

Döntéshozatal: egyszerű többség: A/2 a), B/1., B/3 a)
minősített többség: A/1., A/2. b), A/3, B/2., B/3 b), B/4.

II-3/2018. Nyü. 1.

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 28-ai ülésére**

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására beérkezett pályázatok elbírálása, valamint döntéshozatal a cégvezetői tisztségről

1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására beérkezett pályázatok elbírálása

Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének megbízási jogviszonya - felmondása okán történő - megszűnése miatt a Képviselő-testület a 13/2018. (I. 15.) kt. határozatával pályázatot írt a Kft. ügyvezetői és esetlegesen egyben fűrdővezetői/főmérnöki állásának betöltésére. A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a 14/2018. (I. 15.) kt. határozatában tudomásul vette és elfogadta az ügyvezető felmondását, mely szerint megbízási jogviszonya a Kft. ügyvezetői állására kiírt pályázat eredményeképpen kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízásának kezdő napját megelőző napon, de legkésőbb 2018. február 28. napi hatállyal szűnik meg.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtási határideje: 2018. február 20. napja volt, a pályázatok elbírálásának határideje 2018. február 28. napjában került meghatározásra. Mint ahogyan azt a korábbi előterjesztésemben említettem és a Képviselő-testület által jóváhagyott pályázati felhívásban is megjelent, a fűrdővezetői (főmérnöki) munkakör betöltésekor figyelemmel kell lenni a közfűrdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) szerinti szakképesítési követelményekre és előírt szakmai gyakorlatra.

A Rózsa Fűrdő vonatkozásában – a létesítmény kapacitása nagyságára figyelemmel - az NM rendelet szerint a fűrdővezetőnek (főmérnöknek) felsőfokú szakirányú végzettséggel (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és 5 év szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határidőben 4 db pályázat érkezett, az alábbi pályázóktól:

A pályázatok benyújtásának időrendi sorrendje	Pályázó		A megpályázott munkakör	
	neve	lakóhelye	ügyvezető	ügyvezető és fürdővezető (főmérnök)
1.	Magony Ferenc Gábor	5900 Orosháza, Dózsa György u. 60.		x
2.	Szűcs Szabolcs Gábor	5900 Orosháza, Rákóczi út 6. VII. em. 42.		x
3.	Papp Zoltán	5668 Nagybánhegyes, István király utca 90.		x (fürdővezetői/ főmérnöki feladatok önállóan is)
4.	Dénes Gergely	5900 Orosháza, Juhász Gyula u. 44.	x	

A pályázatok, valamint azoknak a pályázati felhívásban előírtaknak történő megfelelését bemutató összehasonlító táblázat szintén az előterjesztés mellékletét képezik.

2. Döntéshozatal a cégvezetői tisztségről

Tájékoztatnom továbbá a Képviselő-testületet, hogy Miléné Vidiczki Erika cégvezető cégvezetői tisztségéről 2018. január 16-án lemondott. A munkáltatói jogkört gyakorló ügyvezető tájékoztatása szerint, a 30 napos felmondási időre tekintettel a cégvezető munkaviszonya 2018. február 15. napján szűnt meg. A Képviselő-testület a 143/2016. (IX. 9.) z. kt. és 144/2016. (IX. 9.) z. kt. határozataiban döntött a Komlós Településszolgáltatási Kft-ben az ügyvezető munkájának segítése, helyettesítésének ellátása érdekében, távolléte esetére cégvezető kinevezéséről. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény lehetőséget ad arra, hogy a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselők munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezzen ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki a vezető tisztségviselő rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosíthat. A cégvezető felett az ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat, azonban az érintett munkavállaló pluszfeladat miatti anyagi elismerése vonatkozásában a tulajdonos utasíthatja az ügyvezetőt. Cégvezetőt alkalmazni nem kötelező, az ügyvezetőt akadályoztatása esetén meghatalmazással bárki (pl. könyvelő, vagy más ügyviteli munkatárs is) képviselheti.

Az ügyvezető személyében történő változás átvezetésével egyidejűleg a cégvezető személyében történő változásnak, vagy ezen tisztség megszüntetésének a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről is dönteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy taggyűlési jogkörében az előterjesztést vitassa meg hozza meg döntéseit.

A/1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eredményesnek nyilvánítja - a 13/2018. (I. 15.) kt. határozat alapján - a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki állásának betöltésére lefolytatott pályázati eljárást.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és egyben fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására (név) szám alatti lakost bízta meg 2018. napjától 2022. napjáig terjedő, 4 éves határozott időre. A Képviselő-testület az ügyvezető megbízási díját havi bruttó Ft összegben, egyéb járandóságait összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

A/2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében úgy dönt, hogy

a) a Komlós Településszolgáltatási Kft. cégvezetői tisztségét megszünteti.

vagy

b) a Komlós Településszolgáltatási Kft. cégvezetői feladatainak ellátására 2018. napjától (név)..... szám alatti lakost nevezi ki bruttó- Ft/hó díjazás ellenében. A Képviselő-testület utasítja a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, hogy a nevezett személy munkaszerződésének a határozatban foglaltak szerint történő elkészítése és aláírása érdekében intézkedjen.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

A/3. HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

„Alapító okirat módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-008390 szám alatt bejegyzett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alapító okirat 11. és 11/C. pontját – a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2018. (...) kt. határozata alapján 2018.03.01-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője: alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás 4 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idővel. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 01.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/C. Cégvezető.

A társaság legfőbb szerve az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy cégvezetőt nevez ki.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A társaság cégvezetője szám alatti lakos határozatlan időtartamra.

Kelt Tótkomlós, 2018. március 01.

Dr. Garay Rita
polgármester

Ellenjegyzem:”

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a határozat I) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

„A

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2018. március 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem élő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húsfélék kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás

56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglалás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés és házastársi közös vagyon megosztása valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

10. Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Törölve

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a véleménynyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

..... alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás 4 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idővel. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 01.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László(an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6.szám alatti lakos
- Hrivnák Mihály Gábor (an: Krajcsovics Judit) 5940 Tótkomlós, Móricz Zsigmond utca 6. szám alatti lakos,
- Dr. Bohács Gábor (an: Nyíregyházi Zsuzsanna) 6723 Szeged, Szilléri sgt. 41/B. 1. emelet 1. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól, 2015. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tart..

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2017. 06. 01. napjától 2022.05.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

11/C. Cégvezető.

A társaság legfőbb szerve az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy cégvezetőt nevez ki.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A társaság cégvezetőjeszám alatti lakos határozatlan időtartamra.

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult ügyvezető valamint a társaság cégvezetője a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető illetve a cégvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete a/2018(.....) Kt. sz. határozatával fogadta el.

Kelt: Tótkomlós, 2018.03.01.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2018.03.01. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást az 11. és a 11/C. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:"

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

B/1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében eredménytelenné nyilvánítja - a 13/2018. (I. 15.) kt. határozat alapján - a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki állásának betöltésére lefolytatott pályázati eljárást.

A Képviselő-testület a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátása érdekében a következő döntést hozza:

.....

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

B/2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében támogatja és egyetért azzal, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. Rózsa Fürdő vonatkozásában a fürdővezetői és főmérnöki feladatokat Mihály Rita, 5940 Tótkomlós, Fő út 14. szám alatti lakos lássa el 2018. március 1. napjától napjáig, havi bruttó Ft összegű megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

B/3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében úgy dönt, hogy

a) a Komlós Településszolgáltatási Kft. cégvezetői tisztségét megszünteti.

vagy

b) a Komlós Településszolgáltatási Kft. cégvezetői feladatainak ellátására, az ügyvezető helyettesítésének ellátása érdekében (név)..... szám alatti lakost nevezi ki bruttó,- Ft/hó díjazás ellenében. A Képviselő-testület utasítja a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, hogy a nevezett személy munkaszerződésének a határozatban foglaltak szerint történő elkészítése és aláírása érdekében intézkedjen.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

B/4. HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

„Alapító okirat módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-008390 szám alatt bejegyzett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alapító okirat 11. és 11/C. pontját – a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2018. (...) kt. határozata alapján 2018.03.01-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

..... alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás 4 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idővel. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 01.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/C. Cégvezető.

A társaság legfőbb szerve az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy cégvezetőt nevez ki.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A társaság cégvezetője szám alatti lakos határozatlan időtartamra.

Kelt Tótkomlós, 2018. március 01.

Dr. Garay Rita
polgármester

Ellenjegyzem:"

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a határozat I) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

„A

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2018. március 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húсарu kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás

56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglalkozás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés és házastársi közös vagyon megosztása valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

10. Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviseletében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Törölve

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a vélemény-nyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

..... alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás 4 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idővel. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 01.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban illetve szövetkezetben is lehet vezető tisztségviselő.

11/A felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László(an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6.szám alatti lakos
- Hrivnák Mihály Gábor (an: Krajcsovics Judit) 5940 Tótkomlós, Móricz Zsigmond utca 6. szám alatti lakos,
- Dr. Bohács Gábor (an: Nyíregyházi Zsuzsanna) 6723 Szeged, Szilléri sgt. 41/B. 1. emelet 1. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól, 2015. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tart.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2017. 06. 01. napjától 2022.05.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

11/C. Cégvezető.

A társaság legfőbb szerve az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy cégvezetőt nevez ki.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A társaság cégvezetőjeszám alatti lakos határozatlan időtartamra.

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult ügyvezető valamint a társaság cégvezetője a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető illetve a cégvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete a/2018(.....) Kt. sz. határozatával fogadta el.

Kelt: Tótkomlós, 2018.03.01.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2018.03.01. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást az 11. és a 11/C. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:"

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. február 23.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



**Tótkomlós Város Önkormányzata
pályázatot hirdet
a Komlós Településszolgáltatási Kft.
ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki)
állásának betöltésére**

1. A társaság megnevezése, székhelye, telephelye:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28.

2. Betöltendő munkakör: ügyvezető (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki munkakör)

3. A társaság rövid ismertetése:

Tótkomlós Város Önkormányzata 100 %-ban tulajdonosa a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek.

A Kft. főbb szolgáltató tevékenységei:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt:
 - Rózsa Fürdő üzemeltetése
 - Rózsa Fürdő Gyógyászat üzemeltetése
- 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28. szám alatt:
 - Városüzemeltetés alapfeladatok
 - Heti és napi piac működtetés
 - Vállalkozási tevékenység

A Kft. Alapító okirata szerinti fő tevékenysége:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti tevékenység

4. Az ügyvezető feladata különösen:

- a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény, vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel;
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatokat ellátását is vállalja, abban az esetben a Rózsa Fürdő vezetése és főmérnöki feladatainak ellátása.

A feladatok és hatáskörök konkrétan a megbízási szerződésben kerülnek megfogalmazásra.

5. Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően azonnal.

A foglalkoztatási jogviszony jellege: 4 év határozott idejű megbízási jogviszony 6 hónap próbaidővel.

Bérezés: megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt a pályázatban meg kell jelölni).

6. Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben: a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfürdőre vonatkozóan a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítés (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és szakmai gyakorlat (5 év szakmai gyakorlat).

Előnyt jelenthet:

- cégvezetői gyakorlat;
- szakmai ismeretek;
- felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség;
- idegen nyelv ismert;
- termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete;
- fürdő- vagy szállodavezetői gyakorlat;
- turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat,
- településüzemeltetés során szerzett gyakorlat,
- gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat;
- szakmai ismeretek.

Elvárt kompetenciák:

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség,
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.

7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- motivációs levél;
- a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések;
- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- leinformálható referencia igazolása;
- iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata;
- szakmai gyakorlat igazolása;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;
- nyilatkozat a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről;

- nyilatkozat az előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.

8. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. február 20.

9. A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzata címére (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) kell benyújtani papír alapon, levélben, lezárt borítékban.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Ügyvezetői pályázat”

10. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető dr. Garay Rita polgármestertől a 68/462-122 (101. mellék) telefonszámon.

11. A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2018. február 28.

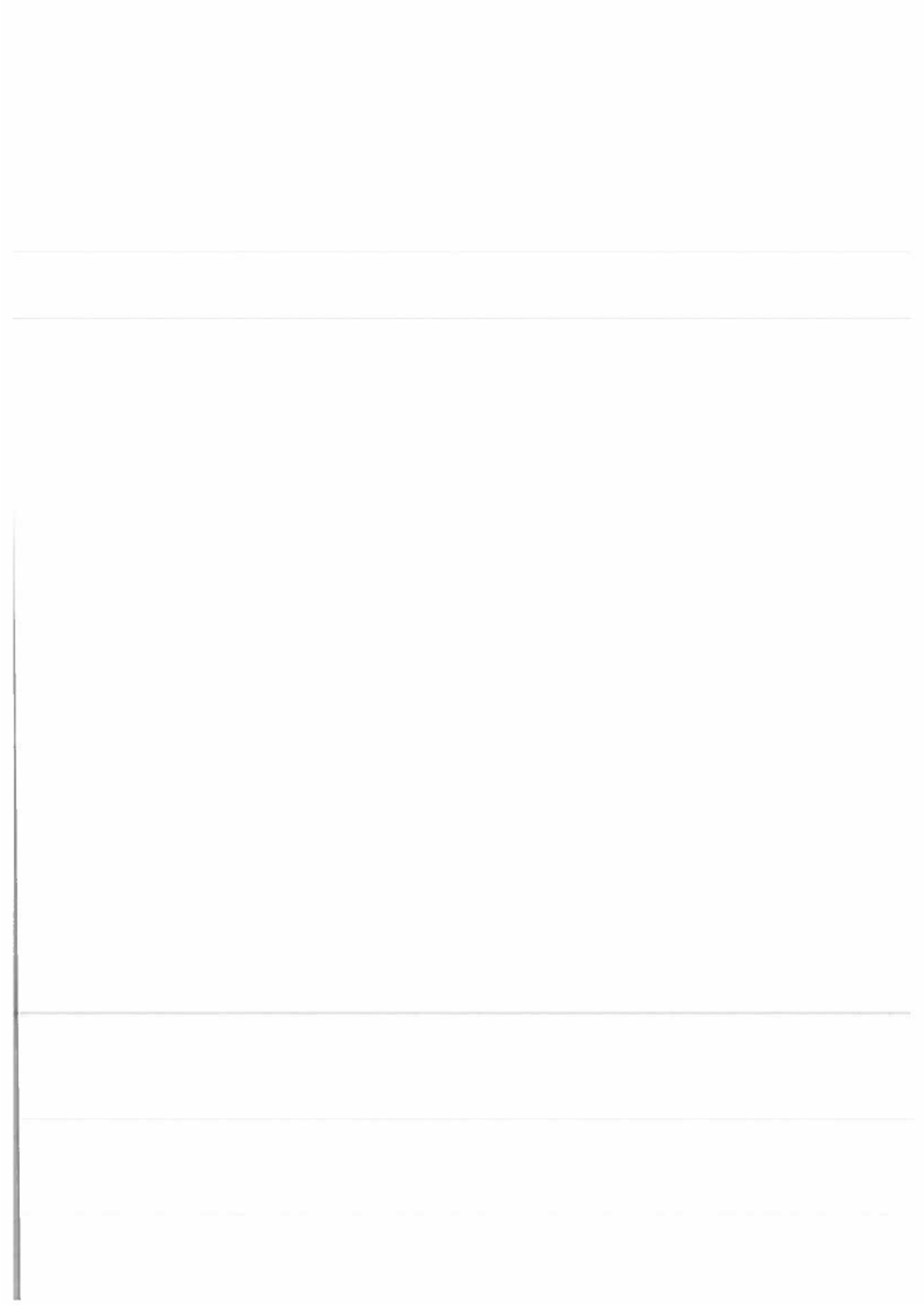
12. A pályázat elbírálásának módja:

A pályázat kiírója a pályázókat személyesen meghallgatja, melynek helyéről és idejéről a pályázókat értesítjük. A pályázatok elbírálása a személyes meghallgatás után történik, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

A munkáltatói jog gyakorlója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Tótkomlós város honlapja (www.totkomlos.hu);
- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- Orosházi Szuperinfó (nem teljes terjedelemben);
- Magyar Fürdőszövetség honlapja és kiadványai (www.furdoszovetseg.hu);
- Magyar Balneológiai Egyesület honlapja (www.balneologia.hu);
- Dél-Alföldi Gyógy- és Termálfürdők Közhasznú Egyesület honlapja (www.datekla.eu)
- Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetség honlapja (www.tdmszovetseg.eu);
- Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának hirdetőfelülete.

