

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 15-én 08,00 órai kezdettel tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme.

JELLEN VANNAK: dr. Garay Rita polgármester, Mótyovszki Róbert alpolgármester, Benyó Pál, Dr. Libor Zsuzsanna, Malya György, Zsura Zoltán képviselők.

KÉSŐBB ÉRKEZIK: Laukó Zsuzsanna és Tuska Pálné képviselők

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Takács Ferenc tanácsnok.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: Varga András alpolgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző, Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző, Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintéző.

dr. Garay Rita polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, alpolgármestereket és a Kft. ügyvezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Kersmájer Dóra Renáta igazgatási ügyintézőt jelöli ki. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

Laukó Zsuzsanna képviselő és Tuska Pálné képviselő a napirendi pontok szavazásra bocsátása közben érkeznek meg az ülésre.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért

Napirend:

-
1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői feladatainak ellátása
 2. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

1. **A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői feladatainak ellátása**

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője a Képviselő-testület 2017. december 29-ei ülésén írásban benyújtotta a tulajdonos felé 2018. január 31. napjával történő felmondását, melyet később 2018. február 28. napjára módosított. Elmondja, hogy e bejelentést követően tárgyalást folytattak Miléné Vidiczki Erikával, a Kft. cégvezetőjével, azonban ő úgy nyilatkozott, hogy nem vállalja – a pályázat keretében kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízása kezdő időpontjáig - az ügyvezetői feladatok ellátását. A pályázati felhívás tervezetét az Önkormányzat ügyvédjével történt egyeztetéseknek megfelelően készítették el. Elmondja, hogy kizárólag az ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozóan jogszabály nem ír elő végzettséget. A fürdővezetői

(főmérnöki) feladat ellátása azonban felsőfokú szakirányú végzettséghez és 5 év szakmai gyakorlathoz kötött. Elmondja, hogy Mihály Rita akként nyilatkozott, hogy vállalná a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását addig, amíg nem találnak megfelelő végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személyt. Az előterjesztés részeként beterjesztett pályázati felhívás tervezete a Képviselő-testület döntése alapján természetesen módosítható.

