

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 27-ei ülésére

Tárgy: A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tótkomlós Város Önkormányzata Szociális Bizottsága ülésein az elmúlt időszakban számos alkalommal felmerült a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatának szükségessége. A Bizottság részéről a módosítási javaslatok az alábbiak voltak:

- a jogosultsági feltételeket célszerű lenne úgy meghatározni, hogy függetlenül attól, hogy valaki házas, vagy egyedülálló, ha a 40. életévét nem töltötte még be és az egyéb jogosultsági feltételeknek megfelel, kaphasson támogatást, a végzettségétől függetlenül,
- továbbá az egy főre jutó rendszeres havi nettó jövedelem alsó és felső határát is módosítani szükséges úgy, hogy az egy főre jutó jövedelem alsó határát a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összege 100 %-ában, a felső határát pedig a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összege 500 %-ában lenne célszerű és életszerű meghatározni.

A Szociális Bizottság javaslatainak, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: jogalkotásról szóló törvény) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: jogszabályszerkesztésről szóló rendelet) rendelkezéseinek figyelembevételével a Rendelet felülvizsgálata megtörtént.

A felülvizsgálat során kiemelt figyelmet fordítottunk az alábbi jogszabályhelyeknek történő megfelelésre:

- I. A jogalkotásról szóló törvény 3. §-ában foglaltak értelmében: *„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy*

olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

2. A jogalkotásról szóló törvény 22. §-ában foglaltak értelmében: *„(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*
 - a) az elavult, szükségtelenné vált,*
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,**a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”
3. A jogszabályszerkesztésről szóló rendelet 2. §-ában foglaltak értelmében: *„A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.”*
4. A jogszabályszerkesztésről szóló rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében: *„Ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni.”*

A felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a jelenleg hatályban lévő Rendelet oly nagy mértékű módosításra szorul a fenti jogszabályhelyek alapján, hogy annak hatályon kívül helyezése és új, e tárgykörben megalkotott rendelet elfogadása a célszerű.

Ennek megfelelően kidolgozásra került a helyi lakáscélú támogatásokról szóló új önkormányzati rendelet tervezete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése értelmében *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.”* Ennek megfelelően az előterjesztés az alábbiakban tartalmazza a rendelet tervezet részletes indokolását.

A rendelet tervezet indokolása:

1. §

Ez a szakasz tartalmazza a rendelet célját. Mivel mint számos kis településnél, így Tótkomlósnál is problémát jelent a lakosság csökkenése, az elvándorlás. Így a Képviselő-testület célul tűzte ki, hogy növelje a népességmegtartó képességet, melyre egyik megoldás lehet e rendeletnek a megalkotása.

2. §

A rendelet személyi hatálya került megfogalmazásra, tekintettel arra, hogy az eltér a Tótkomlós közigazgatási területén élő személyi körtől.

3. §

Az egyértelmű alkalmazás érdekében ebbe a szakaszba értelmező rendelkezések kerültek.

4. §

Meghatározásra került, hogy milyen célokra lehet a támogatást igényelni. A képviselő-testület a legszélesebb körben támogatni kívánja a letelepedést, ezért mind új lakóingatlan építésére, mind lakóingatlan vásárlására és építési telek vételére is lehetővé teszi a támogatás megítélését.

5. §

A támogatásban részesítendők köre bővebb személyi körre terjed ki a jelenleg hatályban lévő rendeletben meghatározott körhöz képest, így ezzel is növelve a jogosultak számát.

6. §

Tekintettel arra, hogy ezen támogatások nyújtása nem kötelező önkormányzati feladat, így a rendelkezésre álló pénzügyi keret véges. Annak érdekében, hogy minél több személy és család juthasson hozzá a támogatáshoz, ezért aki már korábban részesült a támogatásban, az öt éven belül nem ~~válhat~~ ismételten jogosulttá.