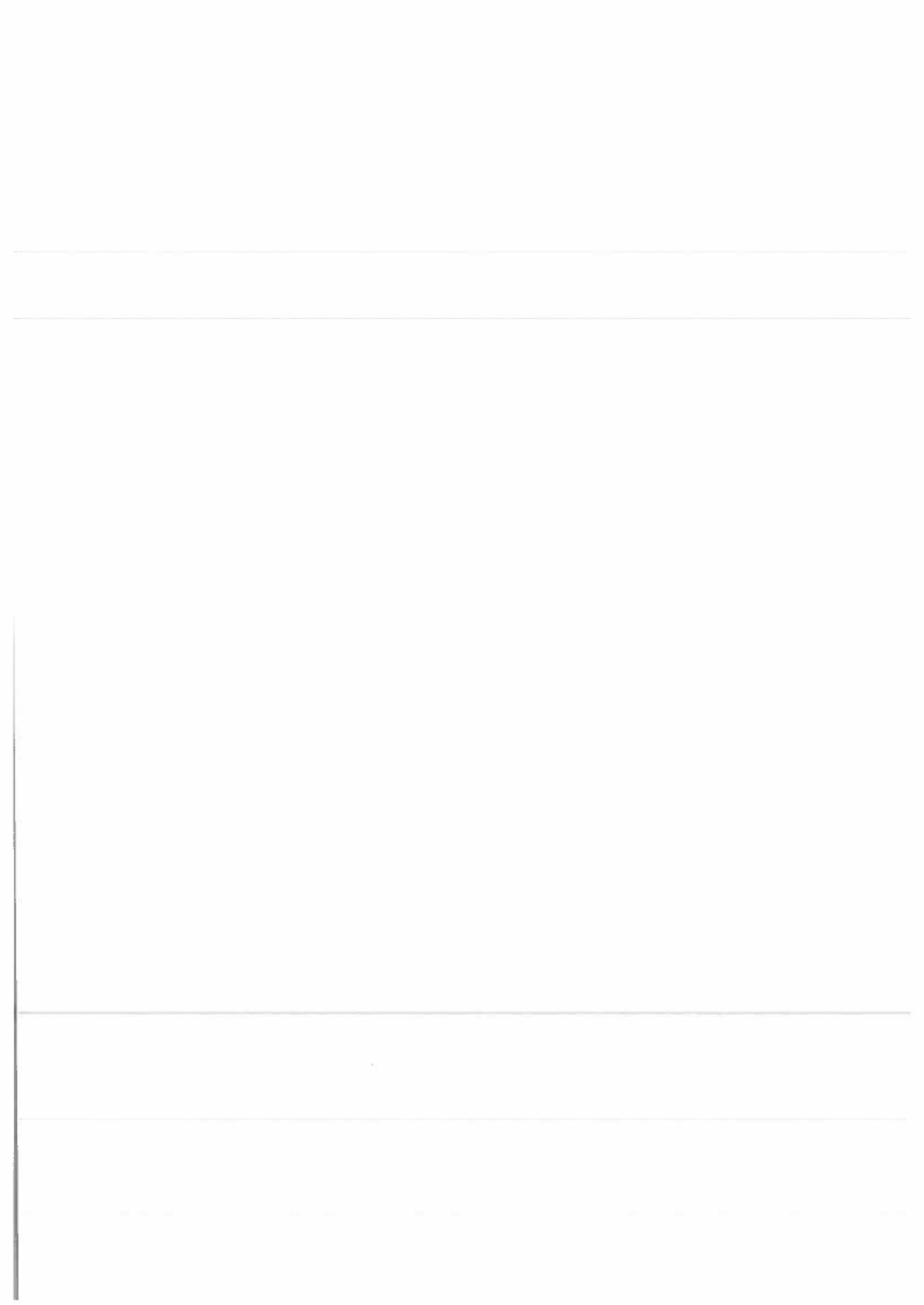


A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben főrdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére érkezett pályázatok összehasonlítása

A pályázati felhívás szerinti elbírási szempontok:	Pályázók:			
	Magony Ferenc Gábor 5900 Orosháza, Dózsa György u. 60.	Szűcs Szabolcs Gábor 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. VII. em. 42.	Papp Zoltán 5668 Nagybánhegyes, István Király u. 90.	Dénes Gergely 5900 Orosháza, Juhász Gyula u. 44.
Pályázati feltételek: - magyar állampolgárság, - büntetlen előélet, - cselekvőképesség, - vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása, - amennyiben a pályázó a <u>főrdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja</u> , abban az esetben: a közfűrdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfűrdőre vonatkozóan a főrdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítés (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és szakmai gyakorlat (5 év szakmai gyakorlat).	igen, igen, igen, igen, komplexen, az ügyvezetői és főrdővezetői/főmérnöki munkakörre pályázott, rendelkezik a szükséges iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal,	igen, igen, igen, igen, komplexen, az ügyvezetői és főrdővezetői/főmérnöki munkakörre pályázott, rendelkezik a szükséges iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal,	igen, igen, igen, igen, komplexen, az ügyvezetői és főrdővezetői/főmérnöki munkakörre pályázott, de a lehetőség szerint a <u>főrdővezetői/főmérnöki állás önállóan is betöltené</u> , rendelkezik a szükséges iskolai végzettséggel,	erkölcsi bizonyítvány megkérve igen, az ügyvezetői pályázott munkakörre
Előnyt jelenthet: - cégvezetői gyakorlat; - szakmai ismeretek; - felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség; - idegen nyelv ismert; - termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete; - fürdő- vagy szállodavezetői				

gyakorlat; - turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat, - településüzemeltetés során szerzett gyakorlat, - gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat; - szakmai ismeretek.					
Elvárt kompetenciák: - felelősségteljes, önálló munkavégzés, - kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség, - megbízhatóság, szakmai elhivatottság.					
A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások: - motivációs levél; - a beöltöni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések; - fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz; - leinformálható referencia igazolása; - iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata; - szakmai gyakorlat igazolása; - 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti)	igen, igen, igen, igen, igen (de nem hiteles), igen,	igen, nincs, fénykép nélküli, nincs, igen, nincs, igen			igen, nincs (megkérve, igazolást nem csatolt róla)

bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele; - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul; - a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja; - nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is; - nyilatkozat a fizetési és az egyéb jutatásokra vonatkozó igényről; - nyilatkozat az előírt vagyonnnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról; - nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.	igen,	igen,	igen,	igen,	igen,
	igen,	igen,	igen,	igen,	igen,
	elsősorban a fürdővezetői pozíció érdekl				fürdővezetői pozíciót nem vállal, csak ügyvezetőit
	fizetési igényt nem jelölt meg,	bruttó 400.000 Ft/hó, + 60.000 Ft/hó	bruttó 420.000 Ft/hó, +utazási támogatás + étkezési támogatás		nettó 300.000 Ft/hó+telefon
	igen,	igen,	igen,	igen,	igen,
	igen,	igen,	igen,	igen,	igen,



Tótkomlós Város Önkormányzata
Tótkomlós, Fő út 1.
5940

Komlós Településszolgáltató Kft.

Tótkomlós Város Önkormányzata	Polgármester
1425-1	
Melléklet	Intézkedés
[Signature]	

Tárgy: Bemutatókísérőlevél KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI KFT.
Ügyvezetői és egyben FÜRDŐVEZETŐI FŐMÉRNÖKI állásának betöltésére
kírt pályázathoz

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Mint ahogyan önéletrajzomból is kitűnik, 23 év gépészmérnöki, ebből több mint 12 év vezetői tapasztalattal rendelkezem.

Mérnöki pályafutásomat Orosházán a Linamar – Mezőgép Rt.-nél kezdtem. 1998-ban Budapestre költöztem, az Ikarus Préstechnika Kft.-nél dolgoztam, ahol személyes tapasztalatokat szereztem a Távol-keleti munkamorárról, precizitásról.

1999-től 2004-ig az akkori MATÁV Rt. Beszerzési Igazgatósága által felajánlott beosztást elfogadva, nagy értékű rendszertámogatási szerződésekkel és marketing, híradástechnikai eszközök beszerzésével foglalkoztam. Időközben akkreditált felsőfokú marketing és reklámmenedzser képesítést szereztem.

2004 januárjában az első Széchenyi tervpályázat keretein belül zajló Orosháza-Gyopárosi Élményfürdő beruházásába bekapcsolódva ismerkedtem meg a fürdőüzemeltetés minden szépségével, illetve nehézségével egyaránt. A meginduló élményfürdő piaci bevezetésekor kamatoztatni tudtam a marketing és reklámmenedzseri ismereteimet. A 6 ezer m²-es újdonságokkal teli élményfürdő üzemelése mellett a hagyományosan működő közel 10 ha-os parkfürdő, a kapcsolódó 7 ha-os hármastórendszer működtetése is a feladataim közé tartozott. A fedett és szabadtéri gyógymedencék mellett a különböző műszaki-technikai berendezésekkel felszerelt forró vizű medencéket, gyógyászati célú medencéket üzemeltettem. Vizes és száraz kezelések műszaki felügyeletét is elláttam. Önálló feladataim közé tartozott az egyéb üzlethelyiségek, kiszolgáló létesítmények működtetése. A menedzsment tagjaként fontos követelmény volt számomra, a költséghatékony fürdőüzemeltetés, a megfelelő humánpolitika kidolgozása, a szakhatóságokkal, felügyeleti szervekkel való kapcsolattartás. A közel 750 millió forintos buget-vel rendelkező fürdőnél a legnagyobb feladatot az energia, valamint a bérköltségek kordában tartása jelentették. Az alkalmazotti létszám 60 és 130 fő között mozgott az évszakoktól függően. A 2006 évben a Fürdő a tevékenységi körét egy 76 szobás 3 csillagos szálloda és konferencia központ üzemeltetésével bővítette. A teljes körű vendéglátói szolgáltatásokat nyújtani tudó Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt. jelentős feladatokat rótt az akkori fürdővezetésre, valamint a Zrt. minden alkalmazottjára. A fürdő kedvező adottságait kihasználva jelentős hazai és nemzetközi versenynek, rendezvénynek, szakmai találkozóknak adott helyet, melyek műszaki szükségleteinek biztosítása mindenkor elsődleges feladatom volt. 2007 évben munkánk elismeréseként a Magyar Fürdőszövetség Minősítő Bizottságától a Gyógyfürdő Zrt. megkapta a négy csillagos minősítést.

A fürdőkultúrától nem eltávolodva, 2008 év második felétől fürdő létesítmények kivitelezéssel foglalkoztam. Kezdetben a Dialcont Kft, majd a Fluidra Magyarország Kft. kötelékében. Számos nagy közületi, valamint magánjellegű beruházáshoz kapcsolódó uszodatechnikai kivitelezést önállóan menedzseltem le. 2012-től a Makói Gyógyfürdő Kft.-nél üzemeltető váltás következett, és ennek eredménye képpen az új menedzsment tagjaként, a "Hagymatikum" élményfürdő, valamint tanuszoda és

Magony Ferenc
06703664016

[Signature]

parkfürdő üzemeltetés vezetőjeként dolgoztam. A város központjában elhelyezkedő ingatlanhoz tartozó épületek, műtárgyak, és park terület rentábilis üzemeltetéséért voltam felelős. A gazdasági társaság kezelésében lévő egységek beszállítói partnereivel történő kapcsolattartás mellett, az alkalmazotti kollektíva egységének megteremtése valamint annak fenntartása lett az egyik legfontosabb feladatom.

2014-ben a magánszférában működő Demjéni termálfürdőnél, Fürdőüzem vezetőként dolgoztam. Irányításom mellett racionalizáltuk a meglévő részegységek működését, valamint a nyitás előtt lévő barlangfürdő üzemeltetési alapjait fektettük le.

A családi körülményeim megváltozása miatt Budapestre költöztem. A Fluidra Magyarország Kft. megkeresésének eleget téve, ismét Szigetszentmiklósi központi telephellyel rendelkező kereskedelmi cégnél dolgoztam. Teljesen önállóan foglalkoztam Uszodatechnikai berendezések értékesítésével, beruházások tenderajánlatainak elkészítésével, valamint teljes körű kivitelezési menedzselésekkel. Többek között Berekfürdői fejlesztés, HELL wellness beruházás, melyekre jóérzéssel gondolhatok vissza.

2015 decemberétől a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Nagyszénási parkfürdő és Geotermikus hőközpont vezetőjeként részt vettem a Fürdőüzem szolgáltatásainak a nagyközönség számára történő bevezetésében, elfogadtatásában. Fokozott figyelem mellett sikerült a Település által megvalósított Geotermikus adottságok kiaknázására létrehozott rendszert – mindenki számára elfogadható módon – beüzemelni. Alapvető feladatként kaptam a Fürdő üzemeltető kollektíva összeállítását, a közösségi-vendégterek otthonossá tételét. A park területére öntözőrendszer kiését, az aktív pihenés érdekét szolgáló terek kialakítását, stb. A geotermikus rendszer esetében a központi berendezések működtetése, intézményi fűtési körök üzemeltetése.

Jelenleg uszodatechnikai műszaki szaktanácsadással foglalkozom megbízási szerződéses alapon.

Munkatársaim kitartó, lelkiismeretes, segítőkész embernek, a beosztottaihoz lojális, ugyanakkor határozott feladatorientált vezetőnek ismertek meg.


A fürdőkultúrához, turizmushoz köthető szakmai tapasztalataimat kamatoztatni, valamint munkámmal a Gazdasági társaság, Fürdő és kapcsolódó részegységek hírnevét hosszú távon öregbíteni szeretném.

Tanulmányaim, valamint munkám során átfogó ismereteket szereztem műszaki, gazdasági vonalon, és készen állok arra, hogy szükség esetén tovább képezzem magam.

Elsődleges célom, hogy a lehető legnagyobb mértékben eleget tudjak tenni a Fenntartó – tulajdonosi kör által Felém megfogalmazott elvárásoknak, általános igényeknek, és természetesen nem utolsó sorban a szolgáltatásokat igénybe venni kívánó nagyközönségnek.

Orosháza, 2018. január 31.

Tisztelettel


Magony Ferenc

ÖNÉLETRAJZ



Személyi adatok:

Név: Magony Ferenc Gábor
Születési hely, idő: Orosháza, 1970. október 11
Állandó lakcím: 5900 Orosháza Dózsa Gy. u. 60.
Mobil telefon: 06-70-366-4016
E-mail cím: magonyfg@gmail.com ✓
Családi állapot: kapcsolatban

Munkahely:

2015- 2017 Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata;
Fürdő- és hőközpont vezető; (Fürdőüzem menedzselése)
2014- 2015 Fluidra Magyarország Kft.
Projektmenedzser; (Beszerzés; értékesítés; Uszodatechnikai kivitelezések menedzselése)
2014- 2014 Demjén Termálfürdő
Fürdővezető (Fürdőüzem menedzselése)
2012- 2014 Makói Gyógyfürdő Kft. „Hagymatikum”
Üzemeltetés vezető (Fürdőüzem menedzselése)
2011- 2012 Fluidra Magyarország Kft.
Projektmenedzser; (Uszodatechnikai kivitelezések menedzselése)
2008- 2011 Dialcont Műszaki Kereskedelmi Kft.
Projektmenedzser; (Uszodatechnikai kivitelezések menedzselése)
2004-2008 Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt.
Műszaki igazgató; (Fürdő és a hozzá kapcsolódó szálloda üzemeltetése)
1999-2003 Matáv Rt. Beszerzési Igazgatóság
Beszerzési munkatárs (Tenderezési; beszerzési; döntés-előkészítési feladatok; Szolgáltatás értékesítés; KIR-MIR belső felülvizsgálatok.)

Iskolai végzettség:

Főiskola; Mezőgazdasági gépészmérnök

Tanulmányok:

1999-2000 ATALANTA Távoktatási központ
Marketing és reklámmenedzser. Felsőfokú állami szakvizsga.
1991-1994 GATE MGÜFK Mezőtúri Főiskola
Mezőgazdasági gépészmérnök
1985-1989 Kossuth Lajos Mezőgazdasági Szakközépiskola Orosháza
Állattartó-telepi gépész szakirány (általános szerkezeti lakatos)

Egyéb ismeretek:

2003 SENZOR P-E Gazdaságmérnöki Kft.
Környezetközpontú irányítási rendszer belső felülvizsgáló
2002 MicroVA Fejlesztő Bt.
Beruházási tervek felülvizsgálata értékelemzéssel
2000 SENZOR P-E Gazdaságmérnöki Kft.
Belső minőségügy felülvizsgáló
1989 A; B; Mgv. gépjármű vezetői engedély
Informatikai ismeretek: Microsoft Office alkalmazások; Lotus Notes alkalmazások; SAP ismeret; AS400 ismeretek
Nyelvismeret: Angol: kezdő; Orosz: alapfok;

Tapasztalatok:

Az elmúlt években jelentős tapasztalatokat szereztem közép- és felsővezetői szinten. Gyakorlati ismereteim vannak Fürdőüzemeltetés, Geotermikus rendszerüzemeltetés, valamint Építési beruházásokhoz kapcsolódó tendereztetés, értékesítés és kivitelezés szakterületeken.

Orosháza, 2018. január 30.

