

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-ai ülésére

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2017. év október 2018. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 2,61 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2017. október	2,2
2017. november	2,5
2017. december	2,1
2018. január	2,1
2018. február	1,9
2018. március	2,0
2018. április	2,3
2018. május	2,8
2018. június	3,1
2018. július	3,4
2018. augusztus	3,4
2018. szeptember	3,6

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek: <https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (2.61 %) veszi alapul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m ²	Szerződés		Fennálló tartozás	2018. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 2,61 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
		kezdete	vége			
Komlós Hús Kkt. Komló szálló Szexty utca felőli része	60	2018.01.01	2018.12.31.	0,- Ft	1.106,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.135,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló Bajcsy utca felőli része	182	Nincs bérelője		---	1.106,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.135,- Ft+ÁFA/hó/m ²
Korzó mozi bérlete	250			---	1.167,- Ft+ÁFA/hó/m ²	1.197,- Ft+ÁFA/hó/m ²
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1. bérlete	34	2005.01.01.	Határozatlan	0,- Ft	634.623,- Ft+ÁFA/év	Szerződés szerint az éves inflációval lehet megemlíni a díjakat, amelyről a KSH 2019. január hónapban tud adatokat szolgáltatni.
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsóni út 154 hrsz.	100+ 65	2001.09.06.	2023.09.05.	0,- Ft	1.275.988,- Ft+ÁFA/év	
Magyar Telekom Nyrt. (korábban T-Mobil) Zamenhoff utca 2330 hrsz.	901	2007.12.01.	2020.12.31.	0,- Ft	1.065.353,- Ft+ÁFA/év	
Olajmalmi u. 2. garázs		Nincs bérelője		---	5.110,- Ft+ÁFA/hó	5.243,- Ft+ÁFA/hó

A Komlós Hús Kkt. kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a bérleti szerződés hosszabbítását kéri.

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. valamint a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemlíni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2017. év január 2018. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat, a Komlós Hús Kkt. által benyújtott kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2019. január 1-től:

Bérlő neve, bérlemény helye	2019. évre meghatározott bérleti díj
Komlós Hús Kkt, Komló szálló Szexty u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Komló szálló, Bajcsy u. felőli része,-Ft+ÁFA/hó/m ²
Garázs, Olajmalmi u. 2.,-Ft+ÁFA/hó

- 2.) A Komlós Hús Kkt-vel a Komló szálló Szexty utca felőli részében található bérleményre vonatkozó bérleti szerződés 2019. január 1-től 2019. december 31-ig történő meghosszabbításáról határoz, a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díj figyelembe vételével.
- 3.) A Korzó mozi bérbeadására a 16/2012. (I. 18.) határozattal elfogadott pályázati felhívást akként módosítja, hogy az ingatlan irányadó bérleti díja nettó,- Ft+ÁFA/hó/m², azaz összesen nettó ,- Ft+ÁFA/hó.
- 4.) Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2018. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2019. január 1-től.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.) pontja alapján a szerződés előkészítésére és a másik fél egyetértése esetén az aláírására a korábbi éveknek megfelelő szerződéstartalommal.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 2018. december 31., a továbbiakban értelem szerint

Tótkomlós, 2018. december 3.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin *S.K.*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SO*

KOMLÓS HÚS KKT.

Adószám: 20873248-2-04

Bank szála.:53300074-16000164

5940 Tótkomlós, Szép u. 3

Tel/fax: 68/461-624

Mobil: 30/436-73-73

e-mail: ujszasziroland@freemail.hu

Tárgy: Szerződés hosszabbítás

Tótkomlós Város Önkormányzat
5940 Tótkomlós Fő u.1

Tótkomlói Polgármesteri hivatal	
Száma	2070-2
Iktatva	2018 NOV 28.
Melléklet	J.A.K.

Levélszám: 49/2018

Tótkomlós,2018.11.21.

Tisztelt Hivatal

Tájékoztatom, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő Széchenyi u.2. szám alatt a Komló Szálló épületében található 60m2 alapterületű húsbolt bérleti szerződését megszeretném hosszabbítani.

Kérem a képviselő-testület , hogy a vonatkozó szerződés időtartamának meghosszabbítását szíveskedjenek engedélyezni.

Tótkomlós,2018.11.21.

Köszönettel:

Újszászi Roland
Ügyvezető Igazgató

KOMLÓS HÚS KKT.
5940 Tótkomlós, Szép u. 3
Adószám: 20873248-2-04
Tel. szála.: 53300074-16000164

2018-11-28

Talán A V

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
\$Az előző év azonos időszakára = 100,0%								
2017.	J	101,4	102,5	101,0	99,6	100,1	101,4	102,3
	F	101,9	102,8	100,6	99,6	100,3	101,5	102,9
	M	102,2	102,6	100,5	99,4	100,5	101,6	102,7
	A	101,9	102,9	99,9	99,4	100,6	101,7	102,2
	Mj	102,7	103,9	100,4	99,7	100,7	101,5	102,1
	Jú	103,1	104,6	100,2	99,6	100,7	101,4	101,9
	Jl	103,3	105,2	100,1	99,7	100,7	101,8	102,1
	Au	103,2	105,8	100,3	99,9	100,7	101,8	102,6
	Sz	103,1	106,0	101,1	99,9	101,0	101,8	102,5
	O	103,3	106,8	100,3	100,1	101,3	101,6	102,2
	N	103,4	107,1	100,5	99,8	101,5	101,0	102,5
	D	103,5	106,8	100,5	99,6	101,6	101,1	102,1
2018.	J	104,4	106,5	100,2	99,5	101,6	100,8	102,1
	F	103,9	106,4	99,7	99,0	101,6	101,0	101,9
	M	104,1	106,8	100,3	98,8	101,4	101,1	102,0
	A	104,2	106,3	101,3	99,0	101,3	101,0	102,3
	Mj	103,8	105,2	100,8	98,8	101,3	101,7	102,8
	Jú	103,4	105,9	100,6	98,9	101,4	101,6	103,1
	Jl	103,6	105,3	100,7	99,9	101,5	101,6	103,4
	Au	104,1	104,6	100,0	99,8	101,6	101,7	103,4
	Sz	104,6	105,1	100,4	99,9	101,5	101,8	103,6
	O	104,6	105,1	100,8	100,2	101,3	101,9	103,8
	N							
	D							