7. §

A megállapítható támogatások két formában jelennek meg. Egyik a kamatmentes kölcsön, a másik a vissza nem térítendő támogatás. Mindkét esetben a megállapítható támogatás összege egy maximális összegben került megállapításra, így a bizottság mérlegelni tud a rászorultság függvényében a támogatás összege tekintetében.

8. §

A rendelet mellékletként tartalmazza azt a formanyomtatványt, melyen a kérelem előterjeszthető. A további mellékletek szükségességét az indokolja, hogy a bizottság egyértelműen el tudja dönteni, hogy a jogosultsági feltételeknek a kérelmező megfelel-e. Továbbá a felhasználást igazolni szükséges, így kizárható a jogosulatlan felhasználás.

9. §

A kérelmeket a Képviselő-testület Szociális Bizottsága bírálja el átruházott hatáskörben, ahogy a jelenleg hatályban lévő rendelet értelmében. Hivatkozva a korábban kifejtettekre, nem kötelező feladat a támogatás nyújtása, így a pénzügyi keret kimerülése esetén a Szociális Bizottság a kérelmet elutasítja.

10. §

Mivel a lakáshoz jutás segítése a cél, ezért az ingatlanszerzéstől meghatározott időn belül van lehetőség a kérelem előterjesztésére.

11. §

Mivel a rendelet meghatároz olyan eseteket is, melyek fennállása esetén a támogatást vissza kell fizetni, ezért szükséges ennek biztosítására az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot bejegyezni az ingatlanra.

12. §

A támogatást pénzügyi intézet útján kell folyósítani. A banki átutalás címzettje lehet az ingatlan eladója és lehet maga a kérelmező függően attól, hogy a vételár kiegyenlítésre került-e vagy sem.

13. §

A rendelet meghatározza, hogy abban az esetben, ha a támogatott kamatmentes kölcsönben részesült, akkor 5 év alatt kell azt visszafizetnie, 6 hónapos türelmi idő után. A rendelet kitér a törlesztő részlet esedékességére és a felfüggesztés lehetőségére, valamint késedelembe esés esetén a kamat mértékére.

14. §

A támogatás jogosultjaival megállapodást vagy kölcsönszerződést kell kötni a támogatás fajtájától függően.

15. §

A rendelet az egységesség érdekében meghatározza azokat az elemeket, melyeket tartalmaznia kell a megállapodásnak és a kölcsönszerződésnek.

16. §

Az utánkövethetőség miatt a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya nyilvántartást vezet a nyújtott támogatásokról. A rendelet meghatározza a nyilvántartás minimumkövetelményeit.

17. §

A rendelet rendelkezik azon esetekről, amikor a támogatást vissza kell téríteni, valamint meghatározza a visszatérítés és a kamatszámítás részletszabályait.

18. §



A záró rendelkezésekben a rendelet hatálybalépésével kapcsolatos rendelkezés található, mely a mielőbbi alkalmazhatóság érdekében lehetővé teszi, hogy rendelet a kihirdetést követő napon hatályba lépjen. A rendeletet a hatálybalépést követően benyújtott kérelmekre lehet alkalmazni. Továbbá rendelkezik arról, hogy a tárgykörben jelenleg hatályban lévő rendelet és annak módosító rendeletei hatályukat veszítik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Tótkomlós, 2018. szeptember 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést ellenőrizte:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Kvasznovszkyé Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

____/2018. (____) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról

(tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában megállapított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Tótkomlós város népességmegtartó erejének növelése érdekében segítse az arra rászoruló családok, személyek lakásigényének kielégítését.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya az Európai Unió állampolgáira, valamint a letelepedési, vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldiekre terjed ki.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) jövedelem alatt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni,
- b) vagyon alatt a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyont kell érteni,
- c) méltányolható lakásigény az igénylő és a vele együttköltözők számától függően:
 - ca) egy vagy két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - cb) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - cc) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba,
 - cd) minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

4. §

Lakáscélú helyi támogatás (a továbbiakban: támogatás) igényelhető:

- a) lakóház, lakás (a továbbiakban együtt: lakóingatlan) építéséhez,
- b) új, vagy használt lakóingatlan vásárlásához,

c) építési telek vásárlásához.