Magony Ferenc

A Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének ellátására vonatkozó szakmai program

Tekintve, hogy napjaink legnagyobb gazdasági kihívása a szabad kapacitások értékesítése, a meglévő technikai lehetőségek legnagyobb hatásfokkal történő működtetése. Ennek megfelelően legfőbb feladatunknak a Komlós Településszolgáltatási Kft. rendelkezésre álló technikai berendezéseinek, hatékonyság növelése valamint értékesítési és marketingtevékenységének elemzését, illetve egy gyakorlatban is alkalmazható, költséghatékony marketingterv kidolgozását tartom. Mindemellett rendkívül fontos a kapcsolódó üzletágak magas szintű költséghatékony működtetése. Bár korábbi munkahelyeimen önálló üzemeltetői területen dolgoztam, vezető beosztásomnak köszönhetően a feladatok megoldásának gyakorlati kérdéseivel teljes egészében foglalkozhattam. Eddigi tapasztalataim alapján szakmai programomban az alábbi feladatokat tartom fontosnak:

- A Kft. eddigi tevékenységének, dolgozóinak megismerése:

Feladatorientált marketing szemléletű managementben gondolkodom, és minden dolgozó munkáját szeretném megismerni, mérhetővé tenni. Ehhez első lépésként elengedhetetlen a gazdasági társaság dolgozóinak, illetve a kft. eddigi működésének megismerése.

Időszak: 2018. március

- Működtetésre vonatkozó éves munkaterv kidolgozása, havi munkaterv bevezetése:

Áttekinthető, mérhető, ellenőrizhető, költséghatékony működtetésre vonatkozó munkaterv készítését tartom fontosnak. A költséghatékony gazdálkodás elengedhetetlen része a mérhető, konkrét feladat-meghatározást tartalmazó munkaterv, amelyben minden dolgozó számára egyértelmű elvárások vannak megfogalmazva. A havi munkaterv lehetővé teszi, hogy minden dolgozó teljesítménye mérhető legyen.

Időszak: 2018. március

- Eddigi tevékenységek elemzése, helyzetértékelés:

A korábbi évek tevékenységének elemzéséhez szükség van meglévő dokumentumokra (előző évek marketingtervei, kft. éves beszámolója), melyek áttekintését követően – a kft. vezetőségének tapasztalatait is figyelembe véve – egy helyzetértékelést készítenék, amelynek része az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és azok kihasználását bemutató SWOT-analízis. Ez lenne az alapja a jövőbeni tudatos marketingtevékenységnek is. Meg kell ismernem a kapcsolt üzletágak jelenlegi helyzetét.

Időszak: 2018. március – április

- Jövőbeni tevékenységek megtervezése:

Konkrét marketingtervet készítenék, melyben pontosan meghatározásra kerülnek a Településüzemeltetés kérdéskörébe, valamint a Fürdőüzemeltetés kérdéskörébe tartozó legköltséghatékonyabb marketingeszközök. Véleményem szerint a településüzemeltetés esetében érdemes megvizsgálni az általánosan értékesíthető szabadkapacitásokat, ill. azok potenciálisan igénybe venni kívánók körét. A fürdő esetében érdemes *lakóhely szerint* (helyiek, 50-100 km-en belül élők, *életkor szerint* (14-24; 25-35; 36-50; 50+), valamint *motiváció szerint* (strandra érkezők közül termálvíz-gyógyvíz vagy általános medencevíz kedvelők) meghatározni a vendégkört. A gazdasági társaság kivitelezői szolgáltatói kapacitásainak tekintetében nagyon fontos pontosan meghatározni a felmerülő igényeket támasztók körét, ill. a jelenlegi rendszerben rejlő lehetőségeket. Mindezeknek megfelelően kell meghatározni a célcsoportok elérését szolgáló marketingeszközöket. A marketingtervnek része lenne egy időháló is, melyben időszakra bontva meghatározható, mikor, hol és milyen marketingeszközt szükséges alkalmazni a hatékonyság eléréséhez. Ezen felül az árbevétel növekedését célzó tervezet elkészítését tartom fontosnak (pl. a lakosság által igénybe vett

szolgáltatások körét, az előző év bevételeit, valamint a fürdő vendégforgalmi elemzését követően az adott területen alkalmazható kedvezmények TUDATOS alkalmazása, hűségprogram kidolgozása, beszállítói szerződések újratárgyalása, fellelhető szabadkapacitások lehetőség szerinti értékesítésének kidolgozása. Továbbá kedvezőbb árak elérése beszállítóknál, bérleti szerződésekbe beépített marketing hozzájárulás, közönségszórakoztató rendezvények szervezése, szorosabb kapcsolat kiépítése a lehetséges szálláshelyadókkal, stb.)

Időszak: 2018. április – május

- Célcsoportnak megfelelő kommunikációs terv kidolgozása:

Folyamatos kommunikáció nélkül napjainkban nem lehet a Kft. tevékenységi körébe tartozó szolgáltatásokat értékesíteni. Ahhoz, hogy a fent meghatározott célcsoportokhoz a számukra hasznos információkkal eljussunk, szükséges egy részletes (feladatokat, határidőket, felelősöket tartalmazó) kommunikációs terv elkészítése. A terv lényege, hogy az egyes célcsoportokhoz az általuk használt kommunikációs csatornákon keresztül jussunk el (pl. helyi lakosság – szórólapok; fiatalabb korosztály – Facebook; – direktmarketin eszközei; személyes kapcsolattartás stb.) Az egyes célcsoportra orientált kommunikációs tevékenység költséghatékonyra teheti a Kft. marketingtevékenységét, ill. ennek eredménye képen a Településszolgáltatási Kft. teljes működését.

Időszak: 2018. április – május

- Kft. beszállítóival, bérlőivel, vevőivel, egyéb partnereivel való kapcsolatfelvétel:

Jelen gazdasági helyzetben a költségek racionalizálása legalább olyan fontos, mint a bevétel megszerzése. Legegyszerűbb módja a költséghatékony gazdálkodás kialakításának, ha a jelenlegi beszállítókkal (pl. üzemanyag; vegyszer, tisztítószer, informatika, mosoda, stb.) tárgyalást kezdeményezünk az árakról. A jobb ár elérése érdekében akár más cégekkel is meg lehet őket versenyeztetni. Pl: A fürdő területén lévő bérlőkkel kialakított személyes kapcsolat révén szeretném elérni, hogy a bérlők a fürdő marketingtervének megismerését követően anyagiakkal is járuljanak hozzá a terv megvalósulásához.

Időszak: 2018. április – május

- Komlós Településszolgáltatási Kft. jelenlegi, valamint leendő üzletfeleivel, partnereivel, történeti kapcsolatfelvétel, további együttműködési lehetőségek tárgyalása:

Vallom, hogy „a verseny nem zárja ki, a siker viszont feltételezi az együttműködést.” Ezen gondolattól vezérelve szeretnék kialakítani a Településszolgáltatási Kft. partnereivel hosszú távú szakmai kapcsolatot.

Időszak: 2018. április

- Lobbitevékenység gyakorlása szakmai szervezetek felé:

A meglévő szakmai kapcsolatrendszeremet felhasználva a szakmai szervezetek felé megfelelő lobbitevékenységet tudnék érvényesíteni. A Fürdő és a turizmus területén minden képen, de természetesen a Kft. további szolgáltatási területein is. (pl. Magyar Turizmus Zrt., Dél-Alföldi Termálklub, Fürdőszövetség, stb.).

Időszak: 2018. májustól folyamatos

- A szolgáltatási ágak esetében a Település Szolgáltatás 2018 évi feladatainak áttekintése:

A korábbi éveknek megfelelően a településen elvégzendő éves feladatok összességére a felkészülést meg kell kezdeni.

Időszak: 2018. március

- A Fürdő szezonra való felkészítésének megtervezése, ütemterv kidolgozása:

A sokéves tapasztalataim szerint a fürdő strandszezonra történő felkészítését, karbantartási munkálatok elvégzését márciusban el kell kezdeni.

Időszak: 2018. március

- Lehetőséges fejlesztési irányok meghatározása, szakmai alapon nyugvó kidolgozása:

A folyamatos fejlesztések lehetővé teszik a Kft. fenntartható működtetését. Ennek érdekében a Kft. tevékenységi körébe tartozó szakterületek adottságainak megismerését követően – szükség esetén – kidolgoznék egy tervezetet a jövőbeni fejlesztésekkel kapcsolatban.

Időszak: 2018. májustól folyamatosan

- Belső értékesítésre vonatkozó javaslatok kidolgozása, munkaerő belső képzése:

Az eddigi tapasztalataim alapján egy szolgáltató tevékenységet folytató gazdasági társaság, személyzete, munkatársai, legalább annyi plusz bevételt hozhat, mint amennyi bevételkiesést okozhat viselkedésével, hozzáállásával. Korábbi munkahelyeimen kiemelt figyelmet fordítottunk a dolgozók belső képzésére, melyet saját hatáskörben, mint intézményvezető is el tudok végezni, de adott esetben külső tréner cég alkalmazásához is rendelkezem kapcsolatrendszerrel.

Időszak: 2018. májustól folyamatosan

- Értékesítést elősegítő Kft. honlap kidolgozása:

Az internet a legköltséghatékonyabb értékesítési eszköz, ezért a Településszolgáltatási Kft. honlapját online marketing eszközökkel ötvözve kell kialakítani. Az e-marketing világszerte a leghatékonyabb eszköz az üzletfelek, partnerek, vendégek elérésében. A növekedés hazánkban is dinamikus. Ennek megvalósításához egy teljes körű online marketing stratégia kidolgozása szükséges. Az E-portál kialakításánál a **motiváció ⇒ informálódás ⇒ szolgáltatás vásárlás ⇒ szolgáltatás igénybevétel ⇒ visszacsatolás ⇒ kapcsolattartás** folyamatát kell végig követnünk, és emellett alkalmazni az ezt támogató internet alapú megoldásokat (például kereső optimalizáció). Az online informatikai technológiák ma már lehetővé teszik, hogy az Kft. munkatársai képesek legyenek a leendő és visszatérő partnerekkel, ügyfelekkel, vendégekkel való kapcsolattartásra. Ennek jelentősége, hogy személyre szabott, kétirányú kommunikációt tesz lehetővé potenciális és már megszerzett ügyfeleinkkel és így igényeiket megismerve célzott és hatékony módon tudjuk ajánlatainkat részükre eljuttatni. A honlapon található hírlevél, vendégkönyv, partnerregisztráció lehetővé teszi, hogy a folyamatos partner regisztráció mellett egyre több visszatérő ügyfelet csábítsunk a Komlós Településszolgáltatási Kft. szolgáltatásait igénybe vevők körébe.

A Kft. honlapjának készítéséhez a teljesség igénye nélkül néhány fontos mérőföldkő; főoldalra érdemes az aktuális szolgáltatási ajánlatokat, árakat, akciókat, rendezvényeket feltüntetni. Az információk folyamatos frissítésével lehet elérni, hogy a honlapnak folyamatosan bővülő látogatottsága legyen. Természetesen mind ezek technikai megvalósításához szakemberek segítségét is igénybe lehet-kell venni

Időszak: 2018. április – május

- A Fürdő esetében elengedhetetlen a nyári rendezvényterv kidolgozása, véglegesítése:

A strandszezonra céges, illetve saját szervezésű közönségszórakoztató rendezvényeket érdemes szervezni. A hagyományos rendezvények felelevenítése mellett érdemes új rendezvényeket életre kelteni, illetve helyi cégek családi rendezvényeit is a fürdőbe vinni.

Időszak: 2018. áprilistól folyamatosan

- Szolgáltatások bővítése:

A lehetőségekhez mérten a Kft. tevékenységi köréhez illeszthető plusz bevételt hozó szolgáltatások bővítése. Ezek lehetőségéről a Kft. szabadkapacitásainak megismerését követően tudok részletes javaslatokat kidolgozni.

Időszak: 2018. június

- Folyamatok rendszeres kontrollinja, monitoring tevékenység:

Véleményem szerint a költséghatékony gazdálkodás alapja a folyamatok rendszeres kontrollinja, eredmények mérése, ellenőrzése. Ennek köszönhetően a működtetés sokkal gördülékenyebbé, költséghatékonyabbá tehető. Eddigi munkám során is rendszeres volt a havi munkaterv és havi beszámoló, melyet középvezetői szintig bezárólag mindenkinek el kellett készíteni. Ezt én is elvárnám leendő kollégáimtól.

Időszak: 2018. márciustól folyamatosan

- 2019-es marketing terv elkészítése:

A gazdálkodási év lezárása előtt ki kell dolgozni a következő évi marketing tervet.

Időszak: 2018. szeptember – október

- 2019-es üzleti terv elkészítése:

A hatékony költséggazdálkodás érdekében az előző évek számaihoz, az aktuális gazdasági helyzethez viszonyítva illetve a 2017-es év működtetéssel kapcsolatos tapasztalatok alapján szükséges egy 2018-es üzleti tervet elkészíteni.

Időszak: 2018. november - december

Jelen szakmai program vázlatos, mely az általam legfontosabbnak tartott elemeket tartalmazza. Részletes szakmai programot a Komlós Településszolgáltatási Kft. tevékenységének megismerésével, illetve a fenntartó önkormányzat elvárásainak ismeretében lehet összeállítani.

Meg kívánom jegyezni, hogy a Komlós Településszolgáltató Kft. jelenlegi kollektívájával a folyamatos zökkenőmentes munkavégzés érdekében a lehetőségek szerint a mielőbbi kapcsolatfelvételnek meg kell történnie.

Összefoglalva felkészültnek érzem magam egy gazdasági társaság működtetésére, a legalapvetőbb követelmények kielégítésére úgy, mint:

- a társaság eredményes, hatékony és gazdaságos működtetése a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelően és az ehhez szükséges személyes és tárgyi feltételek biztosítása;
- a munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság alkalmazottai/munkavállalói tekintetében;
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- a Képviselő-testület által elfogadott éves üzleti tervben meghatározott célok megvalósítása;
- a társaság vagyonának megőrzése, gyarapítása;
- a teljes szellemi felkészültséggel, szakmai tapasztalattal, a Társaság célszerű és hatékony működésének elősegítése, valamint minden elvárhatót megtenni a Társaság műszaki-gazdasági érdekeinek megvalósulása érdekében;
- saját vezetői és szakmai ismeretek fejlesztése;
- kapcsolattartás külső szervekkel, személyekkel, üzleti partnerekkel;
- mindazon kötelezettségek teljesítése, feladatok ellátása, amelyeket a Ptk., egyéb jogszabályok, a Társaság alapító okirata, a Munkáltató belső szabályzatai, valamint a munkaszerződés az ügyvezetőre hárít;
- a Képviselő-testülettel szembeni elkötelezettség, együttműködés és kapcsolattartás.

Készült: Orosháza, 2018. január 30.

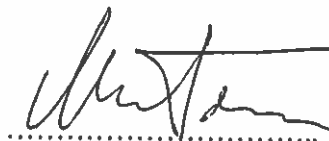

Készítette: Magony Ferenc

Leinformálható referenciák

Alulírott, Magony Ferenc Gábor; (szül.hely.idő): Orosháza, 1970.10.11; (any. neve): Molnár Emília, az alábbi leinformálható referenciákkal rendelkezem:

- Nagyszánás Nagyközség Önkormányzata;
Dr. Füvesi Gábor Jegyző
68/443-005, illetve 68/443-000/111-es
- Fluidra Magyarország Kft.
Jorge Dominguez ügyvezető
24/815-664
- Makói Gyógyfürdő Kft.
Nagy Nándor ügyvezető (Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.)
62/211-550
- Dialcont Kft.
Kirschner József uszodatechnikai üzletág vezető
34/512-660

Kelt: Orosháza, 2018. január 30.



Magony Ferenc Gábor

**Nyilatkozat összeférhetlenségről
vezető részére**

Alulírott, Magony Ferenc Gábor; (szül.hely.idő): Orosháza, 1970.10.11; (any. neve): Molnár Emília, kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat megtételekor nem áll fenn olyan további jogviszonyom és a nyilatkozat megtételét követően sem létesítek olyan munkavégzésre irányuló további jogviszonyt, amely a vezetői megbízással összeférhetetlen.

Tudomásul veszem, hogy a vezetői megbízással összeférhetetlennek minősül,

- amennyiben a közeli hozzátartozómmal (a közeli hozzátartozó meghatározása az Mt 139. § (2) bekezdése szerint megállapított) irányítási, felügyeleti, ellenőrzési vagy elszámolási kapcsolatba kerülnek;
- a munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdasági társaságban vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagságot töltenék be.

Tudomásul veszem továbbá, hogy sem én, sem a közeli hozzátartozóm nem tölthet be olyan intézményi társaságban vezető tisztségviselői feladatokat, nem lehet tagja a felügyelő bizottságának, továbbá nem láthat el a társaságban könyvvizsgálói feladatot, amelyet a felsőoktatási intézmény hozott létre, illetve amelyben részesedéssel rendelkezik.

