

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-án 14,00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Takács Ferenc tanácsnok, Benyó Pál, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné, Zsura Zoltán képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: Laukó Zsuzsanna képviselő.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Malya György képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző, Vereb Edit műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket, intézményvezetőket, meghívott vendégeket, a média képviselőit és az érdeklődő lakosságot. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Elmondja, hogy Malya György képviselő más irányú elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Elmondja, hogy Karasz Róbert, a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke kérte, hogy a Képviselő-testület a meghívóban jelzett 8. napirendi pontot (IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés) tárgyalja 1. napirendi pontként, tekintettel arra, hogy el kell mennie. E kérés figyelembe vétele mellett szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

1. IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés
2. Jelentés a 2017. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, és beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékelése
3. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervének taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása
4. A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató
5. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda feladatellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonkezelési szerződés kötése
6. Rendelkezési Alaphól történő támogatás
7. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése
8. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése
9. Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása

10. A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú épület felújítási munkái

11. Egyebek

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért

Napirend:

1. IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés
2. Jelentés a 2017. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, és beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékelése
3. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervének taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása
4. A Tótkomlói Hagyományőrök a Száraz-érért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató
5. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda feladatellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra vagyongazdálkodási szerződés kötése
6. Rendelkezési Alapból történő támogatás
7. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése
8. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése
9. Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása
10. A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú épület felújítási munkái
11. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Laukó Zsuzsanna képviselő megérkezik az ülésre.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

86/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

87/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

1. IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A/1”, az „A/2” és az „A/3” határozati javaslatokat azzal a kiegészítéssel, hogy a szerviz park elhelyezéséhez a kérelemben meghatározott területet biztosítsa a Képviselő-testület.”

Takács Ferenc tanácsnok: Megkéri az Egyesület elnökét arra, hogy 2018. május 19-én a rajtvonalat helyezték egy kicsit előrébb. 2018. május 19-én a Mária emlékhelynél is lesz egy rendezvény. A Mária emlékhelyhez a kenyérgyár mellett lehet bejutni. Ha a rajtvonal hasonló helyen lesz, mint a tavalyi évben, akkor nem tudják megközelíteni a Mária emlékhelyet.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy Takács Ferenc tanácsnok úr megkereste ezzel a problémával. A prológ rajtja 2018. május 19-én 16,00 órakor lesz. Eddig a prológ rajtvonala a tüzoltó állomás előtt volt. Megoldható az, hogy a rajtvonal kb. 150 méterrel közelebb kerüljön a központhoz, így nem okoz problémát az emlékhely megközelítése. Ezt a megoldást tudják kivitelezni.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a Képviselő-testület mindent megtesz annak érdekében, hogy sikeres legyen a rendezvény. Véleménye szerint az említett megoldás megfelelő.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Egyesület minden évben adományokat gyűjt a tótkomlói betegek részére. Megkérdezi az Egyesület elnökétől, hogy idén is sor kerül-e adománygyűjtésre és ha igen, akkor milyen célra?

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Válaszolva dr. Garay Rita polgármester asszony kérdésére elmondja, hogy az idén is sor kerül adománygyűjtésre az Evangélikus Egyházközséggel összefogva. Elmondja, hogy 8 beteg részére gyűjtenek adományt. Sajnos két beteg gyermek született. Részükre is gyűjtenek adományt. Ezt a jó szokást szeretnék tovább folytatni. Ha a Képviselő-testület is szeretné támogatni a betegeket, akkor szívesen veszik az adományt.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A/1” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

88/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megadja tulajdonosi hozzájárulását a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2018. május 19-20-án megrendezendő IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez azzal, hogy a verseny lebonyolításával kapcsolatos mindennemű felelősség a Tótkomlói Autósport Egyesületet és Karasz Róbert egyesületi elnököt egyetemlegesen terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére 2018. május 4.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „A/2” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a szerviz park elhelyezéséhez a kérelemben meghatározott területet biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

89/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2018. (IV. 26.) kt. határozata értelmében tulajdonosi hozzájárulását megadta a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2018. május 19-20-án megrendezendő IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez. A verseny lebonyolításával kapcsolatban a szerviz park elhelyezéséhez a kérelemben meghatározott területet biztosítja azzal, hogy a verseny lebonyolításával kapcsolatos mindennemű felelősség a Tótkomlói Autósport Egyesületet és Karasz Róbert egyesületi elnököt egyetemlegesen terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére 2018. május 4.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „A/3” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

90/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról döntés

III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Autósport Egyesület (5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 69., képviseli: Karasz Róbert elnök) által 2018. május 19-20-án megrendezendő IX. Tótkomlós Racing – AMTOSZ Power Sprint országos kupa autós ügyességi verseny területén a közterületet térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a versenyszervező Tótkomlói Autósport Egyesület a Komlós Településszolgáltatási Kft-t bízta meg a verseny ideje alatt a versenynek helyet adó közterület rendbetételével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal, a Tótkomlói Autósport Egyesület értesítésére 2018. május 4.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy a buszdepóban jelenleg nagyobb mennyiségű kohósalak található. Megkérdezi, hogy a rendezvény idejére a kohósalakot el tudják-e szállítani? Megkérdezi, hogy a verseny előtt tervezik-e az érintett útvonal kátyúzását?

Benyó Pál képviselő: Válaszolva Karasz Róbert, a Tótkomlói Autósport Egyesület elnökének kérdésére elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utak esetében elvégzik a kátyúzási feladatokat. Erre vonatkozóan tud ígéretet tenni. A Magyar Közút Zrt. tulajdonában lévő utak kapcsán azonban nem tud nyilatkozni. Elmondja, hogy a kohósalakot igyekeznek egy helyre rendszerezni a buszdepóban. Elmondja, hogy körülbelül 2-3 kupacba tudják rendszerezni a kohósalakot. Véleménye szerint a kohósalaktól el fognak félni a versenyzők. A buszdepó mögött található füves területet is lehet használni.

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport Egyesület elnöke: Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a Magyar Közút Zrt. képviselőjével is. Ígéretet kapott az utak kátyúzására vonatkozóan. Megköszöni a válaszokat.

dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni a részvételt. Sikeres és balesetmentes versenyt kíván.

2. Jelentés a 2017. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, és beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékelése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a belső ellenőr javaslatot tett a közzétételi kötelezettség ellenőrzése kapcsán, melynek megfelelően a honlap adatainak aktualizálása folyamatban van. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

91/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

Jelentés a 2017. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól, és beszámoló a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működtetésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékeléséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést, a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, valamint a belső ellenőrzés működésének tapasztalatairól, a belső ellenőrzés

kapacitása és az ellenőrzendő feladatok összhangjának értékeléséről készített összefoglalót elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Határidő: azonnal

3. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervének taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervét. Ismerteti a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvbe foglalt javaslatát:

„A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervét, melyet a jelenlévő tagok egyhangúlag, ellenvetés nélkül elfogadtak és javasolják azt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszteni. Javasolják továbbá a Képviselő-testület részére az előterjesztés elfogadását.”

Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervét 158.667.000,- Ft várható bevételi és 157.750.000,- Ft várható kiadási főösszeggel.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében biztosítson az Önkormányzat költségvetésében pénzügyi fedezetet az ügyvezető által javasolt és az üzleti tervben megfogalmazott alábbi tervezett fejlesztések megvalósítására, intézkedések végrehajtására:

1. A gyógytorna helyiség és medence süllyedési okának felmérése, a probléma megoldása, teljes burkolás: 5.000.000,- Ft;
2. A gyógyászat épülete belső, udvari külső falfelületének javítása, festése: 1.000.000,- Ft;
3. A fürdő épülete vonatkozásában a lapostető, a tetőnyílászárók és a kabinok javítása: 1.000.000,- Ft;
4. A fürdő épülete udvari külső homlokzatának és a gyermekmedence körüli támfal renoválása: 1.000.000,- Ft.”

Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták az előterjesztést. A Bizottsági ülésen a pénzügyi osztályvezető azt a tájékoztatást adta, hogy az általános működési tartalék körülbelül 2.200.000,- Ft összeget tartalmaz. Véleménye szerint a gyógytorna medence helyretétele lenne a legfontosabb tényező.

