

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 12-ei 08,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

**JELLEN VANNAK:** dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Benyó Pál, Laukó Zsuzsanna, Dr. Libor Zsuzsanna, Tuska Pálné képviselők.

**KÉSŐBB ÉRKEZIK:** Malya György képviselő.

**IGAZOLTAN VAN TÁVOL:** Takács Ferenc tanácsnok, Zsura Zoltán képviselő.

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT:** Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Vereb Edit műszaki ügyintéző.

**A jegyzőkönyvet vezeti:** Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

**dr. Garay Rita polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármestereket, képviselőket, köztisztviselőket és a Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Javasolja 4. napirendi pontként tárgyalni a most kiosztott „Az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egy részének szívességi használatba adása népkonyha szolgáltatás megvalósítása céljából” című előterjesztést, melynek figyelembevételével az „Egyebek” napirendi pont sorszáma értelemszerűen 5. lesz.

Az elhangzottak alapján az alábbiak szerint bocsátja szavazásra a napirendi javaslatot:

1. Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása
2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása
3. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására árajánlat bekérése
4. Az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egy részének szívességi használatba adása népkonyha szolgáltatás megvalósítása céljából
5. Egyebek

**A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.**

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért

*Napirend:*

1. Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása
2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása
3. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására árajánlat bekérése

4. Az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egy részének szívvességi használatba adása népkonyha szolgáltatás megvalósítása céljából
5. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

**1. Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a tárgyban jelzett Projekt megvalósításában Tótkomlós Város Önkormányzata konzorciumi tagként vesz részt. A Projekt megvalósítási helyszíne Orosháza, Tótkomlós, Kaszaper, Nagybánhegyes és Kardoskút. A konzorciumvezető település Orosháza. A Projektben részt vesz egy civil szervezet is. Tekintettel arra, hogy a pályázatban több beszerzés és közbeszerzés is van, a projektmenedzsmnt javasolta azt, hogy hozzanak létre egy beszerzési konzorciumot. A beszerzési konzorcium bonyolítaná le a beszerzéseket és a közbeszerzéseket. Az előterjesztés mellékletét képezi a beszerzési konzorcium létrehozásáról szóló együttműködési megállapodás, a közbeszerzési szabályzat, és a beszerzési szabályzat tervezete. A konzorcium vezetője a Kodolányi János Főiskola lenne, mivel a projektben a legtöbb, harmadik féltől beszerzeni kívánt szolgáltatást a Kodolányi János Főiskola valósítja meg. A pályázat keretében képzéseket és oktatásokat szerveznek majd, főleg az óvodai nevelés kapcsán. Amennyiben az „1.” és „2.” határozati javaslat elfogadásra kerül, úgy a „3.” határozati javaslatban szükséges megjelölni azt a személyt, akit a Képviselő-testület a bíráló bizottságba delegál.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**52/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt keretében létrehozni kívánt beszerzési konzorcium megalakításának részleteit, azokkal egyetért, a beszerzési konzorcium tagja kíván lenni és a projekt jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása érdekében jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás konzorciumban történő lebonyolítására vonatkozó együttműködési megállapodást, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2018. március 14.

*dr. Garay Rita polgármester:* Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**53/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása**

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projektre vonatkozó, az előterjesztés 2. mellékletét képező eseti közbeszerzési szabályzatot és az előterjesztés 3. mellékletét képező eseti beszerzési szabályzatot.

A Képviselő-testület a szabályzatoknak a Felhívással, valamennyi irányadó jogszabállyal és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekkel összhangban történő alkalmazásával egyetért, azokat jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*dr. Garay Rita polgármester:* Szavazásra bocsátja a „3.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekttel összefüggésben az 53/2018. (III. 12.) kt. határozattal elfogadott eseti közbeszerzési szabályzat és eseti beszerzési szabályzat szerint létrehozásra kerülő bíráló bizottságba dr. Garay Rita polgármestert, akadályozatása esetén Mótyovszki Róbert alpolgármestert delegálja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**54/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**Az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekt vonatkozásában beszerzési konzorcium létrehozása**