A támogatásban részesíthetők köre

5. §

- (1) Támogatásban részesülhet az a 40. életévét be nem töltött személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem legalább az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100 %-a, de nem több, mint az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-a, feltéve, hogy a kérelmezőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó használati joga, telekvásárlás esetén pedig építési telektulajdona nincs.
- (2) Nem minősül kizárási oknak, ha a kérelmezőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más együttköltöző családtagjának legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van lakóingatlanban, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján haszonélvezettel terhelten szerzett és a haszonélvező jelenleg a lakásban lakik, továbbá az, hogy a tulajdonában lévő lakóingatlan lebontását elrendelték.

6. §

Amennyiben a kérelmező korábban az önkormányzat helyi rendelete alapján már részesült támogatásban, a támogatás megállapítását követő öt éven belül részére újabb támogatás nem állapítható meg.

A megállapítható támogatás formái és összege

7. §

A jogosult kérelme alapján

- a) legfeljebb 500.000 Ft kamatmentes kölcsön, vagy
- b) legfeljebb 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtható.

Eljárási szabályok

8. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályán. A kérelemhez csatolni kell e rendelet 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatot minden együttköltöző családtagra vonatkozóan.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) lakóingatlan építésénél:

- minden együttköltöző jövedelemigazolását,
 - tulajdoni lap másolatot,
 - építéshez szükséges engedélyeket,
 - építés költségvetését.
- b) lakóingatlan és építési telek vásárlásánál:
- minden együttköltöző jövedelemigazolását,
 - tulajdoni lap másolatot,
 - az adásvételi szerződést, vagy előszerződést.

(3) A támogatás felhasználását a jogosult a folyósítást követő 6 hónapon belül

- a) lakóingatlan építésénél véglegessé vált használatba vételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával,
- b) lakóingatlan vagy építési telek vásárlásánál - amennyiben a kérelemhez előszerződést nyújtottak be - adásvételi szerződéssel köteles igazolni.

9. §

(1) A támogatás iránti kérelem elbírálása tárgyában a Képviselő-testület Szociális Bizottsága (a továbbiakban: Szociális Bizottság) dönt átruházott hatáskörben.

(2) A támogatás az éves költségvetésben rendelkezésre álló támogatási keret mértékéig állapítható meg. A rendelkezésre álló keret kimerülése esetén a kérelmet a Szociális Bizottság elutasítja.

10. §

A kérelmet

- a) lakóingatlan építése esetén a használatba vételi engedély véglegessé válása után legfeljebb 60 nappal,
- b) lakóingatlan vagy építési telek vásárlása esetén az adásvételi szerződés, vagy az adásvételi előszerződés megkötésétől számított 120 napon belül

lehet benyújtani.

11. §

A támogatás összege erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni Tótkomlós Város Önkormányzata javára 5 évre.

12. §

A támogatásban részesülő személy részére a támogatás összegét pénzügyintézet útján kell folyósítani, amennyiben a vételár kiegyenlítésre került az eladó felé, akkor a jogosult

bankszámlájára történő utalással, amennyiben a vételár nem került kiegyenlítésre, akkor az eladó bankszámlájára történő utalással utolsó vételár részletként.

