezésre.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a Mária emlékhelyről megfelelően kell gondoskodni. A Mária emlékhelyhez megfelelő őrzést kell biztosítani.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy ez egyértelmű. Elmondja, hogy a rendezvény teljes ideje alatt megfelelő őrzést fognak biztosítani.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tótkomlói Autósport Egyesület kérelmét. A Képviselő-testület a kérelemnek azt a részét, miszerint a versennyel összefüggésben 2019. május 8. napján 23 óráig „PROLOGOT” tartanának, nem támogatja.

A Képviselő-testület a program ezen részét biztonsági okokból és a lakosok nyugalma érdekében nem engedélyezi.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

51/2019. (III. 28.) kt. határozat:

X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tótkomlói Autósport Egyesület kérelmét. A Képviselő-testület a kérelemnek azt a részét, miszerint a versennyel összefüggésben 2019. május 8. napján 23 óráig „PROLOGOT” tartanának, nem támogatja.

A Képviselő-testület a program ezen részét biztonsági okokból és a lakosok nyugalma érdekében nem engedélyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „A/1” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

52/2019. (III. 28.) kt. határozat:

X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megadja tulajdonosi hozzájárulását a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2019. június 8-9-én megrendezendő X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez azzal, hogy a verseny lebonyolításával kapcsolatos

mindennemű felelősség a Tótkomlói Autósport Egyesületet és Karasz Róbert egyesületi elnököt egyetemlegesen terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére
2019. április 5.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület az „A/2” határozati javaslatban biztosítja a busz depó területét illetőleg az Erzsébet ligetet. Az előterjesztés szerinti „A/2” határozati javaslat jelenleg azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület az Erzsébet utcai ligetet 2019. június 8-án 23,00 órától 01:30 óra közötti időszakban biztosítja. Javasolja, hogy a határozati javaslatban csak a 01:30 órát határozzák meg befejezési időpontként.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint a 01:30 időpont késői. Elmondja, hogy a lakosságot kellene szem előtt tartani. Javasolja, hogy 24:00 óráig biztosítsák a ligetet.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „A/2” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az Erzsébet utcai ligetet a 2019. június 8-án 24:00 óráig a megrendezendő koncerthez biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

53/2019. (III. 28.) kt. határozat:

X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 52/2019. (III. 28.) kt. határozata értelmében tulajdonosi hozzájárulását megadta a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2019. június 8-9-én megrendezendő X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez. A verseny lebonyolításával kapcsolatban a szerviz park elhelyezéséhez a kérelemben meghatározott területet biztosítja azzal, hogy a verseny lebonyolításával kapcsolatos mindennemű felelősség a Tótkomlói Autósport Egyesületet és Karasz Róbert egyesületi elnököt egyetemlegesen terheli. Biztosítja továbbá az Erzsébet utcai ligetet a 2019. június 8-án 24.00 óráig a megrendezendő koncerthez.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére
2019. április 5.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „A/3” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

54/2019. (III. 28.) kt. határozat:

X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

IV.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2019. június 8-9-én megrendezendő X. Jubileumi Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny területén a közterületet, valamint az Erzsébet utcai ligetet térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a versenyszervező Tótkomlói Autósport Egyesület a Komlós Településszolgáltatási Kft-t bízta meg a verseny ideje alatt a versenynek helyet adó közterület és a koncert helyszínéül szolgáló liget rendbetételével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére
2019. április 5.

4. Tótkomlós Város Önkormányzatának 2019. évi összesített közbeszerzési terve

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a mai napon egyeztetett a közbeszerzési szakértővel. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az 1. számú mellékletben szereplő táblázatban a becsült érték (nettó Ft) elnevezésű oszlopban a helyes számadat 135.964.795,- Ft. Elmondja, hogy a projekt kapcsán a támogatási szerződésben szerepel egy körülbelül 700.000,- Ft-os költség (terület előkészítési költség), melyet ezen oszlopban szerepeltetni kell. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az elhangzottak alapján a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

55/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzatának 2019. évi összesített közbeszerzési terve

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatának 2019. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

„TÓTKOMLÓS VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2019.

ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE

(Elfogadta a Képviselő-testület a 51/2019. (III. 28.) kt. határozatával)

Tótkomlós, 2019. március

TÓTKOMLÓS VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2019. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE

(Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló

1/2019. (III. 04.) önkormányzati rendelet alapján)

TARTALOM:

I. KÖZBESZERZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

II. A KÖZBESZERZÉSI TERV MEGŐRZÉSE ÉS MEGKÜLDÉSE

III. KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ALKALMAZÁSA

IV. KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: 2019. évi tervezett beruházások, beszerzések, szolgáltatások, megrendelések részletes adatai

I. KÖZBESZERZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános. A terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, de ezt a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásának célja az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A közbeszerzési terv a közbeszerzések ellenőrzése szempontjából is jelentőséggel bír, mivel összevethető az éves statisztikai összegzéssel. Az ajánlatkérők ugyanis éves statisztikai összegezést kötelesek készíteni az éves beszerzéseikről, amelyet a Közbeszerzések Tanácsa részére kell megküldeniük a következő év május 31-éig. A Közbeszerzések Tanácsa pedig köteles a hazai összesített közbeszerzési statisztikát az Európai Bizottság részére továbbítani.

A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a közbeszerzési tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyenkor a tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva annak indoklását is.

A közbeszerzési terv módosításáért, aktualizálásáért ***Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző felel.***

A Tótkomlós Város Önkormányzatának 2019. évi tervezett közbeszerzéseit összesítve az ***1. számú melléklet*** tartalmazza.

II. A KÖZBESZERZÉSI TERV MEGŐRZÉSE ÉS MEGKÜLDÉSE

Az elkészült közbeszerzési tervet az érintett évet követő 5 évig meg kell őrizni.

A közbeszerzési terv megőrzéséért, és az abba történő betekintés lehetővé tételéért ***Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző a felelős.***

A közbeszerzési tervbe való betekintést munkaidőben a ***Tótkomlói Polgármesteri Hivatal titkárságán*** kell biztosítani.

A közbeszerzési terv megküldése a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szerveknek kifejezetten erre vonatkozó kérése esetén kötelező.

Amennyiben a közbeszerzési terv módosul, úgy a módosított közbeszerzési tervet is meg kell küldeni.

III. KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ALKALMAZÁSA

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzések esetében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban független hivatalos közbeszerzési tanácsadót alkalmaz, egyéb esetekben az ajánlatkérővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló hivatalos közbeszerzési tanácsadó is bevonható.

IV. KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK

2019. január 1-től hatályos közbeszerzési értékhatárok:

Nemzeti eljárás esetén:

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Uniós eljárásrend:

A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:

- a) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 144 000 euró, azaz 44 735 040 forint;
- b) a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 221 000 euró, azaz 68 655 860 forint;
- c) a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz 232 995 000 forint. Ajánlatkérő vonatkozásában a helyi önkormányzatok a Kbt. 5. § (1) bekezdés c.) pontja alapján tartoznak a törvény hatálya alá.

Építési beruházás esetén: - 5 548 000 euró, azaz 1 723 541 680 forint.