Sziics Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy próbálta úgy összeállítani az üzleti tervet, hogy rövid és lényegretörő legyen. Az üzleti terv nagyon fontos elemei a számok. A költségek tekintetében plusz kiadást jelent a bérek megfizetése. A 8. oldalon található táblázat jól szemlélteti azt, hogy már az első két hónapban is közel 15 %-kal nőttek a bérekkel kapcsolatos kiadások. A bérek központilag kerültek megemelésre. Próbálják hozni a tulajdonos által elvárt pozitív eredményt. Reméli, hogy magasabb összegű eredményt tudnak képezni a 2018. évben. A Kft. 42.000.000,- Ft-os önkormányzati támogatásban részesül. A 42.000.000,- Ft-os

támogatáson felül jelentkeznek a bizottsági elnök által felsorolt tényezők. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja a felsorolt fejlesztéseket, akkor az üzleti terv továbbra is megállja a helyét. Ezeket a problémákat meg kellene oldani.

Elmondja, hogy a fürdő mínuszos eredménnyel zárta a 2017. évet. A Kft. húzóereje a gyógyászati részleg. Sajnos olyan hiányosságokat tapasztalt, melyeket meg kellene oldani. Fontos az önkormányzat tulajdonát megvédeni. Ha ezeket a hiányosságokat nem oldják meg, akkor nehéz lesz egyről a kettőre lépni. Az üzleti terv nem ígér valótlan dolgokat. A fürdő - 15.000.000,- Ft-os eredménnyel zárt. Akkor tudják ezt az eredményt csiszolni, hogy ha az említett fejlesztéseket megvalósítják. Szükség van a tulajdonos segítségére. A gyógyászat 9.000.000,- Ft-os eredménnyel zárt.

A gyógytorna medence sajnos alkalmatlan az üzemeltetésre. Ennek fel kell mérni az okát, és meg kell tervezetni a megoldását. Elmondja, hogy a gyógytorna medence felújítására betervezett összeg csak egy keret. Bízunk abban, hogy ennél jóval olcsóbban sikerül felújítani a medencét. Még nem látja a probléma okát. A probléma okát bizonyos felmérések alapján tudják meghatározni és megszüntetni. Ugyanez a dolog vonatkozik a többi említett fejlesztésre is.

Nagyon sok minden történt az elmúlt 1,5 hónapban. Főleg a háttér munkákon dolgoztak. Ezen háttérmunkák már eredményeket hoztak. Minőségi szolgáltatást csak úgy tudnak nyújtani, hogy ha a biztonságos üzemelést szolgáló körülmények rendbe kerülnek. Tegnap fültanúja volt egy beszélgetésnek, melyet gyermekek folytattak. A gyermekek a nem létező játszótér felé szerettek volna szaladni. Az egyik gyermek azt mondta, hogy ebben a fürdőben még játszótér sincs. Ahová a gyermekek mennek, oda mennek a felnőttek is. Család- és gyermekbarát fürdőt kell létesíteni. Ehhez nem kérnek tulajdonosi segítséget. Ez az alapja az üzleti tervnek. A terv ígéri a 600.000,- Ft-ot meghalódó eredményt. A célja, hogy ennél magasabb eredményt érjenek el. Elmondja, hogy ő úgy gondolja, hogy a fejlesztésre igényelt 8.000.000,- Ft egy előleg. Ha magasabb eredményt tudnak hozni, akkor az összeget vissza tudják forgatni. Milliós nagyságrendű eredményt szeretne elérni. Erre a szisztémára épül a terv. Bízunk abban, hogy a tulajdonos ezt támogatja.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a fürdő és a Kht. ügye mindig sláger téma. Nagyon szép beszédek hallanak a jövőre való tekintettel. Mindig pótköltségvetéssel, póttámogatásokkal szembesülnek. Térségükben jelentkezik a munkaerőhiány. Nagyon nehéz olyan munkavállalót találni, akit hadra lehet fogni dolgozni. Van egy saját Kht-juk, ahol van munkaerő. Miért nem várnak el többet tőlük úgy, hogy legyen valami pozitívum? A fürdő ráfizetéses. A fürdő kicsi, nem nagy de nekik ezzel kell élniük. Soha sincs pénz. Sok mindent meg lehet oldani házon belül is. Nem biztos, hogy EU-s játszótérben kellene gondolkodniuk. Egy játszótérnek meg kell felelnie az előírásoknak. Azzal kell főzniük, amilyük van. El kellene döntenie azt, hogy áldoznak-e a fürdőre. Fel kell állítani egy stratégiát. Nem azzal kellene foglalkozniuk 2 havonta, hogy póttámogatásokat nyújtsanak. Látni kellene az eredményeket. Elmondja, hogy a fürdő nagyon ráfizetéses. Meg kell találni a megoldásokat. Ezért mondta azt, hogy a sátorüzemeltetés nem a Kht. feladata. Találják meg azokat a megoldásokat és itt elsősorban az intézményvezetőre és a pénzügyi szakemberekre gondol, akik látják, hogy mi a baj. Folyamatosan hosszú évek óta csak áldoznak, áldoznak, áldoznak és folyamatosan csúsznak lefele. Mindig a jóban reménykednek. Amortizálódik az épület is. Nagyobb segítséget szeretne kérni a Kft. vezetőjétől a Képviselő-testület felé. Meg kell tárgyalni ezt a problémát, akár egy önálló napirendi pont keretében egy soron kívüli képviselő-testületi ülésen. Előre kellene menni, hogy lássanak.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megköszöni az üzleti tervet és a szóbeli kiegészítést. Nagyon szimpatikusnak tartja az üzleti terveket. Már hallott pozitív visszajelzéseket. Nagyon jó az irány.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy az ügyvezető úr nem kért támogatást a játszótér megépítésére vonatkozóan. A gyógytorna medence okozza a legnagyobb problémát. 4-5 cm

süllyedés mutatkozik a medencében. Minden évben próbálják helyreállítani a problémát. A medence süllyedését valami előidézi. Meg kellene keresni a probléma okát. Az ügyvezető most próbálja megtalálni a probléma okát. A medencére nagyon nagy szükség van.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt években azt érezték, hogy a fürdő egy feneketlen kút. Nem látták a kiutat. Véleménye szerint az üzleti terv alapján más irányt vettek. Látják a célokat. Véleménye szerint a medence problémájának megoldása nagyon fontos lenne. Ezekre a dolgokra áldozni kell. Elfogadásra javasolja az üzleti tervet. Sok sikert kíván az ügyvezetőnek.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy nem szeretné bántani az ügyvezetőt. Ő azt mondta, hogy ki kellene alakítani a megfelelő stratégiát. Hosszú évek óta csak tervekről hallanak. A Kft. póttámogatást szokott kérni. Ő nem tudja azt, hogy milyen karbantartási munkálatokra van szükség. Sajnos nincs megfelelő munkaerő. Van olyan réteg, akiken nem tudnak segíteni. Van, aki nem is akar dolgozni. Előre kell menni. Közös erővel kell dolgozni. Ez a lényeg. Nem szeretné bántani a Kft-t. Ki kell dolgozni egy megfelelő stratégiát.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy most először látnak olyan tervet, mely eléjük vetíti a jelenlegi állapotot. Ezt a tervet kellene követni. Nem minden gondolattal ért egyet. De ez csak szakmai eltérés lehet. Egyetért a terv tartalmával. A korábbi évek üzleti tervei nem tartalmazták a gyógytorna medencével kapcsolatos problémát. Véleménye szerint a gyógytorna medence problémája nem a tegnapi napon jött elő. Ezt költséghatékonyan kell megoldani. Az üzleti tervből azt lehet leszűrni, hogy a Kft-nek van egy meghatározott iránya. Pénzt csinálni csak pénzből lehet.

3 éve mondja azt, hogy ha van lehetőségük, akkor rendezzék ki a Kft. adósságát. A Kft-nek évek óta görgetett adóssága van. Ezt az irányt tartja jónak. Támogatni kell a Kft. működését. Így lehet kialakítani egy olyan állapotot, mely kedvező szaldót eredményez. Ezt követően adhat a Kft. az Önkormányzatnak is.

