

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 7-ei 10,00 órai kezdettel tartott **oron kívüli, nyilvános** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Takács Ferenc tanácsnok, Malya György és Zsura Zoltán képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Vereb Edit és Hajdu Zoltán műszaki ügyintézők.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestereket, képviselőket, köztisztviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért

Napirend:

1. *A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 azonosító számú „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztása*
2. *A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a megvalósítandó szakmai tartalom módosítása*
3. *Belterületi utak felújítása, szilárd útburkolattal történő ellátására kivitelező kiválasztása*
4. *Rendelkezési Alapból történő támogatás*
5. *A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár terem- és eszközbérleti díjainak módosítása*
6. *A Tótkomlói Ligeti Óvoda intézményvezetője vezetői megbízásának módosítása*
7. *Helyi foglalkoztatási együttműködési paktumban való részvétel*
8. *Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 azonosító számú „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztása

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Dr. Hatás Orsolya Liliána közbeszerzési szaktanácsadót. Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság a Képviselő-testületi ülést megelőzően tartotta ülését. Az előterjesztés tartalmazza a közbeszerzési szakértő véleményét. Megkéri Dr. Hatás Orsolya közbeszerzési szaktanácsadót, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság javaslatát.

Dr. Hatás Orsolya Liliána közbeszerzési szakértő: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 138/2018. (V. 31.) kt. határozatával a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekt keretében a kerékpárforgalmi létesítmények kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntött. Hat jóváhagyott gazdasági szereplő részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

2018. június 12. napján indították meg a 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti közbeszerzési eljárást. Az eljárás becsült értéke: 243.168.010,- Ft. Az eljárásban részajánlat tételre nem volt lehetőség. Az ajánlatkérő műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményt írt elő.

Az eljárásban egy gazdasági társaság nyújtott be kiegészítő tájékoztatáskérést, mely a teljesítés időtartamára és a szerződés hatálybalépésre vonatkozott.

Elmondja, hogy az eljárással párhuzamosan haladt a Támogatási Szerződés módosítása. Elmondja, hogy mivel egyeztetés zajlott, az ajánlattételi határidőt többször kellett módosítaniuk annak érdekében, hogy megfelelő választ tudjanak adni a kiegészítő tájékoztatáskérésben foglalt kérdésekre. Az ajánlatok végleges benyújtási határideje így 2018. július 20-a 10,00 óra lett. Elmondja, hogy a kérdések megválaszolásra kerültek.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szükségessé vált módosítani a szerződés hatályba léptető rendelkezéseit is.

Elmondja, hogy összesen két ajánlat érkezett. A bontás alkalmával közlésre került a rendelkezésre álló fedezet összege is. A Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. és a Csomiép Enter Kft. nyújtott be ajánlatot. Mind a két ajánlattevő ajánlatában szereplő ajánlati ár meghaladja a projekt költségvetésében a kivitelezés soron rendelkezésre álló keretösszeget.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mind a két gazdasági szereplő részére hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor. A hiánypótlást csak a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. teljesítette. A Csomiép Enter Kft. nem nyújtotta be a hiánypótlását. Elmondja, hogy a Csomiép Enter Kft. a felolvasó lapon megjelölte az egy összegű átalányra vonatkozó ajánlatát, azonban a szakmai ajánlatát nem nyújtotta be.

Elmondja, hogy a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. ajánlata tekinthető érvényesnek. Ezen ajánlat elfogadását javasolják. A Csomiép Enter Kft. ajánlatát érvénytelennek javasolja minősíteni. Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja a projekt tartaléka terhére a megfelelő összegű fedezetet, akkor az eljárás eredményesnek nyilvánítható azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a projekt befejezésének határideje módosult, a kivitelezés határideje körülbelül 2019. július 15.

Dr. Hatás Orsolya Liliána közbeszerzési szakértő: Megjegyzi, hogy átfutási időszaknak 288 naptári napot határoztak meg.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy mikor kezdhető meg a beruházás?

