

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 25-én 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné képviselők.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Takács Ferenc tanácsnok, Malya György, Zsura Zoltán képviselők.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző és Vereb Edit műszaki ügyintéző.

***A jegyzőkönyvet vezeti:*** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

***dr. Garay Rita polgármester:*** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket, intézményvezetőket, meghívott vendégeket, a média képviselőit és az érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki.

Megkéri a Képviselő-testületet, hogy egyperces néma gyászszünettel emlékezzenek meg a napokban elhunyt Mihalik József fotóművészről, Tótkomlós Pro Urbe kitüntetettjéről.

***A Képviselő-testület egyperces néma gyász szünetet tart.***

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

**A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.**

***A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:***

***Napirend:***

- 1. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója***
- 2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása***
- 3. A Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó, valamint a Tótkomlói Értékkeremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztató***
- 4. A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása***
- 5. Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása***
- 6. A „Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása***

7. *Döntéshozatal a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú, a „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására indított közbeszerzési eljárásban*
8. *Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírt TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra*
9. *Pályázat benyújtása a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése” című TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra*
10. *Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme főzőüst javíttatására*
11. *A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése 2018/2019. tanév vonatkozásában*
12. *Ellátási szerződés kötése a Humán Szolgáltató Központtal népkonyha biztosítására*
13. *Egyebek*

*(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)*

### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

***dr. Garay Rita polgármester:*** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

***A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.***

***A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:***

**201/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

### ***Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### ***Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról***

***dr. Garay Rita polgármester:*** Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**202/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

**Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

### **1. A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta az előterjesztést, megkéri Laukó Zsuzsanna képviselőt, elnököt, hogy ismertesse a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatát.

**Laukó Zsuzsanna képviselő, elnök:** Ismerteti a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatát:

*„A Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolóját megvitatta és elfogadásra javasolja. A képviselő-testület megköszöni a Polgármesteri Hivatal tisztviselőinek a szlovák önkormányzat működéséhez nyújtott segítséget.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalta az előterjesztést. Ismerteti Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát:

*„Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2017. október 1. – 2018. szeptember 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2017. november 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig végzett munkájáról szóló beszámolót.”*

*Továbbá az Oktatási és Kulturális Bizottság köszönetét fejezi ki a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal vezetőinek és dolgozóinak az elmúlt időszakban végzett színvonalas munkájukért.”*

**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző:** Elmondja, hogy igyekezett részletesen bemutatni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal elmúlt egy éves működését. Nem rejtette véka alá az esetlegesen felmerülő nehézségeket sem. Megkéri a Képviselő-testületet arra, hogy a beszámolóban megfogalmazott kérését méltányolják a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében. Engedélyt kér arra vonatkozóan, hogy a külső szakmai segítség igénybevétele érdekében megtehesse a szükséges intézkedéseket. Továbbá kéri a Képviselő-testületet, hogy a feladatellátásuk külső szakmai támogatásának pénzügyi fedezetét tervezze be a Polgármesteri Hivatal 2019. évi költségvetésébe.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők és ügykezelők illetménye 2008 óta változatlan, továbbá a bértáblák sem változtak 2006 óta. A jegyző asszony próbálja személyi illetménnyel „idecsalni” a dolgozókat. Minőségi munkát minőségi bérrel lehet elvárni. Ezt a problémát részletesen tárgyalták a Bizottsági ülésen. A Pénzügyi osztályon több olyan köztisztviselő van, aki most tanul be munkakörébe. Elmondja, hogy ilyen alacsony bérért nem találnak megfelelő szakételemmel rendelkező könyvelőt.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**203/2018. (X. 25.) kt. határozat:**  
**A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója**  
**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2017. október 1. – 2018. szeptember 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző  
Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya zavartalan működése és a könyvelési feladatok ellátása érdekében a külső szakmai segítség igénybevételét, melyhez a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezi.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**204/2018. (X. 25.) kt. határozat:**  
**A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal beszámolója**  
**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya zavartalan működése és a könyvelési feladatok ellátása érdekében a külső szakmai segítség igénybevételét, melyhez a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**dr. Garay Rita polgármester:** Megköszöni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők munkáját.

**2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Szücs Szabolcs Gábor ügyvezetőt. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot az ügyvezető által jelzett alábbi javítással:*

*A beszámolóban a gyógyászat épületének homlokzat festése 1.148.225 Ft értékben a vállalkozási tevékenység könyvelésében kell, hogy szerepeljen, nem pedig a városüzemeltetési tevékenység könyvelésében. A korrekció után a városüzemeltetési tevékenység eredménye helyesen 2.637.672 Ft, a vállalkozási tevékenység eredménye helyesen 1.899.453 Ft.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének szóbeli előterjesztése útján tájékoztatást kapott a Rózsa Fürdő gyógytorna medencéjének helyreállítása érdekében szükséges feladatokról.*

*A Bizottság javasolja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. megfelelő szakértelemmel rendelkező tervezővel történő egyeztetés alapján saját maga kezdje meg a gyógytorna*

*medence problémás részeinek feltárását, majd az elvégzendő javítási munkák ismeretében az ügyvezető tegye meg a helyreállítás érdekében szükséges intézkedéseket. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Kft. végezze el, vagy végeztesse el a feltöltővezeték nyomáspróbáját.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen az ügyvezető részéről kérdésként felmerült, hogy a gyógytorna medence helyreállítása kapcsán elsődlegesen tervezőt, vagy generál kivitelezőt keressen-e fel. A Bizottsági ülésen az a javaslat fogalmazódott meg, hogy a Kft. saját maga kezdje meg a medence problémás részeinek feltárását, majd az elvégzendő javítási munkák ismeretében az ügyvezető tegye meg a helyreállítás érdekében szükséges intézkedéseket.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy véleménye szerint nagyon jó képet kaptak a Kft. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi helyzetéről. A vendégektől azt a visszajelzést kapta, hogy pozitív irányba halad a fürdő működése. Ő is úgy látja, hogy nagyon jó irányba halad az ügyvezető. A pozitív eredményekből látható, hogy jól dolgozik a Kft.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy jó volt látni a pozitív eredményeket. Egyre jobb a fürdő híre. Megköszöni a vállalkozási részlegnek azt, hogy a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola mögött található járdát már helyre is állították. A tervek alapján úgy volt, hogy a járda csak a 2019. évben kerül helyreállításra. Nagyon köszöni a gyors és minőségi munkát.

**Benyó Pál képviselő:** Bejelenti személyes érintettségét a napirend kapcsán.

**dr. Garay Rita polgármester:** A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás és 2 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból. A Képviselő-testület a határozati javaslatot nem fogadta el.*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy kiosztásra került a Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyve. A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján - taggyűlési jogkörében - a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolóját elfogadja az ügyvezető által jelzett alábbi javítás átvezetése mellett:*

*A beszámolóban a gyógyászat épületének homlokzat festése 1.148.225 Ft értékben a vállalkozási tevékenység könyvelésében kell, hogy szerepeljen, nem pedig a városüzemeltetési tevékenység könyvelésében. A korrekció után a városüzemeltetési tevékenység eredménye helyesen 2.637.672 Ft, a vállalkozási tevékenység eredménye helyesen 1.899.453 Ft.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**205/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolójának taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján - taggyűlési jogkörében - a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. I-III. negyedévi gazdasági és pénzügyi beszámolóját elfogadja az ügyvezető által jelzett alábbi javítás átvezetése mellett:

A beszámolóban a gyógyászat épületének homlokzat festése 1.148.225 Ft értékben a vállalkozási tevékenység könyvelésében kell, hogy szerepeljen, nem pedig a városüzemeltetési tevékenység könyvelésében. A korrekció után a városüzemeltetési tevékenység eredménye helyesen 2.637.672 Ft, a vállalkozási tevékenység eredménye helyesen 1.899.453 Ft.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

***dr. Garay Rita polgármester:*** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Rózsa Fürdő gyógytorna medencéjének helyreállítása tárgyában hozott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági határozatban foglaltakkal és az alábbiak szerint határoz:*