Tótkomlós Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított közbeszerzések esetén elsődlegesen a Kbt. előírásait kell alkalmazni, másodsorban a Kbt.-ben nem szabályozott kérdések esetén, illetve az abban kapott felhatalmazás alapján Tótkomlós Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak az irányadók.

Tótkomlós Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a Képviselő-testület a 25/2016. (II. 11.) kt. határozatával fogadta el.

Tótkomlós, 2019. március ...

.....
polgármester

.....
jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

2019. évi tervezett beruházások, beszerzések, szolgáltatások, megrendelések részletes adatai

	<i>Pályázat/felhívás azonosítója</i>	<i>Eljárás megnevezése, tárgya</i>	<i>Becsült érték (nettó Ft)</i>	<i>Közbeszerzési/bszerzési eljárás típusa</i>	<i>A közbeszerzés megkezdé- sének tervezett időpontja</i>	<i>A közbeszerzés pénzügyi forrásai</i>
1.	TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00002	Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása”	135.964.795,- Ft	Kbt. Harmadik rész nemzeti eljárás rendbe tartozó 115.§ (1) bekezdés szerinti eljárás	2019. 04-05.	EU forrás

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

5. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezetőt, Antal Éva könyvelőt és Dékány Lászlót, a Felügyelő Bizottság elnökét. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy aggódik a költségvetés miatt. Megkérdezi, hogy a TUE mekkora összeggel tartozik a Kft. felé? Ő semmilyen kétséges dolgot nem fog megszavazni. Félre vannak tájékoztatva. Szeretne tájékoztatást kapni a tartozás mértékéről. A Képviselő-testület a tulajdonos. Elmondja, hogy a Kft. 2.000.000,- Ft-ért vásárolt traktort. Így ő is lenne vállalkozó. A Képviselő-testület a Kft. minden óhaját, sóhaját finanszírozza. Nem érti azt, hogy ez a traktorvásárlás, hogyan jött fel. A Kft. több dolgozója is jelezte, hogy nem a

tótkomlói tűzépről vásárolnak. Vidéken vásárolnak. Nem érti, hogy ez miért fordul elő. Mi teszi indokolttá azt, hogy vidéken vásárolnak? Elmondja, hogy egy nevezett helyen csomó cementet tárolnak. Ez a szóbeszéd járja. Ezzel kapcsolatban többen megkeresték. Megkérdezi az ügyvezetőtől, hogy ezen tényekből, melyek valóságok? Megkérdezi, hogy mi lesz a sátor sorsa? Nem szeretne kéthetente soron kívüli ülésekre járkálni. Elmondja, hogy nem lesz pénz. Addig kell nyújtózkodni, amíg a takaró ér. A Kormány kifizette az Önkormányzatok adósságait. A Kormány megalkotott egy törvényt, melyben azt írja elő, hogy nem lehet mínuszt tervezni egy költségvetésbe. Bízik a Kft. vezetőjében. Ő mindig elmondja a véleményét.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Kft. mindig a tótkomlói tűzépen vásárol. Elmondja, hogy a startmunka mintaprogram keretén belül van egy program, melynek elnevezése a belvív elvezetési program. Ezen programban 300-as átereszeket kell beszerezni, melyeket az orosházi tűzépen vásárolnak meg, mivel olyanokat Tótkomlóson nem lehet kapni. Az Önkormányzat ügyintézői intézik ezt. A tótkomlói tűzép nem forgalmaz átereszeket. Elmondja, hogy a sódert Orosházán vásárolják. Az Önkormányzat próbálja beszerezni az alapvető építési anyagokat. Elmondja, hogy mindig a legkedvezőbb árral rendelkező termékeket szokták megvásárolni. Elmondja, hogy a festéket is mindig helyi vállalkozótól szokták megvásárolni. Elmondja, hogy az ügyintézőt arra is megkérte, hogy fele-fele arányban vásároljanak a két helyi vállalkozótól.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a Kft. nem kapott 2.000.000,- Ft-ot traktorvásárlásra. Elmondja, hogy a traktort az Önkormányzat vásárolja majd meg azért, hogy a közfoglalkoztatottak hatékonyabban tudjanak dolgozni.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ő a Kft. ügyvezetőjének tette fel a kérdést. Megköszöni a képviselő és az alpolgármester választát. Egyszerű kérdésre egyszerű választ várt volna. Elmondja, hogy a helyi vállalkozókat kell szem előtt tartani. Lehet, hogy Orosházán kedvezőbbek az árak, de figyelembe kellene venni a szállítási költséget is. Tótkomlóson kell vásárolni. Ő ezért harcolni fog. Ki kell állni a lakosokért. A helyi vállalkozók építik a várost. Más településen a helyi vállalkozókat tartják szem előtt. Ez etika. Tótkomlói lakosokról, vállalkozókról van szó. Várja továbbra is a válaszokat. Több kérdést tett fel.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy tanácsnok úr meg fogja kapni a választ, de először a jelentkező képviselőknek adott szót. Elhangzott, hogy a Kft. a helyi tűzépen szokott vásárolni.

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy nem kapott olyan felhatalmazást a Képviselő-testülettől, miszerint a helyi lakosokat kell alkalmazni és a helyi vállalkozásoktól kell vásárolni. Számára ez természetes. Akárhol dolgozott eddig, ezt mindig, mindenhol tartotta. Megerősíti Benyó Pál képviselő által elmondottakat. Elmondja, hogy amit nem tudnak Tótkomlóson megvásárolni, azért muszáj vidékre menniük. Ez eddig is így volt és ez után is így lesz. Elmondja, hogy a fürdőben tönkre ment a 25 méteres medence szellőzőrendszere. A szellőzőrendszerhez kapcsolódó alkatrészt sajnos nem tudja Tótkomlóson megvásárolni. Elmondja, hogy 5 árajánlat érkezett az alkatrész beszerzése vonatkozásában. Elmondja, hogy a Kft. együttműködik a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályával. Mindig sikeresen kiemelnek munkanélküli lakosokat. Igyekeznek a közfoglalkoztatott személyek köréből is kiemelni az embereket. Ez a Kormány elvárása is. Elmondja, hogy már több közfoglalkoztatott személy került a Kft. állományába.

Elmondja, hogy a Kft. több tevékenységi körből tevődik össze. A költségvetésük olyan, amilyen. Volt egy egyeztetésük. Szerették volna bővíteni a városüzemeltetési részleg eszköz parkját. Elmondja, hogy a megvásárolt traktor több funkciós. Lehetőségük van akár havat lapátolni, vagy szegélyt vágni. Benyó Pál kollégája kérte, hogy ha lehetőségük van rá, akkor a traktor minél hamarabb kerüljön beszerzésre.

Szívügye a gyógytornamedence helyreállítása. Elmondja, hogy a gyógyászaton található gyógytornamedence problémája még mindig nem oldódott meg. Egyelőre még nem ismeretes az, hogy milyen költségekkel fog járni a medence helyreállítása. Erre való tekintettel közölte a kollégájával, hogy sajnos nem tudja előtérbe helyezni a traktor vásárlásának kérdését. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy megvásárolja a traktort. Ennek nagyon örülnek.

