

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 25-ei ülésére

Tárgy: Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme főzőüst javíttatására

Mellékelten beterjesztem a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének 2018. október 09. napján kelt kérelmét, melyben – a szolgáltatási szerződés 4.2. pontjában foglaltakra hivatkozva - a Képviselő-testület hozzájárulását kéri az elromlott 300 literes főzőüst javíttatásának költségeihez, mivel a korábban használt főzőüst tönkrement. Az ügyvezető a javítás elvégzésére árajánlatokat kért be, melyek alapján levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a javíttatás költsége bruttó 508.000.- Ft. A kérelmet mellékelem az előterjesztéshez.

A Tótkomlós Város Önkormányzata és a Kft. között 2012. január 30-án kelt, jelenleg hatályos szolgáltatási szerződés 4.2. pontjának első mondata szerint: *„A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000 forint + Áfa összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét Megrendelő minden év január 01. napján az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.”* A Szolgáltató által a 2018. évben fizetendő bérleti díj mértéke havi 132.092.- Ft + Áfa, azaz bruttó 167.757.- Ft/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a gazdálkodással kapcsolatos feladatok elnevezésű költségvetési soron a Kft. által kért pénzösszeg rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.) a közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában kötött, 2012. január 30-án kelt szolgáltatási szerződés 4.2. pontjában foglaltak alapján *hozzájárul* a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12.) feladatellátásához szükséges 300 literes főzőüst javíttatásához bruttó 508.000.- Ft értékben.

A Képviselő-testület a 300 literes főzőüst javíttatásának bruttó 508.000.-Ft összegű fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos feladatok elnevezésű költségvetési előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2018. november 05.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *nem járul hozzá* a Farbung-Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 12.) által kért 300 literes főzőüst javíttatásához bruttó 508.000.- Ft értékben.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlésére: 2018. november 05.

Tótkomlós, 2018. október 17.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Dézsi Tibor Gergely pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Farbung-Gastro Kft
Békéscsaba, Orosházi u.32.

Városi Önkormányzat
Képviselő Testülete

Tótkomlós
Fő u.l.

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Száma: 5399-1		
Iktatva: 2018 OKT 09.		
Megtekintve:	Ellátva:	Előzetes:
	D.T.G.	

Tisztelt Képviselő Testület!

2012 01.30 -án megkötött bérleti szerződés 4.2. pontja értelmében a Farbung Gastro Kft az Önkormányzat részére befizetett bérleti díj 50% - a erejéig értéknövelő beruházást végezhet a napközikonyhán.

A fenti keret terhére szíveskedjenek engedélyezni a 300 literes főzőüst javíttatását, melynek nettó költsége 400000,- ft, 27% áfa 108000,-ft össz.bruttó költség 508000,-ft.

Az árajánlatot utólag megküldjük.

Békéscsaba, 2018. október 09.

Tisztelettel:
FARBUNG-GASTRO KFT.
6600 Békéscsaba, Orosházi út 32.
Adószám: 11430339-2-04
Cég. sz.: 04-09-004130
Szabó Gergely (1.)
ügyvezető

2018-10-15

Előzetes

16

Szolgáltatási szerződés

1. Szerződő felek

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Címe: **5940 Tótkomlós, Fő út 1.**
Adószám: **15345802-2-04**
Bankszámlaszám: **10402142-21422883-00000000**
Telefonszám: **+36 (68) 462122**
Faxszám: **+36 (68) 462996**
Képviseli: **Dr. Garay Rita polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **FÄRBUNG-GASTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Cég címe: **5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.**
Cégjegyzékszám: **04-09-004130**
Adószáma: **11430339-2-04**
Bankszámlaszám: **53700072-11033592-00000000**
Telefonszáma: **+36 (30) 2280445**
Faxszám: **+36 (66) 530130**
Képviseli: **Lipcsei László**

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő, mint a KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, Szolgáltató pedig, mint nyertes részvételre jelentkező elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező Tótkomlós Város intézményeinek közétkeztetési feladatának ellátását.
- 2.2. Jelen szerződés mellékletét képezői a KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárásban keletkezett részvételi és ajánlattételei felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat.
- 2.3. Jelen szerződés keretében a Szerződő Felek kikötik, hogy Szolgáltató kizárólagosan jogosult jelen szerződés fennállásának ideje alatt a Megrendelő intézményeiben közétkeztetés biztosítására.