13. §

- (1) A kamatmentes kölcsön összegét 5 év alatt kell visszafizetni, 6 hónap türelmi időt követően.
- (2) A kölcsöntörlesztés megkezdését követő 1 év elteltével kérelemre a képviselő-testület engedélyezheti a törlesztés felfüggesztését legfeljebb 1 évre, amennyiben a támogatásban részesített családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100 %-át.
- (3) A támogatott az (1) bekezdésben megjelölt futamidőnél rövidebb törlesztési időtartamot is vállalhat. A törlesztés kezdő időpontja a kölcsön folyósítását követő 7. hónap 1. napjával kezdődik azzal, hogy a havi törlesztő részlet minden hónapban a tárgyhónap 15-ig napjáig esedékes.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a késedelem napjaira a Polgári törvénykönyv szerinti kamatot kell felszámolni a késedelem első napjától kezdődően.

14. §

A támogatásról vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén megállapodást, kamatmentes kölcsön esetén kölcsönszerződést kell kötni a támogatott személlyel, melyet a polgármester kiadmányoz.

15. §

- (1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a) a támogató és a támogatott nevét, lakcímét,
 - b) a támogatás összegét,
 - c) a támogatás célját,
 - d) a támogatás folyósításának módját,
 - e) a támogatás elszámolásának rendjét,
 - f) a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.
- (2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kölcsönt nyújtó és a kölcsönt igénybe vevő nevét, lakcímét,
 - b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét,
 - c) a havi törlesztő részlet összegét és kezdő időpontját, futamidejét,
 - d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét,
 - e) a kölcsön folyósításának módját,
 - f) a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket,

- g) a kölcsön felhasználása igazolásának kötelezettségét.

16. §

A támogatásról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a támogatásban részesülők nevét, születési helyét és idejét, lakcímét
- b) az építendő, megvásárolni kívánt lakóingatlan, vagy építési telek címét,
- c) a kölcsön vagy támogatás összegét,
- d) a megállapodás vagy a kölcsönszerződés keltét,
- e) a havi törlesztő részlet mértékét, visszafizetésének havonkénti bontását.

Visszatérítési kötelezettség

17. §

- (1) A támogatás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesülő
- a) kölcsön folyósítása esetén háromhavi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít a szerződésben foglaltaknak megfelelően,
 - b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul kapott támogatást, a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
 - c) a támogatás összegét a szerződésben vagy a megállapodásban rögzített céltól eltérően használta fel, vagy azt határidőre, valamint írásbeli felszólításra nem igazolta,
 - d) a lakóingatlan építését a véglegessé vált engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,
 - e) a támogatás folyósítását követő 5 éven belül az ingatlant elidegeníti, kivéve amennyiben másik lakóingatlant vásárol vagy épít Tótkomlós közigazgatási területén.
- (2) A támogatott az (1) bekezdésben meghatározottak esetén az arról szóló határozat közlésétől számított 30 napon belül köteles a támogatást annak kamataival visszafizetni.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a késedelem első napjától, a b)-e) pontjaiban meghatározott esetekben a támogatás kiutalásának napjától kell számítani a kamatokat.

Záró rendelkezések

18. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelet és azt módosító 10/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, 22/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a 12/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet.

Tótkomlós, 2018.

dr. Garay Rita s.k.
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina s.k.
jegyző

K É R E L E M

lakáscélú helyi támogatás megállapításához

1.) Az igénylőre vonatkozó adatok

Az igénylő neve, születési neve:
 Anyja neve:
 Születési helye, ideje:
 Jelenlegi lakcíme:
 Pénzügyi számlaszáma:

A kérelmező családi állapota: ☐ hajadon / nőtlen ☐ házas / élettársi kapcsolatban él
☐ elvált ☐ özvegy

Az igénylő házastársának (élettársának) neve, születési neve:
 Anyja neve:
 Születési helye és ideje:

Az együtt költöző kiskorú gyermekek neve és születési éve:

Az együtt költöző más családtag neve, születési éve, családi minősége és jelenlegi lakcíme:

2.) Az igénylő(k) a helyi lakástámogatást

- ☐ lakóépület építéséhez,
- ☐ lakóépület, építési telek vásárláshoz
- ☐ vissza nem térítendő támogatás vagy

☐ kamatmentes kölcsön formájában

kéri. (Megfelelőt kérjük bejelölni!)