Elmondja, hogy a beszámoló a 2018. évre vonatkozik. A TUE a 2018. évben 2.600.000,- Ft-os támogatást kapott a Képviselő-testülettől. A TUE a kapott támogatási összeget azonnal átutalta a Kft. részére. A TUE jelenleg körülbelül 8.500.000,- Ft-tal tartozik a Kft. részére. Ezt nézhetik negatívan és pozitívan is. A tartozás összege stagnál. A 2018. évben költséghatékonyabban működtették a sátrat. Elmondja, hogy a sátor egy panelja meghibásodott. A panelt el kellett küldeniük javíttatásra. Együttműködtek a TUE-val. A panel meghibásodása miatt éjszaka nem tudták üzemeltetni a sátrat. Éjszaka a sátorban csak keringtették a levegőt. Így tudtak spórolni. Az úszók így egy picit hűvösebb vízben úsztak. A TUE tartozása összességében stagnált. Nyilván való, hogy ha a TUE nem tartozna a Kft.-nek, akkor a likviditás is egyszerűbb lenne. Bízunk abban, hogy ez a probléma megoldódik. Elmondja, hogy a TUE 5 évig köteles üzemeltetni a sátrat. Elmondja, hogy a sátor további üzemeltetése kapcsán több ötlettel is rendelkezik. Javasolja, hogy a sátor üzemeltetése kapcsán már az Üzleti terv tárgyalásakor döntsenek. Olyan megoldást kell találni, amely minden fél részére megfelel. Kompromisszumot kell kötni. Higgadtan kell megbeszélni a dolgokat. A gyermekek érdekeit is figyelembe kell venni. Olyan megoldást kell találni, ahol egyik fél sem sérül. Elmondja, hogy a beszámoló kapcsán majd egyéb kiegészíteni valót is szeretne tenni.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy nem mindegy az, hogy 5.000.000,- Ft-os vagy 8.500.000,- Ft-os tartozásról beszélnek. 3.500.000,- Ft a különbség. Ez nagy baj. Elmondja, hogy a szellőzőrendszer a sátorhoz tartozik. Ő látta azt, hogy minden füstölt a sátonál. Meglepődött azon, hogy nem volt kint a Tűzoltóság. A füstöt az Önkormányzati dolgozók is látták. Ez megint kiadást jelent. Nem érti, hogy miért hallgatják el a fontos információkat. Eddig az orosházi tüzépről vásároltak. Ne nézzék „hülyének” egymást. Megválasztott képviselő. Hiába nevet Benyó Pál képviselő. Benyó Pál tisztában van azzal, hogy hogy is volt ez az állás 2006-ban. Nem érti, hogy miért kell hülyének nézni az embereket. Burkolt információk vannak. Benyó Pál így könnyen építi a birodalmát. Tótkomlós pedig pusztul. A Szechenyi utcán 27 lakás található. Meg lehet nézni az út minőségét. Lehet nevetni a másikon. Ez nem játék. Lehet majd nem fognak kiállni az emberek elé. Ki lehet közönsíteni a másikat. Nem szeretne név szerint végig menni a képviselőknél, hogy pontosan mit írtak alá.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ez nem a Képviselő-testületi ülés témája. Az ügyvezető úr megválaszolta a kérdéseket. Visszautasítja azt, hogy nem valós információkat tartalmaz az előterjesztés. El kellene olvasni az előterjesztés tárgyát. A Kft. 2018. évi beszámolójáról van szó. Határozottan visszautasítja azt, hogy az előterjesztés nem valós adatokat tartalmaz.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy nem szeretne személyeskedési szintre süllyedni. A polgármester asszony elmondta, hogy a Kft. 2018. évi beszámolójáról van szó. Az anyag 2018. december 31-ei állapotot mutat. 2018. december 31-én a TUE tartozása 5.614.629,- Ft volt. A tanácsnok úr többször megemlítette azt, hogy aggódik az Önkormányzat 2019. évi

költségvetéséért. Elmondja, hogy minden képviselő aggódik a költségvetésért, de felelősségteljes döntést hoztak. A Képviselő-testület megtárgyalta a költségvetés koncepcióját is. Ha a tanácsnok úrnak problémája van, akkor áll elébe. Visszautasítja azt, hogy tanácsnok úr az ülésen olyan dolgokat hoz fel, ami nem ide tartozik. Megkéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal foglalkozzanak. Elmondja, hogy nem épít birodalmat. 1986 óta vállalkozó. Mindenről számlát tud mutatni.

dr. Garay Rita polgármester: Megkéri Szücs Szabolcs Gábor ügyvezetőt, hogy tegye meg a kiegészíteni valóját.

Szücs Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy 2019. március 26-án délután kiépítésre került egy vezeték annak érdekében, hogy ha kell, akkor az egész fürdőt el tudják látni a városi vízzel, hogy ha bármi történne a hideg vizes kúttal. Ehhez ki kellett ásni egy árkot. A fürdő betápláló vezetéke pontosan a nyomvonal alatt húzódott. A gép kanala megsértette a vezetéket. Ennek következtében áram kimaradás volt. Szóltak is a villanyszerelőnek. A hiba javításra is került körülbelül 10 perc alatt. Ehhez le kellett áramtalanítani a fürdőt. Minden héten ellenőrizniük kell a sátor aggregátorját. Ez eddig mindig tökéletesen működött. Ahogy lekapcsolták az áramot, úgy az aggregátor be is indult. Az aggregátorban viszont volt egy elégtelen égés, melynek következtében az elkezdett füstölni. Elmondja, hogy semmi sem égett csak az aggregátor nyomta ki a kipufogógázt. Azért nem állította le rögtön az aggregátort, mert az tökéletesen ellátta a funkcióját. Ahogy a villanyszerelő jelzett, hogy a hibát kijavította úgy az aggregátor is leállításra került. Elmondja, hogy az aggregátorba majd egy 15.000,- Ft értékű alkatrészt kell vásárolniuk. Ilyen előfordul a műszaki életben. Elmondja, hogy nem volt vészhelyzet. A sátor a jövő héten elbontásra kerül. Elmondja, hogy a beszámoló a 2018. december 31-ei állapotot tükrözi. Elmondja, hogy nem titkolja el a TUE tartozását, de a beszámolóban nem a jelen pillanatban aktuális adatokat kell tükröznie. Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló asszony is elfogadásra javasolja a beszámolót. Átadja a szót Antal Éva könyvelőnek.

Antal Éva könyvelő: Elmondja, hogy a beszámoló és a kiegészítő melléklet részletesen tartalmazza a 2018. évi adatokat. Ha esetlegesen kérdés merülne fel, akkor rendelkezésre áll.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a tavalyi évben ő volt az egyik olyan képviselő, aki szorgalmazta azt, hogy a pénzmaradvány összegéből egyenlítsék ki a Kft. tartozásait. Ő támogatta azt, hogy egyenlítsék ki a Kft. tartozását. Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő is szorgalmazta ezt, de ő is maximálisan támogatta a javaslatát. Elmondja, hogy nem annyira buta. Tisztában van azzal, hogy a 2018. évi beszámolóról van szó. Öntsenek tiszta vizet a pohárba. Megválasztott képviselők. Oldják meg a problémákat. Nem szabad a szőnyeg alá söpörni a problémákat. A TUE szeptember óta nem fizet. Annak idején 400.000,- Ft-tal támogatták az Egyesületet. Akkoriban sokkal több tótkomlói gyermek úszott. Most minden van. Ingyenesen lépnek be a fürdőbe. Tótkomlóson több civil szervezet van. Nem hinné, hogy azért hibás, mert szóvá meri tenni a hibákat. Minden képviselőnek felelőssége van. Tudja, hogy a TUE most már rá fog „fújni”, mert ő a „mumus”. Megkérdezi, hogy ki fogja kifizetni a TUE tartozását? A tótkomlói adófizetőktől veszik el ezt a pénzt. Ezért felelősséggel tartoznak. Bármelyik egyesület kérhetne magasabb összegű támogatást. Azért fogadják el a költségvetést, hogy aztán azt be tudják tartani. A tavalyi évben még pénzmaradvány is volt. Most mínuszos a költségvetésük. Megkérdezi, hogy hogyan fognak az utódok szemébe nézni?