*A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. megfelelő szakértelemmel rendelkező tervezővel történő egyeztetés alapján saját maga kezdje meg a gyógytorna medence problémás részeinek feltárását, majd az elvégzendő javítási munkák ismeretében az ügyvezető tegye meg a helyreállítás érdekében szükséges intézkedéseket.*

*A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá, hogy a Kft. elvégezze, vagy elvégeztesse a feltöltővezeték nyomáspróbáját.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**206/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***A Rózsa Fürdő gyógytorna medencéjének helyreállítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Rózsa Fürdő gyógytorna medencéjének helyreállítása tárgyában hozott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági határozatban foglaltakkal és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. megfelelő szakértelemmel rendelkező tervezővel történő egyeztetés alapján saját maga kezdje meg a gyógytorna medence problémás részeinek feltárását, majd az elvégzendő javítási munkák ismeretében az ügyvezető megtegye a helyreállítás érdekében szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá, hogy a Kft. elvégezze, vagy elvégeztesse a feltöltővezeték nyomáspróbáját.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

***Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető elhagyja az üléstermet.***

***3. A Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó, valamint a Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztató***

***dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

***Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:*** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

***„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1.” határozati javaslatot.”***

***„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2.” határozati javaslatot.”***

***Laukó Zsuzsanna képviselő:*** Elmondja, hogy az anyag azt tartalmazza, hogy a Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet eddig még nem kezdte meg tevékenységét, de működése során kereste a pályázati lehetőségeket. Továbbá az anyag tartalmazza, hogy a Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2017. évben önkormányzati



támogatásban részesült, melyet megköszön, valamint tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a támogatással elszámoltak. Nem érti azt, hogy ha a Szövetkezet még nem kezdte meg tevékenységét, akkor miért volt szüksége támogatásra. Véleménye szerint ez ellentmondásos.

**Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy a Szövetkezet gazdasági tevékenységet nem folytatott, de a létrejöttével illetve a létezésével kapcsolatban felmerültek költségek. Példaként említi a kötelező könyvelési díjat, a számlavezetési díjat, valamint a cégbíróság felé kötelezően teljesítendő befizetéseket. Tehát adminisztratív jellegű kiadásokról van szó.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet 2015-ben jött létre. A Szövetkezet a megszűnéséről döntött. Megkérdezi, hogy a Szövetkezet rendelkezett-e tárgyi eszközökkel? Amennyiben igen, azok sorsa hogyan alakul a megszűnéssel?

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szövetkezet részére nem adtak át eszközöket.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**207/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztató***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**208/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***A Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztató***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**4. A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság kezdeményezésére kerül tárgyalásra az előterjesztés, annak okán, hogy az elmúlt években sajnos csökkent a pályázók száma. A Szociális Bizottság egy olyan módosító javaslattal élt, mely szerint a támogatásban részesíthetők legyenek azok a személyek, akiknek havi jövedelme vagy a családjukban az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át. Jelenleg a jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a.

Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági tag:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület elfogadja a rendelet tervezetét, akkor a rendeletet a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában a beadott pályázatoknál már alkalmazni kell.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy eddig 42.750,- Ft volt a jövedelemhatár. Véleménye szerint, hogy ha a jövedelemhatár emelésre kerül, akkor még kevesebb pályázó lesz.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy ez nem így van, mert ha a Képviselő-testület felemeli a jövedelemhatár összegét, akkor bővül a pályázók köre. A rendelet javaslat szerinti módosításával az is benyújthatja a pályázatát, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem összege eléri a 71.250,- Ft-ot.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2018. ( ) önkormányzati rendelete  
a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok  
ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 5/2001. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A támogatásban részesíthetők azok a személyek, akiknek a havi jövedelme vagy a családjukban az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.”

**2. §**

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit első alkalommal a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában beadott pályázatok elbírálásakor kell alkalmazni.

dr. Garay Rita  
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**5. Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1/A.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatok benyújtási határidejét, a postára adás utolsó napját 2018. november 30. napjában határozza meg.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2/A.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatok benyújtási határidejét, a postára adás utolsó napját 2018. november 30. napjában határozza meg.”

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „1/A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatok benyújtási határidejét, a postára adás utolsó napját 2018. november 30. napjában határozza meg a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

209/2018. (X. 25.) kt. határozat:

**Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő a Tótkomlós belterület, 1091 hrsz-ú és Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

### **„Pályázati felhívás!”**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, összesen 2560 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlanok együttes megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése esetén.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás. A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződés van megkötve, a bérleti szerződés határozott időre, 2023. február 28-ig szól.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m <sup>2</sup> )
Tótkomlós	1091	kivett, beépítetlen terület	1270

Tótkomlós	1092	kivett, beépítetlen terület	1290
-----------	------	-----------------------------	------

5. A pályáztatásra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 654.000,- Ft, azaz hatszázötvennégyezer forint. Az értékbecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 12.000,- Ft, azaz tizenkettőezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kööttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlanokat, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. A nyertes ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték fedezi az értékbecslés díját. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 1091 hrsz-ú és 1092 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:
- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
  - a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
  - nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól,
  - a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
  - igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
  - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2018. november 30. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu)) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adásvételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „2/A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatok benyújtási határidejét, a postára adás utolsó napját 2018. november 30. napjában határozza meg a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**210/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

**Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása**

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós, belterület 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, valamint a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, összesen 6764 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, a pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**„Pályázati felhívás!”**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú, valamint a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú, összesen 6764 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése esetén.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás. A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak megkötve. A Tótkomlós 945 hrsz., a Tótkomlós 946 hrsz. területekre a bérleti szerződés határozott időre, 2020. február 3-ig szól, valamint a Tótkomlós 951 hrsz., a Tótkomlós 952 hrsz. és a Tótkomlós 953 hrsz. területekre a bérleti szerződés határozott időre 2020. 01. 06-ig szól.
3. A pályázattal kapcsolatos ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m <sup>2</sup> )
Tótkomlós	945	kivett, beépítetlen terület	1263
Tótkomlós	946	kivett, beépítetlen terület	1262
Tótkomlós	951	kivett, beépítetlen terület	1368
Tótkomlós	952	kivett, beépítetlen terület	1413
Tótkomlós	953	kivett, beépítetlen terület	1458

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 1.621.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázhuszonegyezer forint. Az értékbecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
6. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nettó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlanokat, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. A nyertes ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték fedezi az értékbecslés díját. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 945 hrsz-ú, Tótkomlós, 946 hrsz-ú, Tótkomlós, 951 hrsz-ú, Tótkomlós, 952 hrsz-ú és 953 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:
- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,



- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól,
- a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
- igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi.  
Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2018. november 30. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben

rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu)) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**6. A „Zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A Bíráló Bizottság szintén az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**211/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

**A „Zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat vonatkozásában a kivitelezési munkák elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárás keretében egyetlen ajánlat érkezett, az ajánlattevő a Fehér & Fehér Útépítő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.).

A Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és úgy határoz, hogy a Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) ajánlatában foglaltakat elfogadja és a Fehér & Fehér Útépitő Kft-t (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével, az ajánlatban szereplő 7.868.016 Ft+áfa, azaz bruttó 9.992.380 Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó költség (bruttó 9.992.380 Ft) fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a pályázat keretében biztosít fedezetet bruttó 9.817.187 Ft erejéig,
- a fennmaradó bruttó 175.193 Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) a kivitelezési munka során a beruházással érintett 3793 és 3794 hrsz-ú területeken képződő osztályozott és aprított törmelékből cca. 100 m<sup>3</sup>-t a lokális burkolatjavítási munkák elvégzéséhez, illetve a zúzottkő útalap kiváltására felhasználja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő a szerződés aláírására: értelem szerint

**7. *Döntéshozatal a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú, a „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására indított közbeszerzési eljárásban***

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy jelen előterjesztés keretében a Képviselő-testületnek a közbeszerzési szakértő javaslata szerint közbenső döntést kell hoznia, mely azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, továbbá a BQ Mérnöki Iroda Kft-t, mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt felhívja a Kbt. szerint a szükséges igazolások benyújtására.

