

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 13-ai ülésére

Tárgy: Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

I. A Képviselő-testület 2018. október 25-ei ülésén a 209/2018. (X. 25.) kt. határozatával döntött a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő - Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² területű és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m² területű, összesen 2560 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű – ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírásáról.

II. Továbbá a Képviselő-testület a 2018. október 25-ei ülésén a 210/2018. (X. 25.) kt. határozatával döntött a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő - Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, 1413 m² területű és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, 1458 m² területű, összesen 6764 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű - ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírásáról.

A Képviselő-testület megbízta az Igazgatási osztályt az elfogadott pályázati felhívások közzétételével.

Az Igazgatási osztály a pályázati felhívásokat közzétette. A pályázati határidő 2018. november 30. napján járt le.

I. A Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokra kiírt pályázatra nem érkezett pályázat.

II. A Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokra kiírt pályázatra az alábbi személy nyújtott be pályázatot:

Sorsz.	Pályázó neve	Címe	Pályázat érkezési napja
1.	Szabó-Szilvász Mónika	5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.	2018. 11. 14.

A pályázati felhívásnak megfelelően megküldött pályázat a postán érkezett iratok bontása során, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülését megelőzően tévedésből felbontásra került. A felbontás tényéről jegyzőkönyv készült és a pályázat a jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg ismételten le lett zárva. Tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat tartalmának ismertetésére a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén kell, hogy sor kerüljön, ezért az előterjesztés a pályázatra vonatkozóan további adatot nem tartalmaz.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a alapján „A rendelet hatálya alá tartozó vagyponra vonatkozó

döntési javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

Továbbá a rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 100.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemek – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

Az előterjesztés mellékletét képezik a pályázati felhívások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2018. (X. 25.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² területű és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m² területű, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázatot *eredménytelennek nyilvánítja*, tekintettel arra, hogy a kiírásra pályázat nem érkezett.

A Képviselő-testület a Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat az alábbi módon kívánja hasznosítani:

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2018. (X. 25.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, 1413 m² területű és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, 1458 m² területű, összesen 6764 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázatot *eredményesnek nyilvánítja* és nevű, ajánlattevő részére értékesíti, bruttó Ft vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Dr. Letavecz Ilona ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2018. (X. 25.) kt. határozatával értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, 1413 m² területű és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, 1458 m² területű, összesen 6764 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanainak értékesítésére kiírt pályázatot *eredménytelennek nyilvánítja.*

A Képviselő-testület a Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat az alábbi módon kívánja hasznosítani:

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. december 3.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin ügyintéző

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal	
Száma:	394-30
Dátum:	2018 OKT 29.
Meglelt:	TAK

2018-10-29

2018-10-29

JENYTEL

2018-12-03

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlanok együttes megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése esetén.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás. A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződés van megkötve, a bérleti szerződés határozott időre, 2023. február 28-ig szól.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m ²)
Tótkomlós	1091	kivett, beépítetlen terület	1270
Tótkomlós	1092	kivett, beépítetlen terület	1290

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 654.000,- Ft, azaz hatszázötvennégyezer forint. Az értékbecsülés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
6. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéscirc.
7. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 12.000,- Ft, azaz tizenkettőezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecsülővel értékeltette fel az ingatlanokat, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecsülési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. A nyertes ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték fedezi az értékbecsülés díját. A pályázati

biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.

8. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 1091 hrsz-ú és 1092 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:
 - természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
 - a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
 - nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól,
 - a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
 - igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
 - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.
11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2018. november 30. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül

eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940. Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adásvételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületi Hivatala		
Szám: 651-31		
Iktató: 2018 OKT 29.		
Megléket:	Ügyintéző:	Éd.rat.
	TAK	

KÖZTÖRTÉSEK RÉSZLETES

2018-10-29

KÖZTÖRTÉSEK RÉSZLETES

Pályázati felhívás!

2018-12-03

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, valamint a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, összesen 6764 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése esetén.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás. A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak megkötve. A Tótkomlós 945 hrsz., a Tótkomlós 946 hrsz. területekre a bérleti szerződés határozott időre, 2020. február 3-ig szól, valamint a Tótkomlós 951 hrsz., a Tótkomlós 952 hrsz. és a Tótkomlós 953 hrsz. területekre a bérleti szerződés határozott időre 2020. 01. 06-ig szól.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m ²)
Tótkomlós	945	kivett, beépítetlen terület	1263
Tótkomlós	946	kivett, beépítetlen terület	1262
Tótkomlós	951	kivett, beépítetlen terület	1368
Tótkomlós	952	kivett, beépítetlen terület	1413
Tótkomlós	953	kivett, beépítetlen terület	1458

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 1.621.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázhuszonegyezer forint. Az értékbecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
6. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a

szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlanokat, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. A nyertes ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték fedezi az értékbecslés díját. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.

8. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 945 hrsz-ú, Tótkomlós, 946 hrsz-ú, Tótkomlós, 951 hrsz-ú, Tótkomlós, 952 hrsz-ú és 953 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”

10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól,
- a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
- igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2018. november 30. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

13. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról

a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.