Antal Éva könyvelő: Elmondja, hogy a Kft. a kötelezettségeit már régóta „hordozza magával”. A Kft. a tavalyi évben támogatásban részesült. Elmondja, hogy a támogatás nem felelőtlenül került felhasználásra. A beszámoló tartalmazza a 2018. december 31-én aktuális

kötelezettségeket is. A Kft. kötelezettsége 2018. december 31-én 22.010.000,- Ft volt. Elmondja, hogy az éves beszámoló 2017. évi adatokat is tartalmaz. A Kft. kötelezettsége 2017-ben 34.767.000,- Ft volt. A kötelezettségek 12.000.000,- Ft-tal csökkentek. Véleménye szerint ez egy szép eredmény. Elmondja, hogy ha egy cég helyzetét vizsgálják, akkor azt szokták megnézni először, hogy mekkora összegű a követelés és a kötelezettség. A Kft. 2017. évi követelése 4.833.000,- Ft. Ezzel szemben a Kft. 2018. évi követelése 9.464.000,- Ft. E szempontból is „javult” a helyzet. A követelés nőtt a kötelezettség pedig csökkent. Ezek nagyon fontos számok. Először ezeket a számokat szokták szakmailag megtekinteni. Ez az úgynevezett gyors savteszt mutató. Ezek a számok azt mutatják, hogy a Kft. milyen piaci helyzetben van.

Mótyovszki Róbert alpolgármester elhagyja az üléstermet.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a könyvelő asszony által említett technikát kondíció állapotnak is szokták nevezni. Ez a technika a cég gazdasági működését tükrözi. Egy évvel ez előtt 8.000.000,- Ft-os támogatást nyújtottak. Ő azt szerette volna, hogy ha a pénzmaradvány összegéből rendezik a Kft. tartozását. Ezt már évek óta szorgalmazza. Elmondja, hogy a kötelezettségek terén jelentős javulást láthatnak. Ez egy nagyon pozitív dolog. A kötelezettségek még mindig meghaladják a 20.000.000,- Ft-ot. Ezt a számot még mindig csökkenteni kellene. A kintlévőségek behajtása nehézségeket von maga után.

Mótyovszki Róbert alpolgármester visszatér az ülésterembe.

A TUE lehetőségei be vannak határolva. A TUE és a sátor működtetése most is előkerült. Ezzel a kérdéssel nagyon óvatosan kell bánni. Évek óta nyúzzák ezt a témát. Az ügyvezető említette, hogy panelhiba történt. Megkérdezi, hogy a panel javíttatásának költségét ki fedezi? A TUE tulajdonában áll a sátor. A sátor működtetésének kötelezettsége az idei évben lejár. A sátorral valamit kezdeni kell. Nyilván való, hogy lesz egy előterjesztés, mely a sátorral kapcsolatos probléma megoldására tesz javaslatot. Jó döntést kell hozni.

Elmondja, hogy hiányolta a beszámolóból a szakfeladatokra történő lebontást. A korábbi években tárgyalt beszámolók részletesebb kimutatásokat tartalmaztak. A Kft. tevékenysége széles körű. Ezen tevékenységeket kellett volna külön-külön részletesebben bemutatni. Szeretné, hogy ha a jövőben részletesebb beszámolót tárgyalhatnának.

Elmondja, hogy az anyagban található egy táblázat, melynek elnevezése tárgyi eszköznyilvántartás. Ez a táblázat egy jelentős változást tükröz. A Bizottsági ülésen taglalta a témát. Azt a választ kapta, hogy egy nagyon részletes leltár került lebonyolításra. Részben nagyon örül, részben nagyon szomorú, hogy ezt eddig nem látták át. Megkérdezi, hogy a leltár eddig, hogyan volt kezelve? Elmondja, hogy a tárgyi eszközök tekintetében 21.000.000,- Ft-os különbség mutatkozik.

Elmondja, hogy az anyag alapján megugrott a bérkirámlás. Nyilván való, hogy mindenki tisztában van azzal, hogy miért. A 2019. évben is megemelésre került a garantált bérminimum és a minimálbér összege. Véleménye szerint egyéb okokból nem történt béremelés.

Véleménye szerint jó irányba haladnak. Ezt eddig ritkán mondta. Továbbra is tartja azon véleményét, hogy ki kellene egyenlíteni a tartozások összegét. Így számon tudnák kérni a gazdálkodást. Megkéri az ügyvezetőt, hogy próbálják meg tovább csökkenteni a tartozások összegeit. Ez egy nagyon fontos cél.

Elmondja, hogy Varga András alpolgármester a február havi soros ülésen Benyó Pál kérésének megfelelően javasolta azt, hogy vásároljanak egy traktort. Ha kell, megnézi a felvételt. Nem tudja, hogy Benyó Pálnak mi köze van a közfoglalkoztatottakhoz. Ezek érdekes dolgok. A város érdekében több dologtól el lehet tekintetni. Kéri, hogy próbáljanak meg a szabályosságnál maradni. Megköszöni a beszámolót.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a traktort nem a Kft. fogja megvásárolni, hanem az Önkormányzat.

Benyó Pál képviselő: Megkéri Zsura Zoltán képviselőt arra, hogy tekintse vissza az archívumában a videó felvételeket és a soron következő ülésen mondja el, hogy mit látott. Ő nem emlékszik arra, hogy az ő kérésének megfelelően szavazták volna meg az összegeket. Varga András alpolgármester annyit mondott, hogy Nagy Gábor Attila műszaki ügyintézővel egyeztettek a traktor kapcsán.

Antal Éva könyvelő: Elmondja, hogy a jelenleg egy Kft. szintű beszámolóról van szó. A beszámoló valóban nem tükrözi bontásban a különböző tevékenységek eredményeit. Elmondja, hogy a területi bontás minden évben elkészül. Az Üzleti tervben szerepelni fognak a 2018. évi tényadatok területi bontásban. Elmondja, hogy a tartozások legtöbbször 2018. évi tartozás. Elmondja, hogy adó és járulék tartozásai nem is lehetnek egy kft.-nek. Elmondja, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályától magasabb összegű támogatásokat kaptak. Mindig határidőben próbálják rendezni a tartozásokat. Elmondja, hogy egyetlen egy régebbi tartozásuk van. Ez a tartozás az NKM Áramszolgáltató Zrt. felé áll fent. Ha a TUE rendezné a tartozását, akkor a Kft. is ki tudná egyenlíteni a számlát az NKM Áramszolgáltató Zrt. felé.