**III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-3.9.2-16-2017-00027 azonosító számú projekttel összefüggésben az 53/2018. (III. 12.) kt. határozattal elfogadott eseti közbeszerzési szabályzat és eseti beszerzési szabályzat szerint létrehozásra kerülő bíráló bizottságba dr. Garay Rita polgármestert, akadályozatása esetén Mótyovszki Róbert alpolgármestert delegálja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása**

*dr. Garay Rita polgármester:* Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2018. február 28-án tartott soron kívüli ülésén bírálta el a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és

fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására benyújtott pályázatokat. A Képviselő-testület az 50/2018. (II. 28.) kt. határozatában úgy határozott, hogy a Kft. ügyvezetői és egyben fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására Szűcs Szabolcs Gábort bízta meg 2018. március 1. napjától kezdődően 2022. február 28. napjáig terjedő határozott időre, az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartamára létesített munkajogviszony keretében. A határozathozatalt követően az új ügyvezető jelezte, hogy a határozatokban foglaltakkal ellentétben mégsem tud 2018. március 1-jével munkába állni, leghamarabb 2018. március 5. napjától tudja betölteni az állást. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szűcs Szabolcs Gábor 2018. március 5-én aláírta munkaszerződését és e naptól állt munkába. Mindezek miatt vált szükségessé a korábbi határozatok módosítása, illetve egy határozat hatályon kívül helyezése.

**Benyó Pál képviselő:** Bejelenti személyes érintettségét a napirend kapcsán.

**dr. Garay Rita polgármester:** A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

*A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból.*

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**55/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása***

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 50/2018. (II. 28.) kt. határozatát, melynek értelmében a határozat 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és egyben fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására Szűcs Szabolcs Gábor 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. VII. em. 42. szám alatti lakost bízta meg 2018. március 05. napjától kezdődően 2022. március 04. napjáig terjedő határozott időre, az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartamára létesített munkajogviszony keretében.”*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

*dr. Garay Rita polgármester:* Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**56/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása***  
**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az 51/2018. (II. 28.) kt. határozatát.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*dr. Garay Rita polgármester:* Szavazásra bocsátja a „3.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**57/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása***  
**III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítva a 14/2018. (I. 15.) kt. határozatát utólagosan jóváhagyja, hogy Mihály Rita (5940 Tótkomlós, Fő út 14.), a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének megbízási jogviszonya 2018. március 4. napi hatállyal szűnt meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*dr. Garay Rita polgármester:* Szavazásra bocsátja a „4.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**58/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása***  
**IV.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

I.

## „Alapító okirat módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-008390 szám alatt bejegyzett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alapító okirat 11., 11/C. és 12. pontját – a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2018. (III. 12.) kt. határozata alapján 2018.03...-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

### I. A 11. pont szövege az alábbira módosul:

#### 11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

Szűcs Szabolcs Gábor sz. 1978. március 26. anyja neve: Birkás Mária 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. 7/42. szám alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 2022. 03. 04. napjáig szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 05.

Az ügyvezető indokolás nélkül bármikor visszahívható. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.

### II. A 11/C. pont törlésre kerül.

### III. A 12. pont az alábbira módosul:

#### 12. A cégjegyzés:

A képviselőre jogosult ügyvezető a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

Kelt Tótkomlós, 2018. március 12.

Dr. Garay Rita  
polgármester”

## II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a határozat D) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

A

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2018. március 13.

# ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

## 1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

## 2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. szám

## 3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés



43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húsfélék kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszertermék-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás

59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglалás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### 3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

### 4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

### 5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

### 6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben, a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

## 7. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés és házastársi közös vagyon megosztása valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

## 10. Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai

szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Törölve

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a véleménynyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

### 11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

**Sziics Szabolcs Gábor (sz. 1978. március 26. anyja neve: Birkás Mária) 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. 7/42. szám alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 2022. 03. 04. napjáig szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 05. Az ügyvezető indokolás nélkül bármikor visszahívható. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.**

### 11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László(an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6.szám alatti lakos
- Hrivnák Mihály Gábor (an: Krajcsovics Judit) 5940 Tótkomlós, Móricz Zsigmond utca 6. szám alatti lakos,
- Dr. Bohács Gábor (an: Nyíregyházi Zsuzsanna) 6723 Szeged, Szilléri sgt. 41/B. 1. emelet 1. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól, 2015. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tart..