Jónak tartja az üzleti tervet. Egy két dologgal azonban nem ért egyet. Egyetért az árak módosításával. Az árak változtatása jót tehet a Kft-nek. Véleménye szerint nem kellene nagyon alacsony árakat bevezetni, mert a szolgáltatást jellemzi az ár. Az alacsony árakból azt lehet leszűrni, hogy nem minőségi szolgáltatásról van szó. A nagyon olcsó fürdőket nem mindig keresik a vidéki vendégek. A fürdő egy potenciális veszteséges tényező.

Kifogásolja a vállalkozási részleg tervezett eredményét. A Kft-nek több lehetősége is van. A Kft. több pályázatban tudna alvállalkozói tevékenységet folytatni. Ő nem elégedne meg a tavalyi évi eredménnyel. A gyógyászati részleg eredményét meg kell tartani. 15 éve nem látta a gyógytorna medencét. Szeretné megtekinteni a medencét.

Elfogadásra javasolja a Kft. 2018. évi üzleti tervét. Bízik abban, hogy az elképzelések megvalósulnak. Reméli, hogy szép eredményeket fognak látni. A korábbi évek beszámolóiban nem olvashatták azt, hogy a Kft. egész évben likviditási problémákkal küszködött. Most meglepődött, ahogy ezt a mondatot elolvasta. Ő sejtette, hogy likviditási problémák vannak. Megkéri a Képviselő-testületet arra, hogy ha lehetőségük van, akkor támogassák meg a Kft. adósságát.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a 2017. évi költségvetés zárszámadása a május havi soros ülésre készül el. Ekkor láthatják azt pontosan, hogy az Önkormányzatnak milyen összegű pénzmaradványa van.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy az üzleti terv 6. oldala tartalmazza azt, hogy több tényezővel nem tudott számolni az ügyvezető. Az ügyvezető bízik abban, hogy a megnyert pályázatok kapcsán olyan feladatokat tudnak elvállalni, melyek bevételeket eredményeznek. Sajnos a Kft. a megnyert pályázatok kapcsán nem tud alvállalkozói feladatokat vállalni. Átadja a szót Vereb Edit műszaki ügyintézőnek, aki ez ügyben egyeztetett a projektmenedzsmenttel.

Vereb Edit műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy szóbeli tájékoztatást kért a Békés Megyei Önkormányzattól azzal kapcsolatban, hogy lehetőség lesz-e arra, hogy a megnyert pályázatok kapcsán a Kft. alvállalkozói feladatokat lásson el. Azt a tájékoztatást kapta, hogy mivel a Kft. a fő kedvezményezett, így összeférhetetlen lenne az alvállalkozói tevékenység ellátása. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak több elnyert pályázata is van. Példaként említi a „Zöld város kialakítása”, valamint a „Belterületi utak járdák, hidak felújítása” elnevezésű projekteket.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a Kft. több pályázat kapcsán is tud alvállalkozói feladatokat vállalni. Mindig kéri a polgármester asszonyt arra, hogy ha kivitelezési szerződés megkötésére kerül sor, akkor említsék meg a Kft-t is. Korábban is több kivitelezésben részt vett a Kft. alvállalkozóként. Bejelenti személyes érintettségét a napirend kapcsán.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Tótkomlóson kiépítésre kerül a kerékpárút hálózat, melyben a Kft. szintén vállalhat alvállalkozói feladatokat. Az üzleti terv 23. oldalán szerepel az, hogy „programtervünk között szerepel egy Dél-Alföldi Fürdőklaszter és a KERT társaság által megnyert és a tagfürdőkhöz szervezett rendezvény számára történő területbiztosítás.” Ezzel kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni az ügyvezetőtől.

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető: Elmondja, hogy ezt a pályázatot a Dél-Alföldi Fürdőklaszter és a KERT nyerte el. Azon tagokat, akik szerepet kívántak vállalni a projektben, azokat beleépítették a pályázatba. A volt ügyvezető vállalta a projektben történő szereplést. A pályázat 6.000.000,- Ft-os keretösszeget biztosít minden területet biztosító fürdő számára. A 6.000.000,- Ft lehetőséget ad a rendezvény reklámozására, lebonyolítására, továbbá több mint 800 belépő finanszírozására. Szentesen került leegyeztetésre január végén a projekt. Mihály Rita volt ügyvezető választotta a május 18-ai időpontot. Azóta folyamatosan egyeztetnek a szervezőkkel. Elmondja, hogy szerződéseket még nem írtak alá, de folyamatban vannak a háttérmunkálatok. Egy színvonalas rendezvényről van szó. Már nagyon várja a rendezvény pontos forgatókönyvét. A mai napon kapott egy e-mailt azzal kapcsolatban, hogy a program már összeállításra került. Az email-t Márton Mária-tól kapta a szentesi üdülőközpont vezetőjétől. Tudomása szerint Márton Mária jelenleg külföldön van. Amint megkapja a rendezvény pontos forgatókönyvét, továbbítja azt a polgármester asszony részére.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nagyon meglepő az, hogy erről korábban nem tájékoztatták a Képviselő-testületet. A rendezvény bevételi forrást jelent a fürdőnek. A rendezvénynek népszerűsítő ereje is van. Tudomása szerint a szervezés folyamatban van. A rendezvény kapcsán felajánlja a segítségét.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az üzleti terv 32. oldalán, a piacok üzemeltetésével kapcsolatos részben szerepel az, hogy a gépjárművek kitiltásával piaci árusokat vesztek, akiket vissza lehetne csábítani. Tudomása szerint a behajtást megakadályozó oszlopot mindig ellopják, így az autók most elvileg be tudnak hajtani a piac területére.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy az autókat kitiltották a piac területéről. Ezt a tulajdonos kérte a Kft-től. Már több árusnak adtak kulcsot a behajtást megakadályozó oszlophoz. Bár a Kft. nem nyomozó hatóság és eddig nem készítettek felvételeket, de sajnos az a tapasztalat, hogy nem zárják vissza. Többször pótolták már. Rendeltek egy új oszlopot, mely eddig még nem került felszerelésre.

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy az ügyvezető által az üzleti tervben megfogalmazott, tervezett fejlesztések megvalósítására, intézkedések végrehajtására, azok pénzügyi fedezete biztosítására a zárszámadás ismeretében térjenek vissza.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervének taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és 2 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

92/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervének taggyűlési jogkörben történő megtárgyalása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti tervét 158.667.000,- Ft várható bevételi és 157.750.000,- Ft várható kiadási összeggel elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető
Határidő: azonnal

4. A Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Nagy Gábor Attilát az Egyesület elnökét. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tótkomlói Hagyományőrzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság valamint a Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, bizottsági tagot, hogy ismertesse a Bizottságok javaslatait.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottságok javaslatait:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen kértek az Egyesület elnökétől egy pénzügyi tájékoztatót. A főösszeget tartalmazó tájékoztató kiosztásra került, mely a 2016. évre vonatkozik. Elmondja, hogy az Egyesület még nem számolt el a 2017. évi Önkormányzati támogatás összegével, tekintettel arra, hogy a támogatás csak a 2017. év második felében került kiutalásra.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy egyik civil szervezettől sem kértek részletes pénzügyi beszámolót. A Képviselő-testület csak az Önkormányzati támogatás felhasználásáról kérhet elszámolást. Az Egyesület nagyon sok mindennel foglalkozik. Elmondja, hogy a hétfőn kerül megrendezésre a Város Napja rendezvénysorozat, melyre érkező vendégek a Zöld Házban kerülnek elszállásolásra ingyen. Az Egyesület karitatív munkát is végez. Az Egyesület több napon keresztül ellátja a vendégeket. Megkérdezte az Egyesület elnökétől azt, hogy hogyan tudják fenntartani a Zöld Házat. Azt a választ kapta, hogy az Egyesület több adományt is kap. Megköszöni az Egyesület munkáját. Az Egyesület a gyermeknapon is kiveszi a részét a munkából csónakázattal. Véleménye szerint a tájékoztató elég szűkszavú. Még egyszer megköszöni az Egyesület munkáját.

Varga András alpolgármester: Gratulál az Egyesület elnökének. Elmondja, hogy a 24 órás nemzetközi palacsintasütést az Egyesület szervezi. Magas összegű adomány szokott összegyűlni, melyet az Egyesület az Önkormányzatnak adományoz. Megkérdezi, hogy miért kért pénzügyi elszámolást az Oktatási és Kulturális Bizottság?

