

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 19-ei ülésére

Tárgy: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzatának felújítására beérkezett ajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület a 177/2018. (IX. 7.) kt. határozatában arról döntött, hogy a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzatának felújítása kivitelezésére a következő gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1. Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.);
2. Bársony László Sándor e.v. (5820 Mezőhegyes, Ó mező 23.);
3. Bedron Csaba János e.v., (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 16. B lph. 4/12.);
4. Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos u. 9.);
5. BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A ép. fsz. 1.);
6. Castor Bau Épszer Kft. (1145 Budapest, Törökőr u. 46.);
7. CS-Group Kft. (5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2.);
8. Deta-Ép Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki út 26-32.);
9. Farkas Zsolt Márton e.v., (5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B 3/12).

Az árajánlatok beérkezési határideje 2018. október 26-a volt, amely határidőig 2 db ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árak a következők:

Ajánlattevő	Ajánlati ár (Ft)		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Bársony László Sándor, egyéni vállalkozó 5820 Mezőhegyes, Ó mező 23.	3.612.598	975.402	4.588.000
Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32.	14.720.000	3.974.400	18.694.400

Az ajánlatok tartalmazzák az anyag, illetve a munkadíjat is. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A Beszerzési bizottság a beérkezett ajánlatokat az előterjesztés készítéséig még nem bírálta el. A Bizottság javaslatának ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, úgy a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés megkötésénél figyelembe kell venni a Hivatal épületének a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú, a „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán történő energetikai korszerűsítését is, azaz a két munka összehangolását biztosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzati felújításával kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére a 177/2018. (IX. 7.) kt. határozat alapján lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére -val köt vállalkozói szerződést, az ajánlat szerinti nettó Ft+ÁFA, azaz bruttó Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására azzal, hogy e megrendelt munka kivitelezésének összhangban kell lennie a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú, a „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán megvalósuló energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kivitelezéssel.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzati felújításával kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére a 177/2018. (IX. 7.) kt. határozat alapján lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja és a következő döntést hozza:

- A Képviselő-testület a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzati felújítása érdekében a kivitelező kiválasztása céljából új beszerzési eljárást megindításáról dönt és ajánlatkérési felhívás megküldését rendeli el az alábbi gazdasági szereplők részére:

-.....
-.....
-.....
.....

vagy

- A Képviselő-testület nem indít új beszerzési eljárást a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzati felújítása érdekében a kivitelező kiválasztása céljából.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. november 14.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 

Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal		
Szám: 35-		
Iktat. a: 2018 OKT 27		
Tótkomlósi Polgármester Hivatal épületének külső homlokzati felújítása		
Mérete:	Ábrák	Ábrák
	UE	

Teljes felület átkaparása, valódihamlás javítása, sík felületek bevonása uvegsvet hálóval, glettelés kültér, glettel két rétegben, csiszolás, mélyalapozás, homlokzatfestés, faltglettelés, csiszolás,

1 fedő festés szilikát alapú homlokzatfestékekkel 840 m² 5 500 5 000 4 620 000 4 200 000

Fő ut felőli nagykapu festése Fa
szerkezet átkaparása, korhadt részek csereje, csiszolás, egyéb
2 szennyeződések eltávolítása, festés két rétegben 1 klt 250 000 150 000 250 000 150 000

3 Csatorna, illetve egyéb lemez szerkezetek javítása, cseréje 1 klt 1 900 000 1 500 000 1 900 000 1 500 000

4 Homlokzati állvány építése keretes állványból 840 m² 2 500 0 2 100 000

Összesen: 6 770 000 7 950 000

anyag+ díj összesen: 14 720 000

Áfa 3 974 400

Bruttó ajánlati ár: 18 694 400

Budapest, 2018. október 25.

DETA-ÉP Kft.

1103 Budapest, Cziráki u. 26-3,
Adószám: 11939883-2-42

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Tótkomlós Polgármesteri Hivatal

Tótkomlós Polgármesteri Hivatal	
Szám	55-19
Dátum	2018 OKT 29.
Megjegyzés	Jgyin V. E

Árajánlat adó: Bársony László Sándor ev.
5820,Mezőhegyes, Zrínyi u. 16.

Munka leírása: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítási munkái.

Erősen leromlott állapotú (elhanyagolt, sokrétegű, leromlott) díszítésekkel tagolt falfelület festése kültéri homlokzatfestéssel:

- Teljes felület átkaparása, sík felületek bevonása üvegszövet hálóval, glettelés kültéri glettel két rétegben, csiszolás, mélyalapozás, homlokzatfestés, foltglettelés, csiszolás, fedő festés szilikát alapú homlokzatfestéssel.
- Kültéri ablakok csiszolása, javítása, mázolás 2 rétegben.
- Fa szerkezet átkaparása, korhadt részek cseréje, csiszolás, egyéb szennyeződések eltávolítása, festés két rétegben.
- Csatorna, illetve egyéb lemez szerkezetek javítása, cseréje.
- Homlokzati állvány építése keretes állványból.

MUNKA	FESTENDŐ	BRUTTÓ ÁR
FALFELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE, ILLETVE FESTÉSE	840 /m2	2.520.000 Ft
FA ABLAKOK,ILLETVE BEJÁRATI KAPU ELŐKÉSZÍTÉSE, MÁZOLÁSA KÉT RÉTEGBEN	27 db	108.000 Ft
HOMLOKZATI ÁLLVÁNY ÉPÍTÉSE KERETES ÁLLVÁNYBÓL	840 /m2	420.000 Ft

KORHADT FA SZERKEZET CSERÉJE,
FESTÉSE : 180.000 Ft

CSATORNA JAVÍTÁS, ILLETVE CSERE
210.000 Ft

MUNKADÍJ ÖSSZESEN:
ANYAG ÁRA :

3.438.000 Ft.
1.150.000 Ft

Mezőhegyes,2018.10.04.

Cserebél.
Jgy