

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-ei ülésére

Tárgy: Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

A Képviselő-testület 2018. december 13-ai ülésén a 262/2018. (XII. 13.) kt. határozatával döntött a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő - Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² területű és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m² területű, összesen 2560 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű – ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírásáról.

A Képviselő-testület megbízta az Igazgatási osztályt az elfogadott pályázati felhívás közzétételével.

Az Igazgatási osztály a pályázati felhívást közzétette. A pályázatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja 2019. január 20-a volt.

A Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokra kiírt pályázatra az alábbi személy nyújtott be pályázatot:

Sorsz.	Pályázó neve	Címe	Pályázat postára adásának napja
1.	Szegedi Erika	5940 Tótkomlós, Kodály Z. u. 17.	2019. január 18.

A pályázati felhívásnak megfelelően megküldött pályázat bontására és tartalmának ismertetésére a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén kerül sor.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a alapján „A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.”

Továbbá a rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 100.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2018. (XII. 13.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² területű és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m² területű, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázatot *eredményesnek nyilvánítja* és nevű, ajánlattevő részére *értékesíti*, bruttó Ft vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Dr. Letavec Ilona ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2018. (XII. 13.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² területű és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m² területű, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázatot *eredménytelennek nyilvánítja*.

A Képviselő-testület a Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat az alábbi módon kívánja hasznosítani:

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. január 22.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

Tótkomlói Polgarmesteri hivatal	
Száma:	594-32
Kiadvány:	2018 DEC 17.
Melegkötés:	TA

NYITÓEGYESÜLT IDŐPONTJA:

2018-12-17

LEVÉL IDŐPONTJA:

Pályázati felhívás!

2019-01-21

-32

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlanok együttes megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése esetén.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás. A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződés van megkötve, a bérleti szerződés határozott időre, 2023. február 28-ig szól.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m ²)
Tótkomlós	1091	kivett, beépítetlen terület	1270
Tótkomlós	1092	kivett, beépítetlen terület	1290

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 654.000,- Ft, azaz hatszázötvennégyezer forint. Az értékebecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
6. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 12.000,- Ft, azaz tizenkettőezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékebecslővel értékelte fel az ingatlanokat, mellyel összefüggésben felmerülő értékebecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. A nyertes ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték fedezi az értékebecslés díját. A pályázati

biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.

8. **Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. **Az ajánlatok benyújtásának módja:** Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 1091 hrsz-ú és 1092 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. **Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:**
 - természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
 - a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
 - nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól,
 - a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
 - igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
 - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.
11. **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. **Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja:** 2019. január 20. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. **Az ajánlatok bontása:** A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.
14. **Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk:** Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül

eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adásvételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.