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

### 11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2017. 06. 01. napjától 2022.05.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

### 11/C. Törölve

### 12. A cégjegyzés:

**A képviselőre jogosult ügyvezető a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.**

*A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.*

### 13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### 14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

*A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete az 58/2018.(III. 12.) kt. határozatával fogadta el.*

Kelt: Tótkomlós, 2018. 03. 12.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2018. 03. 12. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást az 11., a 11/C. és 12. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*dr. Garay Rita polgármester:* Mihály Rita, a Kft. volt ügyvezetője kezdeményezésére felveti Mihály Rita elmúlt években végzett együttműködő munkájának esetleges anyagi elismerésének a lehetőségét. Várja a véleményeket, javaslatokat ezzel kapcsolatban.

*Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:* Megkérdezi, hogy a volt ügyvezető részesült-e juttatásban a márciusban eltöltött napokért?

*dr. Garay Rita polgármester:* Válaszolva Dr. Libor Zsuzsanna képviselő kérdésre elmondja, hogy a volt ügyvezető a megbízási díjának időarányos részében részesült a pluszban eltöltött napokért.

*Benyó Pál képviselő:* Megkérdezi, hogy a volt ügyvezető a januári és a februári hónapban megkapta-e a megbízási díját?

**dr. Garay Rita polgármester:** Igennel válaszol. Elmondja, hogy a volt ügyvezető bérét nem módosította a Képviselő-testület. A volt ügyvezető megbízási díja bruttó 340.000,- Ft/hó volt. Az új ügyvezető megbízása kezdetén is már magasabb bérben részesül.

**Tuska Pálné képviselő:** Elmondja, hogy a volt ügyvezető évekig kevesebb bérért látta el az ügyvezetői feladatokat. A volt ügyvezető bérét a tavalyi évben emelték meg. Mihály Rita két munkakört látott el, vezette a fürdőt és vezette a Kft-t is. Véleménye szerint részesítsék jutalomban a Kft. volt vezetőjét. A költségvetés nemrégiben került elfogadásra. Megkérdezi, hogy mely taralék terhére tudnák biztosítani a jutalom összegének fedezetét?

**dr. Garay Rita polgármester:** Válaszolva Tuska Pálné képviselő kérdésére elmondja, hogy a Képviselő-testület a jutalom összegét biztosíthatja a Kft. részére átadott támogatási összeg terhére vagy az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

**Tuska Pálné képviselő:** Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület betervezte-e a költségvetésbe a Kft. új ügyvezetőjének bérét?

**dr. Garay Rita polgármester:** Válaszolva Tuska Pálné képviselő kérdésre elmondja, hogy a Képviselő-testület meghatározta azt az összeget, melyet támogatásként nyújt a Kft. részére. Ezen összeg kell, hogy fedezetet nyújtson az új ügyvezető bérére is.

**Benyó Pál képviselő:** Javasolja, hogy a jutalom összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítsák. A Kft-nek juttatott önkormányzati támogatás összege a városüzemeltetési feladatok elvégzésére került átadásra. A Kft. ezen támogatási összeg terhére finanszírozza a garantált bérminimummal kapcsolatos béremelés fedezetét is. Továbbá a Kft. ezen támogatási összeg terhére finanszírozza az új ügyvezető bérét is.