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy ez félreértésre adott okot. A Bizottság határozata nem tartalmazza azt, hogy pénzügyi elszámolást kér. A Bizottsági ülésen kérdésként merült fel az, hogy az Egyesület miből tudja fenntartani a Zöld Házat. Magasabb összegű Önkormányzati támogatást is kérhetne az Egyesület. Ez a téma csak a Bizottsági ülésen merült fel. A Bizottság nem kért pénzügyi elszámolást. Az Egyesület az Önkormányzat vendégeit ingyenesen szállásolja el.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi elszámolás bekérésén nagyon meglepődött. Az Egyesület soha sem szórakozza el a támogatások összegeit. Még egyszer megköszöni az Egyesület munkáját.

Takács Ferenc tanácsnok: Megerősíti Tuska Pálné képviselő által elmondottakat. Nem rossz szándékból merült fel ez a kérdés. Az Egyesület segíti a város működését. Többször volt már a Zöld Házban. Semmi kivetni való nincs. Minden civil szervezetnek más a profilja. A Zöld Házat pályázati úton újítták fel. Az Egyesület jól végzi a munkáját. Gratulál az Egyesület elnökének.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Ő is megerősíti a Tuska Pálné képviselő által elmondottakat. A korábbi beszámolók utaltak arra, hogy esetlegesen pályáztak-e, vagy sem. Ezért merült fel kérdésként az, hogy az Egyesület miből működteti a Zöld Házat.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

93/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-éért Közhasznú Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Megköszöni az Egyesület elnöknek a munkáját és a részvételt. További jó munkát kíván az Egyesületnek.

5. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda feladatellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona vagyongazdálkodási szerződés kötése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Tuska Pálné képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 5940 Tótkomlós, Földvári út 1., telephelye: 5940 Tótkomlós, Diófa u. 10.) tekintetében a fenntartói jogot gyakorló Országos Szlovák Önkormányzattal (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.) a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona a vagyongazdálkodási Szerződés megkötését.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a szerződés tervezet III. pont 8. alpontja azt tartalmazza, hogy az ingatlanon elvégzendő építési, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzése esetén a Tulajdonos előzetes engedélyre nem szükséges. Eddig minden átadott intézmény bekerlte a tulajdonos előzetes hozzájárulását ilyen esetben. Megkérdezi Laukó Zsuzsanna képviselőtől, hogy erről tud-e valamit?

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy nem egyeztetett az Országos Szlovák Önkormányzattal a témában. Tudomása szerint az Országos Szlovák Önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződés kötését a május havi közgyűlés keretében fogja tárgyalni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a vagyonkezelési szerződés tervezetét az Országos Szlovák Önkormányzat küldte meg. További egyeztetések lefolytatását javasolja a vagyonkezelési szerződés III/8. pontja vonatkozásában.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint ápolnak olyan jó viszonyt a tulajdonossal, hogy előzetesen tájékoztatják az esetleges felújítási munkák előtt. A tájékoztatás mindenképp meg fog történni. Eddig is tájékoztatást nyújtottak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázatok kapcsán is szükséges a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a vagyonkezelési szerződés III/6. pontja vonatkozásában is folynak az egyeztetések a visszapótlási kötelezettség értelmezése kapcsán.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a visszapótlási kötelezettségről azt a tájékoztatást kapta, hogy az egy könyvelési tétel.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés III/6. és III/8. pontja vonatkozásában további egyeztetés lefolytatására hatalmazza fel a polgármestert a Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettsége teljesítése értelmezése, illetve az ingatlanon elvégzendő építési, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzése esetén az előzetes Vagyonkezelői tájékoztatási kötelezettség előírása érdekében.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

94/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda feladatellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona vagyonkezelési szerződés kötése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 162. §-a alapján a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 5940 Tótkomlós, Földvári út 1., telephelye: 5940 Tótkomlós, Diófa u. 10.) tekintetében a fenntartói jogot gyakorló Országos Szlovák Önkormányzattal (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.) a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona Vagyonkezelési Szerződést köt az alábbi tartalommal azzal a kiegészítéssel, hogy a vagyonkezelési szerződés III/6. és III/8. pontja vonatkozásában további egyeztetés lefolytatására hatalmazza fel a polgármestert

- a Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettsége teljesítése értelmezése, illetve
- az ingatlanon elvégzendő építési, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzése esetén az előzetes Vagyonkezelői tájékoztatási kötelezettség előírása érdekében:

„VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzat (székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószáma: 15725424-2-04, KSH-azonosítója: 15725424-8411-321-04, törzskönyvi azonosító száma: 725426) képviselőjében eljáró dr. Garay Rita polgármester, mint vagyont átadó (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”),

másrészről

az **Országos Szlovák Önkormányzat**(székhely: 1114 Budapest, Fadrusz utca 11/A., adószáma: 18073915-1-43, KSH azonosító: 18073915-8411-351-01, törzskönyvi azonosító száma: 736493) képviselőjében eljáró Hollerné Racskó Erzsébet elnök, mint vagyont átvevő(a továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel a megjelölt helyen és napon:

Előzmények

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Njtv.**”) 2. §-ának 4. a) pontja és 25. §-a alapján 2013. év május havának 31. napjától megállapodás jött létre a nemzetiségi köznevelési intézmény (a továbbiakban „**Intézmény**”) fenntartói és irányítói jogának átadására, és a fenntartói jog átadására vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg ingyenes használati szerződést (megállapodást) kötöttek az Intézmény nemzetiségi köznevelési feladatait biztosító vagyoni elemekre (jogok és kötelezettségek, valamint az ingatlan és ingó vagyon).

A 2017. évi CCI. törvény (a továbbiakban „**Módtv.**”) 7. §-ának (2) bekezdése 2017. december 21. napjától módosította a Njtv. 25. §-ának (6) bekezdését, amely szerint:

„A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen - a 25. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - az átvevő vagyonkezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

A Módtv. 25. §-a 2017. december 21. napjától a Njtv. 162. §-át az alábbiak szerint állapította meg:

„Amennyiben a fenntartói jog átadása a 25. § (6) bekezdése vagy a 39. § (3) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat számára a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2017. évi CCI. törvény (a továbbiakban: Módtv.) hatályba lépése előtt már megtörtént, akkor a helyi önkormányzat legkésőbb a Módtv. hatályba lépését követő hat hónapon belül köteles a fenntartói jogot gyakorló nemzetiségi önkormányzattal a köznevelési vagy kulturális közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona vagyonkezelési szerződést kötni, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett.”

A Vagyonkezelő képviselője írásban megkereste a Tulajdonos képviselőjét, amelyben a Njtv. felhívott rendelkezéseire figyelemmel kezdeményezte a vagyonkezelési szerződés megkötését a használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett.

Szerződő Felek e rendelkezésekre figyelemmel a vagyonkezelési szerződés tartalmát az alábbiak szerint állapítják meg.

I. A szerződés tárgya

1. A Tulajdonosa jelen vagyonekezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő vagyonekezelésébe adja az Intézmény nemzetiségi köznevelési feladatait biztosító vagyoni elemeket: ingatlan(ok) és ingó vagyon.

Sorszám	Ingatlan fekvése (irányítószám, cím)	Helyrajzi szám
1.	5940 Tótkomlós, Földvári út 1.	555/2. hrsz.
2.	5940 Tótkomlós, Diófa u. 10.	394. hrsz.

2. A Tulajdonos az 1. pontban rögzített feladatok ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés 1. számú mellékletében kijelölt ingatlanokra, valamint a 2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre Vagyonkezelő javára, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig ingyenes vagyonekezelői jogot biztosít.

Vagyonkezelő e szerződésben megállapított vagyonekezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

3. A Vagyonkezelő a vagyonekezelői jogot a Njtv. 25. §-ának (6) bekezdése és 162. §-a alapján, a törvény erejénél fogva, ingyenesen szerzi meg. Vagyonkezelőt a vagyonekezelői jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonekezelésben lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá haszonélvezeti jogot, szolgalmat, vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyonekezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan(ok)ra vagyonekezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 5:168. §-a értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a jelen vagyonekezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő a vagyonekezelésbe adott ingó vagyon birtokában van, ezért arról a jelen szerződés aláírásának napján a 2. számú mellékletben foglalt leltárt vesznek föl, de külön birtokba adási eljárásra nincs szükség.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában megjelölt, a vagyonekezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban kijelölt, e szerződés 1. és 2. számú mellékletében mennyiség és érték szerint meghatározott ingó és ingatlan vagyontárgyaknak a használati megállapodás (szerződés) alapján 2013. év augusztus havának 31. napjától a Vagyonkezelő birtokában vannak.

2. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezeléssel érintett személyeket/szerveket értesíteni, a vagyonkezelői jog alapításáról.
3. A Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a Tulajdonos nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

III. A vagyongazdálkodás feltételei

1. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai (birtoklás, használat, hasznok szedésének joga a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint), és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (beleértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – „Sztv.”) szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettségeket is, azzal, hogy:
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint a – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg;
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja;
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet;
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt alapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
2. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.
3. A Vagyonkezelő köteles a vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlannal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Tulajdonosra.
4. Amennyiben a Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok végrehajtására (azok jellegétől függően) határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig e feladatokat nem hajtja végre, a Tulajdonos jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

5. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
6. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy alapfeladatként a jelen Szerződés I.1. pontja szerinti nemzetiségi köznevelési feladatot, mint közfeladatot lát el, amely megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Áht.”) 3/A. §-ában foglalt „közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a visszafizetési kötelezettség teljesítése alól mentesül.
7. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást (beleértve a bontást is) azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult Tulajdonossal szemben.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye nem szükséges. A Vagyonkezelő az elvégzett munkálatokról (azok befejezését követően) haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
9. A Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan(ok) a(z) Tótkomlós Város Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények, illetőleg értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a(z) Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.
10. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke a kezelt Vagyon elemeinek értékét lényegesen meghaladja.
11. A Vagyonkezelő az ingatlan-nyilvántartást érintő a(z) Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát semmilyen módon nem módosító ügyekben önállóan jogosult eljárni, azzal, hogy a Tulajdonost a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni. Amennyiben a változás a(z) Tótkomlós Önkormányzat érdekeivel ellentétes, úgy utólag a Tulajdonos jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
12. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegővésre vonatkozó előírásokat, a munka-és tűzvédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat.

13. A Vagyonkezelőt a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
14. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a Vagyonkezelő e kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, a Vagyonkezelésbe adó tizenöt napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonossal együttműködni.
15. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a jelen szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és a Tulajdonos belső szabályzatai tartalmazzák. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) a Tulajdonos Vagyonrendelete határozza meg. A Vagyonkezelő a Tulajdonos számviteli nyilvántartásainak megfelelő adatokkal való feltöltése érdekében a Vagyonrendeletben előírt módon és tartalommal számviteli adatszolgáltatást is teljesít. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.
16. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Tulajdonos Vagyonrendeletét, amely a honlapján hatályos tartalommal megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
17. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. A Tulajdonos ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles a Tulajdonost a megtett intézkedésekről 15 napon belül, írásban tájékoztatni.
18. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség mielőbbi elvégzése érdekében, a Vagyonkezelő a vagyonvesztés bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a további vagyonvesztés megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
19. A Vagyonkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be.
20. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha

- a) a jelen Szerződés tartama alatt az Ingatlan valamely eleme tekintetében a(z),,...”Önkormányzat tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés alapján) megszűnik, illetve
 - b) az Ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna
21. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Tulajdonost a jelen Szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről.
22. A Tulajdonos a belső szabályzataiban foglalt előírások szerint jogosult tulajdonosi ellenőrzést tartani. A Vagyonkezelő köteles tőni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az önkormányzati vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét a Tulajdonos ellenőrizze.

A Tulajdonos, évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetőleg a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát

Az ellenőrzés során

- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló ingatlan területére, illetőleg a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe jogosult belépni a Vagyonkezelő képviselője jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyát képező iratokba, dokumentumokba, elektronikus adathordozókon tárolt adatokba (a külön jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával) betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő munkatársaitól írásban vagy szóban felvilágosítást kérni,
- d) a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, illetőleg amennyiben a hatáskörét érinti, az Állami Számvevőszéket.

23. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott Ingatlanra – legalább nettó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget Vagyonkezelő a kezelt vagyon helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyonkezelő az éves beszámoló keretén belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni a Tulajdonos felé. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből a vagyonkezelt Ingatlanokon végzett helyreállítás értékének megtérítésére illetve a Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel szemben esetlegesen fennálló bármilyen követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt a Tulajdonossal szemben.

24. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy (amennyiben indokolt) a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást a jelen szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes befejezése érdekében.
25. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelemet bérbe vagy bármilyen más jogcímen, közfeladat ellátása céljából más használatába, illetve üzemeltetésbe kívánja adni (a továbbiakban együttesen: „Hasznosítás”), a Hasznosítási megállapodás megkötéséhez nem köteles beszerezni a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét. A Vagyonkezelő a Hasznosítási megállapodást a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Hasznosítási megállapodás jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.
- A Hasznosításra irányuló szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Tulajdonos által 30 napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni a Tulajdonost, annak megkötésétől számított 30 napon belül.
26. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlan bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
27. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt Vagyonkezelő visel.
28. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy a kezelésre átvett vagyonban környezetkárosító tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
29. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a kezelt vagyonnal kapcsolatos kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti a helyi önkormányzatot, mint tulajdonost.
30. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

IV. Elszámolás a helyi önkormányzat vagyonával

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő első alkalommal 2019. március havának 31. napjáig, majd a tárgyévet követő március havának 31. napjáig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak e szerződés tárgyát képező nemzetiségi köznevelési feladatok ellátásáról és a vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.
2. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő köteles nyilvántartásba venni, a leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások alapján végezni.
3. A selejtezést 500.000,- Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld a Tulajdonos részére. Az 500.000,- Ft egyedi érték feletti eszközök esetében a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – a Tulajdonos végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
4. A Tulajdonos tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles a Tulajdonos részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
5. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja.
6. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbözetével elszámolni.

V. A vagyonkezelési szerződés időtartama

Szerződő Felek a jelen vagyonkezelési szerződést 2018. „...”havának „...” napjától határozatlan időre kötik, de legfeljebb a nemzetiségi közfeladat ellátásának időtartamára.

VI. A szerződés megszűnése

1. A Vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a) a Vagyonkezelő közfeladat-ellátási kötelezettsége bármely okból megszűnik,
 - b) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével, vagy amennyiben a vagyontárgy kikerül a(z) Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonából, vagy
 - c) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) Szerződő Felek közös megegyezésével,
2. Szerződő Felek jogosultak a jelen vagyonkezelési szerződést közös írásbeli megállapodással bármikor megszüntetni.

3. A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a Vagyonkezelő feladata, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.
4. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni a vagyonkezelésben lévő ingatlannal kapcsolatos, az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben (különös tekintettel az ingatlan megosztására, harmadik személy javára szóló, az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető jogok létesítésére, művelési ág megváltoztatására).
5. A Tulajdonos a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
- 6.

VII. Vegyes-és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a szerződés hatályba lépésekor:

Tulajdonos részéről:

Név: Takács Ágnes Katalin
 Beosztás: ügyintéző
 Telefonszám: 06-68/462-122/120
 E-mail cím: muszak2@mail.totkomlos.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név: „...”
 Beosztás: „...”
 Telefonszám: „...”
 E-mail cím: „...”

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény („Mötv.”) alapján alapított helyi önkormányzat, míg a Vagyonkezelő a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény („Njtv.”) alapján alapított nemzetiségi önkormányzat, a jelen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés aláírására „...” Önkormányzat Képviselőtestülete (Közgyűlése) „...” számú határozatával hatalmazta fel a Tulajdonos polgármesterét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonekezelési szerződés aláírására az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlése „...” számú határozatával hatalmazta fel a Vagyonkezelő elnökét.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közöttük 2018. „...” havának „...”. napján lép hatályba.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonekezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük 2013. év május havának 31. napján a köznevelési intézmény működtetésére létrejött Megállapodás ingyenes használatra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezik.
7. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik Szerződő Fél írásban kezdeményezheti.