Dr. Hatás Orsolya Liliána közbeszerzési szakértő: Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja az eljárást, akkor a mai napon megküldik az összegzést az ajánlattevők részére. Elmondja, hogy a szerződés az 5 napos moratórium leteltét követően írható alá.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy téli időszak következik. Megkérdezi, hogy ez mennyire befolyásolja a beruházást?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a műszaki ügyintéző véleménye szerint határidőben teljesíthető a beruházás. Elmondja, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében az eljárást lezáró testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A név szerinti döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

175/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 azonosító számú

„Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzési szakértő írásos szakvéleményében foglaltak alapján - a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 azonosító számú „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” c. projekt keretében kerékpárforgalmi létesítmények kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyú, EKR000229142018 azonosító számú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzési szakértő írásos szakvéleményében foglaltak alapján - a Csomiép Enter Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Majolika u. 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
3. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzési szakértő írásos szakvéleményében foglaltak alapján - megállapítja, hogy a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.) ajánlata érvényes.
4. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00012 azonosító számú „Tótkomlós kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése” c. projekt keretében kerékpárforgalmi létesítmények kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyú projekt kapcsán a

kivitelezői feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárás nyertesének a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft-t (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.) hirdeti ki az ajánlatában szereplő nettó 254.943.095,- Ft díjazás ellenében, melynek fedezetét a projekt keretében biztosítja akként, hogy a projekt költségvetésében a tartalék sorról nettó 11.775.085 Ft-ot átcsoportosít a kivitelezéshez kapcsolódó költségvetési sorra.

5. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásaként a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft-vel (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.) a vállalkezési szerződést írja alá, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

A név szerinti szavazást igazoló dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a megvalósítandó szakmai tartalom módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2018. (VII. 19.) kt. határozatában döntött arról, hogy a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése kapcsán a kivitelezői feladatok ellátására.

A projekt keretében az 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan szakmai beszámoló benyújtására került sor. A Magyar Államkincstár a szakmai beszámolóval kapcsolatban hiánypótlási felhívást tett közzé, amelynek az előterjesztésben ismertetett 6. pontja vonatkozásában a Képviselő-testületnek jelen testületi ülés keretén belül döntést szükséges hoznia.

Elmondja, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett egyes – nem energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó - műszaki tartalmak megvalósítását nem támogatja a pályázat tekintettel arra, hogy az épület vonatkozásában energetikai korszerűsítésre nyertek pályázatot. Ez a tervezett műszaki tartalom igen nagy részét érinti. Ennek alapján az épület külső homlokzatának felújítását nem támogatja, a pályázat mivel a helyi védelem miatt az nem kerül szigetelésre. A pályázat a villámvédelmi rendszer kiépítését sem támogatja.

Elmondja, hogy az épület udvar felőli homlokzatának a szigetelése a pályázat keretében azonban megvalósítható.

A külső homlokzat pályázaton kívül, önerőből történő felújításáról a Képviselő-testületnek kell döntenie. Véleménye szerint szükség lenne a külső homlokzat felújítására is. Elmondja, hogy 2018. szeptember 13. napjáig kell megküldeni a hiánypótlást.

Tuska Pálné képviselő: Véleménye szerint nem hagyhatják el a külső homlokzat felújítását. Megkérdezi, hogy a külső homlokzat felújítása melyik év költségvetését érintené?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a külső homlokzat felújítása a 2019. évi költségvetést érintené.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy a külső homlokzat felújítására is szükség van. Javasolja, hogy ennek költségét tervezzék be a 2019. évi költségvetésbe.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Egyetért Tuska Pálné képviselő véleményével. Megkérdezi, hogy a nyílászárók felújítására sor kerül-e? Véleménye szerint ki kellene építeni a villámvédelmet is.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a nyílászárók felújítására is sor kerül.

Varga András alpolgármester: Egyetért Tuska Pálné képviselő véleményével. Elég szomorú, hogy a pályázat keretén belül nem kerülnek cserére az épület tetején található cserepek. Véleménye szerint egy pár éven belül a tetőt is korszerűsíteni kellene. Elmondja, hogy a tető korszerűsítésekor létrehozhatják a villámvédelmi rendszert is.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy nagyon reméli azt, hogy a műemléki környezet és helyi védelem miatt hasonló probléma nem jön elő az „Inkubátorházak fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a Mezőhegyesi út sarkán található ingatlan Malya András külsős bizottsági tag tulajdonában áll. Az ingatlan egy pár évvel ezelőtt szigetelésre került. Javasolja, hogy az energetikai korszerűsítés kivitelezési feladatainak ellátására kérjenek be ajánlatot a szigetelést végző vállalkozótól is.