Tudomásul veszem, hogy a kizáró okok a megbízás teljes időtartamára vonatkoznak.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben bármely összeférhetlenségi ok felmerül, akár velem, akár közeli hozzátartozómmal szemben, úgy ennek tényét haladéktalanul bejelentem a munkáltatói jogkör gyakorlójának.

Kelt: Orosháza, 2018. január 30.



Magony Ferenc Gábor

Nyilatkozat / Hozzájárulás


Alulírott, Magony Ferenc Gábor; (szül.hely.idő): Orosháza, 1970.10.11; (any. neve): Molnár Emília, kijelentem,:

- a vonatkozó pályázati anyagomat az eljárásban résztvevők kezelhetik;
- a pályázatommal kapcsolatban nem kívánom zárt ülés megtartását;
- vállalom a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségeket;
- az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalom a fűrdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;

Bérezéssel kapcsolatban:

- bruttó 420 000,00 – Huf/hó
- utazási támogatás („SZÉP” kártya)
- étkezési támogatás (Erzsébet kártya)

Kelt: Orosháza, 2018. január 30.



Magony Ferenc Gábor

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BEÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

MAGONY FERENC GÁBOR

Orosháza, 1970.10.11.

anya szül. neve: Molnár Emília Julianna

magyar állampolgár

5900 Orosháza, Dózsa György utca 60. alatt lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL, ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVEKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2017. november 20.



Dr. Karom Róna
főosztályvezető

A hatóság a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján igazolja, hogy a fent nevezett személy nem áll közügyektől, eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt. A hatóság a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján igazolja, hogy a fent nevezett személy nem áll közügyektől, eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt.

ADATVÉDELMI ZÁRÓDÖR

A hatóság a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján igazolja, hogy a fent nevezett személy nem áll közügyektől, eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt. A hatóság a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján igazolja, hogy a fent nevezett személy nem áll közügyektől, eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt.



059299103



RE1711182004

[Handwritten signature]

33/1994. szám

OKLEVÉL

MAGONY FERENC

Ez az oklevél _____

amely 1970. évi október 11. napján

Országhaza városában (köznevezéssel)

Békés megyében Magyarországon

született, az az 1991-92. tanévtől az 1993-94. tanévtől

a GATE Mezőgazdasági

Gépesztéchnikai Főiskolai Karon

Mezőúton

tanulmányait sikeresen befejezte.

A Záróvizsga-Erősség 94. évi június 23. napján

23. -i határozattal elismeri a fent nevezett

mezőgazdasági gépesztéchnikai

1994-95. évi gépesztési szaktárgyat

Oklevélnek minősülése teljes

Kelt Mezőúton 94. évi június 23. napján

Dr. Magony Ferenc

Rektor

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Dr. Magony Ferenc

Szerint: NY 109785

terjedő száma: 100 példány

BIZONYÍTVÁNY

MAGONY FERENC

ad. ORSZÁGSA

1920. n. 12. hó 25. napján

(nyitva) HOLLANDIA, EGYIPTUS

szabványi tanácsintézet (sz) ATALANTA

TALANTATÁRSI KÖZVETÍTŐ

BUDAPEST

vége.

AD. KÖZVETÍTŐKÖZVETÍTŐK ÖRTATÁSA

1920. n. 12. hó 25. napján

BUDAPEST

1920. n. 12. hó 25. napján

30 (4)

szabványi tanácsintézet

szabványi tanácsintézet

szabványi tanácsintézet

1920. n. 12. hó 25. napján

57 34 34 08

MARVETINUS - ES DEKLARACIÓK

szabványi tanácsintézet

1920. n. 12. hó 25. napján

1920. n. 12. hó 25. napján

szabványi tanácsintézet



A. T. B. 1920. n. 12. hó 25. napján

[Handwritten signature]

Uroshina
Dona by. u. 60
5900

Totkoulós Város Önkormányzata
"Ügyvezetői pályázat"

Totkoulós
Fő út 1.
5940

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Száma:	162-5	
Iktatva:	2018 FEBR 19.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előírat:

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Ez úton szeretném beadni jelentkezésem a meghirdetett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2, telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28.) betöltendő munkakörére, azaz, az ügyvezető (egyben fürdővezetői/főmérnöki) munkakörre.

A feladatkör ellátásával vállalom a pályázati kiírásban ismertetett feladatokat:

- a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény, vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel;
- a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátása, azaz, a Rózsa Fürdő vezetése és főmérnöki feladatainak ellátása;
- ezen kívül a megbízási szerződésben megfogalmazásra kerülő, munkakörhöz kapcsolódó feladatellátások.

Az állás betöltését a pályázat elbírálását követően, 2018. 03. 05-tel tudom elvállalni.

Bérezést megegyezés szerint szeretném eldöntetni, irányösszegnek gondolt ajánlatom próbaidőben havi bruttó 400.000 Ft, azaz, négyszázezer Forint, ezen kívül további havi 60.000 Ft, azaz, hatvanezer Forint, amely tartalmazza a munkába járás költségét saját gépjárművel, saját telefon használatát, saját számítógép és internet használatát.

Ez úton nyilatkozom, hogy a kihirdetett pályázati feltételeknek megfelelek, a vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához hozzájárulok, a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfürdőre vonatkozóan a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezem.

Továbbá nyilatkozom arról is, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adataim a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok, hozzájárulok ahhoz, hogy pályázatomat a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, nyilatkozom arról, hogy az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalom a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását, szintén nyilatkozom arról, hogy mint pályázóval, velem szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.

Orosháza, 2018-02-15.

Szűcs Szabolcs Gábor

Mellékletek, a pályázat részeként benyújtott iratok, igazolások:

- motivációs levél;
- a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések;
- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- leinformálható referencia igazolása egyben szakmai gyakorlat igazolása;
- iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány.

2018-02-19

MOTIVÁCIÓS LEVÉL

Név: Szűcs Szabolcs Gábor

Születési hely, idő: Orosháza, 1978. március 26.

Állandó lakcím: 5900 Orosháza, Rákóczi út. 6, VII. emelet, 42-es ajtó

Bejelentett lakcím: 6721 Szeged, Maros utca 15/A, IV. emelt, 14-es ajtó

Email cím, telefonszám: szucs.szabolcsgabor@gmail.com, 0670-45-021-46

Tisztelt Polgármester asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Ez úton szeretném jelentkezésemet beadni és jelen motivációs levélben előkészíteni néhány szóban, hogyan is képzelem ezen feladat megoldását, miért lehetek alkalmas erre a feladatkörre, majd az Önéletrajzomban, elképzelési leírásomban részletesebben is kifejtani bemutatkozásomat, tervezett munkavégzésemet a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető és fűrdővezető/főmérnök munkakörre vonatkozóan.

Végzettségeim és szakmai tapasztalatom alapján úgy érzem, hogy átlátom a fűrdőirányítás, közműszolgáltatás, önkormányzat, több ágazatból álló vállalat működését, működtetését és az azokat érintő különböző komplex üzemelési tevékenységek sokrétűségét.

Az elmúlt években, munkahelyeimen szorosan együtt dolgoztam az Önkormányzat műszaki osztályával, így átláttam a széles körű tevékenységüket, a Makói Önkormányzat kötelékében pedig, mint a műszaki osztály munkatársa, az osztályt érintő összetett feladatkörrel is megismerkedtem. Ezen munkatapasztalatokhoz társul az a több mint 16 éves, elsősorban fűrdő szakmai tapasztalt, mely során megbizonyosodtam arról, hogy egy komplett üzemelési rendszer vezetése, irányítása is egy olyan terület, ahol soha nem elégedhet meg az ember, hiszen jönnek az új hullámok, az új kihívások és ezért is fontos a folyamatos képzéseken való részvétel, tapasztalatok szerzése.

Tudom, hogy a tótkomlói feladatkör is egy új kihívás számomra, melynek háttérében jogosan ott vannak azok a tulajdonosi kérések és elvárások, melyek szerint a létesítményeknek kifogástalanul kell működni, kiszolgálni a helyi és környékbeli lakosság minden igényét, ezek mellett a távolabbról érkező fűrdő- és gyógyvendégek elvárásait. Minimálisan követelmény, hogy az objektum folyamatosan fejlődjön és terjeszkedjen (mind szolgáltatásokban, mind vendégkörben), gazdaságosan működjön, egyre nagyobb bevételt hozva Tótkomlós városának, lakosainak, előtérbe helyezve a saját lábán történő megállást, természetesen a tulajdonosi elképzelések maradéktalan betartásával.

Ennek szeretnék maradéktalanul megfelelni.

Szeged, 2018. február 12.

Tisztelettel:



Szűcs Szabolcs Gábor

ÖNÉLETRAJZ

Név: Szűcs Szabolcs Gábor

Születési hely: Orosháza

Születési idő: 1978. március 26.

Lakcím: 6721 Szeged, Maros utca 15/A, IV/14,
5900 Orosháza, Rákóczi út 6, 7/42.

E-mail cím: szucs.szabolcs.gabor@gmail.com

Telefonszám: 0670-45-021-46



Iskolák:

Szegedi Tudományegyetem Gazdaságtudományi Kar, gazdálkodástudományi szakértő
Szent István Egyetem Ybl Miklós Főiskolai Kar, közműfenntartási és fűrdőüzemeltetési mérnök
Debreceni Egyetem, halászat és természetes vízkezelés szakmérnök
Debreceni Egyetem Tessedik Sámuel Főiskola Mezőgazdasági Víz- és Környezetgazdálkodási Kar, mezőgazdasági mérnök halászati szakirányon
Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskola, számítástechnikai és gépgyártás-technológiai technikus
Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskola, szakközépiskolai érettségi és CNC esztergályos szakmai végzettség

Egyéb végzettségek:

Kodolányi János Főiskolán szerzett marketing manager felsőfokú végzettség, HACCP és egyéb minőségirányítási tanfolyam, AutoCAD nemzetközi vizsga, uszodamester végzettség, vízviszaforgató gépész végzettség, klórgázadagoló gépész végzettség, hivatásos jogosítvány és több vezetői látókört tágitó tanfolyam elvégzése, pályázatíró gyakorlat.

Nyelvismeret:

Angol (középfokú, írásbeli és szóbeli nyelvvizsga).

Korábbi és jelenlegi munkahelyeim:

2001 – 2006: Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt. (orosházi, 20 medencés komplexum, 14 ha területen, 110-120 munkavállalóval, apartmanokkal, kempinggel) – fürdővezető

Részletesen: Első munkahelyként, mint vízügyi referens kezdtem szülővárosomban. Munkaköröm a tőrendszert üzemeltetésére terjedt ki. A munka mellett tovább tanultam a Debreceni Egyetemen és párhuzamosan az Ybl Miklós Főiskolán. Közben a fürdőüzemeltetésben is részt vettem, egyre feljebb kerültem a ranglétrán. Projekt manager majd műszaki vezető és később a fürdővezető pozíciót is betöltöttem. Ennek a munkahelynek köszönhetem, hogy megtanultam a fürdőüzem és a fürdővezetés alapjait, részt vehettem a gyógyászat üzemeltetésében, szálláshely és kemping működtetésében, fürdőhöz kapcsolódó projektek levezetésében. Nagyon hasznos 5 év volt. A kitűzött utamon haladtam, azaz, hogy a fürdőüzem minden ágát a lehetőségek szerint megismerjem, kitanuljam.

2006 – 2007: Érdi Projekt Kft. (érdi, 2 medencés sportkomplexum, 4 ezer fős lelátóval) – fürdővezető, műszaki igazgató helyettes

Részletesen: A kitűzött út következő állomása volt ez a kihívás, ahol a fentebb írt pozícióba kerültem akkor jónak mondott fizetéssel és egy 70 %-ba kész sportszarnok és uszoda beruházásánál. Sajnos rövid életű volt ez a feladat, ugyanis az akkor esedékes önkormányzati választások eredményeként, befagyasztották ezt a beruházást. Rövid idő alatt feladatom volt az uszodareszleg üzemelésre történő előkészítése, beruházás műszaki vezénylese üzemeltetői szemszögből, beleértve az adminisztratív engedélyezési munkák elvégzését is.

2007 – 2007: Tótkomlói Rózsafürdő Kht. (tótkomlói, 8 medencés fürdő és gyógyászati egység, kiszolgálva 6 ezer fős lélekszámmal) – fürdővezető

Részletesen: Az érdi kitérő után visszakerülve Békés megyébe egy olyan pályázatot nyertem el, ahol a Kht. összevonás előtt állt a település egyéb önkormányzati cégeivel. Ezt a települést egy 4 hónapos megvalósítási időtartamban tervezte kivitelezni. Ezen megvalósulásig kellett a fürdőüzemet fenntartani.

Itt egy személyben, vezető, gépész, uszodamester voltam, kiegészítve a személyzetet.

A városvezetés terve egy komplex vezető megválasztása volt. Engem is kecssegettek ezzel a pozícióval, többek között ezért is vállaltam el ez a határozott idejű feladatot. Az említett pályázatot pedig második helyen zártam, de ekkor már állásom volt Szegeden, illetve a Gazdaságtudományi Egyetem hallgatója voltam.

2007 – 2008: Szegedi Fürdők Kft. (szegedi Kft, melyhez akkor az Anna Gyógyfürdő, az újszegedi Gomba Fürdő, a Ligetfürdő és Partfürdő és szeged-dorozsmai Szikósfürdő tartozott, mintegy 20 medencével, 20 ha összterülettel, 200 alkalmazottal,

apartman házakkal és kempinggel, vendégszobákkal) – műszaki ellenőr

Részletesen: Az előzőekben említett szegedi állás a Szegedi Fürdőknél volt, ahol, mint a nyugdíjba készülő műszaki igazgató helyettese és a fürdőüzemet felügyelő műszaki ellenőr kezdtem el dolgozni. Nagy kihívás volt ez, hiszen akkor még a Kft.-hez tartozott minden szegedi fürdőlétesítmény, így rengeteg munka hárult rám a napi üzemelés során is, de korábbi beruházásokat érintő garanciális feladatok, és kisebb beruházások is tarkították a munkaköröm, melyek elsősorban a kötelező vízforgatási technológiák bevezetése miatt voltak szükségesek.

Ezen kívül elindult egy hatalmas kihívás. Megjelent Szegeden a Hunguest Hotellánc egy pályázati elképzeléssel, mely az újszegedi Ligetfürdő Fürdőegységtest érintette tervezetten. 6 milliárdos fürdőberuházás, mely a Napfényfürdő elnevezést kapta. Feladatba kaptam, hogy dolgozzak a Hunguest keze alá a pályázat megírásában. Így egyedül a Szegedi Fürdőtől, napi feladataim mellett ez is hosszú hónapokig a munkám része lett.

2008 – 2011: Ligetfürdő Kft, Szegedi Fürdők Kft. rész jogutódja (szegedi, 13 medencés komplexum, 3 ha területen, 100 alkalmazottal) – ügyvezető igazgató

Részletesen: A fürdőberuházási pályázat nyert. Az újszegedi fürdőegység levált a Szegedi Fürdőtől, megalakult a kivitelezető és a majdani üzemeltető cég a Ligetfürdő Kft, melynek én lettem az ügyvezetője. Feladatom hatalmas volt. Bontatni, mellette üzemeltetni a megmaradó fürdőegységet, a szomszédos épületeket felvásárolni, elkezdni a beruházást, személyzetet a majdani üzemeléshez összeválogatni, tanfolyamokat indítani, adminisztratív munkát végezni (vízjogi engedélyek).

A siker eredménye egy jó pénzügyi mérleg lett, egy szép beruházás, hatékony személyzet, minden engedély megléte, egy előkészítette értékesítési folyamat a fürdőüzemhez és pont a születésnapon egy sikeres, nemzetközi hírű megnyitó.

Nagyon komoly tudást szereztem és profizmust láttam a Hunguest Hotelnél, megismertem a divíziós üzem előnyeit, hátrányait.

2011 – 2013: Szentesi Üdülőközpont Nkft. (szentesi, 13 medencés üdülőközpont, 8 ha területen, 50-60 alkalmazottal, gyógyvízzel, apartmanházakkal és kemping területtel, 800 méteres folyószakasszal) – ügyvezető igazgató, főmérnök

Részletesen: A Napfényfürdő beruházás üzemelésének elindítását követően, lehetőségem nyílt egy pályázaton elindulni, ami Szentesen, a város lakóinak kedvenc sportobjektumának vezetését takarta. Sok helyi pályázót megelőzve, megkaptam a pozíciót azon településvezetési elvárásokkal, melyek a takarékos gazdálkodást, önkormányzati támogatás csökkentését, pályázatok elkészítését, biztonságos üzemeltetést takarták. Sikert ért el az elvárásoknak megfelelni, 4 pályázatból 3 nyert, egy év alatt több mint 26%-al csökkent az önkormányzati támogatás, biztonságossá és újra népszerűvé vált az Üdülőközpont.

