

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-ei ülésére

Tárgy: A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a megvalósítandó műszaki tartalom módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2018. (VII. 19.) kt. határozatában döntött arról, hogy a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című pályázat keretén belül a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására.

A Képviselő-testület a 158-161/2018. (VII.19.) kt. határozatokkal elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta.

A projekt keretében az 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan szakmai beszámoló benyújtására került sor. A Magyar Államkincstár a szakmai beszámolóval kapcsolatban hiánypótlási felhívást tett közzé, amelynek az alábbi 6. pontja vonatkozásában a Képviselő-testületnek jelen testületi ülés keretén belül döntést szükséges hoznia.

„1. Az épület a dokumentumok alapján helyi védettséget élvez. Kérjük a védettség alátámasztására annak megállapító okiratát benyújtani.

2. Az energetikai auditban idézik a műemlékvédelmi szakértő épületre vonatkozó megállapítását. Kérjük a szakértő vélemény benyújtását. (A véleményben meg kell jelölni azokat a védendő épületelemeket ahol nem lehet alkalmazni a szokásos hőszigetelési technológiákat.) Az épület külső homlokzatai esetében jelentős különbség van a közterületi homlokzatok és a belső homlokzatok építészeti kialakítása között. Kérjük a véleményben térjenek ki arra is - figyelembe véve a védettséget megállapító döntésben foglaltakat-, hogy a külső és belső homlokzatok esetében hogyan kell eljárni, tekintettel arra is, hogy a jelenleg tervezett munkálatok után az épület nem éri el a DD kategóriát.

3. Az épület jelenlegi állapotot mutató energetikai tanúsítványa nem hiteles. Kérjük az állapotra vonatkozóan hiteles tanúsítvány benyújtását.

4. Az indikátor táblázat nem azokat az adatokat tartalmazza amiket az energiatanúsítványok. Kérjük az összes adat felülvizsgálatát és javítását, és a táblázat ismételt benyújtását.

5. A benyújtott ellenőrző segéd tábla Hőtechnikai fejl. fejl. korlát munkalap 63. sorában szereplő fejl. utáni értéknél nem az energetikai tanúsítvány adatai szerepelnek, így a számított korlát nem helyes érték. Kérjük az adatok javítását és a helyes értékek feltüntetését.

6. Az árazott költségvetést áttekintve megállapítható, hogy az alábbi munkálatok költségei a Felhívás alapján nem elszámolhatónak minősülnek, mert nem az épület külső határoló szerkezetének hőtechnikai jellemzőinek javítását célozzák:

- a külső homlokzatok állványozásával, azok vakolatának javításával, újrafestésével, és a csatornák cseréjével összefüggő költségek (kivéve a nem közterület felé néző homlokzatok nyílászáró csere miatt indokolt javítás költségei) tekintettel arra, hogy az épület utcai és udvari homlokzatának hőszigetelését a projektben nem tervezik, kizárólag az épület belső homlokzatán lévő nyílászáró csere történik.
- az épület beltéri felületeinek festési költségei (kivéve a nyílászáró csere miatt indokolt javítás költségei)
- a villámvédelmi rendszer kialakításának összes költsége.

7. A 6. pontban foglaltak figyelembevételével kell a projekt támogatható költségeit meghatározni és erre a költségekre ismételten elkészíteni a költségek ellenőrző segédtablóját és a pénzügyi mutató számítását.

Az igazgatási osztály megbízott ügyintézője, valamint a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó konzorciumi partner (Békés Megyei Önkormányzati Hivatal) közvetlenül a hiánypótlási felhívás kézbesítés beálltát követően megkezdte a hiánypótlási felhívásban foglalt feladatok teljesítését, melynek véglegesítése jelenleg is folyamatban van. A hiánypótlás teljesítésének határideje: 2018.09.13.

A falak külső oldali hőszigetelése nem lehetséges a helyi védettség és megőrizendő homlokzati kialakítás miatt.

A tervezővel, projektmenedzsment tagjaival, Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetéseket követően az alábbi műszaki tartalom módosításokat javaslom:

- az udvar felőli homlokzatok hőszigetelési munkálatainak elvégzését, az ahhoz tartozó költségek betervezését a pályázat költségvetésébe. Jelenleg folyamatban van az az energetikai számítás, miszerint a tervezett belső (udvar felőli) hőszigetelési munkálatok után az épület energetikai besorolása eléri-e a „DD” kategóriát.
- a villámvédelmi rendszer kialakítás költségének kivétele a költségvetésből.
- tekintettel arra, hogy a pályázatban a külső homlokzat javításának a költségei nem elszámolhatóak, ezért javaslom ennek a költségének a kivételét a költségvetésből.

Amennyiben a Képviselő-testület az általam javasolt műszaki tartalom módosításokkal egyetért, szükséges a rendelkezésre álló tervek, valamint a költségvetés módosítása.

Az Önkormányzat feltett szándéka, hogy a Polgármesteri Hivatal külső homlokzata is megújuljon. Javaslom, hogy a Képviselő-testület fontolja meg, hogy a Hivatal külső homlokzatának felújítását ne a tárgyi pályázat keretében valósítsa meg. Amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért, szükséges a homlokzat felújítás költségeinek felmérése, majd annak fedezetének biztosítása. A kivitelezési munkák előre láthatólag a 2019. évben fognak felmerülni.

Továbbá javaslom, hogy az Igazgatási osztály árajánlat kérésű felhívást küldjön ki legalább 3 gazdasági szereplő részére a Hivatal külső homlokzatának felújítási munkálatainak ellátására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00043 azonosító számú „Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” c. projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához beterjesztett ajánlattételi felhívás és dokumentációban az alábbi műszaki tartalom változást fogadja el:

- a Képviselő-testület az épület külső homlokzati felújításának munkáival csökkenti a műszaki tartalmat
- a Képviselő-testület a projekt keretében az épület udvar felőli homlokzatának hőszigetelési munkálatait meg kívánja valósítani
- a Képviselő-testület a projekt keretében a villámvédelmi rendszer kialakítását nem kívánja megvalósítani

A Képviselő-testület elrendeli a projekt műszaki tartalmának, valamint a költségvetésének fentiek szerint történő módosítását.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.-t, hogy a közbeszerzési felhívás és dokumentációban a szükséges módosításokat vezesse át, valamint a módosított felhívást az EKR közbeszerzési rendszerben tegye közzé.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete külső homlokzatának felújítását határozza el.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiviteli munkák elvégzésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:


-
-
-

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2018. szeptember 5


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 