Takács Ferenc tanácsnok: Megkérdezi, hogy az Orosházi Úszó Egyesület még mindig 1.000.000,- Ft/év összeget fizet a sátor használatáért?

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy az Orosházi Úszó Egyesület a 2018. évben körülbelül 600.000,- Ft összeget, a 2019. évben pedig körülbelül 440.000,- Ft-ot fizetett. Évről évre csökken a bérleti díj. Elmondja, hogy az Orosházi Úszó Egyesület már kevesebb sávot bérel.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy azért csökken a bérleti díj összege, mert kevesebbet használnak a sátrat?

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Igennel válaszol.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy arányában is kevesebb összeget fizetnek?

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Nemmel válaszol. Azért fizetnek kevesebbet, mert kevesebb a létszám és kevesebb a belépések száma is.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a működtetési költségeket ki kell fizetni. Megkérdezi, hogy miért nem adnak a TUE részére 3.000.000,- Ft összegű támogatást úgy, hogy Orosházára kell járniuk úszni? Így 3.000.000,- Ft-ból megoldanák a problémát és nem 15.000.000,- Ft-ot kellene kifizetni éves szinten.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy tiszta vizet kellene önteni a pohárba. Tudomása szerint a TUE nem fizet belépő díjat a fürdőben. Elmondja, hogy a Tótkomlói Rozmár

Szenior Úszó Klub Egyesület a január havi soros ülésen számolt be a tevékenységéről. A Tótkomlói Rozmár Szenior Úszó Klub Egyesület panaszkodott, hogy ők minden egyes alkalommal megfizetik a belépődíjat. Megkérdezi, hogy az Orosházi Úszó Egyesület fizeti-e a belépődíjat? Megkérdezi, hogy pontosan hogyan megy ez a folyamat?

Sziics Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy az Orosházi Úszó Egyesület által fizetett bérleti díj tartalmazza a belépődíjat és a pályabérleti díjat is. Elmondja, hogy nem minden egyes belépésnél fizetnek, hanem egy utólagos elszámolás keretében történik a fizetés. Elmondja, hogy havonta történik az elszámolás.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy tudomására jutott egy olyan információ, mely szerint az Orosházi Úszó Egyesület által fizetett bérleti díj a TUE-nál landol.

Sziics Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy a Kft. a TUE számláiból jóváír egy bizonyos összeget tekintettel arra, hogy Orosházi Úszó Egyesületből bevétel származik. Van egy bonyolult képlet. Ezt így örökölte meg. Elmondja, hogy a TUE első 5.000 belépése ingyenes. Eddig még soha sem érték el az 5.000 belépést.

Benyó Pál képviselő: Bejelenti személyes érintettségét a napirend kapcsán.

dr. Garay Rita polgármester: A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás és 2 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból. A Képviselő-testület a határozati javaslatot nem fogadta el.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

56/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében, a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető
Határidő: azonnal

Antal Éva könyvelő: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek rendelkeznie kellene a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményéről.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a mérleg szerinti adózott eredményt kötelező-e eredménytartalékba helyezni?

dr. Garay Rita polgármester: Nemmel válaszol. Elmondja, hogy a Képviselő-testület az eredmény kimutatásában szereplő mérleg szerinti adózott eredményt mindig eredménytartalékba helyezi.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy az eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt a tartozások mérséklésére különítsék el.

Antal Éva könyvelő: Elmondja, hogy a jogszabály előírja azt, hogy ezt az eredményt mire lehet felhasználni. A jogszabály azt írja elő, hogy a mérleg szerinti adózott eredményt a következő évben fejlesztésre, a veszteségek mérséklésére, illetve osztalékfizetésre lehet felhasználni.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja még egyszer, hogy az eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt a tartozások mérséklésére különítsék el. Elmondja, hogy a képződött eredményt szétoszthatnák a dolgozók között is, de véleménye szerint ezt a Képviselő-testület nem fogja megszavazni.

Benyó Pál képviselő: Javasolja, hogy Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető döntse el azt, hogy az eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt mire különítsék el.

Zsura Zoltán képviselő: Véleménye szerint ő is tehet javaslatot.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy nem szeretnének osztalékot fizetni, illetve nem szeretnék megemlíteni a béreket sem. Javasolja, hogy adják meg a lehetőséget az ügyvezetőnek.

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy az eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt eredménytartalékba szeretné helyezni. Ezen összegből szeretné pótolni a veszteségeket.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

57/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredmény kimutatásában szereplő 3.186.000,- Ft összegű mérleg szerinti adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető
Határidő: azonnal

6. A Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét.

Továbbá az Oktatási és Kulturális Bizottság köszönetét fejezi ki a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tagjainak az elmúlt időszakban végzett munkájukért és további sok sikert kíván.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Bizottságok javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottságok javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az Egyesület nagyon rég óta működik. Az Egyesület 1926-ban alakult. Elmondja, hogy az Egyesület régebben a Tótkomlói Torna Club Egyesület

egy része volt. Minden jót kíván az Egyesületnek. Reméli, hogy az Egyesületben minél több gyermek fog részt venni.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

58/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

7. A Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tótkomlós, 2019.....

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

2. melléklet a 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerint

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és – működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatás

045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetés
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építés, fenntartás, üzemeltetés
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, kezelés, ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építés, fenntartás, üzemeltetés
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterült-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
074013	Pálya- és munka alkalmassági vizsgálatok
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport – (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082044	Könyvtári szolgáltatás
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Zsura Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

8. Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy pontosan miért vált szükségessé a rendelet módosítása?

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy az 5. tájékoztató tábla nem tartalmazta a 2019. évi adatokat. Sajnos nyomtatási hiba történt. Elmondja, hogy a módosítás nem befolyásolja a költségvetés fő számain.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.4.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.4.) önkormányzati rendelete 5. tájékoztató tábla helyébe e rendelet 1. tájékoztató táblája lép.

2. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-jétől kell alkalmazni.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

5.
tájékoztató
tábla

Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása 2019. év

Megnevezés	Mutató 2018. évi	Ft/mutató 2018. évi	Összesen 2018. évi	Mutató 2019. évi	Ft/mutató 2019. évi	Ft-ban
						Összesen 2019. évi
A települési önkormányzatok működésének támogatása			137 541 151			129 825 812
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	20,40	4 580 000	93 432 000	20,22	4 580 000	92 607 600
<i>Önkormányzati hivatal működés. támog.-beszámítás után</i>			<i>93 432 000</i>			<i>92 607 600</i>
Település-üzem. kapcsolódó feladatellátás támogatása össz.			42 225 920			43 125 920
<i>Település-üzem. kapcs. feladatell. támog.-beszámítás után</i>			<i>42 225 920</i>			<i>35 468 062</i>
A zöldterület-gazdálkodással kapcsol. feladatok ellát. támog.		22 300	10 266 920		22 300	10 266 920
<i>A zöldter.-gazdál. kapcs. felad. ellát. támog.-beszám. ut.</i>		<i>22 300</i>	<i>10 266 920</i>			<i>2 609 062</i>
Közvilágítás fenntartásának támogatása			19 488 000			19 488 000
<i>Közvilágítás fenntartás. támogatása - beszámítás után</i>			<i>19 488 000</i>			<i>19 488 000</i>
Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása			1 575 000			2 475 000
<i>Köztemető fennt.kapcs.felad. Támog. - beszámítás után</i>			<i>1 575 000</i>			<i>2 475 000</i>
Közutak fenntartásának támogatása			10 896 000			10 896 000
<i>Közutak fenntartásának támogatása - beszámítás után</i>			<i>10 896 000</i>			<i>10 896 000</i>
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		2 700	16 197 300		2 700	15 857 100
<i>Egyéb önkormányzati felad. támogat.-beszámítás után</i>		<i>2 700</i>	<i>0</i>		<i>2 700</i>	<i>0</i>
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		2 550	280 500		2 550	244 800
<i>Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása-beszámítás után</i>		<i>2 550</i>	<i>17 081</i>			<i>0</i>