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**212/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Döntéshozatal a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú, a „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására indított közbeszerzési eljárásban***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzési szakértő írásos javaslata alapján - a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1.-15-BS1-2016-00043 azonosító számú projekt keretében a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete energetikai korszerűsítési feladatainak ellátása” tárgyú, EKR000359162018 azonosítószámú közbeszerzési eljárás vonatkozásában megállapítja, hogy a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – figyelemmel a Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontjára érvénytelen.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzési szakértő írásos javaslata alapján - megállapítja, hogy a BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A. fszt. 1.) a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, ezért megfelelő határidő tűzésével a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására hívja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közbeszerzési eljárást lebonyolító Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-t (1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A. lh. III. emelet 1. ajtó) és a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

#### **8. *Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírt TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra***

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy újra megnyitásra került a Széchenyi 2020 keretén belül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás. Az Idősek Háza és az Idősek Klubja épületei energetikai felújításának lehetősége merült fel. A támogatás intenzitása: 100%. Az energetikus felmérte az épületeket. A pályázat előkészítése folyamatban van. Elmondja, hogy 50.000.000,- Ft alatti összegre nem lehet pályázatot benyújtani, ezért merült fel a két épület egyszerre történő energetikai korszerűsítése, összetett beruházás keretében.

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen felmerült, hogy a napközi konyha, valamint a Városi Könyvtár épülete energetikai korszerűsítésére is pályázhatnak. Azt az információt kapta, hogy a pályázati felhívást 2018. október 30. napjával lezárják. Információi alapján a felhívást idén novemberben ismételten megnyitják, így pályázatot nyújthatnának be a napközi konyha, valamint a Városi Könyvtár energetikai korszerűsítésére is.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő mindkét épület felújításra szorul. Megkérdezi, hogy a Művelődési Központ vonatkozásában mely indikátor nem felelt meg?

**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a Művelődési Központban nincs energiafogyasztás, ezért sajnos nem tudnak erre az épületre pályázni. Tervezők és energetikusok vizsgálták meg az épületet. Elmondja, hogy a pályázat keretében két évre visszamenőleg kell igazolni az energiafogyasztást. Az energiafogyasztást a Művelődési Központ épülete esetében nem tudják igazolni.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**213/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírt TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásra az alábbi címenek található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összetett beruházás keretében történő energetikai korszerűsítése céljából:

- 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2.,
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 18.

A Képviselő-testület a fejlesztéssel érintett ingatlanok energetikai korszerűsítését (hőszigetelés, nyílászárók cseréje, födém, vagy tetőszigetelés, kazáncsere) a pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatási összeg erejéig kívánja megvalósítani.

A támogatás intenzitása: 100%.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal

kapcsolatos esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal illetve értelem szerint

**9. Pályázat benyújtása a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális bővítése, fejlesztése” című TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy újra megnyitásra került a Széchenyi 2020 keretén belül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése, fejlesztése” című pályázati felhívás. Elmondja, hogy tisztázó kérdést tettek fel arra vonatkozóan, hogy nem zárja-e ki a korábbi sikeres pályázat a jelenlegi pályázat pozitív elbírálását. Válasz még nem érkezett. A pályázat keretében az Idősek Házába korszerű bútorokat tudnának beszerezni.

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen merült fel az, hogy jó volna e pályázat keretében egy olyan eszköz beszerzésére is pályázni, mely segítséget nyújt a mozgáskorlátozottak számára a gépkocsi használatban. Az ügyintéző utánanézt annak, hogy ezen eszköz beszerzése támogatható-e a pályázat keretében.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**214/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Pályázat benyújtása a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése, fejlesztése” című TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-4.2.1.-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ Idősek Klubja (5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2.) eszközfejlesztésének megvalósítása érdekében, maximum bruttó 15 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésével.

A támogatás intenzitása: 100%.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

#### **10. Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme főzőüst javíttatására**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:*

*A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos feladatok elnevezésű költségvetési előirányzaton történő biztosítása érdekében - annak javára - csoportosítson át bruttó 508.000 Ft összeget az általános működési tartalék terhére.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen a pénzügyi osztályvezető javasolta, hogy a főzőüst javíttatásának költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsák. Elmondja, hogy az előző években az ügyvezető mindig előzetesen tájékoztatta a Pénzügyi osztályt az ilyen jellegű szándékairól. Ebben az évben nem kaptak tájékoztatást arról, hogy meg szeretnék javíttatni az említett főzőüstöt, így ezen kiadás nem került betervezésre az Önkormányzat költségvetésébe.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**215/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme főzőüst javíttatására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.) a közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában kötött, 2012. január 30-án kelt szolgáltatási szerződés 4.2. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12.)

feladatellátásához szükséges 300 literes főzőüst javíttatásához bruttó 508.000.- Ft értékben.

A Képviselő-testület a 300 literes főzőüst javíttatásának bruttó 508.000.-Ft összegű fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos feladatok elnevezésű költségvetési előirányzat terhére biztosítja akként, hogy ezen előirányzat javára átcsoportosít bruttó 508.000,- Ft összeget az általános működési tartalékról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2018. november 05.

#### ***11. A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése 2018/2019. tanév vonatkozásában***

***dr. Garay Rita polgármester:*** Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

***Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:*** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága egyetért a Békés Megyei Kormányhivatal 2018/2019. tanévre szóló, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetében foglaltakkal és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”*

***dr. Garay Rita polgármester:*** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot.

***A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.***

***A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:***

**216/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése 2018/2019. tanév vonatkozásában***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala által a 2018/2019. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetével egyetért. Tótkomlós település közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.).



Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, a határozat Békés Megyei Kormányhivatal  
Békéscsabai Járási Hivatala részére történő megküldésére: 2018.  
október 31.

## **12. Ellátási szerződés kötése a Humán Szolgáltató Központtal népkonyha biztosítására**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Ismerteti a Bizottság javaslatát:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot az alábbi módosítással:*

*A Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat mellékleteként szereplő ellátási szerződés tervezetének 12.) pontja akként módosuljon, hogy a Szolgáltató az Önkormányzat részére minden év január 15. napjáig legyen köteles tájékoztatást nyújtani a szolgáltatás előző évi tapasztalatairól. Ennek megfelelően a Szolgáltató tájékoztatási kötelezettsége első alkalommal 2019. január 15. napjáig lenne esedékes.”*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az „A” határozati javaslatot azzal, hogy az ellátási szerződés 12.) pontja a Bizottság javaslata szerint módosul.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

### **217/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

#### ***Ellátási szerződés kötése a Humán Szolgáltató Központtal népkonyha biztosítására***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §-a alapján ellátási szerződést köt a Humán Szolgáltató Központtal (1143 Budapest, Gizella út 37.) népkonyha szolgáltatás biztosítására, 2018. november 1. napjától határozatlan időre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ellátási szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám: 725426, adószám: 15725424-2-04, képviseli: dr. Garay Rita polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**;

**másrésről a Humán Szolgáltató Központ** (székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37., adószáma: 18906200-2-42, képviseli: dr. Vándor György ügyvezető jegyző) mint egyházi fenntartó – a továbbiakban: **Szolgáltató** –

együttesen **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Szolgáltató fenntartásában működő Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevermes, Toldi utca 3-3.), mint szociális szolgáltató szociális étkeztetés népkonyhai szolgáltatást biztosít. A szolgáltatás bejegyzésének másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2.) A szociális ellátás formája a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 62. §-ában foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formája. Az ellátásban részesítendők köre a szakmai szabályok körébe tartozó személyek, számuk nincs korlátozva.
- 3.) Szolgáltató a 2.) pontban meghatározott szolgáltatást a működési engedélye szerinti ellátási területén látja el. Szerződő felek egyező akaratával a jelen ellátási szerződés alapján a Szolgáltató szociális étkeztetés népkonyhai formáját biztosítja az Önkormányzat közigazgatási területén. Szolgáltató a 2.) pontban meghatározott szolgáltatást az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tótkomlós, belterület 1844 helyrajzi számú, természetben az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egyes helyiségeiben biztosítja, melyek használatára vonatkozó feltételekről Szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 4.) Szolgáltató, mint nem állami fenntartó nyilatkozik, hogy a jelen ellátási szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartására, illetve a Szolgáltató fenntartásában működő intézménnyel történő betartására köteles.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos költségeket teljes egészében a Szolgáltató viseli saját forrása és a központi költségvetésből kapott normatív támogatás terhére. A feladat ellátásához kapcsolódó normatív támogatást a Szolgáltató igényli és annak felhasználásával ő számol el.
- 6.) Szolgáltató az Szt. és a térítési díjakra irányadó egyéb jogszabályok rendelkezései alapján a szolgáltatás igénybevételére intézményi és személyi térítési díjat nem állapít meg.
- 7.) Szolgáltató kijelenti, hogy tisztában van az ellátási szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok rendelkezéseivel és a vonatkozó szakmai követelményekkel, a nyilvántartási kötelezettségekkel és az ezekre vonatkozó szabályokat

betartja, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat igény szerint rendelkezésre bocsátja.