2013 - 2014: Makó Város Önkormányzata, műszaki ügyintéző

Részletesen: A sikeres szentesi munkavégzést követően úgy hozták a lehetőségek, hogy elindulhattam egy makói pályázaton, amely a településellátó Kht. vezetői pozíciója volt. Második lettem a szavazáson, de az önkormányzat felajánlotta a műszaki osztályvezetői pozíciót. Elfogadtam. Csak a hat hónapos próbaidőben dolgoztam itt, utána nem vállaltam a munkát, nagyon hiányzott a turizmus. Ezen hat hónap alatt elvégzett lényegesebb munkáim: részvétel az ivóvízjavító programban, a hulladéklerakó telep újraindításának levezetése, engedélyek megszerzése, beruházásokhoz kapcsolódó banki garancia összegek behajtása, járda és útprogramban való részvétel, közmunkaprogram szervezése, FIABCI világsszintű építész nívódíjon a Hagymatikum fürdőépület pályázatát második helyre sikerült generálni.

2014 - 2015: Részmunkaidős közalkalmazott, képzési instruktör (TKKI)

Részletesen: Az átmeneti munkakörben képzések szervezésében közreműködtem, elsősorban hiányszakmák szervezésénél. A munkára felkérést azért kaptam, mert korábban sok fürdőszakmai képzésnél ismeretséget szereztem a képzőközponttal, oktatói tapasztalatokat szereztem.

2014 - 2018: Gyevitur Nkft. (Borbála Gyógyfürdő) (algyői, 7 medencés komplexum, 10 ha területen, 56 alkalmazottal, 18 szoba, 4 apartmanos szállóval és étteremmel, országos szintű múzeummal üzemel és a település közéletét is ellátja) – fürdővezető, ügyvezető

Részletesen: Médiaikból értesültem arról, hogy egyik kedvenc fürdőm fürdővezetői pozícióját kiírták és várják a jelentkezőket. Természetesen én is pályáztam és szerencsére nyertem. Megkaptam akkori ügyvezetőmtől a bizalmat, a célorientált munkavégzés lehetőségét. Feladatom a fürdő gördülékeny üzemeltetése volt, szaunafejlesztés megtervezése és kivitelezése mellett. Elvárásoknak megfelelően végeztem a munkám, de közben főnökszorongó felmondott és némi átmeneti idő eltelté után én kaptam meg az ügyvezetői feladatkört is. Nem sok idő telt el ez óta, de a tulajdonosi levéladásoknak megfelelően sok minden történt a komplexum életében. Többek között TAO medencefejlesztési pályázatban nyertünk,

szaunafejlesztés történt a szálloda részlegben. Ezek mellett rengeteg rendezvényünk, komoly látogatottsági sikereink is mutatkoznak és próbálunk mérhetően is megfelelni annak a tulajdonosi rendelkezésnek, hogy a most már Nkft-ként üzemelő cég a jövőben önállóan is tudjon működni, várhatóan saját költségvetésből.

Szabadidős elfoglaltság:

Munka, horgászat, sportolás, tanulás, olvasás.

Pár szóban magamról:

Végzettségeim és szakmai tapasztalatom alapján úgy érzem, hogy átlátom a fürdőirányítás, közműszolgáltatás, önkormányzat, képzési központok, több ágazatból álló vállalat működését, működtetését és az azokat érintő különböző komplex üzemelési tevékenységek sokrétűségét (legyen az műszaki, munkaügyi, jogi, gazdasági, szervezési és egyéb közgazdasági terület).

Több mint 16 éves szakmai tapasztalt során meggyőződtem arról, hogy egy komplett üzemelési rendszer vezetése, irányítása (vagy csak mint hasznos szereplőként részt venni ezekben) olyan terület, olyan feladat, ahol soha nem elégedhet meg az ember, hiszen jönnek az új hullámok, az új kihívások és ezért is fontos a folyamatos képzéseken való részvétel, tapasztalatok szerzése. Én nem restellek kérdezni, az új dolgok érdekelnek és nem sajnálom rá az időt, energiát, hogy ezeket magamévá tegyem. Ha valamit elkezdek, szeretem a legjobb tudásom szerint befejezni.

Lojális vagyok mindenkori munkaadóimhoz, számomra legfontosabb a kölcsönös bizalom, a folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés, azaz, egy csapatmunka kidolgozása minden szinten.

Szeretem, ha egy döntési tárgyalás (akár Testületi Ülés) során a munka szinte csak formalitás, ugyanis az előkészítés során a felek mindenben megegyeztek már. Céлом ennek maradéktalan elérése minden esetben.

Szeged, 2018. február 15.



Tisztelettel: Szűcs Szabolcs Gábor

**Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető és
fürdővezető/főmérnök munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések**

Tisztelt Polgármester asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Sajtóból és ismerősökön keresztül értesültem arról, hogy a fentebb említett intézmény vezetői pozícióit kiírták betöltésre. Sajnálom, hogy az ügyvezető asszony így döntött, de ha már ezek a fejlemények, úgy döntöttem, beadom én is a jelentkezésem a komplex pozíció betöltésére.

Teszem ezt azért is, mert, ahogy Önök is tudják, a Rózsa Fürdőben, még ha néhány hónapig is, de érintett fürdővezető voltam, nagyon megkedveltem ezt a települést, hiszen környékbeli származású vagyok, hasonló gyökerekkel rendelkezem, mint a tótkomlóiak.

Véleményem szerint ez a település egy kis ékszerdoboz, szimbolizálva az Alföld vidékét, annak minden adottságával.

Nagyon jól ismerem az orosházi, komlós emberek szokásait, elvárásait. Azt is tudom, hogy ez a település üzemeltetésében milyen kihívásokkal jár. A tiszta udvar rendes ház szlogennek itt is komoly ereje van és azt is látom, hogy ezt a település megjelenésére is átvonakoztatják.

Ezzel is nagyon tudok egyesülni és úgy érzem, hogy ebbe a működő gépezetbe pontosan bele tudok illeszkedni.

Tudom, hogy most azt is gondolhatja a sorokat olvasó, hogy ez a pályázó nem tótkomlói, nem ismerheti az itteni utcákat, településrendezési szokásokat, mit mikor és hova szoktak tenni és sorolni. És ez így is van. Viszont szokták azt is mondani, hogy néha nem árt egy külső szemlélő, aki azért tud a helyiek szemével látni, de talán olyanokra is felhívja a figyelmet, amit a helyben lakók megszokásból már nem vesznek észre és feltételezhető, hogy pozitív újként fogják azt megélni egy kis nosztalgikus érzéssel.

És ehhez jön még az én alkalmazkodó képességem, vezetőkhöz és kollégákhoz való lojalitásom, meglévő csapatba való gördülékeny beilleszkedésem mindenféle lényeges átszervezés nélkül, minden probléma megoldására meglévő országos, sőt még azonos is túlnyúló kapcsolataim, referenciám.

Tisztában vagyok azzal, hogy a településszolgáltatás egy feladat, tele rutinszerű teendőkkel viszont nagy, új lehetőséget látok a fürdőben és a gyógyászatban. Biztos vagyok benne, hogy a környékbeli települések lakossága szempontjából még jobban elérhető gyógy - és fürdőszolgáltató lehet némi attrakcióval, szolgáltatás újraszervezéssel és kiegészítéssel. Biztos vagyok abban, hogy az üzemelés terén költségeket tudunk megtakarítani és azokat visszaforgatni a szolgáltatásba, fejlesztésbe, marketingbe.

Összefoglalva elmondható, hogy ugyan külső szemlélőként (aki azért mint régi érintett, nyomon

követi Tótkomlós életét), de sok oldalról, irányból értékelhető tapasztalat, vélemény fogalmazódott meg benne. És ha nem haragszanak, elsősorban ez a fürdőre és a gyógyászatra irányul.

Elmondható, hogy a Rózsa Fürdő fekvése, lehetőségei bizonyos szempontból jók (egy nagyobb lélekszámú településen helyezkedik el több kis település mellett, kvázi, mint egy központ, közel van jó megközelítéssel egy nagyobb lélekszámú város, stb.), bizonyos szempontból korlátozottak (idegenforgalom nem annyira jellemző, nagy fürdőszolgáltatók vannak a környékben, stb.).

Viszont igazán alkalmas arra a tipikus fürdővendégi tulajdonságra, hogy pár kilométeres utazás során jussunk el a fürdőbe a környékbeli települések bármelyik pontjáról, ahová mégis csak ki kell mozdulni, de nincs messzire mégse.

Ha már meg lettek említve a fürdővendégek alapszokásai, ezek a megszokások több szempontból se fognak megváltozni, azaz, akkor jönnek tömegesen fürdőbe, amikor erre alkalmas időjárás van. Ha veszünk egy teljes évet, akkor egy fürdővendég szemszögéből kb. 6 hónap az ünnepnapokkal, szabadsággal együtt a fürdőidőszak, a többi 6 hónap nem az.

Azaz, aki olyan beruházásokkal tervez, amiben szeretné ezt a 6 hónapot egész évéssé tenni például strandszolgáltatás, élményfürdőzés szemszögéből, aki az időjárási körülményekkel próbál dacolni, hatalmas nyári strandvilágot próbál tervezni és üzemeltetni Magyarországon, fedett körülmények között télen és a szezonon kívüli időszakban, azok véleményem szerint melléfognak, veszteséget fognak termelni (közvetlen közelünkben van is erre konkrét példa), főleg ha csak erre az egy szolgáltatásra fókuszálnak.

Viszont aki szeretné, hogy a szezonon kívüli időszak se legyen veszteséges, az a szolgáltató minél teljesebb körű szolgáltatásokkal tervez a lehetőségek, trendek, sportadottságok figyelembevételével és megpróbálja a szezonon kívüli időszakban a legnagyobb maximumot kihozni, kihasználva több szolgáltatási hátterét, kapcsolt adottságait. Így ha veszünk egy teljes évet, akkor elmondhatjuk, hogy egyik hónapja sem veszteséges, legrosszabb esetben is megáll a saját lábán, nem szükséges határtalan tulajdonosi támogatást, ami egy önkormányzati gazdasági társaság tekintetében már a sikeresség egyik fajtája.

A strand és uszoda létesítményekben, az előzőekben leírtak alapján, pontosan itt látom a lehetőségeket a tervezett, költséghatékony üzemelésre, melynek része kell, hogy legyen az, az elv is, mely szerint a település egészséges fejlődését, tartalmas kikapcsolódását szolgálja, helyieknek ad zömében munkát, helyi külső vállalkozókat foglalkoztat, sportsíkserek és egészséges életetek kapcsolódnak a nevéhez.

És ha ezek mind teljesülnek, önkormányzati szempontból indokoltnak, sikeresnek kell megítélni az fürdőüzemeltetést, mely megérdemli a tervszerű, folyamatos fejlesztés lehetőségét is mind a meglévő üzemeltetés, mind az újítások terén.

Leírtak alapján, véleményem szerint az ideális fürdőegység:

- a családok üdülője
- speciális szegmenseknek is lehetőséget biztosít széles perspektívában (turisztikai célcsoportoknak szánt kész, több alternatívából álló csomagok)
- jól megközelíthető, lehetőségeihez mérten a vendégbázis kellős közepén van
- jó kapcsolatai vannak nemzetközi és hazai szinten
- praktikus elrendezésű
- minden generáció megtalálja az igényeit, akár kissé elszeparálva is
- gyermekek, idősek kiemelten vannak kezelve, de a fogyatékkal élők sem szenvednek hiányt
- gyógyvízzel rendelkezik
- van folyamatosan bővülő gyógyászati szolgáltatása
- van egyedisége a szolgáltatások terén is, még ha néhány is
- rendelkezik strand jelleggel, melyet télire lezár (tehát téliesíthető kültér)
- rendelkezik wellness-el, amit mindig lehet bővíteni
- rendelkezik vizes sportokra és úszásra alkalmas medencével, sportélet része, szereplője
- mindig megújuló szolgáltatása van, ami nem emeli arányosan a belépőárakat
- saját szállásszolgáltatása van (kemping, szálló, apartmanházak) és nagyon jó kapcsolatokba, csomagajánlatokba érintett a környékbéli szállásadók ajánlataiban
- saját vendéglátással bír (nem csak bérbe adott egységekkel, vagy csak minimálisan)
- folyamatos és szervezett reklámja van, egyedi megjelenése, komplex csomagjai, a térségi és országos fürdővéna, szállás berkek mind szakmai, mind vendég szempontú szereplője
- rendezvények színtere, pályázatokat figyeli, kihasználja
- mindig bővülő törzsközönsséggel bír (minden vendégnek megszerzi legalább az elektronikus elérhetőségét, a célzottabb reklámok végett)
- megfelelő számú személyzettel dolgozik, ahol mindenkinek megvan a feladata, felelőssége
- üzembiztos és minősítésekkel bír, hatályos jogszabályoknak és előírásoknak teljesen megfelelően üzemel
- ha kimondják a fürdő vagy a település nevét, megkérdezik a vendéget (a kiszemelt területi vendégkör határain belül, mely véleményem szerint a Rózsa Fürdő esetében közvetlenül most 50 km-es kör), hogy mit tud róluk, a település esetén a fürdő jut eszébe az embernek első három gondolatában, a fürdő esetében pedig a település szintén az első három gondolatában (szájpropaganda hatás)
- sportsikerek, kiemelt sportolók és emberek kapcsolódnak a nevéhez
- arra is alkalmas, hogy távolsága, felszereltsége miatt a szülők a gyermeküket minden hétköznap elvigyék edzésre, biztonságos körülmények közé (ifjúság nevelése az egyik

legfontosabb feladat, hiszen azzal alapozunk meg mindent)

- és végül, de nem utolsó sorban, a helyi és az országos politikai vezetőségük szemefénye a fürdő és ezt mindenhol képviselik is (ez Tótkomlóson kiemelten igaz is, minden vita nélkül)

A tótkomlósi fürdő tekintetében jelentős fejlesztési lépésnek számított, hogy átadásra került az uszoda lefedése.

Szakemberként látom a fejlesztési elképzeléseket, azok lépéseit.

Viszont az tény, hogy az újításokhoz kapcsolódó plusz fenntartási költségekkel szemben bevételi forrásokat kell generálni, hiszen a nagyobb látogatói számot minél gyakrabban kívánná meg a gazdaságos üzemelés szempontja.

Egy dologról viszont sok üzemeltető, döntéshozó megfejtkezik. Hasznot, megtérülést növelni nem csak a szigorú vendégszám növekedés és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásszám igénybevétel megnövelésével lehet elérni, hanem a költséghatékony üzemeléssel is, melynek egyik alapköve az energia felhasználásnak csökkentése, alternatív energiák használata. Ezek középtávon több tíz millióval is növelhetnek egy eredményt.

Ehhez kapcsolódik az a tény is, hogy külső szemlélőként nézve biztosan nehezítő üzemelési tényező a most már sokadik üzemelési évébe lépett régi fürdőépületek, medencék és azok gépészeti eszközeinek avulása. Tervszerű karbantartás nélküli működés egy komplexumnál szintén az eredmény rovására mehet, ha összevárja az üzemeltető a problémákat, nem megy eléjük.

Fentebb említettem, hogy mennyire fontos, hogy a fürdőnkbe érkező vendégeket minél több plusz szolgáltatás igénybevételére ösztönözzük. Ilyenek lehetnek például új fitness szolgáltatások, kapcsolt szolgáltatások, gyermekeknek szóló szolgáltatásfejlesztések bevezetése, minimális költségvetésből megvalósított vendégcsalogató egyediségek, sportfejlesztések.

Fontos megtartani az „itt mindig adnak valami újat” elvét.

Tulajdonosi átgondolást igényelnek a fürdőfejlesztési elképzelések, így fontos, hogy az esetlegesen megnyerésre szánt, remélt pályázati projektek elő legyenek készítve, hogy amikor szükségük van rá, elláthassák azonnal a feladatukat.

Véleményem szerint jövőre nézve, mindenképpen szükséges az OEP által finanszírozott és nem finanszírozott gyógyászati jellegű szolgáltatásbővítés. Fontos, hogy a kezelés típusok időben és térben el tudjanak különülni. Fontos ezen a területen továbbra is fokozottan együttműködni a kórházakkal, szakrendelőkkel.

Alapvető üzemeltetési feladata a jövőre nézve, hogy a biztonságos fürdőzési körülmények adottak legyenek.

Olyan árpolitika kialakítása történt meg, amely az esetleges jövőbeni fejlesztések megvalósításáig

biztosítja a folyamatos működés alapját, de a fenntartható üzemeléshez Tulajdonosi segítségre van szükség az anyagiak terén.

Fontos, hogy ár-érték arányban megérje a vendégeknek a fürdőbe látogatni (ha számol a vendég, hogy milyen pluszokat, élményeket kapott a pénzéért, elégedett legyen, visszatérjen és erősítse a szópropagandát). Viszont ha összegezzük a fentebb leírtakat, minimális, a vendég számára alig észrevehető és talán az ő szemükben is indokoltnak vélt szolgáltatási áremelésekkel, innovatív és költséghatékony üzemeléssel olyan eredmények érhetők el, melyeket megelégedéssel fognak venni a Tulajdonosok, indokoltnak érzik ez által a fejlesztési elképzeléseket is, szívesebben tesznek úgymond segítséget egy haladó szemléletű, eredményes üzemelés mellé.