Zsura Zoltán képviselő: Boldog Új évet kíván. Sajnos nem tudott részt venni a 2017. december 29-ei ülésen. Elmondja, hogy a sajtóból értesült arról, hogy Mihály Rita ügyvezető benyújtotta felmondását. Ez az esemény befolyásolja a város tulajdonában lévő Kft-t. A sajtó több találgatást említ a Kft. új ügyvezetőjének vonatkozásában. Megkéri a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a jövőben az ilyen jellegű eseményekről tájékoztassák. Elmondja, hogy a Rózsa Fürdő besorolása alapján a fürdő vezetője középfokú végzettségű személy is lehet. Elmondja, hogy a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet alapján egy fürdőben szükséges fürdőmérnököt is alkalmazni. Mihály Rita végzettsége megfelelt a két tevékenység ellátására. Véleménye szerint a pályázatot komplex formában kellene kiírni. A pályázati felhívás tervezettel kapcsolatban lenne egy pár javaslata.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy előzetesen Mihály Ritával egyeztetettek és azt a tájékoztatást kapták tőle, hogy a fürdő kapacitása - a légtartásos sátorra való tekintettel is - „A” minősítésű kategóriába tartozik. Ennek alapján a fürdővezetői feladatok ellátásához az előterjesztésben is említett jogszabályban meghatározott, szakirányú felsőfokú iskolai végzettség és gyakorlat szükséges.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a fürdők működését a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szabályozza. Tudomása szerint a rendelet nem tartalmaz kitévőt a légtartásos sátorra vonatkozóan. A jó döntés érdekében közölte az információt. A fürdővezetői és a főmérnöki feladatokat szerinte külön kellene választani. A rendelet is külön kezeli a két tevékenységet.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a fürdő kapacitása határozza meg, hogy a fürdő melyik kategóriába sorolandó. Mihály Rita ügyvezető tájékoztatása alapján a Rózsa Fürdő kapacitása meghaladja az 1.500 főt, így a fürdő az „A” kategóriába tartozik.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy Mihály Rita a december 29-ei ülésen adta át a felmondását. Az ülésen arról volt szó, hogy ez az ügy nagyon fontos, így január első napjaiban soron kívüli ülésre lehet számítani. A polgármester asszony egyszer azt nyilatkozta, hogy sürgős esetben akár szombaton vagy vasárnap is összehívja a Képviselő-testületet. Ő hamarabb időpontra várta ezt az ülést. Elhiszi, hogy több háttérmunkára volt szükség. A cégvezető asszony nem kívánja ellátni az ügyvezetői feladatokat. Megkérdezi, hogy ilyen hozzáállással szükség van-e egyáltalán cégvezetői posztra? Ilyen esetben lenne szükség a cégvezetőre.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek kell eldöntenie azt, hogy szükség van-e cégvezetőre. Az előterjesztés eredetileg az alapító okirat módosítását is tartalmazta. A cégvezető automatikusan nem láthatja el az ügyvezetői feladatokat, arra külön megbízási szerződést kell kötni. Mivel a jelenlegi cégvezető nem vállalta el az ügyvezetői feladatok ellátását, így az alapító okirat módosítása nem vált szükségessé. Ő sem számított arra, hogy a cégvezető nem kívánja ellátni az adott feladatokat, még átmeneti, rövid időre sem. Elmondja, hogy azt tapasztalja, hogy Mihály Rita ügyvezető együttműködően áll az üggyhöz a probléma megoldása érdekében.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Véleménye szerint a pályázatot komplex formában kellene kiírni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy valóban egyszerűbb lenne az, hogy ha olyan személyt találnának, aki el tudná látni a fűrdővezetői feladatokat is, azonban erre nem lát sok esélyt.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Megerősíti Dr. Libor Zsuzsanna képviselő véleményét. Véleménye, hogy a pályázati felhívás tervezete szerint igen kevés idő állna rendelkezésre a pályázat benyújtására. Ha a közsférában írnak ki pályázatot, akkor azt meg kell jelentetni a www.kozsigallas.hu weboldalon. Nem tudja azt, hogy az ügyvezetői pályázatokat hol lehet hirdetni. Ha ő pályázatot ír ki, akkor a kiírástól számított egy hónapig lehet benyújtani a pályázatot. Magasabb vezetői pozícióról van szó. Véleménye szerint a pályázóknak szakmai programot is be kellene nyújtaniuk a pályázatuk részeként. Véleménye szerint egy ilyen poszt betöltésére elvárható lenne a szakmai program elkészítése is. Magasabb végzettségű személyt kellene keresni. Elmondja még egyszer, hogy szerinte igen rövid idő állna rendelkezésükre az állásra pályázóknak.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy 2018. február 28-át követően nem lesz ügyvezetője a Kft-nek. A Kft. nem működhet ügyvezető nélkül. Ha valaki meggyőzi Mihály Rita ügyvezetőt, hogy maradjon tovább a Kft-nél, akkor a határidőket is lehet módosítani. Február 28-ig kell dönteni. Javaslatokat vár avonatközásban, hogy a pályázati felhívást hol tegyék még közzé a tervezetben megjelölt megjelenési helyeken kívül. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok sora természetesen az elhangzott javaslat alapján kiegészíthető a szakmai programmal. Elmondja még egyszer, hogy február 28-át követően nem lesz ügyvezetője a Kft-nek, ennek fényében kéri a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy a cégvezető miért nem vállalja az ügyvezetői feladatokat? Véleménye szerint így nincs szükség cégvezetőre.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Miléné Vidiczki Erika cégvezető azt nyilatkozta, hogy ha el kell vállalnia az ügyvezetői feladatokat, akkor akár a gyógyászati részlegvezetői feladatok ellátásáról is lemond. Elmondja, hogy a cégvezető magyarázatként magánjellegű problémákra hivatkozott.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ezt nagyon furcsának találja. Annak idején a cégvezetői kinevezés végett emelték meg a bérét. A cégvezetőnek ilyen esetben helyt kellene állnia.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy igyekeztek meggyőzni a cégvezetőt, Mihály Rita ügyvezető is felajánlotta a segítségét.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy nem győzködni kellene. Miléné Vidiczki Erika cégvezetőnek van egy munkaköre. A státusza őt arra kötelezi, hogy adott esetben helyettesítenie kell az ügyvezetőt. A cégvezetőnek vannak kötelezettségei. Próbálta átfogalmazni a pályázati felhívás tervezetét. Ebben gyakorlata is van. Ő már jó pár helyre benyújtotta a pályázatát. Javasolja, hogy a betöltendő munkakör megnevezése igazgató, fűrdő műszaki vezető legyen.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, Zsura Zoltán képviselőt, hogy úgy érti, hogy az általa említett megnevezés szerepeljen a pályázati felhívás címében?

Zsura Zoltán képviselő: Igennel válaszol. Elmondja, hogy javaslattal él a pályázati feltételek kapcsán is. Javasolja, hogy a pályázati feltételek között szerepeljen a felsőfokú gazdasági vagy műszaki szakirányú végzettség, legalább 5 éves vezetői vagy szakmai gyakorlat, MS

office jártasság (ez ma már minden vezetői státuszban megkövetelt), „B” kategóriás jogosítvány, és vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

Mótyovszki Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása szerepel a pályázati feltételek között.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy megfelelő végzettségű személyt kellene alkalmazni. Elmondja, hogy a pletykák alapján az a hír terjed a városban, hogy egy középfokú végzettségű személlyel szeretnék betölteni az állást. A Kft. jelenleg is sok sebből vérzik. Megfelelő vezetőt kellene választani. Javasolja, hogy a pályázati felhívás tervezet „előnyt jelenthet” pontja alatt szerepeljenek: a szakmai ismeretek, felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági, esetleg idegenforgalmi végzettség, idegen nyelv ismert, termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete, fürdő- vagy szállodavezetői gyakorlat, turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat, településüzemeltetés során szerzett gyakorlat, gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat.

