

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 26-ai ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város kialakítása” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat bekérése

„A zöld város kialakítása” című projekt (régí piac felújítása) támogatásban részesült. A tervezett kivitelezés gördülékeny és szakszerű megvalósításához műszaki ellenőr megbízására is szükség van.

Az építési műszaki ellenőr az Önkormányzat helyszíni megbízottjaként, az építető, beruházó képviseletében az építési-szerelési munka folyamatos figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével segíti az építési beruházást, az Önkormányzat igényeinek megfelelő, szakszerű és gazdaságos megvalósítást. A műszaki ellenőr elsődleges feladata a hibák és hiányosságok megelőzése, ami a megfelelő szakmai tudással, gyakorlattal, az előírások betartatásával és a folyamatos ellenőrzési tevékenységgel biztosítható.

A műszaki ellenőri feladatok körében ellátandó feladatok részletesen:

- 1) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
 - a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
 - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
 - m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - o) teljesítésigazolás

- oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
- ob) rögzítése az építési naplóban
- p) az építtetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- r) a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- s) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

2) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

3) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

4) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

Műszaki ellenőri tevékenységet az végezhet, aki

- szerepel a Műszaki Ellenőri Névjegyzékben;
- megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik a feladat professzionális elvégzéséhez;
- megfelel a vonatkozó Összeférhetetlenségi szabályoknak.

A műszaki ellenőri feladatok teljes körű lebonyolítására vonatkozó költség a pályázaton belül elszámolható. A pályázati felhívás értelmében a műszaki ellenőrzés költsége az elszámolható összes költség maximum 1 %-a lehet, esetünkben (200.000.000,- Ft 1 %-a) 2.000.000,- Ft.

Jelen előterjesztés keretében arról szükséges dönten, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására mely társaságoktól kérjen árajánlatot az Igazgatási osztály.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-16. kódszámú pályázat vonatkozásában a az alábbi társaságoktól árajánlatot kérjen műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására:

.....
.....
.....
.....
.....

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: árajánlat kérések kiküldésének határideje: 2018. május 4.

Tótkomlós, 2018. április 19.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző *UE*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SO*