3.) Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

Egy főre jutó jövedelem:

4.) Lakóépület építéshez kért helyi támogatásnál:

Az építés/bővítés helye: Tótkomlós, utca/út szám..... hrsz

Az épület alapterülete: m², szobaszáma:

Bővítés esetén bővítendő szobaszám: alapterület:

Az építkezés (bővítés) tervezett költsége: Ft

Igényelt támogatás: Ft

5.) Lakóépület vagy építési telekvásárláshoz kért támogatásnál:

A megvásárlásra kerülő ingatlan: Tótkomlós, utca/út szám..... hrsz

Jelenlegi tulajdonosa(i):

.....

.....

Az épület alapterülete: m², szobaszáma:

Építési anyaga: tégl, vályog, egyéb és pedig:.....

Az épület alapja: alap nélküli, tégl, beton

Az ingatlan vételára: Ft

Igényelt támogatás: Ft

6.) A lakásmegoldása érdekében pénzügyi kölcsönt igénybe vesz-e: ☐ igen ☐ nem

A kölcsönt folyósító pénzügyi intézet megnevezése:

7.) Korábban hatályos helyi rendelet alapján kapott és felhasznált lakáscélú támogatás formája:

☐ Nem részesültek támogatásban

☐évbenFt visszatérítendő/vissza nem térítendő támogatásban részesültek a Tótkomlósutcaszám alatti lakóház építésére, vásárlására.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tótkomlós, 2.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs / élettárs

A kérelemhez csatolni kell:

A kérelemhez csatolni kell:

lakóingatlan építésénél:

- minden együttköltöző jövedelemigazolását,
- tulajdoni lap másolatot,

- építéshez szükséges engedélyeket,
- építés költségvetését.

lakóingatlan és építési telek vásárlásánál:

- minden együttműködő jövedelemigazolását,
- tulajdoni lap másolatot,
- az adásvételi szerződést, vagy előszerződést.

A támogatás felhasználását a jogosult a folyósítást követő 6 hónapon belül

- lakóingatlan építésénél véglegessé vált használatba vételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával,
- lakóingatlan vagy építési telek vásárlásánál - amennyiben a kérelemhez előszerződést nyújtottak be - adásvételi szerződéssel

köteles igazolni.

Minden lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező és vele együtt élők vagyonynyilatkozatát.

VAGYONNYILATKOZAT

1.) A kérelmező személyi adatai

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:

2.) A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
 tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
 Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete:
 m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
 címe: város/község út/utca
 hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
 év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
 város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám
 a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

HATÁSVIZSGÁLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet tervezethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: | |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

Tótkomlós, 2018. szeptember 20.

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2007. (XI. 27.) rendelete**

a lakáscélú helyi támogatásokról

*[Egységes szerkezetben a 10/2008. (IV. 29.), a 22/2008. (XI. 19.)
és a 12/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletekkel.]*

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakáscélú helyi támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a város népességmegtartó erejének növelése érdekében segítse az arra rászoruló családok, személyek lakásigényének kielégítését.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya az Európai Közösséghez tartozó államok állampolgáira, valamint a letelepedési, vagy állandó tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldiek lakáshoz jutási támogatására terjed ki.

3. §

E rendelet alapján

- a) lakóház építéséhez,
 - b) új, vagy használt lakás vásárlásához,
- vehető igénybe lakáscélú helyi támogatás.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) jövedelem alatt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni,
- b) vagyon alatt a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyont kell érteni,
- c) fiatal házas: a kérelem benyújtásakor 35. életévüket be nem töltött házastársak.