**Laukó Zsuzsanna képviselő:** Javasolja, hogy részesítsék Mihály Ritát jutalomban.

**dr. Garay Rita polgármester:** Egyetért Laukó Zsuzsanna képviselő véleményével.

**Varga András alpolgármester:** Javasolja, hogy bruttó 400.000,- Ft összegű jutalomban részesítsék Mihály Rita volt ügyvezetőt. 400.000,- Ft az új ügyvezető bére.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. volt ügyvezetője részére, ügyvezetői feladatainak ellátása elismeréseként bruttó 400.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg. A Képviselő-testület a jutalom és annak járulékai összegének fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános működési tartalék terhére biztosítja.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**59/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**A Komlós Településszolgáltatási Kft. volt ügyvezetője,  
Mihály Rita részére jutalom megállapítása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. volt ügyvezetője részére, ügyvezetői feladatainak ellátása elismeréseként

bruttó 400.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg. A Képviselő-testület a jutalom és annak járulékai összegének fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános működési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

**3. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására árajánlat bekérése**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban arról döntött, hogy a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” című pályázat vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzésére a Fehér & Fehér Útépítő Kft-t bízta meg 13.516.999,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 17.166.589,- Ft díjazás ellenében. A Képviselő-testület arról is rendelkezett, hogy a kivitelezési munkát 2018. év tavaszán történő megkezdéssel rendeli meg. A Kft. ügyvezető igazgatója, Fehér László arról tájékoztatta, hogy amennyiben a munkakezdésre nem a 2017. évben kerül sor, úgy nagy valószínűséggel az árajánlatukban szereplő árat nem tudják tartani, tekintettel arra, hogy az építőanyag árak jelentős növekedése várható. Az Igazgatási osztály tájékoztatás kéréssel fordult a Fehér & Fehér Útépítő Kft-hez, kérve, hogy foglaljanak állást abban a kérdésben, hogy vállalnák-e a korábbiakban tett ajánlat szerinti áron a munka elvégzését. A megkeresésre a Kft. arról tájékoztatott, hogy az anyagárak és a munkabérek 2018. évi jelentős emelkedése miatt a korábban tett ajánlati árak vonatkozásában 10%-os áremelést kell eszközölniük, így a vállalkozói árak 14.868.699,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 18.883.248,- Ft összegre változik.

**Varga András alpolgármester:** Megkérdezi, hogy a korábban bekért árajánlatok milyen ajánlati árakat tartalmaztak?

**Vereb Edit műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó cég árajánlata bruttó 19.363.152,- Ft összeget tartalmazott.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy nem tudhatják azt, hogy a többi árajánlatot adó társaság tartja-e a korábbi ajánlati árat.

***Malya György képviselő megérkezik az ülésre.***

**dr. Garay Rita polgármester:** Javasolja, hogy kérjenek be új árajánlatokat. Elmondja, hogy a 2. határozati javaslat elfogadása esetén meg kell jelölni azon társaságokat, akiktől be kell kérni az árajánlatot. A megye kiadványában talált egy gazdasági társaságot, mely szóba jöhet további lehetséges ajánlattevőként. A nevük: 67-es Út-, és Mélyépítő Kft. (6768 Baks, Rózsa utca 31.). Javasolja, hogy a határozati javaslatban található cégeken kívül kérjenek be árajánlatot a 67-es Út-, és Mélyépítő Kft-től (6768 Baks, Rózsa utca 31.), valamint a Duna Aszfalt Kft-től (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) is.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „1.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**60/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására árajánlat bekérése**

**I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2017. (XI. 15.) kt. és a 233/2017. (XI. 21.) kt határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Garay Rita polgármester:** Szavazásra bocsátja a „2.” határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása – című pályázat vonatkozásában a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.),
- Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Külterület 01340),
- Euro Mobil Plusz Kft. (5665 Mezőberény, Tanya u. 158.),
- 67-es Út-, és Mélyépítő Kft. (6768 Baks, Rózsa utca 31.),
- Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.).

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**61/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- című pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására árajánlat bekérése**

**II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása – című pályázat vonatkozásában a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- Fehér & Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.),
- Köviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Külterület 01340),
- Euro Mobil Plusz Kft. (5665 Mezőberény, Tanya u. 158.),
- 67-es Út-, és Mélyépítő Kft. (6768 Baks, Rózsa utca 31.),
- Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: árajánlat kérések kiküldésének határideje: 2018. március 14.