Javasolja, hogy a „pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások” között szerepeljenek még a következő követelmények is: motivációs levél, a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések, fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz, leinformálható referencia igazolása, és az iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata.

Javasolja, hogy a pályázat benyújtásának határidejét 2018. február 28. napjában határozzák meg. Elmondja, hogy a pályázati felhívás tervezet elég szűk határidőket tartalmaz, véleménye szerint két hét alatt nem lehetséges megfelelő tartalmú pályázatot elkészíteni. Továbbá javasolja, hogy a pályázat elbírálásának határidejét: 2018. március 29. napjában határozzák meg.

Kéri, hogy a pályázati felhívást a következő helyeken is jelentessék meg: Magyar Fürdőszövetség honlapján és kiadványaiban, a Magyar Balneológiai Egyesület honlapján, a Dél-Alföldi Gyógy- és Termálfürdők Közhasznú Egyesület honlapján és a Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetség honlapján.

Országos jellegű pályázatot kellene kiírni. Ekkor lesz esély arra, hogy a gondokkal küzdő Kft-t működtetni tudják. Megkéri Mihály Rita ügyvezetőt, hogy 2018. március 29. napjáig lássa el az ügyvezetői feladatait.

Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy hirtelen jött a kérés. Erre most nem tud válaszolni, szeretne kérni egy kis időt.

Malya György képviselő: Elmondja, hogy megérti Zsura Zoltán képviselő javaslatát. Úgy gondolja, hogy Zsura Zoltán képviselő nagyon komoly elvárásokat fogalmazott meg. Véleménye szerint ilyen feltételek mellett magas összegű fizetési igény fognak a pályázók megjelölni.

Varga András alpolgármester: Egyetért Malya György képviselő véleményével. Véleménye szerint nem lesz sok pályázó. Nem kellene elijeszteni a pályázókat. Javasolja, hogy a pályázati felhívást jelentessék meg a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának hirdetőfelületén is.

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy ha a Kft. vezetője középfokú végzettségű lesz, akkor soha sem fog megváltozni a jelenlegi állapot. Ha mégis középfokú végzettségű személy kerül alkalmazásra, akkor szükség lesz egy felsőfokú végzettségű személy alkalmazására is,

mely dupla bérkiáramlást jelent. Véleménye szerint esélyt kellene adni annak, hogy egy felsőfokú végzettségű személy legyen a Kft. vezetője.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a jelenlegi pályázati felhívás tervezet esélyt ad a középfokú végzettséggel rendelkező pályázóknak és a felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázóknak is. Csak részben ért egyet a Zsura Zoltán képviselő által említett javaslatokkal. Javasolja, hogy a pályázati felhívás tervezet „előnyt jelenthet” pontja alatt szereplő felsorolásban szerepeljenek a Zsura Zoltán képviselő által tett javaslatok. Ha Mihály Rita ügyvezető asszony 2018. március 29. napjáig vállalja az ügyvezetői feladatok ellátását, akkor egyetért a Zsura Zoltán képviselő által tett javaslattal, mely a benyújtási és elbírálási határidőre vonatkozik.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a jelenlegi pályázati felhívás tervezet valóban esélyt ad a középfokú végzettséggel rendelkező pályázóknak és a felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázóknak is. Véleménye szerint Zsura Zoltán képviselő komoly kritériumokat fogalmaz meg. Sajnos a cégvezető asszony nem vállalta az ügyvezetői feladatok ellátását. Egyetért azzal, hogy a pályázati felhívást minél több helyen kell meghirdetni.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy nem egy „akármilyen” pozícióról van szó. A Kft. az Önkormányzat tulajdonában áll. Mihály Rita felsőfokú végzettséggel rendelkezik. Véleménye szerint nem szabad lejjebb adni. A Kft. így is elég nagy gondokkal küzd. Megfelelő tudású személyre van szükség. Nem egy szimpla állásról van szó, szakmai gyakorlatra és tudásra lenne szükség. A pályázatot a legmegfelelőbb feltételekkel kell kiírni. Mihály Rita ügyvezető benyújtotta a felmondását, már továbbrendezte az életét.

