

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. október 25-ei ülésére

**Tárgy: Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírt TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra**

Jelen előterjesztést a Képviselő-testület 2018. október 18-ai soron kívüli ülésén napirendre tűztem, azonban határozatképtelenség miatt az ülés elmaradt. Erre tekintettel az előterjesztés a Képviselő-testület 2018. október 25-ei soros ülésén kerül tárgyalásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy újra megnyitásra került a Széchenyi 2020 keretén belül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) TOP-3.2.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás.

Békés megye esetében a pályázatok benyújtására 2018. szeptember 21-től 2018. október 22-ig van lehetőség. Az Orosházi járás számára elkülönített indikatív keretösszeg, valamint az Orosházi járáshoz tartozó projektekre vonatkozóan az elszámolható összköltség maximuma és a vissza nem térítendő támogatás maximum összege 450 millió Ft-ról 1150 millió Ft-ra emelkedett. A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati felhívás értelmében a pályázat keretében a következő tevékenységek megvalósítása lehetséges:

*Önállóan támogatható tevékenységek:*

- a) Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése által;
- b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- c) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából;
- e) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- f) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése.

*Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:*

- a) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- b) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- c) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- d) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése.

**Nem támogatható tevékenységek:**

- a) Épület kizárólag bizonyos határoló szerkezeti elmeinek felújítása, amennyiben az épület egészére vonatkozóan a felújítás mértéke ez által nem éri el a felhívás 3.4.1.1/39) pontja értelmében a jelentős felújítás mértékét. Kivéve a műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek (felhívás 3.4.1.1/12 és 13) pontja értelmében), illetve a felhívás 3.4.1.1/6) pontja alá tartozó épületek esetében;
- b) Oktatási intézményeknél a szorosan vett oktatási tevékenységen túlmutató, gazdasági jellegű tevékenységhez (pl. kereskedelmi célú K+F tevékenységek, forprofit alapon helyiségek bérbeadása, stb.) hasznosított épületének illetve épületrészének energetikai felújítása;
- c) Új épület építése, kivéve 50 nm-nél kisebb méretű, az esetlegesen alkalmazott biomaszta tárolásához, vagy az alkalmazott technika védelméhez szükséges, fűtetlen, vagy a technika védelméhez szükséges mértékben temperált melléképületek;
- d) Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése (kivéve auditori állásfoglalás esetét - lásd a felhívás 3.4.1.1/44) pontja);
- e) Biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer, stb.) beszerzése és telepítése;
- f) Split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- g) Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- h) SEAP felülvizsgálata és átdolgozása, amennyiben a 2007-2013 vagy a 2014-2020 tervezési időszakban és/vagy SECAP kidolgozása amennyiben a 2014-2020-as tervezési időszakban erre a célra az önkormányzat támogatást kapott bármely más operatív program keretében. A SEAP rendszeres felülvizsgálatára és átdolgozására és a SECAP kidolgozására vonatkozó támogathatósági feltételeket a 3.1.1/g) pont tartalmazza;
- i) Olyan tevékenység, amely szerepel a támogatható tevékenységek között, de a projekt által érintett épületet vagy berendezést figyelembe véve, a 2007-2013 időszakban, ROP vagy KEOP forrásból, vagy a 2014-2020 időszakban TOP forrásból már támogatásban részesült ugyanaz a tevékenység, és amelynek a fenntartási időszaka még nem zárult le;
- j) A 3.1.1/f) és 3.1.2.2/d) tevékenység esetén a távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszerre történő csatlakozás;
- k) Állékonysági problémával rendelkező épület energetikai korszerűsítése. Abban az esetben lehet ilyen épületen energetikai korszerűsítést végrehajtani, amennyiben statikai szakvéleménnyel igazolták, hogy az épület állékonysági problémáját a fejlesztés előtt megoldották.

A pályázati felhívás 3. „A projektekkel kapcsolatos elvárások” pontja értelmében lehetőség van összetett beruházásra („*annyi „projekt”, ami maximum 10 db épületet tartalmaz egy támogatási kérelemben történő benyújtását nevezzük összetett beruházásnak*”), vagyis több intézmény felújítására is nyújthatunk be támogatási igényt egy pályázaton belül.

A pályázati felhívás részletes tartalma megtekinthető a következő honlapcímen:

<https://www.palyazat.gov.hu/top-321-16-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse-1>, vagy Vereb Edit műszaki ügyintézőnél.

A 2018. szeptember havi soros ülésen már tájékoztattam szóban a Képviselő-testületet arról, hogy lehetőség nyílik tárgyi pályázati felhívás keretein belül újra pályázatot benyújtani.

Kezdetben két önkormányzati épületnek, az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/a. szám alatti Művelődési Központ épületének és az 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2. szám alatti Idősek Klubja épületének energetikai felújítása merült fel. A Békés Megyei Önkormányzati

Hivatal, valamint a Projektfelügyelet Kft. energetikai számításai alapján az indikátorok teljesítése a Művelődési Központ épülete esetében nem hozható. Javaslom megfontolni az összetett beruházási lehetőség kihasználásával az 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2. szám alatti Idősek Klubja épülete mellett az 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 18. szám alatti **Idősek Háza épületének** energetikai felújítását.

A pályázat keretében a következő elképzelések valósulhatnak meg:

**Idősek Háza (Széchenyi utca 18.):**

- külső oldali hőszigetelés;
- nyílászárók cseréje;
- földem vagy tetőszigetelés;
- kazán csere.

**Idősek Klubja (Pósa Lajos utca 2.):**

- külső oldali hőszigetelés;
- nyílászárók cseréje;
- földem vagy tetőszigetelés;
- kazán csere.

Az épületek műszaki felmérése és a költségbecslés folyamatban van.

Tótkomlós Város Önkormányzata 2016. február 15-én együttműködési megállapodást kötött a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és –felügyelő Kft.-vel, többek között a Széchenyi 2020 Program (2014-2020) keretében megjelenő pályázatok figyelésére, fejlesztési cél projekté fejlesztésére, projektötlet projekté fejlesztésére, pályázat összeállítására és benyújtására. Telefonon történt egyeztetés követően a Kft. operatív igazgatója, Kiss Tamás arról tájékoztatott, hogy vállalják a pályázat elkészítését. A megállapodás értelmében a pályázat elkészítését és benyújtását a Kft. díjmentesen látja el.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásra, úgy a Képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia kell a tervezett beruházással érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megjelölését is.

**Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

## „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásra az alábbi címeken található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összetett beruházás keretében történő energetikai korszerűsítése céljából:

- 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos utca 2.,
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 18.

A Képviselő-testület a fejlesztéssel érintett ingatlanok energetikai korszerűsítését (hőszigetelés, nyílászárók cseréje, földem, vagy tetőszigetelés, kazáncsere) a pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatási összeg erejéig kívánja megvalósítani.

A támogatás intenzitása: 100%.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal illetve értelem szerint

## „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásra.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. október 18.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést látta:  
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző   
Vereb Edit műszaki ügyintéző 