**4. Az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egy részének szívességi használatba adása népkonyha szolgáltatás megvalósítása céljából**

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2018. február 22-ei ülésén tárgyalta meg a Dél-Békés Jövőjéért Szövetségtől a népkonyha szolgáltatás megvalósításával kapcsolatban érkezett megkeresést. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a népkonyha szolgáltatás Dél-Békés Jövőjéért Szövetség által történő megvalósítását Tótkomlóson. A Képviselő-testület a népkonyha megvalósítása céljából a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek biztosításáról is határozott.

Az említett ingatlan egyes helyiségeinek szívességi használatba adására vonatkozó szerződéskötés a jelen előterjesztés tárgya. Elmondja, hogy a szívességi használatba adásra vonatkozó szerződés tervezet az előterjesztés mellékleteként szerepel. A szerződés tervezet mellékletét képezi az ingatlan alaprajza. Elmondja, hogy a Nőközpont is a Táncsics utcai ingatlanban kerül megvalósításra. A projekthez kapcsolódó módszertani útmutató nem zárja ki a Nőközpont és a Népkonyha egy épületben történő megvalósítását, akár közös használatú helyiségek kialakításával sem. A projektmenedzsmentet kérte arra, hogy ez ügyben kérjenek állásfoglalást az illetékes szakmai szervezettől. A projektmenedzsment egyik képviselője ugyanis aggályosnak tartja a Nőközpont és a Népkonyha egy épületben történő megvalósítását.

**Dr. Libor Zsuzsanna képviselő:** Elmondja, hogy a „Nők a családban és a munkahelyen” elnevezésű pályázattal kapcsolatban volt egy megbeszélés Orosházán. A megbeszélésen felmerült a projekt helyszíne is. Elmondja, hogy az Önkormányzat a helyiségek hasznosításával kapcsolatban bérleti díjban részesül. Ezen összeget fel lehetne használni a Kölcsey utcai ingatlan felújítására. Ha a bérleti díj összegét beforgatnák, akkor a Népkonyha átkerülhetne a Kölcsey utcai ingatlanba. Fel kellene mérni a Kölcsey utcai ingatlant.

**Mótyovszki Róbert alpolgármester:** Véleménye szerint a két projekt nem zárja ki egymást.

**Benyó Pál képviselő:** Elmondja, hogy a Táncsics utcai ingatlan „hamarabb hadra fogható”. A Kölcsey utcai ingatlan teljes felújítást igényel. A Népkonyhát minél hamarabb be kell indítani.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Nőközpont a tervek szerint augusztusban nyitja meg kapuit. Elmondja, hogy ha a Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumban sikerül megépíteni az ebédlőt, akkor a Napközi Konyha épülete funkcióját veszti. Ezt követően a Népkonyha áthelyezhető lehet esetlegesen a Napközi Konyha épületébe. Elmondja, hogy a Kölcsey utcai ingatlan vonatkozásában 500.000,- Ft került betervezésre a költségvetésbe. Meg kell bízni a műszaki ügyintézőt azzal, hogy mérje fel a Kölcsey utcai ingatlan állapotát.

**Varga András alpolgármester:** Elmondja, hogy a Békéssámsoni utcai ingatlan úgy került felújításra, hogy a Hagyományörzők a Száraz-érért Egyesület kibérelte, majd pályázatot nyújtott be annak felújítására. Hasonló megoldást tudna elképzelni a Kölcsey utcai ingatlan vonatkozásában is.

**Malya György képviselő:** Elmondja, hogy a Kölcsey utcai ingatlant szociális lakásként szeretnék üzemeltetni. Ha egy civil szervezet pályáz a felújítására, akkor számolni kell a kötelező fenntartási idővel is.

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a bérlő még az ingatlanban tartózkodik. Megkérdezi, hogy a kilakoltatási per megindításra került-e?

**Stübbéné dr. Borsodi Olga aljegyző:** Elmondja, hogy a per megindításához szükséges 15.000,- Ft átutalásra került az ügyvéd asszonynak.