Malya András bizottsági tag: Elmondja, hogy a szigetelést Bársony László Sándor egyéni vállalkozó végezte.

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy kérjenek be ajánlatot az előbb említett vállalkozótól, valamint a hivatal energetikai fejlesztése kapcsán megkeresett gazdasági szereplőktől, illetve a CS-Group Kft-től is.

Varga András alpolgármester: Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot Farkas Zsolt egyéni vállalkozótól és Bedron Csaba egyéni vállalkozótól is.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiviteli munkák elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1. Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.);
2. Bársony László Sándor e.v. (5820 Mezőhegyes, Ó mező 23.)
3. Bedron Csaba János e.v., (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 16. B lph. 4/12.);
4. Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos u. 9.);
5. BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A ép. fsz. 1.);
6. Castor Bau Épszer Kft. (1145 Budapest, Törökőr u. 46.);
7. CS-Group Kft. (5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2.);
8. Deta-Ép Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki út 26-32.);

9. Farkas Zsolt Márton e.v., (5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B 3/12).

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

177/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

**A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete
külső homlokzatának felújítására árajánlatok bekérése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzatának felújítását határozza el.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiviteli munkák elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1. Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.);
2. Bársony László Sándor e.v. (5820 Mezőhegyes, Ó mező 23.);
3. Bedron Csaba János e.v., (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 16. B lph. 4/12.);
4. Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos u. 9.);
5. BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A ép. fsz. 1.);
6. Castor Bau Épszer Kft. (1145 Budapest, Törökőr u. 46.);
7. CS-Group Kft. (5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2.);
8. Deta-Ép Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki út 26-32.);
9. Farkas Zsolt Márton e.v., (5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/B 3/12).

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. Belterületi utak felújítása, szilárd útburkolattal történő ellátására kivitelező kiválasztása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Képviselő-testület a 168/2018. (VII. 19.) kt. határozatában úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére utcák útburkolatát kívánja felújítani, szilárd útburkolattal ellátni és ennek érdekében árajánlatokat kért be a Dugonics utca, a Földvári út Fő út és a Dózsa György utca közötti útszakasza, a Tass utca Békéssámsoni úttól a Borsziget utca kereszteződéséig tartó útszakasza felújítására, szilárd útburkolattal történő ellátására. Elmondja, hogy a „Zöld város kialakítása” című projekt keretében felújításra kerül a Gajdács utca 479 helyrajzi szám alatti ingatlanig tartó szakasza. Véleménye szerint a Gajdács utca másik felét is célszerű volna szilárd útburkolattal ellátni, ezért erre a szakaszra is kértek be ajánlatot. Elmondja, hogy egyetlen árajánlat érkezett be. Az ajánlattevő a Fehér és Fehér Kft. Az ajánlattevő már csak a 2019. évre tud munkát vállalni. Megkéri Benyó Pál képviselőt, hogy ismertesse a Beszerzési Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy mivel a „Zöld város kialakítása” című projekt kapcsán felújításra kerül a Gajdács utca egyik fele, a Beszerzési Bizottság javasolja, hogy az utca

másik fele is kerüljön aszfaltozásra. Így a Gajdács utca teljes hossza aszfalttal lenne ellátva, mely által a Széchenyi utcától egyszerűbben el lehetne menni a Földvári utcára. Elmondja, hogy az ajánlat tartalmazza a műszaki tartalmat is. Megkéri a műszaki ügyintézőt arra, hogy a beruházás során megfelelően képviselje az Önkormányzat érdekeit. A zúzott kőrétegnek 30 cm-nek kell lennie. Véleménye szerint 6 cm aszfaltréteg elegendő a Gajdács utcára. Elmondja, hogy az útpatkát is ki kell építeni.