dr. Garay Rita polgármester: Egyetért azzal, hogy a legmegfelelőbb személyre van szükség a Kft. ügyvezetői pozíciójában. Akkor látja biztosítottnak a Kft. jogszerű működését, ha a felhívásban lehetőséget biztosítanak a középfokú végzettségű pályázóknak is. A pályázati felhívás tervezete tartalmazza a felsőfokú végzettségű pályázókra vonatkozó követelményeket is. Javasolja, hogy a pályázati felhívás adjon lehetőséget a középfokú végzettségű pályázóknak is. Így lehetőség lesz arra, hogy – amennyiben nem lesz megfelelő felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázó - a Kft. jogszerűen működjön a pályázat elbírálása határidejének leteltét követően is. A Kft. működését biztosítani kell. Véleménye szerint Mihály Rita így is nagy szívességet tett az Önkormányzatnak. Elképzelhető, hogy akár egy középfokú végzettséggel rendelkező személynek is lehet megfelelő szakmai tapasztalata.

Zsura Zoltán képviselő: Fenntartja azon véleményét, mely szerint a pályázati felhívásnak nem szabad lehetőséget adnia a középfokú végzettséggel rendelkező személyeknek. A jelenlegi szintet meg kell tartani. Mihály Rita rendelkezett a megfelelő végzettséggel. Így is nagy problémák vannak. Ezzel az intézményt degradálnák. Nem szabad minősíteni a Képviselő-testületet. Felsőfokú végzettséget igényel a Kft. vezetése.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy az „előnyt jelenthet” pont alatt nagyon sok mindent felsorolhatnak. Nem szeretné megcáfolni Zsura Zoltán képviselőt, de egykor Zsura Zoltánnak sem volt meg a megfelelő képesítése, mégis kiválóan vezette a fürdőt - Zsura Zoltán véleménye szerint.

Zsura Zoltán képviselő: Megköszöni a dicsérő szavakat. Ez nagyon meglepte. Elmondja, hogy amikor ő vezette a fürdőt, akkor a fürdő kapacitásához mérten elegendő volt a középfokú végzettség is. Megkéri Mihály Rita ügyvezetőt arra, hogy küldje el neki a fürdő üzemeltetési szabályzatát. A medencék vízfelülete alapján tudják kiszámítani a fürdő kapacitását. A Kft. vezetése komplex feladat. Ő nem minősíti azt, aki középfokú végzettséggel rendelkezik. Elmondja, hogy a Kft. ügyvezetője saját vagyonával felel a cég

működéséért. Felelőségek vannak. A felelősség nem szűnik meg azt követően sem, hogy ha valaki felmond. A Kft. ügyvezetője a felmondást követően 5 évig felelősségre vonható. Az átadás-átvételnek a legjogszerűbben kell lefolynia.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a Kft-t jogszerűen kell működtetni március 1-től. A megbízási szerződést határozott időre is köthetik addig, amíg nem találnak megfelelő személyt. Úgy gondolja, hogy minden képviselő azt szeretné, ha a Kft. ügyvezetését felsőfokú végzettséggel rendelkező személy látná el.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy mi lesz akkor, ha a Kft-nek nem lesz ügyvezetője?

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy az ügyvezető helyettese a cégvezető.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a cégvezető nem vállalja a Kft. ügyvezetését.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Benyó Pál a Kft. vállalkozási részlegének vezetője.

dr. Garay Rita polgármester: Megjegyzi, hogy Benyó Pál nem részlegvezető.

Zsura Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Kft-nek van vezetősége.

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy a cégvezető asszony nem vállalja az ügyvezetői feladatok ellátását. Lehetőséget kell adni a középfokú végzettséggel rendelkező pályázóknak is. Elmondja, hogy ha felvesznek egy középfokú végzettséggel rendelkező személyt, akkor a pályázat azt követően is kiírható.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy a cégvezető azért cégvezető, hogy adott esetben helyettesítse az ügyvezetőt. A cégvezető nem vállalja a helyettesítést. Nem kellene bonyolítani a helyzetet.

Zsura Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy ha felvesznek egy középfokú végzettséggel rendelkező személyt a Kft. ügyvezetői posztjára, akkor a fürdőt hogyan üzemeltetik?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy – mint ahogyan az az előterjesztésben is szerepel – Mihály Rita ügyvezető vállalja a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását.