- 8.) Az ellátási szerződést a felek rendes felmondással 2 havi, azaz kéthavi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a Szerződő feleknek írásban kell egymással közölniük.
- 9.) Az ellátási szerződésben foglalt kötelezettség megszegése esetén Szerződő felek a jelen ellátási szerződést azonnali hatállyal írásban, ajánlott levélben közölve felmondhatják, az ellátási szerződést megszegő fél a szerződésszegésből származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

Az ellátási szerződés megszegésének minősül különösen a 2.) pontban meghatározott ellátás azonnali és indokolatlan megszüntetése, továbbá a 7.) pontban rögzített adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése.

Szerződésszegés esetén Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatos biztosítására további 30 napig, kivéve, ha ettől a Szerződő felek eltekintenek.

- 10.) A Szolgáltató kijelenti, hogy az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási, értesítési kötelezettségeit teljesíti.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ellátottak panaszait a Szolgáltató vezetőjénél írásban tehetik meg. A panaszt annak beérkezését követő 15, azaz tizenöt napon belül a Szolgáltató vezetőjének ki kell vizsgálnia és haladéktalanul meg kell tennie a szükséges intézkedéseket. A panaszról és az azzal kapcsolatban tett intézkedésről a Szolgáltató az intézkedés megtételét követő 5 napon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.  
  
A Szolgáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy az ellátottjogi képviselő neve, címe, elérhetősége az ellátottak által jól látható helyen kifüggesztésre kerüljenek.
- 12.) A Szolgáltató az Önkormányzat részére minden év január 15. napjáig köteles írásban tájékoztatást nyújtani a szolgáltatás előző évi tapasztalatairól, a szolgáltatást igénybe vevők számának alakulásáról. Ennek megfelelően a Szolgáltató tájékoztatási kötelezettsége első alkalommal 2019. január 15. napjáig esedékes.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés 2018. november 1. napjától határozatlan időre jön létre.  
  
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés megszűnik, ha a Szolgáltató a Tótkomlóson működő népkonyha vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásból törlésre kerül. Ebben az esetben az ellátási szerződés megszűnésének napja a szolgáltatói nyilvántartásból történő törlés napja.
- 14.) Szerződő felek kinyilvánítják, hogy az esetleges vitákat először békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, az esetleges jogvitákat az illetékességgel rendelkező bíróság előtti eljárásban kívánják rendezni.
- 15.) Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszüntetését nem ruházhatja át.

16.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2018. (X. 25.) kt. határozatával döntött arról, hogy a Szolgáltatóval ellátási szerződést köt az Szt. 62. §-ában meghatározott szociális étkeztetés népkonyhai formája ellátására.

Szerződő felek kijelentik, hogy ezen ellátási szerződés tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után hivatalos képviselőjük útján, személyesen és saját kezűleg jóváhagyólag 2 példányban aláírták. Az ellátási szerződés 1 példánya az Önkormányzatot, 1 példánya a Szolgáltatót illeti meg.

Kelt:.....

**Tótkomlós Város Önkormányzata**  
képviselésében  
**dr. Garay Rita**  
polgármester

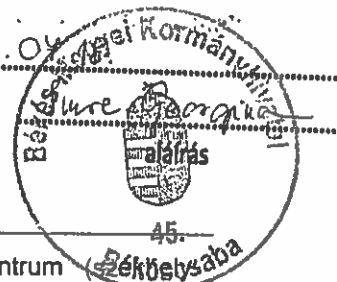
**Humán Szolgáltató Központ**  
képviselésében  
**dr. Vándor György** ügyvezető jegyző



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

A döntés 2018. év július hó 18. napján  
véglegessé vált.

Békéscsaba, 2018. 07. 18.



Ügyiratszám: BE/15/238-117/2018. Tárgy: Dél-békési Étkeztetési Centrum (székhely: 5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) S0523539 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése.

Ügyintéző: Imre Georgina Hiv. sz.: -  
Telefon: (66) 795-621 Melléklet: -

HATÁROZAT

A Békés Megyei Kormányhivatal, mint megyei működést engedélyező I. fokú hatóság előtt szociális hatósági ügyben, a Dr. Vándor György ügyvezető jegyző által képviselt Humán Szolgáltató Központ (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.) ügyfél kérelmének helyt adva, az általa fenntartani kívánt Dél-békési Étkeztetési Centrum (székhely: 5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) S0523539 ágazati azonosítóval rendelkező új engedélyest, az általa nyújtani kívánt – szociális étkeztetés: szociális konyha, valamint népkonyha – szociális alapszolgáltatásokkal – 2018. év augusztus hó 1. napjával – a szolgáltatót nyilvántartásba bejegyzem.

Ezzel egyidejűleg a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.) által fenntartott Humán Szolgáltató Központ S0249792 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes keretében nyújtott szociális étkeztetés alapszolgáltatás – fenntartók közötti szolgáltatás átadása okán – 2018. év augusztus hó 1. napjával történő szolgáltatói nyilvántartásból törléséről a 2018. év július hó 17. napján kelt BE/15/11-15/2018. ikt. számú határozattal rendelkeztem.

Az engedélyes (székhely) szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatai:

<b>Az engedélyes fenntartójának adatai:</b>	
- neve:	Humán Szolgáltató Központ
- székhelye:	1143 Budapest, Gizella út 37.
- adószáma:	18906200-2-42
- típusa:	egyházi fenntartó
<b>Az engedélyes (székhely) adatai:</b>	
- neve:	Dél-békési Étkeztetési Centrum
- címe és helyrajzi száma:	5744 Kevermes, Toldi u. 3-3., 907/1 hrsz.
- ágazati azonosítója:	S0523539
<b>Az engedélyes által nyújtott szolgáltatások adatai:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szociális étkeztetés: 3.1.3.1. szociális konyha</li> <li>• szociális étkeztetés: 3.1.3.2. népkonyha</li> </ul>
<b>Az engedélyes ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségének címe és helyrajzi száma:</b>	<p>- szociális konyha tekintetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5553 Kondoros, Deák F. u. 12. szám, 164 hrsz.</li> <li>• 5742 Elek, Gyulai út 18. szám, 39 hrsz.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5741 Kétegyháza, Szent Imre u. 69. szám, 1132 hrsz.</li> </ul> <p>- népkonyha tekintetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5932 Gádoros, Kossuth u. 18. szám, 766/2 hrsz.</li> <li>• 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám, 2304/A/3 hrsz.</li> <li>• 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám, 1844 hrsz.</li> <li>• 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám, 189 hrsz.</li> <li>• 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám, 860 hrsz.</li> <li>• 5665 Pusztaotlaka, Tavasz u. 28. szám, 19 hrsz.</li> </ul>
<b>Az ellátási szerződést megkötő helyi önkormányzat neve, székhelye, valamint az a szolgáltatás, amelyre az ellátási szerződés kiterjed:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nagybánhegyes Község Önkormányzata</b> 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64. - szociális étkeztetés</li> <li>• <b>Medgyesbodzás Község Önkormányzata</b> 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38. - szociális étkeztetés</li> <li>• <b>Kisdombegyház Község Önkormányzata</b> 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77. - szociális étkeztetés</li> </ul>
<b>Az engedélyes működésének kezdő időpontja:</b>	2018. év augusztus hó 1. napja
<b>A szolgáltatások bejegyzésének hatálya:</b>	- szociális konyha vonatkozásában határozatlan idejű - népkonyha vonatkozásában ideiglenes hatályú 2019. év július hó 31. napjáig
<b>Ellátási terület:</b>	Orosházi Járás, Gyulai Járás, Mezőkovácsházai Járás és Szarvasi Járás közigazgatási területe
<b>A finanszírozási rendszerbe befogadott szolgáltatások megnevezése:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szociális étkeztetés: 3.1.3.1. szociális konyha</li> <li>• szociális étkeztetés: 3.1.3.2. népkonyha</li> </ul>
<b>Egyedi előírás, feltétel:</b>	<p>A szakmai szabályok érvényesülése a határozatlan idejű bejegyzés feltétele:</p> <p>1. Népkonyha szolgáltatás tekintetében az 5932 Gádoros, Kossuth u. 18. szám, az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám, és az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek kialakításának 2019. év július hó 31. napjáig meg kell felelnie a tárgyi feltételekre vonatkozó – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet szerinti – jogszabályi előírásoknak.</p> <p>2. Az 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség 2019. év</p>

január hó 1. napjától csak az ingatlan használati jogcímének igazolása esetén működtethető tovább.
--