Varga András alpolgármester: Megkérdezi, hogy milyen széles a Gajdács utca?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Gajdács utca 3,5 m széles. Elmondja, hogy a pályázaton kívül 400 m kerülne leaszfaltozásra.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy a Gajdács utca pontosan honnan lenne leaszfaltozva?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy önerőből a 479 hrsz-tól a Földvári utcáig. Sajnos elég szűk utcáról van szó.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Gajdács utcában rendezni kellene a csapadékvíz elvezető rendszert is. Elmondja, hogy az utca jobb oldalán lehetőség van arra, hogy kialakítsák az árkokat. Elég esős évszakok vannak. Ezen el kellene gondolkozni. Javasolja, hogy kérjenek szakmai javaslatot a Fehér & Fehér Útépítő Kft-től a Gajdács utca csapadékvíz elvezető rendszerének esetlegesen szükséges felújítására, bővítésére.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a korábbi tervek tartalmazták a csapadékvíz elvezetését is így meg kell vizsgálni, hogy az hogyan tudják megoldani.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Megerősíti a polgármester által elmondottakat.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Fehér & Fehér Útépítő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) 140-2/2018. iktató számon érkezett ajánlatát, mely alapján a Tótkomlós, Gajdács utca a 479 hrsz-ú ingatlantól a Földvári utcáig tartó szakasza kerülne leaszfaltozásra 1 réteg aszfalttal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

178/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

Belterületi utak felújítása, szilárd útburkolattal történő ellátására kivitelező kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2018. (VII. 19.) kt. határozat alapján indított beszerzési eljárás keretében az alábbi belterületi utca – alább megjelölt szakaszának - felújítására, 1 réteg aszfalttal történő ellátására vonatkozóan elfogadja a Fehér & Fehér Útépítő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) 140-2/2018. iktató számon érkezett ajánlatát, az alábbi ajánlati árral:

Utca megnevezése	Ajánlati ár
------------------	-------------

	nettó	bruttó
Tótkomlós, Gajdács utca a 479 hrsz-ú ingatlantól a Földvári utcáig tartó szakasza	12.200.000,- Ft	15.494.000,- Ft

A Képviselő-testület a kivitelezési feladatok ellátása díjának fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elfogadott ajánlat alapján a munkálatok megrendelésére, a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy a Képviselő-testület 178/2018. (IX. 7.) kt. határozata alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés aláírása előtt, a kivitelezővel történt egyeztetés mellett tegyen szakmai javaslatot a Képviselő-testületnek a Gajdács utca csapadékvíz elvezető rendszerének esetlegesen szükséges felújítására, bővítésére.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

179/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

Tótkomlós, Gajdács utca csapadékvíz elvezető rendszerének felülvizsgálata

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy a Képviselő-testület 178/2018. (IX. 7.) kt. határozata alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés aláírása előtt, a kivitelezővel történt egyeztetés mellett tegyen szakmai javaslatot a Képviselő-testületnek a Gajdács utca csapadékvíz elvezető rendszerének esetlegesen szükséges felújítására, bővítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

4. **Rendelkezési Alapból történő támogatás**

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

180/2018. (IX. 7.) kt. határozat:
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelkezési Alapból a következő szervezetet támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Tótkomlós Városért Közalapítvány	Működési költségek fedezésére	72 700.-
Összesen:		72 700.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2019. június 30-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2018. szeptember 14.

A költségvetési rendelet módosítására: 2018. novemberi soros ülés

5. **A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár terem- és eszközberleti díjainak módosítása**

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető asszony levélben fordult a Képviselő-testülethez, melyben javaslatot tett a Természet Háza egyes helyiségei és eszközei berleti díjainak 2018. szeptember 10. napjától történő módosítására. A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

181/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

A Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár terem- és eszközberleti díjainak módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár Természet Háza terem- és eszközberleti díjainak módosítására az intézményvezető által 2018. augusztus 31-én tett írásos javaslatot elfogadja azzal, hogy a módosított díjakat 2018. szeptember 10. napjától kell alkalmazni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szathmári-Nagy Nikoletta intézményvezető
Határidő: értelem szerint

6. A Tótkomlói Ligeti Óvoda intézményvezetője vezetői megbízásának módosítása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 170/2018. (VIII. 16.) kt. határozatával döntött a Tótkomlói Ligeti Óvoda magasabb vezetői állására beérkezett pályázat elbírálásáról, mely döntésével a magasabb vezető vezetői megbízásának időtartamát 5 éves határozott időre, 2018. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 31-ig határozta meg. A Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága hiánypótlása hívta fel az Önkormányzatot, tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 68. § (4) bekezdésére, melynek értelmében a vezetői megbízás lejártá kizárólag július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakokra eshet.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