Munkavállalói szemléletnek is nagyon fontos ez. Fontos, hogy a kollégák érezzék hatékonyságuk gyümölcsét, visszajelzéseit, ne csak az legyen a szemlélet, hogy a Tulajdonos majd odateszi, ami hiányzik.

Legfontosabb költségcsoportok, melyek konszolidálása elkerülhetetlen egy turisztikában érintett szolgáltatónál:

- rezsiköltségek
- anyagköltségek
- igénybe vett szolgáltatások
- munkabér költségek
- marketing költségek
- Tulajdonosi üzemeltetési támogatás

A gazdálkodással és működéssel kapcsolatban kiemelten fontosnak tartott elemek a jövőre nézve is:

- a takarékos, innovatív gazdálkodás
- az eddigi belső szabályozási rendszer aktualizálása, feladatkörök le pontosítása személyekre és munkakörökre, az új tevékenységekkel, az egyes munkavállalók felelősségi körének meghatározásával (munkaköri leírások aktualizálásával)
- közös munka az Önkormányzat szakembereivel, tervezett és alátámasztott üzemelés, fejlesztések
- a szakszemélyzet képzettségének professzionálisabb szintre történő emelése (képzések, konferenciák segítségével)
- a mindenkori, elkészítésre kerülő üzleti terv megvalósulása eredményeként az árbevétel és a vendégszám folyamatos növelése
- törzsvendégek és a hozzájuk kapcsolódó adatbázis gyarapítása minden üzemelési területen

- a minőségi szolgáltatások és az ezek iránti érdeklődők számának, és az ebből befolyó bevételek növelése
- folyamatos Tulajdonosi és Képviselő Testületi egyeztetések
- a társaság veszteségének folyamatos csökkentése

Marketing és értékesítés területén az email, weboldal és közösségi oldalak adta lehetőségek kiaknázása létfontosságú.

Nem szabad elfelejteni, sőt, hangsúlyozni kell, hogy a legjobb reklám az elégedett, visszatérő vendég. Egy fontos szempont viszont ide kapcsolódik: az a jó üzlet, amire a vendég úgy gondolja, hogy neki ez ár-érték arányban nagyon megéri (és tényleg így van), viszont ezzel párhuzamosan a szolgáltatónak is meg kell, hogy térüljön, haszonnal a munkája. Ha bármelyik csorbul az nem jó (és legyünk egy kicsit önzőek), főleg a szolgáltatónak.

Összefoglalásként, az előzőekben leírtak segítségével szeretném röviden bemutatni, elővezetni azt a munkát, melyet egy jól működő csapat összerakásával, irányításával szeretnék elvégezni, természetesen együttműködve Tulajdonosokkal, Vezetőséggel.

Munkám során nem tervezek lényeges személyi változásokat, hiszem, hogy a mostani munkaerő bázis alkalmas a működtetésre, esetlegesen minimális átszervezés mellett melynek segítségével az ügyvezetői teendőket fűrdővezetői szemszögből is be tudom tölteni.

Úgy gondolom, hogy a Kft. sikeres működése mindenféleképpen pozitív hatással lehet Tótkomlós lakosságára is, mind napi egészséges életvitelük tekintetében, mind a turisztikai jellegű bevételek megjelenésében is a tótkomlói emberek háztartásaiban.

Megválasztásom esetén, a meglévő üzleti terv aktualizálását és elfogadását követően, komplett üzemelési és fejlesztési tervet fogok kidolgozni, ha a Képviselői igények is ezt alátámasztják (költségekkel, megtérülési mutatókkal alátámasztva, minden egységre kitérően).

Köszönöm az anyagomra fordított figyelmüket, pozitív döntésüket. Természetesen, a leírtak szóbeli kiegészítésében állok rendelkezésükre.

Orosháza, 2018. február 15.



Szűcs Szabolcs Gábor

BETHEUNTER/REITER



SZÜCS SZABOLCS GÁBOR

Orshaza, 1978.03.26

anyja szül. neve: Birkás Mária

magyar állampolgár

5900 Orosháza, Rakóczi út 6. 7 em 42. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜCHERREZENSIONEN

NEM ALL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM AL FOGEL AKOZARTÓ, VAGY TEVEKENYSEGŐLEBİLITÁSPATÁLYALATTI

Budapest, 2018. február 07.



Dr. Kőrösi Rita
Büszke elvezető

1990-1991 50th anniversary. A hard-to-find copy of a 1990-1991 calendar from the 50th anniversary
 featuring two sets of eleven monthly pages. The first set features the names of the twelve months in
 Chinese characters and the second set features the names of the twelve months in English. The
 calendar is a hard-to-find copy of a 1990-1991 calendar from the 50th anniversary.

[illegible]

060673705



BE1802062434



**OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**

☒ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. Pf: 83.

E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Titkárság: ☎/FAX 68/413-839 Vezérigazgató: ☎ 68/418-811
Vásárcsarnok Orosháza, Könd u. 47-49. Hulladéklerakó: Orosháza, Vásárhelyi út 78.

Tárgy: szakmai ajánlás

Tisztelt Vezetőség!

Ez úton nyilatkozom, egyúttal ajánlást adok az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő nevében Szűcs Szabolcs Gábor mérnökről.

Szűcs Szabolcs Gábor munkája során maximálisan képviselte mind a napi üzemelések terén, mind a hosszú távú fejlesztések elindításában Komplexumunkat.

Az ő munkájának is köszönhetőek a mai biztonságos üzemi körülmények, elindult fejlesztések, tervszerű működés. Csak ajánlani tudjuk a szakértelmét az Önök számára.

Kelt: Orosháza, 2014. október 04.

Szloszjár Csaba
fürdővezető

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.
5900 Orosháza, Fürdő u. 5.
Adószám: 12785452-2-04
Gyopárosfürdő 1.

Szegedi Sport és Fürdők Kft.
6726 Szeged
Temesvári krt. 33.

Tárgy: ajánlás

Tisztelt Pályázati Kiíró!

Ez úton nyilatkozom, egyúttal ajánlást adok a Szegedi Sport és Fürdők Kft. nevében Szűcs Szabolcs Gábor mérnökről.

Szűcs Szabolcs Gábor munkája során maximálisan képviselte mind a napi üzemelés terén, mind a hosszú távú fürdőfejlesztések elindításában a Szegedi Fürdők Kft. műszaki stábját, aki a Szegedi Sport és Fürdők Kft. jogelődje volt a fürdő- és sportkomplexumok összevonása előtt.

Az említett fürdőfejlesztési előkészítések (többek között az ingatlanok, ingóságok átadás) a Szegedi Fürdők Kft. keretében indultak, ahol, mint kollégának fontos, vezető szerepe volt.

Így az ő munkája is alapját képezte a Ligetfürdő Kft-ben történt fejlesztéseknek (Napfényfürdő Aquapolis beruházás, ahol később már mint vezető közreműködött), mely fejlesztési eredményekben Kft-énk is tulajdonos, az önkormányzati vagyont tekintetében.

Csak ajánlani tudjuk a szakértelmét az Önök számára is.

Szentes, 2014. 10. 04.


Karolyfalvi Zsolt
ügyvezető

Szegedi Sport és Fürdők Kft.
6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
Adószám: 11090081-2-06
OTP Bank Rt.: 11735005-20505411
(4)



Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.

6600 Szentes, Csallány Gábor part 4. www.udulokozpont-szentes.hu
Recepció (fax) +36-63/400-123 udulo hazak@udulokozpont-szentes.hu
Iroda (fax) +36-63/400-122 info@udulokozpont-szentes.hu
Uszoda, Pfiztár +36-63/400-100

Ez úton nyilatkozom, egyúttal ajánlást adok a Szentesi Üdülőközpont Nkft. nevében Szűcs Szabolcs Gábor volt ügyvezető munkájáról.

Szűcs Szabolcs Gábor munkája során maximálisan képviselte mind a napi üzemelések terén, mind a hosszú távú fejlesztések elindításában az Üdülőközpontot.

Szakmai tapasztalata és tárgyi tudása, humánus emberi magatartása alkalmassá teszi őt fűrdővezetői, illetve ügyvezetői állás betöltésére.

Szentes, 2014. 11. 06.

Márton Mária

ügyvezető

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.
6600 Szentes, Csallány Gábor part 4.
Adószám: 14807468-2-00

OKWHEEL

Ünneplés a Magyar Nemzeti Lovagbikézben szerzett oklevelet

SZOLCS SZABOLCS GÁBOR számára állítottuk ki,

1978. év március 16-26. napján

Órosháza városban (községben)

Békes magyar országban

született a Tizedik Samuel Főisk. Mezőgazd. Víz-és-

Környezetig, Főisk. Kör. Novényt mern. szak. (felsőfokozást)

Intézményben) szerzett 2001. év június hó 21. napján kelt,

3250 / 2001. évi szívmegbízott oklevéllel legálizált

szerzői végzettsége,		2003/2003	tanfolyam
színi végzettsége,		2003/2004	szakvizsgaság
Nóveny keresztesjele mellett			

alaplán ZU07/2-003; kanyvuk
Szent István Ervetem Ybl Miklós Műszaki

Főiskola: Karán

Közműfenntartási szak - Fűrdőüzemeltetési

100

szakirányú szakján tanulmányokat folytatott.

A Záróvizsga-Bizottság elnöke 2005. év június hó 16. napján

lett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfelelően)

SZAKEMBEREK KÖZMŰVELŐI ÉS SZAKEMBEREK KÖZMŰVELŐI SZAKEMBEREK

15 JAN 1965

Kelt Budapest 1902. év június 10.

P.H.

„Záróvettség-Bizottság elnöke“

A. Tű. 1179. r. sz. - 16159
Pálffy Nyomda Rt. - (Fax: 5-9551)
Lancz OM részéről B. Gy. 2005. I. 12.

**Hitelesítés
a túlórdalon**



Dr. Matolayné dr. Pálmai Erika
közjegyző
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 19. I/4.
Tel/Fax: (62) 552-376, 552-377

53016/H/286/2018.

ZÁRADÉK

Alulírott doktor Matolay Gergely mint doktor Matolayné doktor Pálmai Erika szegedi közjegyző közjegyző-helyettese tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként bemutatott, bélyegtelen, 1 (egy) bejegyzést tartalmazó oldalból álló, Budapesten, 2005. (kettőezer-ötödik) év június hó 16. (tizenhatodik) napján kelt PTH 001546 sorszámú, SZM-L-22/05. számú oklevéllel. -----
Kelt Szegeden, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 15. (tizenötödik) napján. -----



Tsz: Gt - TO10654/07

A. Tű. 1179/Angol r. sz. - 1179
Pécse Híradó Rt. - (Fax: 5-7751)
Létre: OM rendelt. B. Gy. 2005. I. 12.

Hitelesítés
a túlóldalon

Intézményi azonosító: FI 62198
Sorszám: PT G - 004968
Gt - 112013 szám

OKLEVÉL

Ez a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevélet
Szűcs Szabolcs Gábor számára állított ki,
aki 1978 év március hó 26 napján
Orosháza városban (középső)

Békés megyében Magyar országban
született és a Tizedik Sámuel Főiskolán

(felsőoktatási
intézményben) szerzett 2001 év június hó 30 napján kelt,

3250/2001 számon kiállított oklevéllel lezárt felsőoklati

szintű végzettsége novénytermesztési mérnök szakirányú
alaplán az 1006/2001 tantervet a(z) 2006/2001 tanévig

a Szegedi Tudományegyetem
Gazdaságtudományi Kar (felsőoktatási intézmény)

Gazdálkodástudományi

szakirányú szakján tanulmányokat folytatott.

A Záróvizsga-Bizottság előtt 2009 év március hó 30 napján

tett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfelelően)

gazdálkodástudományi szakértő

szakirányú szakirányú végzettséget szerzett.

Kelt Szeged 2009 november 25-n.



Illán Árpád
Záróvizsga-Bizottság elnöke



Dr. Matolayné dr. Pálmai Erika
közjegyző
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 19. I/4.
Tel/Fax: (62) 552-376, 552-377

53016/H/285/2018.

ZÁRADÉK

Alulírott doktor Matolay Gergely mint doktor Matolayné doktor Pálmai Erika szegedi közjegyző közjegyző-helyettese tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként bemutatott, bélyegtelen, 2 (kettő) bejegyzést tartalmazó oldalból álló, Szegeden, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év november hó 25. (huszonötödik) napján kelt FI 62198 intézmény azonosítójú, PTG 001963 sorszámu, Gt-1/2013. számú oklevéllel.

Kelt Szegeden, 2013. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 15. (tizenötödik) napján.

Dr. Matolay Gergely
közjegyző-helyettes



BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁRÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

IH190-02289

Anyakönyvi szám
Registration Number
Númer de inscripció

1571802

Hispániai nyelvi
Sprachnummer
Númer de inscripció

Famlik, hogy

We hereby certify that

Hiermit witnessamos, dass

Nous certifions que

Szűcs Szabolcs Gábor

Name/Name/Nom et Prénoms

Orosziáza

Születési hely/Place of Birth
Geburtsort/Lieu de naissance

1978. március 26.

Születési idő/Date of Birth
Geburtsdatum/Date de naissance

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT JELENT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNG
ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE
RECONNU PAR L'ÉTAT

IH190-02289

1571802

KJF Nyelvvizsgálóközpont

Vizsgálóközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

társalKODÓ nyelvvizsga
kényelvű

Vizsgarendszer
Examination System
Prüfungssystem
Système

MATRIX CBS Kft.

Vizsgaközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

2013. szeptember 21.

Vizsgadatum/Date of exam
Prüfungstermin/Date of examination

Általános
Allgemein
Allgemeinsprache
général

Középfokú (B2)
Intermediate (B2)
Mittelsstufe (B2)
Intermédiaire (B2)

Angol
English
Englisch
anglais

Nyelv/Language
Sprache/Langue

Írásbeli
written
schriftlich
écrit

Típus/Type
Typ/Type

Fok/Level

Stufe/Level



Vizsgálóközpont vezetője
President of the Examination Centre
Vizsgálóközpont vezetője
Präsident des Prüfungszentrums

Vizsgálóközpont vezetője
President of the Examination Centre
Vizsgálóközpont vezetője
Präsident des Prüfungszentrums

2013. november 07.

Hitelesítés
a tulajdonos



Dr. Matolayné dr. Pálmai Erika
közjegyző
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 19. I/4.
Tel/Fax: (62) 552-376, 552-377

53016/H/287/2018.

ZÁRADÉK

Alulírott doktor Matolay Gergely mint doktor Matolayné doktor Pálmai Erika szegedi közjegyző közjegyző-helyettese tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként bemutatott, bélyegtelen, 2 (kettő) bejegyzést tartalmazó oldalból álló, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év november hó 07. (hetedik) napján kelt IH190-02289 anyakönyvi számú, 1571802 bizonyítványszámú, magyar és idegen nyelvű bizonyítvánnyal államilag elismert nyelvvizsgáról.

Kelt Szegeden, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 15. (tizenötödik) napján.



BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGARÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

GI040-26497

1397720

Anyakönyvi szám
Registration Number
Registrierungsnummer
Numéro d'enregistrement officiel



Tudósítok helye
We hereby certify that
Hierdurch wird bescheinigt, dass
Notre certification atteste



Szűcs Szabolcs-Gábor

Name/Name/Name/Name et prénom

Órosháza

Seules/jely/Place of Birth
Geburtsort/Lieu de naissance

1978. március 26.

Születési hely/Date of Birth
Geburtsdatum/Date de naissance

EREDMENYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH ANERKANNTE SPRACHPRÜFUNG
ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE
RECONNU PAR L'ÉTAT

GI040-26497

1397720



Tudományos Ismeretterjesztő Társulat

Islel nyelvviszaga
Islel English B2 / egy nyelvviszaga

Vizsgaközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

Vizsgarendszer
Examination System
Prüfungssystem
Examen

TIT Károlyak Vidéke Egyesülete

Vizsgahely
Examination Site
Prüfungsort
Centre d'examen

Vizsgaszoba
Examination Room
Prüfungssaal
Salle d'examen

2011. október 1.

Vizsgaidőpont/Date of exam
Prüfungstermin/Date of Examination

Általános
general
Allgemeinsprache
général

angol
English
Englisch
anglais
Nyelv/Language
Sprache/Langue

középfokú (B2)
Intermediate (B2)
Mittelsstufe (B2)
Intermédiaire (B2)
Fok/Level
Stufe/Niveau

szóbeli
oral
mündlich
oral
Típus/Type
Typ/Type

Nine

Vizsgázók testület elnöke
President of the Examination Board
Vorsitzender der Prüfungskommission
Président du conseil des examinateurs



Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre
Leiter/in des Prüfungszentrums
Directeur du centre d'examen



2011. december 15.