Üdülöhelyi feladatok támogatása			109 750			68 550
<i>Üdülöhelyi feladatok támogatása-beszámítás után</i>			<i>109 750</i>			<i>68 550</i>
Beszámítás összege			16 460 719			23 759 758
<i>Polgármesteri illetmény támogatása</i>			<i>1 756 400</i>			<i>1 681 600</i>
Óvodapedagógusok elismert létszáma	7,1	4 419 000	31 374 900	7,4	4 371 500	32 494 817
Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	4	2 205 000	8 820 000	4	2 205 000	8 820 000
Óvodaműködtetési támogatás			6 181 967			7 142 667
Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz			2 231 584			793 400
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			48 608 451			49 250 884
A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			52 168 000			32 584 000
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			46 978 180			52 091 100
Szociális étkeztetés	78	55 360	4 318 080	75	55 360	4 152 000
Házi segítségnyújtás						
-szociális segítség	8	25 000	200 000	10	25 000	250 000
-személyi gondozás	40	330 000	13 200 000	39	330 000	12 870 000
Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	12	3 100 000	3 100 000	12	3 100 000	3 100 000
Időskorúak nappali intézményi ellátása	21	109 000	2 289 000	20	109 000	2 180 000
Bölcsőde támogatása						
Szakmai dolgozók bértámogatása	7	2 993 000	20 053 100	7	2 993 000	20 053 100
Bölcsődei üzemeltetési támogatás			3 818 000			9 486 000
Idősek Háza összesen			29 403 000			30 158 000
Szakmai dolgozók bértámogatása	6	2 848 000	17 088 000	6	2 848 000	17 088 000
Intézményüzemeltetési támogatás			12 315 000			13 070 000
Gyermekétkeztetés támogatása			55 868 388			55 543 468
Gyermekétkeztetés támogatása (bér+működési támog.)			53 952 048			53 996 058
A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása			1 916 340			1 547 410
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési			184 417 568			170 376 568

feladatainak támogatása					
Nyilvános könyvtári és közművelődési feladat. támog.			7 258 790		7 106 330
Összesen:			377 825 960		356 559 594

Zsura Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe.

9. *Településrendezési eszközök módosítása*

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” tárgyú projekt vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté az önkormányzati tulajdonban lévő, Tótkomlós belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 hrsz-ú ingatlanokat a tervezett beruházás megvalósítása miatt.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tótkomlós, Hajnal sor (hrsz: 997), 0107/1 hrsz-ú külterületi földút, Aradi út (hrsz: 1107/4), Vasvári Pál utca (hrsz: 1052) és Erkel Ferenc utca (hrsz: 1038) által határolt tömbre módosíttassa a hatályos településrendezési tervét úgy, hogy ipari területté nyilvánítja azt.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tér és Terület Kft-t (5700 Gyula, Hajnal u. 25.) bízta meg, hogy az ipari park megvalósítása érdekében szükséges változásokat a településrendezési eszközökben (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítse el a tárgyalásos eljárás szabályai szerint, azt Képviselő-testületi döntésre készítse elő, a tervezés ideje alatt a főépítési feladatokat lássa el, az ajánlat szerinti nettó 1.100.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 1.397.000,- Ft díjazás ellenében.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítsa.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

59/2019. (III. 28.) kt. határozat:
Településrendezési eszközök módosítása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” tárgyú projekt vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő, Tótkomlós belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 hrsz-ú ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tótkomlós, Hajnal sor (hrsz: 997), 0107/1 hrsz-ú külterületi földút, Aradi út (hrsz: 1107/4), Vasvári Pál utca (hrsz: 1052) és Erkel Ferenc utca (hrsz: 1038) által határolt tömbre módosíttatja a hatályos településrendezési tervét úgy, hogy ipari területté nyilvánítja azt.

3. A Képviselő-testület megbízza a Tér és Terület Kft-t (5700 Gyula, Hajnal u. 25.), hogy az ipari park megvalósítása érdekében szükséges változásokat a településrendezési eszközökben (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítse el a tárgyalásos eljárás szabályai szerint, azt Képviselő-testületi döntésre készítse elő, a tervezés ideje alatt a főépítési feladatokat lássa el, az ajánlat szerinti nettó 1.100.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 1.397.000,- Ft díjazás ellenében. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Tér és Terület Kft. (5700 Gyula, Hajnal u. 25.) gazdasági társasággal a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

10. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Tótkomlós város központjának környezettudatos megújítása” című projekttel kapcsolatos Integrált Településfejlesztési Stratégia

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a TOP-2.1.2-16. „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” tárgyú projekt vonatkozásában az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégia adatainak aktualizálását, valamint helyesírási és stilisztikai szempontból történő átdolgozását javasolja.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.2-16. „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” tárgyú projekt vonatkozásában az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiában az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonyolító és Projektmenedzsment Kft. - mint készítő - javítsa ki az elírásokat, helyesírási- és stilisztikai hibákat, aktualizálja a statisztikai adatokat, illetve azokat, és a megadott időintervallumokat következetesen alkalmazza, valamint az ellentmondásokat szüntesse meg.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonyolító és Projektmenedzsment Kft. az Integrált Településfejlesztési Stratégia kért átdolgozását úgy végezze el, hogy az a Képviselő-testület következő soros ülésén tárgyalható legyen.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a TOP-2.1.2-16. „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” tárgyú projekt vonatkozásában az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiában az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonyolító és Projektmenedzsment Kft. - mint készítő - javítsa ki az elírásokat, helyesírási- és stilisztikai hibákat, aktualizálja a statisztikai adatokat, illetve azokat, és a megadott időintervallumokat következetesen alkalmazza, valamint az ellentmondásokat szüntesse meg.

A Képviselő-testület az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonyolító és Projektmenedzsment Kft. által átdolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Képviselő-testület következő soros ülésén kívánja megtárgyalni.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

60/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” című projekttel kapcsolatos Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határoz, hogy a TOP-2.1.2-16. „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” tárgyú projekt vonatkozásában az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiában az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonylító és Projektmenedzsment Kft. - mint készítő - javítsa ki az elírásokat, helyesírási- és stílusztikai hibákat, aktualizálja a statisztikai adatokat, illetve azokat, és a megadott időintervallumokat következetesen alkalmazza, valamint az ellentmondásokat szüntesse meg.