Zsura Zoltán képviselő: Véleménye szerint a pályázatot komplex formában kell kiírni. Kéri, hogy ne akarjanak senkit helyzetbe hozni.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy senkit sem szeretnének helyzetbe hozni. Ő örülne a legjobban annak, hogy ha megfelelő végzettségű személyt alkalmaznának. A Kft-nek jelenleg két pályázata is folyamatban van, ezek miatt is szükség lesz aláíró személyre.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, az elhangzott javaslatok alapján szavazásra bocsátja elsőként az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 13. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázati felhívást az alábbi helyeken rendeli el közzétenni:

- Tótkomlós város honlapja (www.totkomlos.hu);

- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- Orosházi Szuperinfó (nem teljes terjedelemben);
- Magyar Fürdőszövetség honlapja és kiadványai (www.furdoszovetseg.hu);
- Magyar Balneológiai Egyesület honlapja (www.balneologia.hu);
- Dél-Alföldi Gyógy és Termálfürdők Közhasznú Egyesület honlapja (www.datekla.eu);
- Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetség honlapja (www.tdmszovetseg.eu);
- Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának hirdetőfelülete.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

1/2018. (I. 15.) kt. határozat:

Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 13. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázati felhívást az alábbi helyeken rendeli el közzétenni:

- Tótkomlós város honlapja (www.totkomlos.hu);
- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- Orosházi Szuperinfó (nem teljes terjedelemben);
- Magyar Fürdőszövetség honlapja és kiadványai (www.furdoszovetseg.hu);
- Magyar Balneológiai Egyesület honlapja (www.balneologia.hu);
- Dél-Alföldi Gyógy és Termálfürdők Közhasznú Egyesület honlapja (www.datekla.eu);
- Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetség honlapja (www.tdmszovetseg.eu);
- Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának hirdetőfelülete.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja meghatározni a pályázat benyújtásának és elbírálásnak határidejét.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy az ügyvezető asszony meghozta azon döntését, hogy felmond. A felmondás alapján Mihály Rita minden pozícióból felmondott. Ő ezt így értelmezte. Nem érti azt, hogy Mihály Rita miért vállalja továbbra is a fürdővezetői feladatok ellátását. Ez számára érthetetlen. Megkérdezi, hogy akkor mirefel történt a felmondás?

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Mihály Rita az ügyvezetői posztról mondott le.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy nem kellene játszani. Ha valaki felmond, akkor felmond. Nagyon köszöni azt, hogy Mihály Rita egy hónappal meghosszabbította a felmondásában korábban meghatározott határidőt.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Mihály Rita addig vállalja a fürdővezetői feladatok ellátását, amíg nem találnak megfelelő személyt. Ez egy teljesen új megbízás. A fürdő így működhet jogszerűen. Ha valakinek van más irányú javaslata, akkor várja azokat.

Varga András alpolgármester: Elmondja, hogy azért vannak itt, hogy megoldják a problémát. Mihály Rita szívességből vállalta el átmenetileg a fürdővezetői feladatok ellátását.

Mihály Rita ügyvezető: Elmondja, hogy köszöni az őszinte szavakat. Nem minden áron ragaszkodik a fürdővezetői pozícióhoz. Szeretné továbbra is segíteni a Kft. működését. Segítségként ajánlotta fel azt, hogy elvállalja a fürdővezetői feladatokat.

Varga András alpolgármester: Javasolja, hogy a pályázat benyújtásának határideje és a pályázat elbírálásának határideje közötti időintervallumot szűkítsék.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy Zsura Zoltán képviselő módosító indítványt tett a határidőkre vonatkozóan is.

Zsura Zoltán képviselő: Továbbra is fenntartja e két határidőre tett javaslatát. Ő már jó pár helyre nyújtott be pályázatot. Legalább egy hónap felkészülési idő kellene a pályázat elkészítéséhez.

Tuska Pálné képviselő: Javasolja, hogy a pályázat benyújtásának határidejét 2018. február 22. napjában határozzák meg. Így lehetőségük lesz a február havi soros ülésen elbírálni a pályázatokat.

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy pályázat benyújtásának határidejét 2018. február 20. napjában határozzák meg. Így a postai úton érkező pályázatok is határidőben beérkezhetnek. Javasolja, hogy a pályázat elbírálásának határidejét legkésőbb 2018. február 28. napjában határozzák meg.

Megkérdezi, hogy a pályázat benyújtásának határidejével kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata? Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 8. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázat benyújtásának határidejét 2018. február 20. napjában határozza meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

2/2018. (I. 15.) kt. határozat:

Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 8. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és

a pályázat benyújtásának határidejét 2018. február 20. napján határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy ha a pályázat elbírálásának határidejét legkésőbb 2018. február 28. napján határozzák meg, akkor számítani kell egy soron kívüli ülésre. A február havi soros ülés időpontja: 2018. február 22. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 11. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázat elbírálásának határidejét „legkésőbb 2018. február 28.” napján határozza meg.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

3/2018. (I. 15.) kt. határozat:

***Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra
III.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 11. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázat elbírálásának határidejét „legkésőbb 2018. február 28.” napján határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 9. és 12. pontjában foglaltakat az előterjesztett tartalommal változtatás nélkül elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