A támogatásban részesíthetők köre

5. §

- (1) E rendelet alapján méltányolható lakásigénye kielégítése céljából a lakás építéséhez, vásárlásához, az a rászorult nagykorú, valamint a 16. életévét betöltött állami, vagy intézeti nevelt kiskorú vehet igénybe támogatást, akinek magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttműködő családtagjainak lakástulajdona, állandó használati joga, telekvásárlás esetén pedig építési telektulajdona nincs.

- (2) ¹Támogatást vehet igénybe az a rászorult is, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más együttköltöző családtagjának legfeljebb olyan lakás 50 % tulajdoni hányada van, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szerzett és a lakásban a tulajdonostársak valamelyike lakik és ezért bérleti díjat nem fizet, továbbá a tulajdonában lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte.

6. §

- (1) E rendelet alkalmazásában rászorultnak kell tekinteni azt a kérelmezőt, akinek családjában az egy főre eső rendszeres havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 350 %-át nem haladja meg és vagyona nincs.
- (2) Nem tekinthető rászorultnak, az egyéb feltételek fennállása esetén sem az az igénylő,
- a) akinek az ország területén üdülőtélke, hétvégi háza vagy üdülője van,
 - b) aki a tulajdonában lévő lakást bérbeadás útján hasznosítja,
 - c) aki első lakásigényét lakott állapotban lévő lakás megvásárlásával kívánja kielégíteni.
- (3) Nem állapítható meg támogatás annak a kérelmezőnek, akinél annak visszafizetése a vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.
- (4) Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottak, ha a kérelmező családjában egyik nagykorú családtag sem rendelkezik munkaviszonyból, illetve munkavégzésre irányuló jogviszonyból, vagy egyéb rendszeres ellátásból származó jövedelemmel, illetve ha az egy főre eső jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 70 %-át.
- (5) Amennyiben a kérelmező korábban az önkormányzat helyi rendelete alapján már részesült támogatásban, a támogatás megállapítását követő öt éven belül részére újabb támogatás nem állapítható meg.

7. §

- (1) E rendelet alkalmazásában méltányolható lakásigény az igénylő és a vele együttköltözők számától függően a következő:
- d) egy – két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - e) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - f) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.
- (2) Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.
- (3) Fiatal házaspár esetében a méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a vállalt gyermek (gyermek)ek számát is figyelembe kell venni. Gyermektelen fiatal házaspár esetén legfeljebb kettő, az egy gyermekes fiatal házaspár esetén legfeljebb még egy gyermek születésének vállalását lehet figyelembe venni.

¹ Módosította a 10/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 05. 01.

A megállapítható támogatás

8. §

Új vagy használt lakás vásárlásához, új lakás építéséhez a képviselő-testület a jogosult kérelme alapján

- a) legfeljebb 500.000 Ft kamatmentes kölcsönt, vagy
- b) legfeljebb 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Eljárási szabályok

9. §

- (1) Helyi támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán (a továbbiakban: Igazgatási Osztály).
- (2)² A kérelemhez csatolni kell a kérelmezőnek és házastársának (élettársának), valamint a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelméről szóló igazolást és:
 - a) lakás építésénél:
 - tulajdoni lap másolatot,
 - jogerős építési engedélyt,
 - építés költségvetését
 - b) lakásvásárlásnál
 - tulajdoni lap másolatot,
 - az adásvételi szerződést, vagy előszerződést.
- (3) Minden lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell az e rendelt 2. számú melléklete szerinti vagyonynyilatkozatot.
- (4) A támogatás felhasználását a jogosult a folyósítást követő 6 hónapon belül
 - a) lakás építésénél jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával,
 - b) lakásvásárlásnál, amennyiben a kérelemhez előszerződést nyújtottak be, adásvételi szerződéssel köteles igazolni.

10. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a Szociális Bizottság bírálja el a kérelem benyújtását követő bizottsági ülésen.³
- (2) Amennyiben az éves költségvetésben rendelkezésre álló támogatási keret elfogyott, a kérelmek elbírálását fel kell függeszteni addig az időpontig, amíg újabb fedezet nem áll rendelkezésre. Erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

² Módosította a 10/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 05. 01.

