

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 11-ei ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.2-16 kódszámú „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2018. (IV. 26.) kt. határozata értelmében arról döntött, hogy a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” című pályázat vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő társaságoktól ajánlatot kér:

- OKIT-LAK Bt. (5742 Elek, Hétvezér u. 2.)
- Högye István e.v. (5600 Békéscsaba, Degré u. 68.)
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Móra F. u. 36/A.)
- RexTerra Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.)
- BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A. ép. fszt. 1.)

Az építési műszaki ellenőr az Önkormányzat helyszíni megbízottjaként, az építető, beruházó képviselőjében az építési-szerelési munka folyamatos figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével segíti az építési beruházást, az Önkormányzat igényeinek megfelelő, szakszerű és gazdaságos megvalósítást. A műszaki ellenőr elsődleges feladata a hibák és hiányosságok megelőzése, ami a megfelelő szakmai tudással, gyakorlattal, az előírások betartatásával és a folyamatos ellenőrzési tevékenységgel biztosítható.

A műszaki ellenőri feladatok körében ellátandó feladatok részletesen:

- 1) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
 - a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
 - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
- oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
- ob) rögzítése az építési naplóban
- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- r) a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- s) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

2) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

3) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

4) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

Műszaki ellenőri tevékenységet az végezhet, aki

- szerepel a Műszaki Ellenőri Névjegyzékben;
- megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik a feladat professzionális elvégzéséhez;
- megfelel a vonatkozó Összeférhetetlenségi szabályoknak.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2018. május 8-a volt.

Az ajánlattételi határidőig 5 ajánlat érkezett, melyek tartalma a következő:

- OKIT-LAK Bt. (5742 Elek, Hétvezér u. 2.)
ajánlati ár: nettó: 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 3.175.000,- Ft
- Högye István e.v. (5600 Békéscsaba, Degré u. 68.)
ajánlati ár: nettó: 2.670.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes), azaz bruttó: 2.670.000,- Ft
- KERHOME Kft. (5900 Orosháza, Móra F. u. 36/A.)
ajánlati ár: nettó: 1.574.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 1.998.980,- Ft

- **RexTerra Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.)**
ajánlati ár: nettó: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 1.930.400,- Ft
- **BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A. ép. fszt. 1.)**
ajánlati ár: nettó: 1.570.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 1.993.900,- Ft

Az ajánlatok teljes terjedelmükben az Igazgatási osztályon megtekinthetők.

A műszaki ellenőri feladatok teljes körű lebonyolítására vonatkozó költség a pályázaton belül elszámolható. A pályázat költségvetésében a rendelkezésre álló összeg: 2.000.000 Ft.

A Bíráló bizottság javaslata a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” című pályázat vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására a társaságot bízza meg Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására vonatkozó költségek pénzügyi fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2018. május 31.

Tótkomlós, 2018. május 10.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 