A Képviselő-testület az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonylító és Projektmenedzsment Kft. által átdolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Képviselő-testület következő soros ülésén kívánja megtárgyalni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

11. Tulajdonosi hozzájárulás az Országos Szlovák Önkormányzat által a Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti ingatlanon tervezett felújítási munkálatok elvégzéséhez

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat arról tájékoztatta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat a Miniszterelnökségnek köszönhetően a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda sportudvarának felújítására támogatásban részesült.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A”határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

61/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Tulajdonosi hozzájárulás az Országos Szlovák Önkormányzat által a Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti ingatlanon tervezett felújítási munkálatok elvégzéséhez

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 5940 Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat a 87-3/2019. iktatószámú, 2019. március 19. napján kelt levelében megjelölt tervezett felújítási munkálatokat a Szlovák Két Tanítási

Nyelvű Általános Iskola és Óvoda iskolai ingatlanán (5940 Tótkomlós, Földvári út 1.) megvalósítsa.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását a következő feltételhez köti:

A beruházás költségeit az Országos Szlovák Önkormányzatnak kell viselnie, továbbá az Országos Szlovák Önkormányzat a beruházás költségének – részben vagy teljes egészében történő – megtérítésére az Országos Szlovák Önkormányzat és Tótkomlós Város Önkormányzata által - a szlovák nemzetiségi óvodai nevelés és a szlovák nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatás köznevelési feladatok átadása tárgyában - 2013. május 31-én kötött megállapodás megszűnése esetén sem támaszthat igényt Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban megfogalmazottaknak megfelelő tartalommal a tulajdonosi hozzájárulást írja alá.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

12. A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója, valamint a 2019. évi munkatervének elfogadása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2019. évi munkatervét.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolóját.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

62/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2019. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető
Határidő: azonnal és folyamatosan

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

63/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető
Határidő: azonnal

13. Egyedi támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága megismerte a Tótkomlói Torna Club Egyesület, a Tótkomlós Turizmusáért Egyesület és a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület egyedi támogatásra irányuló kérelmét.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint nyújtson egyedi támogatást:

Kérelmező	Összeg (Ft)
Tótkomlói Torna Club Egyesület	4.200.000,-
Tótkomlós Turizmusáért Egyesület	225.000,-
Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület	225.000,-
Összesen	4.650.000,-

Takács Ferenc tanácsnok: Véleménye szerint a TTC részére nem lesz elegendő a 4.200.000,- Ft összegű támogatás. Mótyovszki Róbert alpolgármester úr jobban ismeri a TTC életét.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Véleménye szerint a 4.200.000,- Ft összegű támogatás elegendő lesz. Elmondja, hogy a TTC év közben további kérelemmel fog élni a TAO támogatás kapcsán, amennyiben az szükséges.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „1/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

64/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Egyedi támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club Egyesület 2019. február 28. napján kelt, 114-6/2019. iktatószámom érkeztetett levelében foglaltakat elfogadja. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Torna Club Egyesületet 4.200.000,- Ft összeggel támogatja az egyedi támogatási igényekre elkülönített céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2019. április 10., értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „2/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

65/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Egyedi támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Turizmusáért Egyesület 2019. február 28. napján kelt, 114-5/2019. iktatószámmon érkeztetett levelében foglaltakat elfogadja. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Turizmusáért Egyesületet 225.000,- Ft összeggel támogatja az egyedi támogatási igényekre elkülönített céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2019. április 10., értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „3/A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

66/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Egyedi támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesület 2019. február 28. napján kelt, 114-4/2019. iktatószámmon érkeztetett levelében foglaltakat elfogadja. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Asztalitenisz Sport Egyesületet 225.000,- Ft összeggel támogatja az egyedi támogatási igényekre elkülönített céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2019. április 10., értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: 5 perc tárgyalási szünetet rendel el.

SZÜNET

dr. Garay Rita polgármester: A tárgyalási szünet leteltét követően megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

14. Rendelkezési Alapból történő támogatás

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

67/2019. (III. 28.) kt. határozat:
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Rendelkezési Alapból a következő szervezeteket támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Működési költségek fedezésére	50 000.-
Tótkomlós Fúvószenesi Kultúrájáért Alapítvány	Működési költségek fedezésére	50 000.-
Összesen:		100 000.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2020. február 28-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2019. április 15.

A költségvetési rendelet módosítására: 2019. júniusi soros ülés

15. A Békés Megyei Kormányhivatallal a közérdekű munka büntetés végrehajtásának tárgyában kötött megállapodás utólagos jóváhagyása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal kezdeményezte az együttműködési megállapodás megkötését. Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza azt, hogy mely feladatokra köttetett a megállapodás.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett hozta meg az alábbi határozatot:

68/2019. (III. 28.) kt. határozat:

A Békés Megyei Kormányhivatallal a közérdekű munka büntetés végrehajtásának tárgyában kötött megállapodás utólagos jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Békés Megyei Kormányhivatal és Tótkomlós Város Önkormányzata között, 2019. március 12. napján, a közérdekű munka büntetésre ítélt személyek büntetésének végrehajtásához munkahely biztosítása tárgyában létrejött együttműködési megállapodást utólagosan jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

16. Egyebek

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy beadott egy kérelmet Rákóczi Ferenc mellszobrának Tótkomlós településen történő elhelyezése kapcsán. Nem látja a kiküldött anyag között a kérelmet.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a kérelem kiküldésre került. Takács Ferenc tanácsnok úr az egyebek napirendi pont keretében kérte tárgyalni a kérelmét.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ha nem szeretnének tárgyalni a kérelemről, akkor sincs semmi gond. Visszavonja a kérelmét.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja még egyszer, hogy a kérelem kiküldésre került.

Takács Ferenc tanácsnok: Elnézést kér. Megkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülést követően menjenek át a Polgármesteri Hivatalba és nézzék meg az újonnan beépített nyílászárókat. Találják meg a megoldást. Nem szeretné, hogy ha az lenne, hogy a FIDESZ lop, csal, hazudik. Mindenkinnek érdeke, hogy tisztázzák a problémát.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy beszerelésre kerültek az új nyílászárók, melynek felső része nem nyitható. Ezt a problémát jelezni fogják a műszaki ellenőrnek.

Benyó Pál képviselő: Megkérdezi, hogy a Polgármesteri Hivatalban, mely ügyintéző intézi a projekttel kapcsolatos ügyeket?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Vereb Edit műszaki ügyintéző foglalkozik a projekttel.

Benyó Pál képviselő: Javasolja, hogy a problémát jelezzék az ügyintézőnek. Véleménye szerint hiába mennek át a Polgármesteri Hivatalba.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a problémát jelezte Benyó Pál képviselőnek is. Bement az épületbe megnézni, hogy hogyan haladnak a munkálatok. Az ablak már festésre is került. Nem érti, hogy hogyan fogják takarítani az ablakot vagy hogyan fognak szellőztetni. Valaki hibázott. Véleménye szerint most kellene jelezni a problémát. Ezért kérte, hogy nézzék meg közösen az ablakokat.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta Takács Ferenc tanácsnok szoborállítással kapcsolatos kérelmét, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a Takács Ferenc által benyújtott kérelmet a Rákóczi Ferenc mellszobrának Tótkomlós településen történő elhelyezése tekintetében elviekben támogatja, annak pontos helyét a vonatkozó önkormányzati rendeletek és magasabb szintű jogszabályok figyelembevételével javasolja meghatározni.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta Takács Ferenc tanácsnok kérelmét, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Takács Ferenc által benyújtott kérelmet - a Rákóczi Ferenc mellszobrának Tótkomlós településen történő elhelyezése tekintetében – támogatja azzal, hogy a szobor pontos helyét a Képviselő-testület határozza meg.”