3. A Szolgáltatás érintő jogszabályi kötelezettségek

- 3.1. A Szolgáltató az ételek előállítása és kiszállítása során köteles betartani a 2003 évi LXXXII. törvény, a 80/1999 (XII. 28.) GM-EüM-FVM közös rendelet, 9/1985 (X.23.) EüM-BkM közös rendelet valamint a Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.
- 3.2. A Szolgáltató az ételmaradékok elszállítása során köteles betartani a 1995 évi XCI törvény, és 71/2003 (VI.27.) FVM rendelet előírásait.
- 3.3. A Szolgáltató köteles betartani a fentiekén kívül, minden a diák-, és gyermek étkeztetésre valamint a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírást.
- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jogszabályi előírások betartását rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.

Kézi aláírások és pecsét:
Tótkomlós Város Önkormányzata
FÄRBUNG-GASTRO Kft.

4. Működtetés alapfeltételei

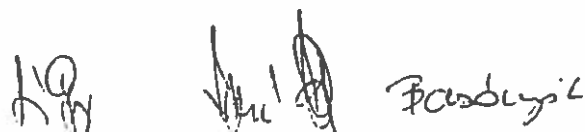
- 4.1. A Szolgáltató a feladatát a Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen lévő, Tótkomlós Város tulajdonát képező főzőkonyha működésével kell ellátnia. A konyha tartozéka az épületben lévő berendezési tárgy és felszerelés. A Szolgáltató az épületet a jó gazda gondosságával kell kezelnie. Az átadás-átvételt megelőzően állapotfelmérés és tételes leltár történik, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 4.2. A Szolgáltató a Megrendelő részére fix 120.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, melynek 50 %-a fejlesztésre fordítható az önkormányzat előzetes egyeztetésével. A bérleti díj mértékét a Megrendelő minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban megemelheti.
- 4.3. A bérleti díjat a Szolgáltató tárgy hónap 5-ig átutalja a Megrendelő költségvetési számlájára.
- 4.4. A szolgáltató vállalja, hogy a konyha épületéhez tartozó helyiségek rezszi költségeit viseli.
- 4.5. A Szolgáltató köteles átvenni Tótkomlós, Kossuth utca 12. szám alatti telephelyen működő konyhában jelenleg dolgozó 15 fő alkalmazottat, a meglévő munkaszerződéseikben biztosított feltételekkel, jelen szerződés érvénybe lépésétől számított egy évig a lehetőségekhez mérten, elsősorban a jelenlegi 15 főt alkalmazza.

5. Díjazás

- 5.1. A díj fizetés jelen szerződés mellékletét képező KÉ 31446/2011. számú közbeszerzési eljárásban keletkezett, a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat alapján történik, a díjak mértékét az ajánlatban megajánlott díjak jelentik.
- 5.2. A Szolgáltató minden év január elsején az előző évi KSH által közzétett fogyasztó árindex változás mértékét elérő arányban a díjakat megemelheti. Az emelés szándékáról és mértékéről a Szolgáltató a tárgyév megelőző év november elsejéig értesíti a Megrendelőt. A díjemelés első lehetséges időpontja 2013. január 1-je.
- 5.3. A Szolgáltató előlegre jogosult, amely a rendelések alapján kalkulált teljes havi díj 30 %-a. Az előleget tárgy hónapot követő hónap elsejéig a Megrendelő átutalja a Szolgáltató számlájára.
- 5.4. A díjat a Megrendelő a tárgy hónapot követő hónap 10-ig átutalja a Szolgáltató 53700072-11033592-00000000 számú számlájára.
- 5.5. Az érintett intézmények közül az önálló gazdálkodású intézmények közvetlenül számolnak el a Szolgáltató felé.

6. Közétkeztetési feladatok ellátása

- 6.1. A Megrendelő a napi rendelést a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapján 12 óráig, de legkésőbb a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig eljuttatja a Szolgáltató részére. A megrendeléseket az érintett önkormányzati intézmények intézményenként adják meg. A Megrendelő az egyes adagokat a tárgynapot megelőző nap 12 óráig mondhatja le.
- 6.2. A 2. pontban meghatározott díjazást biztosító étkezési térítési díjak beszedése a Megrendelő feladata.
- 6.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha az étkeztetés neki felróható okból elmarad, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 100 forint/fő kötbért fizet.



7. A szerződés időtartama

- 7.1. Jelen szerződés hatálya 2012. szeptember 1-től 2020. augusztus 31 napjáig, határozott időre terjed ki.