4/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás tervezete 9. és 12. pontjának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 9. és 12. pontjában foglaltakat az előterjesztett tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot Zsura Zoltán képviselő javaslata alapján:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 7. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások felsorolását az alábbiak szerint határozza meg:

„7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- motivációs levél;
- a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések;
- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- leinformálható referencia igazolása;
- iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata;
- szakmai gyakorlat igazolása;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele; - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;
- nyilatkozat a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről;
- nyilatkozat az előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetetlenségi okok.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

5/2018. (I. 15.) kt. határozat:

Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltató Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra

IV.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 7. pontjára tett módosító indítványt elfogadja és a pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások felsorolását az alábbiak szerint határozza meg:

„7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- motivációs levél;
- a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések;
- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- leinformálható referencia igazolása;
- iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata;
- szakmai gyakorlat igazolása;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele; - a pályázó nyilatkozata arról,

hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;
- nyilatkozat a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről;
- nyilatkozat az előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot Zsura Zoltán képviselő javaslata alapján:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 6. pontjára, az előnyt jelentő és az elvárt kompetenciák vonatkozásában tett módosító indítványt elfogadja és azokat az alábbiak szerint határozza meg:

„Előnyt jelenthet:

- cégvezetői gyakorlat;
- szakmai ismeretek;
- felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség;
- idegen nyelv ismert;
- termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete;
- fürdő- vagy szállodavezetői gyakorlat;
- turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat,
- településüzemeltetés során szerzett gyakorlat,
- gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat;
- szakmai ismeretek.

Elvárt kompetenciák:

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség, megbízhatóság, szakmai elhivatottság.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

6/2018. (I. 15.) kt. határozat:

Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra

V.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 6. pontjára, az előnyt jelentő és az elvárt

kompetenciák vonatkozásában tett módosító indítványt elfogadja és azokat az alábbiak szerint határozza meg:

„Előnyt jelenthet:

- cégvezetői gyakorlat;
- szakmai ismeretek;
- felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség;
- idegen nyelv ismert;
- termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete;
- fürdő- vagy szállodavezetői gyakorlat;
- turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat,
- településüzemeltetés során szerzett gyakorlat,
- gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat;
- szakmai ismeretek.

Elvárt kompetenciák:

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség,
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot Zsura Zoltán képviselő javaslata alapján:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 6. pontjára, a pályázati feltételek vonatkozásában tett módosító indítványt elfogadja és azokat az alábbiak szerint határozza meg:

„Pályázati feltételek:

- felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség;
- MS office jártasság,
- „B” kategóriás jogosítvány,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben: a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfürdőre vonatkozóan a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítés (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és szakmai gyakorlat (5 év szakmai gyakorlat).”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 6. pontját, a pályázati feltételek vonatkozásában az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

7/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás tervezete 6. pontjának a pályázati feltételek vonatkozásában történő elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 6. pontját, a pályázati feltételek vonatkozásában az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 5. pontját, az állás betölthetőségének kezdő időpontja vonatkozásában az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

8/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás tervezete 5. pontjának, az állás betölthetőségének kezdő időpontjára vonatkozó rendelkezésének elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 5. pontját, az állás betölthetőségének kezdő időpontja vonatkozásában az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Javasolja, hogy 6 hónap próbaidőt határozzanak meg. Továbbá javasolja, hogy a megbízási szerződés határozott időre szóljon.

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a megbízási szerződés 4 évre szóljon.

dr. Garay Rita polgármester: Megkérdezi, hogy megfelelne-e, hogy ha a megbízás határozatlan időtartamra szólna 6 hónap próbaidő kikötésével?

Zsura Zoltán képviselő: Véleménye szerint a határozatlan idejű megbízásra kevesen jelentkeznének. Javasolja, hogy a megbízási szerződés határozott időre szóljon.

dr. Garay Rita polgármester: Javasolja, hogy a foglalkoztatási jogviszony jellege: 4 év határozott idejű megbízási jogviszony legyen 6 hónap próbaidővel. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 5. pontja vonatkozásában, a foglalkoztatási jogviszony jellegére tett módosító indítványt elfogadja és a foglalkoztatási jogviszony jellegét az alábbiak szerint határozza meg:

„A foglalkoztatási jogviszony jellege: 4 év határozott idejű megbízási jogviszony 6 hónap próbaidővel.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

9/2018. (I. 15.) kt. határozat:

***Módosító indítvány a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatra
VI.***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 5. pontja vonatkozásában, a foglalkoztatási jogviszony jellegére tett módosító indítványt elfogadja és a foglalkoztatási jogviszony jellegét az alábbiak szerint határozza meg:

„A foglalkoztatási jogviszony jellege: 4 év határozott idejű megbízási jogviszony 6 hónap próbaidővel.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 3. és 4. pontját, az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