Hitelesítés
a túloldalón



Dr. Matolayné dr. Pálmai Erika
közjegyző
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 19. I/4.
Tel/Fax: (62) 552-376, 552-377

53016/H/288/2018.

ZÁRADÉK

Alulírott doktor Matolay Gergely mint doktor Matolayné doktor Pálmai Erika szegedi közjegyző közjegyző-helyettese tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként bemutatott, bélyegtelen, 2 (kettő) bejegyzést tartalmazó oldalból álló, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év december hó 15. (tizenötödik) napján kelt GI040-26497 anyakönyvi számú, 1397720 bizonyítványszámú, magyar és idegen nyelvű bizonyítvánnyal államilag elismert nyelvvizsgáról.

Kelt Szegeden 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 15. (tizenötödik) napján.



Thomson's King Airplane

Thomson's

Fe¹ u. 1.

5940

11

Weymouth

Valleyport 11

Swiss Gravelly Glen

Gravel

Mass u. 15/a, 4/14.

C721

Papp Zoltán
Nagybánhegyes, István király u. 90.
Telefon: +36 20 481-0899

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Szám: 172-6		
Iktatva: 2018 FEBR 19.		
Melléklet:	Ügyintéző:	Előírat:
	Kae/HK	HK

Tárgy: Pályázat benyújtása Komlós Településszolgáltatási Kft.
ügyvezetői-és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki
állás betöltésére.

Tótkomlós Város Önkormányzata
TÓTKOMLÓS
Fő út 1.

Tisztelt Cím!

Alulírott Papp Zoltán, magyar állampolgár vagyok, 1959. 02. 07- én, a romániai Nagymon községben születtem. Jelenleg Nagybánhegyesen, Tótkomlós városhoz közeli településen élek. Családi állapotom: elvált, két felnőtt gyermekem van.

Érdekel és motivációt érzek a tárgyban jelzett állás betöltésére, ezért tisztelettel megpályázom azt. A pályázati feltételeknek megfelelek: 59 éves korom ellenére elég aktivitást érzek magamban, hogy megfeleljek új kihívásoknak. Mind román- mind magyar állampolgárként büntetlen előélettel bírok, gépészmérnök szakirányú végzettséggel és több éves szakmai gyakorlattal rendelkezem. Szakirányú végzettségemre, illetve büntetlen előéletemre vonatkozó dokumentumokat - hiteles magyar nyelvű fordításban - csatolom jelen pályázatomhoz, szakmai gyakorlatomat pedig önéletrajzomban leinformálhatóan részletezem.

Az ügyvezető feladatkörére vonatkozó elvárásokat megértem, tudomásul veszem, hogy az ügyvezetés feladata a szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, irányítása, ellenőrzése.

Szükség és lehetőség esetén szívesen vállalnám a fürdővezetői/főmérnöki állást önállóan is. Eddigi munkavégzésem során karbantartói, minőség-ellenőrzési részlegek vezetőjeként, nyitott szemmel és érzékenységgel rendelkezem a fel- illetve megújítási lehetőségekre. Fürdővezetőként munkám során a gazdaságosabb, hatékonyabb működtetés mellett az eredményesség növelésén is szeretnék munkálkodni, ennek érdekében célul tűzném ki pályázati források felkutatását, illetve a vendéglétszám növelését a szolgáltatási-minőség javításával, valamint szolgáltatási-idény kiszélesítésével.

Pályázóként tudomásul veszem, hogy nyilatkoznom kell vagyoni helyzetemről. Hozzájárulok, hogy pályázatomat a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, hozzájárulok, hogy pályázati anyagomban foglalt adataimat a pályázati eljárás keretében illetőséggel felhasználják, kezeljék. Nyilatkozom, hogy a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

Kérem Tisztelt Címtől pályázatom kedvező elbírálását.

Nagybánhegyes. 2018. 02. 15.

Tisztelettel: Papp Zoltán pályázat benyújtó

Zoltán

2018-02-19

Előzetes

Komlós

PAPP ZOLTÁN
Szakmai önéletrajz

Lakcím: Nagybánhegyes, István király u. 90.

Telefon: +36 20 481-0899

E-mail: zoltan_papp59@yahoo.com

Általános iskolámat 12 osztályos képzésben végeztem.

5 éves egyetemi képzésben, 1984-ben Gépészmérnök diplomát szereztem.

1984-ben végzettségemnek megfelelően helyezkedtem el.

1984-1988-ig Vajdahunyadi Vasérc Gyár karbantartó részlegének vezetője voltam, 4 éven át.

1988-ban Aradra költöztem.

1988-2000-ig Az aradi Dohánytermesztési és Terjesztési Gyár karbantartási részleg vezetőjeként feladatköröm volt a gyár épületeinek, termelő és szállítási eszközeinek karbantartása. Az áram, víz, gáz és gőz ellátás szervezése, ellenőrzése.

2000-2005-ig Felügyeletem alá kerültek az aradi gyár mellett a nagykárolyi és marosi dohánygyár részlegei is, hasonló feladatkörrel.

2005. után a dohánygyártás megszűnt a gyárat megszüntették.

2005-2016. Egy olasz tulajdonú Darugyárban helyezkedtem el, minőség-ellenőrzési részleg felügyelete volt a feladatom, munkakörömhöz hegesztési ismereteket is szereztem.

2017-ben a gyár beszüntette működését, munkanélküli lettem.

2017. év elején Magyarországra települtem, Nagybánhegyesen vettem házat, még ebben az évben magyar állampolgárságot szereztem. Orosházán a Linemar-nál kaptam minőség-ellenőri munkát. A munka nem elégítette ki ugyan a magammal szembeni elvárásokat, de szükségem volt rá. Egy kisebb egészségügyi műtét miatt három hónap után táppénzre kerültem, majd megszüntettem munkaviszonyomat.

Társasági, közösséget szerető embernek tartom magam, lakóhelyemen tagja lettem egy civil szervezetnek és a református egyházközségnek. Nem való nekem a visszahúzódó „nyugdíjas élet” úgy érzem, képes vagyok még több évet, hasznos, szakmai végzettségemnek megfelelő munkában eltölteni.

Szakmai munkaviszonyban eltöltött időmet munkakönyvemmel tudom igazolni.

Nagybánhegyes, 2018. 02. 15.

Papp Zoltán





ROMÁNIA SZOCIALISTA KÖZTÁRSASÁG
NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI MINISZTERIUM
BRASSÓI EGYETEM
GÉPÉSZMÉRNÖKI KAR

B sorozat 2983 szám

/fénykép/

Pecset helye

/A tulajdonos olvashatatlan aláírása/

OKLEVÉL

Az 1984. JÚNIUSI vizsgaidőszak végső vizsga Bizottságának határozata alapján,

..... **PAPP S. ZOLTÁN**
aki az 1959év, FEBRUÁRhónap, 7napján született,
a **SZILÁGY (SĂLAJ)**..... megyei, **NAGYMON (NAIMON)**.....helységben,
.....**MÉRNÖKI OKLEVELET** kapott mechanikai képzésben.....
.....**A HEGGESZTŐ GÉPEK ÉS TEHNOLOGIÁJA**
..... szakterületen.
az oklevél megvédési vizsgán 8 (nyolc) – as jegyet kapva.

REKTOR

DÉKÁN

FŐTITKÁR

/olvashatatlan aláírások/

Száma:.... 1708 ..., kelt 1984. Június 19.-én



SERIA B Nr.

2983



Semnătură titularului,

Papp S. Zoltán

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI ÎNVĂȚĂMINTULUI
UNIVERSITATEA DIN BRĂSOV
FACULTATEA DE TEHNOLOGIA
CONSTRUCTIILOR DE MASINI

Loc
pentru
timbru
sec

DIPLOMĂ

În baza hotărârii Comisiei pentru examenul de
diplomă din sesiunea iunie anul 1984

PAPP S. ZOLTÁN

născut in anul 1959, luna februarie, ziua 7,
în localitatea NAIMON,
județul SĂLAJ a obținut

DIPLOMA DE INGINER în profilul mecanic
specializarea

Utilajul și tehnologia sudării
cu nota 8 (opt) la examenul de diplomă.

RECTOR,
L. S.

[Signature]

Secretar șef,

[Signature]

DECAN,

[Signature]

Nr. 1708/19 iunie 1984

RICA
rpret
hiară



Subsemnata POZSAR VIORICA, interpret și traducător autorizat pentru limba străină maghiară în temeiul Autorizației nr. 24888 din data de 19.12.2008. eliberat de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba Română în limba Maghiară, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Înscrisul a cărui traducere parțială se solicită are, un număr de 1 pagină /fața-verso/, poartă titlul /denumirea de CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR, a fost emis de către MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ARAD, mi-a fost prezentat mie în întregime.

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 1 pagini și a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. 008./14.02.2018, păstrate în arhiva subsemnatului.

S-a încasat onorariul de 40 lei, conform facturii /chitantei nr. 0000497/14.02.2018.

INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT

Alulrott POZSAR VIORICA, Magyar idegen nyelv használatára engedélyezett tolmács és fordító, Románia Igazságügy Minisztériumának 2008.12.19.-én kiadott 24888. számú Engedélye értelmében, igazolom a Román nyelvről Magyar nyelvre készített fordítások pontosságát, a részemre bemutatott szöveg teljes egészében, kihagyások nélkül lefordításra került és a fordítás révén a dokumentum tartalama és értelme nem került megváltoztatásra..

A dokumnetum amelynek részleges terjedelmű fordítást kérték, 1 oldal /eleje-hátoldala/, az BÜNYGI FEDHETETLENSÉGI BIZONYÍTVÁNY elnevezést viseli, a BELÜGYMINISZTERIUM, ARAD MEGYEI RENDŐRSÉGI FELÜGYELET által aláírva került kiállításra, részemre teljes terjedelmében bemutatásra került..

A bemutatott dokumentum fordításának terjedelme szám szerint 1 oldal és a 008/2018.02.14. számú bejegyzett kérés alapján került lefordításra, megőrizve az alulírott irattárában.

Tiszteletdíj bevételezésre került 40 lej értékben a 0000497/14.02.2018. számú számla /nyugta alapján.

ENGEDÉLYEZETT TOLMÁCS ÉS FORDÍTÓ

POZSAR VIORICA
traducător - interpret
autorizat lb. maghiară
AUT. MIN. JUSTITIEI Nr. 24888 / 2008

SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ / ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT

PE PAGINA URMĂTOARE URMEAZĂ LEGALIZAREA DOCUMENTULUI /
A KÖVETKEZŐ OLDALON A DOKUMENTUM HITELESÍTÉSE KÖVETKEZIK.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MEMET DIANA-ELENA
Licența de funcționare nr. 272/3537/17.09.2015
Arad, Str. Episcopiei, Nr. 19-21, Ap. 3, Jud. Arad
Tel: 0257 - 215574 Fax: 0257 - 215573
C.I.F. RO 21542950

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI

Nr. 361 din data de 14 FEB. 2018

FORDÍTÓI - ALÁÍRÁS HITELETÉSI ZÁRADÉK

MEMET DIANA-ELENA

Notar Public

....., notar public, în temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor publici și activități notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus a lui POZSAR VIORICA, interpret și traducător autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 24888/2008., în baza specimenului de semnătură depus la biroul notarial, de pe cele 2. exemplare ale înscrisului, care are ca parte integrată o copie a actului tradus.

// MEMET DIANA-ELENA

.....Notar Public....., közjegyző, a 36/1995 számú Közjegyzők és közjegyzői tevékenységre vonatkozó újraközlött és utólagosan módosított Törvény 12. paragrafusának j) pontja alapján, hitelesítem POZSAR VIORICA, az Igazságügyi Minisztérium 24888/2008 sz. alatt engedélyezett tolmács és fordító fenti aláírását, a közjegyzői irodában letett aláírási címpéldánya alapján, a jelen irat 2. példányán, amely magába foglalja a lefordított dokumnetum fénymásolatát is.

Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris: ..DOCUMENT OFICIAL.....

Az irat amelynek a fordítását igényelték egyHIVATALOS IRAT.....

S-a perceput onorariul de 30+754 RON (total cu TVA inclus), cu chitanța nr. 1800593, 2018.
Közjegyzői díj 30+754 RON értékben (ÁFA-t magába foglaló teljes ár számú nyugtával leróva).

1800593, 2018

NOTAR PUBLIC / KÖZJEGYZŐ



TRADUCEREA UNUI DOCUMENT ORIGINAL DIN LIMBA ROMÂNĂ
ROMÁN NYELVŰ EREDETI DOKUMENTUM FORDÍTÁSA



ROMÂNIA

BELÜGYMINISZTERIUM

Román Rendőrségi Főfelügyelet

Arad megyei Rendőrségi Felügyelet

-Bűnügyi Nyilvántartó-

Bejegyzések személyes jellegű adatok feldolgozásáról 5293. Szám.

N Sorozat 4211743 szám

Bűnügyi Fedhetetlenségi Bizonyítvány

15365801. számú 2018.02.12.-i dátumú

Család név PAPP	Utónév ZOLTÁN
Születési idő 1959.02.07.	Személyi azonosító szám 1590207020025
Születési helye SZILÁGY (SĂLAJ) megye, DEBREN (DOBRIN), NAGYMON (NAIMON)	
Utolsó lakcíme ARAD megye. ZIMÁNDÚJFALU (ZIMANDU NOU) 407. szám	

A kérelmező nem szerepel a bűnügyi nyilvántartásban.

A jelen bizonylat kiállításra került felhasználandó: az alkalmazáshoz

A BŰNÜGYI NYILVÁNTARTÓ FŐNÖKE

HADJIA IOAN Rendőrségi főbiztos

/olvashatatlan aláírás/

BIZALMAS!

FIGYELEM! Bizalmas, személyes jellegű adatok feldolgozása a 677/2001 számú Törvény előírásainak megfelelően.

Seria N Nr 4211743

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
Inspectoratul de poliție al județului Arad

- Cazier Judiciar -

Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 5293

Certificat de cazier judiciar

Nr. 15365801, din 12.02.2018

Numele PAPP	Prenumele ZOLTÁN
Data nașterii 07.02.1959	CNP 1590207020025
Locul nașterii Jud. Sălaj, DOBRIN, NAIMON	
Ultimul domiciliu Jud. Arad, ZIMANDU NOU, Nr.407	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a elaborat prezentul certificat spre a-i servi la: **ANGAJARE**

LS
SEFUL CAZIERULUI JUDICIAR,
Comisar șef de poliție HADJIA IOAN

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001



VIORICA
interpret
maghiară



Subsemnata POZSAR VIORICA, interpret şi

traducător autorizat pentru limba străină maghiară în temeiul Autorizaţiei nr. 24888 din data de 19.12.2008. eliberat de Ministerul Justiţiei din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba Română în limba Maghiară, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni şi că prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conţinutul şi sensul.

Înscrisul a cărui traducere parţială se solicită are, un număr de 1 pagina /faţa-verso/, poartă titlul /denumirea de DIPLOMĂ, a fost emis de către MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI ÎNVĂŢĂMÂNTULUI, UNIVERSITATEA DIN BRAŞOV, mi-a fost prezentat mie în întregime.

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 1 pagini şi a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. 008./14.02.2018, păstrate în arhiva subsemnatului.

S-a încasat onorariul de 40 lei, conform facturii /chitanţei nr. 0000497/14.02.2018.

INTERPRET ŞI TRADUCĂTOR AUTORIZAT

Alulírott POZSAR VIORICA, Magyar idegen

nyelv használatára engedélyezett tolmács és fordító, Románia Igazságügy Minisztériumának 2008.12.19.-én kiadott 24888. számú Engedélye értelmében, igazolom a Román nyelvről Magyar nyelvre készített fordítások pontosságát, a részemre bemutatott szöveg teljes egészében, kihagyások nélkül lefordításra került és a fordítás révén a dokumentum tartalama és értelme nem került megváltoztatásra.

A dokumnetum amelynek részleges terjedelmű fordítást kérték, 1 oldal /eleje-hátoldala/, az OKLEVÉL elnevezést viseli, a NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI MINISZTERIUM, BRASSÓI EGYETEM által aláírva került kiállításra, részemre teljes terjedelmében bemutatásra került.

A bemutatott dokumentum fordításának terjedelme szám szerint 1 oldal és a 008/2018.02.14. számú bejegyzett kérés alapján került lefordításra, megőrizve az alulírott irattárában.

Tiszteletdíj bevételezésre került 40 lej értékben a 0000497/14.02.2018. számú számla /nyugta alapján.