182/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

A Tótkomlói Ligeti Óvoda intézményvezetője vezetői megbízásának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2018. (VIII. 16.) kt. határozatát akként módosítja, hogy a Tótkomlói Ligeti Óvoda intézményvezetői, magasabb vezetői feladatainak ellátásával megbízott Malyáné Lestyán Anna, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 13. alatti lakos 5 éves magasabb vezetői megbízását 2018. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 15-ig határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

7. Helyi foglalkoztatási együttműködési paktumban való részvétel

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy létrejött az Orosházi Járás Foglalkoztatási Paktum. Együttműködési partnerként működnek közre az Orosházi járás települései, kivéve Tótkomlóst. A Paktumiroda azzal a kéréssel kereste meg Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy csatlakozzon mint együttműködő partner a Helyi foglalkoztatási együttműködés céljából létrehozott Paktumhoz.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy a projekt kire vonatkozik? Esetlegesen lakosokra, vagy civil szervezetekre, vagy vállalkozásokra?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Paktumban részt vesz több civil szervezet, vállalkozás és önkormányzat is. Igen széles körű projektről van szó.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

183/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

Helyi foglalkoztatási együttműködési paktumban való részvétel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködő partnerként csatlakozni kíván az Orosháza Város Önkormányzata vezetésével konzorciumban megvalósuló TOP-5.1.2-15 azonosító számú „Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása az Orosházi járásban” című projekt célját képező Helyi foglalkoztatási együttműködéshez (Paktum).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

8. Egyebek

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 150/2018. (VI. 28.) kt. és a 151/2018. (VI. 28.) kt. határozatokban elfogadott pályázati felhívások alapján az azokban megjelölt önkormányzati ingatlanok eladása érdekében lefolytatott pályázati eljárások eredménytelenek lettek, tekintettel arra, hogy egyik pályázati felhívásra sem érkezett pályázat.

Javasolja, hogy amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanok eladására vonatkozó szándékát továbbra is fenntartja, úgy a Képviselő-testület hatalmazza fel az ingatlanok forgalmi

értékének újbóli megállapítására vonatkozóan ajánlatok bekérésére, majd a legalacsonyabb ajánlati árat tevő értékbecslőtől az ingatlanok ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal a kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 150/2018. (VI. 28.) kt. és a 151/2018. (VI. 28.) kt. határozatokban elfogadott pályázati felhívások alapján lefolytatott pályázati eljárások eredménytelenek, tekintettel arra, hogy egyik pályázati felhívásra sem érkezett pályázat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m², összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok, továbbá

- az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú 1413 m² területű és a 953 hrsz-ú 1458 m² területű összesen 6764 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok

forgalmi értékének megállapítására kérjen be ajánlatokat, majd a legalacsonyabb ajánlati árat tevő értékbecslőtől rendelje meg a fenti ingatlanok ingatlan forgalmi értékbecslését.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

184/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 150/2018. (VI. 28.) kt. és a 151/2018. (VI. 28.) kt. határozatokban elfogadott pályázati felhívások alapján lefolytatott pályázati eljárások eredménytelenek, tekintettel arra, hogy egyik pályázati felhívásra sem érkezett pályázat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m², összesen 2560 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok, továbbá

- az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú 1413 m² területű és a 953 hrsz-ú 1458 m² területű összesen 6764 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok forgalmi értékének megállapítására kérjen be ajánlatokat, majd a legalacsonyabb ajánlati árat tevő értékbecslőtől rendelje meg a fenti ingatlanok ingatlan forgalmi értékbecslését.

A képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslői szakvélemények ismeretében a 2018. szeptember havi soros ülésén hoz döntést az ingatlanok értékesítésének érdekében az újabb pályázati eljárások megindításáról.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: 2018. szeptember havi soros ülés

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Antal Gabriella tótkomlói lakos Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben kártérítés címén 1.136.922,- Ft összegű főkövetelés kezdeményezése érdekében fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett. A fizetési meghagyás itt, nála, vagy az Igazgatási osztályon megtekinthető. Dr. Antal Gabriella tótkomlói lakos azt állítja, hogy az Önkormányzat nem oldotta meg a közterületen a csapadékvíz elvezetést, ezért az esővíz a kerítéséhez folyik, melynek következtében a kerítés felvizesedett és bedőlt.

Tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre szakvélemény, mely alátámasztaná ezen állítást, javasolja, hogy Képviselő-testület a fizetési meghagyással szemben ellentmondással éljen. Ha esetlegesen peres eljárásra kerülne sor és szakértő állapítja meg azt, hogy a kerítés bedőlésének oka a csapadékvíz el nem vezetése, akkor megtérítik az ennek kapcsán keletkezett kárt.

Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal a kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Antal Gabriella (5940 Tótkomlós, Bot utca 1.) által a Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben - kártérítés címén 1.136.922 Ft összegű főkövetelés megfizetése érdekében - kezdeményezett 52017/Ü/30971/2018/2 ügyszámú fizetési meghagyásos eljárásban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a fizetési meghagyással szemben ellentmondással él.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, valamint az Önkormányzat jogi képviselőjét megbízási szerződés alapján ellátó Dr. Letavec Ilona ügyvédet, hogy az ellentmondást nyújtsák be és a szükséges további intézkedéseket tegyék meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

185/2018. (IX. 7.) kt. határozat:

Dr. Antal Gabriella által a Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben kezdeményezett fizetési meghagyásos eljárás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Antal Gabriella (5940 Tótkomlós, Bot utca 1.) által a Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben - kártérítés címén 1.136.922 Ft összegű főkövetelés megfizetése érdekében - kezdeményezett 52017/Ü/30971/2018/2 ügyszámú fizetési meghagyásos eljárásban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a fizetési meghagyással szemben ellentmondással él.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, valamint az Önkormányzat jogi képviseletét megbízási szerződés alapján ellátó Dr. Letavecz Ilona ügyvédet, hogy az ellentmondást nyújtsák be és a szükséges további intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Dr. Letavecz Ilona ügyvéd

Határidő: az ellentmondás benyújtására: 2018. szeptember 18.

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a holnapi napon, 15,00 órakor kerül megrendezésre a Mária emlékhelynél az emlékhely avatóünnepségének 4. évfordulója alkalmából rendezett ünnepség. Az ünnepség keretein belül kerül átadásra a néhai Keszeli Beáta, volt tótkomlói lakos részére adományozott posztumusz Pro Urbe kitüntető díj.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2018. szeptember 29. napján lesz a lomtalanítás.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzat kezelésében lévő egyes vagyontárgyak értékesítése 2018. szeptember 15. napján lesz.

Elmondja, hogy a folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésre került a közszolgáltatóval. A közszolgáltató hatósági kijelölés alapján látja el ezt a feladatot Tótkomlóson 2019. október 31. napjáig.

Tuska Pálné képviselő: Megkérdezi, hogy miben kell kihelyezni az utcára azt a szelektív hulladékot, mely nem fér bele a hulladékgyűjtő edényzetbe?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy van lehetőség nagyobb gyűjtőedényzetre cserélni a kisebb edényzetet, ha szükséges.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.




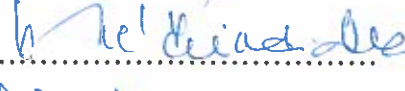






dr. Garay Rita
polgármester


Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. szeptember 7-ei soron kívüli, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő
Takács Ferenc tanácsnok
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő

Meghívottak:

Simonka György országgyűlési képviselő
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője
Malya András külsős bizottsági tag	
Boros Imre külsős bizottsági tag

Hovorka István külsős bizottsági tag

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető *Malyáné Lestyán Anna*

Krcsméri János intézményvezető

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Hajduk Lászlóné intézményvezető

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

SZATHMÁR - NAGY NIKOLETTA *Szathmár Nagy Nikolett*

dr. HATHÁS ORSZOLYA LILIANA *dr. HATHÁS ORSZOLYA LILIANA*
(STOCKDALESZ TANÁCSADÓ KFT)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....