10/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás tervezete 3., illetve 4. pontjának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 3. és 4. pontját, az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a betöltendő munkakör megnevezése „igazgató, fürdő műszaki vezető” legyen.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja Zsura Zoltán képviselő javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 2. pontja vonatkozásában, a betöltendő munkakörré tett módosító indítványt elfogadja és a betöltendő munkakört az alábbiak szerint határozza meg:

„Betöltendő munkakör: igazgató, fürdő műszaki vezető.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetében a betöltendő munkakör megjelölését az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja, azaz a betöltendő munkakör: „ügyvezető (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki munkakör)”.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

11/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás tervezete szerint betöltendő munkakör megjelölése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetében a betöltendő munkakör megjelölését az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja, azaz a betöltendő munkakör: „ügyvezető (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki munkakör)”.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 1. pontját az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

12/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó 2. határozati javaslatban szereplő pályázati felhívás 1. pontjának elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tervezetének 1. pontját az előterjesztett tartalommal, változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Zsura Zoltná képviselő: Véleménye szerint Benyó Pál képviselőnek be kellett volna jelentenie a személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán. Benyó Pál ezt nem tette meg. Megkérdezi a jegyzőtől, hogy ezt mindig nekik kell jelezni?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző: Elmondja, hogy a személyes érintettséget bárki jelezheti.

Zsura Zoltán képviselő: Reagálva a jegyző asszony válaszára elmondja, hogy akkor ő ezt most jelezte.

Benyó Pál képviselő: Megköszöni Zsura Zoltán képviselő jelzését. Elmondja, hogy a határozati javaslat módosításaira figyelt, ezért mulasztotta el a bejelentését. A bejelentés a „nyelve végén” volt. Bejelenti a személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán.

dr. Garay Rita polgármester: A személyes érintettség bejelentése miatt szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Benyó Pál képviselőt – kezdeményezésére – „A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fürdővezetői feladatainak ellátása” tárgyú napirendi pont kapcsán kizárja a szavazásból.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és 4 ellenszavazat mellett nem zárta ki Benyó Pál képviselőt a szavazásból.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az elfogadott módosító indítványokkal egységes szerkezetbe foglalt „2.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

13/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki) állásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői állására pályázatot ír ki az elfogadott módosító indítványokkal egységes szerkezetben, az alábbi tartalommal:

**„Tótkomlós Város Önkormányzata
pályázatot hirdet
a Komlós Településszolgáltatási Kft.
ügyvezetői (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki)
állásának betöltésére**

1. A társaság megnevezése, székhelye, telephelye:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28.

2. Betöltendő munkakör: ügyvezető (és esetlegesen egyben fürdővezetői/főmérnöki munkakör)

3. A társaság rövid ismertetése:

Tótkomlós Város Önkormányzata 100 %-ban tulajdonosa a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek.

A Kft. főbb szolgáltató tevékenységei:

- 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt:
 - Rózsa Fürdő üzemeltetése
 - Rózsa Fürdő Gyógyászat üzemeltetése
- 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 28. szám alatt:
 - Városüzemeltetés alapfeladatok
 - Heti és napi piac működtetés
 - Vállalkozási tevékenység

A Kft. Alapító okirata szerinti fő tevékenysége:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti tevékenység

4. Az ügyvezető feladata különösen:

- a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény, vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel;
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben a Rózsa Fürdő vezetése és főmérnöki feladatainak ellátása.

A feladatok és hatáskörök konkrétan a megbízási szerződésben kerülnek megfogalmazásra.

5. Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően azonnal.

A foglalkoztatási jogviszony jellege: 4 év határozott idejű megbízási jogviszony 6 hónap próbaidővel.

Bérezés: megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt a pályázatban meg kell jelölni).

6. Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- amennyiben a pályázó a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is vállalja, abban az esetben: a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. melléklete szerinti, az A. kategóriás közfürdőre vonatkozóan a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátására előírt szakképesítés (gépész-, villamos-, építőmérnök, épületgépész üzemmérnöki végzettség) és szakmai gyakorlat (5 év szakmai gyakorlat).

Előnyt jelenthet:

- cégvezetői gyakorlat;
- szakmai ismeretek;
- felsőfokú műszaki, vízügyi vagy gazdasági esetleg idegenforgalmi végzettség;
- idegen nyelv ismert;
- termálfürdővel kapcsolatos műszaki követelmények ismerete;
- fürdő- vagy szállodavezetői gyakorlat;
- turisztikai vagy idegenforgalmi gyakorlat,
- településüzemeltetés során szerzett gyakorlat,
- gazdálkodó szervezet vezetése, irányítása során szerzett legalább 5 éves gyakorlat;
- szakmai ismeretek.