Amennyiben a Szerződő Felek a vitás kérdéseket nem tudják rendezni, úgy a jogvita eldöntésére alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság, illetőleg törvényszék eljárásának.

8. Szerződő Felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Njtv., a Mötv., a Nvtv., a Sztv., az Áht., valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet, vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.
9. A jelen vagyonekezelési szerződés 11(tizenegy) oldalból álló 8(nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost, 6 (hat) eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek a jelen vagyonekezelési szerződést elolvastuk, a tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írjuk alá.

„...”, 2018. „...” havának „...”. napján

Tótkomlós Város Önkormányzat

Országos Szlovák Önkormányzat

dr. Garay Rita
Polgármester
Tulajdonos

Hollerné Racskó Erzsébet
elnök
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

„...”, 2018. „...” havának „...”. napján

„...”, 2018. „...” havának „...”. napján

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

„...”, 2018. „...” havának „...”. napján

„...”, 2018. „...” havának „...”. napján

Mellékletek!

1. számú melléklet: Ingatlan(ok) adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. alaprajz
4. tulajdoni lap másolat(ok)
5. térképmásolat
6. Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. Műszaki dokumentáció, kísézőjegyzékkel.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés mellékleteinek kidolgozására és a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Vagyonkezelési Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

6. Rendelkezési Alapból történő támogatás

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavaztat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

95/2018. (IV. 26.) kt. határozat:
Rendelkezési Alapból történő támogatás

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Rendelkezési Alapból a következő szervezetet támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Tótkomlói Hagyományörzők a Száraz-érért Közhasznú Egyesület	Gyermeknapra rendezvény költségeire	316 200.-
Összesen:		316 200.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2019. február 28-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások

jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: A határozat kiközlése: 2018. május 15.

A költségvetési rendelet módosítására: 2018. júniusi soros ülés

7. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-16. kódszámú pályázat vonatkozásában az alábbi lehetséges ajánlattevőktől kérjen be árajánlatot a közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására:

- Dr. Mészáros Tünde ügyvédi iroda (1055 Budapest, Honvéd utca 22.);
- JT Infóteka Kft. (6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 27. fsz. 1.);
- Dr. Domján Ákos ügyvédi iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.).”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

96/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-16. kódszámú pályázat vonatkozásában az alábbi lehetséges ajánlattevőktől árajánlatot kérjen közbeszerzési feladatok teljes körű ellátására:

- Dr. Mészáros Tünde ügyvédi iroda (1055 Budapest, Honvéd utca 22.);
- JT Infóteka Kft. (6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 27. fsz. 1.);
- Dr. Domján Ákos ügyvédi iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.).

8. A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-16. kódszámú pályázat vonatkozásában az alábbi lehetséges ajánlattevőktől kérjen be árajánlatot a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására:

- OKIT-LAK Bt. (5742 Elek, Hétvezér utca 2.);
- Hőgye István ev. (5600 Békéscsaba, Degré utca 68.);
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/A.)
- RexTerra Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.);
- BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A ép. fszt. 1.)”

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

97/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-16. kódszámú pályázat vonatkozásában a az alábbi lehetséges ajánlattevőktől árajánlatot kérjen műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására:

- OKIT-LAK Bt. (5742 Elek, Hétvezér utca 2.);
- Hőgye István ev. (5600 Békéscsaba, Degré utca 68.);
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/A.)
- RexTerra Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.);
- BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A ép. fszt. 1.).

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: árajánlat kérések kiküldésének határideje: 2018. május 4.

9. Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Bizottság nem hozott döntést a témában, mert nem volt egyértelmű az értékbecslő véleménye. Véleményük szerint magas az értékbecslő által megállapított ár. A szakértői vélemény 6. oldalán az értékbecslő a forgalmi érték meghatározásánál szántó besorolású területre is hivatkozik.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy megkeresték az értékbecslőt. Érdemben választ a mai napig nem kaptak. Az értékbecslő azt a tájékoztatást adta, hogy szívesen eljön a következő Képviselő-testületi ülésre. Javasolja, hogy napolják el az előterjesztés megtárgyalását. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása” című előterjesztés megvitatását elnapolja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

98/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére pályázati felhívás kiírása” című előterjesztés megvitatását elnapolja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

10. A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú épület felújítási munkái

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkéri Benyó Pál képviselőt, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Benyó Pál képviselő, bizottsági elnök: Ismerteti a Bizottság javaslatát:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „B” határozati javaslatot.”

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az ingatlan komfort nélküli. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van. Az ingatlan felújításának költsége magasabb lenne, mint, hogy ha vennének egy komfortos ingatlant.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy valamilyen megoldást kell találni a romos ingatlanok kapcsán. Nagyon sok ingatlan áll romokban. Van olyan ingatlan, amely életveszélyes állapotban áll. Ezen ingatlanokhoz hordják a szemetet is. Véleménye szerint egy soron kívüli ülés keretében is megtárgyalhatnák ezt a problémát. Van olyan utca, ahol több a romos ingatlan. Ez egy nagy munka lesz. Közös érdekről van szó. Próbálják meg átbeszélni ezt a problémát. Fel kell térképezni a romos ingatlanokat.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a Szociális Bizottság kérte azt, hogy alakítsanak ki egy szociális bérlakást. Több család kerül önhibáján kívül hátrányos helyzetbe. Nagyon sok lakos részére megoldás lenne egy szociális bérlakás. Szükséges lenne egyeztetni a szociális bérlakások kapcsán.

dr. Garay Rita polgármester: Egyetért Dr. Libor Zsuzsanna képviselő véleményével. Javasolja, hogy a Szociális Bizottság mérje fel ezt a problémát. Több üres ingatlannal rendelkezik az Önkormányzat. Ha a Bizottság nem vállalja ezt a feladatot, akkor az Igazgatási osztályt bízta meg ezzel a feladattal.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

99/2018. (IV. 26.) kt. határozat:

A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú épület felújítási munkái

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása vonatkozásában nem kér be árajánlatokat, megbízza az Igazgatási osztályt az épület elbontásával kapcsolatos költségek vonatkozásában árajánlatok bekérésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

11. Egyebek

dr. Garay Rita polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az 1. háziorvosi körzet vonatkozásában az asszisztens tartós távolléte miatt 2018. május 4. napjától Benyeczkóné Halma Éva fogja ellátni az asszisztensi feladatokat. A jelenlegi asszisztens valószínű, hogy több mint egy hónap időtartamra távol lesz, így a helyettesítését megbízási szerződés megkötésével oldották meg.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy egyeztettek az Alföldvíz Zrt-vel a rekonstrukciós munkák vonatkozásában. Ezen munkálatokat minden évben elvégzi az Alföldvíz Zrt. Idén beállításra került az Arany János utca és az Áchim utca közötti ivóvízvezeték, továbbá az Újtemető sor és az Árpád utca közötti ivóvízvezeték rekonstrukciója. Elmondja, hogy a kerékpárút hálózat kiépítése érinti az ivóvízhálózatot is. A

közmű kiváltások ebben a tervben nem szerepelnek. A tervek alapján lehet látni, hogy hol és milyen hosszban érintett a beruházás által az ivóvízhálózat, így ezen szakasz rekonstrukciója lesz elsődleges és a fent említett rekonstrukciós tételek tolnak a jövő évre előreláthatólag. Ezzel kapcsolatban további tájékoztatást fog nyújtani.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy pozitív elbírálásban részesült „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérrel biztosító fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat. A pályázat keretében aszfaltozásra kerül a szennyvíztelepre vezető út is. Ez a pályázat 10.000.000,- Ft-os támogatást nyújt.

Elmondja, hogy a mai nappal indul a Város Napja rendezvénysorozat, melyre sok szeretettel várja az érdeklődő lakosságot és a képviselőket. A holnapi napon kerülnek átadásra a Pro Urbe és az Ifjú tehetsége díjak. Szombaton kerül megrendezésre a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában a XVI. Szárazkolbász verseny. Vasárnap 10:00 órakor veszi kezdetét a VI. Kapocs Kupa Országos Tűzoltóverseny. Április 30-án, hétfőn kerül megrendezésre a VI. Ligeti főzőverseny.

Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Képviselő-testület 2018. évi munkaterve alapján az április havi soros ülés egyik fő napirendi pontja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének zárszámadása. Tekintettel arra, hogy a MÁK folyamatosan verzióváltásokat hajt végre a programban és még nincs elfogadott beszámolójuk, ezért a zárszámadást nem tudták elkészíteni. Ezt igyekeznek minél hamarabb pótolni és döntésre előkészíteni, majd a Képviselő-testület elé terjeszteni

Tuska Pálné képviselő, bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen előkerült a Művelődési Központtal kapcsolatos probléma. A Bizottság egyhangúan támogatta azt, hogy áldozni kellene az épület állagmegóvására. Megköszöni Varga András alpolgármester úrnak azt, hogy kézbe vette ezt az ügyet. A Művelődési Központban már elindultak a munkálatok. Elhárításra került az a probléma, mely áztatta a falat. A mosdókat használhatóvá tették. Ezek a munkálatok mind pénzbe kerültek. Az Oktatási és Kulturális Bizottság úgy határozott, hogy a saját kerete terhére támogatja a munkálatokat. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság hozott egy határozatot, melyet ismertet a Képviselő-testülettel:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a Művelődési Ház (5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2/a.) épületének rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához, az elvégzendő alapvető munkálatokra 1.000.000,- Ft-ot biztosít az Oktatási és Kulturális Bizottsági keret terhére.”

Szükség lenne az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni tekintettel arra, hogy a jövő héten kerül megrendezésre a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium ballagási ünnepsége. Kovácsné Halász Éva, a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár vezetője írt egy levelet, melyben előadta azt, hogy az épület életveszélyes és nem javasolja azt, hogy a ballagási ünnepség ott kerüljön megrendezésre. Ezt megdöbbenéssel vette tudomásul.

dr. Garay Rita polgármester: Felolvassa a Tótkomlói Általános Művelődési Központ vezetője által írt levél egy részét:

„Továbbra is fenntartom azon álláspontomat, hogy az épület életveszélyes. Vezetői hatáskörömnél fogva kijelentem, a lehetséges balesetek megtörténteért nem vállalok felelősséget.”

Az intézményvezetőnek kiadta utasításba azt, hogy keresse fel a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóságot annak érdekében, hogy a veszélyt elhárítsa. Egy hét eltelt, de úgy tudja, mlg a

tűzoltóság nem végezte el a munkát. Sajnos nem tudja annak az okát, hogy miért nem került már erre sor.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy körbejárták az épületet és feljegyzést is készítettek a tapasztalatról. Az apróbb javítási munkák a mai nappal elkészültek. Példaként említi a folyosók festését, a beázások okozta hibák javítását, a csövek festését és a mosdók helyretételét. Elmondja, hogy a színpad oldallécének festése is megtörtént. A tisztasági meszelés is befejeződött.

Laukó Zsuzsanna képviselő elhagyja az üléstermet.

Elmondja, hogy az álmennyezet javítása is megtörtént. A radiátorok előtt található lécek helyreállításra kerültek. Beszerezték a radiátorok elfedésére szolgáló anyagot is. Elmondja, hogy bejárták az épületet a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltósággal is. A tűzoltó parancsnok azt nyilatkozta, hogy az árajánlatot elkészíti. Ő azonnal felkereste a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóságot. Azt nem tudja, hogy a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság miért nem mérte fel eddig az épületet.

Laukó Zsuzsanna képviselő visszatér az ülésterembe.

Véleménye szerint a legfőbb problémát az épület elektromos hálózatának állapota jelenti. Ami tőlük telik, azt megteszik. A felelősség őt terheli. A meghibásodott elektromos hálózat nagy problémát tud okozni. Akkor lesz nyugodt, hogy ha az épületet egy megfelelő szakember vizsgálja át. Ha a szakember hivatalosan dokumentálja azt, hogy az épület nem életveszélyes, akkor ő ezt elfogadja. Minden egyes eseményért felelősséggel tartozik. Elég vakmerő döntést hozott. Véleménye szerint az épület veszélyes.

dr. Garay Rita polgármester: Tudomása szerint az épületben több szakember is járt az elektromos hálózat vizsgálata kapcsán.

Laukó Zsuzsanna képviselő elhagyja az üléstermet.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy csak azt tudták felmérni a szakemberek, amire lehetőségük volt. A központi villanyóra szekrényből kisserelték az összes biztosítékot. A szakember azt nyilatkozta, hogy amennyiben megszüntetésre kerül az épület tetején található vízelvezető rendszer dugulása, akkor kijönnek újra, megvizsgálják az épületet és visszaszerelik a biztosítékokat. Ezt követően tudnak tovább lépni.

Tuska Pálné képviselő elhagyja az üléstermet.

dr. Garay Rita polgármester: Reagálva Kovácsné Halász Éva intézményvezető hozzászólására megkérdezi, hogy ha nem ment ki a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság a megbeszélteknek megfelelően, akkor miért nem kereste meg ő, mint intézményvezető őket? Kinek kellett volna felkeresnie a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóságot?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy neki kellett volna felkeresnie a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóságot. Már január végén jelezte a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóságnak a problémát. Három hónapja ismeretes a probléma. A Művelődési Központban 3-4 éve nem történt semmilyen karbantartási munkálat, mert nem volt rá anyagi lehetőségük. A jelenlegi állapot bekövetkezése várható volt. Szakembernek kell kimondania azt, hogy az épület működhet.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a múlt hét folyamán kiküldésre került a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium ballagási meghívója azzal, hogy az ünnepség helyszíne a Művelődési Központ lesz.

Tuska Pálné képviselő visszatér az ülésterembe.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy ha a vízvezető rendszer dugulása megszüntetésre kerül és a szakember azt mondja, hogy az elektromos hálózat működik, akkor semmi probléma sincs. A villanyszerelő a holnapi napon átvizsgálja a veszélyes területeket és ha azt látja, hogy rendben van, akkor üzemelhet az épület. Fontosnak tartotta azt, hogy közölje ezeket a tényeket a Képviselő-testülettel. Előzetesen szeretne volna tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Laukó Zsuzsanna képviselő visszatér az ülésterembe.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy mikor kezdődtek meg a karbantartási munkálatok?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Válaszolva Zsura Zoltán képviselő kérdésére elmondja, hogy egy hete.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy rendelkezik-e az épület érvényes működési engedéllyel?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Igennel válaszol. Minden szükséges dokumentum a rendelkezésre áll.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a vizsgálati eredmények rendelkezésre állnak-e?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Igennel válaszol.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a vizsgálati eredmények megfelelőnek minősítik-e az épületet?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Igennel válaszol.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ezek szerint minden szükséges dokumentum rendelkezésre áll. Megkérdezi, hogy akkor mi a probléma? Kétli azt, hogy rendelkezésre állnak az épület vizsgálatával kapcsolatos dokumentumok. Ha ilyen állapotok uralkodnak, hogyan állíthatták ki a vizsgálatról a dokumentumot?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy amikor a vizsgálatot készítették, nem volt ekkora a probléma. Két évvel ez előtt vizsgálták meg az épületet. Elmondja, hogy most keletkezett a hatalmas beázás.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy arról volt szó, hogy a ballagás helyszínével már 3 hónapja tisztában vannak.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Véleménye szerint mindegy az, hogy hol kerül megrendezésre a ballagás. Vagy a Művelődési Központban, vagy a Természet Háza épületében. Van olyan helyiségük, ahol fogadni tudják a ballagó diákokat. A veszély elhárítása lenne a lényeg.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy ki döntött a karbantartási munkálatok megkezdéséről? Emlékei szerint erről nem tárgyalt a Képviselő-testület. Ki engedélyezte a karbantartási munkálatok megkezdését?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy az épületet a múlt hét folyamán mérték fel. A felméréssel kapcsolatban egyeztettek. Arra a döntésre jutottak, hogy a szükséges munkálatokat el kell végezni, akár a polgármesteri keret, akár az Oktatási és Kulturális Bizottsági keret terhére. Mivel az Oktatási és Kulturális Bizottság 1.000.000,- Ft-os keretösszeg biztosításáról rendelkezett a Művelődési Központ állagmegóvása kapcsán, így a munkálatokat végül ezen keretből fedezik.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a múlt hét folyamán mérte fel az épületet Hajdu Zoltán műszaki ügyintézővel. A vizesedés egyik kiváltó oka az volt, hogy a csapadékvíz elvezetőben tükröződött a víz, mely dugulásra utalt. Ezt a problémát kellene megszüntetni. A vizesedés másik oka egy WC lefolyó meghibásodása volt. Elmondja, hogy az intézményvezető lelkére kötötte azt, hogy rendeljék meg a munkálatok elvégzését árajánlatok bekérése mellett. Ezt azért hangsúlyozta ki, mert évekkal ezelőtt 950.000,- Ft-ért került megvilágításra egy rendezvény sátra. Megdöbbenve tapasztalta azt, hogy a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság még nem végezte el a feladatot. Amíg nem szüntetik meg a probléma okát, addig a vizesedés továbbra is jelen lesz. Ezt követően felkereste Hajdu Zoltán műszaki ügyintézőt, aki azt nyilatkozta, hogy még nem kapott árajánlatot. Felkereste a tűzoltóparancsnokot, aki felolvasta azt az e-mailt, amit április 18-án küldött. Elmondja, hogy 5-6 órás munkára lenne szükség 7.500,- Ft-os rezi óradíj mellett, mely ÁFA mentes. Többször kérte azt, hogy a munka kerüljön megrendelésre. Elmondja, hogy az egyik beázás a villamos berendezések fölött a kapcsolószekrénynél található. Kérte azt, hogy a kapcsolószekrénnyel helyezzenek el ventillátort, melynek segítségével könnyebben száradhat a fal. Ha nem került megrendelésre a munkálat, akkor nehéz lesz előrelépni. Nagyon örül annak, hogy a festő megkezdte a munkálatokat. Elmondja, hogy örült volna annak, hogy ha a felmérés során Zsura Zoltánnal találkozik. Ez a probléma nem érdekli Zsura Zoltánt. Zsura Zoltán 15 éve nem látta a gyógytorna medencét sem. Elmondja, hogy Zsura Zoltán 12 évvel ezelőtt még a fürdőben dolgozott. Megkérdezi, hogy Zsura Zoltán képviselő miért nem terjesztette elő a Művelődési Központtal kapcsolatos problémákat?