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy meg kell találni a szobor megfelelő helyét. 2019. évben ünneplik a Rákóczi Emlékévet. A Rákóczi Emlékév a Kormány célkitűzése is. Véleménye szerint a szobor elhelyezésével a város csak gazdagabb lesz. Az idő sürget. Elmondja, hogy a szobor elhelyezését támogatja Német Zsolt a Külügyi Bizottság elnöke, Csáky Csongor a Rákóczi Szövetség elnöke és a Békés Megyei Önkormányzat is. Rákóczi Ferenc Kassán került eltemetésre. Elmondja, hogy május 26-án szeretnék felavatni a szobrot. A pénzügyi fedezet nagy része már rendelkezésre áll.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint jó lenne látni egy látványtervet a szoborról. Jó lenne látni egy tervezetet. Elmondja, hogy a szobor talapzatának kiépítése kapcsán is meg kellene találni a pénzügyi fedezetet. Figyelembe kellene venni a rendezési tervet is.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy Laukó Zsuzsanna biztos fáradt. Szándékosan nem kért pénzügyi támogatást. Vannak felajánlások. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak csak a helyet kellene biztosítania. Elmondja, hogy a mellszobrok egyforma méretűek.

Benyó Pál képviselő: Javasolja, hogy a szobor a Művelődési Központ előtt kerüljön elhelyezésre. Elmondja, hogy a Művelődési Központ előtt a gyermekek is könnyen megtekinthetnék a szobrot.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a szobor az Erzsébet ligetben is megfelelő helyen lenne. A ligetben, ahogy a színpad felé mennek, vannak ilyen kiugró részek. Ha a jövőben több szobrot szeretnének elhelyezni, akkor kialakításra kerülhetne egy szobor sétány. A sétány a kopjafákhoz vezetne.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy Takács Ferenc tanácsnok hová szeretné elhelyezni szobrot?

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy ő jó kapcsolatban áll a szobrászművésszel. A művész már 9 szobrot ajánlott fel a felvidéki magyaroknak. Egyetért Laukó Zsuzsanna képviselő javaslatával. Elmondja, hogy ő először a Szabadság téren található 1956-os emlékmű mellé képzelte el a szobrot. Elmondja, hogy ez egy közös érdek és egy nemes dolog.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy az Erzsébet Ligetben került elhelyezésre a Mária emlékhely. Akkoriban arról volt szó, hogy ott egy stáció kerül kialakításra.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a stáció kialakítását Keszeli Beátával álmodták meg, aki sajnos elhunyt. Véleménye szerint a stáció nem kerül kialakításra.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Takács Ferenc által benyújtott kérelmet - a Rákóczi Ferenc mellszobrának Tótkomlós településen történő elhelyezése tekintetében – támogatja azzal, hogy a szobor az Erzsébet ligetben kerüljön elhelyezésre az alkotó egyetértésével, egy szoborpark kialakítása érdekében.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

69/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Kérelem Rákóczi Ferenc mellszobrának elhelyezéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Takács Ferenc által benyújtott kérelmet - a Rákóczi Ferenc mellszobrának Tótkomlós településen történő elhelyezése tekintetében – támogatja azzal, hogy a szobor az Erzsébet ligetben kerüljön elhelyezésre az alkotó egyetértésével, egy szoborpark kialakítása érdekében.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tuska Pálné képviselő, bizottsági tag: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelmét is. Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kezdeményezésére, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő, Mesterségek Háza – Dom remesiel, Tótkomlós, Mezőhegyesi út 11. szám alatti épületének helyi védelem alá helyezésére irányuló kezdeményezését támogatja.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelmét, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága megismerte a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelmében foglaltakat és a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő, Mesterségek Háza – Dom remesiel, Tótkomlós, Mezőhegyesi út 11. szám alatti épületének helyi védelem alá helyezésére irányuló kezdeményezést támogatja.”

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a kérelem alapján egy épülettömböt szeretnének helyi védelem alá helyezni. Elmondja, hogy a lelkész úrtól tudja, hogy a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség megvásárolta a Mezőhegyesi út 13. szám alatti ingatlant is bővítés céljából. A kérelemből nem derül ki az, hogy mely ingatlant szeretnék helyi védelem alá helyezni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ha egy ingatlant helyi védelem alá szeretnének helyezni, akkor szakértővel el kell készíttetni egy értékvizsgálatot. Elmondja, hogy ha más épületet is helyi védelem alá szeretnének helyeztetni, akkor érdemes lenne jelezni annak érdekében, hogy a szakértő egyszerre tudja elkészíteni az értékvizsgálatokat.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a lelkész úr a Mezőhegyesi út 11. szám alatti ingatlant jelölte meg a kérelmében. Elmondja, hogy a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség 11.000.000,- Ft összegű támogatást nyert el. A Tótkomlói Evangélikus Egyházközség megvásárolta a Mezőhegyesi út 13. szám alatti ingatlant is bővítés céljából.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelme azt tartalmazza, hogy a 2019. évben is lehetőségük lesz műemlék vagy helyi védettségű épületek felújítására. Megkérdezi, hogy a templomot nem lehetne-e felújítani?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ezt meg fogja kérdezni a lelkész úrtól. Utána fognak járni, hogy pontosan mely pályázatról van szó. Jelenleg nem tudja megválaszolni a kérdést. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelmében foglaltakat, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő, Mesterségek Háza – Dom remesiel, Tótkomlós, Mezőhegyesi út 11. szám alatti épületének helyi védelem alá helyezésével egyetért és kezdeményezi a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

70/2019. (III. 28.) kt. határozat:

Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kezdeményezése a Mesterségek Háza - Dom remesiel épületének helyi védelem alá helyezéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség kérelmében foglaltakat, a Tótkomlói Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő, Mesterségek Háza – Dom remesiel, Tótkomlós, Mezőhegyesi út 11. szám alatti épületének helyi védelem alá helyezésével egyetért és kezdeményezi a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.


dr. Garay Rita
polgármester


Stübéné dr. Borsodi Olga
aljegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. március 28-ai soros, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	
<u>Meghívottak:</u>	
Simonka György országgyűlési képviselő	
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Malya András külsős bizottsági tag	
Boros Imre külsős bizottsági tag	

Hovorka István külsős bizottsági tag

.....

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

.....

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....

Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

Szathmári-Nagy Nikoletta

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Szűcs Szabolcs Gábor

Hajduk Lászlóné intézményvezető

.....

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

Bohács Béla a Tótkomlói Asztalitenisz Sport
Egyesület elnöke

.....

Kovácsné Oláh Veronika könyvvizsgáló

.....

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke

Dékány László

Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Szabó Gergely a Farbung-Gastro Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Szabó Gergely

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport
Egyesület elnöke

Karasz Róbert

Molnár Zoltán Gyula építészmérnök

.....

Papp Ádám az Építészstúdió Kft. képviselője

Papp Ádám

Ruzsinszki László az Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítője

.....

ANTAL ÉVA KÖNYVTÁRSZAKÉRTŐ

Antal Éva