ENGEDÉLYEZETT TOLMÁCS ÉS FORDÍTÓ

POZSAR VIORICA
traducător - interpret
autorizat lb. maghiară
Judecătoria Braşov

SEMNĂTURĂ ŞI ŞTAMPILĂ / ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT

PE PAGINA URMĂTOARE URMEAZĂ LEGALIZAREA DOCUMENTULUI /

A KÖVETKEZŐ OLDALON A DOKUMENTUM HITELESÍTÉSE KÖVETKEZIK.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MEMET DIANA-ELENA
Licența de funcționare nr. 272/3537/17.09.2015
Arad, Str. Episcopiei, Nr. 19-21, Ap. 3, jud. Arad
Tel: 0257 - 215574 Fax: 0257 - 215573
C.I.F. RO 21542950

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI

Nr. 361 din data de 14 FEB. 2018

FORDÍTÓI – ALÁÍRÁS HITELETÉSI ZÁRADÉK

MEMET DIANA-ELENA

Notar Public

....., notar public, în temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor publici și activități notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus a lui POZSAR VIORICA, interpret și traducător autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 24888/2008., în baza specimenului de semnătură depus la biroul notarial, de pe cele 2. exemplare ale înscrisului, care are ca parte integrată o copie a actului tradus.

// MEMET DIANA-ELENA

....., közjegyző, a 36/1995 számú Közjegyzők és közjegyzői tevékenységre vonatkozó újraközlött és útolagosan módosított Törvény 12. paragrafusának j) pontja alapján, hitelesítem POZSAR VIORICA, az Igazságügyi Minisztérium 24888/2008 sz. alatt engedélyezett tolmács és fordító fenti aláírását, a közjegyzői irodában letett aláírási címpéldánya alapján, a jelen irat 2. példányán, amely magába foglalja a lefordított dokumentum fénymásolatát is.

Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris: ..DOCUMENT OFICIAL.....

Az irat amelynek a fordítását igényelték egyHIVATALOS IRAT

S-a perceput onorariul de 30+5 RON (total cu TVA inclus), cu chitanța nr. 1800593, 2018.
Közjegyzői tiszteletdíj 30+5 RON értékben (ÁFA-t magába foglaló teljes ár számú nyugtával-leróva.

NOTAR PUBLIC / KÖZJEGYZŐ



Seria N Nr4211743

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE
Inspectoratul de poliție al județului Arad
- Cazier Judiciar -
Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 5293

Certificat de cazier judiciar

Nr. 15365801 din 12.02.2018

Numele PAPP	Prenumele ZOLTÁN
Data nașterii 07.02.1959	C.N.P. 1590207020025
Locul nașterii Jud. Sălaj, DOBRIN, NAIMON	
Ultimul domiciliu Jud. Arad, ZIMANDU NOU, Nr.407	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: **ANGAJARE**
Seful CAZIERULUI JUDICIAR,
Comisar șef de poliție **HADJIA IOAN**



CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001.

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BEKÉRŐ NEMZETISÉGE



ICOMOLOM HOGY

PAPP ZOLTÁN

Nagymén 1959.02.07

anyja szül. neve: Balogh Margareta

magyar állampolgár

5608 Nagybányafegyves, István Károly utca 90. alatti lakos

a bűnügy iránti érdeklődésének kifejezésére alkalmi

BÜNTETÉSEN ELŐZETLÉ

NEM ÁLL KÖZLESYERŐKÖL BEJUTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGYVÁNDZÁSOKAL VÁGYTÉVÉKENYSÉGIÖL BEJUTÁS HATÁLYA ALATT

Judapest, 2018. február 14.



Dr. Kovács István
Főosztályvezető



060785370



EE1802131911

SERIA B Nr. 1

2983



S. PAPP ZOLTAN

ROMANIA
REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMINTULUI
UNIVERSITATEA DIN BRASOV
FACULTATEA DE TEHNOLOGIA
CONSTRUCTIILOR DE MASINI

Loc
pentru
timbru-
sec

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de
diplomă din sesiunea iunie anul 1984

PAPP S. ZOLTAN

născut in anul 1959, luna februarie, ziua 7,
în localitatea NAIMON,
județul SĂLAJ

a obținut
DIPLOMA DE INGINER în profilul meccanic
specializarea Utilajul si tehnologia sudării

cu nota 8 (opt) la examenul de diplomă.



RECTOR
L. S.

Secretar șef,

DECAN,

Nr. 1708/19 iunie 1984

U.T.S.

M
82

M
82



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI ÎNVĂȚĂMINTULUI



Loc pentru
timbru sec

DIPLOMA DE BACALAUREAT

De baza rezultatelor examenului de bacalaureat din sesiunea Iunie
1978 de la Liceul INDUSTRIAL Nr. 2 din localitatea
DEVA, județul HUNEDOARA, se acordă
absolventului PAPP S. ZOLTAN a l. Liceului INDUSTRIAL
Nr. 2 din localitatea DEVA, județul
HUNEDOARA, prezenta DIPLOMA DE BACALAUREAT,
profilul ELECTRICIAN PT. CENTRALE ȘI REȚELE ELECTRICE.

PREȘEDINTELE COMISIEI



Seria A, Nr. 84577

Nr. 276 / 1978

Data eliberării: anul 1978 luna ianuarie ziua 5

Semnătura titular u/ci
P. Zoltan

M
82

M
82

SITUAȚIA ȘCOLARĂ

In cei patru (cinci) ani de liceu s-a absolvit la examenul de bacalaureat, profilul ELECTROTEHNIC, meseria ELECTR. PT. CENI
 a absolventului Papp. S. Zoltan, născut în anul 1959, luna februarie, ziua 7,
 în localitatea Haimon, județul SĂLAJ, fiul lui Samuilă și a L. Margareta.

Disciplinele de învățământ	Clasa a IX-a anul școlar 1975/76 Liceul Ind. Nr. 2 din Deva	Clasa a X-a anul școlar 1975/76 Liceul Ind. Nr. 2 din Deva	Clasa a XI-a anul școlar 1975/76 Liceul Ind. Nr. 2 din Deva	Clasa a XII-a anul școlar 1975/76 Liceul Ind. Nr. 2 din Deva	Clasa a XIII-a anul școlar 1975/76 Liceul din	LA EXAMENUL DE BACALAUREAT Liceul <u>INDUSTRIAL NR. 3</u> din <u>AEVA</u> sesiunea <u>IULIE</u> anul <u>1978</u>	
Limba și literatura rom.	637	591	580	600		Limba și literatura română	7
Limba franceză	646	717	608	633		Matematică	8
Limba germană	811	867	783	—		Proba practică	8
Cunoștințe economice	761	—	—	—			
Matematică	541	627	623	666			
Fizică	702	731	644	733			
Chimie	783	722	—	—			
Igienă	783	—	—	—			
Desen tehnic	816	850	—	—			
Cunoștințe soc. politice	—	683	—	—		MEDIA GENERALĂ	766
Rezistență materialelor și organe de mașini	—	716	666	566			
Educație fizică	10	950	900	900			
Instruire practică	966	908	983	933			
Tehnologia materialelor și lucr. electrotehnice	811	803	—	—			
Instalări electrice și electronice	—	883	853	—			
Economie politică	—	—	672	—			
Probleme fund. ale ist. lumi. antice și mediev.	—	—	634	—			
Istoria cont. a Rom. a m. muncit. alem. și revoluț.	—	—	—	700			
Filozofie	—	—	—	700			
Mașini electrice și act.	—	—	683	766			
Organizarea întrepr. și inst. de economie	—	—	—	600			
Instalări din centrale și rețele electrice	—	—	691	811			
Automatiz. și progr. prin calcul	—	—	—	566			
Protecția muncii	—	—	—	733			
Probleme fund. ale ist. lumi. moderne și cont.	—	—	—	700			
Pondere	10	10	10	10			

DI-RECTOR	SECRETAR
-----------	----------

DIRECTOR

SECRETAR

Totkoms los vares Onkomangzara 5940

"Ugyvesetoi" polyazat "

Totkoms los, 10 cit. 1.

SZEMÉLYI ADATOK



Dénes Gergely

Juhász Gyula utca 44., 3900 Orosháza (Magyarország)

(+36) 30 2545461

denesgergely1@gmail.com

Neme Férfi | Születési dátum 1984. 07. 07. | Állampolgárság magyar

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Száma:	100-2	
Kiadva:	2018 FEBR 21.	
Melléklet:	Összeállítás:	Előirat:

BETÖLTENI KÍVÁNT
MUNKAKÖR

Munkavédelmi szakember / munkaügyi szervező / humán erőforrás menedzser

SAKMAI TAPASZTALAT

2003. – 2004. Értékesítő
Kék Kuckó Bútorbolt, Orosháza (Magyarország)

2008. Munkaügyi szervező szakmai gyakorlat
Tisza Volán Zrt., Szeged (Magyarország)

2009. – 2018. Medenceőr, úszómester
Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt., Orosháza (Magyarország)

TANULMÁNYOK

2015. – 2017. 06. 28. Munkavédelmi szakember
Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mémóki Kar, Budapest (Magyarország)

EKKR 6-es szint

Főbb szakmai tárgyak:

- Munkavédelmi jogi és eljárási ismeretek
- Foglalkozási ártalmak
- Villamosság biztonsága
- Gépek biztonsága
- Logisztikai biztonság

2004. – 2008. 07. 01. Munkaügyi szervező
Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Kar, Szeged (Magyarország)

Főbb szakmai tárgyak:

- munkajog
- szociális jog
- munkavédelem
- kollektív szerződések, direkt akciók
- közgazdaságtan

2009. – 2009. Szárazépítő
Békéscsabai Regionális Képző Központ, Békéscsaba (Magyarország)

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett:	Száma:
2018 FEBR 21	
2017. 10. 03.	

SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK

Anyanyelve magyar

Egyéb nyelvek

angol

SZÖVEGÉRTÉS		BESZÉD		ÍRÁS
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
B2	B2	B1	B1	B2

Angol középfokú komplexnyelvvizsga

Szintek: A1 és A2: Alapszintű felhasználó - B1 és B2: Önálló felhasználó - C1 és C2: Mesterfokú felhasználó
 Közös Európai Nyelvi Referenciakeret

Kommunikációs készségek

- jó kommunikációs készség, amelyet bútor értékesítő munkám során sikeresen fejlesztettem
 - ügyfélközpontúság, a medenceőrli munkám során a különböző ember típusokkal való bánásmódot sikerült elsajátítanom

Munkával kapcsolatos készségek

- csapatszellem, erősségem a teammunka
 - megbízható, igényes munkavégzés, figyelemmel a részletekre

Digitális kompetencia

ÖNÉRTÉKELÉS				
Információ-feldolgozása	Kommunikáció	Tartalom létrehozása	Biztonság	Probléma-megoldás
önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó

Digitális készségek - Önértékelő táblázat

Egyéb készségek

- kerékpározás: szenvedélyem a hosszú távú kerékpártúrák tétele, mellyel jól fejleszthető a kitartás

Járművezetői engedély(ek)

B



Tisztelt Hölgyem / Uram!

Dénes Gergelynek hívnak és 1984-ben születtem. A középiskola elvégzése után a Szegedi Tudomány Egyetem Munkaügyi kapcsolatok szakán végeztem 2008-ban. A megelőző évben kerültem kapcsolatba Gyopárosfürdővel, ahol 2018 januárjáig dolgoztam medenceőrként kisebb nagyobb megszakításokkal. 2017-ben az Óbudai Egyetemen munkavédelmi szakember képesítést szereztem. A szakdolgozatom témája az úszómesterek biztonságos munkavégzése volt. Gyopárosfürdön eltöltött évek alatt rengeteg ismeretet szereztem egy fürdő működéséről, leginkább annak emberi oldaláról. Az elmúlt években a parkfürdő medenceőreinek csoportvezetője voltam és kordináltam, oktattam őket a biztonságos munkavégzésről, annak gyakorlati oldaláról. Ugyanis ne feledjük, hogy a munkavédelem a munkavégzés hatókörére is kiterjed, tehát a pihenni vágyó vendégekre is. Roppant fontosnak tartom, hogy a fürdő a lehető legbiztonságosabban működjön, az esetleges veszélyforrásokat fel kell térképezni, legyen az bármilyen apró, és intézkedéseket kell rá hozni. Ezzel nem csak saját munkavállalóinkat biztonságos munkavégzését szavatoljuk, hanem vendégeinkét is. Kiemelten fontos ez abból a megközelítésből is, hogy időről időre előfordul olyan vendég, aki a fürdőben elszenvedett esetleges balesete miatt, komoly perek elé állíthatja akár az önök intézményét is. Tényleges vezetői/ügyvezetői tapasztalattal nem rendelkezem, ellenben az elmúlt 10 év alatt számtalan tapasztalatot szereztem közvetlenül a vendégektől illetve a kollégáktól. Ezek tükrében hiszem, hogy megfelelően tudnám vezetni az önök intézményét.



Nyilatkozatok:

- A hatósági erkölcsi bizonyítvány megkérése folyamatban.
- Pályázati anyagomban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok.
- Pályázatom a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalhatja.
- Pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is. Szükséges végzettség hiányában, sajnós nem vállalhatom.
- Fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről:
300.000 ft nettó fizetés + vállalati telefon
- Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásába beleegyezem.
- Velem szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetetlenségi okok.

2018.február 19.


Dénes Gergely

Oklevél szám: EGYK-S-077/2017
Intézményi azonosító szám: E112904

MKFEK szintje: 6
EKKSR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Dénes Gergely

(született: Dénes Gergely; Magyarország; Orosháza; 1984. év július hó 07. napján) a Szegedi Tudományegyetem által 2014. év február hó 26. dátummal MKFN-3/2008. számon kiállított oklevéllel igazolt felsőoktatási végzettségi szintjére és munkaköri szponzor szakképzettségére építve az

OBUDAI EGYETEM

Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar

munkavédelmi szakirányú továbbképzés szakán tanulmányait
folytatásának elegendőnek ítélt, és

munkavédelmi szakember
szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje 4 félév.
(Oklevélnek minősítése: m)

Budapest, 2017. június 28.



a tanácsnoki bizottság elnöke




dekan

2 évek óta

HONLAPJAVAR ALKALMAZÁS ELISMERT NYELVTUDÁSOK
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STÄATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZERTIFIKAT
CERTIFICAT D'APTITUDE EN LANGUE RECONNUE PAR L'ÉTAT

JA040-10911

1590325



Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Familial Name: Gergely
We hereby certify that
Hierunter wird bestätigt, dass
Nous certifions que



Dénes Gergely

New Name: Name: Gergely

Gergely

1984. 10. 05. 7

Signature: [Signature]
Date: [Date]

Signature: [Signature]
Date: [Date]

ERSEMELYES ALKALMAZÁS ELISMERT NYELVTUDÁSOK
HAS RECOGNITION PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION
DER STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGS
ZERTIFIKAT ERHEBENDE
A PLUSS APTD SÜGÖS TUDOMÁNYOS LANGE
RECOGNITION CERT

JA040-10911

1590325



Ministry of Education and Culture

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

TO KÖRÖKÖZ VIDEÓ EGYSÉGEK

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

Ministry of Education and Culture
Minister's Office
Hungary, Budapest, Hungary

2014. 10. 05. 26

Dénes Gergely

születési idő: 1962.08.08. szm

azonosító szám: 1162198

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Dénes Gergely

Ért. az oklevél

Ért. az oklevél

Orvosi

születési idő: 1962.08.08. szm

azonosító szám: 1162198

születési idő: 2006.08.08. szm

Szegedi Tudományegyetem
Állam- és Jogtudományi Kar
Munkaügyi Kapcsolatok Szakján

Főiskolai tanulmányi kötelezettségnek eleget tett

Állam- és Jogtudományi Kar

Állam- és Jogtudományi Kar

Munkaügyi Kapcsolatok Szakján

Állam- és Jogtudományi Kar

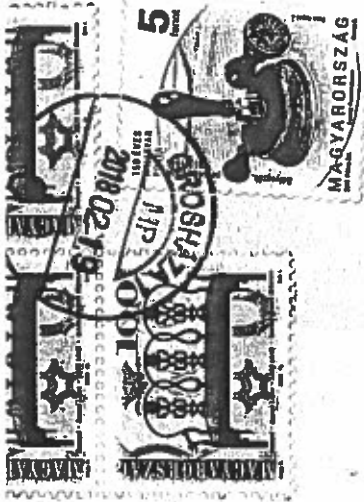
Munkaügyi Kapcsolatok Szakján

Állam- és Jogtudományi Kar

születési idő: 1962.08.08. szm

Az oklevél kiadásának helye és ideje: 2007.08.08.
A kiadásért felelős személy: [Signature]
A kiadásért felelős személy neve: [Name]

Adász Gyula utca 64
5900



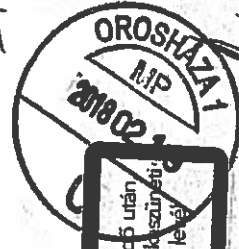
Lótkomlós Város Önkormányzata

Ügyvezetői pályázat

Lótkomlós

Fő út 1.

5940



Továbbítási határidő után
vagy pihenő-, munkaszüneti,
napon feladott levél

PRIORITY
ELSŐBBSÉGI
PRIORITAIRE