**dr. Garay Rita polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:*

**62/2018. (III. 12.) kt. határozat:**

**Az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egy részének szívességi használatba adása népkonyha szolgáltatás megvalósítása céljából**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete - szociális étkeztetés szolgáltatás (népkonyha) működtetése céljából - a Humán Szolgáltató Központ (székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37., adószáma: 18906200-2-42, képviseli Dr. Vigh Károly ügyvezető) szívességi használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tótkomlós, belterület 1844 helyrajzi számú, természetben az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan egyes helyiségeit.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szívességi ingatlan használati szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

*melléklet*

**SZÍVESSÉGI INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószáma: 15725424-2-04, jogi személy, képviseli: dr. Garay Rita polgármester) mint tulajdonos és használatba adó – a továbbiakban Használatba adó -, másrészről

**Humán Szolgáltató Központ** (székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37., adószáma: 18906200-2-42, képviseli: Dr. Vigh Károly ügyvezető), mint használatba vevő – továbbiakban Használatba vevő – között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a Tótkomlós, belterület 1844 helyrajzi számú, természetben az 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó 2018. április 1. napjától határozatlan időre a Használatba vevő szívességi használatába adja az Ingatlannak a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségeit a Használatba vevő szociális étkeztetés szolgáltatás (népkonyha) működtetése céljából. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba

adott helyiségek egy része Használatba adó költségvetési szerveivel közös használatban marad. Ezen helyiségek a következők:

- előtér 7,74 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 5,19 m<sup>2</sup>,
- mosdók előtti előtér 6,76 m<sup>2</sup>,
- WC helyiségek 1,07 m<sup>2</sup>, 0,97 m<sup>2</sup>, 1,67 m<sup>2</sup>.

3./ A Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését külön megállapodásban rögzítik.

4./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényezőről nincs tudomásuk, képviselőjükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

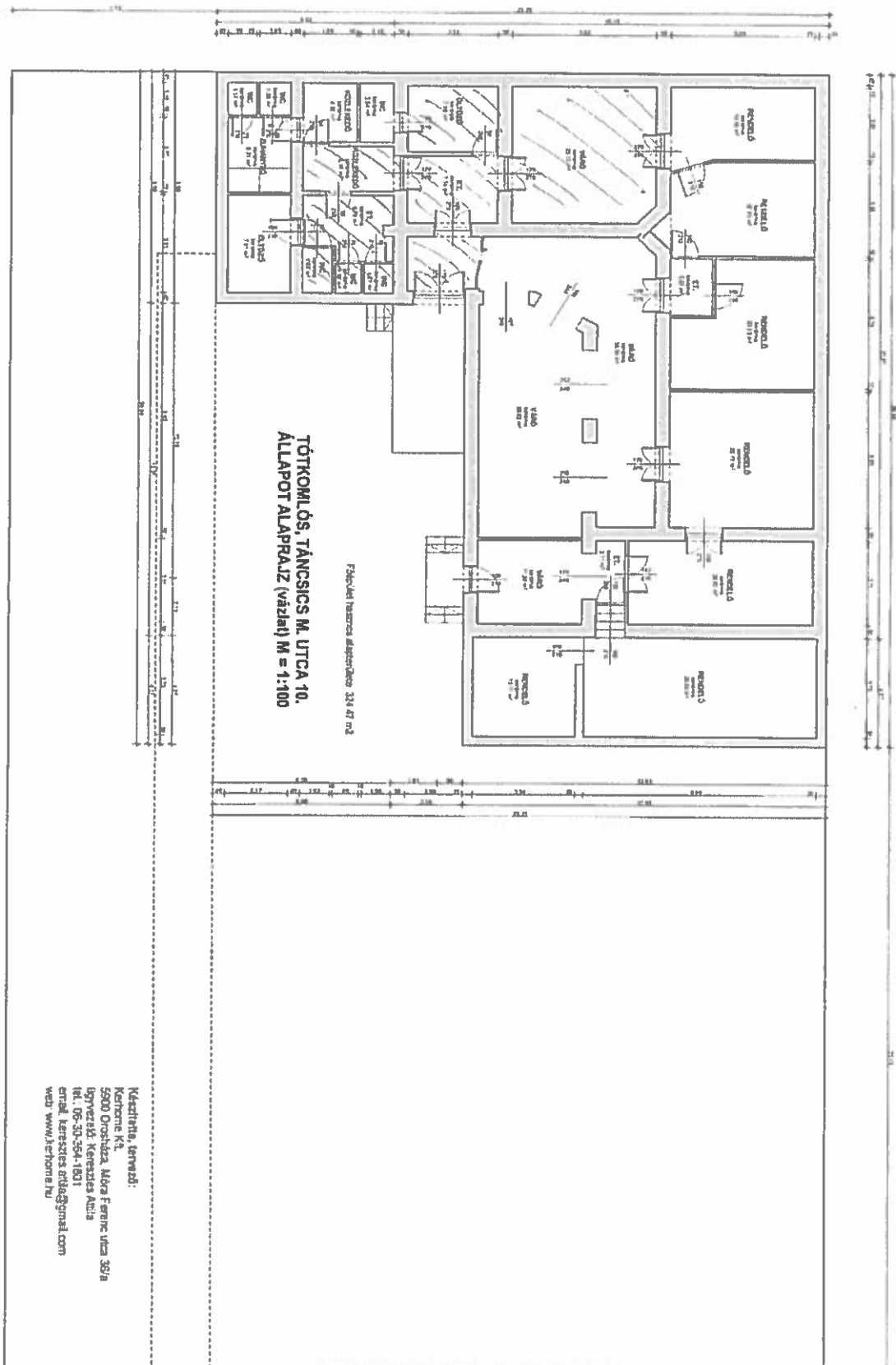
6./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértették, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviselői jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk, és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