³ Módosította a 22/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 12. 01.

11. §

- (1) ⁴A kérelmeket:
- a) lakásépítés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedéséig,
 - b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés hatályosulásától számított 90 napon belül kell benyújtani.
- (2) ⁵A kérelmet hiányosan benyújtó kérelmezőt az Igazgatási Osztály felszólítja a hiányosság 8 napon belüli pótlására. Amennyiben a kérelmező a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, úgy a határidő lejártát követően a kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal, információkkal terjeszti a Szociális Bizottság elé.

12. §

- (1) Kamatmentes kölcsön esetén a támogatás összege erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogot kell bejegyezni.
- (2) Vissza nem térítendő támogatás esetén a támogatás összege erejéig az érintett ingatlanra a az ingatlan nyilvántartásba a 16. § e) pontjában előírt visszatérítési kötelezettség biztosítására jelzálogjogot kell bejegyezni.

13. §

A helyi támogatásban részesülő személy részére a támogatás összegét pénzüintézet útján kell folyósítani.

14. §

- (1) A kamatmentes kölcsön összegét 5 év alatt kell visszafizetni, 6 hónap türelmi időt követően.
- (2) A kölcsöntörlesztés megkezdését követő 1 év elteltével kérelemre a képviselő-testület engedélyezheti a törlesztés felfüggesztését legfeljebb 1 évre, amennyiben a támogatásban részesített családjában az egy főre eső rendszeres havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át.
- (3) A támogatott az (1) bekezdésben megjelölt futamidőnél rövidebb törlesztési időtartamot is vállalhat. A törlesztés kezdő időpontja a kölcsön folyósítását követő 7. hónap 1. napjával kezdődik, a havi törlesztő részlet minden hónapban a tárgy hónap 15-ig napjáig esedékes.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a késedelem napjaira a Ptk. szerinti kamatot kell számolni a késedelem első napjától kezdődően.

⁴ Módosította a 12/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 06. 29.

⁵ Módosította a 10/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 05. 01.

15. §⁶

A helyi támogatásról vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén megállapodást, kamatmentes kölcsön esetén kölcsönszerződést kell kötni a támogatott személlyel, melyet az önkormányzat nevében a polgármester ír alá.

16. §

(1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott megnevezését, címét,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás célját,
- d) a támogatás folyósításának módját,
- e) a támogatás elszámolásának rendjét,
- f) a jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a kölcsön nyújtó és a kölcsön igénybe vevő megnevezését, címét,
- b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét,
- c) a havi törlesztő részlet összegét és kezdő időpontját,
- d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét,
- e) a kölcsön folyósításának módját,
- f) a kölcsönt biztosító jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- g) a kölcsön felhasználása igazolásának kötelezettségét.

17. §

A helyi támogatásról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a támogatásban részesülők nevét, születési évét, lakcímét
- b) az építendő, vásárolandó lakás helyét,
- c) a kölcsön, támogatás összegét, a megállapodás, a kölcsönszerződés keltét
- d) a havi törlesztő-részlet mértékét, visszafizetésének havonkénti bontását.

Visszatérítési kötelezettség

18. §

(1) A támogatás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített

- a) kamatmentes kölcsön folyósítása esetén három havi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
- b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul kapott támogatást a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
- c) a támogatás összegét a szerződésben vagy a megállapodásban rögzített céltól eltérően használta fel, vagy azt határidőre, valamint felszólításra nem igazolta,

⁶ Módosította a 22/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 12. 01.

- d) a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,
 - e) a támogatás folyósítását követő 5 éven belül az ingatlant értékesíti, kivéve amennyiben másik lakóingatlant vásárol vagy épít Tótkomlóson.
- (2) ⁷A támogatott az (1) bekezdésben meghatározottak esetén az arról szóló bizottsági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a visszafizetés teljesítésére.
- (3) Az (1) bekezdés b)-e) pontjaiban meghatározott esetekben a kamatokat a támogatás kiutalásának napjától, az a) pontban meghatározott esetben pedig a késedelem első napjától kell számítani.

Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.
- (3) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 22/2003. (XI.25.) önkormányzati rendelet.

Dr. Sztakó József
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

⁷ Módosította a 22/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 12. 01.

K É R E L E M

lakáscélú helyi támogatás megállapításához

1.) Az igénylőre vonatkozó adatok

Az igénylő neve, születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Jelenlegi lakcíme:

Pénzügyi számlaszáma:

A kérelmező családi állapota: ☐ hajadon / nőtlen ☐ házas / élettársi kapcsolatban él
☐ elvált ☐ özvegy

Az igénylő házastársának (élettársának) neve, születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Az együtt költöző kiskorú gyermekek neve és születési éve:

.....

Az együtt költöző más családtag neve, születési éve, családi minősége és jelenlegi lakcíme:

.....

2.) Az igénylő(k) a helyi lakástámogatást

☐ lakás építéséhez,

☐ lakás vásárláshoz

☐ vissza nem térítendő támogatás vagy

☐ kamatmentes kölcsön formájában

kéri. (Megfelelőt kérjük bejelölni!)

⁸ Módosította a 10/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. 05. 01.

3.) Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

Egy főre jutó jövedelem:

4.) Lakásépítéshez kért helyi támogatásnál:

Az építés/bővítés helye: Tótkomlós, utca/út szám hrsz

Az épület alapterülete: m², szobaszáma:

Bővítés esetén bővítendő szobaszám: alapterület:

Az építkezés (bővítés) tervezett költsége: Ft

Igényelt támogatás: Ft

5.) Lakásvásárláshoz kért támogatásnál:

A megvásárlásra kerülő ingatlan: Tótkomlós, utca/út szám hrsz

Jelenlegi tulajdonosa(i):

.....

.....

Az épület alapterülete: m², szobaszáma:

Építési anyaga: tégl, vályog, egyéb és pedig:

Az épület alapja: alap nélküli, tégl, beton

Az ingatlan vételára: Ft

Igényelt támogatás: Ft

6.) A lakásmegoldása érdekében pénzügyi kölcsönt igénybe vesz-e: ☐ igen ☐ nem

A kölcsönt folyósító pénzügyi intézet megnevezése:

7.) Korábban hatályos helyi rendelet alapján kapott és felhasznált lakáscélú támogatás formája:

☐ Nem részesültek támogatásban

☐évbenFt visszatérítendő/vissza nem térítendő támogatásban részesültek a Tótkomlósutcaszám alatti lakóház építésére, vásárlására

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tótkomlós, 2.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs / élettárs

A kérelemhez csatolni kell:

A kérelmezőnek és házastársának (élettársának), valamint a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelméről szóló igazolást és

a) lakás építésénél:

- tulajdoni lap másolatot,
- jogerős építési engedélyt,
- építés, bővítés költségvetését

b) lakásvásárlásnál

- tulajdoni lap másolatot,
- az adásvételi szerződést, vagy előszerződést.

Minden lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező és vele együtt élők vagyonnyilatkozatát.

A támogatás felhasználását a jogosult a folyósítást követő 6 hónapon belül

a) lakás építésénél, bővítésénél jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával,

b) lakásvásárlásnál, amennyiben a kérelemhez előszerződést nyújtottak be, adásvételi szerződéssel,
köteles igazolni.

VAGYONNYILATKOZAT

1.) A kérelmező személyi adatai

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:

2.) A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
 tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
 Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete:
 m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
 címe: város/község út/utca
 hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
 év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
 tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '
 a) személygépkocsi: típus rendszám
 a szerzés ideje:
 Becsült forgalmi érték:** Ft
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
 a szerzés ideje:
 Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.