Elvárt kompetenciák:

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség,
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.

7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- motivációs levél;
- a betölteni kívánt munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések;
- fényképpel ellátott, részletes, szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- leinformálható referencia igazolása;
- iskolai végzettséget, képzettséget, idegen nyelvtudást igazoló okiratok hitelesített másolata;
- szakmai gyakorlat igazolása;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ügyvezetői pozícióhoz kapcsolódóan vállalja-e a fürdővezetői (főmérnöki) feladatok ellátását is;
- nyilatkozat a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényről;

- nyilatkozat az előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok.

8. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. február 20.

9. A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot Tótkomlós Város Önkormányzata címére (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) kell benyújtani papír alapon, levélben, lezárt borítékban.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Ügyvezetői pályázat”

10. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető dr. Garay Rita polgármestertől a 68/462-122 (101. mellék) telefonszámon.

11. A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2018. február 28.

12. A pályázat elbírálásának módja:

A pályázat kiírója a pályázókat személyesen meghallgatja, melynek helyéről és idejéről a pályázókat értesítjük. A pályázatok elbírálása a személyes meghallgatás után történik, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

A munkáltatói jog gyakorlója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Tótkomlós város honlapja (www.totkomlos.hu);
- Tótkomlós Város Önkormányzatának hirdetőtáblája (5940 Tótkomlós, Fő út 1.);
- Orosházi Szuperinfó (nem teljes terjedelemben);
- Magyar Fürdőszövetség honlapja és kiadványai (www.furdoszovetseg.hu);
- Magyar Balneológiai Egyesület honlapja (www.balneologia.hu);
- Dél-Alföldi Gyógy és Termálfürdők Közhasznú Egyesület honlapja (www.datekla.eu);
- Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetség honlapja (www.tdmszovetseg.eu);
- Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának hirdetőfelülete.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Benyó Pál képviselő: Elmondja, hogy egy pár évvel ez előtt pályázat útján hirdették meg a jegyzői állást. A pályázók megfeleltek a pályázati feltételeknek. Volt olyan pályázó, aki rossz buszra szállt és véletlenül Makóra ment. Ezt követően ismételt ki kellett írni a pályázatot.

dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az „I.” határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

14/2018. (I. 15.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője felmondásának tudomásulvétele

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében tudomásul veszi és elfogadja Mihály Rita (5940 Tótkomlós, Fő út 14.), a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének felmondását, mely alapján megbízási jogviszonya a Kft. ügyvezetői állására kifrandó pályázat eredményeképpen kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízásának kezdő napját megelőző napon, de legkésőbb 2018. február 28. napi hatállyal megszűnik.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Egyebek

Laukó Zsuzsanna képviselő: Elmondja, hogy a lakosság a múlt hét folyamán kapta meg a hulladékszállításra vonatkozó számlákat. A lakosok jelezték, hogy a csekken feltüntetett időszakra vonatkozóan már kiegyenlítették a számlákat. Idefele jövet állították meg út közben. A saját számláit még nem vizsgálta meg.

dr. Garay Rita polgármester: Elmondja, hogy a hulladékszállító cég minden héten tart fogadóórát a Kft. Rákóczi utcai telephelyén. Ennek a kérdésnek utána fognak járni. Megköszöni a jelzést.





Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést ezzel berekesztette.


dr. Garay Rita
polgármester








Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. január 15-ei soron kívüli, nyílt ülésen megjelentekről

képviselők	aláírás
dr. Garay Rita polgármester	
Mótyovszki Róbert alpolgármester	
Benyó Pál képviselő	
Laukó Zsuzsanna képviselő	
Dr. Libor Zsuzsanna képviselő	
Malya György képviselő	
Takács Ferenc tanácsnok	
Tuska Pálné képviselő	
Zsura Zoltán képviselő	

Meghívottak:

Simonka György országgyűlési képviselő
Varga András alpolgármester	
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző	
Stüübéné dr. Borsodi Olga aljegyző	
Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető	
Lustyikné dr. Papp Anikó a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának vezetője
Malya András külsős bizottsági tag
Boros Imre külsős bizottsági tag
Hovorka István külsős bizottsági tag
Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna intézményvezető
Moravszki Gábor külsős bizottsági tag

Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

.....

Czirléné Kovács Tímea külsős bizottsági tag

.....

Kovácsné Halász Éva intézményvezető

.....

Malyáné Lestyán Anna intézményvezető

.....

Krcsméri János intézményvezető

.....

Mihály Rita ügyvezető



Hajduk Lászlóné intézményvezető

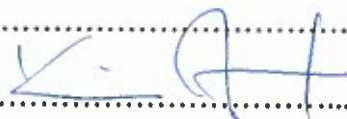
.....

Tókomlós Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

.....

.....





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....