A területi lefedettséget figyelembe vevő finanszírozási rendszerbe történő befogadás kérdésében az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociálpolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárságának (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.) 2018. év április hó 9. napján kelt 19178-3/2018/SZOCSZOLG iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalása az alábbiakat tartalmazza:

A szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: Hatóság) jogkörében eljárva a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37., a továbbiakban: fenntartó) Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) engedélyesénél étkeztetés szolgáltatás létesítése esetében a szociális szolgáltatások területi lefedettséget figyelembe vevő finanszírozási rendszerbe történő befogadáshoz, mint szakhatóság

hozzájárul,

az alábbiak szerint:

befogadott engedélyes adatai:	Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.)
befogadott szolgáltatás:	étkeztetés (szociális konyha, népkonyha)
ellátási terület:	Gyulai, Mezőkovácsházai, Orosházai, Szarvasi járások közigazgatási területe
feltétel:	szolgáltatás – átadással, ha a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) fenntartó az 5742 Elek, Gyulai út 18. szám alatti engedélyesnél nyújtott étkeztetés szolgáltatást megszünteti

Az engedélyes bejegyzésének véglegessé válását követő nyolc napon belül a szükséges számú példányban, hivatalból – **tanúsítvány elnevezéssel** – hatósági igazolványt állítok ki a fenntartó részére.

A tanúsítványt az engedélyes címén és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, igazgatási bírság szabható ki.

A fenntartó köteles az általánosan illetékes működést engedélyező szervnek a változást követő tizenöt napon belül bejelenteni, ha

- nappali szociális ellátás, bentlakásos szociális intézményi ellátás, támogatott lakhatás, fejlesztő foglalkoztatás, gyermekek napközbeni ellátása, Biztos Kezdet Gyerekház, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon és utógondozó otthon esetén - a szolgáltatásba korábban erre a célra nem szolgáló épületet (épületrészt) vont be, vagy a szolgáltatásból korábban erre a célra szolgáló épületet (épületrészt) vont ki, ide nem értve a Gyvt. 44/B. § (3) bekezdés d) pontja szerinti épületet (épületrészt),

- b) a bejegyzés alapjául szolgáló, az a) pontban nem említett lényeges körülményben változás következett be, így különösen, ha a személyi vagy tárgyi feltételek lényegesen megváltoznak, a szolgáltató, engedélyes vezetőjének személye megváltozik, vagy a szakmai program, illetve az ellátási szerződés lényeges eleme megváltozik,

és a változások adatmódosítást nem tesznek szükségessé.

Felhívom a figyelmet, hogy az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – az adatmódosítás véglegessé válásának időpontjától kezdődően működtethető az adatmódosításnak megfelelően.

A működést engedélyező szerv a módosítási ok bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal módosítja az adatokat az alábbi okokból:

- a) a fenntartó adataiban bekövetkező változás miatt,
- b) a szolgáltató, engedélyes nevének, adószámának megváltozása miatt,
- c) a közterület átnevezéséből, átszámozásából adódó címváltozás miatt,
- d) a fenntartó és a szolgáltató, engedélyes telefonszámának, telefaxszámának, elektronikus levélcímének és honlapcímének, valamint a kapcsolattartó nevének, beosztásának, telefonszámának és elektronikus levélcímének bejegyzése, módosítása és törlése miatt,
- e) az ellátási szerződés adataiban bekövetkező változás miatt,
- f) a helyettes szülő, nevelőszülő halála, vagy jogviszonyának azonnali hatállyal történő megszüntetése miatt,
- g) be nem töltött férőhelyek megszüntetése miatt, valamint házi segítségnyújtás esetén az ellátható személyek számának, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén a kihelyezhető jelzőkészülékek számának, fejlesztő foglalkoztatás esetén a foglalkoztatható személyek számának csökkentése miatt, ha ez ellátás megszüntetésével nem jár, és
- h) általános jogutódlással történő fenntartóváltozás miatt.

Ezekben az esetekben az adatmódosítást a fenntartó korlátozásokra tekintet nélkül kérelmezheti, úgy, hogy az adatmódosítást legkésőbb az ok bekövetkeztétől számított egy hónapon belül köteles kérelmezni.

A fent nem említett esetekben a fenntartó az adatmódosítást azt megelőzően köteles kérelmezni, hogy az engedélyest elkezdene az adatmódosítás iránti kérelemben foglaltaknak megfelelően működtetni.

Adatmódosítás szociális szolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltató tevékenység esetén naptári negyedévenként és engedélyesenként egyszer, gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység esetén naptári hónaponként és engedélyesenként egyszer kérelmezhető. Ettől eltérően a fenntartóváltozás miatt adatmódosítás naptári évenként egyszer kérelmezhető.

Az I. fokú szociális hatósági eljárás tárgyi illetékmentes.



Az I. fokú szociális hatósági eljárás során keletkezett eljárási költség összegéről és viseléséről külön végzésben rendelkezem.

A határozat a közléssel végleges.

A határozat ellen a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (6722 Szeged, Tabor utca 4. szám) címzett 30.000.- forint illetékköteles kereseti kérelmet jogszabálysértésre hivatkozással a Békés Megyei Kormányhivatalnál – 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. - a közléstől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Ha a kereseti kérelmet a felperes jogi képviselője nyújtja be, köteles az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint eljárni. Az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni. A kereseti kérelmet benyújtó felet illetékfeljegyzési jog illeti meg. A közigazgatási peres eljárást a Békés Megyei Kormányhivatal ellen kell megindítani. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet a benyújtásától számított 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani. A közigazgatási szerv az ügy iratait továbbítás helyett a bíróság számára elektronikusan hozzáférhetővé teszi, ha az ehhez szükséges informatikai feltételek rendelkezésre állnak. Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja.

A közigazgatási szerv az ismert érdekeltet a keresetlevél benyújtásáról annak megküldésével haladéktalanul értesíti.

## INDOKOLÁS

Dr. Vándor György ügyvezető jegyző által képviselt Humán Szolgáltató Központ (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.), mint fenntartó, 2018. év június hó 20. napján kérelmet nyújtott be a megyei működést engedélyező I. fokú hatósághoz, az általa fenntartani kívánt Dél-békési Étkeztetési Centrum (székhely: 5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) új engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése okán.

A fenntartó az új engedélyeshez a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.) által fenntartott Humán Szolgáltató Központ S0249792 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes keretében nyújtott szociális étkeztetés: szociális konyha alapszolgáltatást kérte – a fenntartók közötti szolgáltatás átadással – bejegyeztetni, illetve egyidejűleg kérte a szociális étkeztetés: népkonyha új szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzését.

A fenntartó kérelmét a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Sznyr.) 15. § (1) bekezdés alapján nyújtotta be.