8. A minőség és mennyiségek ellenőrzése

- 8.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy kiszállított ételek minőségét és mennyiségét rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, illetve ezen ellenőrzések elvégzésével megbízza harmadik felet.
- 8.2. Az ellenőrzéseken részt vesz a Megrendelő képviselője, részt vehet a Szolgáltató képviselője, illetve Megrendelő által megbízott harmadik fél.
- 8.3. Az elvégzett ellenőrzésekről minden alkalommal jegyzőkönyv készül, melyet a résztvevők kézjegyükkel látnak el.
- 8.4. A kiszállított ételek mennyiségének átvételkor ellenőrzéséről a Megrendelő nem köteles értesíteni a Szolgáltatót, más ellenőrzésekről a Megrendelő az ellenőrzés időpontját megelőzően legkevesebb 4 órával a Szolgáltatót faxon vagy írásban értesíti.
- 8.5. Az ellenőrzések helyben nem elvégezhető részeit a Megrendelő, az általa megbízott, akkreditált ellenőrző vállalkozással végezteti el, betartva az ellenőrzéshez szükséges előírásokat.
- 8.6. A Szolgáltató elősegíti a Megrendelő, közétkeztetésre vonatkozó, hatóság által végzett ellenőrzését. A Megrendelő az ellenőrzésről a tudomásra jutását követő egy órán belül a faxon vagy írásban értesíti a Szolgáltatót. Az ellenőrzésen a hatósági ellenőrzés szabályainak megfelelően vehet részt a Megrendelő és a Szolgáltató.

9. Szerződés felmondása

- 9.1. Hibás teljesítésnek számít a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés, úgy mint:
- a jogszabályi kötelezettségtől való eltérés (a Szerződés 2. pontja)
 - a megrendeléstől való eltérés (a Szerződés 5.3. pontja)
 - minden más a Szerződéssel vagy jogszabályi kötelezettséggel ellentétes teljesítés.
- 9.2. Ismétlődő hibás teljesítésnek számít, ha a 7.1. pontban foglalt esetek:
- egy héten kétszer, vagy
 - harminc napon belül ötször, vagy
 - egy év alatt tízszer fordulnak elő.
- 9.3. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha
- a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a közétkeztetésben résztvevők egészségét veszélyeztető esemény következik be,
 - a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a Megrendelőt jelentős anyagi kár éri,
 - a Szolgáltató hibás teljesítése vagy bármilyen, a Szolgáltatónak felróható ok következtében a Megrendelőt súlyos jogi hátrány éri.
- 9.4. A Megrendelő ismétlődő vagy súlyosan hibás teljesítés esetén azonnali hatállyal indoklással felmondhatja a szerződést, ilyenkor azonban a Megrendelőnek a Szolgáltató kérésére a az ismétlődő hibás vagy súlyosan hibás teljesítés tényét alá kell támasztania.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

9.5. A Szolgáltató a Megrendelő számára a közétkeztetési szolgáltatás teljesítésére kötelezett a Szerződés feltételei szerint, amíg a Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás ellátásáról gondoskodik, azonban a felmondást követő ellátási kötelezettség 90 napnál hosszabb nem lehet.

9.6. Amennyiben a Megrendelő valamely intézménye megszűnik vagy annak fenntartásáról nem a Megrendelő fog gondoskodni, akkor a szolgáltatás mennyiségét a felek a szükségleteknek megfelelően csökkentik az intézmény fogyasztásával. A szolgáltatás mennyiségének ebből kifolyólag történő csökkentése miatt a Szolgáltató semmilyen kártalanításra nem jogosult, kárigénnyel nem lép fel Megrendelővel szemben, az esetleges mennyiségi csökkenést tudomásul veszi és elfogadja.

10. Kapcsolattartás

10.1. Megrendelő részéről:

Név: Borsányi Csilla

Cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Telefon: 68/462-122 107-es mellék

10.2. Szolgáltató részéről:

Név: Szabó Gergely Lajos, Lipcsei László

Cím: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.

Telefon: 06/30/374-9202, 06/66/530-130

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

11. Záró rendelkezések

11.1. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

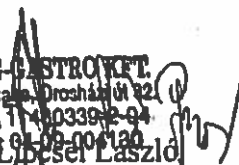
11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a részvételi és ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

11.4. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Tótkomlós, 2012. január 30.


Dr. Garay Rita
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
Tótkomlós Város Önkormányzata


FÄRBUNG-GASTRO KFT.
5600 Békéscsaba, Orosházi út 32.
Adószám: 11403392-94
Cég. sz.: 06-09-004130
FÄRBUNG-GASTRO Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

AS
Borsányi Csilla