*Melléklet: Alaprajz*

Kelt: .....

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
dr. Garay Rita polgármester

.....  
Humán Szolgáltató Központ  
Dr. Vigh Károly ügyvezető



**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy a Kölcsey utcai ingatlan állapotfelmérésével kapcsolatban már született határozat. Felhívja a műszaki ügyintézőt arra, hogy az ingatlant az április havi soros ülésig mérje fel.

## 5. Egyebek

**dr. Garay Rita polgármester:** Elmondja, hogy 2018. március 13-án (kedden) 16,00 órakor kerül sor egy, a tavalyi évben meghirdetett rajzpályázat díjazottjainak alkotásaiból rendezett kiállítás megnyitójára a Kormányablakban.

Elmondja, hogy március 14-én 15,00 órakor kerül megrendezésre az 1848-as forradalom és szabadságharc kapcsán a megemlékezés a Természet Házában.

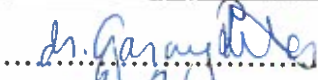
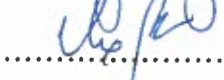





Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.




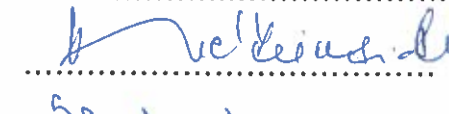



  
**dr. Garay Rita**  
polgármester

  
**Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina**  
jegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2018. március 12-ei soron kívüli, nyílt ülésen megjelentekről**

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

**Meghívottak:**

Simonka György országgyűlési képviselő	.....
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Vereb Edit műszaki ügyintéző	
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője	.....
Malya András külsős bizottsági tag	.....
Boros Imre külsős bizottsági tag	.....
Hovorka István külsős bizottsági tag	.....
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető	.....

Moravszki Gábor külsős bizottsági tag .....

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető .....

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag .....

Kovácsné Halász Éva intézményvezető .....

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető .....

Krcsméri János intézményvezető .....

Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető .....

Hajduk Lászlóné intézményvezető .....

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat .....

.....  
.....

Dékány László a Felügyelő Bizottság elnöke .....



Dr. Bohács Gábor a Felügyelő Bizottság tagja .....

Hrivnák Mihály a Felügyelő Bizottság tagja .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....