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy több sebből is vérzik a probléma. Ma megtekintette a Művelődési Központot. Megköszöni a Kft. dolgozóinak a munkáját, és gyönyörű szépen haladnak a festéssel. Érvényes működési engedéllyel rendelkezik az épület. Nem tudja azt, hogy az intézményvezető miért minősítette az épületet életveszélyesnek. Érdekes dolgok ezek. Az épületben nem olyan régen még disco és árusítás is volt. Ilyenkor nem életveszélyes az épület? Helyszínt próbálnak biztosítani a ballagásnak. Az épület az 1980-as évek elején épült. Véleménye szerint nem olyan siralmas az épület. A dolgozók tisztességgel dolgoznak. Az épületben jó illat van. Közös érdekről van szó. Elmondja, hogy a vizesedést az esővíz elvezető vezeték eldugulása okozta. Ez valakinek a hibája. Az intézménynek van vezetője. Egy intézményvezető azért kap emelt juttatást, hogy figyeljen oda a problémákra. Az ilyen jellegű problémákat időben kellene jelezni.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Varga András nem tudja magát visszafogni. Véleménye szerint az a legérdekesebb dolog, hogy Varga András társadalmi megbízatású alpolgármester - akit a lakosság nem választott meg - osztja az utasításokat. Már jó ideje tisztában vannak a ballagás helyszínével. Nem érti azt, hogy Varga András milyen jogon vonja felelősségre az intézményvezetőt. Varga András a költségvetés készítésekor is a Pénzügyi osztályon volt. Felhívja Varga András figyelmét arra, hogy ő társadalmi megbízatású alpolgármester. Megkéri Varga Andrászt arra, hogy maradjon azon a szinten, ahol egyébként is lennie kellene. Elmondja, hogy a vizesedéssel kapcsolatos problémát azonnal orvosolni kell. Szakembertől kell megkérni a szükséges vizsgálatokkal kapcsolatos jegyzőkönyvet.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Varga András alpolgármester úr és Mótyovszki Róbert alpolgármester úr is mindig az ő utasításai szerint szoktak eljárni. Most is így történt. Megköszöni Varga András alpolgármesternek azt, hogy megtalálta a probléma okát. Varga András egy gyakorlati ember. Szerencsére jó embert bíztak meg azzal, hogy kiderítse a probléma okát.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy a Művelődési Központban a Tótkomlói Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár dolgozói végzik a karbantartási munkálatokat. Elmondja, hogy Varga András alpolgármester úr valóban kérte azt, hogy kérjenek be árajánlatokat. Azért nem reagált a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság árajánlatára, mert nem tudta, hogy megérkezett-e az. Amikor körbejárták az épületet, javasolta azt, hogy a falak két rétegben kerüljenek lefestésre. Így felfrissülhet az épület. Ő nem állítja azt, hogy az épületbe nem lehet bemenni. Szeretné, hogy ha szakember mondaná ki azt, hogy az épület működőképes, vagy sem. Nem szeretné megakadályozni a rendezvényeket. Biztonságban szeretné tudni a vendégeket. Ezért jelezte ezt a problémát a Képviselő-testületnek. Előzetesen szeretett volna tájékoztatást nyújtani.

Varga András alpolgármester: Megköszöni Zsura Zoltán képviselő hatásos hozzászólását. Tisztában van azzal, hogy kit kell keresnie. Nagy segítség volt az Zsura Zoltán képviselőtől, hogy megmondta azt, hogy milyen szakembereket kell keresni. Elmondja, hogy a Művelődési Központban két éve nem szólal meg a mikrofon. Nem tudja azt, hogy erről volt-e tudomása Zsura Zoltán képviselőnek. Zsura Zoltán választott képviselő nem nagyon tartózkodik a városban. Zsura Zoltán képviselő tisztában van a híradástechnikai eszközök beszerzésével. Igaz, hogy Zsura Zoltán az eszközeit Sorostól kapta, de segítséget kér a mikrofon beszerzése kapcsán. Zsura Zoltán azt hiszi, hogy tőle kell kérni az engedélyeket. Zsura Zoltánnak fogalma sincs arról, hogy mi folyik a városban. Amit Zsura Zoltán tesz, az egy nagy nulla. Zsura Zoltán folyamatosra csak kötekedik.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi Kovácsné Halász Éva intézményvezetőtől, hogy az illetékes szakértők megvizsgálják-e az épületet és kiadják-e a szakértői véleményüket még a ballagás előtt?

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Igennel válaszol. A szakértők megvizsgálják azt a területet, amely problémás volt.

Takács Ferenc tanácsnok: Elmondja, hogy a Művelődési Központban dolgozó személyek ügyesen végzik a munkát. Azt gondolta, hogy a karbantartást a Kft. dolgozói végzik. Két dolgozó ilyen munkára képes. Nagyon tetszetős lett a Művelődési Központ. Elmondja, hogy az épületben nagyon nagy a kosz. Nagytakarításra lesz szükség.

Kovácsné Halász Éva intézményvezető: Elmondja, hogy a Művelődési Központban jelenleg Farkas Zsolt közalkalmazott és egy közfoglalkoztatott dolgozik.

Takács Ferenc tanácsnok: Köszönet illeti a munkájukat. Nagyon szépen dolgoznak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Varga András alpolgármester úr szervezte meg a munkát.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.


dr. Garay Rita
polgármester




Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. április 26-ai soros, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	
<u>Meghívottak:</u>	
Simonka György országgyűlési képviselő	
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző	
Takács Ágnes Katalin igazgatási ügyintéző	
Malya András külsős bizottsági tag	
Boros Imre külsős bizottsági tag	

Hovorka István külsős bizottsági tag

.....

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető

.....

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Kovácsné Csiszár Klára

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

Kovácsné Halász Éva

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Szűcs Szabolcs Gábor

Hajduk Lászlóné intézményvezető

.....

Tótkomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....

.....

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke

.....

Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja

.....

Nagy Gábor Attila a Tótkomlói Hagyományörzők
a Száraz-érért Közhasznú Egyesület elnöke

.....

Karasz Róbert a Tótkomlói Autósport
Egyesület elnöke

.....

KARASZ RÓBERT HÁROSME'

Karasz Róbert Hárosme'

SZATHMÁR-NAGY NIKOLETT

Szathmár-Nagy Nikolett

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....