A fenntartó az Sznyr. 18. § (1) bekezdése alapján, az engedélyes bejegyzése iránti eljárásban a kérelemhez az 5. melléklet szerinti következő iratokat csatolta:

- 2018. év április hó 9. napján kelt 19178-3/2018/SZOC SZOLG ikt. számú előzetes szakhatósági állásfoglalást a finanszírozási rendszerbe történő befogadás szakkérdésében,
- 2018. év március hó 26. napján kelt 6/8/18 iktatószámú Egyházfőhatósági Igazolást, mely szerint a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) a Magyar Pütkösi Egyháznak a belső egyházi jogi személy szervezeti egysége,
- a használati jogcím igazolására szolgáló határozatlan időre szóló ingatlan szívvességi használati szerződést az 5744 Kevertmes, Toldi u. 3-3. szám alatti, az 5553 Kondoros, Deák F. u. 12. szám alatti, az 5741 Kétegyháza, Szent Imre u. 69. szám alatti, az 5742 Elek, Gyulai út 18. szám alatti, az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti, az 5932 Gádos, Kossuth u. 18. szám alatti, az 5665 Pusztatölke, Tavasz u. 28. szám alatti, és az 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlanok vonatkozásában,
- a használati jogcím igazolására szolgáló határozott idejű (2018. év december hó 31. napjáig érvényes) ingatlan szívvességi használati szerződést az 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám alatti ingatlan vonatkozásában,
- a használati jogcím igazolására szolgáló határozatlan időre szóló bérleti szerződést az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában,
- 18/2018. (VI.19.) számú kivonat a Humán Szolgáltató Központ határozatainak tárából, mely szerint a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) belső egyházi jogi személy fenntartó a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) belső egyházi jogi személy fenntartó által nyújtott szociális étkeztetés alapszolgáltatást fenntartók közötti szolgáltatásátadással átveszi 2018. augusztus 1. napjától, és a szociális étkeztetést szociális konyha, valamint népkonyha által kívánja biztosítani, és ezzel egyidejűleg elfogadja a szociális étkeztetés szakmai programját annak mellékleteivel,
- 12/2018. (VI.19.) számú kivonat a Humán Szolgáltató Központ határozatainak tárából, mely szerint a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) belső egyházi jogi személy fenntartó az általa nyújtott szociális étkeztetés alapszolgáltatást a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) belső egyházi jogi személy fenntartónak fenntartók közötti szolgáltatás átadással átadja 2018. augusztus 1. napjától,
- személyi feltételek tekintetében 3 fő egybehangzó nyilatkozatát, illetve szakképesítését igazoló dokumentumait,
- az 5932 Gádos, Kossuth u. 18. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1231-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,
- az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1232-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,

- az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 860. hrsz. alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1221-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,
- az 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1230-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,
- az 5665 Pusztatölgyes, 19. hrsz. alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1219-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,
- az 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség tekintetében, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által kiadott, 2018. év június hó 19. napján kelt BE-06/06/1233-3/2018. ügyiratszámú határozatát, engedélyköteles élelmiszerek kiskereskedelmi forgalomba hozatalára vonatkozó külön engedély tárgyban,
- Medgyesbodzás Község Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata, Kisdombegyház Község Önkormányzata polgármesterei által tett nyilatkozatokat, melyek szerint a jelenleg Humán Szolgáltató Központtal (5742 Elek, Gyulai út 18.) fennálló szociális étkeztetés vonatkozásában kötött ellátási szerződést az új fenntartóval Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) a szolgáltatásátadást követően is fenn kívánják tartani, illetve ennek megfelelően a szükséges módosítások meg fognak történni,
- az engedélyes szakmai programját és annak mellékleteit.

Az ügyfél által a szociális hatósági eljárás megindítására előterjesztett kérelem áttekintése alapján megállapítottam, hogy nem minden irat került csatolásra, ezért a kérelmező ügyfelet megfelelő határidő tűzésével, a 2018. év június hó 28. napján kelt BE/15/238-104/2018. ikt. számú végzéssel hiánypótlásra hívtam fel.

A hiánypótlási felhívásra a fenntartó csatolta az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségekben a népkonyha szolgáltatás jellegéből adódóan a helyben fogyasztás biztosításához szükséges személyi feltételek meglétét igazoló egybehangzó nyilatkozatokat.

A területi lefedettséget figyelembe vevő finanszírozási rendszerbe történő befogadás kérdésében az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociálpolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárságának (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.) 2018. év április hó 9. napján kelt 19178-3/2018/SZOC SZOLG iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalásának indokolási része az alábbiakat tartalmazza:

A fenntartó a rendelkező részben foglaltak szerint a szociális szolgáltatások területi lefedettségét figyelembe vevő finanszírozási rendszerbe történő befogadás iránti kérelmet nyújtott be.

A befogadási eljárás során a Hatóság a szakhatósági állásfoglalását, előzetes szakhatósági állásfoglalását a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 58/A. § (2)-(2g) bekezdése alapján adhatja ki.

Az Szt. 58/A. § (2f) bekezdése szerint:

58/A. § (2f) A szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével indokolt esetben - évente két alkalommal - dönthet a szolgáltató, intézmény, ellátotti létszám, férőhelyszám, illetve feladatmutató befogadásának szükségességéről a (2c) és a (2d) bekezdésben foglaltakra tekintet nélkül, a költségvetési források, a területi lefedettség, a szükségletek és a szolgáltatói nyilvántartásból törölt kapacitások figyelembevételével. Indokolt eset különösen a megszünt intézmény ellátottairól való gondoskodás, a területileg hiányzó szolgáltatás pótlása, valamint a máshol nem ellátható személyek ellátásának biztosítása. A kérelem benyújtásának naptári napként meghatározott határidejét a szociál- és nyugdíj politikáért felelős miniszter közleményben teszi közzé, és döntését - az államháztartásért felelős miniszter attól számított 30 napon belül közölt álláspontja alapján - attól számított 60 napon belül hozza meg. A szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértése és a közzétett évi két időpontra tekintet nélkül 30 napon belül dönt, ha a befogadást költségvetési többletkiadással nem járó fenntartóváltozásra, fenntartók közötti szolgáltatás, ellátotti létszám, férőhelyszám vagy feladatmutató átadásra tekintettel kéri.

A kérelmet megvizsgálva a Hatóság megállapította, hogy az étkeztetés szolgáltatás befogadását költségvetési többletkiadást nem okozó fenntartók közötti szolgáltatás – átadás teszi szükségessé, ezért – hivatkozással az Szt. 58/A. § (2f) bekezdésében foglaltakra – a szakmai és költségvetési szempontokat mérlegelve a finanszírozási rendszerbe történő befogadás indokolt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. §-a szerint „Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki. A kérelemhez egy évnél nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás csatolható be, ha törvény vagy kormányrendelet más időtartamot nem állapít meg. A hatóság a kérelemmel benyújtott előzetes szakhatósági állásfoglalást szakhatósági állásfoglalásként használja fel.”

A megyei működést engedélyező I. fokú hatóság jogkörében eljárva, az Sznyr. 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az engedélyes bejegyzése iránti eljárásban a szakmai program megfelelőségének kérdésében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.), mint szakértőt, a 2018. év június hó 25. napján kelt, BE/15/238-102/2018. ikt. számú végzéssel kirendeltem.

A szakértő által elkészített és 2018. év július hó 11. napján megküldött SZGYF-IKT-9664-5/2018. ikt. számú szakértői véleményben leírtak alapján a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) által fenntartani kívánt Dél-békési Étkeztetési Centrum (5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) új szolgáltató/engedélyes keretében – fenntartók közötti szolgáltatás átadásával – nyújtani kívánt szociális étkeztetés: szociális konyha, illetve új szolgáltatásként nyújtani kívánt szociális étkeztetés: népkonyha szolgáltatások szakmai programja a javasolt módosításokat beillesztve válik megfelelővé a tartalmi és formai követelményeknek. A szakértő a jelzett hiányosságok, módosítási javaslatok beépítését követően az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésére javaslatot tett.

A fenntartó, a 2018. év július hó 11. napján kelt, BE/15/238-112/2018. ikt. számú végzésben leírtak szerint, a szakértői vélemény alapján átdolgozta a szakmai programot, amelyet 2018. év július hó 13. napján megküldött hatóságom részére.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Szakmai rendelet) 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A szociális szolgáltatásnak a következő, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló kormányrendelet alkalmazása során nem ágazatinak minősülő feltételeknek is meg kell felelnie:

a) szociális étkeztetés esetén az élelmiszer-higiénia és élelmiszer-biztonság jogszabályi követelményei.” Ennek megfelelően a Szakmai rendelet 15. § (3) bekezdésében rögzítettek alapján az engedélyes bejegyzése szerinti eljárásban, a nem ágazatinak minősülő feltételek vizsgálata során a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályát megkerestem, hogy az élelmiszer-higiénia és élelmiszer-biztonság jogszabályi követelményei kérdésében járjon el és kialakított álláspontját jogszabályi hivatkozással alátámasztva adja meg.

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály álláspontját 2018. év július hó 5. napján küldte meg hatóságom részére, mely szerint a nyitva álló egyéb helyiségek feltétel nélkül megfelelnek a vonatkozó élelmiszer-higiéniai és élelmiszer-biztonsági jogszabályi követelményeknek.

A tárgyi feltételek vizsgálata során, helyszíni szemlét tartottam az engedélyes címen, az 5744 Kevermes, Toldi u. 3-3. szám alatt. A bejegyeztetni kívánt szolgáltatások tekintetében a székhely engedélyes adminisztrációs feladatoknak ad helyet, ennek megfelelően irodahelyiségekkel ellátott.

Szociális konyha tekintetében az 5553 Kondoros, Deák F. u. 12. szám, az 5742 Elek, Gyulai út 18. szám, és az 5741 Kétegyháza, Szent Imre u. 69. szám alatti nyitva álló egyéb helyiségekben helyben fogyasztás nem lesz, az ellátás biztosítása az étel elvitelének lehetővé tételével és lakásra szállításával fog megvalósulni, ennek megfelelően ezek az ingatlanok is adminisztrációs feladatoknak adnak helyet, melyhez irodahelyiség rendelkezésre áll.

Népkonyha tekintetében helyszíni szemlét tartottam az 5932 Gádoros, Kossuth u. 18. szám, az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám, az 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám, az 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám, az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám, és az 5665 Pusztaozlaka, Tavasz u. 28. szám alatt. Az 5932 Gádoros, Kossuth u. 18. szám alatti nyitva álló egyéb helyiség vonatkozásában megállapításra került, hogy mozgáskorlátozott vizesblokk nem áll rendelkezésre a szolgáltatás igénybevevői részére. Az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám, és az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlanokba csak lépcsőn lehet bejutni, melynek megoldására átmenetileg lépcsőztető gép használatát tervezik, illetve utóbbi ingatlanban mozgáskorlátozott vizesblokk szintén nem áll rendelkezésre a szolgáltatás igénybevevői részére.

A Szakmai rendelet 4. § (1) bekezdés a) -b) pontja szerint „A személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen, épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést.”

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fot.) 4. § g) – h) pontjai szerint *akadálymentesség*: az épített környezet alakításáról és

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ának 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő épített környezet;

*h) egyenlő esélyű hozzáférés:*

*ha) a szolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető,*

*hb) az épület egyenlő eséllyel hozzáférhető, ha mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók.*

A Fot. 5. § (1) bekezdése szerint „A fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 1. pontja szerint „Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított.”

A fent részletezettek alapján, a Dr. Vándor György ügyvezető jegyző által képviselt Humán Szolgáltató Központ (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.) által fenntartani kívánt Dél-békési Étkeztetési Centrum (székhely: 5744 Kevermes, Toldi u. 3-3.) S0523539 ágazati azonosítóval rendelkező új engedélyest, az általa nyújtani kívánt – szociális étkeztetés: szociális konyha, valamint népkonyha – szociális alapszolgáltatásokkal – 2018. év augusztus hó 1. napjával – a rendelkező részben foglaltak szerint a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzem.

A szociális étkeztetés: népkonyha szolgáltatás bejegyzésének hatálya az Sznyr. 11. § (1) bekezdése alapján 2019. év július hó 31. napjáig ideiglenes. Egyedi előírás, feltétel, hogy az 5932 Gádosor, Kossuth u. 18. szám, az 5900 Orosháza, Bocskai u. 1. szám, és az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek kialakításának meg kell felelnie a tárgyi feltételekre vonatkozó Szakmai rendelet szerinti jogszabályi előírásoknak.

Az 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 30. szám alatti ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségre vonatkozó, az ingatlan használati jogcímét igazoló ingatlan szívességi használati szerződés határozott időre – 2018. év december hó 31. napjáig – szól, így a helyiség kizárólag a szerződés meghosszabbítása esetén működtethető tovább.

Az előzetes szakhatósági állásfoglalásnak megfelelően a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.), mint fenntartó az általa fenntartott Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.) S0249792 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes keretében nyújtott szociális étkeztetés: szociális konyha szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásból történő törlése iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, a fenntartók közötti szolgáltatás átadás okán, 2018. év július hó 16. napján. Ennek megfelelően a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.) S0249792 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes keretében nyújtott szociális étkeztetés: szociális konyha szolgáltatást a 2018. év július hó 17. napján kelt BE/15/11-15/2018. ikt. számú határozattal, 2018 év augusztus hó 1. napjával töröltem a szolgáltatói nyilvántartásból.

Az I. fokú szociális hatósági eljárás során az ügyintézési határidő megtartásra került, így az Ákr. 51. § bekezdés alkalmazásának helye nem volt.

A tanúsítvány kiadásáról az Sznyr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem, a tanúsítvány kifüggesztésének kötelezettsége az Sznyr. 14. § (3) bekezdésén alapul. A tanúsítvány adattartalmát az Sznyr. 3. melléklete határozza meg.

Az I. fokú határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, az Sznyr. 6. § (1) bekezdésén, valamint 18 - 22. § alapul, megfelelve az Ákr. 81. § (1) bekezdésben szabályozott tartalmi követelményeknek.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra az Ákr. 94. § - a valamint 97. § - a vonatkozik.

Az I. fokú szociális hatósági eljárás tárgyi illetékmentessége az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdés 46. pontján alapul.

A szakmai program véleményezéséért fizetendő az Ákr. 124. §-ában nevesített eljárási költség viseléséről külön végzésben rendelkezem.

A I. fokú határozat ellen a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdés, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (3) bekezdés g) pontján, a 39-40. §, valamint a 89-93. § rendelkezésein alapul. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a Kp. 28. § (1) bekezdésén és a Kp. 29. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén az illeték feljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatásköröm és illetékességem az Szt. 132. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott Sznyr. 3. § (1) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. tv. 21. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, az Ákr. 16. § (2) bekezdésén, valamint az Sznyr. 4. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. július 17.

**Dr. Takács Árpád**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:







### 13. Egyebek

**dr. Garay Rita polgármester:** Átadja a szót Tuska Pálné képviselőnek, bizottsági elnöknek.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy támogatás iránti kérelmet nyújtott be Szincso György tótkomlói lakos, író „A paberkovanie v slovenskes literatúre ne Dolnej zemi – Tallózás Nagyalföld szlovák irodalmában” című könyve megjelenési költségeihez történő hozzájárulás érdekében.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy támogatás iránti kérelmet nyújtott be Bajczer Csaba tótkomlói erőemelő a világbajnokságon való részvétele költségeinek viseléséhez. Az Oktatási és Kulturális Bizottság mind a két támogatás iránti kérelmet megtárgyalta. Ismerteti a Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Szincso György tótkomlói lakos 2018. október 5-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelmében foglaltakat megismerte.*

*A Bizottság úgy határoz, hogy Szincso György „A Paberkovanie v slovenskej literatúre na Dolnej zemi - Tallózás Nagyalföld szlovák irodalmában” című könyvének megjelenési költségeihez 100.000,-Ft összegű támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az Oktatási és Kulturális Bizottság rendelkezésére álló pénzügyi keret terhére.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága Bajczer Csaba, tótkomlói erőemelő 2018. október 4-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelmében foglaltakat megismerte.*

*A Bizottság úgy határoz, hogy Bajczer Csaba világbajnokságon való részvétele költségeihez 35.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az Oktatási és Kulturális Bizottság rendelkezésére álló pénzügyi keret terhére.”*

**Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta mind a két támogatás iránti kérelmet. Ismerteti a Bizottság határozatait:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága Bajczer Csaba, tótkomlói erőemelő 2018. október 4-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelmében foglaltakat megismerte.*

*A Bizottság úgy határoz, hogy Bajczer Csaba világbajnokságon való részvétele költségeihez 35.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság rendelkezésére álló pénzügyi keret terhére.”*

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága Szincso György tótkomlói lakos 2018. október 5-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelmében foglaltakat megismerte.*

*A Bizottság úgy határoz, hogy Szincso György „A paberkovanie v slovenskes literatúre ne Dolnej zemi – Tallózás Nagyalföld szlovák irodalmában” című könyvének megjelenési költségeihez 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi*

*költségvetésében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság rendelkezésére álló pénzügyi keret terhére.*

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapodjon meg a könyv szerzőjével arról, hogy a támogatás fejében a könyv 30 példánya kerüljön az Önkormányzat tulajdonába, az Önkormányzat szabad felhasználására.”*

**Varga András alpolgármester:** Véleménye szerint, aki világbajnokságon, vagy európai bajnokságon indul, azt illene 100.000,- Ft-tal támogatni. Ezt már máskor is felvetette. Bajczer Csaba csak 70.000,- Ft összegű támogatást kért. Mindenki tisztában van azzal, hogy Bajczer Csaba nagyon ügyes sportoló. Felajánl Bajczer Csaba sportoló részére 35.000,- Ft összeget a tiszteletdíjából.

**Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság az október havi soros ülésének keretében vizsgálta felül a városi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 3/1994. (II. 26.) önkormányzati rendeletet, valamint a „Tótkomlós ifjú tehetsége” díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2003. (XI. 25.) önkormányzati rendeltet. Egyetért Varga András alpolgármester véleményével. A Bizottság véleménye szerint le kellene csökkenteni a Tótkomlós ifjú tehetsége díjban adott évben részesíthetők számát. Továbbá a Bizottság véleménye szerint ki kellene alakítani egy új elismerő díjat a rangos versenyeken résztvevő fiatalok elismerésére, mellyel magasabb, 100.000,- Ft összegű támogatást gondoltak megítélni.

**Varga András alpolgármester:** Véleménye szerint, aki eljut egy világbajnokságra, azt támogatni kell.

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Bajczer Csaba tótkomlói erőemelő 2018. október 4-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelme ügyében az Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott 43/2018. (X. 24.) határozatban, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által hozott 79/2018. (X. 24.) határozatban foglaltakat.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.”*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**218/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Bajczer Csaba egyedi önkormányzati támogatás iránti kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Bajczer Csaba tótkomlói erőemelő 2018. október 4-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelme ügyében az Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott 43/2018. (X. 24.) határozatban, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által hozott 79/2018. (X. 24.) határozatban foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Szincsök György tótkomlói lakos 2018. október 5-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelme ügyében az Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott 42/2018. (X. 24.) határozatban, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által hozott 80/2018. (X. 24.) határozatban foglaltakat.*

*A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy állapodjon meg Szincsök Györggyel abban, hogy a támogatás fejében a könyv 30 példánya az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, az Önkormányzat szabad felhasználására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**219/2018. (X. 25.) kt. határozat:**

***Szincsök György egyedi önkormányzati támogatás iránti kérelme***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Szincsök György tótkomlói lakos 2018. október 5-én, egyedi önkormányzati támogatás igénylése tárgyában előterjesztett kérelme ügyében az Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott 42/2018. (X. 24.) határozatban, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által hozott 80/2018. (X. 24.) határozatban foglaltakat.

A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy állapodjon meg Szincsök Györggyel abban, hogy a támogatás fejében a könyv 30 példánya az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, az Önkormányzat szabad felhasználására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

***A kérelmek a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.***

*dr. Garay Rita polgármester:* Elmondja, hogy Galánta testvértelepülésük 2018. november 3-án városi rendezvény keretében látvány disznóvágást szervez, melyre sok szeretettel várja a tótkomlói képviselőket. Megkéri a képviselőket, hogy legkésőbb holnap reggel 8,00-ig jelezzék részvételi szándékukat.

Elmondja, hogy halottak napja alkalmából az Önkormányzat nevében az elhalálozott kitüntetettek sírjaira koszorút szoktak elhelyezni. Kéri, hogy akinek ideje engedi, csatlakozzon a jövő heti megemlékezéshez.

Elmondja, hogy a mai napon írásos tájékoztatást adott át részére a Tótkomlós Városért Közalapítvány kuratóriumának elnöke, Bedőné Skoda Ilona, melyben arról tájékoztat, hogy a Közalapítvány alapító okiratának módosítása vált szükségessé. A kuratórium elnöke arra kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az alapító okirat módosítását. A kuratórium elnöke felkereste Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet az alapító okirat módosításának előkészítésével kapcsolatban. Ahhoz, hogy az ügyvéd úr megkezdje az alapító okirat módosításának előkészítését, a Képviselő-testület jóváhagyását kéri. Tudomása szerint az ügyvéd úr térítésmentesen készíti el az Közalapítvány alapító okiratának módosítását. Mindezek alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriuma elnökének a Közalapítvány alapító okirata módosítására irányuló, 2018. október 25-én előterjesztett kezdeményezését.*

*A Képviselő-testület felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a Közalapítvány alapító okiratának módosítása előkészítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*A Képviselő-testület a Közalapítvány alapító okirata módosításáról a soron következő ülésén dönt.”*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**220/2018. (X. 25.) kt. határozat:**  
**A Tótkomlós Városért Közalapítvány**  
**alapító okirata módosításának előkészítése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tótkomlós Városért Közalapítvány Kuratóriuma elnökének a Közalapítvány alapító okirata módosítására irányuló, 2018. október 25-én előterjesztett kezdeményezését.

A Képviselő-testület felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a Közalapítvány alapító okiratának módosítása előkészítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a Közalapítvány alapító okirata módosításáról a soron következő ülésén dönt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

*A Tótkomlós Városért Közalapítvány kérelme a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.*

**dr. Garay Rita polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a holnapi napon 18,00 órától kerül sor a közfoglalkoztatottak részére szervezett vacsorára a Természet Házában. Tisztelettel ezúton is hívja a képviselőket a vacsorára.

Elmondja, hogy az „Új élet” Lakásfenntartó Szövetkezet gyűlést tart az alapszabályának módosítása kapcsán. A gyűlés 2018. október 29-én 16,00 órakor lesz a Városi Könyvtárban, érdeklődik, hogy van-e valaki, aki részt tud venni az ülésen?

*A jelenlévők közül senki sem jelezte részvételi szándékát.*

Elmondja, hogy a Szociális Bizottság egyszeri tüzelőanyag támogatást szokott biztosítani természetbeni támogatás formájában. Felkerestek több céget árajánlatkérés végett. Az egyik engedélyezte 1000 q lignit kiadását, 656,- Ft+ÁFA/q áron.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Meghívja a Tisztelt képviselőket a Tótkomlói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatására. A közmeghallgatás 2018. november 8-án 17,00 órakor kerül megtartásra.


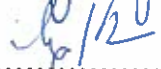




Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.

  
dr. Garay Rita  
polgármester


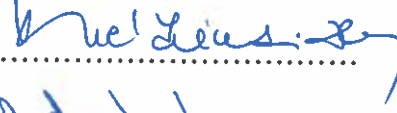


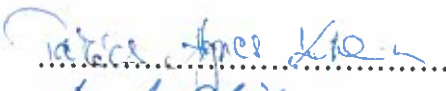



  
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina  
jegyző

**JELLENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2018. október 25-ei soros, nyílt ülésen megjelentekről**

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

**Meghívottak:**

Simonka György országgyűlési képviselő	
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Malya András külsős bizottsági tag	
Boros Imre külsős bizottsági tag	

Hovorka István külsős bizottsági tag

.....

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

.....

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

.....  
*Kovácsné Csiszár Klára*

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....

Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető

.....  
*Szathmári-Nagy Nikoletta*

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

.....  
*Szűcs Szabolcs Gábor*

Hajduk Lászlóné intézményvezető

.....

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

.....

Kovácsné Oláh Veronika könyvvizsgáló

.....

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke

.....

Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Seben Lajos a Tótkomlói Feldolgozó és Állattartó Szociális Szövetkezet elnöke

.....  
*Seben Lajos*

Nagy Gábor Attila a Tótkomlói Értékteremtő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet elnöke

.....

Szabó Gergely a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....